



Dovrefjell  
nasjonalparkstyret

# Møteinnkalling

---

**Utvalg:** Dovrefjell nasjonalparkstyret

**Møtested:** Hjerkinn

**Dato:** 12.04.2024

**Tidspunkt:** 10:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest til nasjonalparkforvalter. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Forfall meldes på epost til [bernhard.svendsgard@statsforvalteren.no](mailto:bernhard.svendsgard@statsforvalteren.no)

Orienteringer:

Nye verneområder i Trøndelag - Inge Hafstad

Tildeling av midler 2024

Orientering om våre verneområder

## Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
ST 1/2024	Godkjenning av møteinnkalling og dagsorden, valg av et medlem til å godkjenne protokollen		
ST 2/2024	Referatsaker		
RS 1/2024	Oversendelse - vedtak i klagesak - Knutshø LVO - barmark - Ålbusetra - Orkeldalsveien 1387 - Per Odin Asphaug		2023/4826
RS 2/2024	Kommuneplan - Lesja - samfunnsdel - 2024 - 2035 - adm. uttalelse Dovrefjell nasjonalparkstyre		2024/1989
RS 3/2024	Endelig vedtak - klage - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - Hjerkin LVO m/ BV - Knutshø LVO - fuglehundprøver - Fuglehundklubbenes Forbund		2023/1012
RS 4/2024	Kommunedelplan for naturmangfold - Lesja - adm. uttale Dovrefjell nasjonalparkstyre		2024/2544
RS 5/2024	Dovrefjell NPS - rapportering av anmeldelser 2022 og 2023	X	2024/364
RS 6/2024	Vedtak klagesak - forskning på fjellrype		2022/12132
RS 7/2024	Årsmelding 2023 - Villreinnemnda for Snøhetta og Knutshø villreinområder		2024/2188
RS 8/2024	Brudd på naturmangfoldloven - Villreinnemnda for Snøhetta og Knutshø villreinområder		2024/2188
ST 3/2024	Delegerte vedtak Referat delegertsak		
1/2024	Delegert sak - Motorferdsel snødekt mark 2024-2027 - transport til seter - 36/2 Sunndal kommune- Gjøri Bakk Tveitnes		2023/12895
2/2024	Delegert sak - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - Jora LVO - snødekt mark - transport til bu ved Strålsjøen - Marit Aarflot		2024/3203
3/2024	Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - 2024 - snødekt mark - transport av tyngre utstyr og materialer - Snøfjellstjønnevegen 796 - Bjørn Steinar Smeby		2024/1871
4/2024	Delegert vedtak - Knutshø LVO - snødekt mark - vedhogst og framkjøring av ved - Staesvollen - Hege og Torkjel Brendryen		2024/3610
5/2024	Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - 2024-25 - snødekt mark - vedlikehold av bu ved Brattskarven - Jan Morten Simonsen		2024/1982
6/2024	Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - 2024-2025 - snødekt mark - transport av materialer i forbindelse med		2024/3327

	restaurering - Snøfjellstjønnevegen 825 - Otto J. Heijst	
7/2024	Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunnalsfjella NP - 2024 - snødekt mark - Tjønnglupvegen 861 - Roar Sneve - Stian Sneve	2024/2536
8/2024	Delegert sak - dispensasjon - Knutshø LVO - snødekt mark - leting etter sau - Sankelag 1b	2023/8651
9/2024	Delegert sak- dispensasjon - Dovrefjell-Sunnalsfjella NP - Hjerkin LVOm/BV - organisert ferdsel - guidede turer - Fjellråd AS	2024/707
10/2024	Delegert sak - Dalsida LVO - dispensasjon motorferdsel snødekt mark og barmark 2024 - transport av brensel, materialer mm -Jan Olav Thorsplass	2023/8618
11/2024	Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunnalsfjella NP - Hjerkin LVO m/ BV - 2024 - organisert ferdsel / guiding - Ieltu Azkarate	2024/2633
12/2024	Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunnalsfjella NP - Hjerkin LVO m/BV - 2024 - organisert ferdsel - Jasper Blomme	2024/83
13/2024	Oversendelse av søknad - Dovrefjell-Sunnalsfjella NP - snødekt mark - transport av tyngre utstyr og materialer - Snøfjellstjønnevegen 796 - Bjørn Steinar Smeby	2024/1871
14/2024	Søknad - Knutshø LVO - snødekt mark - snømåling - Dølvadseter - Øvre Dølvad - TrønderEnergi Kraft AS	2024/3325
15/2024	Oversendelse av søknad - Torbudalen BVO - snødekt mark - transport langs anleggsvegen i Torbudalen etter 3. påskedag - scooterløyveinnehaverne i område 1	2024/3052
16/2024	Delegert sak - dispensasjon - Knutshø LVO - Flåman NR - snødekt mark - 2024 - 2027 - Føldal Småbedrifters Bedriftsidrettslag	2024/2966
17/2024	Delegert sak - dispensasjon- Dovrefjell-Sunnalsfjella NP - 2024-25 - snødekt mark - transport til hytte - Snøfjellstjønnevegen 704 - Åsmund Mellemsæter	2024/312
18/2024	Delegert sak - Dovrefjell-Sunnalsfjella NP med flere - helikopter - snødekt mark - GPS-merkeprosjekt på villrein - Stiftelsen Norsk institutt for naturforskning NINA	2024/2359
19/2024	Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunnalsfjella NP - Hjerkin LVO m/ BV - 2024 - sommer - organisert ferdsel / guiding - Magalaupe Camping	2023/15332
20/2024	Delegert sak- Dovrefjell-Sunnalsfjella NP - helikopter - transport av materialer - Nygardsbua - Einøvlingen - Kjell Tore Israelsen	2024/2498

21/2024	Delegert sak- Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - snødekt mark - Veiskardet - Dovrevegen 3694 - Tore Wolden	2024/2535
22/2024	Delegert sak - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - snødekt mark - Vinstradalsvegen 1654 - Finnsjøbua - Sivert B. Heggvoll	2024/2537
23/2024	Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - Knutshø LVO - 2024 - organisert ferdsel - guidede turer - Moskusstuggu overnatting og kultursenter/Fjellråd AS	2024/709
24/2024	Delegert sak- Torbudalen BVO - Motorferdsel snødekt mark 2024-2027- transport av brensel og utstyr til hytte - Bjørn Hjalmar Nielsen	2024/2399
25/2024	Delegert sak - Dispensasjon - motorferdsel snødekt mark 2024-2025 - skiløyper - Nytrøa og Stubsjøen tur- og løypelag	2024/2654
26/2024	Delegert vedtak - Knutshø LVO - snødekt mark - snømålinger - Elgsjø - Marsjø - Fundin - Glommens og Laagens Brukseierforening	2023/10754
27/2024	Delegert sak - dispensasjon - 2024 - snødekt mark - frakt av brensel og henting av båt - Eirik Sæther	2023/15536
28/2024	Delegert sak- Knutshø LVO - snødekt mark - vedhogst - transport av utedo til bu ved Setalsjøen - Stian Otnes	2024/1584
29/2024	Delegert sak - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - helikopter - Einøvlingen - Snøheimvegen 550 - Ronny Tennfjord	2024/1224
30/2024	Søknad - Knutshø LVO - snødekt mark - transport av materialer til måsåbu - Lohnadalen - Arne Lohn	2023/15706
31/2024	Oversendelse av søknad - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - snødekt mark - tilsyn av hytte - Snøfjellstjønnevegen 701 - Stig Hindseth Bjerkaas - Anita Schive Bjerkaas	2023/15705
32/2024	Delegert vedtak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - organisert ferdsel - moskusguiding - Amarak - L'Esprit Nature	2023/13917
33/2024	Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - Hjerkin LVO m/ BV - 2023/2024 - organisert ferdsel - Dombås Fjellskole	2023/14492
34/2024	Delegert vedtak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - Hjerkin LVO m/ BV - 2024 - organisert ferdsel - Gunnar Dresler Photography	2023/6325
35/2024	Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - Hjerkin LVO m/ BV - 2023-2024 - organisert ferdsel - moskusguiding - VR Foto Knut Inge Røstad	2023/15030
36/2024	Delegert sak- Knutshø LVO - snødekt mark - transport av materialer i forbindelse med ferdigstilling av Olabu - Aslak Kristiansen	2024/403

37/2024	Delegert sak - Dalsida LVO - helikopter - forskningsprosjekt - utvikling av Luftambulansetjenesten - bruk av heis i redningsaksjoner - Stiftelsen Norsk Luftambulanse	2023/15496
38/2024	Delegert sak - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - motorferdsel snødekt mark - 2024-2027 - frakt av proviant og ved - Dovre fjellstyre	2024/744
39/2024	Søknad - Dalsida LVO - snødekt mark - øvingsplan - øvelse B7 - kjentmannstur - Brennhaug - Lesja og Dombås Røde Kors Hjelpekorps	2023/14529
40/2024	Delegert sak - Jora LVO - motorisert ferdsel snødekt mark - hytte på Tunga - 2024	2024/916
41/2024	Delegert sak - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - helikopter - snødekt mark - minimumstelling av villrein - Snøhetta villreinutvalg	2024/438
42/2024	Delegert sak - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - kjøring med hundespenn - Odd Morten Taagvold - Marita Oline Raanes	2024/702
43/2024	Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - barmark - transport til egen hytte - Snøfjellstjønnevegen 825 - Otto Heijst	2023/15451
44/2024	Delegert sak -Dovrefjell - Sunndalsfjella nasjonalpark - Dispensasjon - Utsetting av fisk / Motorferdsel - Snødekt mark - 2024 - Sunndal fjellstyre	2024/1034
45/2024	Delegert sak- Dalsida LVO - snødekt mark - frakt av bygningsavfall - Miutjønnebu - Kari Bentsdal - Vegard Gundersen	2023/15659
46/2024	Knutshø LVO - dDelegert sak- Dispensasjon til motorferdsel 2024-2025 - skiløyper - Roar Bangen	2023/15109
47/2024	Delegert sak - Dispensasjon motorferdsel snødekt mark 2024	2023/14254
48/2024	Delegert sak - Dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - 2024-2025 - barmark - vedlikehold av hytte - restaurering av tak og pipe - Snøfjellstjønnevegen 999 - Martin Lund Øien	2023/8631
49/2024	Delegert vedtak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - Hjerkin LVO m/ BV - 2023-2024 - organisert ferdsel med hest / guiding - Hjerkin Fjellstue og Fjellridning AS	2023/13877
50/2024	Dispensasjon - delegert vedtak - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - Hjerkin LVO m/ BV - 2023/24 - organisert ferdsel - Oppdal Safari/Savannah AS	2023/14929
ST 4/2024	Hjerkin / Kongsvoll / Drivdalen LVO - dispensasjon - etablering av minireseanlegg ved Kongsvold stasjon - 4011/2 - Dovrevegen 3622 - Bane NOR Eiendom	2023/15152
ST 5/2024	Knutshø LVO - dispensasjon - 2024 - riving av gammel jakt- og fiskebu og oppføring av ny - 230/1/184 - Marsjøen - Lars Henrik Odden	2024/3007

ST 6/2024	Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - dispensasjon - 2024 - plassering av vedkasse på Nygardsbua - Kjell Tore Israelsen	2024/997
ST 7/2024	Sak - Åmotan-Grøvudalen LVO - oppføring av redskapshus/vedlager - Lundlia 9/2 - Helge Dragseth	2024/2214
ST 8/2024	Sak - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - Søknad om tilbygg på Stovassbua gbnr.121/1 i Sunndal kommune - Sunndal Fjellstyre	2023/15197

ST 1/2024 Godkjenning av møteinnkalling og dagsorden, valg av et medlem til å godkjenne protokollen

ST 2/2024 Referatsaker

RS 1/2024 Oversendelse - vedtak i klagesak - Knutshø LVO - barmark - Ålbusetra - Orkeldalsveien 1387 - Per Odin Asphaug 2023/4826

RS 2/2024 Kommuneplan - Lesja - samfunnsdel - 2024 - 2035 - adm. uttalelse Dovrefjell nasjonalparkstyre 2024/1989

RS 3/2024 Endelig vedtak - klage - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - Hjerkin LVO m/ BV - Knutshø LVO - fuglehundprøver - Fuglehundklubbenes Forbund 2023/1012

RS 4/2024 Kommunedelplan for naturmangfold - Lesja - adm. uttale Dovrefjell nasjonalparkstyre 2024/2544

RS 5/2024 Dovrefjell NPS - rapportering av anmeldelser 2022 og 2023 2024/364

RS 6/2024 Vedtak klagesak - forskning på fjellrype 2022/12132

RS 7/2024 Årsmelding 2023 - Villreinnemnda for Snøhetta og Knutshø villreinområder 2024/2188

RS 8/2024 Brudd på naturmangfoldloven - Villreinnemnda for Snøhetta og Knutshø villreinområder 2024/2188

ST 3/2024 Delegerede vedtak

1/2024 Delegert sak - Motorferdsel snødekt mark 2024-2027 - transport til seter - 36/2 Sunndal kommune- Gjori Bakk Tveitnes 2023/12895 Delegert sak - dispensasjon - Åmotan-Grøvudalen LVO - snødekt mark - transport til seter - 36/2 - Gjori Bakk Tveitnes 04.12.2023 00:00:00 Gjori Bakk Tveitnes

2/2024 Delegert sak - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - Jora LVO - snødekt mark - transport til bu ved Strålsjøen - Marit Aarflot 2024/3203 Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - Jora LVO - snødekt mark - transport til bu ved Strålsjøen - Marit Aarflot 21.03.2024 00:00:00 Marit Kanutte Aarflot

3/2024 Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - 2024 - snødekt mark - transport av tyngre utstyr og materialer - Snøfjellstjønnevegen 796 - Bjørn Steinar Smeby 2024/1871 Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - 2024 - snødekt mark - transport av tyngre utstyr og materialer - Snøfjellstjønnevegen 796 - Bjørn Steinar Smeby 14.03.2024 00:00:00 Bjørn Steinar Smeby

4/2024 Delegert vedtak - Knutshø LVO - snødekt mark - vedhogst og framkjøring av ved - Staesvollen - Hege og Torkjel Brendryen 2024/3610 Delegert vedtak - dispensasjon - Knutshø LVO - snødekt mark - vedhogst og framkjøring av ved - Staesvollen - Hege og Torkjel Brendryen 18.03.2024 00:00:00 FOLLDAL KOMMUNE

5/2024 Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - 2024-25 - snødekt mark - vedlikehold av bu ved Brattskarven - Jan Morten Simonsen 2024/1982 Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - snødekt mark - transport av ved - vedlikehold av bu ved Brattskarven - Jan Morten Simonsen 19.03.2024 00:00:00 Oppdal kommune

6/2024 Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - 2024-2025 - snødekt mark - transport av materialer i forbindelse med restaurering - Snøfjellstjønnevegen 825 - Otto J. Heijst 2024/3327 Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - 2024-2025 - snødekt mark - transport av materialer i forbindelse med restaurering - Snøfjellstjønnevegen 825 - Otto J. Heijst 21.03.2024 00:00:00 Otto J. Heijst

7/2024 Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - 2024 - snødekt mark - Tjønnglupvegen 861 - Roar Sneve - Stian Sneve 2024/2536 Delegert sak - dispensasjon - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - 2024 - snødekt mark - Tjønnglupvegen 861 - Roar Sneve - Stian Sneve 20.03.2024 00:00:00 Roar Sneve

8/2024 Delegert sak - dispensasjon - Knutshø LVO - snødekt mark - leting etter sau - Sankelag 1b 2023/8651 Delegert sak - dispensasjon - Knutshø LVO - snødekt mark - leting etter sau - Sankelag 1b 04.12.2023 00:00:00 Rolf Sverre Holum



Arkivsaksnummer: 2023/15152-3

Saksbehandler: Bernhard Svendsgard

Dato: 02.04.2024

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Dovrefjell nasjonalparkstyret	4/2024	12.04.2024

## Hjerkinn / Kongsvoll / Drivdalen LVO - dispensasjon - etablering av minirenseanlegg ved Kongsvold stasjon - 4011/2 - Dovrevegen 3622 - Bane NOR Eiendom

### Innstilling fra forvalter

1. Dovrefjell nasjonalparkstyret gir Bane Nor tillatelse til å anlegge minirenseanlegg ved Kongsvoll stasjon.

Følgende vilkår gjelder:

- a. Tiltaket skal utføres i samsvar med søknad og tegninger.
- b. Vegetasjonsmasser skal fjernes fra berørt område før videre arbeid, lagres mest mulig skånsomt og brukes til naturlig revegetering, slik beskrevet i søknaden. Lagring skal så langt mulig skje på ikke-vegetert areal, f.eks. grusarealer ved stasjonen.
- c. Atkomst til anlegget skal legges i anleggstraséen og med med minst mulig skade på tilstøtende vegetasjon når arbeidet er avsluttet.
- d. Tiltakshaver må påse at planen i søknaden blir fulgt og at gjennomførende entreprenør overholder vilkårene her og ikke gjør inngrep utenfor angitt område.

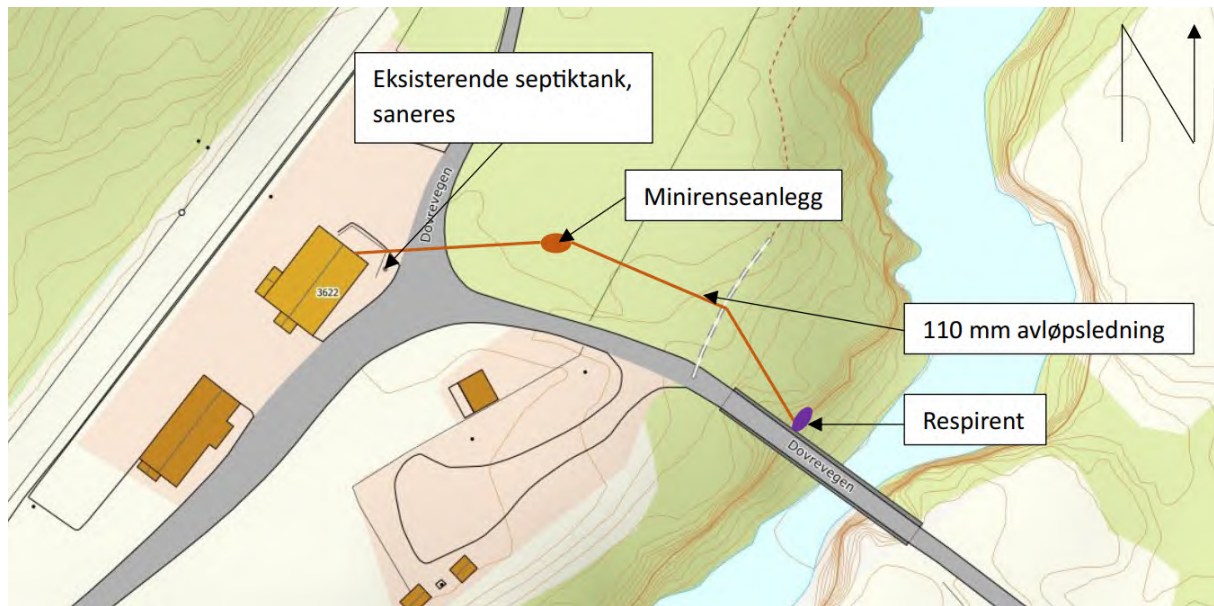
Vedtaket er gjort etter naturmangfoldloven § 48.

