



**Ytre Hvaler  
nasjonalpark**

**Postadresse**  
Ytre Hvaler nasjonalparkstyre  
Postboks 325  
1502 Moss

**Besøksadresse**  
Skjærgårdens hus  
Vadbenken 8  
1680 Skjærhalden

**Kontakt**  
Sentralbord: +47 69 24 70 00  
Direkte: +47 69 24 70 24  
fmovpost@fylkesmannen.no  
fmovmoo@fylkesmannen.no

Make Arkitekter AS

---

Saksbehandler Monika Olsen

Vår ref. 2023/13310-6 432.3

Deres ref.

Dato 11.05.2023

## **Ytre Hvaler nasjonalpark - Bukta Miljøhavn Papper - dispensasjon til etablering av bølgebryter - Papper Utvikling AS**

Søknaden datert 02.04.23 med supplerende opplysninger 12.04.23, 03.05.23 og 15.05.23 ble behandlet i Ytre Hvaler nasjonalparkstyre 23.05.23.

### **Saksfremlegg til nasjonalparkstyret**

Sak 2023/25 Ytre Hvaler nasjonalpark - Bukta Miljøhavn Papper - dispensasjon til etablering av bølgebryter - Papper Utvikling AS.

### **Nasjonalparkstyrets vedtak**

*Settes inn*

### **Forvalters forslag til vedtak**

Ytre Hvaler nasjonalparkstyre gir Papper Utvikling AS tillatelse til å etablere omsøkte bølgebrytere med nødvendige moringer og sikringsanker med beliggenhet i nasjonalparken som vist i supplerende søknad vedlegg 12 datert 15.05.23 alternativ 1 s. 3. Vedtaket er fattet med hjemmel i naturmangfoldloven §48.

Dere får tillatelse på følgende vilkår:

- Allmennheten skal ha uhindret tilgang til bølgebryteren med universell utforming.
- Område SPSS2 (vist i vedlegg 12 datert 15.05.23) skal avsettes til allmennyttige formål som stasjon for båt-septikktømming og offentlig toalett.
- Tømmestasjon for båtseptikk skal etableres av Papper Utvikling AS i Bukta miljøhavn som skissert i supplerende søknad datert 15.05.23 vedlegg 12 s. 2, og ligge utenfor nasjonalparken.
- Bølgebryteren kan anlegges før tømmestasjon er på plass, men tømmestasjonen for båtseptikk skal være etablert senest innen 23.05.24.
- Den sørligste delen av bølgebryteren kan stikke inntil 22 meter inn i nasjonalparken fra nasjonalparkgrensen. Bølgebryteren kan stikke inntil 3 meter under vannoverflaten. Nasjonalparkstyret kan siden, hvis man ønsker det, definere



bruken av denne delen av anlegget for å sikre ønsket bruk. Papper Utvikling AS påtar seg alt driftsansvar m.m.

- Bølgebryteren med anlegg skal fjernes fra nasjonalparken innen 01.06.2024 dersom tømrestasjon for båtseptikk ikke er etablert senest innen 23.05.24.
- Bølgebryteren skal ligge så lavt som praktisk mulig over vannflaten, og ha en utforming, farge- og materialbruk som bidrar til at den blir minst mulig synlig i landskapet.
- Dokumentasjon på utført tiltak skal sendes Ytre Hvaler nasjonalparkstyre innen 23.05.24.
- Denne tillatelsen gjelder i 10 år fra 23.05.2023, deretter må bølgebryteren omsøkes på nytt for ny vurdering i forhold til beliggenhet i nasjonalparken.

*Tillatelse til etablering av omsøkte bølgebryter med nødvendige moringer og sikringsanker med beliggenhet som vist i supplerende søknad vedlegg 12 datert 15.05.23 alternativ 1 s. 3.*



Brudd på vilkårene i denne tillatelsen kan medføre straff.

Ytre Hvaler nasjonalparkstyre har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at dere på forhånd innhenter tillatelser etter annet regelverk om nødvendig. Vi vil eventuelt kunne komme inn igjen i saken i den forbindelse. Vi minner også om at dere må innhente samtykke fra berørte grunneiere.



## Søknad til nasjonalparkstyret

For fullstendig søknad se vedlegg 1 – 12.

Make Arkitekter AS har fått i oppdrag fra Papper Utvikling AS å søke om etablering av tiltak som grenser til og i nasjonalparken. Før innsendelse av søknad om tiltak til Hvaler kommune søker Papper Utvikling AS om dispensasjon fra verneforskriften for del av planlagte tiltak som berører nasjonalparken.

### Overordnede planer

Havn og brygger vil gjenoppbygges med fokus på fornybar energi. Bygninger vil installeres med solceller, solfangere, akkumulatører og være en av de første marinaene med lademuligheter for båter.

Videre inngår marinaen som en sentral partner som havn for satsningen på Åttekanten, hvor det etableres maritim leirskole og et opplevelses- og forskningscenter. Aktører som Høyskolen i Østfold, NMBU, UIO, Forskerparken i Hirtshals/Akvariet (del av Ålborg Universitet) og universitetet i Gøteborg vil bli partnere i et internordisk samarbeid over Skagerrak med utveksling av data for forskning og formidling. Det er etablert samarbeid med mikrobiologer (*marinbiologer?*) og organisasjoner som jobber med maritimt miljø, plastforurensing/rydding og re-etablering av maritimt liv, eksempelvis dyrking av sjøpung og skjell. Bryggeanlegget på Bukta vil være en sentral del av denne aktiviteten. Videre jobbes det med å utvikle sensorer for sanntidsovervåkning av miljøforhold med NTNU som kan installeres i området og videre utover i nasjonalparken.

Regulative forhold som grensen mot nasjonalparken og domsavgjørelser har satt sterke begrensninger på området som kan brukes til havn. Det gamle anlegget var vesentlig underdimensjonert, dårlig plassert rent teknisk i forhold til bølge- og vindretninger, og også dårlig visuelt utformet i forhold til terreng og geografi. Dette vil bli skiftet i sin helhet med fokus på tilpasning og miljø.

Det er en utfordring for Papper Utvikling å bygge et nytt anlegg med kritisk kapasitet innenfor gjeldene regulering og grenser. Nye bølgebrytere som vil sikre havnen bør legges lenger syd, men avstand til grensen i nasjonalparken begrenser denne muligheten vesentlig. Det gjør også gjeldene regulering, men den kan med mindre justeringer legge til rette for mer hensiktsmessig layout på havnen.

Nye bølgebrytere bør for å sikre havnen, gå noen meter over grensen mot nasjonalparken. Papper Utvikling AS sitt forslag er at den delen av bølgebryteren som går over grensen tilhører nasjonalparken, og vil bli et aksesspunkt mot denne hvor man «kan stupe inn i nasjonalparken», og lese om nasjonalparken som et aksesspunkt mot denne. Delen kan også brukes som aksesspunkt over og under vann for miljøvennlig ferdsel i kajakk, seiljoller, brett og dykking/snorkling. Miljøhavnen vil legge tilrette for utleie av kajakk, SUPs, joller og utstyr for snorkelsafari og dykking. Bukta vil også tilby leie av el-båter for miljøvennlig ferdsel i nasjonalparken.

### Endring av gjeldende reguleringsplan

Parallelt med søknad om tiltak ift. gjeldende plan er det iverksatt prosess med Hvaler kommune om endring av gjeldende reguleringsplan med forenklet prosess i henhold til pbl §12-14. Det er gjennomført forhåndskonferanse og oppstartsmøte med planavdelingen i



kommunen. Overordnet hensikt med endring av gjeldende plan er å formelt legge til rette for helårs drift samt videreføring og utvikling av regulert formål, sett i nytt lys og tilpasset dagens forutsetninger. Endringene som foreslås medfører at overordnede intensjoner som definert i kommuneplanen angående bl.a. tilrettelegging for næringsdrift og bærekraftig utvikling bedre kan oppnås.

#### Overordnet orientering revitalisering Bukta Miljøhavn.

Målsettingen for eierne av Papper Utvikling AS innebærer en komplett revitalisering av Bukta Marina til en fullverdig destinasjon på nordvestlige Hvaler. Den planlagte revitaliseringen medfører et nytt anlegg på land og i sjø, med sentralt fokus på stedstilpasning og tilgjengelighet for allmenheten. Revitaliseringen vil medføre betydelige investeringer med følgende overordnede grep:

1. Overgang til helårs drift/utvidet sesong.
2. Rivning av eksisterende bebyggelse og etablering av moderne fasiliteter både på land og i sjø for å sikre et bærekraftig og økonomisk driftskonsept.

#### Bærekraft på land og i sjø.

##### Nøkkelord

- Hvaler hele året

##### Eksempler

Tradisjonell virksomhet i sesong med gjestehavn, servering og forretningsdrift, utvidet sesong med aktivitetsfokus, arrangementer, workshops og utdanning.

- Miljø og energi

Overnattingstilbud både på land og i sjø året rundt.

Plussus-tankegang for bebyggelse selvforsynt med energi, gjenbruk og nye materialer, sol, vind og energilagring. Miljøprofil med fokus på klima, bærekraft og natur.

- Innovasjon

Tilrettelegging for el-båt med fokus på innovasjon innen bærekraftige løsninger for havn, anlegg og båt til sjøs. Nyskapende løsninger for energieffektivisering og bruk av sol, vind og bølgekraft.

- Kultur og naturopplevelser

Kystkultur. Aktivitetsfokus på miljøvennlig bruk av nasjonalparken, gjerne i samarbeid med nasjonalparken. Etablering av et aksess- og informasjonspunkt ytterst i anlegget.

#### Ulovlighetssaker

Det er knyttet ulovlighetssaker til gjeldende anlegg i sjø utført av tidligere eiere, hvor det foreligger pålegg om å fjerne bølgebrytere som ligger ute i nasjonalparkens område.

Tidligere eier (Wold) opplyste oss om at bølgedempere var omplassert i henhold til grense. Slik vi oppfatter foto og bilder fra før og etter er det vårt inntrykk at disse er flyttet i henhold til grenser, slik at ulovligheten nå er tilpasset faktisk grense. Denne plasseringen er imidlertid lite hensiktsmessig verken i forhold til sikring av havnen eller det visuelle inntrykket på sted og omgivelser.

Nye eiere har til hensikt snarlig å bytte dagens bølgebrytere med nye, dypere bølgebrytere som sikrer havnen. Eksisterende vil bli gjenbrukt som flytebrygger og vil være mer tilpasset sjø i området. Ny plan for havnen vil være en del av kommende søknad om tiltak, hvor det også skal søkes om rivning av dagens flytende bølgebrytere og brygger i sjø.



### Beskrivelse av nye tiltak som skal søkes Hvaler kommune

1) Rivning av dagens faste tre brygger med underliggende stålkonstruksjoner og reetablering av nye, faste brygger, samt istandsetting og sikringsarbeider av dagens steinbrygge med overliggende betongplate. Plassering nytt tiltak tilsvarende eksisterende anlegg med mindre justeringer.

Nye brygger skal løftes ca. 25 cm slik at disse avstemmes i høyde til planlagt ny bebyggelse, hvor plan 1 skal ligge på kote 2. Del av tiltaket medfører en noe forlengelse av anlegget mot sørvest. Dagens landfaste brygger ligger for lavt i forhold til springflo og økende havnivå. Disse bør derfor heves noe for å etablere en tryggere havn, og en mer bærekraftig konstruksjon som ikke ødelegges av sjø og høy vannstand. Slik de landfaste bryggene ligger nå, går springflo over disse, og de utsettes for ekstrem slitasje som vil kreve vesentlig vedlikehold med tilhørende lite bærekraftige kostnader.

Anlegg i sin helhet skal ligge innenfor områder avsatt til faste brygger i gjeldende plan, og vil ikke medføre konsekvenser som påvirker nasjonalparken.

2) Rivning av flytende brygger og bølgedempere. Eksisterende moringer og sikringstiltak som ligger i sjø fjernes, unntatt del av anlegg som kan gjenbrukes i nytt anlegg. Etablering av nytt anlegg i sjø med bølgedempere og bryggeanlegg gjestehavn. Anlegg skal i hovedsak ligge innenfor områder avsatt til flytende brygger/ bølgedempere i gjeldende plan, og vil ikke medføre konsekvenser som påvirker nasjonalparken.

I tvistesak mellom hyttenabo Rolstad foreligger en dom om bruk av sjøområdet nord/nordøst, som vesentlig avgrensner havneanlegget i forhold til gjeldene reguleringsplan. For å opprettholde en gjestehavn må derfor anlegget flyttes noe mot syd og tilpasses denne situasjonen. Det vises til vedlegg 0100-2010-0031-kart-010649/ Jordskifte dom (se vedlegg 3). Del av nye tiltak vil medføre konsekvenser inn i nasjonalparken;

### Det søkes herved om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften for følgende punkter;

1) *At det kan etableres nødvendige sikringsanker og moringer ut i nasjonalparken.*

For å sikre opparbeidelse av formål gjestehavn i samsvar med intensjon i gjeldende plan, vil del av planlagt flytende anlegg i sjø ligge opp mot nasjonalparkens grense. Del av tilhørende sikringsanlegg under havoverflate vil som følge av dette ligge ut i nasjonalparken.

Gjestehavnen ligger værhardt til både for vind og sjø som bygger seg opp fra sydvest, vest og nordvest. Erfaring over tid, før og etter at reguleringsplanen ble vedtatt, tilsier at havnen må skjermes mot bølger fra alle påpekte himmelretninger som nevnt over, for å kunne etablere en trygg gjestehavn. Dagens anlegg er kondemnabelt og både feil- og underdimensjonert ift. den stedlige situasjonen anlegget ligger i. Nye bølgedempere må dermed etableres i et større omfang enn dagens ikke stedstilpassede anlegg med to mindre flyteelementer.

Som argumentasjon for å kunne gi dispensasjon fra verneforskriften, henviser vi til tidligere sammenfallende prosesser som førte til vedtatt reguleringsplan for Bukta Gjestehavn i Hvaler kommunestyremøte 10.09.2008, og vern av Ytre Hvaler nasjonalpark med ikrafttredelse av 26.06.2009. Etter offentlig ettersyn av detaljplan for gjestehavnen, ble avgrensingen mot den gang kommende nasjonalparken endret etter samråd med Fylkesmannens miljøvernavdeling.



Grunnet den stedlige situasjonen hvor man har etablert en midtdelelinje i sundet for å sikre fri ferdsel gjennom sundet, er det begrenset med plass til gjestehavn på gjenværende del mot Papperøysiden. Som synliggjort i vedtatt reguleringsplan (se side 4 i Søknad datert 02.04.23 vedlegg 2) så har det vært en forutsetning i gjeldende plan og som Papper Utvikling AS forstår etter enighet med Fylkesmannens miljøvernavdeling at bølgedempere og flyteanlegg i sjøen kunne ligge helt opp mot nasjonalparkens avgrensning. Det vises til gjeldende plan hvor anlegg i sjøen er inntegnet. Det er implisitt som følge av det ovenfornevnte at flyteelementer i sjø må sikres og at det vil kreve anordninger under havoverflaten i flere himmelretninger rundt elementene.

Det er naturlig å tro av denne grunn at nødvendig sikring av anlegget som var planlagt beliggende i felles grense under havoverflaten også var oppe til diskusjon, selv om Papper Utvikling AS ikke kan finne dette omtalt i saksdokumentene som følger plansaken.

*2) At det kan etableres en utvidelse av bølgedempere på et mindre område inn i nasjonalparken som i hovedsak skal fungere som et marin aktivitets og aksesspunkt for allmennhetens tilgang til Ytre Hvaler nasjonalpark og tilliggende kyst og sjøareal utenfor parkens avgrensning.*

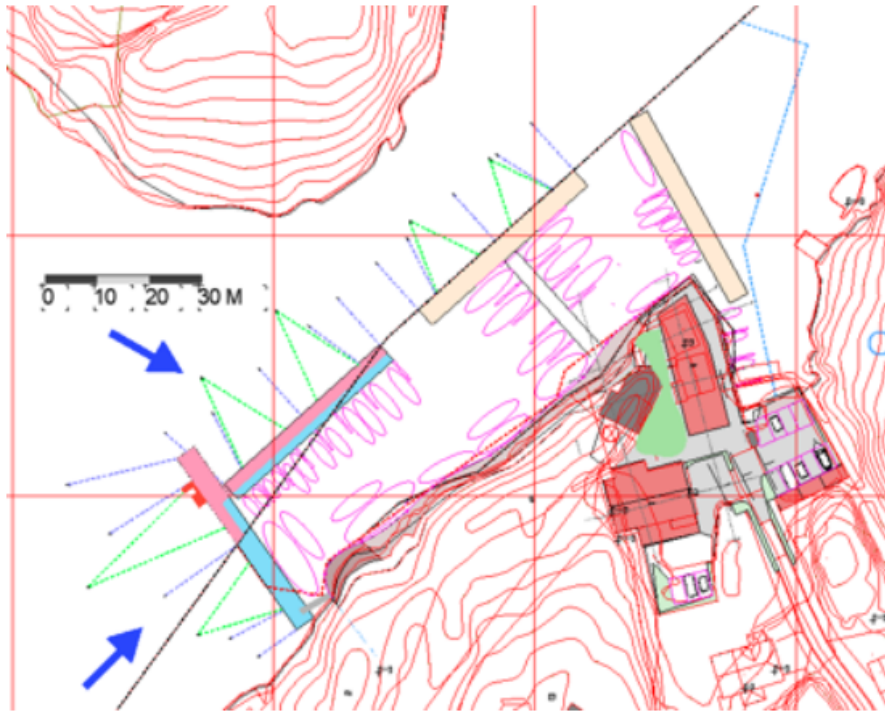
Tiltaket bes sees i sammenheng med øvrig oppgradering og tiltak for å revitalisere bukta, samt Ytre Hvaler nasjonalparks ønske om å tilrettelegge nasjonalparken for besøkende. Alle grunnfunksjoner innenfor Bukta gjestehavn med båtplasser, lademuligheter, overnatting, servering, service mm., vil dekkes innenfor planområdet som mulig utfartspunkt for allmennheten til nasjonalparken i privat regi. Papper Utvikling AS ønsker å legge til rette for øvrige marine aktiviteter på den del av tiltaket som går inn i nasjonalparken som kan være

- 1) Mindre stupetårn
- 2) Tilrettelegging for utsetting av kajakk/ kano.
- 3) Badefasiliteter med stige, plattinger, utedusj.
- 4) Tilrettelegging for marin opplevelses dykking i nærområdet.
- 5) Tilrettelegging for startpunkt for vindsurfing, jolleseiling m.m
- 6) Informasjonspunkt for nasjonalparken som supplement til øvrig informasjon på landsiden.

Papper Utvikling AS ønsker at alle tiltak skal være fritt tilgjengelig for allmennheten, og tiltak og bruk som begrenser dette kan ikke etableres. Nasjonalparken kan hvis man ønsker det, definere bruken av denne delen av anlegget med tilhørende tinglysning av nødvendige heftelser for å sikre ønsket bruk. Papper Utvikling AS påtar seg alt driftsansvar m.m.

Ved å kunne utvide gjestehavnen noe som følge av foreslått utvidelse, øker bruksverdien av gjestehavnen betydelig. Dette sett i forhold til en mere optimalisert bølgedemping av hele gjestehavnen, men også at den mindre foreslåtte utvidelsen muliggjør en betydelig økning av antall båtplasser med 10-15 middels store gjesteplasser, og forbedret inn og ut fremkommelighet i denne sydvestre delen av havna.

Bukta Miljøhavn vil være havnen til det planlagte marine opplevelsessenter og leirskolen på Åttekanten, og inngår dermed i en større satsning på Vestre Hvaler.

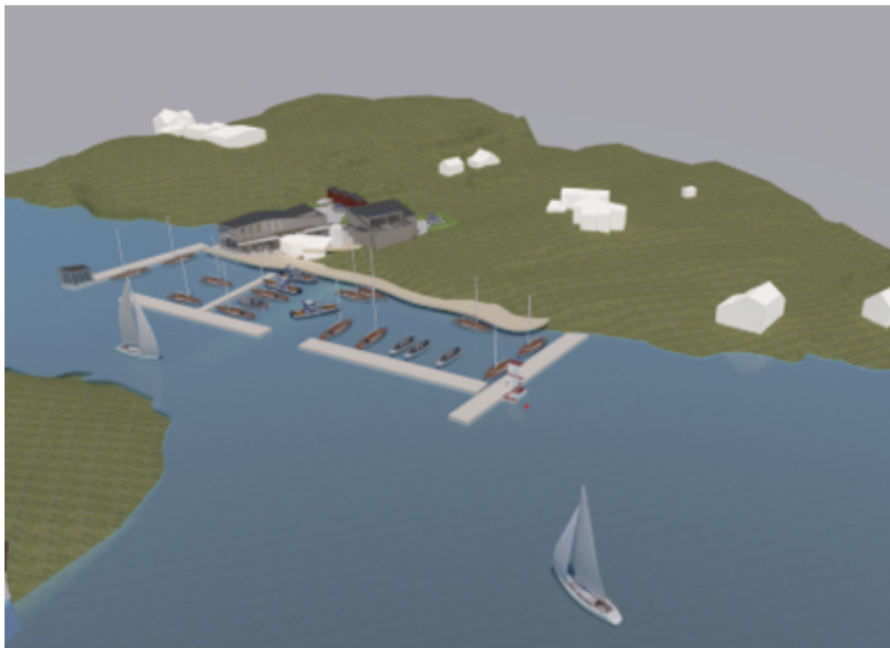


*Illustrasjon situasjonsplan planlagt havn.*

Gjestehavn med plass til 25 til 35 båter i varierende størrelser.

