



**Verneområdestyret for
Brattefjell-Vindeggen
landskapsvernområde**

Besøksadresse
Skinnarbu
3661 Rjukan

Postadresse
Postboks 2076
3103 Tønsberg

Kontakt
Sentralbord +47 33 37 10 00
Direkte +47 953 00 640
fmrtpost@fylkesmannen.no

Verneområdestyret for Brattefjell-
Vindeggen landskapsvernområde

Sakshandsamar Kristian Kvaalen Herregården

Vår ref. 2024/154 -

Dato 04.01.2024

Innkalling til styremøte 11.01.24

Det vert med dette kalla inn til møte i verneområdestyret.

Tid: Torsdag 11.01.24 kl. 10:00
Stad: Nutheim Gjestgiveri

Gje beskjed snarast på 957 93 735 eller krkhe@statsforvalteren.no om du ikkje kan møte.

Saksliste:

- | | |
|----------|---|
| Sak 1/24 | Godkjenning av innkalling og dagsorden |
| Sak 2/24 | Saksframlegg:
Søknad om riving av eksisterande og oppføring av ny hytte på gnr. 83 bnr. 7 i
Vindsjådalen i Hjartdal kommune – Anders Bakken |
| Sak 3/24 | Referatsaker |
| Sak 4/24 | Eventuelt |
| Sak 5/24 | Neste møte |



Sak 2/24

Søknad om riving av eksisterande og oppføring av ny hytte på gnr. 83 bnr. 7 i Vindsjådalen i Hjartdal kommune – Anders Bakken

Verneområdestyret for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde er forvaltingsmyndigheit for verneområdet og skal handsame dispensasjonssaker.

Kort om saka

Anders Bakken søker om dispensasjon frå verneforskrifta for å rive eksisterande og oppføring av ny hytte på gnr. 83 bnr. 7 i Vindsjådalen i Hjartdal kommune. Grunngeving for søknaden er at eksisterande hytte har eit sterkt behov for oppgradering, og det er difor ønskeleg å rive heile hytta for å setje opp ei ny, nokså lik hytte på same stad.

Søklar ynskjer å dispensere frå makskravet i forvaltingsplanen om BYA på 65 m² på bakgrunn av at dei er ein stor familie og ønskjer å bygge BYA 69,7 m² for å få ein betre planløsning og strekke seg etter «dagens standard». Søklar ynskjer også å dispensere frå krav om torvtak og heller nytte sort papptekking, noko som er høvesvis diskre for omgjevnadane, som beskriven i forvaltingsplan.

Eksisterande hytte som skal rivast er på ca. 64 m² BYA. Ny hytte vil vere 69,7 m² BYA. I tillegg er det ein bod på 15 m² BYA. Totalt BYA på eigedomen vil då bli 84,7 m² BYA.

Vedlegg

- Søknad motteke 18.09.23 (2023/9298).

Andre relevante dokument, ikkje vedlagde

- Verneforskrifta for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde.
- Naturmangfaldlova (NML).
- Forvaltingsplan for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde 2017-2027.

Det formelle grunnlaget - verneforskrifta og naturmangfaldlova

Verneføremålet i Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde er å:

- *"Taka vare på eit vakkert og eigenarta naturlandskap, med urørt høgfjell og fjellskogområde.*
- *Taka vare på det biologiske mangfaldet i området, med villreinstamme og rikt plante- og dyreliv.*
- *Taka vare på verdifulle kulturlandskap og kulturminne."*

I verneforskrifta for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde er oppføring av bygningar og anlegg i utgangspunktet forbode, jf. kap. IV, punkt.1.1. Punkt. 2.2 i same kapittel, seier at *"Reglane i punkt 1 skal ikkje vere til hinder for drift og vedlikehald av eksisterande bygningar, (...)." Etter kap. IV, punkt. 3.2 kan forvaltingsstyresmakta, "Når verksemda eller tiltaket kan skje utan at det strir mot føremålet med vernet", gje løyve til "mindre tilbygg eller ombygging av eksisterande bygningar i området."*

Verneområdestyret må særleg vurdere konsekvensane av ein dispensasjon i høve til verneføremålet og verneverdiane i området. Dette går og fram av NML § 7, som seier at prinsippa i §§ 8-12 skal leggjast til grunn som retningsliner ved utøving av offentleg myndigheit.



I NML § 8 går det fram at offentlege avgjerder som rører ved naturmangfaldet skal byggje på vitenskapelig kunnskap om bestandssituasjonen for ulike arter, utbreiing og økologisk tilstand av naturtypar, og effekten av påverknader. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i eit rimeleg forhold til sakas karakter og risikoen for å skade naturmangfaldet.

Verknadene av eit tiltak skal vurderast ut frå den samla belastinga økosystemet vert utsett for, jf. NML § 10. Dersom det ikkje ligg føre tilstrekkeleg kunnskap om kva for verknader eit tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var prinsippet leggjast til grunn, jf. § 9, slik at ein ikkje gjer vesentleg skade på naturmangfaldet ved at ein tek ei avgjerd på eit for dårleg kunnskapsgrunnlag.

I følgje naturmangfaldlova § 11 er det tiltakshavar som skal dekkje kostnadene ved å hindre eller avgrense skade som tiltaket vil gjera på naturmangfaldet, dersom dette ikkje er urimeleg ut frå tiltaket og skaden sin karakter. I tillegg skal det etter naturmangfaldlova § 12 takast utgangspunkt i driftsmetodar, teknikkar og lokalisering av tiltaket som ut frå ei samla vurdering av den tidlegare, noverande og framtidige bruken av mangfaldet og økonomiske tilhøve gjev det samfunnsmessige beste resultatet.