--- slutt på innstilling ---



## Saksopplysninger

Bane Nor søker om etablering av minirenseanlegg ifm oppgradering av Kongsvoll stasjon:



Dagens toalettfasiliteter med tilhørende spillvannsanlegg på Kongsvoll stasjon har behov for oppgradering, og som en konsekvens av dette er det ønsket at spillvannsanlegget blir byttet ut med et minirenseanlegg(SPE). Prosjektet minirenseanlegg møter dagens krav til rensing og sørger for en bedre spillvannsbehandling. Minirenseanlegget som skal etableres er et Uponor Clean 1.

Dette minirenseanlegget har en forholdsvis lavtotalhøyde på 2,0 meter, noe som er med på å redusere inngrepet i terrenget. Ny spillvannsledningen etableres fra grunnmur Kongsvoll stasjon til minirenseanlegg og videre ut til resipient, Driva.

Stedige forhold med bratt terreng ned til Driva løses ved at det etableres en Isoterm ledning som festes til fjellsiden og legges innimellom sprekker der det er mulig. Utslippssone blir minst 2,0 meter under vannoverflaten

Gravetraseen legges slik at det gir minst mulig inngripen på terrenget og vegetasjonen. Toppmasser som tas av, mellomlagres og legges tilbake etter graving.

Driva har status som nasjonalt laksevasdrag mellom Sunndalsøra og Stoan(ca. 10 km sør for Oppdal sentrum). Anlegget som planlegges skal ikke medføre negativ påvirkning på resipienten.

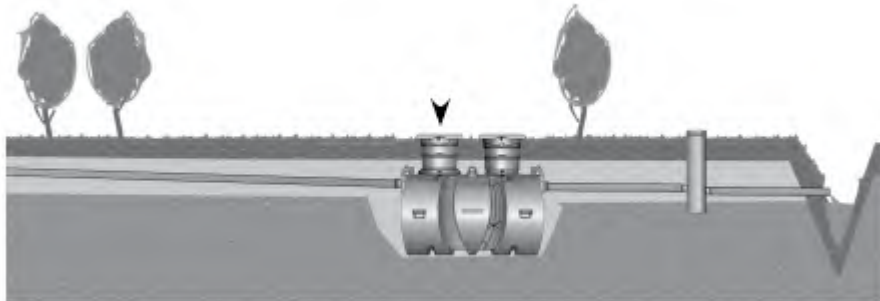
Renseanlegget funksjon bygger på satsvis renseteknikk, aktiv slamprosess og kjemisk utfelling av fosfor.

Renseeffekten på planlagt minirenseanlegg er som følger:

- COD(kjemisk oksygenbehov): 95%
- BOD(biokjemisk oksygenbehov): 98%
- SS(Suspendert stoff): 98%
- Totalt fosfor 98%

*Dimensjonerende vannmengde er beregnet til 0,3m<sup>3</sup>/dag, men kan øke noe i sommerhalvåret til 0,6m<sup>3</sup>/dag.*

*Clean1er testet i henhold til EN 12566-3 og er teknisk godkjent i Norge i henhold til Forurensingsforskriften kap. 12.*



## Hjemmelsgrunnlag

### Delegering

Varige tiltak skal behandles av nasjonalparkstyret.

### Verneformål – forskrift

Formålet med vern av landskapsvernområdet er å bevare til forsknings-, undervisnings- og rekreasjonsformål natur- og kulturlandskapet, plantelivet og det kulturhistoriske miljø omkring Vårstigen og Kongsvold fjellstue.

Forskriftens pkt. 6 sier at «*Motorisert trafikk til lands og til vanns og landing med fly er forbudt unntatt i ambulanse-, sikrings- og politiøyemed.*».

Forskriftens pkt. 7 sier at «*Disse bestemmelser er ikke til hinder for trafikk med jernbane og på riksveien (E6) eller arbeider som er nødvendige i forbindelse med drift, vedlikehold og tiltak i tilknytning til disse anlegg.*

*Planer om nye anlegg og utvidelser, herunder grustak og rasteplasser skal forelegges Direktoratet for statens skoger [i dagens språk og med dagens forvaltningsmyndighet: Må søkes om hos nasjonalparkstyret].».*

### Forvaltningsplan

Kapittel 6.9 omhandler storsamfunnets infrastruktur og i retningslinjenes pkt. b) heter det: «*Ved opprusting / nyanlegg skal stilles strenge krav til ivaretagelse av verneformålet. Behandling etter NML § 48. Om nye inngrep skal kunne tillates, må det foreligge svært tungtveiende samfunnsinteresser av nasjonal verdi. Om inngrep tillates, må man velge de tekniske løsninger som gir minst skade på verneformålet, også om dette gir merutgifter i forhold til andre løsninger.*»

### Naturmangfoldloven

Alle saker må vurderes etter de miljørettslige prinsippene i §§ 8-12 jf. § 7.

§ 48 1. ledd jf. § 77 åpner for at «*Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig.*»

## Presedens

Det har i flere saker vært gitt tillatelse til oppgradering og vedlikehold av nasjonal infrastruktur.

## Vurdering

Forskriftens formulering i pkt. 7 om drift og vedlikehold i tilknytning til vei og jernbane gjelder eksisterende anlegg. Et nytt renseanlegg kommer ikke inn under dette.

Forvalter vurderer tiltaket til å være knyttet til vesentlige samfunnsinteresser, dvs drift/vedlikehold av jernbanenettet og reduksjon av utslipp til nasjonalt laksevassdrag.

Tiltaket vil medføre økt rensegrad og er et vedlikeholdstiltak for stasjonsbygningen og jernbaneinfrastrukturen, jf verneforskriftens § 1, 7. Forvalter mener at tiltaket vil ivareta verneverdiene i området.

Tiltaket vil etter fullføring ikke ha vesentlige konsekvenser for landskapets art og karakter.

Vurderingene over dekker også opp naturmangfoldloven §§ 8-12.

Forvalter mener ut fra dette at søknaden kan imøtekommes. Selv om søknaden er vurdert til å være tilfredsstillende, må det stilles vilkår som ivaretar verneformålet mest mulig. I dette tilfellet blir det i stor grad en bekreftelse / presisering av søknaden.



Arkivsaksnummer: 2024/3007-4

Saksbehandler: Bernhard Svendsgard

Dato: 05.04.2024

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Dovrefjell nasjonalparkstyre	5/2024	12.04.2024

## Knutshø LVO - dispensasjon - 2024 - riving av gammel jakt- og fiskebu og oppføring av ny - 230/1/184 - Marsjøen - Lars Henrik Odden

### Innstilling fra forvalter

Lars Henrik Odden får ikke tillatelse til riving av eksisterende bu og gjenoppsetting av ny bu på feste 230/1-184 i Knutshø landskapsvernområde i Folldal kommune. Vedlikehold av eksisterende bu, med samme eksteriør og tak, er tillatt uten søknad.

Dersom vurderinger av bygningskyndig/tradisjonshåndverker tilsier at bua ikke kan restaureres til opprinnelig bruk, så gis det subsidiært tillatelse til riving av eksisterende bu og gjenoppsetting av ny bu på feste 230/1-184 i Knutshø landskapsvernområde i Folldal kommune. Vurdering av bygningskyndig/tradisjonshåndverker skal godkjennes av Innlandet fylkeskommune.

Det blir da satt slike vilkår:

1. Bua skal ha følgende utvendige mål: 330 cm x 460 cm, dvs maksimalt BYA 15,2 m2. Maksimal mønehøyde skal være 330 cm, målt fra topp grunnmur.
2. Dør- og vindusplassering skal være iht skisse gjengitt i saksopplysningene.
3. Bua skal kles med stående panel. Til kledning av fasader skal det brukes tre som materiale.
4. Overskytende materialer leveres til godkjent mottak/bruk utenfor Knutshø landskapsvernområde. Rent trevirke kan brukes til ved på stedet.
5. Fargebruk som ikke bryter med omgivelsene, i en halvmørk brunfarget skala, skal brukes.
6. Hvis det i forbindelse med gjennomføringen av tiltaket oppdages automatisk freda kulturminner, inkludert en sikringssone på fem meter, skal arbeidet stanses.
7. Frist for gjennomføring blir satt til 1/5-2027.
8. Bilder fra fire kanter av bua sendes nasjonalparkstyret når tiltaket er avsluttet.

Vedtaket hjemles i naturmangfoldlovens § 48, samt forvaltningsplanen for de store verneområdene på Dovrefjell.

--- slutt på innstilling ---

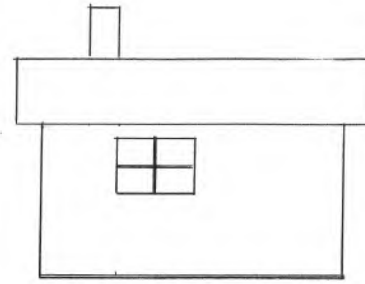
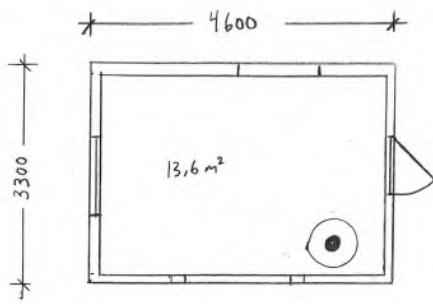
## Saksopplysninger

Lars Henrik Odden fra Folldal søker om dispensasjon for gnr/bnr. 230/1/184 i Folldal kommune. Søknaden gjelder nedtaking av et lafta måsåhus og oppføring av en ny bu i reisverk i samme størrelse, form og på samme sted ved Marsjøen i Knutshø landskapsvernområde:

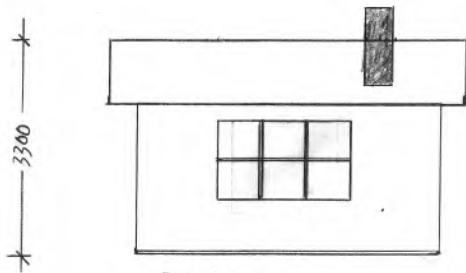
*Gammel jakt og fiskebu i 2/3 laft og 1/3 reisverk ønskes erstattet av en ny bu i reisverk. Det gamle laftet lider under tidens tann og er ikke hensiktsmessig å restaurere for videre bruk og levetid i etterkant for bua.*



*Den nye bua vil ha kledning av brunt treverk og grått ståltak (sandstrødd uten reflekser) Vinduer vil være tildekt med lemmer som vegg da bua ikke er i bruk. Oppføres på samme sted og størrelse som dagens bu. I denne utførelsen vil den stå godt i stil med nabo-buene.*



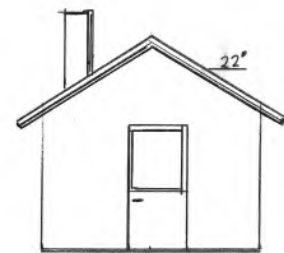
FASADE NOED



FASADE SØR



FASADE VEST



FASADE ØST

Skisse av ny bu.

Bua ligger på østsiden av Marsjøen:



**Statsforvalteren i Innlandet** sier følgende i sin uttalelse til Folldal kommune:

*Statsforvalteren har vurdert saken. Hytta ligger inne i nasjonalt villreinområde og Knutshø landskapsvernområde. Det er ikke gjort rede for noe landbruksformål ved bygget, og saken må derfor behandles som en ordinær søknad om dispensasjon for fritidsformål.*

*Generelt pleier vi ikke å sette oss imot at forfalne bygninger rives og erstattes med nye bygg med tilsvarende størrelse og funksjon i disse områdene. Transportbehov og graden av forstyrrelse ved gjennomføring av tiltak må også vurderes i slike saker.*

*Ut over dette ser det ikke ut til at vesentlige regionale eller nasjonale interesser innafor våre fagområder blir berørt. Vi har derfor ingen ytterligere merknader.*

...

### **Villreinnemnda for Snøhetta og Knutshø**

*Dagens jakt- og fiskebu er så slitt at en restaurering ikke vil være mulig. Det er positivt at tiltaket ikke medfører endret adkomst, at bua skal settes opp på samme plass og i samme størrelse 15,8 m<sup>2</sup> som dagens bu. Tiltakshaver har også fokus på at bua skal stå i stil med tilstøtende buer. Vi er også positiv til at ståttaket skal være sandstrødd slik at det ikke gir reflekser, og at vinduene tildekkes med lemmer når bua ikke er i bruk. Med dette mener vi at både plasseringen og utformingen ivaretatt jf. retningslinjene i regional plan for Dovrefjellområdet.*

*Transportbehov og graden av forstyrrelser ved gjennomføring av tiltak må også vurderes. Vi forutsetter at det tas hensyn ved valg av transportløsning. Dersom det registreres rein i forbindelse med frakt, må det unngås å skremme reinen. Med tanke på at bua ligger innenfor kalvings- og oppvekstområde råder vi til at transporten skjer før eller etter kalvingstiden starter fra midten av april og varer til juni. Kalvingstiden er den mest sårbare tiden for villreinen.*

### **Statskog**

*Jakt- og fiskebuer i statsallmenninger uten festekontrakt er ikke direkte omhandlet i fjellogen, men er omtalt i rundskriv MA 18/87. Om retten og rettens innhold står det blant annet: «For at rett til å ha slik bebyggelse stående skal anerkjennes, må bebyggelsen være holdt vedlike eller la seg reparere eller restaurere uten at det settes opp et helt nytt byggverk».*

*Videre står det: «Retten til å ha bebyggelsen stående må anses som bortfalt om det bare står tilbake en grunnmur eller nedråtnet bu»*

*Bilder vedlagt søknaden viser at bua står, slik at retten ikke er falt bort. Slik det fremgår av rundskrivet skal den la seg reparere eller la seg restaurere uten at det settes opp et helt nytt bygg. Vi vil anta at dette er mulig slik det ser ut fra bildene og informasjon i søknaden, men samtidig kan det vurderes hva som er hensiktsmessig i forhold til grad av restaurering.*

*Før Statskog treffer avgjørelse skal søknaden forelegges fjellstyret for uttale. Folldal fjellstyre har uttalt seg positivt til søknaden i sak 07.24. Der opplyses det også at de har vært i kontakt med søker som har opplyst at materialer som er bra vil gjenbrukes.*

*Statskog har ikke innvendinger til at det gis tillatelse til riving og gjenoppbygging/restaurering av jakt- og fiskebu som omsøkt. Vi forutsetter at bebyggelsen ikke utvides.*

### **Innlandet fylkeskommune**

#### Plan- og miljømessige forhold

*Den omsøkte bua ligger innenfor nasjonalt villreinområde og Knutshø landskapsvernområde. Det framgår ikke av saken noe landbruksformål ved bygget, så søknaden må behandles som en ordinær søknad om dispensasjon for fritidsformål hvor overstående hensyn må vurderes.*

*Vi har ut over dette ingen plan- eller miljømessige innvendinger til oppføring av nytt bygg, siden det skal ha samme plassering og størrelse. Tidspunkt for gjennomføring av tiltaket bør imidlertid vurderes. Dette særlig med tanke på hensyn til villrein i kalvings- og oppvekstperioden, i tillegg til vår-/forsommerbeite for bukk.*

### Kulturarv

#### *Nyere tids kulturminner*

*Kulturarv vurderer at bua er et verdifullt kulturminne, fordi bua har vært brukt i jakt og fiske, og dermed viser en lang og betydningsfull tradisjon med matauk som er en del av vår historie. Forslag til nybygg er ikke kopi av den eksisterende. Det er bare grunnplanet som er av samme størrelse.*

*For at liknende bygninger også skal bli tatt vare på, bør det ikke tillates riving, men heller istandsetting. På den måten vil andre ha en god grunn til å vedlikeholde sine buer, når man vet at man ikke får rive og bygge nytt. Dette ligger egentlig som en hensikt i alle LNFRområder.*

*En tradisjonshandverker kan gi en tilstandsanalyse og skifte ut det som er råttent. Hvor mye det blir, kommer an på den vurderinga. Taket ser ut til å være never med torv på. Likt tak bør legges. Bakken har vokst seg opp til tømmeret. Det ligger nok steinfundament under dagens vegetasjon.*

*Det var bare to bilder som var vedlagt, og på de to bildene syntes ingen vinduer. På de vedlagte tegningene var det vindu på tre av sidene, og i døra, så det ut til.*

*At den ene delen er bygd i reisverk sier noe om hvordan bua ble brukt. Den delen var vel en del som ikke behøvde å være tett, mer som et vedskjul eller et inngangsparti. Når man bygger opp igjen/restaurerer denne bua, mener Kulturarv at en må bruke samme byggemetode, altså både laft og reisverk, slik det er. Vi har sett andre eksempler på at når en mener å bygge opp igjen likt, viser resultatet seg å ikke være likt likevel, fordi det er lett å lempe på noen løsninger, velge noen andre materialer osv., og sum i sum blir bygningen noe annet.*

*Det ser ut til å ligge flere buer/bygninger for fiske i nærheten av bua og ellers rundt Marsjøen. Til sammen blir dette et kulturmiljø som kan være verdt å ta vare på. Innlandsfiske er et prioritert tema for bevaring.*

*Kulturarv ber kommunen om å sikre bevaring av bua. Vi kommer gjerne på befaring. Dersom så mye av bua er råttent at den må tas helt ned og det kreves dispensasjon for å gjenreise den, kan kommunen stille vilkår i dispensasjonen om at bygningen må gjenoppføres lik som eksisterende.*

#### *Automatisk freda kulturminner*

*Det er ikke kjent automatisk freda kulturminner innenfor eller inntil tiltaksområdet. Vi har heller ikke oppdaget spor i bakken som kan være slike kulturminner i høydedata (LIDAR) over det aktuelle området. Sannsynligheten for at det finnes freda kulturminner i området som kan bli berørt av tiltaket vurderer vi som lav. Vi mener derfor at det ikke er behov for å utføre arkeologisk registrering i saken.*

*Vi må likevel ta forbehold om at det kan finnes automatisk freda kulturminner i området, f.eks. kulturminner under bakken som ikke er synlige. Hvis det i forbindelse med gjennomføringen av tiltaket oppdages automatisk freda kulturminner, inkludert en sikringssone på fem meter, skal arbeidet stanses. Det er viktig at de som utfører arbeidet også blir informert om dette. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommunes kulturarvseksjon, jf. lov om kulturminner § 8, andre ledd.*



## Hjemmelsgrunnlag

### Delegering

Byggesaker behandles av styret.