Avgrensing nasjonalpark vist med sort linje.

Bølgedempere vist med blå farge hvor rød farge viser del av bølgedempere som er øremerket til marine aktiviteter og aksesspunkt for allmennhetens tilgang til Ytre Hvaler nasjonalpark. Sikringsanker



*Perspektiv planlagt havn med bølgedempere mot sydvest og syd lenger ut i sundet.*



### Oppsummering.

Det er kritisk for revitalisering av den planlagte Bukta Miljøhavn at man oppnår en så stor havn som mulig etter at den gjennom privatrettslige forhold etter vedtatt plan er blitt redusert. Det er vesentlig at kommende omforent løsning forbedrer fremkommeligheten i sundet og at nasjonalparkens interesser blir ivaretatt. Dagens anlegg, som regulert i gjeldende plan, er etablert i felles grensesnitt mot nasjonalparken med tilhørende konsekvenser. Den kommende revitalisering er avhengig av å få avklart gjeldende premisser med nasjonalparken, før søknad om nye tiltak kan oversendes til Hvaler kommune.

Papper Utvikling AS har foreslått tiltak som etter deres mening forbedrer dagens situasjon for begge parter. Foreslått løsning medfører at man forflytter bølgedempere lengere ut i sundet, hvor det er betydelig mere plass, og at Papper Utvikling AS introduserer en løsning med et marint aktivitets- og aksesspunkt for allmennhetens tilgang til Ytre Hvaler nasjonalpark og tilliggende kyst og sjøareal utenfor parkens avgrensing. For Bukta Miljøhavn er forholdene som nevnt over virksomhetskritisk, slik at selv et noe redusert tiltak av foreslått løsning er bedre enn dagens situasjon.

### **Lovgrunnlag**

Forskrift om vern av Ytre Hvaler nasjonalpark (FOR-2009-06-26-883)

Etter verneforskriften § 3 pkt. 1.1 a) er området vernet mot inngrep i landskapet og på sjøbunnen, bl.a. etablering av innretninger, brygger ol. Det er i verneforskriften ikke åpnet for oppføring av bølgebrytere. Det er åpnet for å kunne gi tillatelse til enkle brygger etter forskriften § 3 pkt. 1.3 c). Gjeldende installasjon regnes ikke som en enkel brygge. Det innebærer at en søknad må vurderes etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i naturmangfoldloven § 48 som lyder slik:

*«Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig.»*

Saken må vurderes etter første alternativ *«..dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig»*.

Alternativet *«hensynet til vesentlige samfunnsinteresser»* gjelder saker av nasjonal og unntaksvis regional betydning, slik som bl.a. nødvendige infrastrukturtiltak. Sikkerhetshensyn gjelder først og fremst tiltak for å sikre liv og helse eller eiendom, f.eks. i forbindelse med flom, smittsomme sykdommer og lignende. Bestemmelsen anses ikke aktuell for saken her.

Etter verneforskriften § 2 er formålet med nasjonalparken bl.a. å bevare et egenartet, stort og relativt urørt naturområde ved kysten i sørøst-Norge, et undersjøisk landskap med variert bunntopografi og økosystemer på land og i sjø med naturlig forekommende arter og bestander, kystlandskap med sjøoverflate og havbunn med korallrev, hard- og bløtbunn.

Det følger av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal legges til grunn ved behandling av søknader om dispensasjon fra verneforskrifter. Prinsippene gjelder kunnskapsgrunnlaget §8, føre-var-prinsippet §9, økosystemtilnærming og samlet belastning §10, hvem som skal bære kostnadene ved miljøforringelse §11 og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder §12.





### Vurdering av saken

Til grunn for behandling av saken fra Papper Utvikling AS er kun søknad om etablering av moringer, sikringsanker og bølgedempere i nasjonalparken vurdert. Vi har ikke vurdert fergeanløp og mulighet for aksesspunkt for nasjonalparken fra bølgebryteren med f.eks informasjon, aktiviteter, dyrking av skjell mm, som også beskrives i søknaden. Dette må vurderes i egen søknad om det blir aktuelt.

#### Formålet med søknaden er

- at det kan etableres moringer og sikringsanker inn i nasjonalparken.
- at det kan etableres bølgedempere inn i nasjonalparken for å få en betydelig forbedret teknisk sikring ift. bølger fra sydvest og nordvest. En mindre utvidelse av havnen vil videre øke kapasiteten for mindre båter i denne delen av havna. Utvidelsen vil også muliggjøre at det kan etableres funksjoner som septikk-tømming og offentlige toaletter i den innenforliggende delen av gjestehavna. Bølgedempere plasseres i del av sundet hvor farvannet åpner seg, som vist i supplerende søknad vedlegg 12 datert 15.05.23 alternativ 1 og 2 s. 3. Papper Utvikling AS vil legge til rette for universell tilgang slik at bevegelseshemmede trygt kan gå ut i nasjonalparken.

#### Forholdet til miljørettsprinsippene i naturmangfoldloven

##### § 8 om kunnskapsgrunnlaget:

Beslutninger som berører naturmangfold, skal bygge på kunnskap om naturverdier og effekten av påvirkninger.

Ytre Hvaler nasjonalpark ble opprettet for å:

- *bevare et egenartet, stort og relativt urørt naturområde ved kysten i sørøst-Norge,*
  - *bevare et undersjøisk landskap med variert bunntopografi,*
  - *bevare økosystemer på land og i sjø med naturlig forekommende arter og bestander, kystlandskap med sjøoverflate og havbunn med korallrev, hard- og bløtbunn.*
- Allmennheten skal gis anledning til naturopplevelse gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.*

I denne saken har vi tatt utgangspunkt i vår kjennskap til området og eksisterende kunnskap hentet fra forvaltningsplanen. Det heter i forvaltningsplanens kapittel 3.1.10 om infrastruktur og andre tekniske inngrep at "*Nye tiltak skal vurderes i et langsiktig perspektiv, slik at man unngår at mange små endringer til sammen og over tid gir vesentlige endringer i landskapets art eller karakter*". Det vises også til retningslinjene i forvaltningsplanen som sier at vernet skal være strengt, og at brukerinteressen skal avveies mot inngrepets innvirkning på landskapet og verneverdiene ellers.

I notat datert 02.05.23 (vedlegg 9) som omhandler brukerinteressen, legger Papper Utvikling AS vekt på at Bukta er av høy verdi for å gi tilgjengelighet til sjøen for publikum, både de som kommer fra land og de som ankommer i båt. Tiltakshaver ønsker å etablere et samarbeid med Ytre Hvaler nasjonalpark om et «aksesspunkt» og tjenester for publikum syd i havnen, som også kan nås for bevegelseshemmede. Gjestehavnen ligger værhardt til både for vind og sjø som bygger seg opp fra sydvest, vest og nordvest. Erfaring over tid tilsier at havnen må skjermes mot bølger fra alle påpekte himmelretninger som nevnt over, for å kunne etablere en trygg gjestehavn, jfr. Reguleringsplan for Bukta Gjstehavn Hvaler kommune vedtatt 10.09.2008. Dagens anlegg er kondemnabelt og både feil -og underdimensjonert ift.



den stedlige situasjonen anlegget ligger i. Nye bølgedempere må dermed etableres i et større omfang enn dagens ikke stedstilpassede anlegg.

Denne søknaden dreier seg også om å beskytte havnen med bølgedempere som har nødvendig kapasitet for å sikre havnen, samtidig som den skal ligge bedre plassert i forhold til geografi og innseiling. Videre legges det opp til utlån av joller for transport til Seiløy innerst i havnen. Områdets bruk vil være 2-delt; bruken vil være dels Bukta Miljøhavns egen næringsvirksomhet med båthavn, servering og overnatting med tilhørende fasiliteter, og dels være åpent for allmenhetens tilgang til sjøen, bading og båtliv og landfaste brygger med universell utforming.

Kunnskapen om naturmangfold er hentet fra Naturbase og Artskart. Det er ikke registrert sårbare naturtyper eller arter i sjøområdet som direkte berøres av omsøkt tiltak. (jfr. kart over naturtyper og sårbare arter i vedlegg 13). Forlengelse av bølgebryteren inn i nasjonalparken med nødvendige sikringsanker og moringer vil kunne påvirke sjøbunnen noe, men disse kan også fungere som leveområde for marine arter med viktige rensefunksjoner, som f.eks sjøpung og blåskjell. Det vurderes derfor som lite sannsynlig at etablering av bølgebryteren med nødvendige sikringsanker og moringer, vil gi nevneverdig skade på verdier i sjø og på havbunnen. Innerst i Seiløysundet mellom Papperøy og Seiløy har NIVA i 2011 registrert et bløtbunnsområde i strandsonen, men det er ikke kjent om det vokser ålgress der. Bølgebryteren vil kunne påvirke strøm- og vannforholdene innover i sundet noe, men det er lite sannsynlig at det vil hindre vannutskifting og påvirke bløtbunnsområdet negativt.

For nasjonalparken er det derfor tiltakets virkning på landskapet som er mest avgjørende. Seiløysundet utenfor Papper består av et smalt sund med strandsoner bestående av svaberg og klippestrender. Innenfor nasjonalparkgrensen er det i dette området ikke fritidsbebyggelse eller større tekniske inngrep. I nasjonalparken skal man kunne oppleve inngrepsfrie omgivelser. Det er derfor i utgangspunktet ikke ønskelig å etablere en praksis der anlegg utenfor nasjonalparken utvides inn i nasjonalparken. Landskapet i Seiløysundet er imidlertid allerede påvirket av bryggeanlegget utenfor nasjonalparken. Nasjonalparkstyret legger til grunn for vår vurdering av søknaden at det foreligger tilstrekkelig informasjon om naturverdiene og tiltaket.

#### *§ 9 Føre-var-prinsippet:*

Ytre Hvaler nasjonalparkstyre vurderer at det foreligger nødvendig kunnskap om naturverdiene og virkningene av tiltaket. Vi legger derfor liten vekt på føre-var-prinsippet i denne saken.

#### *§ 10 om økosystemtilnærming og samlet belastning:*

Kunnskap om den samlede belastningen skal ligge til grunn for vurderingen. Dette betyr at vi skal vurdere virkningene av bølgebryteren i sammenheng med andre effekter på det samme naturmangfoldet. En bølgebryter inn i nasjonalparken, vil bidra til at det smale sundet oppfattes som enda smalere, men vilkår om plassering og utforming kan motvirke dette.

I behandling av saken vurderer vi brukerinteressen opp mot inngrepets innvirkning på verneverdiene. Bukta er en utsatt plass, hvor havneforholdene kan være vanskelige i noen ugunstige vindretninger, også uten at det blåser særlig mye. Vi ser at omsøkt tiltak med to ulike alternativ (jfr. vedlegg 12 s. 3) begge vil bidra til økt mulighet for allmenhetens bruk av havneområdet og nasjonalparken utenfor.



Seiløysundet er smalt, og større innretninger i sjøen vil påvirke landskapsbildet. En bølgebryter som går inn i nasjonalparken med inntil 22 m – som oppgitt i vedlegg 8 (Tegning A 10.5) -, vil innebære en endring i sjøområdet i bukta med tekniske installasjoner i sjøen i nasjonalparken. Vi legger i vår vurdering vekt på at en mindre utvidelse av havnen som følge av at bølgebryteren etableres innenfor nasjonalparken, muliggjør at det kan etableres funksjoner som septikk-tømming og offentlige toaletter i den innenforliggende delen av gjestehavna utenfor nasjonalparken.

Siden det er forbudt med tømming av båtseptikk i nasjonalparken, er det svært ønskelig å etablere tømme-stasjon for båtseptikk i tilknytning til havneanlegg i nærheten av mye brukte friluftsområder, som Fredagshølet og Alholmene. Tiltakshaver har også søkt om å anlegge bølgedemper lengere ut i sundet, hvor det er betydelig mere plass over til Seiløy, enn på det smaleste. Ved å stille vilkår om størrelse og utforming, og at bølgebryteren innenfor nasjonalparken skal avsettes til allmennyttige formål, og område SPSS2 (vist i vedlegg 12 datert 15.05.23) utenfor nasjonalparken skal avsettes til allmennyttige formål som stasjon for septikktømming og offentlig toalett, kan bølgebryteren bli til større nytte enn ulempe for verneverdiene, og vi vurderer at den, med gitte vilkår, ikke vil påvirke verneverdiene nevneverdig.

Det er forvaltningens oppgave å forhindre en bit- for bit-utvikling som på sikt vil kunne endre nasjonalparken eller deler av denne. I vurderingen av prinsippet om samlet belastning, skal det også vurderes om tiltaket kan ha presedensvirkninger som på sikt kan påvirke naturmangfoldet negativt. Vi vurderer faren for presedensvirkninger til å være til stede, men likevel begrenset, da det omsøkte tiltaket med vilkår, gjelder tiltak med økt tilgjengelighet for allmennheten, ikke kun private interesser. Vilkår som stiller krav til varighet for anlegget, lokalisering og utførelse kan bidra til å redusere den samlede belastningen. jfr nml § 12 om miljøforsvarlig teknikker og driftsmetoder. Tiltaket vil etter vår vurdering ikke bidra til at den samlede belastningen blir for stor, jfr nml § 10 om økosystemtilnærming.

#### *§ 11 – kostandene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver*

Utgifter til avbøtende tiltak skal dekkes av søkerne. Som vilkår for dispensasjon for å legge bølgebryter i nasjonalparken, skal område SPSS2 (vist i vedlegg 12 datert 15.05.23) avsettes til allmennyttige formål som tømme-stasjon for båtseptikk og offentlig toalett. Tiltakshaver plikter å sikre at skade på naturmangfoldet ikke oppstår. Dersom skade oppstår plikter tiltakshaver å dekke ev. utgifter med opprydding.

#### *§ 12 – miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder*

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder tas i bruk. Vi kan kun tillate tiltaket dersom så lite som mulig av anlegget ligger innfor vernegrensen; altså alternativ 1 jfr søknad vedlegg 12 datert 15.05.23 alternativ 1 s. 3, og at plassering av anlegget i nasjonalparken blir sør for det smaleste området i sundet, som vist i illustrasjon av planlagt havn side 7. Det er vesentlig at bølgebryteren skal ligge lavt over vannet, og ha en utforming, farge- og materialbruk som bidrar til at den blir minst mulig synlig i landskapet. Ved at anlegget gis en tidsbegrenset tillatelse, kan vi etter en tid gjøre en ny vurdering i forhold til bølgebryterens beliggenhet i nasjonalparken. Dette er et vilkår for tillatelsen.

#### Forholdet til formålsbestemmelsen i naturmangfoldloven § 48



Vi vurderer kunnskapsgrunnlaget som oppfylt. Vi vurderer at tiltaket med strenge vilkår ikke er i strid med verneformålet og ikke vil påvirke verneverdiene nevneverdig. Vilrårene for å gi tillatelse med hjemmel i naturmangfoldloven § 48 er oppfylt. Dere har likevel ikke krav på tillatelse. Dispensasjonsmuligheten i naturmangfoldloven § 48 skal fange opp uforutsette eller spesielle/særlige tilfeller. Hjemmelen skal ikke brukes til å utvide rammen for vernevedtaket ved at det rutinemessig gis dispensasjon til tiltak/aktiviteter som i utgangspunktet er forbudt. Vi må derfor vurdere om søknaden gir grunn til å gi dispensasjon fra verneforskriften i dette tilfelle.

Verneforskriften har et forbud mot oppføring av nye anlegg og innretninger. Det skal bare gis dispensasjon når det er et nødvendig behov og tiltaket har liten påvirkning på verneverdiene i nasjonalparken. Verneforskriften viser at det skal mye til for å etablere nye tekniske inngrep i nasjonalparken. Denne søknaden om bølgebryter i Bukta kan bidra til at det etableres en tømmestasjon for båtseptikk utenfor nasjonalparken. Det er forbudt å tømme båtseptikk i nasjonalparken. Skjærgårdstjenesten har derfor tatt opp med nasjonalparkforvaltningen om det kan etableres en tømmestasjon i Fredagshølet. Vi har da vurdert at en tømmestasjon bør etableres i tilknytning til en havn, og ligge utenfor nasjonalparken.

### **Konklusjon**

Vi vurderer det derfor slik at etablering av bølgedempere med nødvendige sikringsanker og moringer ut i nasjonalparken, med strenge vilkår, ikke vil påvirke verneverdiene nevneverdig, og ikke vil være i strid med verneformålet, forutsatt at gitte vilkår følges. Tiltaket kan dermed tillates med hjemmel i § 48 i naturmangfoldloven.

### **Klagerett**

Dere kan klage på dette vedtaket. En eventuell klage sendes til Ytre Hvaler nasjonalparkstyre, som forbereder saken for endelig behandling i Miljødirektoratet. For at klagen skal bli behandlet må dere sende den innen tre uker etter at dette vedtaket kom fram til dere. I klagen må dere angi hva dere mener vedtaket i saken burde være.

Denne tillatelsen gjelder fra vedtakets dato, men den som klager kan be oss om å vurdere om tiltaket likevel ikke skal gjennomføres før klagen er behandlet. Dere vil i så fall bli orientert om vår beslutning.

### **Innsyn i sakens dokumenter**

Øvrige parter i saken har adgang til å gjøre seg kjent med sakens dokumenter.

Med hilsen

Monika Olsen  
nasjonalparkforvalter

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift



Vedlegg:

- 1 230402 192 KS - B1 Søknad om uttalelse Bukta Miljøhavn Ytre Hvaler nasjonalpark.docx
- 2 Søknad - Ytre Hvaler nasjonalpark 2023 - Bukta Miljøhavn Papper - rehabilitering til moderne miljøvennlig standard - Make Arkitekter AS
- 3 0100-2010-0031-kart-010649.pdf
- 4 Papper Miljøhavn Bukta Marina Ladeinfrastruktur.pdf
- 5 Tilleggsopplysninger - Ytre Hvaler nasjonalpark - Bukta Miljøhavn Papper - rehabilitering til moderne miljøvennlig standard - Make Arkitekter AS
- 6 Bukta Miljøhavn Papper Ytre Hvaler Nasjonalpark Supplering søknad.pdf
- 7 A10.3 Overordnet plan disponering gjestehavn .pdf
- 8 A 10.5 Pilotprosjekt for Ytre Hvaler Nasjonalpark.pdf
- 9 02.05.2023 NOTAT Ytre Hvaler NasjonalparkBukta Miljøhavn.pdf
- 10 Nytt vedlagt dokument - Supplering søknad nr. 2 - Ytre Hvaler nasjonalpark - Bukta Miljøhavn Papper - rehabilitering til moderne miljøvennlig standard - Make Arkitekter AS
- 11 Bukta Miljøhavn Papper/ Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften/ Supplering søknad nr. 3
- 12 Bukta Miljøhavn Papper Ytre Hvaler Nasjonalpark Supplering søknad 15052023
- 13 kart over Seiløysundet\_Bukta 2023

Kopi til:

HVALER KOMMUNE AREAL OG BYGGESAK	Storveien 32	1680	SKJÆRHALDEN
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN AVD	Postboks	1502	MOSS
MOSS	325		

Ytre Hvaler nasjonalparkstyre  
PB 398/ 1502 Moss  
sfovpost@statsforvalteren.no

B1 02.04.2023

## Bukta Miljøhavn Papper

**Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften.**

### Innledning

Make Arkitekter AS har fått i oppdrag fra Papper Utvikling AS å søke om etablering av tiltak som grenser opp og i nasjonalparken. Før innsendelse av søknad om tiltak til Hvaler Kommune søker vi herved om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften for del av planlagte tiltak som berører nasjonalparken.

Papper Utvikling as tok over havnen sommer 2022. Næringseiendommen var sterkt preget av forfall, både brygger og bygninger. Bygninger og området rundt var sterkt forsoylet med mengder utdatert utstyr, materialer og generell søppel. Det har vært gjort vesentlig opprydning, som fortsatt pågår, og bygningsmasse og brygger skal rehabiliteres til moderne miljøvennlig standard. Det vil legges sterkt fokus på miljø og bærekraft. Planprosess med kommunen er igangsatt. Det må gjøres vesentlige investeringer og stedet skal gjøres til en destinasjon for helårsdrift.

Havn og brygger vil gjenoppbygges med fokus på fornybar energi. Bygninger vil installeres med solceller, solfangere, akkumulatører og være en av de første marinaene med lademuligheter for båter.

