



**Jomfruland  
nasjonalpark**

**Nasjonalparkstyret**

Møtedato: 04.06.21  
Saksnummer:  
Saksbehandler: Morten Johannessen  
Dato saksframlegg: 20.05.2021

**Sak 2021/18: Plasser til småbåter ved sjøbua på Øytangen2021/20:  
Vannforvaltningsplan for Vestfold og Telemark fylke 2022 - 2027, høring.**

**Bakgrunn**

Henrik Albretsen som eier 29/294 på Jomfruland ba 05.02.21 nasjonalparken om råd om hvor nytt båtfeste bør legges ut, med henvisning til pkt. 5.1 i tinglyst avtale fra 1978 i forbindelse med overdragelse av eiendommen 29/5 Øytangen til staten ved Miljøvern-departementet.

Henvendelsen ble behandlet i styremøte 26.02.21. Det ble gjort følgende vedtak: «Det foreligger ikke ordinær søknad og saken utsettes i påvente av søknad med nærmere informasjon om båtfestets tekniske løsning, forventet bruk og ønsket sted. Søker og forvalter holder dialog i den videre prosessen. Opptrekk av lettboat inne på stranda er ikke en del av løsningen, da det gir slitasje i erosjonskanten som gir vind og sjø angrepspunkt med graving innover dyneenga som resultat. Søker bes om å legge fram spesifisert informasjon om dybdeforholdene. En bøye som kommer vesentlig lengre ut enn Øytangen brygge vil være negativt for båttrafikken».

Albretsen har i ettertid vært i kontakt med forvalter om muligheten for å legge en småbåt på stranda nedenfor sin eiendom i henhold til retningslinjene til verneforskriften.

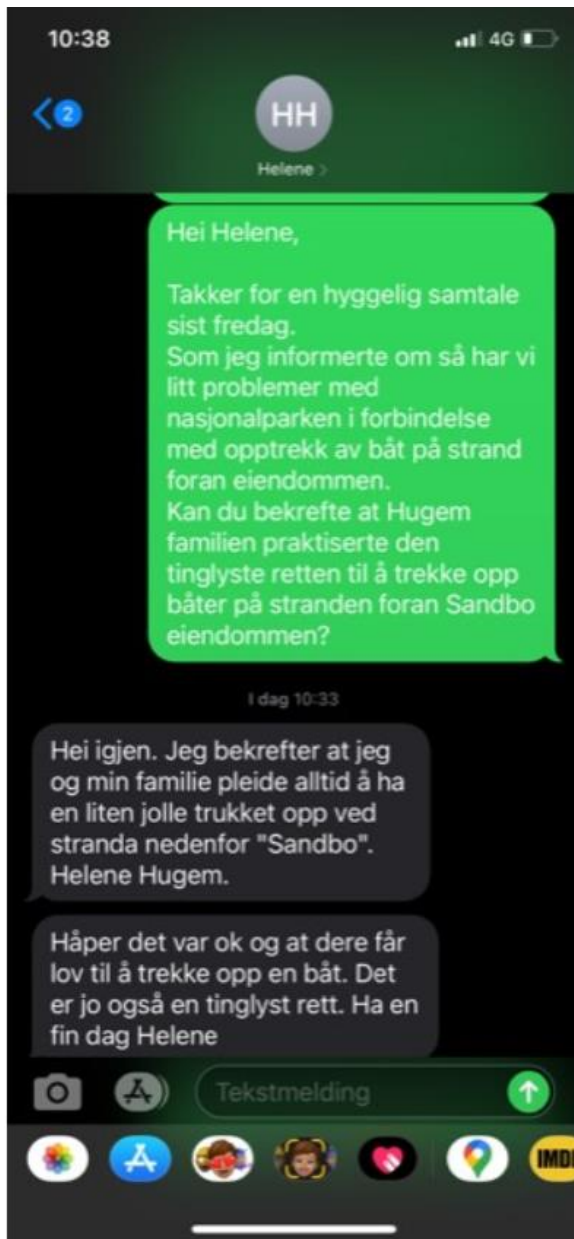
Retningslinjene til § 3.c om småbåter har juridisk virkning, og er som følger:

*Småbåter på inntil 14 fot og kanoer/kajaker kan lagres på etablerte steder på stranda på yttersiden av Jomfruland sør for Saltstein i perioden fra og med 15. mars til og med 15. november.*

*På øvrige eiendommer kan småbåter lagres på steder som var etablert før juli 2013. Det kan ikke lagres båter på steder der båten er til hinder for eller avleder allmenn ferdsel. Der det er hensiktsmessig, skal det tilstrebnes å samle to eller flere småbåter på felles lagringsplass. Der det finnes brygger skal opplaget skje i tilknytning til dem. Det kan bare lagres utstyr som direkte har med båtens bruk å gjøre.*

*Småbåter kan settes ut og tas opp i eksisterende renner på steingrunn. Vedlikehold av renner er begrenset til å gjelde flytting av stein som havet har flyttet og er til hinder for bruk av renna. Flyttingen skal skje manuelt med enkle hjelpemidler. Adgangen til lagring og utsetting/opptak av småbåter, samt vedlikehold av renner gjelder for eiere av bebygde eiendom som ligger på eller inntil stranda.*

Albretsen overtok eiendommen 29/2294 i 2020, og oversendte 28.04.21 følgende opplysninger fra tidligere eiere:



Når det gjelder etablering av nytt båtfeste i sjø med bøye, som sak i styremøte 26.02.21 gjaldt, har forvalter så langt ikke mottatt søknad.