### Verneformål – forskrift

Forskrift for Knutshø landskapsvernområde:

«Formålet med opprettelsen av Knutshø landskapsvernområde er å ta vare på et sammenhengende høgfjellsområde med leveområdene til villreinen i Knutshø, og et særpreget natur- og kulturlandskap med tilhørende planteliv, dyreliv, landskapsformer og kulturmiljø.»

Verneforskriftens § 3.1.3 sier:

«Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til:

- a) *Oppføring av nye bygninger til landbruksvirksomhet og som ikke er i strid med verneformålet.*

*Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til*

- a. *ombygging av eksisterende bygninger*
  - b. *mindre utvidelse av bygninger, eller oppføring av frittstående bygning som kun skal benyttes til uthus eller utedo som ikke kan medføre endret funksjon*
  - c. *gjenoppføring av bygninger, anlegg og innretninger som er gått tapt ved brann eller naturskade*
  - d. *bygging av bruer og legging av klopper*
  - e. *oppsetting av skilt og merking av nye stier og skiløyper i samsvar med retningslinjer i forvaltningsplan*
  - f. *ombygging og oppføring av tilsynsbuer, anlegg og innretninger, herunder gjerder og sankekvever, i regi av beitelag i forbindelse med beitebruk i samsvar med retningslinjer i forvaltningsplan*
  - g. *bruksendring av eksisterende bygninger*
  - h. *riving av bygninger, anlegg og innretninger og oppføring av nye med samme størrelse og for samme bruk*
- ...»

### Forvaltningsplan

Forvaltningsplanen sier følgende om vedlikehold av bygninger i verneområdene:

#### 6.7.2 Retningslinjer og tiltak

Felles retningslinjer for bygninger i verneområdene

- a) Ordinære vedlikeholdsarbeider på eksisterende bygninger kan gjennomføres uten at planene forelegges forvaltningsmyndigheten.
- b) Uttak av torv til tak er søknadspliktig og behandles etter verneforskriftens § 4.
- c) Tillatelse til gjenoppføring av bygninger som går tapt ved brann eller naturskade kan påregnes gitt. Flytting av bygninger som en følge av naturskade skal vurderes særskilt ved hvert enkelt tilfelle, og skal ikke være i strid med verneformålet.
- d) Byggetiltak som er påkrevd for å tilfredsstillende nye krav i medhold av annet lovverk skal vurderes imøtekommet, så lenge det ikke kommer i strid med verneformålet. Forvaltningsmyndigheten kan stille vilkår til eventuell dispensasjon.
- e) Tiltak skal gjennomføres i tråd med tradisjonell byggeskikk i området. Det skal nyttes materialer og farger som ikke skiller seg ut fra omgivelsene.

## § 48.(dispensasjon fra vernevedtak)

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig.

## Vurdering

Vurderingene i forvaltningsplanen for denne type saker tilfredsstillende vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12.

Bua er av en standard som ikke er dokumentert, utenom bilder av bygget. Det er vanskelig for forvaltningsmyndigheten utifra søknaden å kunne si om bygningen kan restaureres. Det er også utifra tegningene vanskelig å si om nybygget tilfredsstillende kravene til å passe inn i kulturlandskapet.

Tiltakshaver søker om å få sette opp en reisverkbygning på samme størrelse og med samme utforming, men i reisverk. Søknaden innebærer derfor ikke endringer i overnattingskapasitet eller bruksmønster, noe som er vektlagt av alle høringsinstansene.

Innlandet fylkeskommune anbefaler at det gjøres nye vurderinger omkring nødvendigheten av å rive og sette opp ny bu. Det fremheves at det er knyttet både egne kulturvernverdier til bua, samtidig som saken kan virke presedensdannende. Forvalter forholder seg til de kulturminnefaglige vurderingene gjort av fylkeskommunen.

Innlandet fylkeskommune påpeker også viktigheten av å beholde et kulturmiljø med slike buer tilknyttet innlandsfiske. Her er forvalter mer i tvil, da de omkringliggende buene har et mer uensartet og moderne preg:





For øvrige verneformål og verneverdier vil det ikke ha større konsekvenser om en gir tillatelse til gjenoppsetting av ny reisverkbu, enn om en setter krav til at bua restaureres.

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra verneforskriften iht naturmangfoldlovens § 48 dersom :

1. det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller
2. dersom sikkerhetshensyn gjøre det nødvendig, eller
3. av hensyn til vesentlige samfunnsinteresser

I dette tilfellet må det vurderes etter første alternativ.

Formålet med Knutshø ØVO er blant annet både å ta vare på reinens leveområder og et særpreget kulturmiljø. Ivaretagelse av bebyggelse knyttet til gammel bruk av området er derfor ikke i strid med verneformålet. Spørsmålet er derfor om en vil nevneverdig påvirke reinens levevilkår gjennom å gi tillatelse til riving/gjenoppbygging.

Om en skulle nekte tillatelse, så vil en likevel kunne vedlikeholde og restaurere bua, men da med mer motorisert ferdsel og virksomhet i byggeperioden. Bruken i etterkant vil være på samme nivå. Forvalter vurderer derfor at tillatelse kan gis, dersom bygget ikke kan restaureres.

Det nevnes også at i nasjonalparken, så er slik riving/gjenoppbygging hjemlet i selve forskriften.

Forvalter anbefaler derfor at det i første instans ikke gis tillatelse til riving, men at det settes krav til en bygningsfaglig vurdering av om bua kan restaureres. Subsidiært kan det gis tillatelse til riving og gjenoppsetting av ny reisverkbu med samme størrelse og utforming.

#### **Oppsummering:**

- Eksisterende bu har kulturminneverdier.
- Materialene på eksisterende bu er sterkt preget av tidens tann og bør vurderes av bygningskyndige/tradisjonshåndverker.
- Det er ikke forskjell på konsekvenser for andre verneverdier på ny reisverkbu/gjenbruksbu.
- Ny bu vil ha samme størrelse og utforming som den eksisterende.



Arkivsaksnummer: 2024/997-2

Saksbehandler: Bernhard Svendsgard

Dato: 02.04.2024

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Dovrefjell nasjonalparkstyret	6/2024	12.04.2024

## Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - dispensasjon - 2024 - plassering av vedkasse på Nygardsbua - Kjell Tore Israelsen

### Innstilling fra forvalter

Kjell Tore Israelsen gis tillatelse til oppsetting vedkasse ved Nygardsbue ved Einøvlingsvatnet i Dovrefjell-Sunndalsfjella nasjonalpark.

Vilkår:

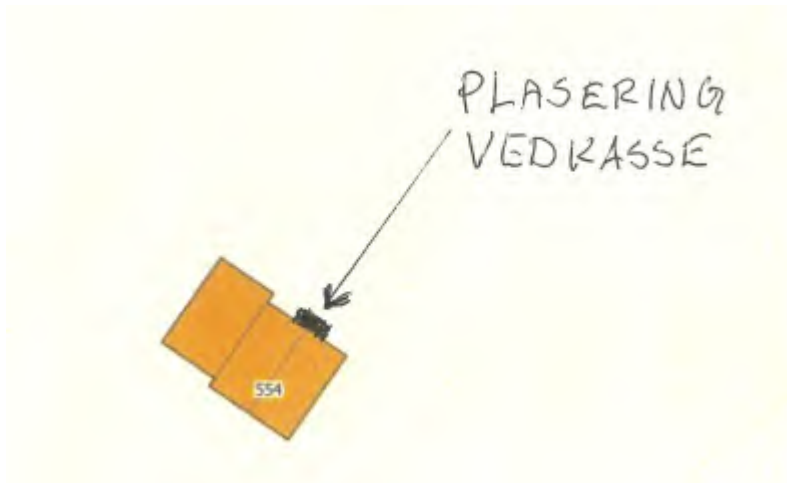
1. Målene på vedkassa skal være inntil 180 cm lengde x 90 cm høyde x 83 cm bredde.
2. Vedkassa skal plasseres inntil buveggen, som vist på tegning under saksopplysninger.
3. Kassa skal bygges i tre og beises i samme farge som bua.
4. Frist for gjennomføring blir satt til 01.05.2027.
5. Bilder av tiltaket fra to kanter sendes nasjonalparkstyret når tiltaket er avsluttet.

Vedtaket er hjemlet i verneforskrift for Dovrefjell-Sunndalsfjella nasjonalpark, § 3, fjerde ledd, pkt b.

--- slutt på innstilling ---

## Saksopplysninger

Kjell Tore Israelsen søker om å få sette opp ei vedkasse inntil Nygardsbue ved Einøvlingsvatnet. Målene på vedkassa er 180 cm lengde x 90 cm høyde x 83 cm bredde. Kassa skal plasseres inntil buveggen:



## Hjemmelsgrunnlag

### Delegering

Tiltaket er en byggesak og behandles av styret.

### Verneformål – forskrift

#### § 3. Vern mot inngrep i landskapet

I nasjonalparken skal ingen varig påvirkning av naturmiljø eller kulturminner finne sted, med mindre slik påvirkning er en forutsetning for å ivareta verneformålet.

Området er vernet mot inngrep av enhver art, herunder oppføring av varige eller midlertidige bygninger, anlegg og innretninger, hensetting av campingvogner, bobiler og maskiner, etablering av oppdrettsanlegg, vassdragsregulering, opplag av båter, gjerdning, vegbygging, bergverksdrift, graving, utfylling og henleggelse av masse, sprenging boring, bryting av stein, mineraler og fossiler, fjerning av større stein og blokker, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, bygging av bruer og klopper, oppsetting av skilt og opparbeiding og merking av stier, løyper.

...

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til

- a) ombygging av eksisterende bygninger
- b) mindre utvidelse av bygninger, eller oppføring av frittstående bygning som kun skal benyttes til uthus eller utedo som ikke kan medføre endret funksjon
- c) gjenoppføring av bygninger, anlegg og innretninger som er gått tapt ved brann eller naturskade
- d) bygging av bruer og legging av klopper
- e) oppsetting av skilt og merking av nye stier og skiløyper i samsvar med retningslinjer i forvaltningsplan
- f) ombygging og oppføring av tilsynsbuer, anlegg og innretninger, herunder gjerdet og sankekeveer, i regi av beitelag i forbindelse med beitebruk i samsvar med retningslinjer i forvaltningsplan

...

Ombygging, utvidelse og nybygg skal skje i samsvar med lokal byggeskikk og tilpasses landskapet.

### **Forvaltningsplan**

Vedkasser og andre mindre tiltak er ikke omhandlet i forvaltningsplanen, men følgende er skrevet:

*Mindre tilbygg som utedo osv som ikke endrer funksjon og bruk av bygningene kan tillates.*

### **Vurdering**

Mindre vedkasser er også tidligere blitt gitt tillatelse. Tiltaket vil ikke endre bruken av bua, men sikre tørr ved ved at den plasseres i ei kasse i stedet for å bli stablet på utvegg.

Vurderingen i forvaltningsplanen omkring mindre byggetiltak tilfrdsstiller kravene til vurdering etter etter nml §§ 8-12.

Tiltaket er av mindre karakter og vil ikke virke inn på verneverdiene eller landskapets karakter. Forvalter foreslår derfor at tiltaket godkjennes.



Arkivsaksnummer: 2024/2214-3

Saksbehandler: Gunhild Kirsti Sem

Dato: 05.04.2024

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Dovrefjell nasjonalparkstyre	7/2024	12.04.2024

## Sak - Åmotan-Grøvdalen LVO - oppføring av redskapshus/vedlager - Lundlia 9/2 - Helge Dragseth

### Innstilling fra forvalter

Dovrefjell nasjonalparkstyre vedtar:

Søknad om dispensasjon fra Helge Dragseth til oppføring av redskapshus/vedlager på Lundlia med gbnr 9 bnr 2 i Åmotan-Grøvdalen landskapsvernområde innvilges som omsøkt.

Vilkår:

1. Bua skal ha utvendige mål: 15,6 m \* 8,2 m og maksimalt BYA 128m<sup>2</sup>, jf. vedlagte tegninger
2. Dører skal være i henhold til vedlagte tegninger
3. Til kledning av fasader skal det brukes tre som materiale
4. Fargebruk som ikke bryter med omgivelsene, men være i en halvmørk brunfarget skala
5. Overskytende materiale skal leveres til godkjent mottak utenfor Åmotan-Grøvdalen LVO. Rent trevirke kan brukes til ved på stedet
6. Hvis det i forbindelse med gjennomføringen av tiltaket oppdages automatisk freda kulturminner, inkludert en sikringssone på fem meter, skal arbeidet stanses.
7. Frist for gjennomføring blir satt til 12.04.2027
8. Bilder av redskapshus/vedskjul fra fire kanter sendes nasjonalparkstyret når tiltaket er avsluttet

Vedtaket er gjort etter forskrift for Åmotan- Grøvdalen landskapsvernområde § 3, 1.3.a)

--- slutt på innstilling ---



## Dokumenter i saken

### Vedlegg:

- 1 Anmodning om uttalelse - Dovrefjell-Sunndalsfjella NP - oppføring av redskapshus vedlager - Lundlia 92 - Helge Dragseth

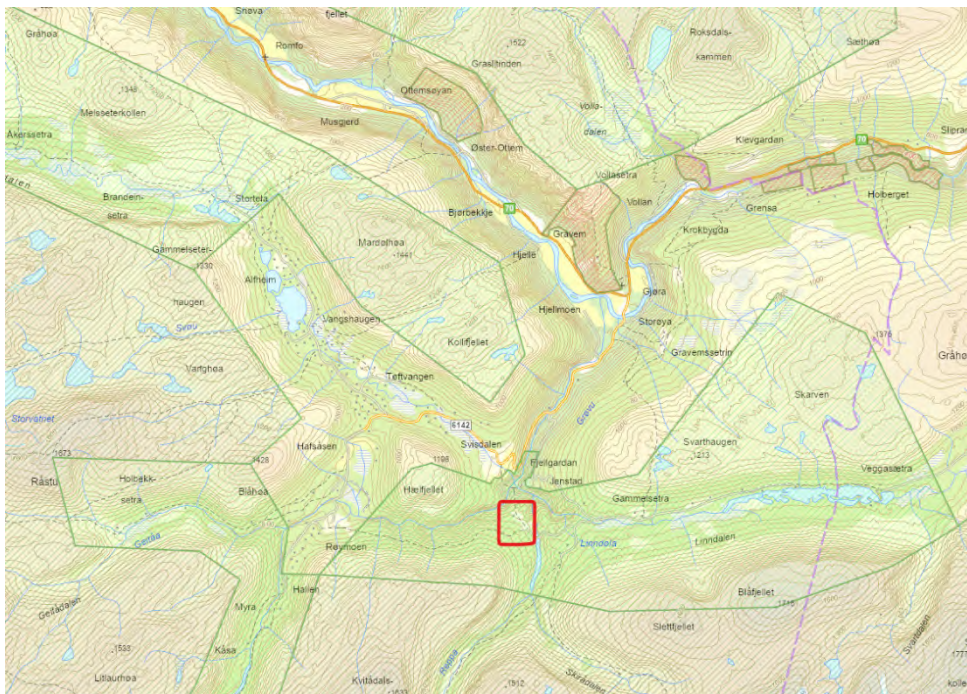
### Andre dokumenter

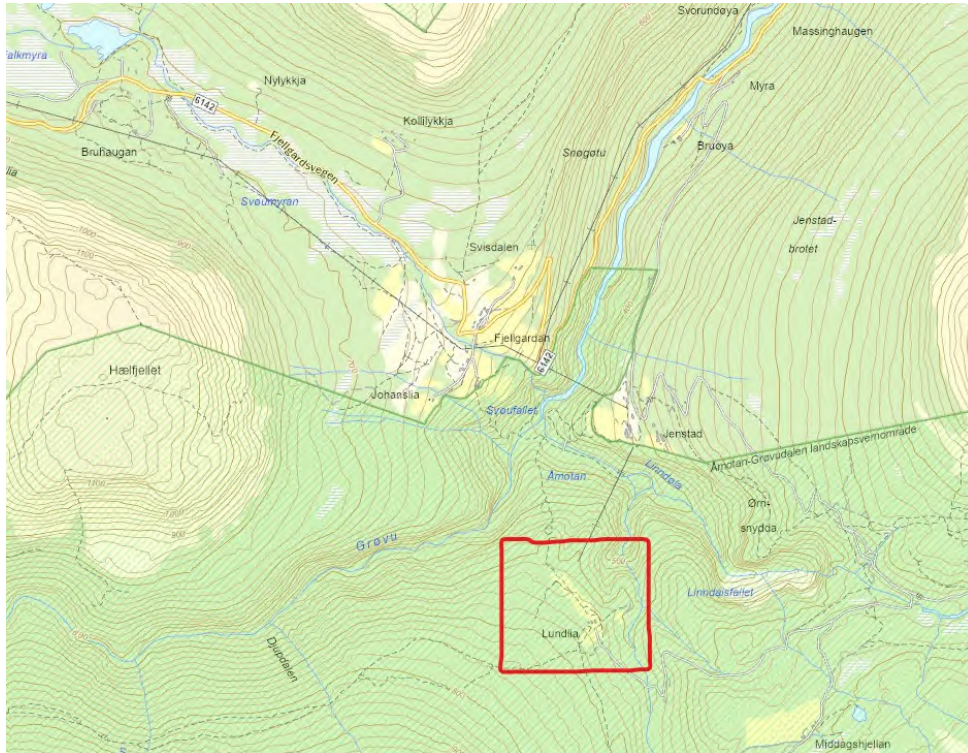
2. Naturmangfoldloven – NML, [kap. II om bærekraft ...](#) og [V områdevern ...](#)
3. Forskrift for [Åmotan-Grøvdalen LVO ...](#)
4. [Forvaltningsplan for verneområdene på Dovrefjell ...](#)
5. Rundskriv om [forvaltning av verneområder ...](#)
6. [Kulturminner i områder vernet etter naturmangfoldloven M-420 ...](#)
7. [Delegeringsreglement for Dovrefjell nasjonalparkstyre ...](#)
8. [Horisont Snøhetta, hovedrapporten ...](#)
9. [Kvalitetsnorm for villrein](#)
10. Artskart.no, Naturbase, Miljødirektoratets base over sensitive arter.

### Saksopplysninger

Søknaden (vedlegg 1) gjelder oppføring av redskapshus/vedskjul på eiendommen Lundlia (gbnr/bnr. 9/2) i Åmotan-Grøvdalen landskapsvernområde i Sunndal kommune.