Videre inngår marinaen som en sentral partner som havn for satsningen på Åttekanten hvor det etableres maritim leirskole og et opplevelses- og forskningsenter. Aktører som Høyskolen i Østfold, NMBU, UIO, Forskerparken i Hirtshals/Akvaret (del av Ålborg Universitet) og universitetet i Gøteborg vil bli partnere i et internordisk samarbeid over Skagerak med utveksling av data for forskning og formidling. Det er etablert samarbeid med mikrobiologer og organisasjoner som jobber med maritimt miljø, plastforurensning/rydding og re-etablering av maritimt liv, eksempelvis dyrking av sjøpung og skjell. Bryggeanlegget på Bukta vil være en sentral del av denne aktiviteten. Videre jobbes det med å utvikle sensorer for sanntidsovervåking av miljøforhold med NTNU som kan installeres i området og videre utover i nasjonalparken.

Regulative forhold som grensen mot nasjonalparken og domsavgjørrelser har satt sterke begrensninger på området som kan brukes til havn. Det gamle anlegget var vesentlig underdimensjonert, dårlig plassert rent teknisk i forhold til bølge- og vindretninger, og også dårlig visuelt utformet i forhold til terreng og geografi. Dette vil bli skiftet i sin helhet med fokus på tilpasning og miljø.

Det er en utfordring for Papper Utvikling å bygge et nytt anlegg med kritisk kapasitet innenfor gjeldene regulering og grenser. Nye bølgebrytere som vil sikre havnen bør legges lenger syd, men avstand til grensen i nasjonalparken begrenser denne muligheten vesentlig. Det gjør også gjeldene regulering, men den kan med mindre justeringer legge til rette for mer hensiktsmessig layout på havnen.

Nye bølgebrytere bør for å sikre havnen gå noen meter over grensen mot nasjonalparken. Med nye forskrifter

for å gjøre nasjonalparkene mer tilgjengelig for publikum er vårt forslag at den delen av bølgebryteren som går over grensen tilhører nasjonalparken og vil bli et aksesspunkt mot denne hvor man «kan stupe inn i nasjonalparken», og lese om nasjonalparken som et aksesspunkt mot denne. Delen kan også brukes som aksesspunkt over og under vann for miljøvennlig ferdsel i kajakk, seiljoller, brett og dykking/snorkling.

Miljøhavnen vil legge til rette for utleie av kajakk, SUPs, joller og utstyr for snorkelsafari og dykking. Bukta vil også tilby leie av elbåter for miljøvennlig ferdsel i nasjonalparken.

Det har vært gjennomført flere møter og befaring med kommunen samt andre offentlige instanser bl. a med Borg Havn i sakens anledning. Det har også vært gjennomført befaring på stedet med nasjonalparkstyrets sekretær Monika Olsen den 4.10.2022.

#### Endring av gjeldende reguleringsplan

Parallelt med søknad om tiltak ift. gjeldende plan er det iverksatt prosess med Hvaler kommune om endring av gjeldende reguleringsplan med forenklet prosess i henhold til pbl §12-14. Det er gjennomført forhåndskonferanse og oppstartsmøte med planavdelingen i kommunen. Overordnet hensikt med endring av gjeldende plan er å formelt legge til rette for helårs drift samt videreføring og utvikling av regulert formål, sett i nytt lys og tilpasset dagens forutsetninger. Endringene som foreslås medfører at overordnede intensjoner som definert i kommuneplanen angående bl.a. tilrettelegging for næringsdrift og bærekraftig utvikling bedre kan oppnås.

#### Overordnet orientering revitalisering Bukta Miljøhavn.

Målsettingen for eierne av Papper Utvikling AS innebærer en komplett revitalisering av Bukta Marina til en fullverdig destinasjon på nordvestlige Hvaler. Den planlagte revitaliseringen medfører et nytt anlegg på land og i sjø, med sentralt fokus på stedstilpasning og tilgjengelighet for allmenheten.

Revitaliseringen vil medføre betydelige investeringer med følgende overordnede grep:

1. Overgang til helårs drift/utvidet sesong.
2. Rivning av eksisterende bebyggelse og etablering av moderne fasiliteter både på land og i sjø for å sikre et bærekraftig og økonomisk driftskonsep

#### Bærekraft på land og i sjø.

Nøkkelord	Eksempler
• Hvaler hele året	Tradisjonell virksomhet i sesong med gjestehavn, servering og forretningsdrift, utvidet sesong med aktivitetsfokus, eventer, workshops og utdanning. Overnattingstilbud både på land og i sjø året rundt.
• Miljø og energi	Plusshus-tankegang for bebyggelse selvforsynt med energi, gjenbruk og nye materialer, sol, vind og energilagring. Miljøprofil med fokus på klima, bærekraft og natur.
• Innovasjon	Tilrettelegging for el-båt med fokus på innovasjon innen bærekraftige

# MAKE

Make Arkitekter AS  
Maridalsveien 10  
0178 OSLO  
TEL +47 22 99 33 40  
813 016 702 MVA  
Foretaksregistret  
www.make.no

- Kystkultur. Aktivitetsfokus på miljøvennlig bruk av nasjonalparken, gjerne i samarbeid med nasjonalparken. Etablering av et aksess- og informasjonspunkt ytterst i anlegget.

Oversikts flybilde Bukta Marina nåværende anlegg (ca. 2020)

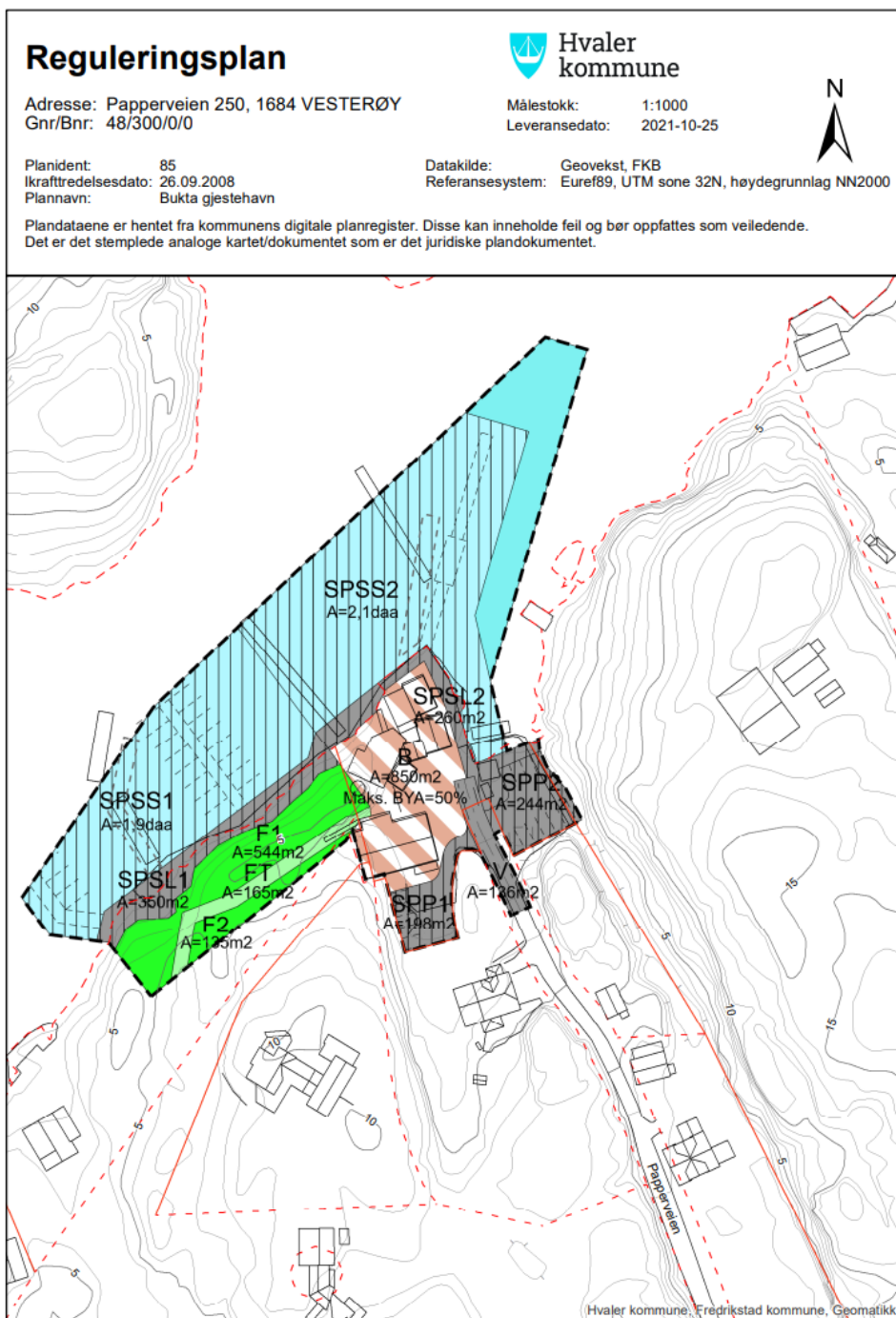




## Gjeldende regulering

- Reguleringsplan for Bukta Gjestehavn Hvaler Kommune vedtatt i Hvaler kommunestyremøte 10.09.2008.

Gjeldene plan;



## Ulovlighetsaker

Det er knyttet ulovlighetsaker til gjeldende anlegg i sjø utført av tidligere eiere hvor det foreligger pålegg om å fjerne bølgebrytere som ligger ute i nasjonalparkens område. Tidligere eier (Wold) opplyste oss om at bølgedempere var omplassert i henhold til grense. Slik vi oppfatter foto og bilder fra før og etter er det vårt inntrykk at disse er flyttet i henhold til grenser slik at ulovligheten nå er tilpasset faktisk grense. Denne plasseringen er imidlertid lite hensiktsmessig verken i forhold til sikring av havnen eller det visuelle inntrykket på sted og omgivelser.

Nye eiere har til hensikt snarlig å flytte dagens bølgebrytere med nye dypere bølgebrytere som sikrer havnen. Eksisterende vil bli gjenbrukt som flytebrygger og vil være mer tilpasset sjø i området. Ny plan for havnen vil være en del av kommende søknad om tiltak hvor det også skal søkes om rivning av dagens flytende bølgebrytere og brygger i sjø.



## Historikk gjeldende plan

MRK/ tekst og illustrasjoner under på neste side er hentet fra planbeskrivelsen som fulgte gjeldende reguleringsplan/ sist revidert 05.08.2008

### Orientering gjeldende plan;

- 1.0 *Bakgrunn for planarbeidet*  
*Arealet er i dag benyttet til gjestehavn med butikk, drivstoffutsal og noe servering. Tiltakshaver ønsker å utvide denne driften ved å plassere ut flere brygger, tilrettelegge for flere gjesteplasser, opparbeide bedre parkeringsforhold samt utvide bygningsmassen noe for gjester og andre brukere.*
- 2.0 *Overordnet planstatus og eiendomsgrenser.*
- 2.1 *Statlige føringer for planarbeidet. Planområdet ligger innenfor den sonen som dekkes av RPR-O. Disse definerer viktige nasjonale mål for arealutviklingen i denne regionen. Deler av sjøarealet ligger dessuten innenfor nyopprettet nasjonalpark, men denne delen av planen er under prosessen redusert slik at foreliggende forslag er akseptert av fylkesmannens miljøvernavdeling.*
- 2.2 *Eierforhold og planstatus. Sigurd Helgesen er grunneier på gnr. 48, bnr. 18. Tiltakshavere er Hans Olav Helgesen og Sigurd Helgesen, som også har eksisterende virksomhet i området (drivstoffsalg, kiosk, butikk og kafeteria). Området langs sjøen syd for Helgesens eiendom eies av Hvaler kommune. Planområdet inngår i reguleringsplanen for Bukta, stadfestet 13.06.1979. Denne reguleringsplanen er videre lagt til grunn for kommuneplanen vedtatt 21.04.04. Til tross for at det har vært en reguleringsplan for Bukta siden 1979, er det ikke gjennomført tiltak i tråd med denne planen. Årsaken er at planen la opp til en satsing på stedet som en fiskerihavn – noe som ikke lenger synes aktuelt. Det anses derfor som svært lite sannsynlig at det vil bli igangsatt en utbygging i tråd med gjeldende reguleringsplan. Opprettelsen av ny nasjonalpark forsterker dette da gjeldende plan ville medført store inngrep i hele strandsonen – også på Seiløy. Den gjeldende reguleringsplan med bestemmelser søkes derfor opphevet og erstattet av ny reguleringsplan med et mindre geografisk omfang. Omfanget av gjeldende reguleringsplan framgår av kartet nedenfor:*

# MAKE

Make Arkitekter AS  
Maridalsveien 10  
0178 OSLO  
TEL +47 22 99 33 40  
813 016 702 MVA  
Foretaksregistret  
www.make.no

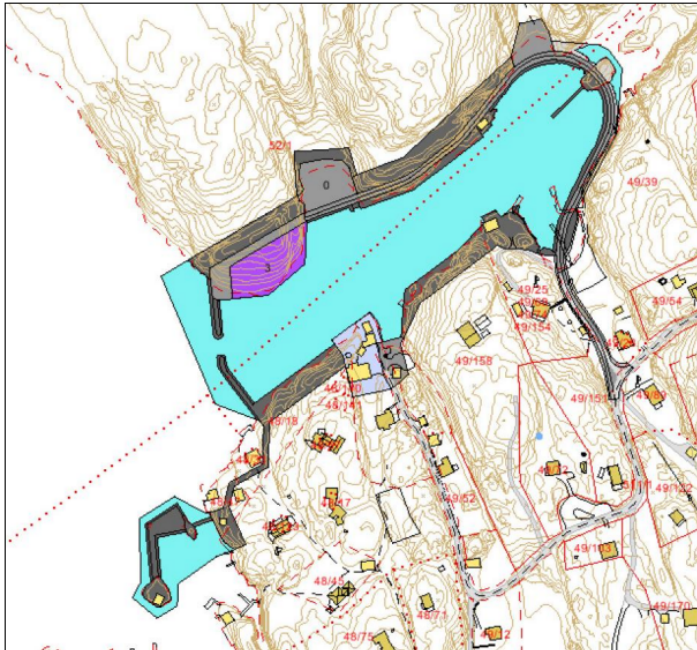


Fig. 2: Eksisterende reguleringsplan for Bukta, stadfestet 13.06.1979, som søkes opphevet.

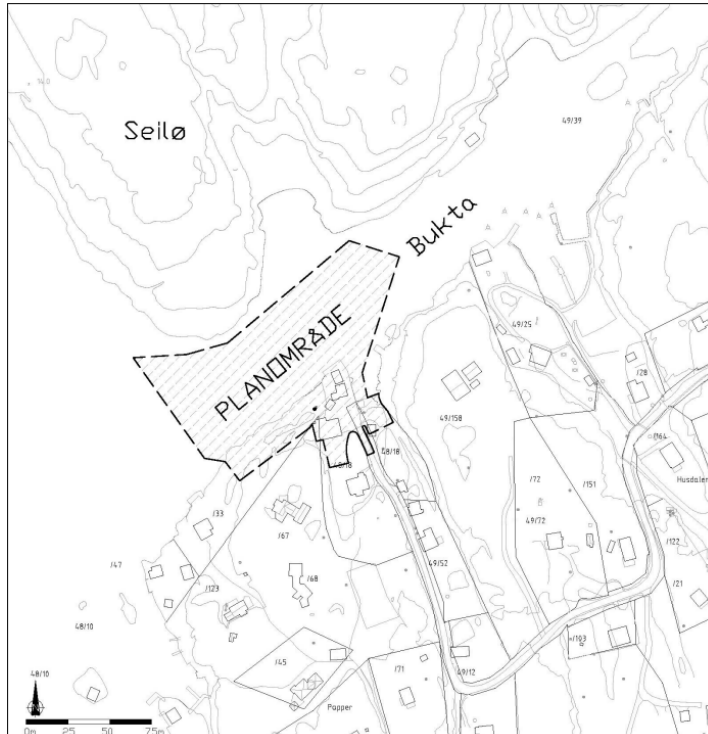


Fig. 3: Kart som viser planområde for ny reguleringsplan



Norske arkitekters  
landsforbund



Side 7 av 13

## Beskrivelse av nye tiltak som skal søkes

- 1) Rivning av dagens faste tre brygger med underliggende stålkonstruksjoner og reetablering av nye faste brygger samt istandsetting og sikringsarbeider av dagens steinbrygge med overliggende betongplate.

Plassering nytt tiltak tilsvarende eksisterende anlegg med mindre justeringer.

Nye brygger skal løftes ca. 25 cm slik at disse avstemmes i høyde til planlagt ny bebyggelse hvor plan 1 skal ligge på kote 2. Del av tiltaket medfører en noe forlengelse av anlegget mot sørvest. Dagens landfaste brygger ligger for lavt i forhold til springflo og økende havnivå. Disse bør derfor heves noe for å etablere en tryggere havn og en mer bærekraftig konstruksjon som ikke ødelegges av sjø og høy vannstand. Slik de landfaste bryggene ligger nå går springflo over disse, og de utsettes for ekstrem slitasje som vil kreve vesentlig vedlikehold med tilhørende lite bærekraftige kostnader.

Anlegg i sin helhet skal ligge innenfor områder avsatt til faste brygger i gjeldende plan og vil ikke medføre konsekvenser som påvirker nasjonalparken.

- 2) Rivning av flytende brygger og bølgedempere. Eksisterende moringer og sikringstiltak som ligger i sjø fjernes unntatt del av anlegg som kan gjenbrukes i nytt anlegg. Etablering av nytt anlegg i sjø med bølgedempere og bryggeanlegg gjestehavn.

Anlegg skal i hovedsak ligge innenfor områder avsatt til flytende brygger/ bølgedempere i gjeldende plan og vil ikke medføre konsekvenser som påvirker nasjonalparken.

I tvistesak mellom hyttenabo Rolstad foreligger en dom om bruk av sjøområdet nord/nordøst som vesentlig avgrensner havneanlegget i forhold til gjeldene reguleringsplan. For å opprettholde en gjestehavn må derfor anlegget flyttes noe mot syd og tilpasses denne situasjonen.

Det vises til vedlegg 0100-2010-0031-kart-010649/ Jordskifte dom.

Del av nye tiltak vil medføre konsekvenser inn i nasjonalparken;

**Det søkes herved om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften for følgende punkter;**

- 1) At det kan etableres nødvendige sikringsanker og moringer ut i nasjonalparken.

For å sikre opparbeidelse av formål gjestehavn i samsvar med intensjon i gjeldende plan vil del av planlagt flytende anlegg i sjø ligger opp mot nasjonalparkens grense. Del av tilhørende sikringsanlegg under havoverflate vil som følge av dette ligge ut i nasjonalparken.

Gjestehavnen ligger værhardt til både for vind og sjø som bygger seg opp fra sydvest, vest og nordvest. Erfaring over tid før og etter at reguleringsplanen ble vedtatt tilsier at havnen må

skjermes mot bølger fra alle påpekte himmelretninger som nevnt over for å kunne etablere en trygg gjestehavn. Dagens anlegg er kondemnabelt og både feil -og underdimensjonert ift. den stedlige situasjonen anlegget ligger i. Nye bølgedempere må således etableres i et større omfang enn dagens ikke stedstilpassede anlegg med to mindre flyteelementer.

Som argumentasjon for å kunne gi dispensasjon fra verneforskriften henviser vi til tidligere sammenfallende prosesser som førte til vedtatt reguleringsplan for Bukta Gjostehavn i Hvaler kommunestyremøte 10.09.2008 og vern av Ytre Hvaler nasjonalpark med ikrafttredelse av 26.06.2009. Etter offentlig ettersyn av detaljplan for gjostehavnen ble avgrensingen mot den gang kommende nasjonalparken endret etter samråd med Fylkesmannens miljøvernavdeling.

Grunnet den stedlige situasjonen hvor man har etablert en midtdelelinje i sundet for å sikre fri ferdsel gjennom sundet er det begrenset med plass til gjostehavn på gjenværende del mot Pappersiden. Som synliggjort i vedtatt reguleringsplan (se side 3) så har det vært en forutsetning i gjeldene plan og som vi forstår etter enighet med Fylkesmannens miljøvernavdeling at bølgedempere og flyteanlegg i sjøen kunne ligge helt opp mot nasjonalparkens avgrensing. Det vises til gjeldende plan hvor anlegg i sjøen er inntegnet. Det er implisitt som følge av det ovenfornevnte at flyteelementer i sjø må sikres og at det vil kreve anordninger under havoverflaten i flere himmelretninger rundt elementene.

Det er naturlig å tro av denne grunn at nødvendig sikring av anlegget som var planlagt beliggende i felles grense under havoverflaten også var oppe til diskusjon selv om vi ikke kan finne dette omtalt i saksdokumentene som følger plansaken.

