



Kommunens planverktøy

Kommunen er planmyndighet



- Kommunestyret bestemmer
 - Samfunnsutviklingen
 - Arealdisponeringen
- Plan- og bygningsloven



Kommuneplan - kommunens øverste styringsverktøy

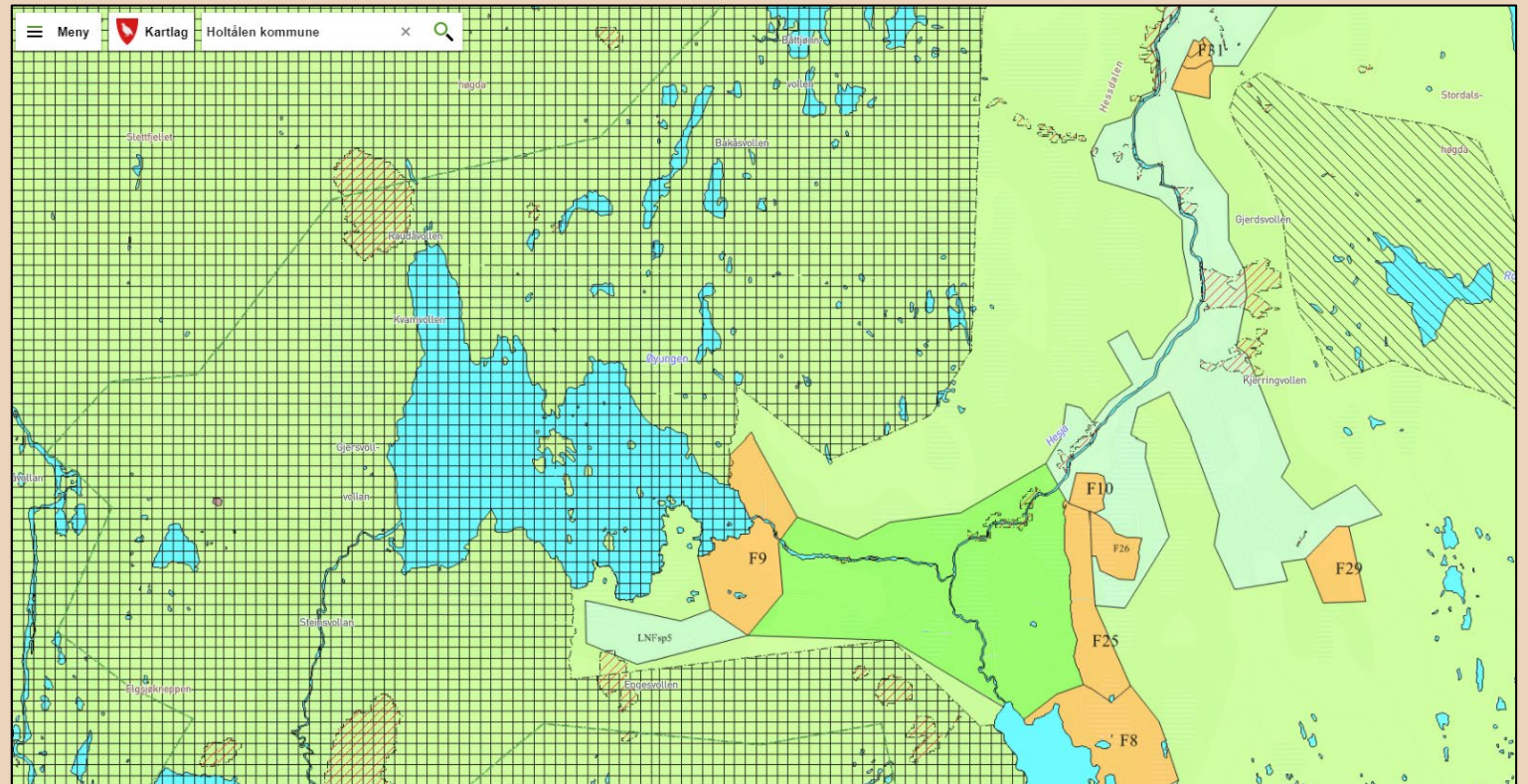
Samfunnsdelen

Setter kursen for kommunens utviklingen



Arealdelen – juridisk plan

Bestemmer hvilke områder som kan brukes til ulike formål