Lundlia er en av flere fjellgårder i Sunndal beliggende i et område som har blitt utpekt som utvalgt kulturlandskap. Utvalgt kulturlandskap er en samling av særlig verdifullt kulturlandskap. Lundlia fjellgård har fast bosetting i dag. Jorda leies ut til beite.



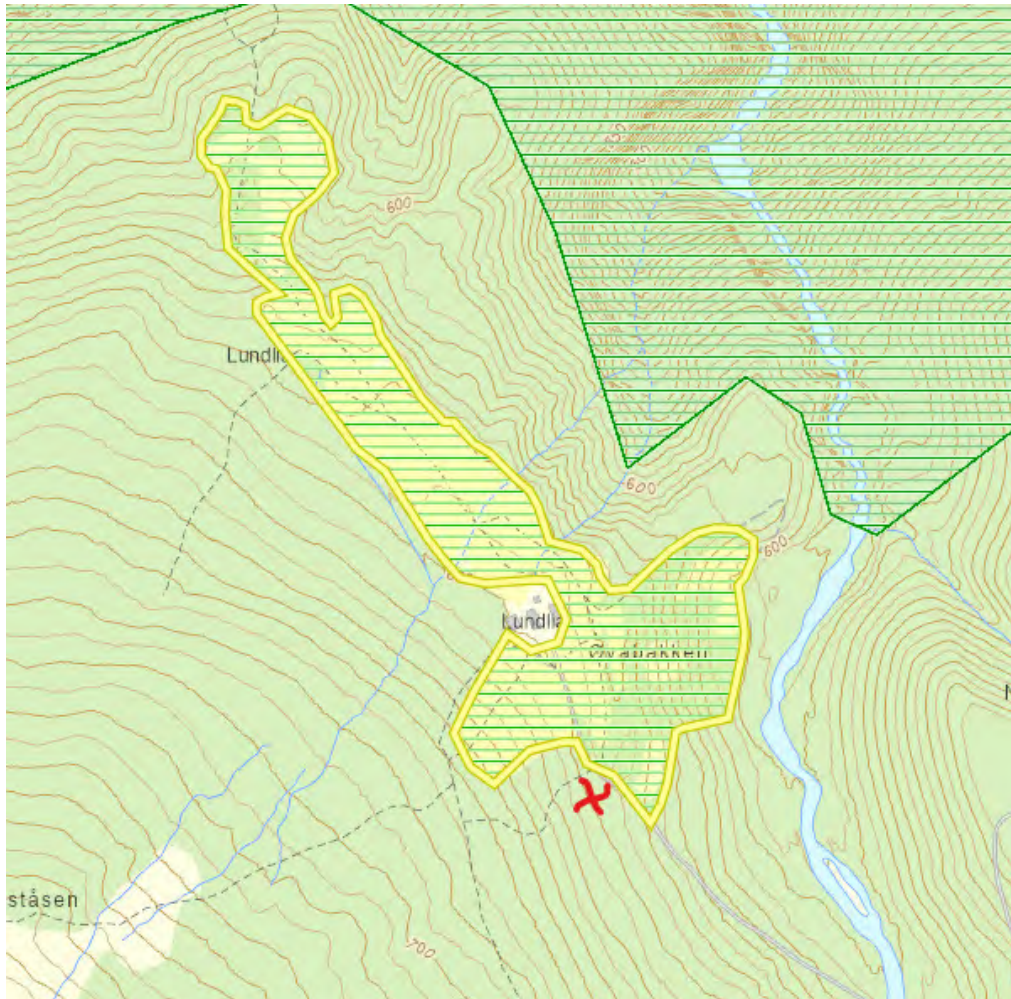


Figur 1 og 2. Oversiktskart som viser beliggenheten til Lundlia

Redskapshus/vedskjul ønskes plassert ca 100 meter sør for eksisterende gårdstun. Bygget som omsøkes skal benyttes til lagring av landbruksutstyr og som vedskjul. Bygget vil være på 128 m<sup>2</sup>.

Lundlia ligger i brukssone 19 «Lindalen – Dindalen», jf. forvaltningsplanen 5.3.3.

Sekretariatet for Dovrefjell nasjonalparkstyret var på befaring på området 16. juni 2023 sammen med søker for å se på plassering og omfang av tiltak.



Figur 3. Kart som viser utbredelsen av kartlagt naturbeitemark på Lundlia

Omsøkt driftsbygning foreslås plassert utenfor kartlagt naturbeitemark.

### **Merknader**

**Sunddal kommune** (jf. vedlegg) har sendt over en kort administrativ vurdering på tiltaket om at tiltaket er i tråd med overordna kommunale planer.

### **Andre vurderinger**

Det har ikke kommet inn uttalelser fra andre berørte parter. Forvalter vurderer at dette ikke er vesentlig for utfallet av vår behandling. Lundlia fjellgård ligger utenfor leve- og trekkområder til villrein.

## **Hjemmelsgrunnlag**

### **Delegering**

Irreversible fysiske inngrep som bygninger skal behandles av styret.

### **Verneformål – forskrift**

Formålet med Åmotan-Grøvdalen landskapsvernområde er å ta vare på natur- og kulturlandskap der setervoller og -bebyggelse og kulturminner etter fangst, jord- og beitebruker en vesentlig del av landskapets egenart; å sikre viktige leveområder for villreinen og dalbunner med rike plantesamfunn samt å ta vare på geologiske forekomster med Åmotan som et særpreget element.

Etter § 3, 1.3 a) i forskriften for dette landskapsvernområdet kan forvaltningsmyndigheten gi tillatelse til «*oppføring av nye bygninger til landbruksvirksomhet og som ikke er i strid med verneformålet*».

## Forvaltningsplan

Retningslinjene for **bygninger** i kapittel 6.7.2 presiserer at nybygg må være direkte tilknyttet landbruksnæring:

- a) *For tiltak som medfører nybygg, ombygginger eller utvidelser på bygninger med landbruksformål gjelder følgende:*
- b) *Det er ikke tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn det som er direkte knyttet til landbruk, jf. plan- og bygningslovens definisjon. Det vil ikke være tillatt å oppføre fritidsboliger, eller hytter for utleie*
- c) *Det skal gjennomføres en strengere dispensasjonspraksis i sone uten tilrettelegging og inngrep enn i brukssonene*

## Naturmangfoldloven

Alle saker skal vurderes i forhold til virkning på naturmangfold jf. naturmangfoldloven §§ 8 - 12.

## Presedens

Det har vært en rekke saker i landskapsvernområder knyttet til riving og oppbygging av bu/driftsbygninger som skal benyttes til overnatting, samt rekonstruering av driftsbygninger for landbruksformål.

Denne saken er annerledes da det dreier seg om nyoppføring av driftsbygning til eksisterende landbrukseiendom med fast bosetting. Bygningen skal ikke brukes til overnatting.

## Vurdering

Det ser ikke ut til å være villreinfaglige hensyn eller andre hensyn til flora og fauna som taler mot tiltakene. Det har ikke kommet inn andre innspill, og forvalter vurderer det dithen at det heller ikke er relevant. Her er det snakk om oppføring av driftsbygning utenfor viktige leve- og trekkområder til villrein.

En ny driftsbygning som omsøkt vil ikke påvirke verneverdiene negativt. Bygningen omsøkes som redskapshus/vedskjul og vil være et viktig element i den drifta som er på gården i dag og eventuell ny drift for fremtida. Bygningen skal heller ikke benyttes til overnatting.

Formålet med Åmotan-Grøvdalen LVO er blant annet å ta vare på natur- og kulturlandskapet der setrer og bebyggelse er en viktig del av dette. Å legge til rette for videre fast bosetting gjennom å tillate nyoppføring av landbruksrelaterte bygg er et bidrag til dette. Jorda drives ikke av eier i dag, men leies ut. Det har vært snakk om å gjenoppta drift da nåværende eier tok over.

Av hensyn til risiko for spredning av fremmede arter er det ikke tillatt å frakte inn torv - dette følger av verneforskriften § 3, 2.1 – «*Nye plantearter må ikke innføres.*»

Vurderingene ut fra verneverdiene gjør at ytterligere vurdering etter NML 8-12 ikke er nødvendig, den er fanget opp av vernevurderingen.

Både verneforskrift og forvaltningsplan åpner for å gi tillatelse til omsøkte tiltak.

## Oppsummering:

Det gis tillatelse til oppføring av nytt redskapshus/vedskjul i tråd med oversendte tegninger.



STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL

Postboks 2520  
6404 MOLDE

Vår saksbehandler  
Hilde Blikås

Saksnummer  
BYGG-24/00029  
oppgis ved alle henvendelser

Dato  
08.02.2024

## Gnr. 9, bnr. 2 Lundlia , anmodning om uttalelse før bygging av redskapshus til landbruksutstyr

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 9 / 2 /  
Tiltakshaver: Helge Dragseth  
Forhåndskonferanse:

Vi har mottatt søknad datert 29.01.2024, om tillatelse til å føre opp et redskpashus/vedlager på ovennevnte eiendom.



**Postadresse**  
Postboks 94, 6601 Sunndalsøra  
**E-post**  
post@sunndal.kommune.no  
Dokumentnr.: BYGG-24/00029-2

**Besøksadresse**  
Romsdalsvegen 2,  
6601Sunndalsøra  
www.sunndal.kommune.no

**Telefon**  
+47 71 69 90 00  
**Org.nr.:**  
964 981 604

Bilde av tiltakets ønsket plassering, ca. 100 meter sør for eksisterende gårdstun. Denne eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel og er avsatt til LNF. Tiltaket er vurdert til å være i samsvar med planformål.

Eiendommen ligger i hensynssone 4.1.5 Hensynssone ras- og skredfare, fjellområder, signaturen H310\_5 i kommuneplanens arealdel.

«Områdene kan være utsatt for snø-, stein-, jord og flomskred og dette må undersøkes nærmere før eventuelle tiltak kan settes i verk. Det ikke tillatt med ny bebyggelse for personopphold eller utviding av slik bebyggelse uten skredfaglig vurdering og dokumentasjon av sikkerhet i henhold til kravene i teknisk forskrift».

Tiltaket er driftsbygning uten personopphold og krever således ikke skredfaglig vurdering.



Kartutsnitt over kulturminner i nærheten.

Lokal kulturminneplan beskriver fjellgårdene med seterdalene i indre del av Sunndal med nasjonal verdi som kulturmark og med mange og godt bevarte eldre bygninger. Eksisterende bygningsmasse på Lundlia er en del av dette.

Sunndal kommune skal sammen med Møre og Romsdal fylke arbeide med ROS analyse for kulturmiljø i Sunndal, -våren 2024, og det er da i og rundt fjellgårdene som er hovedfokuset.

## Andre vurderinger

Eiendommen omfattes av regional plan for Dovrefjellområdet, og søknad sendes derfor til berørte offentlige parter for vurdering.

Det er registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse på eiendommen, nord for eksisterende bygninger.

Vi oversender søknaden for uttalelse, og ber om deres tilbakemelding innen 4 uker med hjemmel i [plan og bygningslovens § 21-5 \(lovdata.no\)](#)

Godkjente dokumenter: Gnr. 9, bnr. 2 Lundlia - søknad om tillatelse til tiltak  
Tegning  
Tegning  
Kartutsnitt

Vennligst ta kontakt med kommunens saksbehandler om dere har ytterligere spørsmål.

Med hilsen  
Sunndal kommune

Hilde Blikås  
byggesaksrådgiver

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Avsender [Hilde Blikås](#)

Mottaker [Dovrefjell nasjonalparkestyre](#)

Mottaker [MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE](#)

Mottaker [SNØHETTA VILLREINUTVALG](#)

Mottaker [STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL](#)

Mottaker [Villreinnemda for Snøhetta og Knutsha](#)

Kopi til [Helge Dragseth](#)

Avsender:  
1563\_winmap  
Postboks 94  
6601 SUNNDALSØRA

Dovrefjell nasjonalparkestyre  
Postboks 987  
2604 LILLEHAMMER




860.17.47

MOTTATT

13 FEB. 2024

Lillehammer  
Statsforvalteren i Innlandet

 Vedr. BYGG-24-00029-2 - Gnr. 9, bnr. 2 Lundlia , anmodning om uttalelse før bygging av redskapshus til landbruksutstyr





**Søknad om tillatelse til tiltak**  
etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse  
 Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker** Tiltaksklasse SØK  
 Ja  Nei

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk opført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr. 9	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse LUNDLIA				Postnr. 6613	Poststed GJØRA	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: REDSKAPSHUS / VEDLAGER	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)
							181
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	<b>Nye bygg og anlegg</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	<b>Endring av bygg og anlegg</b>		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasadeforandring		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	<b>Endring av bruk</b>		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift		
	<b>Riving</b>		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	<b>Bygn.tekn. installasj.**)</b>		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	<b>Endring av bruks-enhet i bolig</b>		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	<b>Innhegning, skilt</b>		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning o.l.			
	<input type="checkbox"/> Annet:		Beskriv				

\*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)  
\*\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	4 - 4	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	3 - 3	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
<p>Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.</p>			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	HELGE DRAGSETH
Adresse		Adresse	POSTBOKS 14
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
		6614	GJØRA
Kontaktperson	Telefon	Mobitelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post	E-post		Telefon (dagtid)
	DRAGHEL1@ONLINE.NO		48268582
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
		29/1-24	Helge Dragseth
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver		HELGE DRAGSETH

Fakturaadresse	
Navn	HELGE DRAGSETH
Adresse	POSTBOKS 14
Postnr.	Poststed
6614	GJØRA
Eventuelt organisasjonsnummer	

**Bygningstyppekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p><b>Enebolig</b></p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p><b>Tomannsbolig</b></p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p><b>Rekkehus, kjødehus, andre småhus</b></p> <p>131 Rekkehus</p> <p>133 Kjøde-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p><b>Store boligbygg</b></p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p><b>Bygning for bofellesskap</b></p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p><b>Fritidsbolig</b></p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p><b>Koie, seterhus og lignende</b></p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og lignende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskole, gamle</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, annekst til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig</p> <p><b>Annen boligbygning</b></p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundær bolig reindrift)</p>
---	---	--

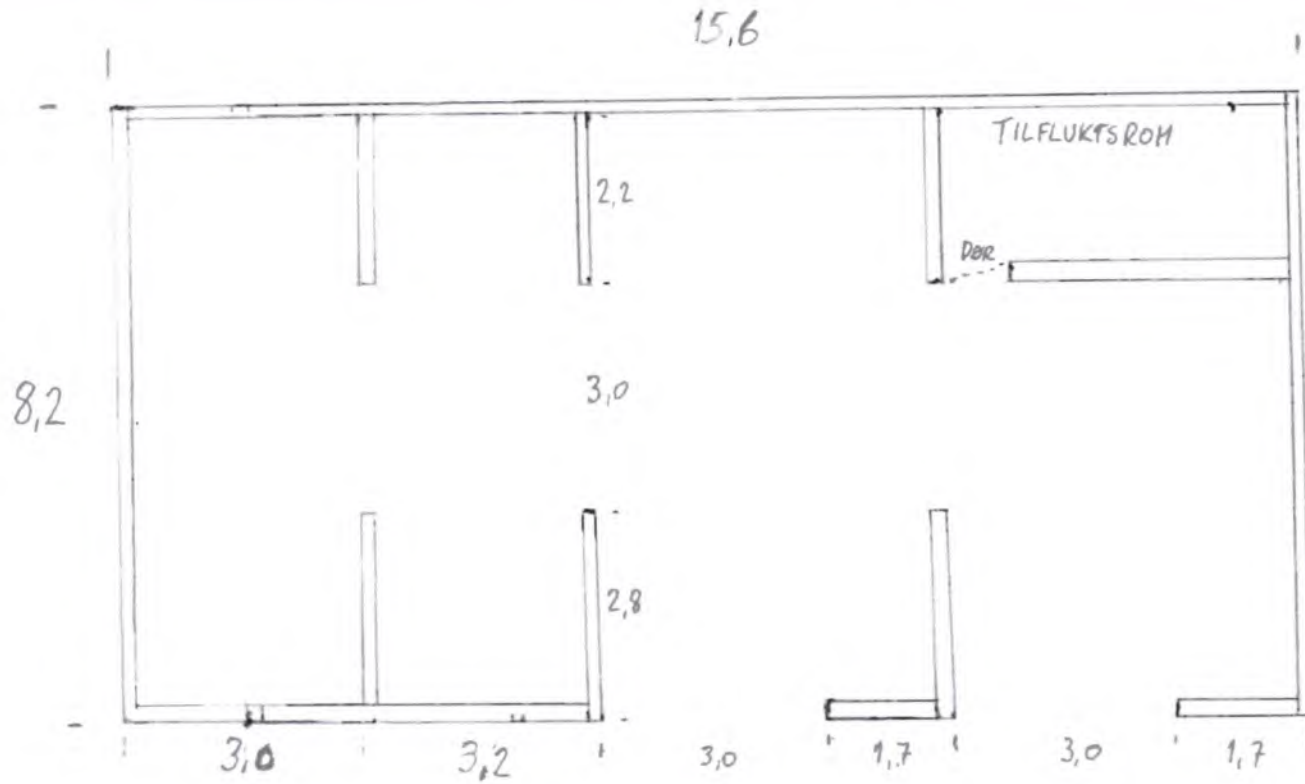
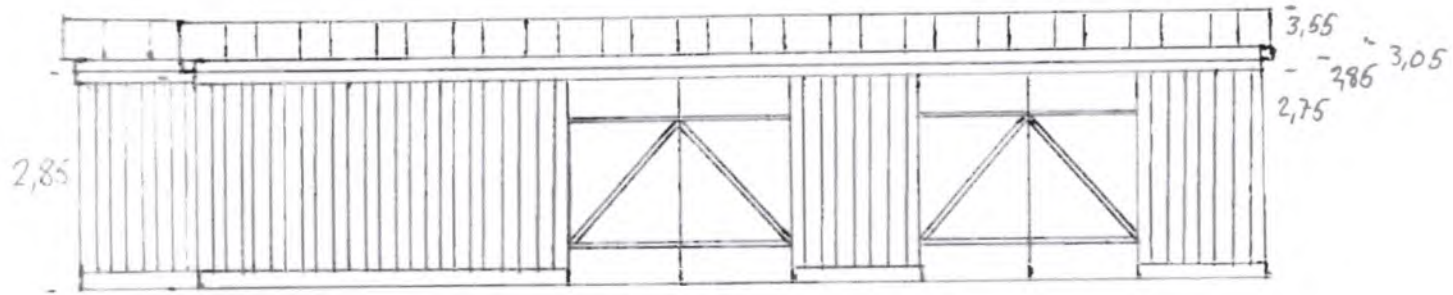
**ANNET**