Videre i bestemmelsene til gjeldende plan henvises det til; (utskrift under fra gjeldene bestemmelser)

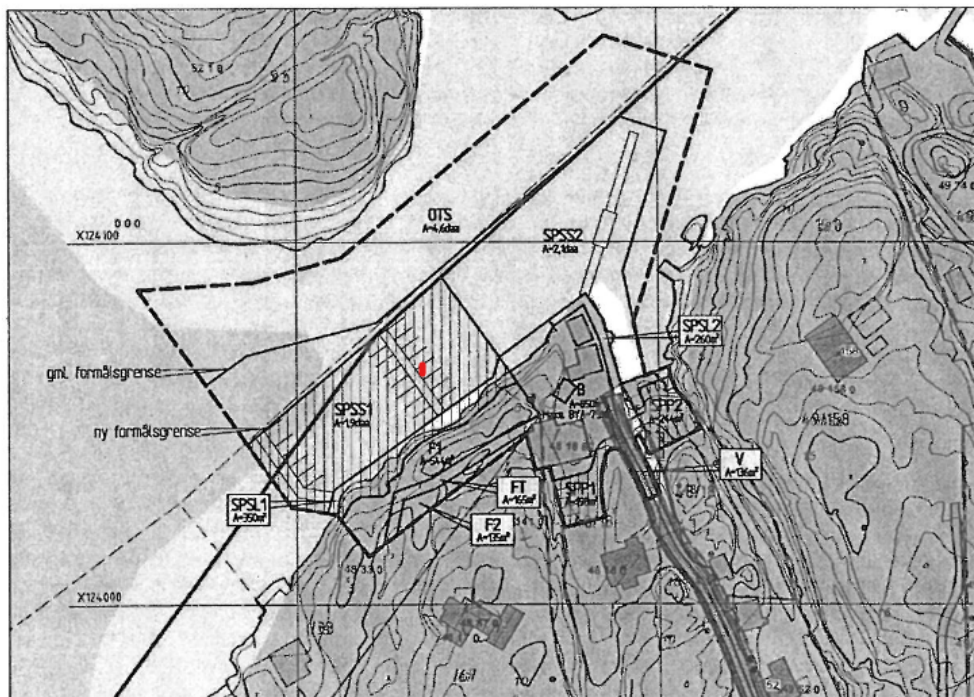
#### **4.2 Offentlig trafikkområde i sjø (OTS)**

*a) Innenfor offentlig trafikkområde i sjø (OTS) tillates ikke tiltak som er til hinder for fri ferdsel. Innenfor OTS skal det være skiltet fartsbegrensning. Fartsgrense fastsettes av havnemyndigheten.*

Området OTS som det henvises til ble fjernet ved 2. gangs behandling hvor kun en mindre del av dette området ble opprettholdt som lå utenfor planlagt avgrensing nasjonalpark. Av tekst så kan det allikevel fremkomme at man i tidligere prosesser frem til 2 gangs høring fra forslagstiller og kommunens side har hatt intensjon om at det kunne etableres tiltak i tidligere område OTS så lenge det ikke hindret fri ferdsel, ved å ha sammenfallende grenser, som i dette tilfelle ville medføre at sikringstiltak måtte ligge inne i nasjonalparkens område. Det vises til illustrasjon side 8.

Utsnitt saksfremstilling fra 2 gangs behandling i Hvaler Kommunestyre 10.09.2008 til innkomne bemerkninger og dialogmøter mellom 1. og 2. gangs behandling.

Hvaler kommune har bedt om at bryggeanlegget reduseres slik at det ikke kommer i konflikt med framtidig nasjonalpark. Det er som følge av dette holdt en dialog mellom forslagsstiller og fylkesmannens miljøvernavdeling v/Aase Richter. Det er enighet om en avgrensning som både miljøvernavdelingen og tiltakshaver kan akseptere. Endringen (gml. og ny formålsgrænse) framkommer av kartutsnittet nedenfor:



Mrk. Etter dette så er det noe uklart for oss for hva som videre har skjedd i den videre saksprosessen, men i endelig vedtatt plan er formål gjestehavn ytterligere redusert i det sydvestlige hjørne/ område formet som en trekant.

Oppsummering:

Fylkesmannens miljøvernavdeling og forslagstiller har kommet til en enighet/ forståelse at planområdet ville få sammenfallende grænse med nasjonalparken som den gang var under etablering. Det har vært sentralt at ny plan med mulighet for tiltak ikke skulle være til hinder for fri ferdsel gjennom sundet. De har vært klar over at bølgedempere og fremtidige flytebrygger ville ligge helt opp mot felles grænse. Av prosessen framkommer det for oss at det er sannsynlig at nødvendig sikring/ moring inn i nasjonalparkens område for å kunne etablere gjestehavn har vært gjort kjent som en konsekvens at gjestehavn ligger opp mot nasjonalparkens avgrensning. Det er hevet over enhver tvil at hvis man ikke kan gjøre sikringstiltak ut i nasjonalparken vil dette av naturlige årsaker medføre at det ikke kan etableres en fungerende gjestehavn innenfor planområdet.

- 2) At det kan etableres en utvidelse av bølgedempere på et mindre område inn i nasjonalparken som i hovedsak skal fungere som et marin aktivitets og aksesspunkt for allmennhetens tilgang til Ytre Hvaler nasjonalpark og tilliggende kyst og sjøareal utenfor parkens avgrensing.

Tiltaket bes sees i sammenheng med øvrig oppgradering og tiltak for å revitalisere bukta samt Ytre Hvaler nasjonalparks ønske om å tilrettelegge nasjonalparken for besøkende.

Alle grunnfunksjoner innenfor Bukta gjestehavn med båtplasser, lademuligheter, overnatting, servering, service mm. vil dekkes innenfor planområdet som mulig utfartspunkt for allmennheten til nasjonalparken i privat regi. Vi ønsker å legge til rette for øvrige Marine aktiviteter på den del av tiltaket som går inn i nasjonalparken som kan være

- 1) Mindre stupetårn
- 2) Tilrettelegging for utsetting av kajakk/ kano.
- 3) Badefasiliteter med stige, plattinger, utedusj.
- 4) Tilrettelegging for marin opplevelses dykking i nærområdet.
- 5) Tilrettelegging for startpunkt for vindsurfing, jolleseiling m.m
- 6) Informasjonspunkt for nasjonalparken som supplement til øvrig informasjon på landsiden.

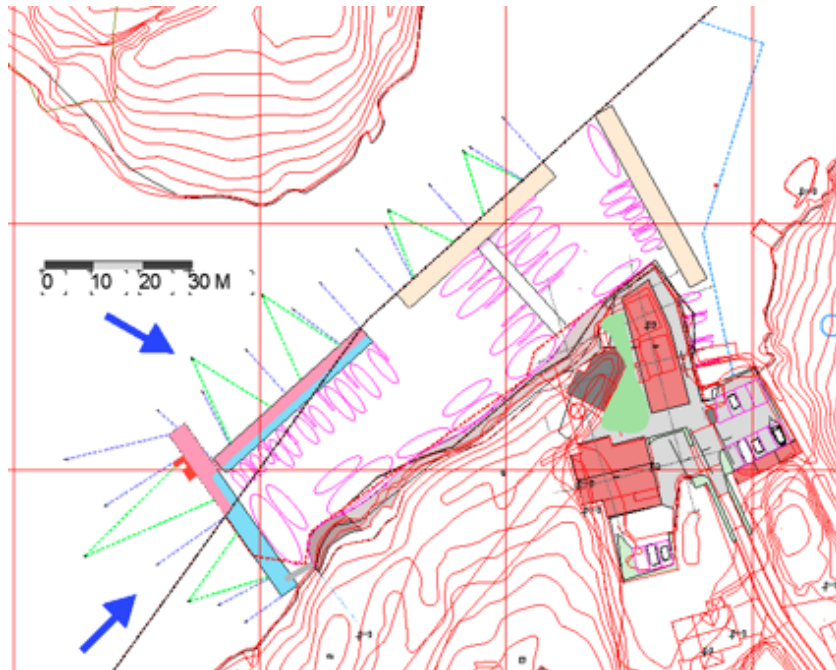
Alle tiltak skal fritt være tilgjengelig for allmennheten og tiltak og bruk som begrenser dette kan ikke etableres. Nasjonalparken kan hvis man ønsker det definere bruken av denne delen av anlegget med tilhørende tinglysning av nødvendige heftelser for å sikre ønsket bruk. Papper Utvikling AS påtar seg all driftsansvar m.m.

Ved å kunne utvide gjestehavnen noe som følge av foreslått utvidelse øker bruksverdien av gjestehavnen betydelig. Dette sett i forhold til en mere optimalisert bølgedemping av hele gjestehavnen, men også at den mindre foreslåtte utvidelsen muliggjør en betydelig økning av antall båtplasser i med 10-15 middels store gjesteplasser og forbedret inn og ut fremkommelighet i denne sydvestre delen av havna.

Bukta Miljøhavn vil være havnen til det planlagte marine opplevelsessenter og leirskolen på Åttekanten og inngår dermed i en større satsning på Vestre Hvaler.



Illustrasjon situasjonsplan planlagt havn.



Gjestehavn med plass til 25 til 35 båter i varierende størrelser.

Avgrensing nasjonalpark vist med sort linje.

Bølgedempere vist med blå farge hvor rød farge viser del av bølgedempere som er øremerket til marine aktiviteter og aksesspunkt for allmennhetens tilgang til Ytre Hvaler nasjonalpark.

Sikringsanker

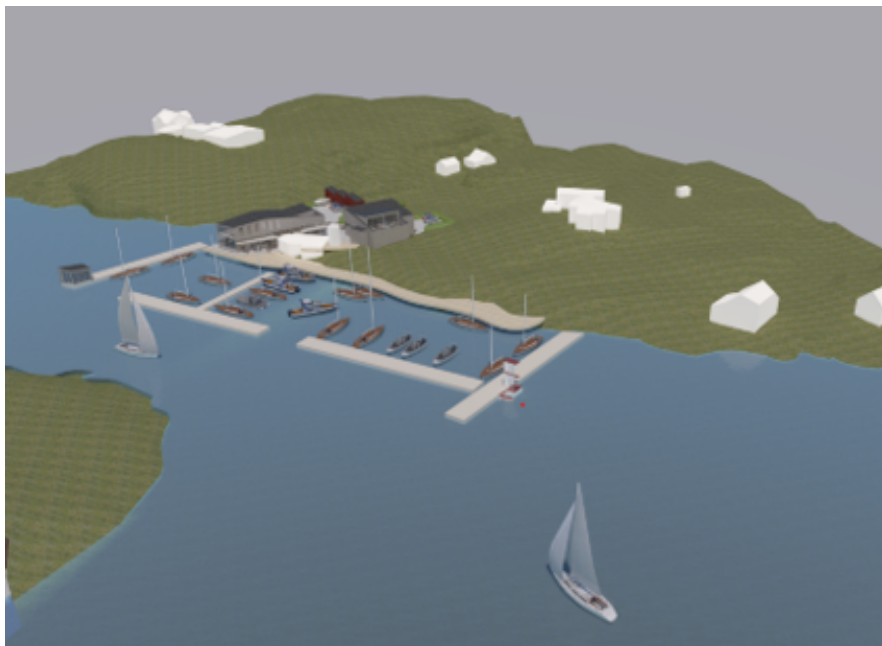
## Oppsummering.

Det er kritisk for revitalisering av den planlagte Bukta Miljøhavn at man oppnår en så stor havn som mulig etter at den gjennom privatrettslige forhold etter vedtatt plan er blitt redusert. Det er vesentlig at kommende omforent løsning forbedrer fremkommeligheten i sundet og at nasjonalparkens interesser blir ivaretatt. Dagens anlegg, som regulert i gjeldende plan, er etablert i felles grensesnitt mot nasjonalparken med tilhørende konsekvenser. Den kommende revitalisering er avhengig av å få avklart gjeldende premisser med nasjonalparken før søknad om nye tiltak kan oversendes til Hvaler kommune. Vi har foreslått tiltak som etter vår mening forbedrer dagens situasjon for begge parter. Foreslått løsning medfører at man forflytter bølgedempere lengere ut i sundet hvor det er betydelig mere plass og at vi introduserer en løsning med et marin aktivitets og aksesspunkt for allmennhetens tilgang til Ytre Hvaler nasjonalpark og tiliggende kyst og sjøareal utenfor parkens avgrensing. For Bukta Miljøhavn er forholdene som nevnt over virksomhetskritisk slik at selv et noe redusert tiltak av foreslått løsning er bedre enn dagens situasjon.

# MAKE

Make Arkitekter AS  
Maridalsveien 10  
0178 OSLO  
TEL +47 22 99 33 40  
813 016 702 MVA  
Foretaksregistret  
www.make.no

Perspektiv planlagt havn med bølgedempere mot sydvest og syd lenger ut i sundet.



Vennlig hilsen

Hans Bernhard Biserød

Faglig ansvarlig partner- Sivilarkitekter MNAL  
Make Arkitekter AS

På vegne av:  
Papper Utvikling AS  
Org. nr. 928 987 051  
Papperveien 250  
1684 Vesterøy

Kopi/ Hvaler Kommune  
Att/ Areal og byggesak ved enhetsleder Hanne Kristin Reitan Hermansen  
Kopi; Trine Strand Hale, Teoline Stand Hale



Norske arkitekters  
landsforbund



Fra: Hans Bernhard Biserød[hans@make.no]  
Sendt: 02.04.2023 23:22:02  
Til: Postmottak SFOV[sfovpost@statsforvalteren.no]  
Kopi: Hermansen Hanne Kristin Reitan[haeher@hvaler.kommune.no]; Strand-Hale  
Trine[trihal@hvaler.kommune.no]; Seim Teoline Strangstadstuen[teosei@hvaler.kommune.no];  
Tittel: Bukta Miljøhavn Papper/ Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra  
verneforskriften.

---

Ytre Hvaler nasjonalparkstyre  
PB 398/ 1502 Moss  
[sfovpost@statsforvalteren.no](mailto:sfovpost@statsforvalteren.no)

Kopi/ Hvaler Kommune  
Att/ Areal og byggesak ved enhetsleder Hanne Kristin Reitan Hermansen  
Kopi; Trine Strand Hale, Teoline Stand Hale

**Bukta Miljøhavn Papper/ Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra  
verneforskriften.**

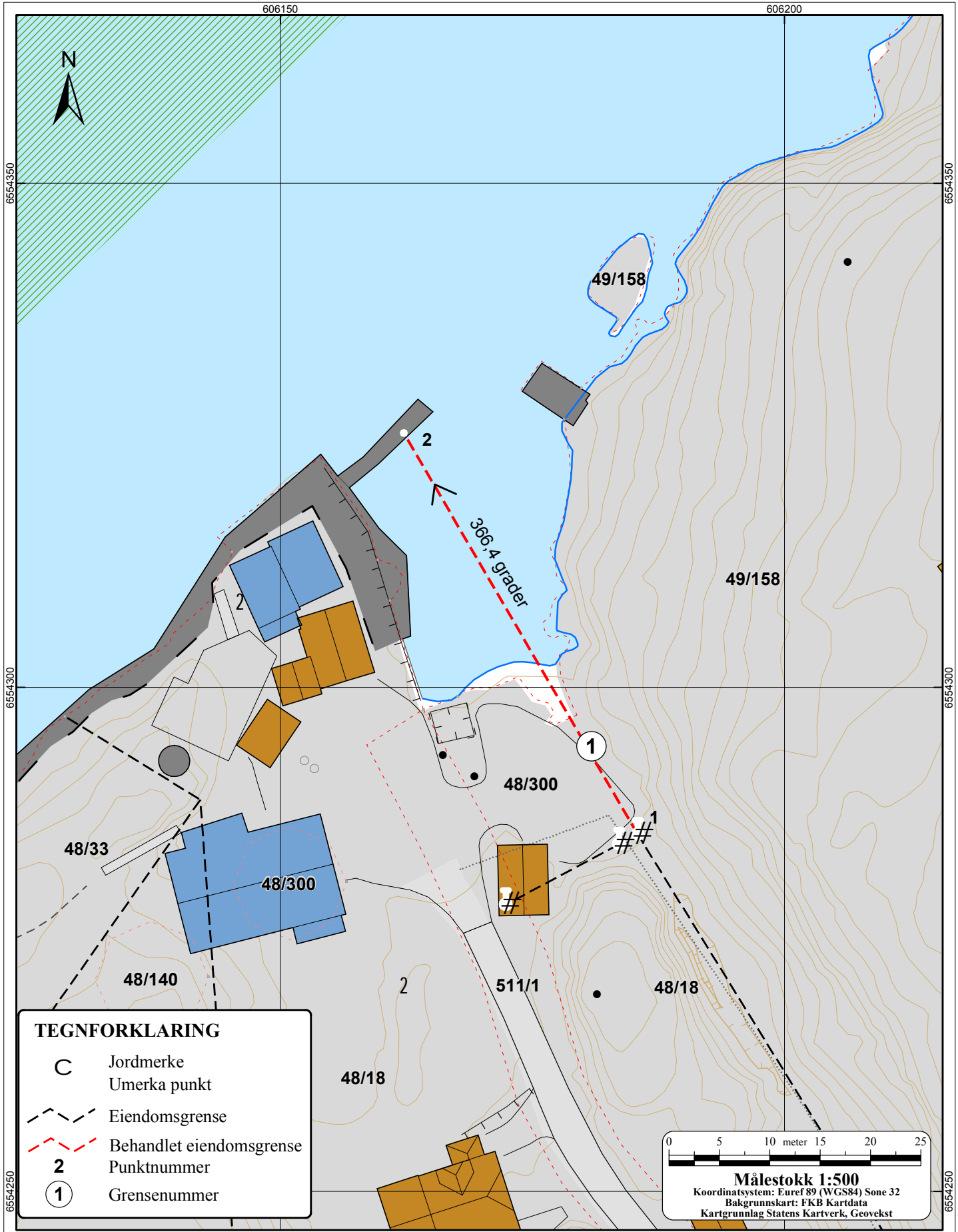
Oversender søknad på vegne av;

Papper Utvikling AS  
Org. nr. 928 987 051  
Papperveien 250  
1684 Vesterøy

Mvh

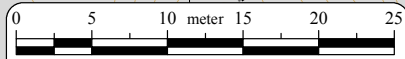
**MAKE**

Make Arkitekter AS  
Hans Bernhard Biserød  
Faglig ansvarlig partner/ Sivilarkitekt MNAL  
Maridalsveien 10  
0178 Oslo  
[hans@make.no](mailto:hans@make.no)  
[www.make.no](http://www.make.no)  
+47 41 33 74 10/ 22993342



**TEGNFORKLARING**

- C** Jordmerke
- Umerka punkt
- - - Eiendomsgrense
- - - Behandlet eiendomsgrense
- 2** Punktnummer
- 1** Grensenummer



**Målestokk 1:500**  
 Koordinatsystem: Euref 89 (WGS84) Sone 32  
 Bakgrunnskart: FKB Kartdata  
 Kartgrunnlag Statens Kartverk, Geovekst

**ØSTFOLD JORDSKIFTERETT**  
 Grensekart over  
**HAUGE**  
 i Hvaler kommune

**SAK NR. 0100-2010-0031**  
**Avslutta 16.08.2011**  
**Kartarkivnr. 010649**  
 Blad 1 av 1  
 Berørte gnr.: 48 OG 49  
 Teknisk saksbehandler -  
 avdelingsingeniør Synnøve Kjølle

# Ladeinfrastruktur som pådriver for grønn ferdsel til sjøs på Hvaler:

## Invitasjon til diskusjon rundt planlegging og prosjektering av ladeinfrastruktur på Papper Miljøhavn Bukta

*“Fritidsbåter utgjør hovedandelen av fartøyene man ser på sjøen langs norskekysten, og disse båtene står for utslipp tilsvarende om lag 278 000 tonn CO2-ekvivalenter nasjonalt. De er svært utbredt i kystringen, både blant lokalbefolkningen og de som eier fritidsboliger i området. Den største omstillingen må derfor skje i dette segmentet når flåten med mindre fartøy skal elektrifiseres”*

*“Dagens infrastruktur er tilrettelagt for fossile fartøy. Båtbrukerne i regionen oppfatter manglende ladeinfrastruktur som en betydelig hindring for omstillingen”*

Fra Rapporten Grønn Kystring  
“- Utredning av ladenettverk for mindre fartøy i Nedre Glomma-regionen”  
September 2022

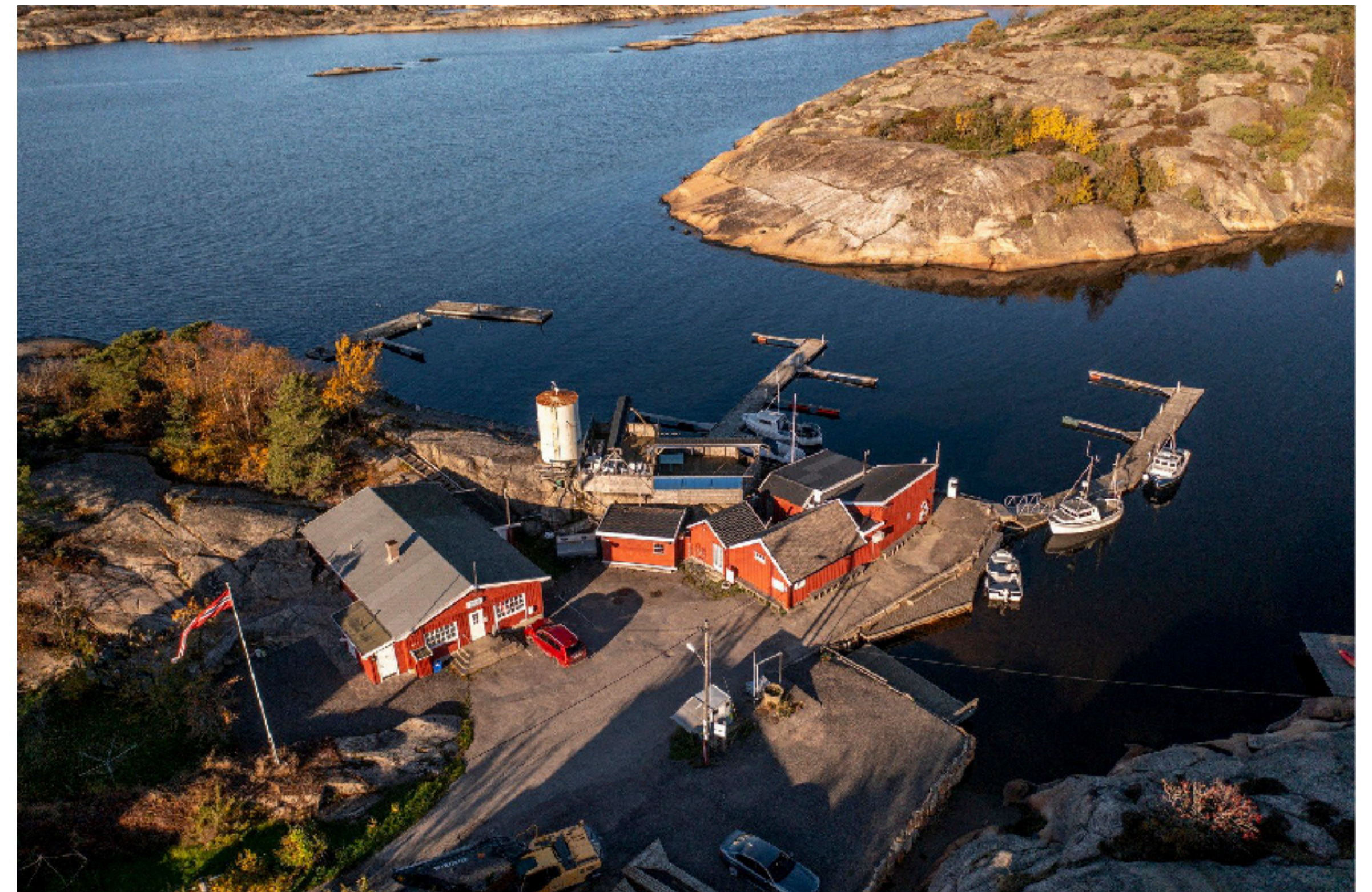
# Overordnet orientering for revitalisering Bukta Marina

Målsettingen for eierne av Papper Utvikling AS innebærer en komplett revitalisering av Bukta Marina til en fullverdig destinasjon på nordvestlige Hvaler. Den planlagte revitaliseringen medfører et nytt anlegg på land og i sjø, med sentralt fokus på stedstilpasning og tilgjengelighet for allmenheten.