Kommuneplan - kommunens øverste styringsverktøy

Arealdelen – juridisk plan

Bestemmer hvilke områder som kan brukes til ulike formål

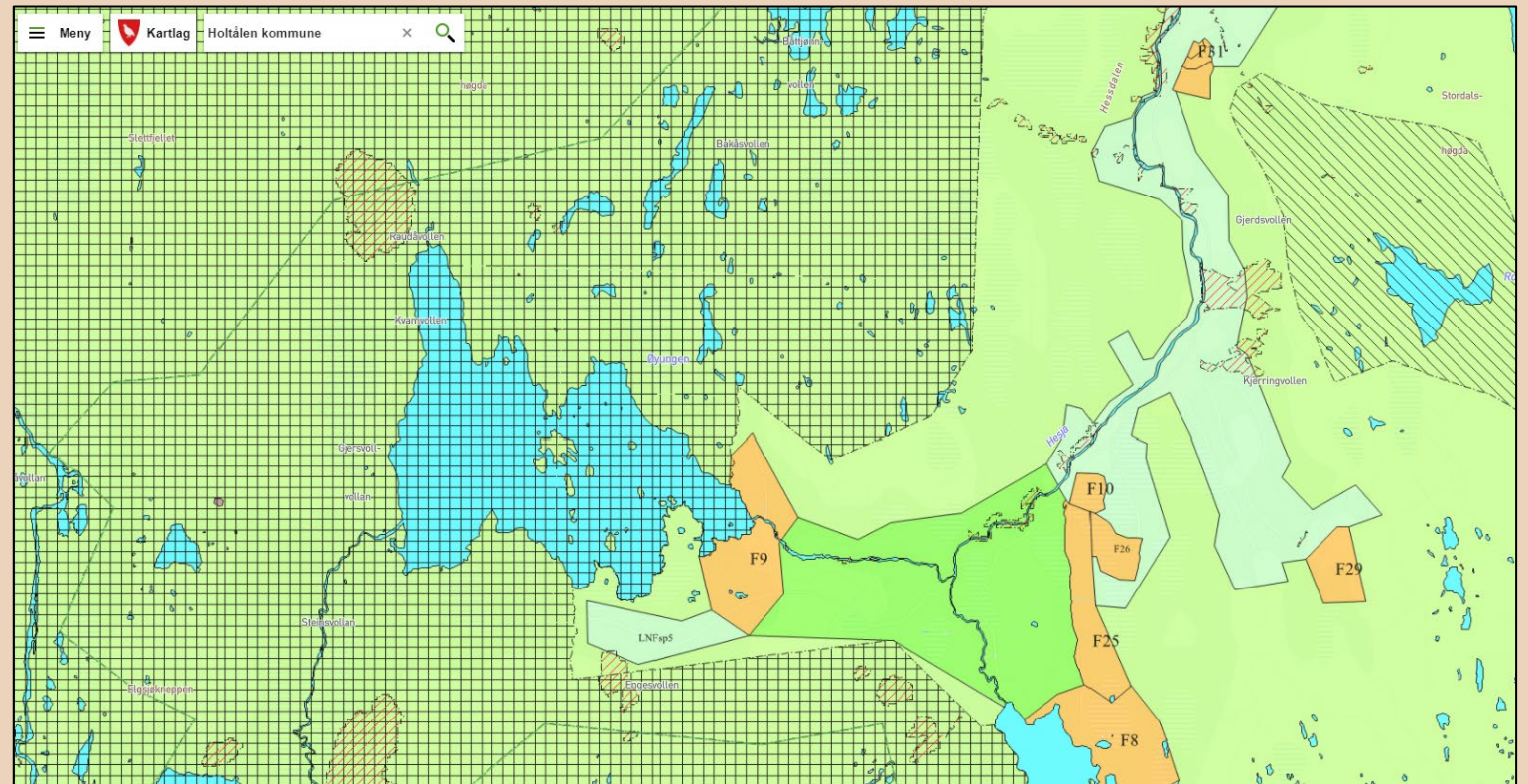
 plankontoret

HOLTÅLEN KOMMUNE
KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2021-2033

Bestemmelser og retningslinjer



Planid: 50260109
Førstegangs behandling 17.09.2019.
Høring og offentlig ettersyn i perioden 25.09.2019 – 18.11.2019.