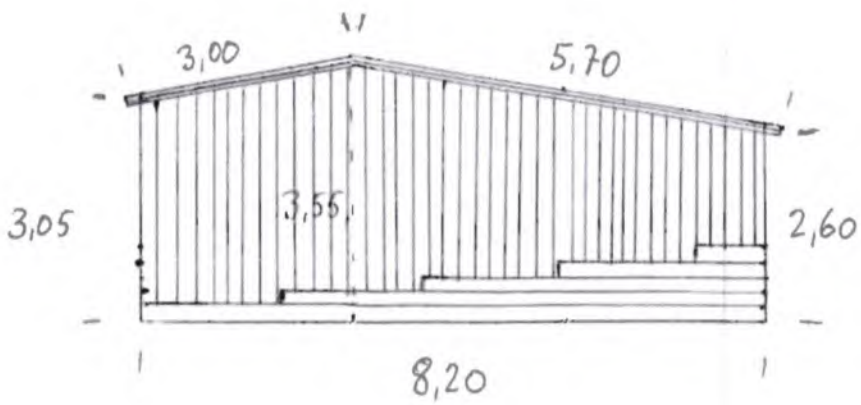
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p><b>INDUSTRI OGLAGER</b></p> <p><b>Industribygning</b></p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for renseanlegg</p> <p>216 Bygning for vannforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p><b>Energiforsyningsbygning</b></p> <p>221 Kraftstasjon (&gt; 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (&gt; 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p><b>Lagerbygning</b></p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b></p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett</p> <p>245 Naust/redskaphus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p><b>KONTOR OG FORRETNING</b></p> <p><b>Kontorbygning</b></p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediabygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p><b>Forretningsbygning</b></p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p><b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b></p> <p><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b></p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jembane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p><b>Telekommunikasjonsbygning</b></p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p><b>Garasje- og hangarbygning</b></p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b></p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p><b>HOTELL OG RESTAURANT</b></p> <p><b>Hotellbygning</b></p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p><b>Bygning for overnatting</b></p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehjem</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/uteleiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p><b>Restaurantbygning</b></p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p><b>KULTUR OG UNDERVISNING</b></p> <p><b>Skolebygning</b></p> <p>611 Lekepark</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p><b>Universitets-, høgskole og forskningsbygning</b></p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *</p> <p><b>Museums- og biblioteksbygning</b></p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p><b>Idrettsbygning</b></p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderobe</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p><b>Kulturhus</b></p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning</p> <p>662 Samfunnshus, grendehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annen kulturhus *</p> <p><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b></p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p><b>HELSE</b></p> <p><b>Sykehus</b></p> <p>719 Sykehus *</p> <p><b>Sykehjem</b></p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annen sykehjem *</p> <p><b>Primærhelsebygning</b></p> <p>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p><b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b></p> <p><b>Fengselsbygning</b></p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p><b>Beredskapsbygning</b></p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansestasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk</p> <p>825 Tilluftsrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p>
---	---	---

*\*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger*

# VEDLEGG 1.





	<b>KARTUTSNITT</b>					
	Eiendom:	Gnr: 9	Bnr: 2	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: 6613 GJØRA				
Hj.haver/Fester:						
<b>SUNNDAL KOMMUNE</b>	Dato: 3/7-2023 Sign:				Målestokk 1:1000	

VEDLEGG 4



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



17.8.L

17.15.cd6fe4653-70d9-419f-8064-046e9aa347cb.297861#373



Arkivsaksnummer: 2023/15197-6

Saksbehandler: Eirin Berge

Dato: 05.04.2024

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Dovrefjell nasjonalparkstyre	8/2024	12.04.2024

## Sak - Dovrefjell-Sundalsfjella NP - Søknad om tilbygg på Storvassbua gbnr.121/1 i Sunndal kommune - Sunndal Fjellstyre

### Innstilling fra forvalter

Sundal fjellstyre får tillatelse til å oppføre et tilbygg til fjellstyrets bu Storvassbua ved Storvatnet i Sunndal kommune, samt å bytte kledning og sette inn nye og større vinduer i bua.

Vedtaket er gjort med hjemmel i verneforskriften for Dovrefjell-Sundalsfjella nasjonalpark § 3, 4.ledd bokstav a og b.

#### Følgende vilkår gjelder:

1. Tilbygget skal kun nyttes til uthusfunksjoner
2. Tilbygget skal ha BYA på maksimalt 3 m<sup>2</sup>
3. Ny kledning på både eksisterende bu og tilbygget skal ha grå farge
4. Nye vinduer på bua skal ha sprosset lemmer i lik farge som bua
5. Vinduer skal ikke ha kontrastfarge i omramminga eller srossene, dvs ikke hvitt
6. Tak på tilbygget skal være i samme utførelse som eksisterende tak, jf. bilde i figur 2 i saken.
7. Det skal ikke gjøres terrenginngrep i forbindelse med tilbygget
8. Byggearbeidene skal skje mellom 15.juni og 1.november.
9. Tillatelsen er gyldig i 3 år fra vedtaksdato
10. Bilder av gjennomført og ferdigstilt tiltak oversendes nasjonalparkstyret

Vedtaket er gjort i forhold til verneforskrift og naturmangfoldloven. Vi gjør oppmerksom på at tiltaket kan kreve andre tillatelser, for eksempel fra grunneier eller kommune (plan- og bygningslov). Vedtaket er basert på opplysninger gitt i søknad.

Det gjøres oppmerksom på varslingsplikten ved funn av kulturminner.

Vedtaket kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. forvaltningsloven § 28. Frist for klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage stiles til Miljødirektoratet, men sendes til Dovrefjell nasjonalparkstyre,

--- slutt på innstilling ---

---

Nasjonalpark	Dovrefjell-Sundalsfjella
Naturresevatner	Flåman, Bjørndalen, Søndre Snøfjelltjønn, Mardalen
Landskapsvernområder	Hjerkinn med biotopvern, Drivdalen/Kongsvoll/Hjerkinn, Knutshø, Åmotsdalen, Dalsida, Eikesdalsvatnet, Åmotan-Grøvdalen, Jora, Fokstugu
Biotopvernområder	Torbudalen, Sandgovbotn-Mardalsbotn

## Dokumenter i saken

Vedlegg:

- 1 • Til uttalelse - dispensasjon - Sunndal - 121/1 - tilbygg på Storvassbua - Sunndal Fjellstyre
- 2 • Ytterligere opplysninger - dispensasjon - Sunndal - 121/1 - tilbygg på Storvassbua - Sunndal Fjellstyre
- 3 • Uttalelse fra Snøhetta villreinutvalg - dispensasjon - Sunndal - 121/1 - tilbygg på Storvassbua - Sunndal Fjellstyre
- 4 • BYGG-23\_00360-5 Gnr. 121, bnr. 1 Storvassbua - høringssvar tilbygg på hytte, dispensasjon fra k 245768\_1\_1
- 5 • BYGG-23\_00360-6 Fråsegn - dispensasjon - Sunndal - 121\_1 - Storvassbua - tilbygg 245963\_1\_1

## Saksopplysninger

Sunndal kommune har oversendt søknad om tilbygg til eksisterende bu (Storvassbua) som ligger ved Storvatnet i Sunndal kommune, i Dovrefjell-Sunndalsfjella nasjonalpark. I tillegg til et tilbygg er det også søke om å bytte bordkledning og sette inn større vinduer på eksisterende bu. Tiltakshaver er Sunndal fjellstyre. Bua er utleid i perioden 15.juni – 1. november og brukes av fjellstyret under reinsjakt.

Tilbygget skal ha funksjonene utedo og vedskjul. I oversendt epost fra fjellstyret den 8.januar 2024 presiseres det at omsøkt bebygd areal (BYA) på tilbygget er 4,3 m<sup>2</sup>. I tegninger oversendt er det opplyst at areal på eksisterende bu er 9,9 m<sup>2</sup>. Det legges til grunn at dette er bebygd areal. I samme epost er det opplyst at nye vinduer skal ha sprosser og lemmer til å dekke til vinduer når bua ikke er i bruk. Fjellstyret skriver at de ikke har intensjon om store vindusflater, men begrunner nye vinduer med behov for lysinnslipp og rømningsveg. De 2 vinduene som er på bua i dag, er planlagt gjenbrukt på tilbygget som er omsøkt. Ny bordkledning skal ha grå farge slik bua er i dag.

Tilbygget skal oppføres uten terrenginngrep.

Tiltaket er avklart med grunneier Statskog SF, jf e-post datert 27.mars 2019 i søknad fra fjellstyret.

Sunndal kommune skriver i sin oversendelse: *«Utvidelse av eksisterende utleiehytte er begrunnet med behov for en løsning for oppbevaring av ved under tak, samtidig med en annen toalettløsning. I dag er det en steinsatt doløsning utendørs et stykke vekk fra hytta, som medfører at det også blir brukt areal rundt hytten for å gjøre fra seg.»*



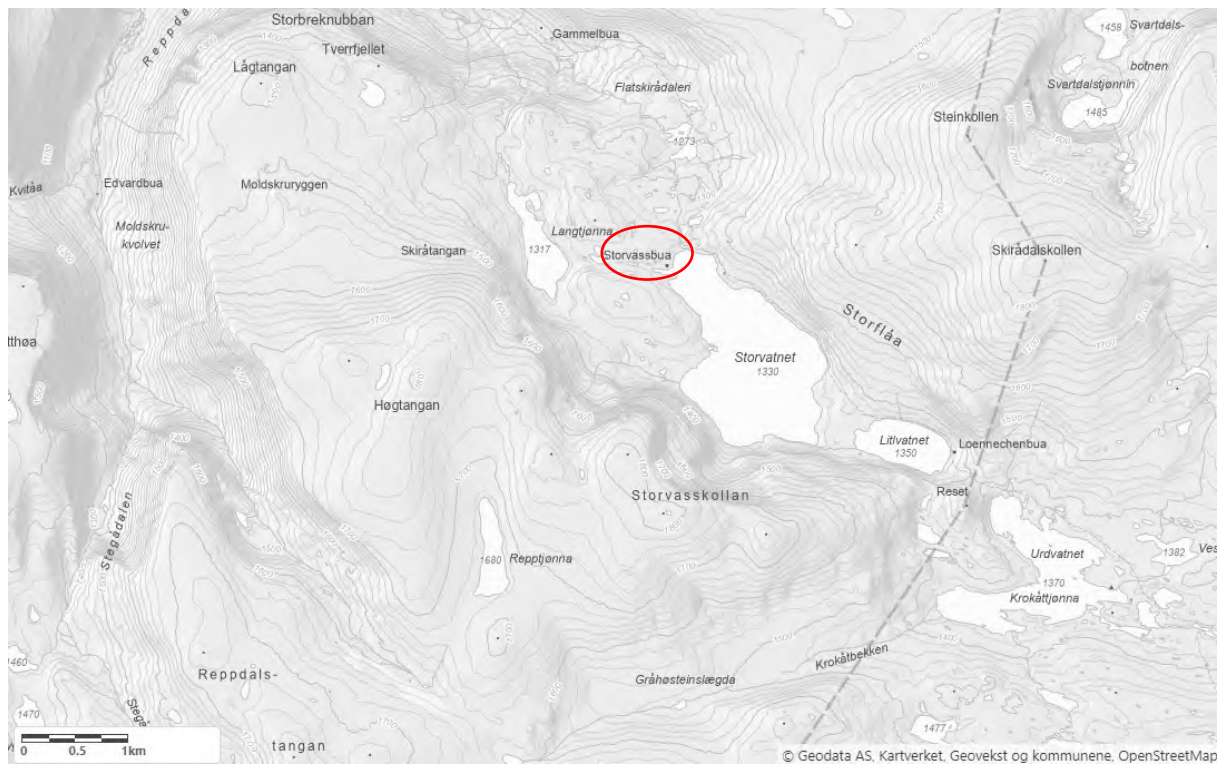


Fig. 1: Kartutsnitt som viser hvor Storvassbua ligger



Fig. 2: Bilde av Storvassbua slik den er i dag, vedlagt i epost fra fjellstyret 8.1.2024



Fig 3: Tegning av bua sine romfunksjoner eksisterende areal, omsøkt nytt areal 4,3 m<sup>2</sup> (epost fra Sunndal fjellstyre 8.1.24)

#### Uttale fra Statsforvaltaren i Møre og Romsdal:

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal konkluderer slik i sin uttale:

*«Tilbygget aukar ikkje kapasiteten mtp. sengeplassar i bua. Tiltaket vil vere positivt med tanke på å få rydda opp i, og hindre vidare tilgrising med avføring i naturen rundt Storvassbua. Vi har på denne bakgrunn ikkje særlege merknader til søknaden. Vi rår til at det vert stilt vilkår om at arbeida skal skje i den minst sårbare perioden for villreinen når det er opna for bruk av bua.»*

#### Uttale fra Møre og Romsdal fylkeskommune:

Fylkeskommunen konkluderer slik i sin uttale:

*«Vi viser til varslingsplika ved funn av eventuelle kulturminne, og viser særskilt til at fjellområde har mange automatiske freda anlegg for jakt. Og fangst av villrein. Vi har elles ikkje merknader.»*

#### Uttale fra Snøhetta villreinutvalg:

*«Sekretærens forslag til vedtak: Ingen innstilling da sekretæren også er sekretær hos Sunndal fjellstyre som er søker.*

*Vedtak: Snøhetta villreinutvalg har ingen innvendinger mot tilbygget»*

## Uttale fra villreinnemnda for Snøhetta og Knutshø:

Behandling: «Nemnda ser positivt på å få flyttet både ved-, og toalettfasiliteter innendørs i dette konkrete tilfellet.»

Vedtak: «Villreinnemnda for Snøhetta og Knutshø anbefaler at en eventuell byggeperiode, også legges utenfor vår og vinter av de samme hensyn som det tas for utleie (enstemmig).»

## Hjemmelsgrunnlag

### Delegering

Varige inngrep skal behandles av nasjonalparkstyret, jf delegeringsreglement for for Dovrefjell nasjonalparkstyre, vedtatt i møte i Dovrefjell nasjonalparkstyre 7.12.2015, revisjon 5.1.2017 sak DNPS 50/2016, revisjon 12.4.2021 sak DNPS 14/2021, revisjon 5.10.2022 sak 33/2022.

### Verneformål – forskrift

Verneforskriften for Dovrefjell-Sunndalsfjella nasjonalpark:

#### § 1. Formål

Formålet med forskriften er å ta vare på et stort, sammenhengende og villmarkspreget naturområde som inneholder særegne og representative økosystemer og landskap og som er uten tyngre naturinngrep.

Formålet er videre å ta vare på:

- a. et tilnærmet intakt høyfjellsøkosystem med det naturlige biologiske mangfoldet, herunder arter, bestander, naturtyper og geologi. Området utgjør et stort og tilnærmet intakt høg fjelløkosystem der arter som villrein, jerv, fjellrev, kongeørn og ravn har en nøkkelrolle
- b. kalkrike områder med rik fastmark i fjellet, ekstremrike myrer og en unik karplanteflora
- c. elveslettelandskap med kroksjøer, meandrerende elv og åpne sandområder
- d. en viktig del av leveområdet til villreinen i Snøhetta og Knutshø villreinområder
- e. vakre og egenartede landskap
- f. store alpine fjellmassiv omkring Snøhetta
- g. særpregede kvartærgeologiske forekomster
- h. kulturminner, herunder spor etter fangst og beitebruk.

Forskriften skal gi allmennheten anledning til å oppleve naturen uforstyrret gjennom naturvennlig og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.

#### §3 Vern mot inngrep i landskapet

Området er vernet mot inngrep av enhver art, herunder oppføring av varige eller midlertidige bygninger, anlegg og innretninger, hensetting av campingvogner, bobiler og maskiner, etablering av oppdrettsanlegg, vassdragsregulering, opplag av båter, gjerding, vegbygging, bergverksdrift, graving, utfylling og henleggelse av masse, sprenging boring, bryting av stein,

mineraler og fossiler, fjerning av større stein og blokker, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, bygging av bruer og klopper, oppsetting av skilt og opparbeiding og merking av stier, løyper.

(...)

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til:

- a. ombygging av eksisterende bygninger
- b. mindre utvidelse av bygninger, eller oppføring av frittstående bygning som kun skal benyttes til uthus eller utedo som ikke kan medføre endret funksjon

## **Forvaltningsplan**

s.87:

Rammer og regelverk I nasjonalparken er landskapet vernet mot oppføring av nye bygninger. Det er likevel tillatt med vedlikehold av eksisterende bygninger som ikke medfører endret bruk. Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til gjenoppføring av bygninger som er gått tapt ved brann eller naturskade, samt ombygging og utvidelse av bygninger som ikke medfører endret funksjon.

s.89:

Ombygging/utvidelse

Tilbygg, ombygginger, utvidelse eller andre tiltak som medfører endringer i størrelse, utseende eller funksjon er ikke å forstå som vedlikehold. Tiltak som kan medføre økt overnattingskapasitet, endret ferdselsmønster i området eller funksjonsendring, krever tillatelse fra forvaltningsmyndigheten. Eventuelle søknader om ombygginger/utvidelser må vurderes i forhold til verneformål.

s.90:

Felles retningslinjer for bygninger i verneområdene:

e) Tiltak skal gjennomføres i tråd med tradisjonell byggeskikk i området. Det skal nytt materialer og farger som ikke skiller seg ut fra omgivelsene

Retningslinjer for bygninger i nasjonalparken:

a) Det er ikke åpnet for nybygg i nasjonalparken. Det kan imidlertid være relevant med etablering av nye tilsynsbuer, som en del av en strategi for å forebygge tiltak mot rovdyrskader.

b) Ved ombygginger skal ikke arealet overstige arealet til den opprinnelige bygningen.

c) Mindre tilbygg som utedo osv som ikke endrer funksjon og bruk av bygningene kan tillates

## **Naturmangfoldloven**

I tillegg til behandling etter verneforskrift og eventuelle retningslinjer i forvaltningsplanen må søknaden også vurderes etter de miljøretslige prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12 i (kunnskapsgrunnlag, føre-var prinsippet, samlet belastning på økosystemet, kostnader ved

miljøforringelse bæres av tiltakshaver samt miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder), jmf. § 7.