Revitaliseringen vil medføre betydelige investeringer med følgende overordnede grep:

1. Overgang til helårs drift/utvidet sesong.
2. Rivning av eksisterende bebyggelse og etablering av moderne fasiliteter både på land og i sjø for å sikre et bærekraftig og økonomisk driftskonsept.
3. Full utskiftning og nyetablering av anlegg i sjø

Nøkkelord	Eksempler
Hvaler hele året	Tradisjonell virksomhet i sesong med gjestehavn, servering og forretnings- drift, utvidet sesong med aktivitetsfokus, eventer, workshops, leirskole og utdanning. Overnattingstilbud både på land og i sjø året rundt.
Miljø og energi	Plusshus-tankegang for bebyggelse selvforsynt med energi, gjenbruk og nye materialer, sol, vind og energilagring. Miljøprofil med fokus på klima, bærekraft og natur.
Innovasjon	Tilrettelegging for el-båt med fokus på innovasjon innen bærekraftige løsninger for havn, anlegg og båt til sjøs. Nyskapende løsninger for energieffektivisering og bruk av sol, vind og bølgekraft.
Kultur og naturopplevelser	Kystkultur. Aktivitetsfokus på miljøvennlig bruk av nasjonalparken, gjerne i samarbeid med nasjonalparken. Etablering av et aksesspunkt ytterst i anlegget.



Bukta Marina 2020

# Papper Miljøhavn Bukta tilrettelegger for hurtigladere og normalladere for å fremme grønn ferdsel på Hvaler

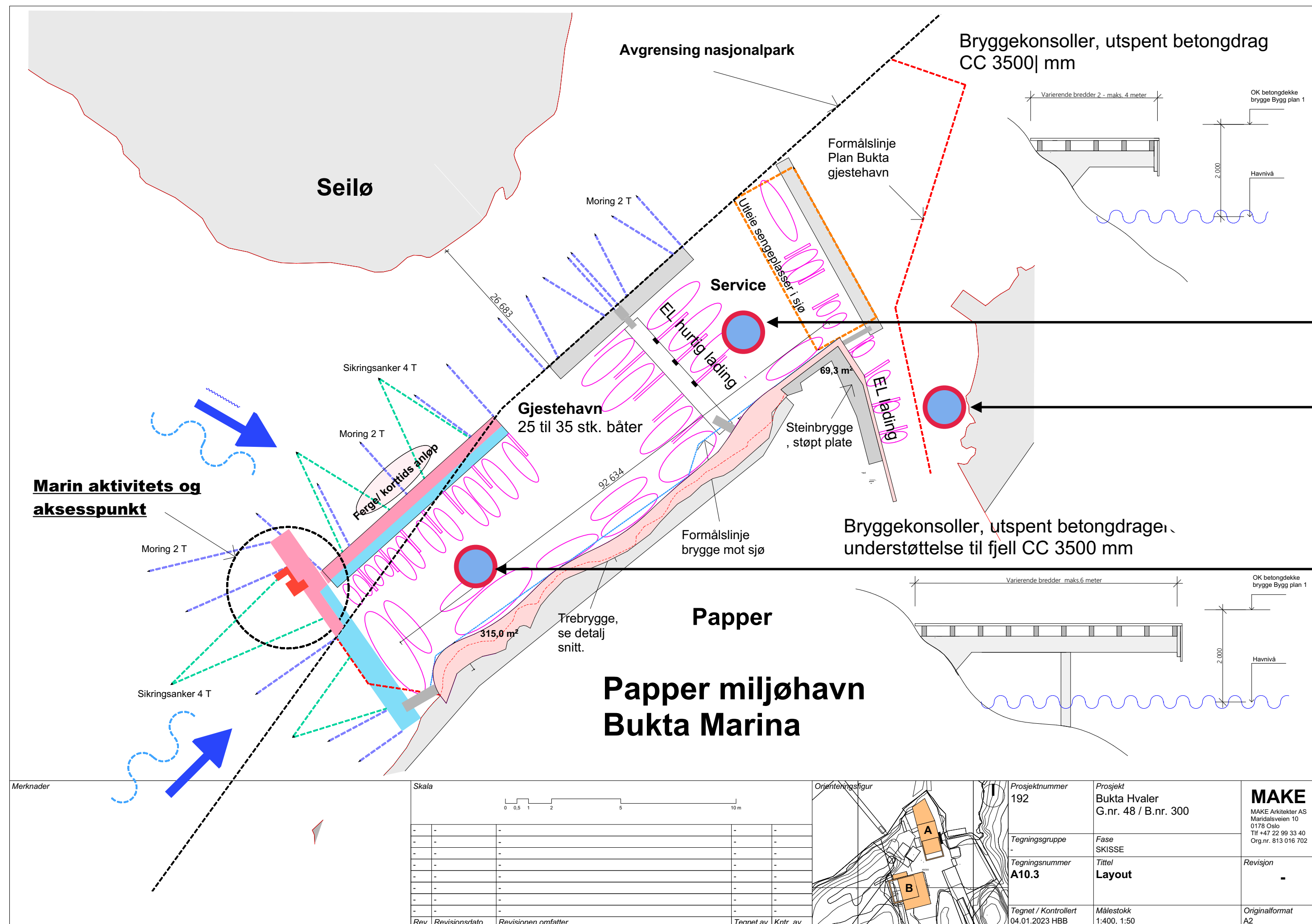
Revitaliseringen av Bukta Marina innebærer å etablere Papper Miljøhavn Bukta som en fullverdig destinasjon på nordvestlige Hvaler. Som del av denne satsningen er målsettingen å etablere en grønn båthavn med lademulighet for faste båt plasser, gjestehavn og tjenester tilknyttet bruk av el-drevne fartøy.



Marinaens beliggenhet ytterst på Vesterøy gjør den egnet som et viktig hurtiglade punkt med god spredning til neste punkt på ladekartet.

# Plassering og funksjonalitet for hurtigladere og normalladere

Papper Miljøhavn Bukta vil romme fastplasser og gjestehavns plasser for 25-35 båter. I tillegg legges det til rette for utleie av el-båt for ferdsel i den tilstøtende nasjonalparken. Illustrasjonen viser tenkt fordeling av ladepunkter.



2 stk hurtigladere

Dedikert anløp for normallading for gjesteplasser

25-35 faste båtplasser og servicekonsepter med en andel av plassene med normallading.

Merknader	Skala	0 0.5 1 2 5 10 m	Orienteringsfigur	Prosjektnummer	192	Prosjekt	Bukta Hvaler G.nr. 48 / B.nr. 300	<b>MAKE</b> MAKE Arkitektur AS Mandalsveien 10 0178 Oslo Tlf +47 22 99 33 40 Org.nr. 813 016 702		
				Tegningsgruppe	Fase	SKISSE	Revisjon		-	
				Tegningsnummer	Tittel	Layout			Originalformat	A2
				Tegnet / Kontrollert	Målestokk	1:400, 1:50				
Rev.	Revisjonsdato	Revisjonen omfatter	Tegnet av	Kntr. av						



# Papper Miljøhavn Bukta - lademulighet sommer 2023

Grønn Kystring identifiserer havner og marinaer som viktige pådrivere på veien mot utslippsfrie båter og renere havner.

Papper Utvikling AS ønsker å bidra ved at den grønne satsningen gjenspeiles i planlegging og prosjektering av nye bygg på land og nytt anlegg til sjøs.

Trinn 1 av den nye havnen med bryggeanlegg og infrastruktur skal stå ferdig i løpet av 2023.

Installasjon av første ladepunkt kan skje allerede sommeren 2023.

## 1. SAMMENDRAG

Det anbefales 25 nye hurtigladedepunkter med god spredning for å møte behovene, i tillegg til ett normalladepunkt for hvert elektriske fartøy.

De fleste elektriske fartøy vil benytte en kombinasjon av hurtiglading og normallading. Normallading vil da utgjøre hoveddelen av behovet når man ligger til kai over tid, og hurtiglading vil benyttes som et supplement når man er på reise eller har umiddelbare behov.

For å sikre god ladedekning for den kommende elektriske fartøyflåten, anbefales det totalt 25 nye hurtigladedepunkter i tillegg til ett normalladepunkt per elektriske fartøy i 2030. Kartet til høyre illustrerer anbefalte lokasjoner for hurtigladerne i Nedre Glomma-regionen.

### Normallading

En forutsetning for vellykket omstilling til elektrisitet i fartøymarkedet er gode «hjemmelademuligheter». I enda større grad enn for kjøretøy vil det være nødvendig med lademulighet på hver enkelt båt plass, enten det er i en marina/båthavn eller på privat brygge. Det er derfor anbefalt at alle elektriske fartøy i fremskrivningen vil ha behov for en normallader/destinasjonslader.

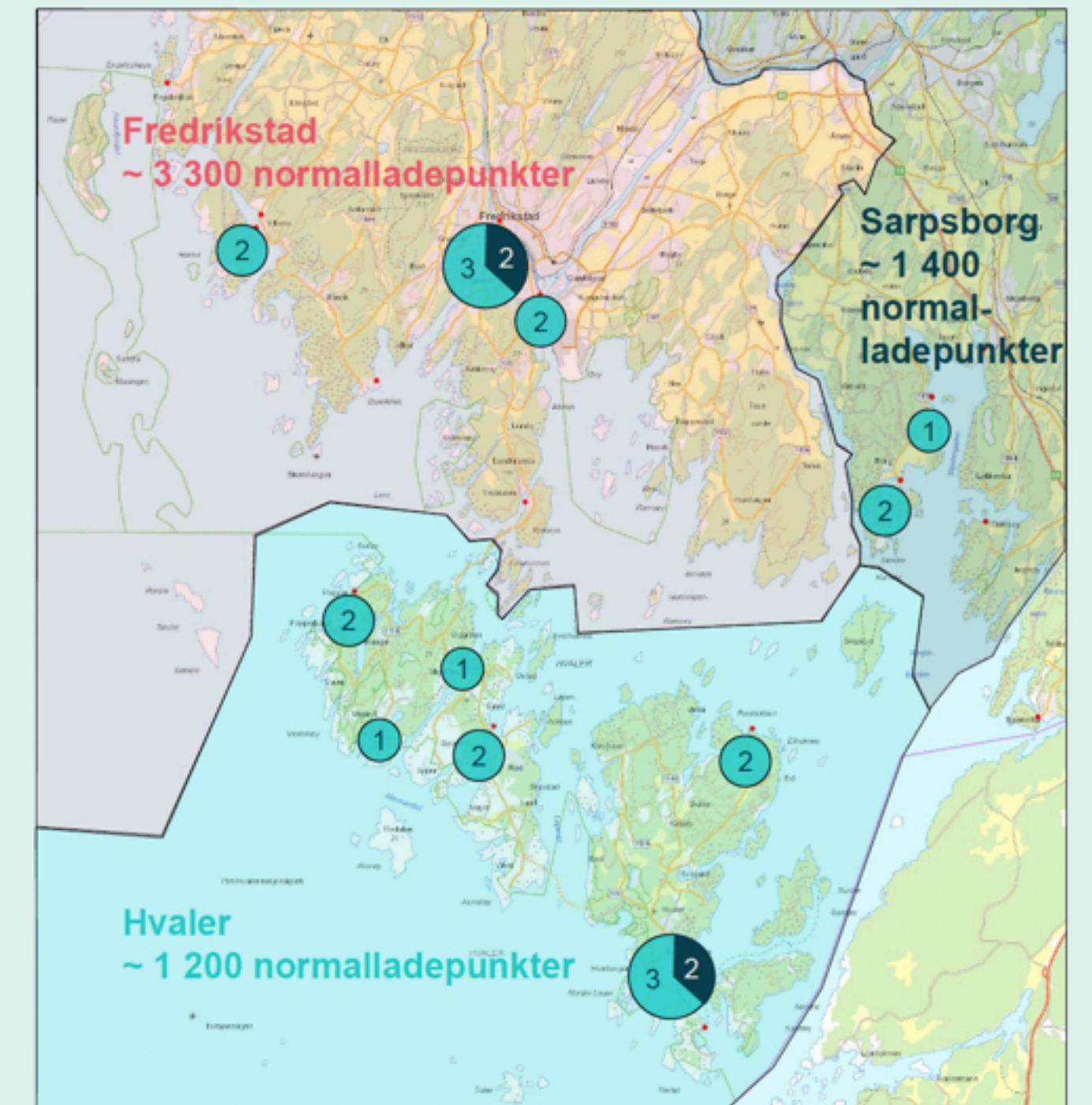
### Hurtiglading

Tolv lokasjoner for hurtiglading rettet mot elektriske fartøy anbefales, med totalt 25 hurtigladedepunkter. Særlig Skjærhalden og Fredrikstad Sentrum peker seg ut som områder som mange besøker og som dermed har behov for flere hurtigladerne med høy effekt.

### Tidslinje for etablering

Den elektriske fartøyflåten er fortsatt på et tidlig stadium, og utskifting av fartøy med lang varighet tar tid. Utviklingen etter 2030 vil derfor være minst like omfattende som den man vil se frem mot 2030 når flåten av små fartøy på sikt skal være helt utslippsfri. Denne anbefalingen er dermed et utgangspunkt for et ladenettverk som vil utvides på sikt, i takt med at den elektriske fartøyflåten utvikler seg.

Samlet behov for nye ladepunkter per område i 2030



# Papper Miljøhavn Bukta - uttestinging av el-båt konsepter

Som del av helsårs-satsningen på Papper Miljøhavn Bukta ønsker Papper Utvikling AS å tilby mulighet for uttestinging av nye fartøy og konsepter som baserer seg på utslippsfri teknologi.

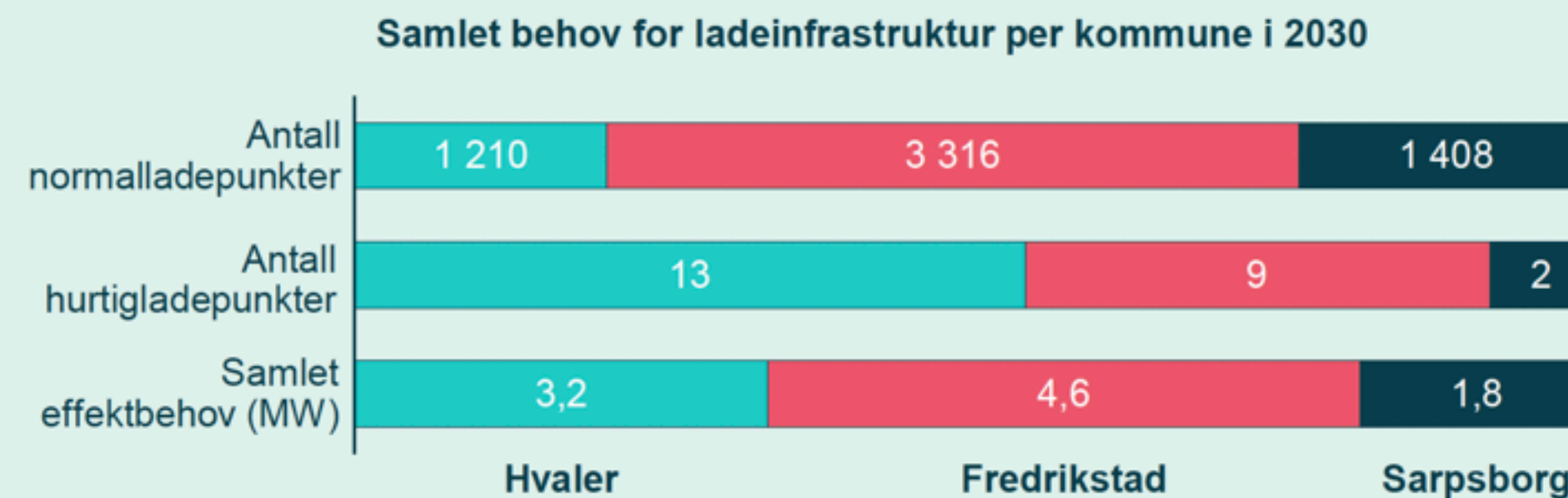
Infrastruktur for fartøy, plass i havnen samt tilfredsstillende fasiliteter på land for møtevirksomhet, visninger og promotering av konseptene vil bli avgjørende.

## 1. SAMMENDRAG

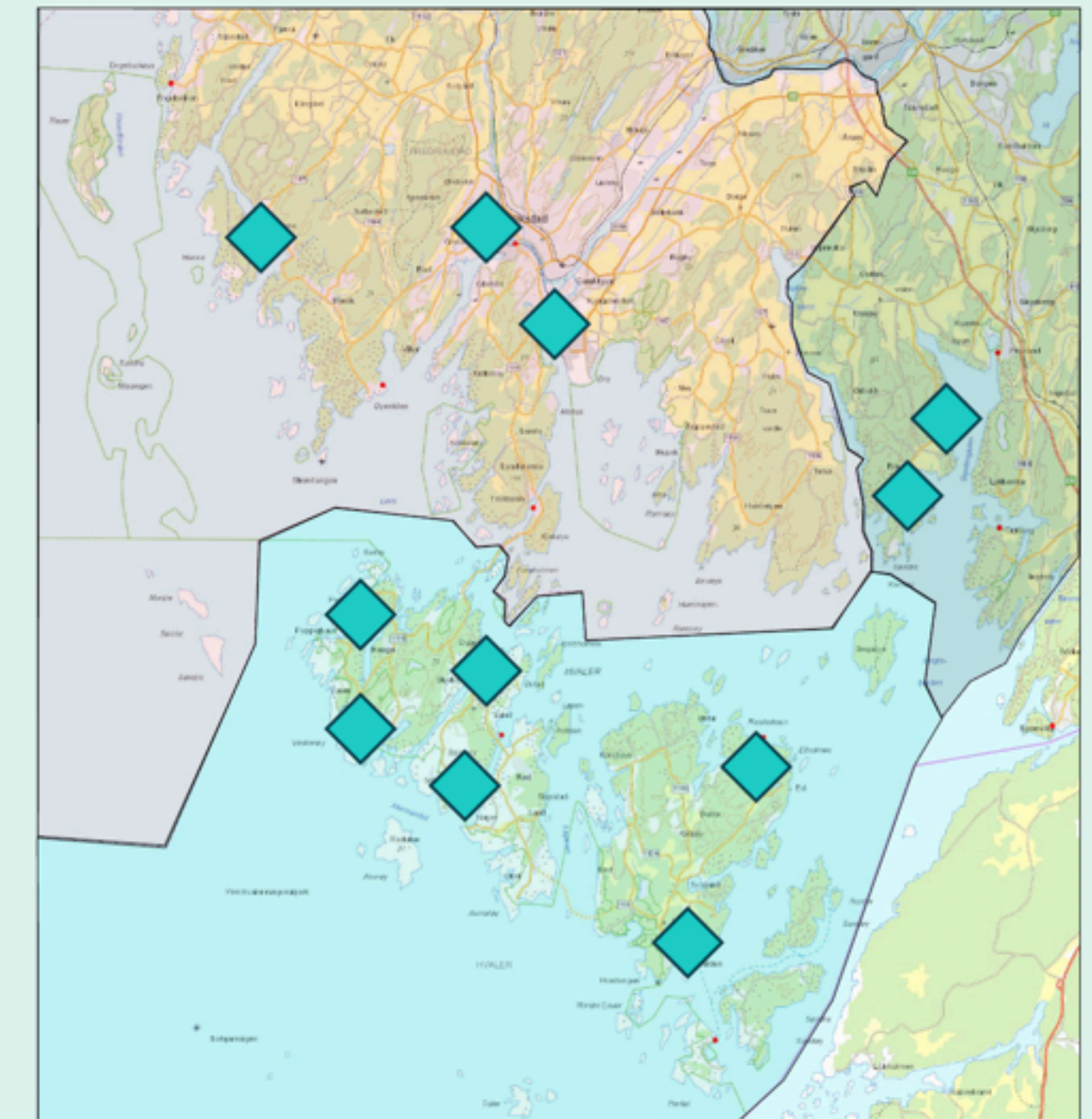
Det ventes en kraftig økning i antall elektriske fartøy fremover. Å ligge in forkant av omstillingen medfører et stort behov for utbygging av ladeinfrastruktur.

