



**Jomfruland
nasjonalpark**

Nasjonalparkstyret

Møtedato: 23.03.20 pr. Skype
Saksnummer:
Saksbehandler: Morten Johannessen
Dato saksframlegg: 05.02.2019

Sak 2020/3: Eierskap til anlegg med tårn på Øytangen, Jomfruland

Bakgrunn

Styret behandlet i sak 2018/38 henvendelse fra fra Jomfruland fuglestasjon om nytt fugletårn på Øytangen. Styret vedtok følgende:

Styret sier seg enig i at fugletårnet på Øytangen på Jomfruland bør fornyes. Et nytt tårn bør ha flere funksjoner: Fugleobservasjoner, informasjonspunkt for nasjonalparken, utkikkspunkt for allmennheten og stopp-punkt i forbindelse med guiding, samt muligheter for teknisk rom. Nasjonalparken søker om 150 000 kr fra Miljødirektoratet til forprosjektering i 2019. Hvis det gis tilskudd, organiseres arbeidet med deltakere fra fuglestasjonen, nasjonalparken og Kragerø kommune, samt fra utførende konsulent/arkitekt. Styret ber om sak når forprosjektet er gjennomført om plassering, detaljprosjektering, byggesaksbehandling, gjennomføring, eierskap, kostnader, finansiering og universell utforming. Hvem som skal eie tårnet bør vurderes nærmere i forprosjektet, men i utgangspunktet mener styret at det bør være Jomfruland fuglestasjon, da stasjonen vil være den største brukeren og har best mulighet til å fange opp hvordan tårnet fungerer for de ulike brukergruppene, utviklingen i bygningstekniske forhold med mer.

I sak 2019/22 om delfinansiering og eierskap vedtok styret følgende:

1. *Nasjonalparkstyret vedtar å arbeide videre med realisering og finansiering av nytt tårn på Øytangen.*
2. *Styret gir tilsagn om 200 000 kr til arbeidet.*
3. *En egen prosjektgruppe ledet av forvalter arbeider videre med prosjektet og styret holdes løpende orientert om framdriften. Forvalter knytter til seg relevante samarbeidsparter i prosjektgruppen, herunder Norsk ornitologisk forening Telemark, Kragerø kommune m.fl. for å sikre god fremdrift i prosjektet.*
4. *Forslag til vedtak fra Torstein Kiil, legges ved som et av grunnlagene for videre behandling av saken.*

I sak 2019/28, søknad om tillatelse til å bygge nytt flerbruksanlegg med tårn på Øytangen på Jomfruland og å rive eksisterende tårn vedtok styret følgende:

Nasjonalparkstyret gir med hjemmel i nasjonalparkforskriftens §11 dispensjon til å føre opp utkikstårn på Øytangen med tilhørende formidlingsbygg, lokalisert etter alternativ 3 på vedlagte kart, samt rive eksisterende tårn. Nasjonalparkstyret mener dette ikke strider mot vernevedtakets formål (§1), men da det er knyttet usikkerhet til tiltaket langsiktige

ferdselspåvirkning av verneverdier og naturmiljø, gis dispensasjonen med følgende forutsetninger (jfr. § 9 i naturmangfoldloven):

1. Området nord for utkikkstårnet har store naturverdier. Da det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om tiltakets virkninger på økt ferdsel i dette området, må ny kunnskap innhentes.
2. Det utarbeides et overvåkingsprogram hvor ferdselen nord for tårnet i årene 2020, 21 og 22, registreres i månedene april til og med september. Samtidig observeres hvordan gangtrafikken fordeler seg i området og om det kan registreres skader på naturmiljøet.
3. I 2023 legges en rapport frem for nasjonalparkstyret som vurderer resultatet og konsekvensene og evt. fremmer forslag om å endre forskriften og innføre ferdselsforbud i sommerhalvåret nord på Øytangen.

Status

Prosjektgruppen bestående av Kragerø kommune, Ornitologisk forening Telemark, Utvalgte kulturlandskap Jomfruland, Telemark fylkeskommune, arkitektene Marie Krafft Bruland og Jon Inge Bruland, samt forvalter har arbeidet videre med saken.