## **Presedens**

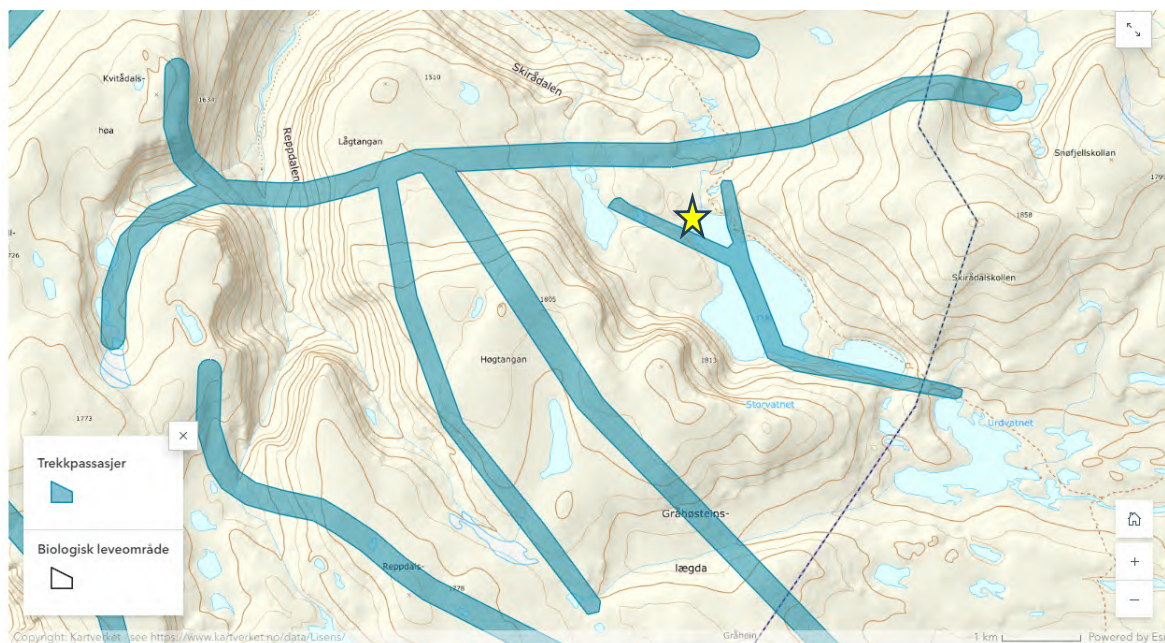
I byggesaker vil det ofte være en problemstilling at tiltaket isolert sett ikke er særlig problematisk, men at samlet effekt av flere tilsvarende tiltak vil redusere verneverdiene. Også ved enkeltsaker som gjelder små tiltak, må det ses hen til presedensvirkningene ved at andre kan få dispensasjon/tillatelse til tilsvarende tiltak. Dette følger ikke minst av kravene til likebehandling. Presedensvirkninger avhenger for det første av sannsynligheten for at andre vil søke om dispensasjon/tillatelse til tilsvarende tiltak, og for det andre av konsekvensene for verneverdiene og verneformålet av at det blir gitt dispensasjon til tilsvarende tiltak.

Presedensvurderingen bør være så konkret som mulig. Presedensfaren skal være reell og ikke hypotetisk. En konkret presedensvurdering vil bidra til likebehandling og ivareta hensynet til rimelighet.

## **Vurdering**

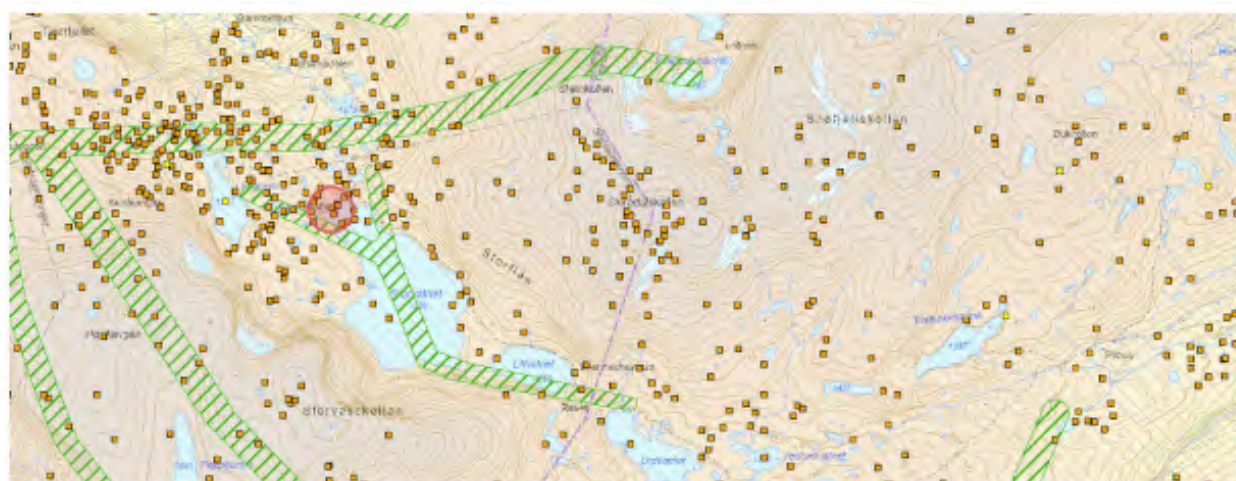
Det store antallet bygninger i verneområdet vitner om menneskelig bruk av Dovrefjellområdet gjennom uminnelige tider. Bygningene spenner fra små steinbuer/buer brukt til jakt, fangst og fiske, via seteranlegg, til mer moderne fritidsbebyggelse og turisthytter. Enhver bygning vil bidra til å redusere opplevelsen av uberørt natur, og nye bygninger kan bidra til å endre landskapets art eller karakter. Det er derfor et generelt forbud mot oppføring av bygninger i verneområdene. Det er videre et mål å holde omfanget av byggevirksomhet i verneområdene på et lavt nivå, samtidig som nødvendige bygninger for aktivitet innen rammene til verneformålet holdes vedlike.

Det er ikke søkt om ny bygning, men et tilbygg til eksisterende bu. Tilbygget skal romme vedlager og utedo. Utedo er pr i dag en oppmurt steindo utendørs og erfaring tilsier at de som besøker bua ikke alltid finner denne. Eksisterende bu er liten, ikke mer enn ca 10 m<sup>2</sup> og ligger ved et villreintrekk. Området rundt Storvatnet er også et kalvings- og oppvekstområde for villreinen i Snøhetta øst. Området er ikke utpekt som et fokusområde, dvs et område der det er eller en mistenker at det kan bli, utfordringer for villreinen pga menneskelig aktivitet og arealinngrep. Vår og vinter er bua stengt av villreinhensyn.



Kartet viser trekkpassasjer i Snøhetta villreinområde. Kartet er klikk- og zoombart. Trykk på hvit sirkel nederst til venstre for tegnforklaring.

Fig. 4: Kartutsnitt fra villrein.no kunnskapsgrunnlaget for delnorm 3 i Snøhetta som viser trekkveger. Gul stjerne viser ca plassering av Storvassbua.



Kartet viser Storvassbua si plassering i høve villreintrekket. Punkta viser enkeltregistreringar av villrein.

Fig 5: Fra Statsforvalteren i Møre og Romsdal sin uttale.

Omsøkt tilbygg vil ikke medføre økt overnattingskapasitet, men ivareta uthusfunksjoner. Utedo er omsøkt som en del av bua, dette kan være utfordrende mht lukt, noe som også er tatt opp med fjellstyret (telefon med Bjørn Sæther). Tilbakemeldingen var at dette var vurdert.

Retningslinjene i forvaltningsplanen (2006) sier at mindre tilbygg som utedo som ikke endrer funksjon kan tillates, og at det ved ombygginger skal ikke arealet overstige arealet til den opprinnelige bygningen. Miljødirektoratet har tidligere skrevet i 2009 (vår ref 2009/3841) følgende: «det følger av forvaltningspraksis i nasjonalparker og landskapsvernområder at det kan godtas tilbygg på inntil 10 m<sup>2</sup> og en økning av totalarealet på 30%». Dette har også vært praktisert av Dovrefjell nasjonalparkstyre.

Tilbygget som er omsøkt overstiger økning av totalarealet på 30%. Slik praksis har vært tidligere vil det kunne aksepteres et tilbygg på 3 m<sup>2</sup> i dette tilfellet. Det forutsettes at tilbygget tilpasses og reduseres med 1,3 m<sup>2</sup>. Både Statsforvaltaren i Møre og Romsdal og villreinnemda tilrår i sin uttale at byggeperioden bør skje i tidsrommet når slik aktivitet vil påvirke villreinen minst, dvs når bua er åpen mellom 15.juni og 1.november, og forvalter støtter dette. Ved bytte av kledning og vinduer bør det settes vilkår om eksteriørmessig utforming for å opprettholde buas tilpasning til landskapet rundt.

Transport av byggematerialer er omsøkt gjennomført ved bruk av snøskuter. Det er ikke oppgitt antall turer det er behov for. Motorisert ferdsel på snødekt mark skal skje før 20.april.

Vedtak om motorisert ferdsel kan gis delegert av sekretariatet, også når det eventuelt dreier seg om helikoptertransport. Det er avklart i telefon med søker den 2.4.2024 at transport av materialer, verktøy mm blir omsøkt når søker har fått behandlet byggesøknaden og det er gjort et overslag over materialbehov og omfanget av transporten.

Kunnskapen om naturmangfoldet vurderes som god, også kunnskapen om tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet (nml § 8). Føre-var prinsippet (nml § 9) legges ikke til grunn i saken. Den samla belastninga for villreinen i Snøhetta er stor, men tiltaket vurderes å ikke bidra til å øke denne samla belastninga (nml § 10) da ferdselen i villreinens områder ikke vil øke som følge av tilbygg for ved og utedo og heller ikke innsetting av større vinduer. Det er ikke registrert andre sårbare eller rødlista fugler eller planter i nærheten av bua og byggetiltaket medfører ikke terrenginngrep. Det settes vilkår om material- og fargebruk av landskapshensyn, og det settes også vilkår om tid på året for byggeperiode (nml § 12). Nml § 11 anses ikke relevant i saken.

I verneområdene som Dovrefjell nasjonalparkstyre forvalter er det mange jakt- og fiskebuer som vitner om høstingsbruk, slik at sannsynligheten for at det kan komme andre liknende søknader er reell. Omsøkte tiltak er av beskjeden art og det settes vilkår om en maks økning av totalarealet i tråd med praksis på 30%, samt vilkår om materialer og fargesetting for å opprettholde buas tilpasning til landskapet rundt. Tiltaket øker ikke overnattingskapasiteten og bidrar dermed ikke til økt ferdsel i villreinens områder. Konsekvensene på verneverdiene av at det blir gitt dispensasjon til tilsvarende tiltak vurderes derfor som små, og presedensvirkningen er vurdert å ha liten betydning for verneverdiene.

Verken villreinnemda, Statsforvalteren eller fylkeskommunen har ikke innvendinger mot at det gis tillatelse til omsøkt tiltak. Fylkeskommunen viser til varslingsplikten ved eventuelle funn av kulturminner.

Sekretariatet vil derfor innstille på at det gis tillatelse med vilkår til tilbygg til Storvassbua for uthusfunksjoner og til bytte av vinduer og kledning på bua.



MOTTATT

08 DES. 2023

Lillehammer  
Statsforvalteren i Innlandet

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL

Postboks 2520  
6404 MOLDE



Vår saksbehandler  
Hilde Blikås

Saksnummer  
BYGG-23/00360  
oppgis ved alle henvendelser

Dato  
04.12.2023

## Gnr. 121, bnr. 1 Storvassbua, anmodning om uttalelse vedrørende tilbygg på Storvassbua.

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 121 /1  
Tiltakshaver: SUNNDAL FJELLSTYRE  
Forhåndskonferanse:

Vi har mottatt søknad 14.11.2023 om tillatelse til et mindre tilbygg på hytta Storvassbua i Sunndal Kommune, på ovennevnte eiendom.

### Saksopplysninger

Fjellstyret administrerer en hytte ved Storvatnet, dette er en selvbetjent hytte som er utleid i perioden 15.juni – 1.november. Den brukes selv av fjellstyret under reinsjakten. Tilbygg ønsker for å få ved og toalettfasilitet under tak og inntil eksisterende hytte.

Bordkledningen på hytten må byttes, og det ønskes satt inn større vindu i fasaden.

Endringene utgjør ikke en kapasitetsøkning på hytten, men en oppgradering i forhold til innendørs lagring og toalett, samt mer lysinnslipp og større rømningsåpninger i form av større vindu.

Grunneier Statskog har ikke innvendinger mot denne utvidelsen.

**Postadresse**  
Postboks 94, 6601 Sunndalsøra  
**E-post**  
post@sunndal.kommune.no  
Dokumentnr.: BYGG-23/00360-2

**Besøksadresse**  
Romsdalsvegen 2,  
6601Sunndalsøra  
www.sunndal.kommune.no

**Telefon**  
+47 71 69 90 00  
**Org.nr.:**  
964 981 604

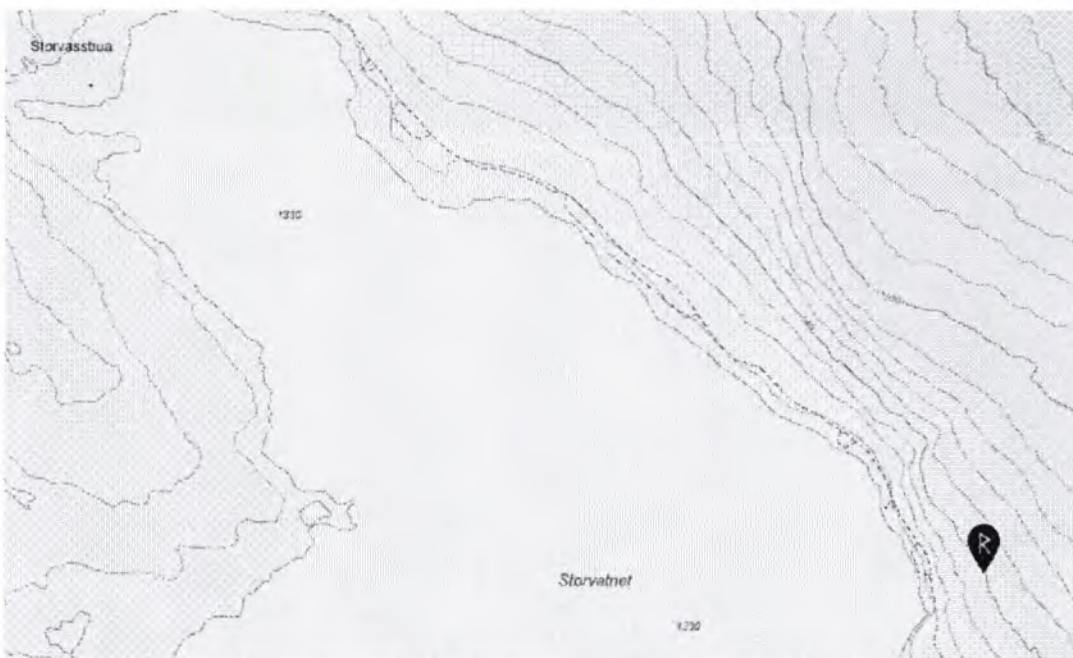






Situasjonsplan. Storvassbuas plassering markert med rødt.

Denne eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel. Eiendommen er avsatt til LNFR område, hensynssone ras og skredfare, samt båndlegging etter lov om naturvern, fremtidig.



Bilde av registrert kulturminne i nærheten, men da på motsatt siden av Storvatnet, østlig side. Dette er en bågstø og tiltaket kommer ikke i konflikt med denne.

## Dispensasjoner og vurdering

Tiltaket er i strid med kommuneplan og er avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse. Hytten ligger også i Dovrefjell-Sunndalsfjella nasjonalpark.

Tiltakshaver (Sunndal fjellstyre), søker om tillatelse til å bygge på eksisterende liten hytte/bu. Den er i dag ca. 10m<sup>2</sup>, og utvidelsen som ønskes er 4,1m<sup>2</sup>.

**Kommuneplan:****3. LNF områder**

*a) Omfatter landbruks-, natur og friluftsområder hvor det bare kan tillates tiltak som er nødvendig for drift av næringsmessig landbruk og tilrettelegging for friluftslivet.*

Kommunens vurdering:

Utvidelse av eksisterende utleiehytte er begrunnet med behov for en løsning for oppbevaring av ved under tak, samtidig med en annen toalettløsning. I dag er det en steinsatt doløsning utendørs et stykke vekk fra hytta, som medfører at det også blir brukt areal rundt hytten for å gjøre fra seg. Dette er uheldig. Det er fjellfolk som besøker hytten, og den brukes under jakt på villrein. En løsning med do under tak vil bedre forholdene for friluftsfolket, og man unngår forsøpling med papir og ekskrementer i naturen i nærområdet.

Vi vurderer at hensynet bak LNF ikke er vesentlig satt til side.

**4.1.5 Hensynssone ras- og skredfare, fjellområder, signaturen H310\_5**

*Områdene kan være utsatt for snø-, stein-, jord og flomskred og dette må undersøkes nærmere før eventuelle tiltak kan settes i verk. Det er ikke tillatt med ny bebyggelse for personopphold eller utviding av slik bebyggelse uten skredfaglig vurdering og dokumentasjon av sikkerhet i henhold til kravene i teknisk forskrift.*

Kommunens vurdering:

Kommunen vil stille krav om skredfaglig vurdering før byggetillatelse eventuelt kan gis.

**4.6.2 Områder båndlagt etter naturvernloven, H720**

*Det er ikke tillatt med tiltak som er i strid med forskriftene for det enkelte verneområdet.*

**Forskrift om vern av Dovrefjell-Sunndalsfjella nasjonalpark, Sunndal, Nesset, Oppdal, Dovre og Lesja kommuner, Møre og Romsdal, Trøndelag og Oppland fylker:****§ 3. Vern mot inngrep i landskapet**

*Området er vernet mot inngrep av enhver art, herunder oppføring av varige eller midlertidige bygninger, anlegg og innretninger.*

Det er likevel tillatt med

- a. vedlikehold av bygninger, anlegg og innretninger som ikke fører til bruksendring.  
Vedlikehold skal skje i samsvar med lokal byggeskikk og tilpasses landskapet.  
Vedlikehold omfatter ikke ombygging eller utvidelse.  
Forvaltningsmyndigheten

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til

- a. ombygging av eksisterende bygninger
- b. mindre utvidelse av bygninger, eller oppføring av frittstående bygning som kun skal benyttes til uthus eller utedo som ikke kan medføre endret funksjon

Ombygging, utvidelse og nybygg skal skje i samsvar med lokal byggeskikk og tilpasses landskapet. Formålet med forskriften er å ta vare på et stort, sammenhengende og villmarkspreget naturområde som inneholder særegne og representative økosystemer og landskap og som er uten tyngre naturinngrep.