Kommuneplanens arealdel – bestemmelser og retningslinjer

2.4.2 LNF, areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Nåværende

I LNF-områder tillates nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Det vil i praksis si tradisjonell landbruksdrift med tilleggsnæring jf. veileder H-2401 Garden som ressurs. Dette gjelder også fradeling til slike formål.

Tilsyns-/gjeterbu og skogshusvære

Tilsyns-/gjeterbu og skogshusvære kan tillates oppført med bruksareal inntil 30 m². Gesimshøyden skal ikke være over 2,5 m og mønehøyden inntil 3,5 m. Fundament høyden inntil 0,5 m. Saltakets hellningsvinkel skal være mellom 15 og 25 grader. Møneretningen skal følge terrengekoten. Behovet for slike husværer skal dokumenteres. Bebyggelsen skal ikke lokaliseres til snaufjell eller andre visuelt utsatte steder. Tiltaket skal ikke redusere allmennhetens mulighet for fri ferdsel.

R8 Retningslinjer for behandling av søknader om tiltak på setervoller som benyttes som fritidsbebyggelse

Generelt er det viktig å opprettholde bygningenes opprinnelig særpreg og bevaring av setervollen som en del av kulturmiljøet. Gjenoppbygging av eldre seterhus og annen bebyggelse på setervoller er i utgangspunktet tillatt så lenge den eksisterende bygningsmassen er i en slik stand at den kan restaureres. Reparasjoner, vedlikehold og utvidelser kan tillates så langt Seterhusets totale bruksareal skal ikke overstige 120 m² BRA.

Hvis seterhuset er i svært dårlig stand, og bygningen ikke har bevaringsverdi i henhold til Byggesaksforskriftens §19-3, kan rivning og gjenoppbygging vurderes tillat.

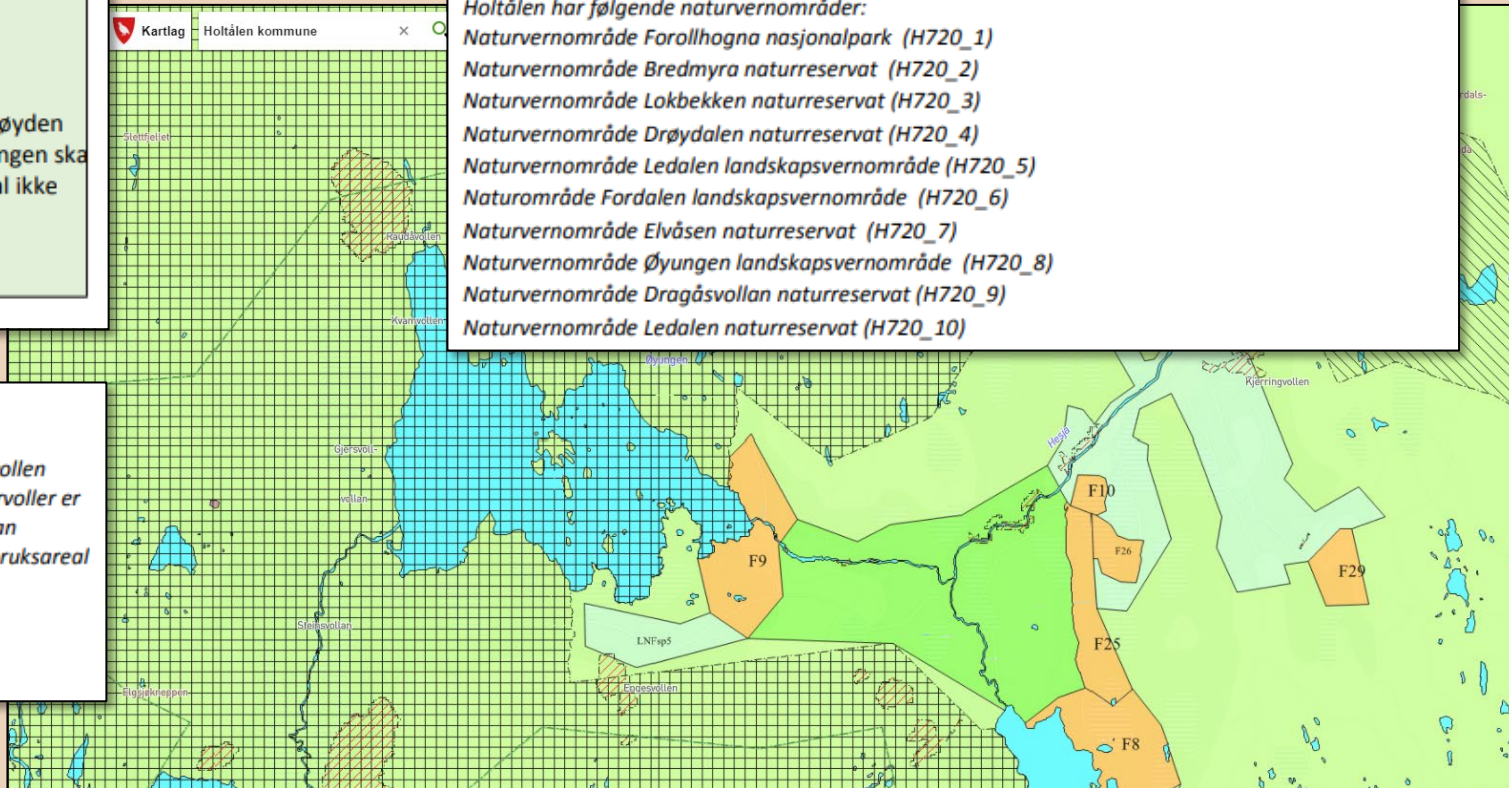
3.4.1 Båndlegging etter naturmangfoldsloven (tidligere lov om naturvern) (§11-8 d)