Vurdering

Hytta ligg i vernesona. Forvaltningsplanen seier ikkje noko direkte om bygningar kva gjeld forvaltningsmål for vernesona. Det er difor planens generelle bestemmingar som er førande i denne saka.

Ein må vera trygg på at dei verneverdiane som er synleggjort i verneføremålet ikkje vert skadelidande om det vert gjeve løyve til tiltaket

Å gje dispensasjon blir ein vurdering i det einskilde døme. Forvaltningsplanen seier at når tiltaket kan skje utan at det strir mot føremålet med vernet, så kan forvaltningsmyndigheita på nærare vilkår gje løyve til mindre tilbygg eller ombygging av eksisterande bygningar dersom bruken ikkje vert endra. I høve til forvaltningsplan er maksimal storleik på hytte BYA 65 m², mens maksimal storleik på uthus er BYA 15 m² – altså kan ikkje samla areal på staden overstige BYA 80 m².

I denne saka søkjast det om dispensasjon frå verneforskrifta for å rive eksisterande og oppføring av ny hytte på gnr. 83 bnr. 7 i Vindsjødalen i Hjordal kommune. Grunngjeving for søknaden er at eksisterande hytte har eit sterkt behov for oppgradering, og det er difor ønskeleg å rive heile hytta for å setje opp ei ny, nokså lik hytte på same stad.

Søklar ynskjer å dispensere frå makskravet i forvaltningsplanen om BYA på 65 m² på bakgrunn av at dei er ein stor familie og ønskjer å bygge BYA 69,7 m² for å få ein betre planløyving og strekke seg etter «dagens standard». Søklar ynskjer også å dispensere frå krav om torvtak og heller nytte sort papptekking, noko som er høvesvis diskre for omgjevnadane, som beskriven i forvaltningsplan.

Eksisterande hytte som skal rivast er på ca. 64 m² BYA. Ny hytte vil vere 69,7 m² BYA. I tillegg er det ein bod på 15 m² BYA. Totalt BYA på eigedomen vil då bli 84,7 m² BYA.

Sum ny BYA på gnr. 83 bnr. 7 etter riving og oppføring av ny hytte vil då bli 84,7 m². Dette er noko meir ein det som er tillate som maksgrense for BYA i forvaltningsplanens retningslinjer.

Teikningane til søknaden syner eit bygg med tradisjonelt preg som vil passe godt inn på eksisterande plassering og i høve til omgjevnadane og landskapet. Søklar ynskjer å nytte sort papptekking i staden



for torvtak. Forvaltingsmynde har i fleire høve praktisert at andre materialar som til dømes bølgeblekk, papp og liknande er å rekne som ein del av lokal byggeskikk i området, så lenge det er nøytrale fargar og overflater som ikkje bryt opp i landskapet.

Utsjånadmessig ser det greitt ut på teikningane og det vil truleg ikkje føre til auka ferdsle eller påverke landskapet i nokon negativ grad, men storleiken på tiltaket er problematisk i høve til verneforskrift og retningsliner i forvaltningsplan.

Det er ingen kjende natur- eller kulturverdiar som blir påverka av tiltaket, og forvaltaren kan heller ikkje sjå at verneverdiane for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde blir negativt påverka. Ein kan sjølv sagt få litt meir støy på staden i samband med eventuelt byggearbeid, men dette vil skje i eit avgrensa tidsrom og dermed vere forbigåande.

Sett bort frå storleiken oppfattar forvaltaren tiltaket som greitt. Men forvaltningsplanens maksimale storleik for hytter/uthus på BYA 80 m² (65 + 15) må oppfattast som ein absolutt grense. Det har ikkje vore praksis for at forvaltingsmynde har gjeve dispensasjon utover dei maksimale arealkrava i forvaltningsplan, og det vil kunne føre til ein uheldig presedensverknad om ein opnar for slike dispensasjonar.

I dette høvet vil riving av eksisterande hytte og oppføring av ny føre til at BYA på eigedomen totalt blir på 84,7 m², altså meir enn den maksimale grensa for storleik på hytter/uthus på 80 m² BYA i verneområdet.

Framlegg til vedtak:

Verneområdestyret gjev Anders Bakken avslag på søknad om riving av eksisterande hytte og oppføring av ny hytte på 69,7 m² BYA i Vindsjådalen, gnr. 83 bnr. 7 i Hjartdal kommune. Grunngeving for avslag er at ny hytte vil vere større enn det som er tillate i høve til forvaltningsplan for verneområdet. Avslaget er gjeve med heimel i verneforskrifta punkt. 3.2.

Det kan klagast på vedtaket til Miljødirektoratet. Klagefristen er tre veker etter at vedtaket er motteke. Klaga rettast til Miljødirektoratet, men sendast til Verneområdestyret for Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde.

Vedtaket vert sendt Anders Bakken.

Kopi:

- Hjartdal kommune
- Statsforvaltaren i Vestfold og Telemark
- Villreinnemnda for Brattefjell-Vindeggen, Blefjell og Norefjell-Reinsjøfjell

Kopi av vedtaket vil og bli lasta opp i Miljøvedtaksregisteret.