De kommende årene kan man forvente en kraftig økning i antall elektriske fartøy som følge av ambisiøse klimamål og stadig større grad av omstillingsvillighet blant brukerne. For å utløse overgangen, må utbyggingen av ladeinfrastruktur til fartøyene ligge foran den forventede utviklingen i fartøyflåten. Dermed sikrer man at mangel på ladeinfrastruktur ikke blir et hinder for overgangen til elektriske fartøy.

Det kommende behovet for ladeinfrastruktur til elektriske fartøy i Nedre Glomma-regionen er vurdert ved hjelp av beregninger basert på et ambisiøst scenario for utviklingen av fartøyflåten. I tillegg har innspill mottatt gjennom workshops, spørreundersøkelser og intervjuer veid inn på vurderingene. Figuren nedenfor viser omfanget av anbefalt ladeinfrastruktur til elektriske fartøy i 2030 per kommune. Kartet til høyre viser anbefalte plasseringer av hurtigladedere for elektriske fartøy.



Anbefalt plassering av nye hurtigladedepunkter i 2030



Indikerer anbefalt plassering av hurtigladeinfrastruktur.

# Fra Papper Miljøhavn Bukta ut i nasjonalparken

Papper Miljøhavn Bukta har sin lengste grense mot Ytre Hvaler Nasjonalpark.

Papper Utvikling AS ønsker å bidra til grønn ferdsel i nasjonalparken. Nasjonalparken er et attraktivt friluftsområde med mange besøkende. Utleie av kajakk eller el-båt egner seg godt for å komme ut i nasjonalparken året rundt.

Papper Miljøhavn Bukta





**Reguleringsplan**

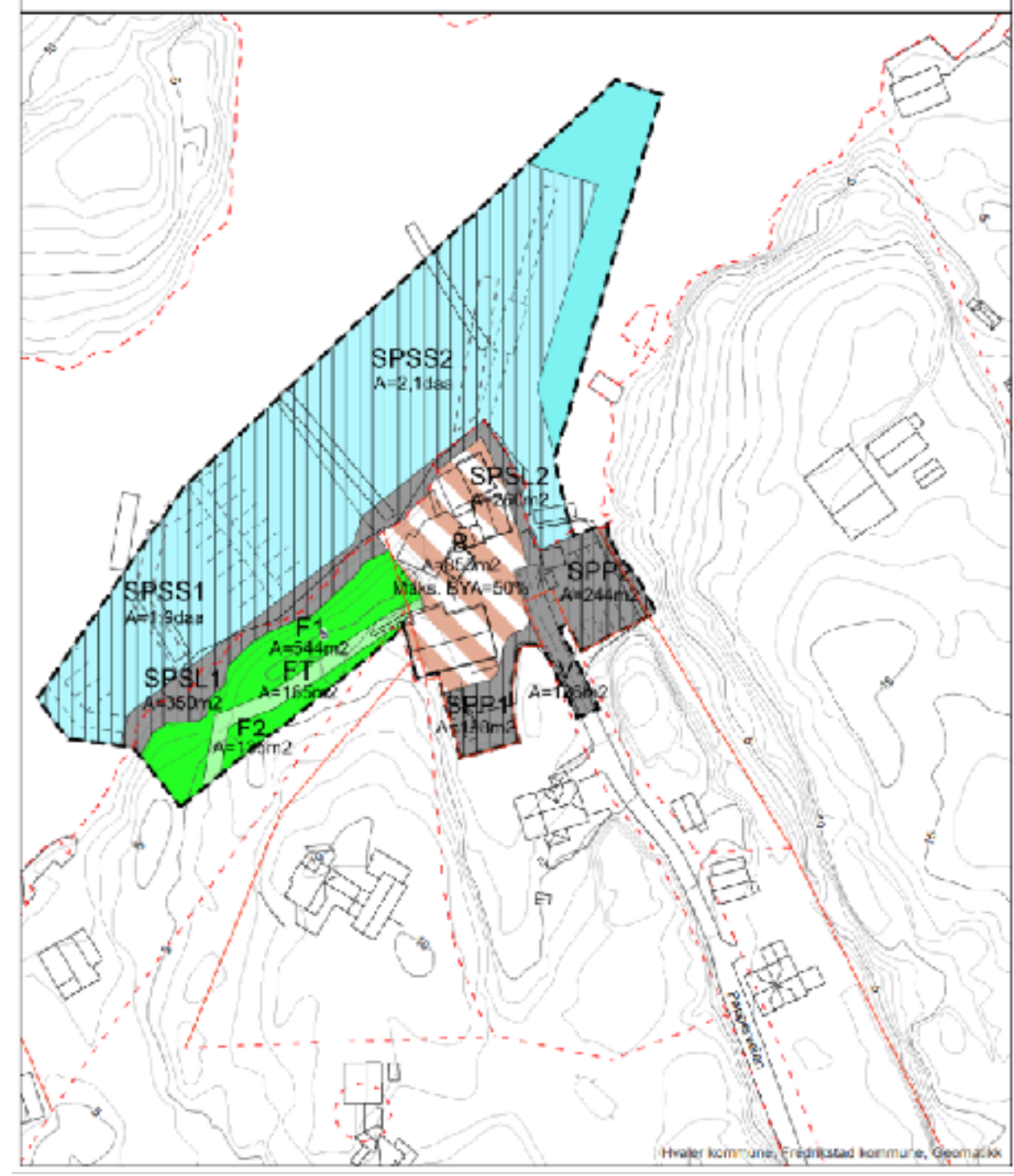
Adresse: Papperveien 250, 1684 VESTERØY  
Gnr/Bnr: 48/300/0/0

PlanId: 85  
Kraftrevidesdato: 20.09.2009  
Plannavn: Bukta gjestehavn

Målestokk: 1:1000  
Levingsdato: 2021-10-25

Datalkilde: Geovekst, FKB  
Referansesystem: Euref09, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000

Plandataene er hentet fra kommunens digitale planregister. Disse kan inneholde feil og bør oppfattes som veiledende. Det er det stempiece analoge kartdokumentet som er det juridiske plandokumentet.



Fra: Hans Bernhard Biserød[hans@make.no]  
Sendt: 12.04.2023 12:43:56  
Til: Postmottak SFOV[sfovpost@statsforvalteren.no]  
Kopi: monvau@hvaler.kommune.no[monvau@hvaler.kommune.no];Olsen,  
Monika[monika.olsen@statsforvalteren.no];  
Tittel: Bukta Miljøhavn Papper/ Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften./ Supplering søknad

---

Ytre Hvaler nasjonalparkstyre  
PB 398/ 1502 Moss  
[sfovpost@statsforvalteren.no](mailto:sfovpost@statsforvalteren.no)

**Bukta Miljøhavn Papper/ Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften.**

Supplering søknad

-  
Oversender oppdaterte tegning A 10.3 Foreløpig situasjonsplan/ layout for havna.

Vi har til deres informasjon også bedt om dialogmøter med Hvaler kommune angående å etablere EL lading i den kommende havna. Viser til vedlegg.

Overordnet så er det slik at vi har til intensjon å etablere Bukta som Grønn havn( Havnestrategi for Hvaler 2018.2028).

Bensin og diselanellegget er sanert. Det kan tenkes at man bør/ må etablere et flytende anlegg for en kortere periode, men på sikt er vår intensjon et Bukta blir en ren EL havn.

Det innebærer utover etablering av EL lading at vi også etablere bl. a tømmestasjon for septik.

Det jobbes også nå med andre fagpersoner/ miljøer med tenke på at vi kan bruke undersiden( sukkertaretau/ ref. Pia Ve Dahlen) av bølgedempere og flytebrygger som grosted for koraller og sjøpung m.m.

Overordnet så er vår intensjon å bruke det nye anlegget som et spydspissprosjekt og første skanse i rehabiliteringen av området inni bukta. Vi vil også koble oss opp mot Tjerne marine stasjon i Sverige som har kommet langt på denne forskningen.

Mvh

**MAKE**

Make Arkitekter AS  
Hans Bernhard Biserød  
Faglig ansvarlig partner/ Sivilarkitekt MNAL  
Maridalsveien 10  
0178 Oslo  
[hans@make.no](mailto:hans@make.no)  
[www.make.no](http://www.make.no)  
+47 41 33 74 10/ 22993342

---

**Fra:** Hans Bernhard Biserød

**Sendt:** søndag 2. april 2023 23:21

**Til:** sfovpost@statsforvalteren.no

**Kopi:** Hermansen Hanne Kristin Reitan <haeher@hvaler.kommune.no>; Strand-Hale Trine <trihal@hvaler.kommune.no>; Seim Teoline Strangstadstuen <teosei@hvaler.kommune.no>

**Emne:** Bukta Miljøhavn Papper/ Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften.

Ytre Hvaler nasjonalparkstyre

PB 398/ 1502 Moss

[sfovpost@statsforvalteren.no](mailto:sfovpost@statsforvalteren.no)

Kopi/ Hvaler Kommune

Att/ Areal og byggesak ved enhetsleder Hanne Kristin Reitan Hermansen

Kopi; Trine Strand Hale, Teoline Stand Hale

**Bukta Miljøhavn Papper/ Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften.**

Oversender søknad på vegne av;

Papper Utvikling AS

Org. nr. 928 987 051

Papperveien 250

1684 Vesterøy

Mvh

**MAKE**

Make Arkitekter AS

Hans Bernhard Biserød

Faglig ansvarlig partner/ Sivilarkitekt MNAL

Maridalsveien 10

0178 Oslo

[hans@make.no](mailto:hans@make.no)

[www.make.no](http://www.make.no)

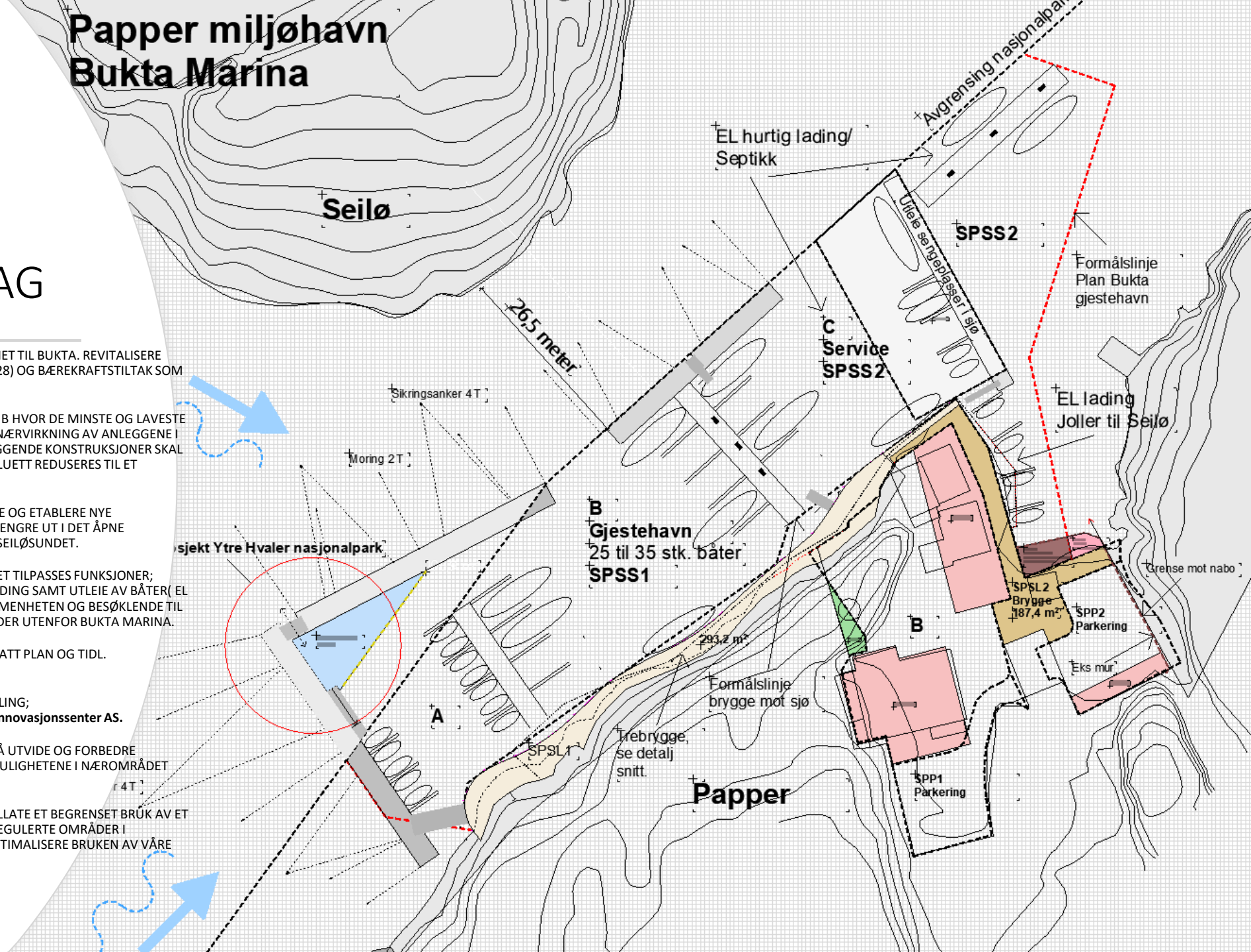
+47 41 33 74 10/ 22993342

**Bukta Miljøhavn Papper/ Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften.**

**SUPPLERING SØKNAD**

# OVERORDNEDE PLANER OG FORSLAG

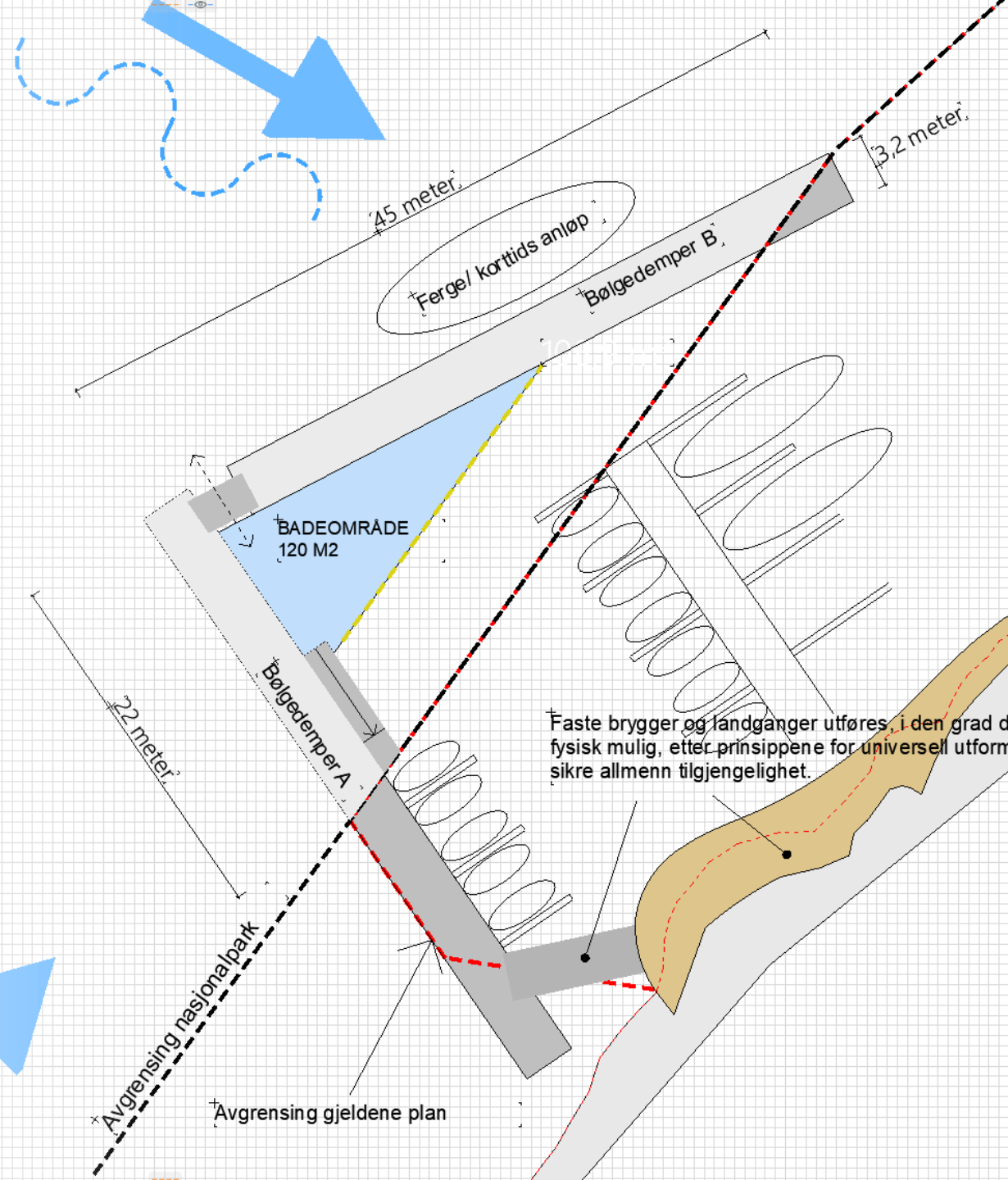
- VIDEREUTVIKLE OG OPTIMALISERE ALLMENHETENS TILGJENGELIGHET TIL BUKTA. REVITALISERE BUKTA SOM GRØNN HAVN (HAVNESTRATEGI FOR HVALER 2018-2028) OG BÆREKRAFTSTILTAK SOM DEFINERT I GJELDENE KP.
- ORGANISERING AV GJESTEHAVNA MED OPPDELING OMRÅDE A OG B HVOR DE MINSTE OG LAVESTE BÅTENE LIGGER YTTERST MOT SØRVEST FOR REDUSERE FJERN OG NÆRVIRKNING AV ANLEGGENE I SJØEN. BØLGEDEMPERE SKAL LIGGE LAVT I VANNET OG OVENPÅLIGGENDE KONSTRUKSJONER SKAL BEGRENSES SLIK AT ENDRING AV OMKRINGLIGGENDE LANDSKAPSIUETT REDUSERES TIL ET MINIMUM.
- ETABLERE EN SIKKER GJESTEHAVN FOR ALLE. FJERNE EKSISTERENDE OG ETABLERE NYE STEDSTILPASSEDE OG RIKTIG DIMMENSJONERTE BØLGEDEMPERE LENGRE UT I DET ÅPNE FARVANNET SLIK AT DE IKKE LIGGER PÅ DEN SMALESTE DELEN AV SEILØSUNDET.
- OMRÅDE C (SPSS2) ETABLERTES SOM ET SERVICEOMRÅDE HVOR DET TILPASSES FUNKSJONER; SEPTIKKØMMING, OFFENTLIG TOALET/VASK/DUSJ OG EL BÅT LADING SAMT UMLEIE AV BÅTER (EL LANDSTEDSBÅTER) M.M. DETTE SOM ET GENERELT TILBUD TIL ALLMENHETEN OG BESØKLENDE TIL YTRE HVALER NASJONALPARK OG BRUKERE AV TILLEGGENDE OMRÅDER UTENFOR BUKTA MARINA.
- RYDDE OPP I UAVKLARTE GRENSESNIITT MELLOM GJELDENE VEDTATT PLAN OG TIDL. ULUVLIGHETSSAKER OPP MOT OG I YTRE HVALER NASJONALPARK
- ETABLERE ET AKSESSPUNKT FOR MARINE AKTIVITETER OG FORMIDLING;  
**Pilotprosjekt Ytre Hvaler nasjonalpark og samarbeid med Hvaler innovasjonssenter AS.**
- SAMARBEIDE OG VÆRE EN PÅDRIVER OVENFOR KOMMUNEN FOR Å UTVIDE OG FORBEDRE OFFENTLIG TRANSPORT TIL OMRÅDET SAMT BEDRE PARKERINGSMULIGHETENE I NÆROMRÅDET FOR ALLMENHETENS BENYTTELSE.
- **OPPSUMMERING.** VED AT NASJONALPARKEN ER FLEKSIBEL PÅ Å TILLATE ET BEGRENSET BRUK AV ET MINDRE OMRÅDE INN I NASJONALPARKEN - OG AT VI AVSETTER REGULERTE OMRÅDER I GJESTEHAVNA TIL OFFENTLIGE FORMÅL VIL VI SAMMEN KUNNE OPTIMALISERE BRUKEN AV VÅRE OMRÅDER TIL ALLMENHETENS BESTE.