Kode H720

Ved behov for tillatelse til tiltak eller aktivitet som reguleres av respektive særlover, må det også søkes om dispensasjon fra verneforskriftene. Kommunen er forvaltningsmyndighet i forhold til særlovene, og søknader sendes til kommunen som oversender søknader for behandling/uttalelse hos vernemyndighet. Dette gjelder spesielt hensynet til villrein jf. **Vedtatt regional plan for Forollhogna.**

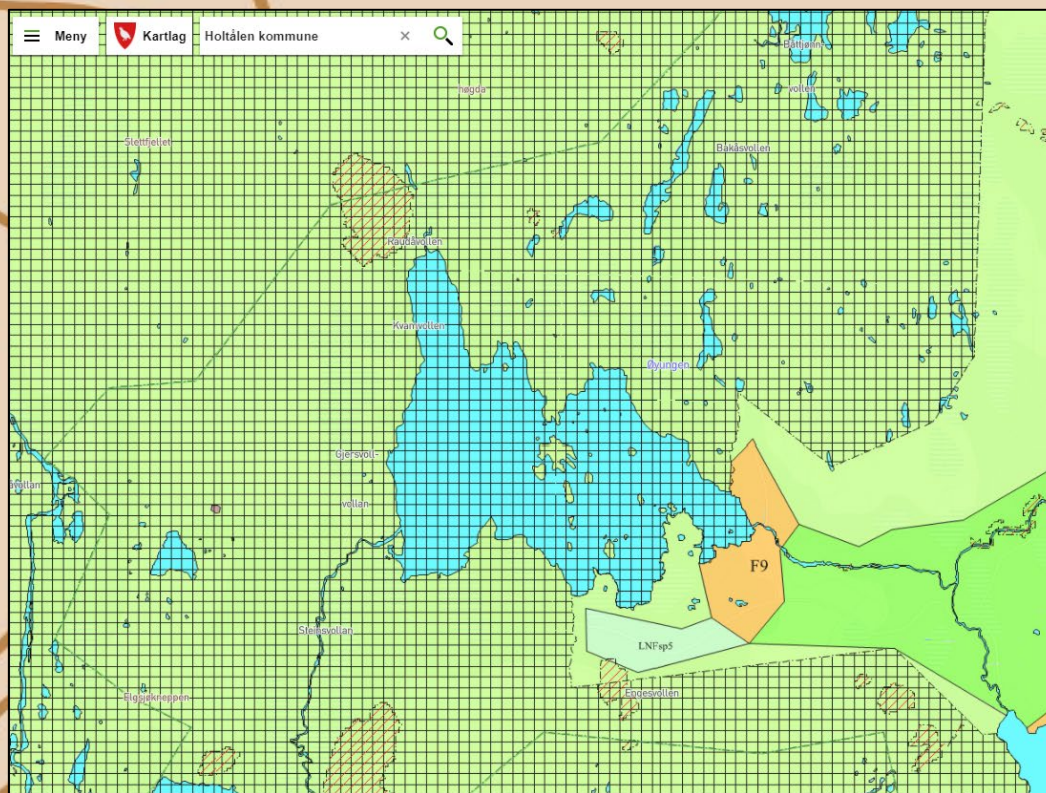
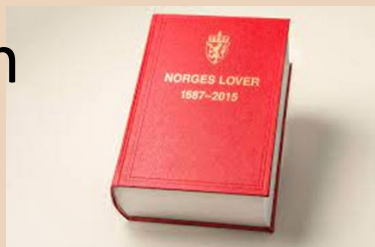
Holtålen har følgende naturvernområder:

- Naturvernområde Forollhogna nasjonalpark (H720_1)
- Naturvernområde Bredmyra naturreservat (H720_2)
- Naturvernområde Lokbekken naturreservat (H720_3)
- Naturvernområde Drøydalen naturreservat (H720_4)
- Naturvernområde Ledalen landskapsvernområde (H720_5)
- Naturvernområde Fordalen landskapsvernområde (H720_6)
- Naturvernområde Elvåsen naturreservat (H720_7)
- Naturvernområde Øyungen landskapsvernområde (H720_8)
- Naturvernområde Dragåsvollan naturreservat (H720_9)
- Naturvernområde Ledalen naturreservat (H720_10)



Forskrift om verneplan for Forollhogna med tilleggende dalfører, vedlegg 6, vern av Øyungen landskapsvernområde, Holtålen og Røros kommuner, Sør-Trøndelag.

Naturmangfoldloven



§ 2. Formål

Formålet med opprettelsen av Øyungen landskapsvernområde er å ta vare på et særpreget natur- og kulturlandskap med tilhørende planteliv, der seterlandskapet med seterbebyggelse, setervoller og kulturminner utgjør en vesentlig del av landskapets egenart.

§ 3. Vernebestemmelser

For landskapsvernområdet gjelder følgende bestemmelser:

1. Området er vernet mot alle inngrep eller tiltak som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter, slik som for eksempel oppføring av bygninger, anlegg og faste innretninger, riving av gamle seterbygninger, vegbygging, vassdragsregulering, oppdemninger, oppdyrking av nye arealer, inngjerding av utmarksarealer, planting, sprøyting med kjemiske midler mot løvtreoppslag, drenering og annen form for tørlegging, uttak, oppfylling, planering og lagring av masse, framføring av luftledninger, bergverksdrift og annen form for grave-, sprengnings- eller borearbeider, henleggelse av avfall og hensetting av campingvogner og bobiler er ikke tillatt. Opplistingen er ikke uttømmende. Fylkesmannen avgjør i tvilstilfeller om et tiltak må ansees å ville endre landskapets art eller karakter vesentlig.
2. Uttak av løsmasser til vegvedlikehold er bare tillatt fra steder som er spesielt avsatt til formålet i forvaltningsplanen.
3. For skjøtsel og drift av skogen gjelder lov om skogbruk og skogvern, dog er treslagsskifte, bygging av skogsveger og snauhogst av flater større enn 3 daa i fjellbjørkeskogen forbudt. For Øggdalen og Rygglia er det egne retningslinjer for skogsdrift, jf. gjeldende forvaltningsplan.
4. For motorisert ferdsel gjelder lov om motorisert ferdsel i utmark og vassdrag. All motorisert ferdsel skal foregå hensynsfullt og slik at det ikke oppstår skjemmende hjulspor, terrengskader o.l., jf. [motorferdselloven § 8](#).