Når det gjelder spørsmålet om etablert bruk, skriver Albretsen 18.05.21: «Hvor mange døgn i året som skal til for at det kan kalles etablert bruk kjenner ikke jeg til. Men når eieren selv bekrefter det og hyttenaboen (Bjørnum) bekrefter at det har ligget en båt på stranden så antar jeg at de snakker sant. Flyfoto kan være tatt på andre årstider. Det fulgte også med en båt som ble oppbevart inne på tomten da vi overtok eiendommen. Jeg snakket med Ruth før helgen og hun informerer om at båten skal plasseres sammen med DNT sine båter/kajakker. Fint om du sender meg en bekreftelse på hvor båten skal plasseres.»

## **Forvalters vurdering**

Hvis opptak/utsetting og lagring på stranda kan sies å ha vært etablert før juli 2013, jf. andre avsnitt i retningslinjene, gir verneforskriften i utgangspunktet eieren av 29/294 direkte adgang til å ha en småbåt på stranda.

Forvalter vurdering er at det er lite sannsynlig at omfanget av opptrekk av båt på stranda nedenfor eiendommen har vært i et omfang som gir grunnlag for å kunne si at det har vært en etablert bruk. Forvalter har spurt to personer som har vært mye i Øytangen-området de siste tiårene og de opplyser at de ikke kan huske å ha sett båt på stranda nedenfor den aktuelle eiendommen. Videre er det ikke båt på stranda på flyfoto fra 2003, 2006 og 2009. Det må samtidig sies at flyfoto ikke nødvendigvis er tilstrekkelig dokumentasjon, da opptakene gjerne blir gjort på vårparten før det er lauv på trærne - utenfor den perioden hyttene blir mest brukt.

En annen side av saken er om småbåt på stranda er innfor retningslinjen om at det ikke kan lagres båter på steder der båten er til hinder for eller avleder allmenn ferdsel. Stranda nord og sør for brygga på Øytangen er statlig sikrede friluftsområder og er mye brukt av besøkende til bading, soling og andre aktiviteter. Forvalters vurdering er at småbåt på stranda kan oppfattes som om at området rundt båten er forbeholdt private og på den måten er til hinder for eller avleder allmenn ferdsel og opphold.

Videre kan antakelig opptak og utsetting av båt være til skade for naturverdiene. Trolig gjør sjøen det nødvendig å lagre båten oppe på dyneenga, da bølger og høyvann kan gjøre lagring nede på stranda risikabelt, også om sommeren. Når småbåter dras på kjølen over erosjonskanten opp og ned, gir det slitasje i vegetasjonen som kan utløse vinderosjon videre innover. Området består av sanddyner med fin-sand. Det er dokumentert rødlistede planter og insekter i området, og økt vinderosjon vil være negativt.

Det kan opplyses at det er en hytteeiendom (29/293) litt lenger nord innenfor samme strand, som også har en avtale med staten som grunneier. Utfallet i denne aktuelle saken vil kunne ha konsekvens også for den eiendommen i en eventuell sak.

Forvalter foreslår derfor, at for å «løse» saken, tilbys de to hytteeiendommene plass til to småbåter rett sør for sjøbua innenfor Øytangen brygge, der DNT Øitangen lagrer to småbåter og sju kajaker i stativ. Ved å organisere opplagsinnretningen bedre med båter fra veggen på sjøbua, vil det være plass til to småbåter til uten å måtte ta i bruk mer enn en til to meter ekstra areal mot sør. Forvalter har vært på stedet og vurdert mulighetene. Jomfruland service er spurt om å påta seg jobben med å lage to nye «labanker» med understøtter til å legge båten på og skaffe fendere som båtene kan trekkes på for å redusere slitasjen over erosjonskanten. Arealet der båtene ligger i dag, inntil dem og ut mot stranda, er preget av ferdsel og opphold med en god del slitasje i vegetasjonen. Slitasje fra bruk av to ekstra plasser vurderes til å ikke øke slitasjen vesentlig, særlig hvis opptrekk og utsetting gjøres på ruller som vil redusere erosjonen over kanten i forhold til i dag. Se flyfoto med enkel skisse av labanker på neste side.

Forvalter har inntrykk av at Albretsen vil være fornøyd med mulighetene til å ha småbåt ved sjøbua. Praktisk sett vil stedet være enklere å bruke enn lenger sør på stranda, da det er mindre høydeforskjell ned til sjøen og slakere sandstrand. Grunneier er staten ved Miljødirektoratet.



### **Innstilling**

Eierne av 29/293 og 29/294 tilbys en plass hver til småbåt rett sør for sjøbua på Øytangen. Arbeidet med å omorganisere båtlagringen settes bort til Jomfruland service og finansieres av nasjonalparken.

### **Vedtak**

Eierne av 29/293 og 29/294 tilbys en plass hver til småbåt rett sør for sjøbua på Øytangen. Arbeidet med å omorganisere båtlagringen settes bort til Jomfruland service og finansieres av nasjonalparken.

### Utskrift til

Henrik Albretsen