# MARIN AKTIVITETS OG AKSESSPUNKT PILOTPROSJEKT YTRE HVALER NASJONALPARK

- INFORMASJONSSKILT/ FORMIDLINGSPUNKT
- SIKKER BADEPLASS I LE FOR BØLGER MED STIGER OG RAMPE NED I VANN FOR BEVEGELSESHEMMEDE OG TILGANG TIL SJØOMRÅDE PÅ UTSIDEN AV BØLGEDEMPERE.
- SITTEBENKER
- UTEDUSJ FERKVANN
- AKSESSPUNKT FOR MARINE AKTIVITETER
- LAVTERSKEL TILBUD MED UMLEIE AV ROBÅTER, KANO, KAJAKK, JOLLER M.M
- MULIG FORSKNINGSOMRÅDE OG DYRKING AV SJØORGANISMER UNDER BØLGEDEMPERE SOM SJØPUNG OG KORALLER.( KREVER EGEN SØKNAD)
- ØVRIGE FUNKSJONER SOM FREMMER ALLMENHETENS TILGJENGELIGHET TIL OMRÅDET SOM FERGELEIE FOR KORTIDSANLØP.



# BØLGEDEMPERE

- Erstatte en av bølgedempere til et flytemoloanlegg i sjø som kan romme besøkssenter for Ytre Hvaler nasjonalpark, universelt utformet toalettanlegg, eller bod/ lager for marine aktiviteter m.m. Illustrasjonen er hentet fra en kjent leverandør, men hvor påbygget i dette tilfelle måtte reduseres til et minimum.



# Papper miljøhavn Bukta Marina

Seilø

EL hurtig lading/  
Septikk

SPSS2

Avgrensing nasjonalpark

Formålslinje  
Plan Bukta  
gjestehavn

C  
Service  
SPSS2

EL lading  
Joller til Seilø

26,5 meter

Sikringsanker 4 T

Moring 2 T

B  
Gjestehavn  
25 til 35 stk. båter  
SPSS1

Pilotprosjekt Ytre Hvaler nasjonalpark

Grense mot nabo

BADEOMRÅDE  
120 M2

Moring 2 T

293,2 m<sup>2</sup>

SPSL2  
Brygge  
187,4 m<sup>2</sup>

SPP2  
Parkering

Eks mur  
39,3 m<sup>2</sup>

Sikringsanker 4 T

Trebrygge,  
se detalj  
snitt.

Papper

B

SPP1  
Parkering

Merknader

Skala

0 0,5 2 5 10 m

Orienteringsfigur

Prosjektnummer  
192

Prosjekt  
Bukta Hvaler  
G.nr. 48 / B.nr. 300

**MAKE**

MAKE Arkitekter AS  
Maridalsveien 10  
0178 Oslo  
Tlf +47 22 99 33 40  
Org.nr. 813 016 702

Tegningsgruppe

Fase  
SKISSE

Tegningsnummer

A10.3

Tittel  
**Layout**

Revisjon

-

Tegnet / Kontrollert  
04.01.2023 HBB

Målestokk  
1:400

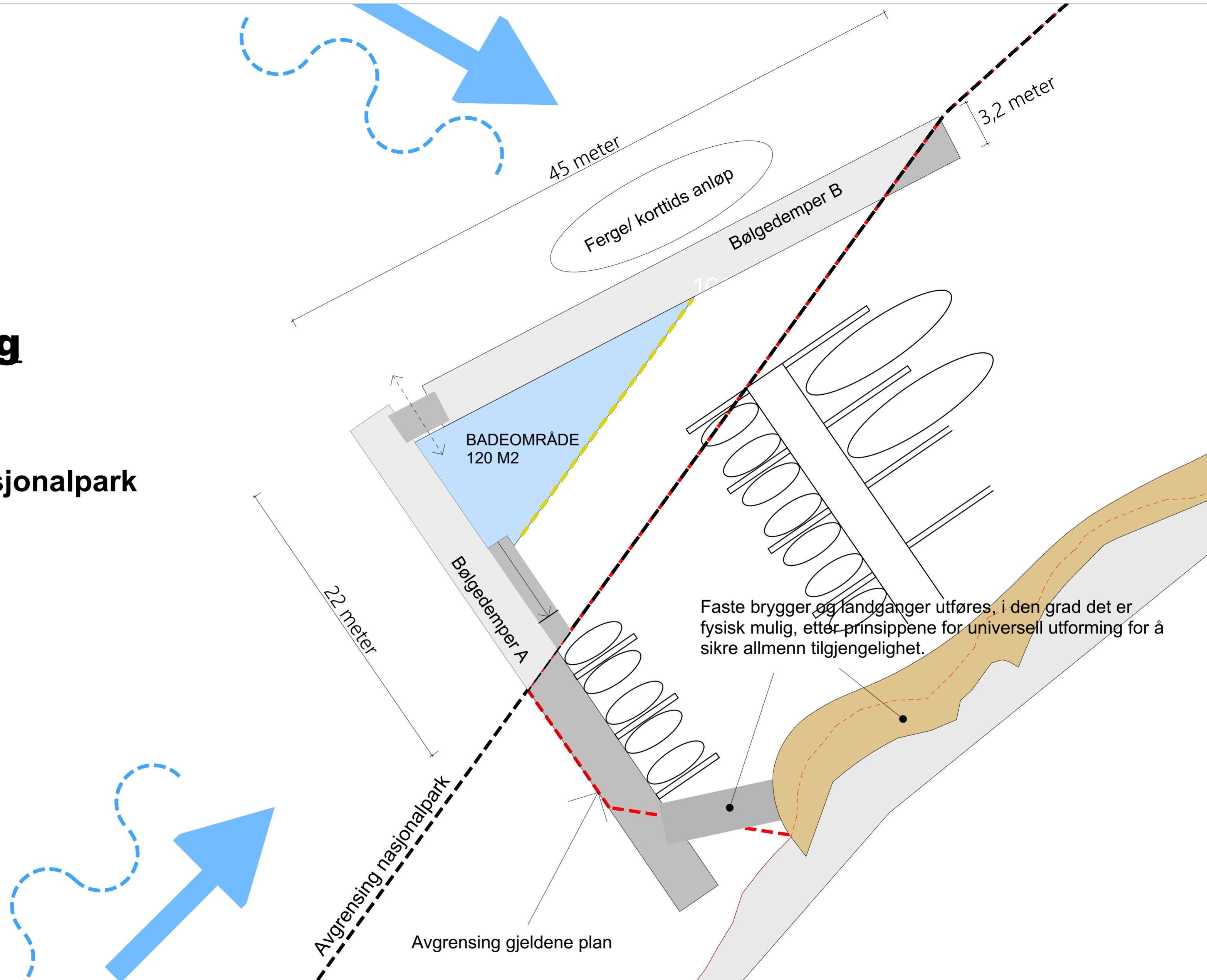
Originalformat  
A2

Rev. Revisjonsdato Revisjonen omfatter

Tegnet av Kntr. av

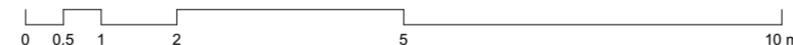
# Marin aktivitets og aksesspunkt

## Pilotprosjekt Ytre Hvaler nasjonalpark



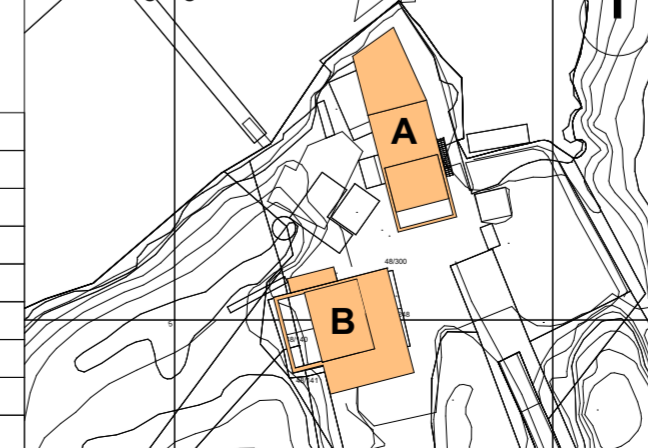
Merknader

Skala



Rev.	Revisjonsdato	Revisjonen omfatter	Tegnet av	Kntr. av
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Orienteringsfigur



Prosjektnummer 192	Prosjekt Bukta Hvaler G.nr. 48 / B.nr. 300	<b>MAKE</b> MAKE Arkitekter AS Maridalsveien 10 0178 Oslo Tlf +47 22 99 33 40 Org.nr. 813 016 702
Tegningsgruppe -	Fase SKISSE	Revisjon -
Tegningsnummer	Tittel <b>A 10.5 Layout</b>	Originalformat A2
Tegnet / Kontrollert 04.01.2023 HBB	Målestokk 1:200	

# NOTAT

## Bukta Miljøhavn – Nasjonalparken

### Innledning

Etter at Papper Utvikling tok over Bukta Gjestehavn er det investert mye ressurser på å kartlegge planforhold, reguleringer, naboforhold og ikke minst Bukta som aksesspunkt for lokal befolkning og hytteiere. Dette har blitt gjennomført i tett dialog med Hvaler kommune.

Den overordnede paraplyen er knyttet til en overtagelse og gjenbruk av den nedlagte Åttekanten skole på Hauge, Vesterøy. En gruppe lokale entreprenører og regionale miljøentusiaster stifter selskapet Hvaler Innovasjonssenter AS og er nå i en prosess med Hvaler kommune om en langsiktig leieavtale for hele skolens område, herunder en nedslitt og dels kondemnabel bygningsmasse. Denne skal oppgraderes av Åttekanten as og tilpasses en utvidet undervisnings, aktivitets- og formidlingstjeneste fokusert på Ytre Oslofjord og Skagerak. Det skal etableres maritim leirskole, desentralisert høyere utdanning i samarbeid med Høyskolen i Østfold og Universitet i Berge. Vi planlegger et nasjonalt maritimt opplevelsessenter i et Nordisk samarbeid hvor Universitet i Ålborg/Nordsøen Forskerpark/Akvariet og Universitetet i Gøteborg/Forskerstasjonen på Tjernø (Koster Nasjonalpark) skal være med.

Bukta Miljøhavn blir en sentral samarbeidspartner med denne satsningen og vil være aksesspunkt mot Ytre Oslofjord og nasjonalparken som forskningsstasjon for denne virksomheten. Bukta er av høy verdi som aksesspunkt til sjøen for publikum, både de som kommer fra land og de som ankommer i båt.

Det er også store forventninger fra publikum om utbedringer av bryggeanlegg og et tjenestetilbud på stedet. Som kjent er både brygger og bygningsmasse kondemnabel og må gjenoppbygges.

Sjøområdene på Papper/Vestre Hvaler er i det vesentlige privatisert, og det er svært begrenset aksess til sjøen for publikum grunnet dette. Dette gjelder både bademuligheter og egnede steder å legge til utenfor nasjonalparken. Bukta med fasiliteter er eneste mulighet for mange beboere og hytter som ligger innover på øya samt andre besøkende som ønsker solnedgang og bading i området.

Bukta har en langsiktig leieavtale med kommunen om å benytte strandsonen syd for egen eiendom til båthavn i et område som er regulert til friområde. Kommunen har regulert et område i sjøen som strekker seg fra disse bryggene, over Buktas eiendom og videre utover naboens eiendom i sjøen. Dette har sikret kapasitet til havnevirksomheten. Bukta har vært havn i uminnelige tider, og tidligere planer viser prosjekter som gjorde hele sundet til båthavn med vei over til Seiløy og fiskemottak der. Med etablering av nasjonalparken ble ikke dette noe av, men kommunen regulerte ovennevnte område i 2008 til havn.

Vi ønsker å etablere et samarbeid med Ytre Hvaler Nasjonalpark om et aksesspunkt og tjenester for publikum syd i havnen som også kan nås for bevegelseshemmede. Denne prosessen dreier seg også om å beskytte havnen med bølgedempere som har nødvendig kapasitet for å sikre havnen samtidig som den ligger bedre plassert i forhold til geografi og innseiling. Videre legges det opp til utlån av joller for transport til Seiløy innerst i havnen. Områdets bruk vil være 2-delt; bruken vil være dels Bukta Miljøhavns egen næringsvirksomhet med båthavn, servering og overnatting med tilhørende fasiliteter og dels være åpent for allmenhetens aksess til sjøen, bading og båtliv og landfaste brygger med universell utforming.

## Havnen

Kommunen har regulert området utenfor bryggen til havnevirksomhet. Nordøst i havnen er en god lokasjon for en flytebrygge for septik-tømming. Det er stor mangel på tømme­stasjoner på Hvaler og dessverre ender avfall fort i vannet og nasjonalparken om det ikke finnes tilbud om tømning. Bukta ligger strategisk til for en slik tjeneste, og dette er en svært gunstig posisjonering da den kan direkte kobles til Bukta's rørsystem som går direkte inn i offentlig anlegg ca 200m unna. Dette vil være en kosteffektiv løsning som adresserer et stort offentlig problem. Med dette mister Bukta arealer til gjestehavn.

Videre er innerste del av havnen mot parkeringsplass/vei et godt egnet område for plassering av joller som kan lånes ut for transport over til Seiløy som er endel av nasjonalparken. Et slikt offentlig tilbyd vil også minske areal for gjesteplass/utleie.

Vi mener derfor at det grunnlag for et samarbeide mellom nasjonalparken og Bukta om litt rokking av arealer slik at vi finner en god balanse mellom almen tilgjengelighet og vår næringsvirksomhet/gjesteplasser.

Vi ber derfor om at ytterste del av bølgedemperne som sikrer havnen kan legges over grenselinjen mellom regulerte områder. Den delen av anlegget som går over grensen kan benyttes av nasjonalparken som aksesspunkt og merkes slik, og eventuelt også ha andre funksjoner som nasjonalparken måtte ønske.

I samarbeid med Pia Ve Dahlen og Åttekantprosjektet ønsker vi også å kunne bruke bølgedemperne til å forske på dyrking av koraller og sjøpung. Dette vil søkes separat om når forholdene er avklart. Havbunnen i Bukta er ikke dyrkbar pga partikler som stopper lys og oksygen, men det gror godt på objekter som ligger noe over bunnnivå og bølgedemperne er 3m dype, noe som er gunstig mht miljø. Vannkvaliteten i Bukta er tilfredsstillende etter forholdene da strømningsforhold sikrer god tilførsel av vann fra Skagerak. Det er observert 5 forskjellige arter nakensnegler på bølgedemperne.

## Toaletter & dusj

Det vil være store publikumsmuligheter for aktiviteter ved sjøen utenom næringsvirksomheten og de tilbud som Bukta vil etablere. Det er derfor behov for å etablere åpne toaletter og dusjfasiliteter for bade-dykke-padle-gjester samt studenter og elever som skal bruke området.

En mulig løsning på dette kan være å etablere slike fasiliteter i en spesialbygget bølgedemper, alternativt på den ytre delen av parkeringsplassen som nå er regulert til havnevirksomhet. Den ytre del mot øst som er uregulert kan da justeres til samme formål og regulering.

Videre kan en slik installasjon være egnet for sjøsetting av kajaker og sups, og disse vil også kunne lagres i stativer langs bryggen utover mot nord. Dette området er i dag lite tilpasset noe bruk og langt på vei «dødsoner». Vi ser imidlertid gode muligheter her for almen aksess og det kan tegnes gode løsninger for dette.

Det vil også være av stor interesse å ha et rom for tørking av utstyr etter bruk og skifte av klær. Dette vil være av stor betydning for utdannings- og forskningsaktiviteter knyttet til Åttekanten.

Vi har kontaktet Sparebankstiftelsen som synes denne satsningen er interessant, og det blir et oppfølgingsmøte vedrørende dette i løpet av de neste ukene. De kan bidra til en finansiering av slike installasjoner.

## **Oppsummering**

Vi søker med bakgrunn i dette Ytre Hvaler Nasjonalpark om dispensasjon til å legge ønske bølgedempere over grensen til nasjonalparken, herunder også moringer for sikring av disse i henhold til vedlagte tegninger.

Den delen av anlegget som ligger over i nasjonalparkens område vil benyttes som aksesspunkt til nasjonalparken for avtrykksfri ferdsel. Det legges tilrette for universell aksess slik at bevegelseshemmede trygt kan gå ut i nasjonalparken.

Vi avsetter plass i regulert havneområde til septikstasjon, og vi avsetter plass til utlån av joller for transport over til Seiløy.

Anlegget vil bli brukt til undervisning for grunnskole og høyere utdanning/forskning i samarbeid med Hvaler Innovasjonssenter.

Det legges opp til utslippsfri båttrafikk med el-ladestasjoner for båter og vi har sterkt fokus på kystkultur.

Bukta Miljøhavn skal bli et fyrtårn for miljø og bærekraft, og vi planlegger nå bygg og infrastruktur for solenergi, lagring av denne samt berg/havvarme.

Ved at nasjonalparken er fleksibel på grenser og vi avsetter regulerte områder til allmennyttige formål vil vi sammen kunne styrke området og skape en spennende lokasjon for besøkende og studenter som er opptatt av maritimt miljø i en trygg setting.

Papper, 2.5.2023

Helge Gallefoss  
Papper Utvikling as

Fra: Hans Bernhard Biserød[hans@make.no]  
Sendt: 03.05.2023 19:31:07  
Til: Postmottak SFOV[sfovpost@statsforvalteren.no]  
Kopi: monvau@hvaler.kommune.no[monvau@hvaler.kommune.no];Olsen,  
Monika[monika.olsen@statsforvalteren.no];Helge Gallefoss[helge@papper.no];  
Tittel: SV: Bukta Miljøhavn Papper/ Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften./ Supplering søknad nr. 2

---

Hei!

Ber at tidligere oversendt word dokument erstattes av vedlagt pdf dokument.

Mvh

**MAKE**

Make Arkitekter AS  
Hans Bernhard Biserød  
Faglig ansvarlig partner/ Sivilarkitekt MNAL  
Maridalsveien 10  
0178 Oslo  
[hans@make.no](mailto:hans@make.no)  
[www.make.no](http://www.make.no)  
+47 41 33 74 10/ 22993342

---

**Fra:** Hans Bernhard Biserød  
**Sendt:** onsdag 3. mai 2023 19:26  
**Til:** 'sfovpost@statsforvalteren.no' <sfovpost@statsforvalteren.no>  
**Kopi:** 'monvau@hvaler.kommune.no' <monvau@hvaler.kommune.no>; 'fmosmoo@statsforvalteren.no' <fmosmoo@statsforvalteren.no>; Helge Gallefoss <helge@papper.no>  
**Emne:** Bukta Miljøhavn Papper/ Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften./ Supplering søknad nr. 2

Ytre Hvaler nasjonalparkstyre  
PB 398/ 1502 Moss  
[sfovpost@statsforvalteren.no](mailto:sfovpost@statsforvalteren.no)

**Bukta Miljøhavn Papper/ Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften.**

Supplering søknad nr. 2

-  
Oversender supplering søknad for å underbygge at det er opplagt større fordeler enn ulemper som grunnlag for å gi dispensasjon fra verneforskriften.