**Kommunens vurdering:**

Det eksisterer i dag en liten hytte/bu. Et tilbygg på ca. 4m<sup>2</sup> inneholdende oppbevaring og do vil ikke båndlegge areal av betydning, verken for natur, villrein eller økosystem. Bytte av bordkledning og utvidelse av vinduer på en fasade vil heller ikke endre bygningens karakter. Vi vurderer at hensynet bak formålet med verneforskriften som ikke vesentlig satt til side.

Fordelene ved å gi dispensasjonen er klart større enn ulempene.

Kommunen sin foreløpige vurdering av om vilkåra for å kunne gi dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er tilstede, er at dette er oppfylt.

**Andre vurderinger**

Hytten ligger i leveområde for villrein, og i umiddelbar nærhet til dens trekkområde.



Bilde som viser villreinsens leve-, og trekk område.

Det er nylig blitt utarbeidet en tiltaksplan for Villreinen i området som nå skal vurderes av Miljødirektoratet. Denne beskriver blant annet mulig regulering av fri ferdsel i området deler av året. Hytten leies i dag allerede ut kun i perioder som ikke skal gå ut over villreinen, men vi ber om en vurdering av dette i denne konkrete saken. Vil en fasilitet som innendørs do-løsning utvide kapasiteten på hytten, slik at man kan se for seg økt trafikk? Vil en byggeperiode påvirke villreinen, eventuelt i hvilken periode av året kan man tillate at tiltaket blir utført?

Vi oversender søknaden for uttalelse, og ber om deres tilbakemelding innen 4 uker med hjemmel i plan og bygningslovens § 21-5 (lovdata.no), samt plan og bygningsloven kap. 19 (lovdata.no).

**Godkjente dokumenter:**

Oversendelsespost  
Gnr. 121, bnr. 1 Storvassbua - søknad om dispensasjon fra kommuneplan, søknad om påbygg  
Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett  
E-post korrespondanse  
Foto Storvassbua

Foto kveld ved Storvassbua  
Tegninger  
Tegninger  
Tegninger

Vennligst ta kontakt med kommunens saksbehandler om dere har ytterligere spørsmål.

Med hilsen  
Sunndal kommune

Hilde Blikås  
byggesaksrådgiver

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

**Mottakere:**

Avsender Hilde Blikås

Mottaker Dovrefjell nasjonalparkestyre

Mottaker MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE

Mottaker SNØHETTA VILLREINUTVALG

Mottaker STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL

Mottaker STATSKOG SF

Mottaker Villreinnemda for Snøhetta og Knutshø

Kopi til SUNNDAL FJELLSTYRE

**Kopimottakere: SUNNDAL FJELLSTYRE**



**From:** "Sunndal Fjellstyre" <sunndal@fjellstyrene.no>  
**Sent:** Mon, 13 Nov 2023 10:13:57 +0100  
**To:** "Post" <Post@sunndal.kommune.no>  
**Cc:** "Hilde Blikås" <hilde.blikas@sunndal.kommune.no>  
**Subject:** Dispensasjonssøknad- Påbygg Storvassbua.  
**Attachments:** Dispensasjonssøknad - Storvassbua.pdf, Søknadsskjema Storvassbua.pdf, Storvassbua.JPG, Kveld ved Storvassbua.jpg, e-post korrespondanse sunndal fjellstyre og statskog vedr. påbygg storvassbua.pdf, 20231031\_104140.jpg, 20231031\_104201.jpg, 20231031\_103715.jpg, map\_portrait\_a4 (24).pdf, map\_portrait\_a4 (23).pdf

Hei.

Vedlagt ligger dispensasjonssøknad for lite påbygg Storvassbua tilhørende Sunndal fjellstyre.

Håper det blir sendt på høring til Dovrefjell nasjonalparkstyre og andre offentlige etater ganske raskt, da det ligger i Dovrefjell- Sunndalsfjella nasjonalpark.

Og at vi håper å få kjørt inn materialene iløpet av vinteren ved en evt. positiv behandling.

Mvh

Bjørn Sæther

Daglig leder/ Fjelloppsyn  
Sunndal fjellstyre  
Tlf: 41459647



20.5

20#479.ecaa3f6f-75b2-4110-9b0b-0114-29c7-7d97-7d360129.9

## Søknad om dispensasjon fra kommuneplan, og søknad om et lite tilbygg/påbygg ved Storvassbua i Skirådalen.

Storvassbua i Skirådalen er en bu som ligger på Sunndal statsallmenning, og som fjellstyret administrerer. Bua blir leid ut til bruke av fjellet i perioden 15. juni- 1. november. Vår og vinter halvåret er bua stengt på grunn av villreinhensyn og at man ikke ønsker ferdsel dit inn under kalvingstiden for villreinen, og for at den skal få fred vinterstid. I fra midten av juli til 1. oktober er bua stort sett utleid. (bua er brukt av sunndal fjellstyre selv i tiden det er reinsjakt)

Bua er i dag ca 10 kvadrat, og inneholder en gang/entre og et oppholdsrom med 1 køyeseng, 2 stoler og ovn. Ca. 7,5 kvadrat (se tegninger)

Sunndal fjellstyre ønsker å bygge på ca. 1 meter i lengderetningen mot berg( hvor veden i dag er lagret utendørs) Samt en liten breddeøkning på tilbygget slik at det totalt blir ca. 4.1 kvadrat, se tegningen.

Sunndal fjellstyret har sett dette behovet noen år, da det i dag ikke er noen toalett fasilitet, og det kun er en oppmurt steindo, utendørs, et stykke fra bua. Den er det ikke alle som finner, og det blir da gjort ifra seg i området rundt bua. Dette er ikke særlig trivelig og heller ikke ønskelig i en nasjonalpark. Siden omfanget av uteleien er som den er i dag, går det også med mer ved. Slik situasjonen er i dag, lagres veden utendørs, under et lite skråtak, det medfører at veden regner våt, og ikke er helt tør. Derfor ønsker vi også og utvide slik at vi får større lagringsplass til fiskegarn, ved, gass og annet proviant som er inne i bua i dag, og som gjør bua den veldig trang.

Vi legger også ved noen bilder som viser området vi ønsker å bygge på, samt målsatte tegninger. Nå er det også slik at en del av bordkledningen på bua, begynner å bli rått, derfor må denne også delvis skiftes i denne omgang, og i den forbindelse ønsker vi å sette inn litt større vinduer enn det som er i dag. Både med tanke som rømningsutvei, ved uønskede hendelser, og sleppe inn litt mer lys, da bua er veldig mørk innvendig.

Sunndal fjellstyre er vårt ansvar bevist når det gjelder utforming og størrelsen på vinduene, det er her snakk om litt høyere vinduer enn det som er der i dag. (se bilde)  
Utvidelsen er ikke en kapasitetsøkning og vi mener da at en dispensasjon kan gis.

Det er ingen naboer og varsle, og Statskog har gitt sitt samtykke til at dette er i orden (se vedlegg)

For Sunndal fjellstyre

Bjørn Sæther  
Daglig leder/ fjelloppsyn  
Sunndal fjellstyre.



# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Naboversling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  Ja  Nei

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggsted	Gr. 121	Br. 7	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Sunda
	Adresse Skrådalen - ikke adresse			Postnr. 6601	Poststed Sundsvora		

Mindre tiltak til bebyggt eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>   
  Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>   
  Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m<sup>2</sup>, jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet

Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1

Oppretting/endring av matrikkelenhet   
  Grunn-eiendom   
  Anleggs-eiendom   
  Fest grunn over 10 år   
  Arealoverføring

Annet: Beskriv med egne ord hva du skal gjøre  
 Påbygg ca. 4 km<sup>2</sup>, utebod og vasskopi/bod

**Arealdisponering**

Arealdel av kommuneplan   
  Reguleringsplan   
  Bebyggelsesplan   
  Eventuelt andre planer

Satt kryss for gjeldende plan

Navn på plan: Kommuneplan

BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
4,6 km <sup>2</sup>	4,7 km <sup>2</sup>					

Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no) eller kontakt kommunen

**Plassering**

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?  Ja  Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Kan vann og avleingsledninger være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Avstand

Minste avstand til nabogrense		m
Minste avstand til annen bygning	600	m
Minste avstand til midten av vei	10m	m

Delte skal vises på situasjonsplanen

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr. 
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr. 
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. 

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.

Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*	* Beskriv 	Vedlegg nr. Q -
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Sunddal Fjellstyre	Telefon (dagtid) 41459647	Mobiltelefon
Adresse Auragata 3	Postnr. 6601	Poststed Sunddalsøra
Dato 13/11-23	Underskrift Bjørn Sørrer	E-post Sunddal@fjellstyre.no
Gjentas med blokkbokstaver BJORN SØRRER	SUNDDAL FJELLSTYRE	Eventuelt organisasjonsnr. 976520637



Hei

Send oss målsatt tegning av bua slik den er i dag pluss planlagt påbygg, sånn at vi får arkivert det på saken.

Med vennlig hilsen

Knut Røst

Eiendomskonsulent | 970 08 125

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Røst Knut

Sendt: 27. mars 2019 09:28

Til: 'Sunndal Fjellstyre'

Emne: SV: 1563/121/1/9057 Fjellstyrets hytte ved Storvatnet i Skirådalen

Hei

Statskog som grunneier har ingen innvendinger til at fjellstyret utvider denne bua etter dagens behov, påbygg med toalett og vedskjul.

Fjellstyret må søke Sunndal kommune og nasjonalparkforvalteren om tillatelse til utbygging.

Når det gjelder Reinsvassbu så vil turistforeningen rydde opp i både ulovlig utbygging og flytting av hytta når ny tomt er identifisert og finansiering er på plass.

DNT har solgt hytta til Molde og omegn turistforening. Vi er i ferd med å inngå ny festekontrakt med dem.

Det blir en felles prosess å finne ny tomt. Her må Statskog, Fjellstyret, villreinadministrasjon, nasjonalpark forvalter og Sunndal kommune bli enige.

Med vennlig hilsen

Knut Røst

Eiendomskonsulent | 970 08 125

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Sunndal Fjellstyre [<mailto:sunndal@fjellstyrene.no>]

Sendt: 26. mars 2019 16:30

Til: Røst Knut

Emne: SV: 1563/121/1/9057 Fjellstyrets hytte ved Storvatnet i Skirådalen

Hei og takk for det.

Årsaken til at jeg etterspurte disse dokumentene er at fjellstyret er i planleggingsfasen for et påbygg med toalett og vedskjul.

Hvordan blir da saksgangen i forhold til dere i statskog vedrørende dette? (Vi søker jo selvfølgelig kommunen og nasjonalparkstyret) Ser jo også at "original" planene var en større bu en det som engang ble bygd.

Har du forsøkt å finne møtedag med nasjonalparksforvalteren jf. Saken ved Reinvassbu?

Mvh

Bjørn Sæther

Daglig leder/ Fjelloppsyn  
Sunndal fjellstyre  
Tlf: 41459647

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Røst Knut [mailto:krs@statskog.no]

Sendt: 21. mars 2019 14:24

Til: Sunndal Fjellstyre <sunndal@fjellstyrene.no>

Emne: 1563/121/1/9057 Fjellstyrets hytte ved Storvatnet i Skirådalen

Hei

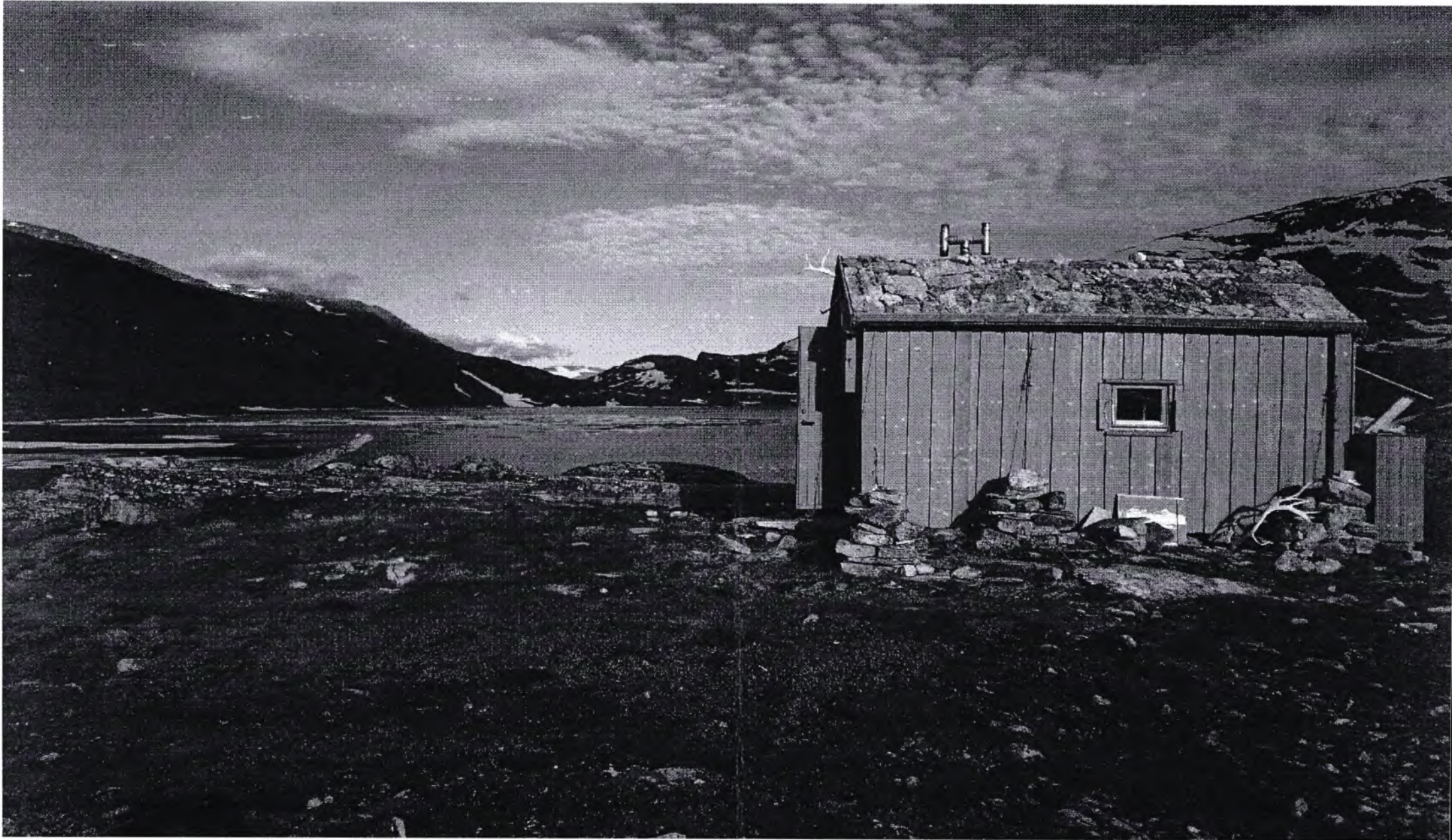
Viser til din e-post av 12.03.2019.

Vedlagt finner du tegninger, avtale og div. skriv vedrørende denne hytta.

Med vennlig hilsen

Knut Røst

Eiendomskonsulent | 970 08 125





# Example Ho



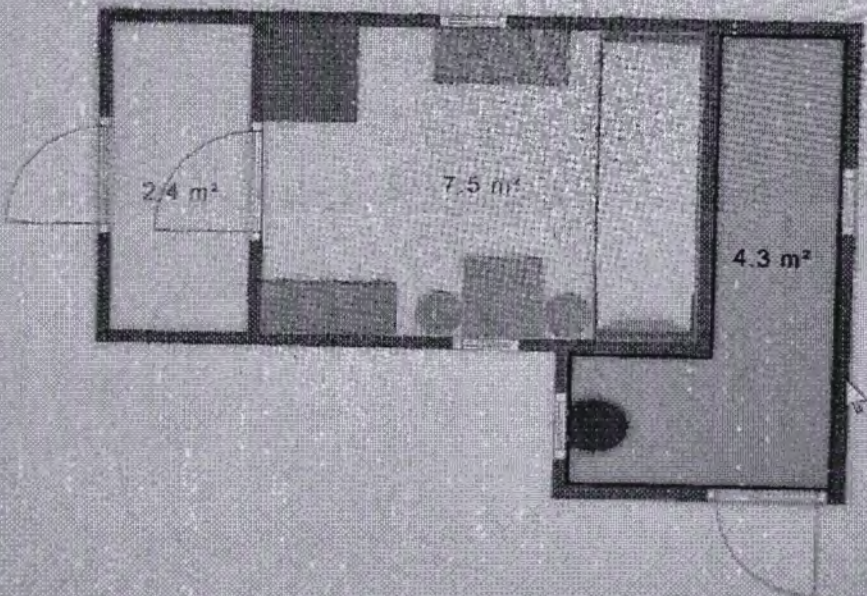
20.11.

L2 621096P72761-9266-011F-2997-763c-eeaca16f4#02

Navigation controls: +, -, and a target icon.