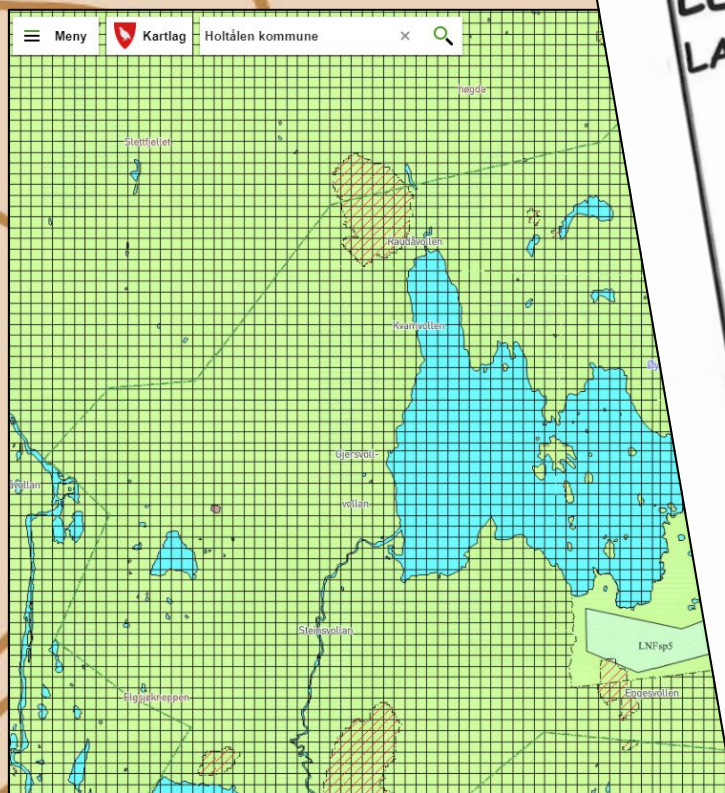
§ 4. Generelle unntak

Bestemmelsene i § 3 første ledd er ikke til hinder for:

1. Vedlikehold av eksisterende bygninger, vegger, anlegg, gjerder, bruer, klopper o.l.
2. Gjenoppføring av bygninger som er gått tapt ved brann eller naturskade med samme størrelse og funksjon som tidligere. Forvaltningsmyndigheten, eller andre som blir tillagt myndighet, skal i slike tilfeller varsles på forhånd og det kan settes vilkår for utforming og plassering av bygningene.
3. Beiting og drift av eksisterende setervoller og dyrkede arealer, herunder nødvendig gjerding.
4. Anlegg av nødvendige sanketrøer.
5. Jakt og fiske i samsvar med gjeldende særlover.
6. Gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i sikrings-, ambulanse-, politi-, brannvern-, oppsyns- og forvaltningsoyemed.

Forskrift om verneplan for Forollhogna med tilhørende dalfører, vedlegg 6, vern av Øyungen landskapsvernområde i Røros kommuner, Sør-Trøndelag.

Naturmangfoldloven



Øyungen landskapsvernområde er å ta vare på et særpreget natur- og kulturlandskap med et betydelig innhold av kulturmiljø. Området med seterbebyggelse, setervoller og kulturminner utgjør en vesentlig del av landskapets art og karakter.

Følgende bestemmelser:

Planlagt eller tiltak som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter, slik som bygging, anlegg og faste innretninger, riving av gamle seterbygninger, vegbygging, oppdyrking av nye arealer, inngjerding av utmarksarealer, planting, sprøyting med kjemikalier, drenering og annen form for tørlegging, uttak, oppfylling, planering og lagring av masse, utgraving og annen form for grave-, sprengnings- eller borearbeider, henleggelse av avfall og annen form for opplysting eller er ikke tillatt. Opplystingen er ikke uttømmende. Fylkesmannen avgjør i tvilstilfeller om tiltaket kan endre landskapets art eller karakter vesentlig.

Det er bare tillatt fra steder som er spesielt avsatt til formålet i forvaltningsplanen.

Det er tillatt med skogbruk og skogvern, dog er treslagsskifte, bygging av skogsveger og utbygging av skogbruksanlegg og ellbjørkeskogen forbudt. For Øggdalen og Rygglia er det egne retningslinjer for skogbruk.

Motorisert ferdsel i utmark og vassdrag. All motorisert ferdsel skal foregå hensynsfullt og forsvarlig. Motorisert ferdsel i skog, terrengskader o.l., jf. [motorferdselloven § 8](#).

Det er forbudt å gjøre følgende:

1. Anlegg, gjerder, bruer, klopper o.l.

2. Tiltak som kan føre til skade ved brann eller naturskade med samme størrelse og funksjon som tidligere.

3. Tiltak som krever tillagt myndighet, skal i slike tilfeller varsles på forhånd og det kan settes vilkår for gjennomføring.

4. Tiltak som påvirker dyrkede arealer, herunder nødvendig gjerding.

5. Tiltak som påvirker sanketrøer.

6. Tiltak som ikke er i samsvar med gjeldende særlover.

7. Gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i sikrings-, ambulanse-, politi-, brannvern-, oppsyns- og opplysningsøyemed.