Mvh



## MAKE

Make Arkitekter AS  
Hans Bernhard Biserød  
Faglig ansvarlig partner/ Sivilarkitekt MNAL  
Maridalsveien 10  
0178 Oslo  
[hans@make.no](mailto:hans@make.no)  
[www.make.no](http://www.make.no)  
+47 41 33 74 10/ 22993342

---

**Fra:** Hans Bernhard Biserød

**Sendt:** søndag 2. april 2023 23:21

**Til:** [sfovpost@statsforvalteren.no](mailto:sfovpost@statsforvalteren.no)

**Kopi:** Hermansen Hanne Kristin Reitan <[hæher@hvaler.kommune.no](mailto:hæher@hvaler.kommune.no)>; Strand-Hale Trine <[trihal@hvaler.kommune.no](mailto:trihal@hvaler.kommune.no)>; Seim Teoline Strangstadstuen <[teosei@hvaler.kommune.no](mailto:teosei@hvaler.kommune.no)>

**Emne:** Bukta Miljøhavn Papper/ Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften.

Ytre Hvaler nasjonalparkstyre  
PB 398/ 1502 Moss  
[sfovpost@statsforvalteren.no](mailto:sfovpost@statsforvalteren.no)

Kopi/ Hvaler Kommune

Att/ Areal og byggesak ved enhetsleder Hanne Kristin Reitan Hermansen

Kopi; Trine Strand Hale, Teoline Stand Hale

**Bukta Miljøhavn Papper/ Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften.**

Oversender søknad på vegne av;

Papper Utvikling AS  
Org. nr. 928 987 051  
Papperveien 250  
1684 Vesterøy

Mvh

## MAKE

Make Arkitekter AS  
Hans Bernhard Biserød  
Faglig ansvarlig partner/ Sivilarkitekt MNAL  
Maridalsveien 10  
0178 Oslo  
[hans@make.no](mailto:hans@make.no)  
[www.make.no](http://www.make.no)  
+47 41 33 74 10/ 22993342

**From:** Hans Bernhard Biserød[hans@make.no]  
**Sent:** 15.05.2023 15:37:47  
**To:** Postmottak SFOV[sfovpost@statsforvalteren.no]  
**Cc:** monvau@hvaler.kommune.no[monvau@hvaler.kommune.no]; Olsen, Monika[monika.olsen@statsforvalteren.no]; Helge Gallefoss[helge@papper.no]  
**Subject:** Bukta Miljøhavn Papper/ Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften./ Supplering søknad nr. 3

Ytre Hvaler nasjonalparkstyre  
PB 398/ 1502 Moss  
[sfovpost@statsforvalteren.no](mailto:sfovpost@statsforvalteren.no)

**Bukta Miljøhavn Papper/ Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften.**

Supplering søknad nr. 3

-  
Oversender supplering søknad.

Vi har valgt å forenkle søknaden og tydeliggjøre prioritet i forholdene vi ber om tillatelse for som berører nasjonalparken.

Vi har valgt å begrense søknaden til to følgende forhold;

1. Etablering av nødvendige moringer og sikringsanker.
2. Etablering av fysiske reversible tiltak begrenset til bølgebrytere ( alt 1 og 2)

De to ovenfornevnte forhold medfører, etter vår forståelse, ulike konsekvenser som nasjonalparkstyret må ta stilling med tilhørende ulike saksbehandlingsprosess.

Vi anser at det er opplagt større fordeler enn ulemper for begge forholdene, men for å kunne etablere en gjestehavn i inneværende år så har forholdet med å kunne etablere nødvendige moringer og sikringstiltak inn i nasjonalparken høyest prioritet fra vår side.

Hvis dette foreligger så har vi mulighet å etablere en midlertidig løsning innenfor gjeldende vedtatt plan selv om anlegget da ikke vil være teknisk optimalisert ift. bølgesikring.

Vår vurdering nå er at det er bedre å få til noe drift enn ingen drift hvis deler av deres saksbehandling medfører lengere saksbehandlingstid utover det som nå kan besluttes i maimøtet.

Mvh

**MAKE**

Make Arkitekter AS  
Hans Bernhard Biserød  
Faglig ansvarlig partner/ Sivilarkitekt MNAL  
Maridalsveien 10  
0178 Oslo  
[hans@make.no](mailto:hans@make.no)  
[www.make.no](http://www.make.no)  
+47 41 33 74 10/ 22993342

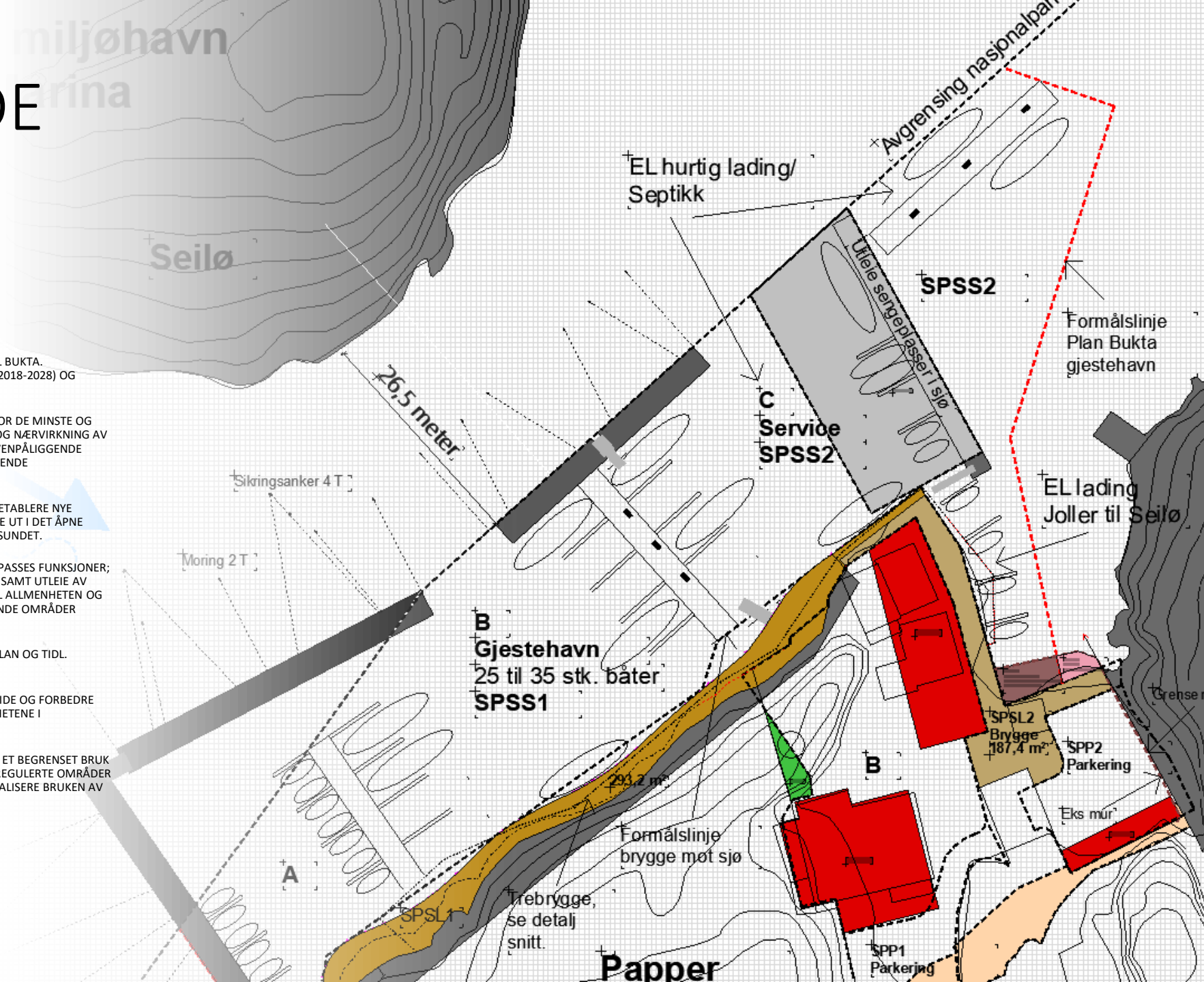
**Bukta Miljøhavn Papper/ Søknad om tillatelse fra forvaltningsmyndigheten/ dispensasjon fra verneforskriften.**

**SUPPLERING SØKNAD**

**15.05.2023**

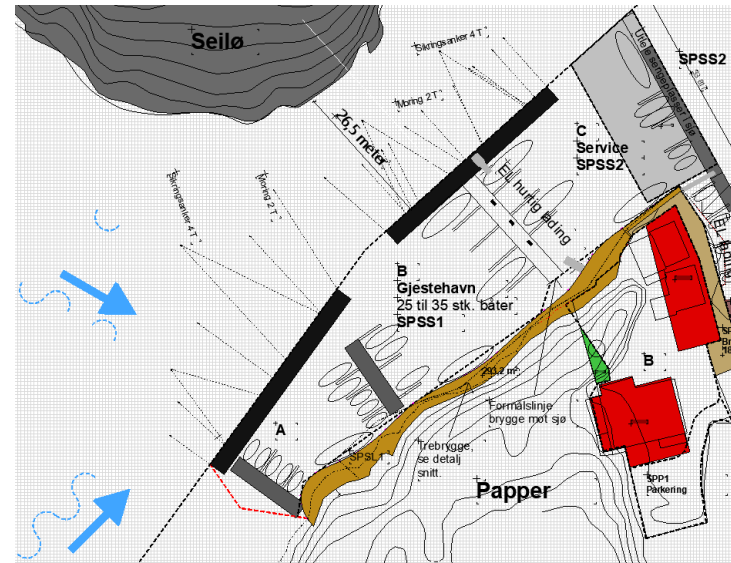
# OVERORDNEDE PLANER OG FORSLAG

- VIDEREUTVIKLE OG OPTIMALISERE ALLMENHETENS TILGJENGELIGHET TIL BUKTA. REVITALISERE BUKTA SOM GRØNN HAVN (HAVNESTRATEGI FOR HVALER 2018-2028) OG BÆREKRAFTSTILTAK SOM DEFINERT I GJELDENE KP.
- ORGANISERING AV GJESTEHAVNA MED OPPDELING OMRÅDE A OG B HVOR DE MINSTE OG LAVESTE BÅTENE LIGGER YTTERST MOT SØRVEST FOR REDUSERE FJERN OG NÆRVIRKNING AV ANLEGGENE I SJØEN. BØLGEDEMPERE SKAL LIGGE LAVT I VANNET OG OVENPÅLIGGENDE KONSTRUKSJONER SKAL BEGRENSES SLIK AT ENDRING AV OMKRINGLIGGENDE LANDSKAPSLUETT REDUSERES TIL ET MINIMUM.
- ETABLERE EN SIKKER GJESTEHAVN FOR ALLE. FJERNE EKSISTERENDE OG ETABLERE NYE STEDSTILPASSEDE OG RIKTIG DIMMENSJONERTE BØLGEDEMPERE LENGRE UT I DET ÅPNE FARVANNET SLIK AT DE IKKE LIGGER PÅ DEN SMALESTE DELEN AV SEILØSUNDET.
- OMRÅDE C (SPSS2) ETABLERTES SOM ET SERVICEOMRÅDE HVOR DET TILPASSES FUNKSJONER; SEPTIKKØMMING, OFFENTLIG TOALETT/ VASK/DUSJ OG EL BÅT LADING SAMT UTLEIE AV BÅTER (EL LANDSTEDSBÅTER) M.M. DETTE SOM ET GENERELT TILBUD TIL ALLMENHETEN OG BESØKLENDE TIL YTRE HVALER NASJONALPARK OG BRUKERE AV TILLIGENDE OMRÅDER UTENFOR BUKTA MARINA.
- RYDDE OPP I UAVKLARTE GRENSESNIITT MELLOM GJELDENE VEDTATT PLAN OG TIDL. ULOVLIGHETSSAKER OPP MOT OG I YTRE HVALER NASJONALPARK
- SAMARBEIDE OG VÆRE EN PÅDRIVER OVENFOR KOMMUNEN FOR Å UTVIDE OG FORBEDRE OFFENTLIG TRANSPORT TIL OMRÅDET SAMT BEDRE PARKERINGSMULIGHETENE I NÆROMRÅDET FOR ALLMENHETENS BENYTTELSE.
- **OPPSUMMERING.** VED AT NASJONALPARKEN ER FLEKSIBEL PÅ Å TILLATE ET BEGRENSET BRUK AV ET MINDRE OMRÅDE INN I NASJONALPARKEN - OG AT VI AVSETTER REGULERTE OMRÅDER I GJESTEHAVNA TIL OFFENTLIGE FORMÅL VIL VI SAMMEN KUNNE OPTIMALISERE BRUKEN AV VÅRE OMRÅDER TIL ALLMENHETENS BESTE.

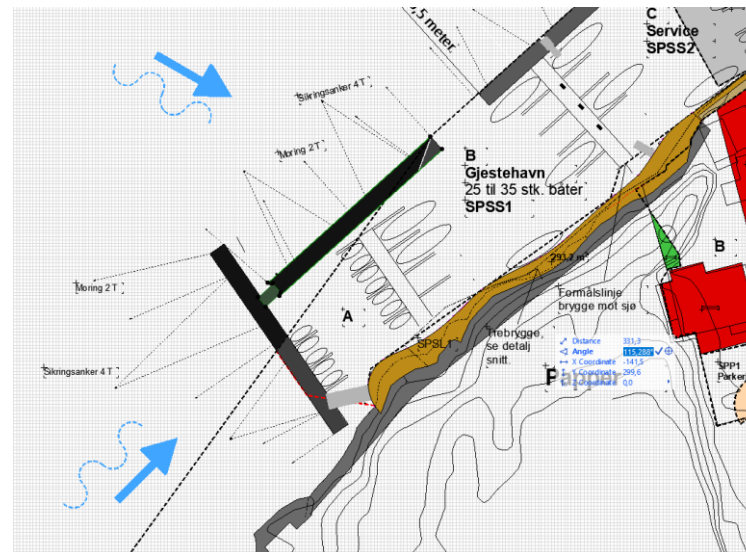


# Dispensasjonsforhold fra verneforskriften

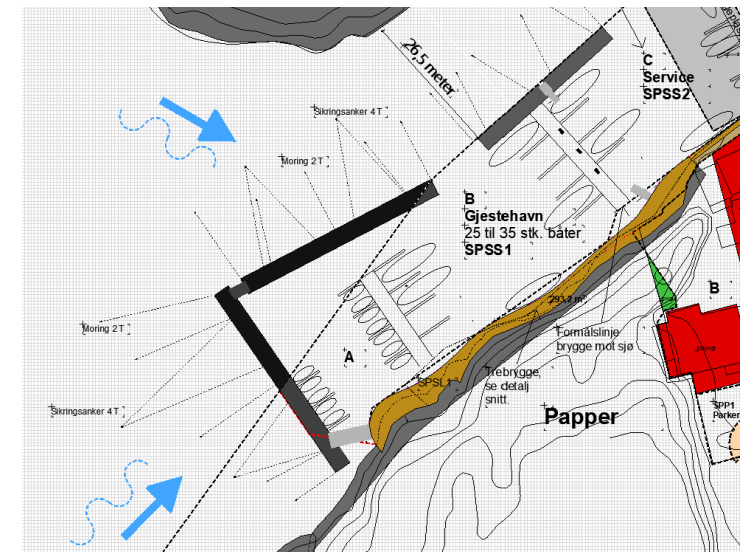
- AT DET KAN ETABLERES MORINGER OG SIKRINGSANKER INN I NASJONALPARKEN.
- AT DET KAN ETABLERES BØLGEDEMPERE INN I NASJONALPARKEN FOR Å FÅ EN BETYDELIG FORBEDRET TEKNISK SIKRING IFT. BØLGER FRA SYDVEST OG NORDVEST. EN MINDRE UTVIDELSE AV HAVNEN VIL VIDERE ØKE KAPASITETEN FOR MINDRE BÅTER I DENNE DELEN AV HAVNA. UTVIDELSEN VIL OGSÅ MULIGGJØRE AT DET KAN ETABLERES FUNKSJONER SOM SEPTIK TØMMING OG OFFENTLIGE TOALETTER I DEN INNENFORLIGGENDE DELEN AV GJESTEHAVNA. UTVIDELSEN PLASSERES I DEL AV SUNDET HVOR FARVANNET ÅPNER SEG.



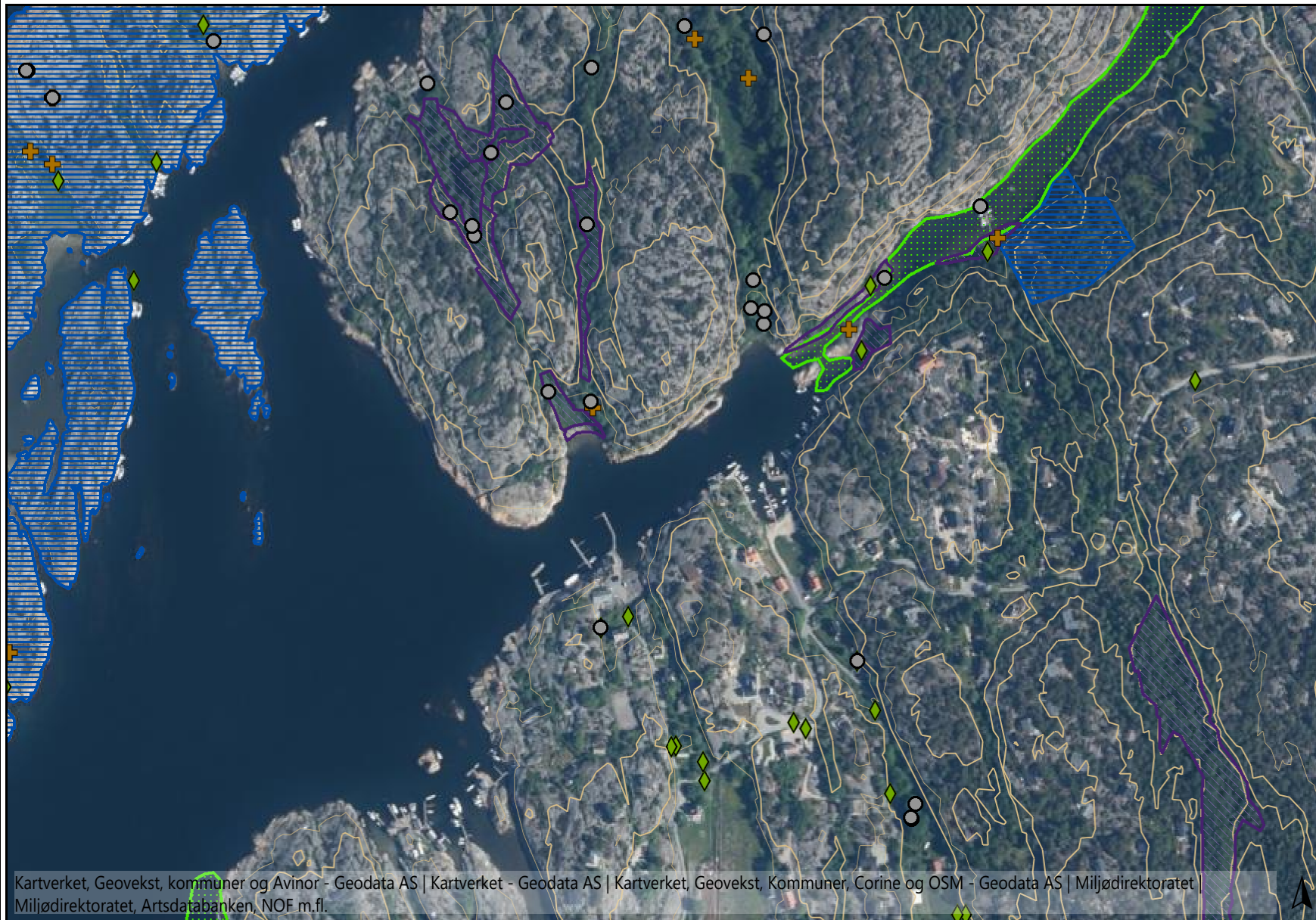
HVIS BØLGEDEMPERE OG ANLEGG I SJØ ETABLERES I SAMSVAR MED GJELDENDE PLAN VIL DET FORTSATT VÆRE BEHOV FOR AT MORINGER OG SIKRINGSANKER MÅ LIGGE INN I NASJONALPARKEN



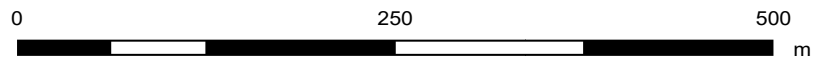
ALT 1



ALT 2

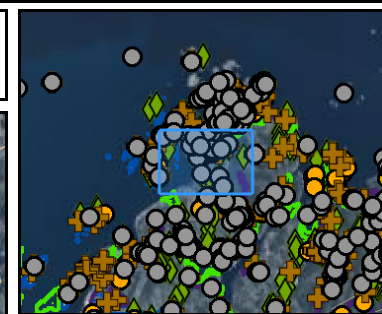


Kartverket, Geovekst, kommuner og Avinor - Geodata AS | Kartverket - Geodata AS | Kartverket, Geovekst, Kommuner, Corine og OSM - Geodata AS | Miljødirektoratet | Miljødirektoratet, Artsdatabanken, NOF m.fl.



Kartgrunnlag: Kartverket, Geovekst og kommuner.

Kartproduksjon: Statsforvalteren



### Tegnforklaring

artnasjonal2

Alle arter av særlig stor forv.int, punkt



Nær trua arter, punkt



Ansvarsarter, punkt

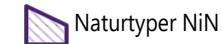


Fremmede arter, punkt



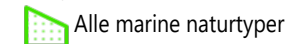
naturtyper\_nin

Naturtyper, alle



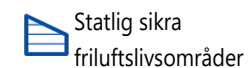
naturtyper\_marine\_hb19

naturtyper\_marine\_hb19\_alle



friluftsliv\_statlig\_sikra

Statlig sikra friluftslivsområder



Kommentarer:

Naturbase arter og naturtyper, friluftsliv