Status pr. dato er at det er innhentet tillatelse etter verneforskriften som beskrevet over og det er innhentet tillatelse fra Miljødirektoratet som grunneier. Det er gjennomført to forhåndskonferanser i forbindelse med byggesaken, nabovarsling er gjennomført og søknad om rammetillatelse ble levert Kragerø kommune 10.01.20. Søknaden er til forhåndsuttalelse hos fylkeskommunen og Fylkesmannen. Etter det vil kommunen behandle rammesøknaden, antakelig i hovedutvalget. Rådet for personer med nedsatt funksjonsevne i Kragerø behandlet saken 20.01.20. Rådet hadde ikke merknader til saken ut over forslag til forbedringer av adkomst på grunnplanet, markeringer for svaksynte i trappene og bedre adkomst til toalettet i skogkanten. Utfallet i byggesaken kan ikke forskutteres, men det ble levert en utfyllende søknad og det er en viss sannsynlighet at kommunen gir tillatelse. L2 Arkitekter ved Jon Inge Bruland i har bistått i forbindelse med byggesaken. Godtgjørelse på 20 000 kr eks. mva. er betalt av nasjonalparken. Det ligger an til at nasjonalparken også må dekke eller forskuttere byggesaksgebyret.

Detaljprosjektering av anlegget er i gang. Når ferdigstillingstillatelse foreligger vil det bli gjennomført offentlig anbud, herunder byggeledelse. L2 Arkitekter vil bistå også i forbindelse med anbudet.

Budsjettramme er på 1 600 000 eks. mva. Det gjenstår finansiering av 400 000 kroner. Kragerø kommune har søkt Miljødirektoratet om friluftsmidler til anlegget tilsvarende det beløpet i 2020.

Kragerø videregående skole, byggfag bekreftet i januar at de er positive til å medvirke med prefabrikkering og montering.

Eierskap

Forvalter har formidlet sin rolle som koordinator i prosessen og har vært tydelig på at eierskapet ikke er avklart. Når anbudsrunde skal gjennomføres, avtaler om bygging skal inngås, bygget skal registreres og forsikre er det imidlertid nødvendig at ansvarlig juridisk person er avklart.

Forvalter har ikke jobbet med å plassere eierskapet og inviterer styret til å ta stilling for nasjonalparkens del. Nasjonalparken er registrert i Enhetsregisteret og det er ikke noe formelt i veien for å ta eierskapet. Ulempen er at nasjonalparken ikke har noe drifts- og vedlikeholdsapparat. Av alternative offentlige eiere er det antakelig bare Kragerø kommune og Vestfold og Telemark fylkeskommune som har det.

Saken legges fram uten innstilling.

Behandling

Torstein Kiil og Viggo Nicolaysen fremmet følgende forslag:

«Nasjonalparkstyret mener det nye utkikkstårnet på Øytangen vil være en naturlig del av besøkssenteret til nasjonalparken. Styret anmoder derfor Kragerø kommune om å ta eierskapet til anlegget. Det anbefales å opprette et samarbeidsorgan for driften og hvor Norsk Ornitologisk forening, avd. Telemark inviteres inn.

Nasjonalparkstyret ved prosjektgruppen, kan dersom kommunen ønsker det, videreføre arbeidet med realiseringen av anlegg og tårn frem til ferdigstilling.»

Knut Jarle Sørдалen og Jone Blikra fremmet følgende tillegg:

«Før det sendes henvendelse til Kragerø kommune undersøker forvalter om Norsk ornitologisk forening Telemark synes at eierskapet bør legges til kommunen. Hvis foreningen er enig i det, beskrives det i oversendelsen hvilke forpliktelser det innebærer for kommunen.»

Vedtak

Nasjonalparkstyret mener det nye utkikkstårnet på Øytangen vil være en naturlig del av besøkssenteret til nasjonalparken. Styret anmoder derfor Kragerø kommune om å ta eierskapet til anlegget. Det anbefales å opprette et samarbeidsorgan for driften og hvor Norsk Ornitologisk forening, avd. Telemark inviteres inn.

Nasjonalparkstyret ved prosjektgruppen, kan dersom kommunen ønsker det, videreføre arbeidet med realiseringen av anlegg og tårn frem til ferdigstilling.

Før det sendes henvendelse til Kragerø kommune undersøker forvalter om Norsk ornitologisk forening Telemark synes at eierskapet bør legges til kommunen. Hvis foreningen er enig i det, beskrives det i oversendelsen hvilke forpliktelser det innebærer for kommunen.

Utskrift til

Norsk ornitologisk forening Telemark
Marie Krafft Bruland og Jon Inge Bruland
Kragerø kommune
Vestfold og Telemark fylkeskommune
Utvalgte kulturlandskap Jomfruland