→ 1.04 m → → 3.26 m → → 0.95 m →

→ 2.30 m →

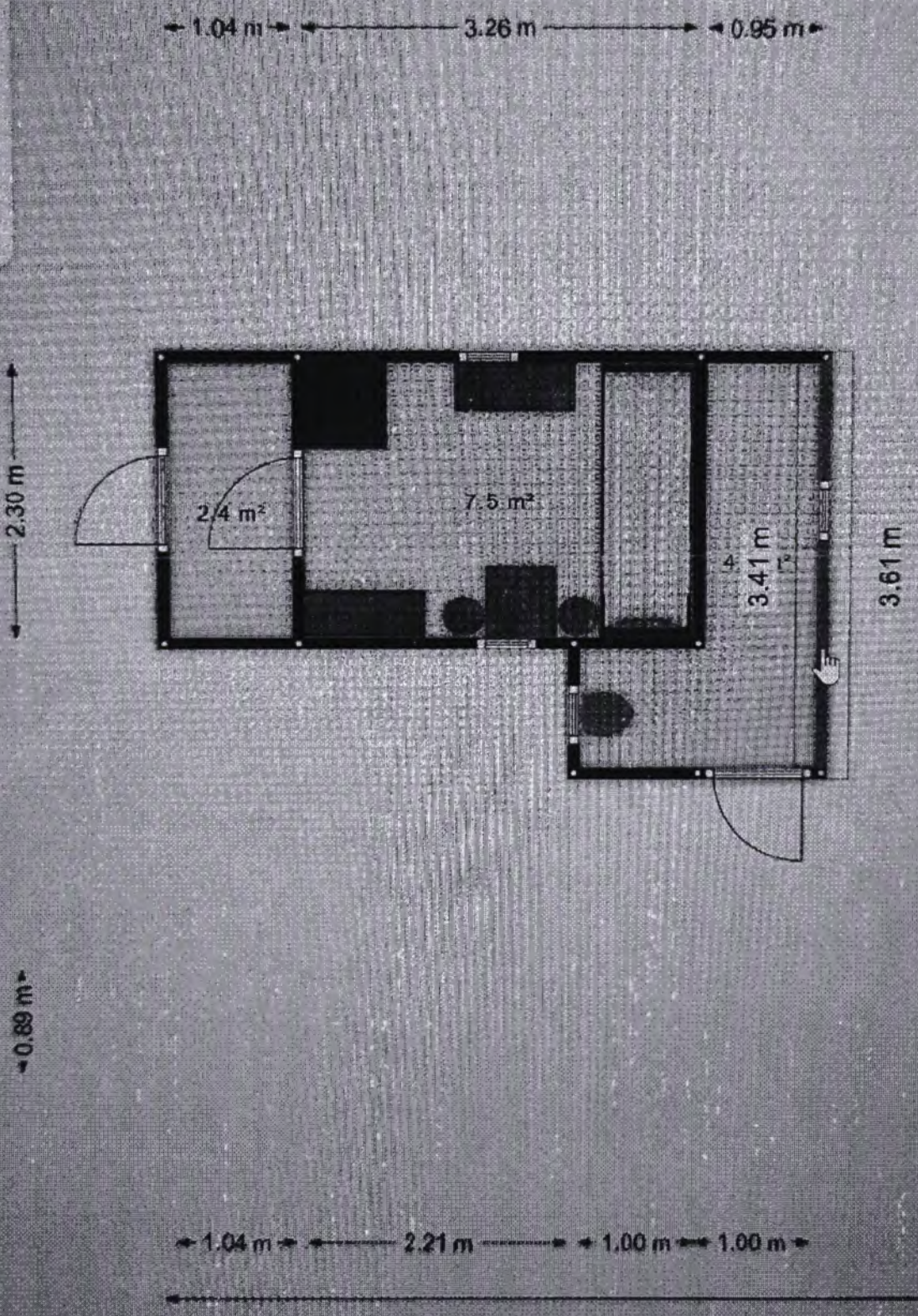


→ 0.80 m →

→ 1.04 m → → 2.21 m → → 1.00 m → → 1.00 m →

Example Hou

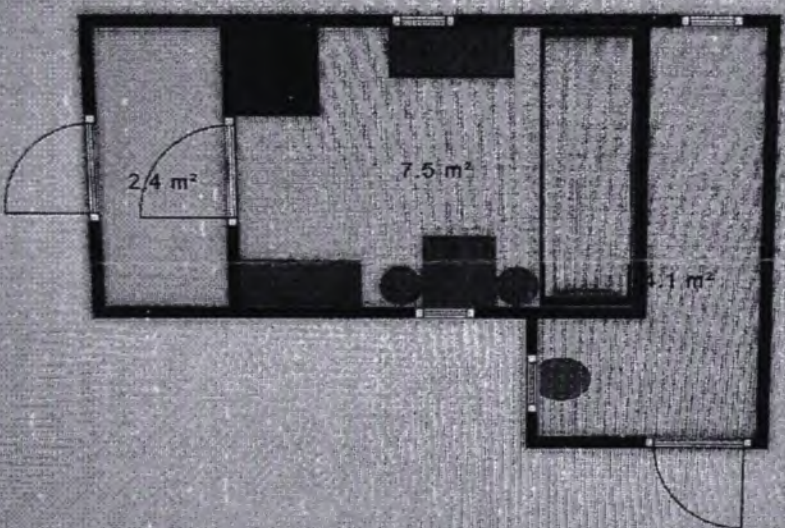
20.12  
32 6210666272761-926-0111-292-767-694



# Example House

← 1.04 m → ← 3.26 m → ← 0.95 m →

2.30 m



0.80 m

← 1.04 m → ← 3.26 m → ← 0.85 m → 1.00 m →

Avsender:  
1563\_winmap  
Postboks 94  
6601 SUNNDALSØRA

MOTTATT

08 DES. 2023

Lillehammer  
Statsforvalteren i Innlandet

Dovrefjell nasjonalparkestrye  
Postboks 987  
2604 LILLEHAMMER



376.20.72



**Vedr. BYGG-23-00360-2 - Gnr. 121, bnr. 1 Storvassbua, anmodning om uttalelse vedrørende tilbygg på Storvassbua.**

20 1

20#471.ecaa3f97-75b2-4110-9b26-19727d360129.1



Fra: Sunndal Fjellstyre[sunndal@fjellstyrene.no]  
Sendt: 08.01.2024 14:37:55  
Til: Berge, Eirin[eirin.berge@statsforvalteren.no]  
Tittel: SV: Vedrørende gbnr 121/1 - tilbygg på Storvassbua - Sunndal Fjellstyre.pdf

---

Hei Eirin, ja jeg kan forstå at noen av de bildene der kunne være litt vanskelig å tolke,

1. Det fremgår mye bedre av de bildene jeg har sendt det her nå. (jeg har ikke eksakt målene her nå, men kan evt ta det ved første tur forbi bua iforbindelse med SNO arbeid.

2. Ser at det er 2 forskjellige tegninger som viser arealet på tilbygget. Det er tegningen som viser 4,3 kvm som er gjeldende.

Jeg legger ved original bildet i fra meg, det ene du blander med er et bilde som viser lengden på den nye ytterveggen mot vest.

Men det søkes om 4,3 kvm.

3. Begrensningen på bredden er som du ser på 1 av bildene i mot bergkant. 1 meter i fra yttervegg, til berkant. Det vil ikke bli gjort noen form for terrenginngrep.

4. Fargen på kledningen er som du ser av bildene, grå, det skal den også være etter utført arbeid.

5. Det er tenkt gjenbruk av de 2 vinduene som er i hytta i dag, til å være på uthuset/utedoen.

Når det gjelder vinduene ellers er ikke disse bestilt ennå, men det er tenkt et enkeltvindu med sprosses/ men vinduslemmer når bua ikke er i bruk, for beskyttelse mot vær og vind. (legger ved et litt dårlig illustrasjonsbilde i fra 3D figur. Som også viser «bygget» dog uten mål. Men her har fjellstyre ingen intensjoner om å få for store vindusflater.

6. Se vedlagt mf skjema.

---

**Fra:** Berge, Eirin <eirin.berge@statsforvalteren.no>  
**Sendt:** 8. januar 2024 12:57  
**Til:** Sunndal Fjellstyre <sunndal@fjellstyrene.no>  
**Emne:** VS: Vedrørende gbnr 121/1 - tilbygg på Storvassbua - Sunndal Fjellstyre.pdf

Til Sunndal fjellstyre v/Bjørn Sæther,

Takk for praten på telefon.

Vedlagt ser du hvordan søknaden ser ut når den kom til oss – noen av bildene såpass mørke at det er vanskelig å tyde hva det er bilde av.

Jeg skulle gjerne hatt følgende:

1. Eksisterende størrelse på bua (både BYA – bebygd areal, fotavtrykket og BRA – bruksarealet)
2. omsøkt nytt areal på tilbygg – både BYA og BRA. Oversendte tegninger oppgir 3 ulike arealstørrelser på tilbygget og det er litt forvirrende.
3. Skriv at det ikke skal gjøres terrenginngrep slik du sa på telefonen
4. Skriv noe om farge på ny kledning
5. Send ved en tegning av hvordan bua vil se ut med omsøkte nye vinduer og også tilbygget (sett utenifra)
6. Dere vil trenge tillatelse til motorisert ferdsel for å transportere inn materialer – dette må omsøkes. Snøskuter (antall turer) alternativt helikopterløft.

Med vennlig hilsen

Eirin Berge  
Nasjonalparkforvalter



**Dovrefjell**  
**nasjonalparkstyret**

**Telefon:** 915 38 046

**E-postmottak:** [sfinpost@statsforvalteren.no](mailto:sfinpost@statsforvalteren.no)

**Web:** <http://www.dovrefjell-sunndalsfjella.no> og <http://www.nasjonalparkstyret.no/Dovrefjell/>

---

Sak nr.	Møtedato/klokkeslett	Møtested
1	e-postmøte 2024	Digitalt

## Uttale – søknad om påbygg Storvassbua – Sunndal fjellstyre

### Saksopplysninger

Den 05.12.2023 mottok Snøhetta villreinutvalg søknad fra Sunndal kommune, vedr søknad om påbygg og fasadendring på Sunndal fjellstyre sin hytte Storvassbua i Skirådalen. Saken skal opp til behandling i Dovrefjell nasjonalparkstyre i slutten av februar og venter på uttalelsen fra villreinnemda og villreinutvalget, før endelig behandling.

Sunndal fjellstyre opplyser i sin søknad at Storvassbua, har et behov for et påbygg som skal være lager, vedbod og utedo. Det skal også skiftes 2 vinduer, for å sleppe inn litt mer lys, og som kan fungere som mulig «rømningsvei» Påbygget er tegnet som 4,3 m<sup>2</sup>. Storvassbua er i dag ca 10 m<sup>2</sup> og inneholder 1 køyeseng, 1 ovn, og 2 gassbluss, samt et lite bord til å spise ved.

Slik det er i dag er bua stengt mellom 1. desember og 15 juni. For å ta hensyn til reinen om vinteren og under kalvingen.

Fjellstyre ser behovet for utedo, da brukerne av bua i dag, gjør i fra seg på ulike steder, og dopapiret kan ligge strødd. Viser ellers bare til søknadsdokumentene som ligger vedlagt.

### Sekretærens vurdering

Viser bare til vedlagt skriftlig søknad fra fjellstyret.

### Sekretærens forslag til vedtak:

Ingen innstilling da sekretæren også er sekretær hos sunndal fjellstyre som er søker.

### Vedtak:

**Snøhetta villreinutvalg har ingen innvendinger mot tilbygget.**



Sunndal kommune  
Postboks 94  
6601 SUNNDALSØRA

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Dato:
BYGG-23/00360	05.12.2023	23/56060 - 23/30731	Johnny Loen - 712 80 243	06.12.2023

## Høringsvar - Sunndal kommune - tilbygg på hytte - gbnr 121/1 - Storvassbua - dispensasjon frå kommuneplan

*Fylkeskommunen utgjer det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øvste mynde.*

*Fylkeskommunen er på vegner av staten delegert forvaltingsmynde mellom anna innan samferdsel, kulturminnevern, vassressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådrivar for regional utvikling og som tenesteleverandør innan kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.*

*Fylkeskommunens planverk er, saman med lover, forskrifter og retningslinjer styrande for korleis dei ulike rollene og oppgåvene blir samordna og løyste, også når vi er høyringspart i ulike saker.*

*Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av regionalt planforum. Vi rår til at alle kommuneplanar blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentleg ettersyn.*

### Innleiing

Saka gjeld ei mindre utviding av eksisterande jaktbu ved Storvatnet øvst i Skirådalen. Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå våre ansvarsområde følgande merknader:

### Planfagleg vurdering

Vi støttar kommunens vurdering i saka, men minner om at tiltaket også ligg innanfor arealet i regional delplan for Dovrefjellområdet. Så lenge tiltaket kan gjennomførast i medhald av verneføresegnene for området, har vi likevel ikkje merknader.

### **Automatisk freda kulturminne**

Vi er ikkje kjent med at det er registrert automatisk freda kulturminne i det aktuelle området og har såleis ingen spesielle merknader knytt til tiltaket. Vi ber likevel om at ein er varsam under opparbeiding av tiltaket, og gjer merksam på at dersom ein under arbeid kjem over noko som kan vere automatisk freda kulturminne, til dømes funn av steinredskaper, jakt- og fangstanlegg knytt til villrein, pliktar ein å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylkeskommunen for vidare avklaring jamfør kulturminnelova § 8 andre ledd. Tiltakshavar pliktar å underrette den som skal utføre arbeide om dette, men står også sjølv ansvarleg for at det blir overhalde.

### **Konklusjon**

Vi viser til varslingsplikta ved funn av eventuelle kulturminne, og viser særskilt til at fjellområda har mange automatisk freda anlegg for jakt- og fangst av villrein. Vi har elles ikkje merknader.

Med helsing

Ingunn Bekken Sjøholm  
seksjonsleiar

Johnny Loen  
plansamordnar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Kopi til:  
Statens vegvesen  
Statsforvaltaren i Møre og  
Romsdal



SUNNDAL KOMMUNE  
Postboks 94  
6601 SUNNDALSØRA

## Fråsegn - dispensasjon - Sunndal - 121/1 - Storvassbua - tilbygg

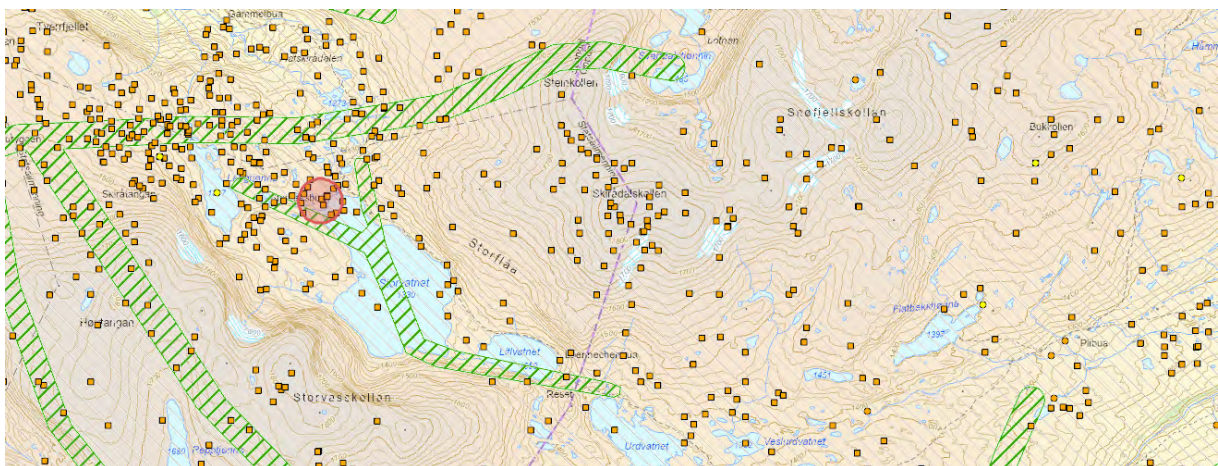
*Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.*

Vi viser til kommunen sitt brev den 4. desember 2023. Saka gjeld søknad om mindre tilbygg på jakt- og fiskebua Storvassbua ca. 1340 m.o.h. ved Storvatnet i Dovrefjell-Sunndalsfjella nasjonalpark. Tilbygget på 4,1 m<sup>2</sup> skal nyttast til toalett, vedskjul og lager for fiskegarn.

Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

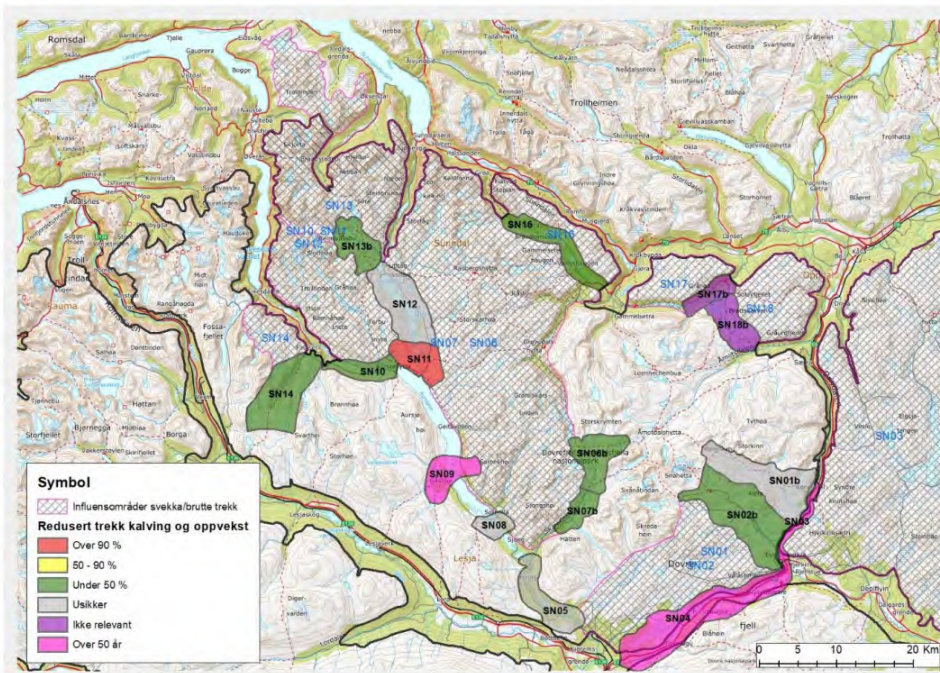
### Naturmangfald

Områda rundt Storvatnet er kalvings- og oppvekstområde for reinen i Snøhetta aust. Storvassbua ligg òg i reinstrekket.



Kartet viser Storvassbua si plassering i høve villreintrekket. Punkta viser enkeltregisteringar av villrein.

I faggrunnlaget for delnorm 3 til Kvalitetsnormen for villrein i Snøhetta, er områda rundt Storvatnet mellom Skirådalen/Reppdalen og Åmotsdalen ikkje identifisert som eit område med redusert villreintrekk. Området er såleis ikkje peika ut som eit område der det er, eller at ein mistenker at det kan bli, utfordringar for villreinen på grunn av arealinngrep og menneskeleg aktivitet (såkalla fokusområde). Dette skil området ved Storvatnet frå til dømes villreintrekket gjennom Torbuhalsen, sjå kartet under, henta frå [vedlegg til faggrunnlaget for delnorm 3](#).



Figur 6. Kart som viser klassifiseringen av det enkelte fokusområde for funksjonelle trekkpassasjer for kalvings- og oppvekstområder (KO), grønn – under 50 % redusert trekk, gul- 50-90 % redusert trekk, rød->90 % redusert trekk, og grå – usikkert trekk i Snøhetta villreinområde. Fokusområder der inngrepet er over 50 år gammelt er markert med rosa og disse tas ikkje med i klassifiseringen. Fokusområder der det ikkje er kalvings- og oppvekstområder i influensområdet har lilla markering.

Tilbygget aukar ikkje kapasiteten mtp. sengeplassar i bua. Tiltaket vil vere positivt med tanke på å få rydda opp i, og hindre vidare tilgrising med avføring i naturen rundt Storvassbua.

Vi har på denne bakgrunn ikkje særlege merknader til søknaden. Vi rår til at det vert stilt vilkår om at arbeida skal skje i den minst sårbare perioden for villreinen når det er opna for bruk av bua.

Med helsing

Ulf Lucassen (e.f.)  
underdirektør plan og klima

Astrid Buset  
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Møre og Romsdal fylkeskommune

Fylkeshuset

6404

Molde