



**Ytre Hvaler
nasjonalpark**

Nasjonalparkstyret

Møtedato: 19.11.21
Saksnummer: 2021/28
Saksbehandler: Monika Olsen
Dato saksframlegg: 16.11.2021

Sak 2021/28: Vurdering av adkomst til eiendom gbnr 37/58 - Asmaløy

Forvalter gir en orientering om saken i møtet.

Vedlegg

Brev fra Miljødirektoratet datert 02.09.2021

Brev fra Marit Aarrestad Østang datert 15.09.2021

Brev fra Miljødirektoratet datert 18.10.2021

Brev fra Marit Aarrestad Østang datert 26.10.2021

Brev fra advokat Paul Rynning datert 20.10.2017

Marit Aarrestad Østang
Nordlysveien 25 B
0489 OSLO

Trondheim, 02.09.2021

Deres ref.:

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2021/9356

Saksbehandler:
Marte Eliasson

Svar vedrørende forespørsel om møte for befaring - Ytre Hvaler nasjonalpark - adkomst til gnr.37 bnr. 58.

Det vises til din henvendelse i brev av 13. august 2021, og forespørsel om tidspunkt for møte/befaring i anledning adkomst til din eiendom gnr. 37 bnr. 58 ved Ytre Hvaler nasjonalpark.

Direktoratet ga i brev av 6. oktober 2017 avslag på din søknad om oppfriskning for oversittelse av fristen for å fremme krav om erstatning for din eiendom innenfor Ytre Hvaler nasjonalpark. Det ble gjennom din advokat fremmet klage på vår avgjørelse 20. oktober 2017. Direktoratet åpnet i brev av 24. november 2017 for at vi kunne stille til et møte for å belyse saken nærmere, samt gjennomføring av en befaring hvor det også var aktuelt med deltakelse med en representant fra nasjonalparkstyret. Det ble lagt opp til at en skulle komme tilbake til nærmere tidspunkt for et møte/befaring.

Verneforskriften for Ytre Hvaler nasjonalpark har regler som regulerer motorisert ferdsel i nasjonalparken. I forskriftens § 3 pkt. 6.3 bokstav f) er det regler som åpner for at forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til nødvendig motorisert ferdsel på eksisterende kjørespor. Kjørespor som kan brukes skal fremgå av forvaltningsplanen. Forvaltningsplanen kan videre gi nærmere retningslinjer for bruken av kjøresporene og parkering.

Forvaltningsplanen for Ytre Hvaler nasjonalpark ble endelig godkjent 22. oktober 2020. Her er tema motorferdsel omtalt i kap. 3.1.7 (s. 97), og det er laget retningslinjer for behandling av søknader og kartfesting av aktuelle traséer i nasjonalparken i vedlegg 8 til forvaltningsplanen. Retningslinjer for bruk og hvilke traséer som kan brukes til nødvendig motorferdsel er nærmere beskrevet i tabell 4 på s. 101 i forvaltningsplanen. Her er din eiendom omtalt under trase I. Skjelvik, og det er oppstilt følgende retningslinjer for nødvendig motorferdsel:
"Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til nødvendig transport av materialer, ved og tyngre inventar, og parkering ved hytta i forbindelse med nødvendig transport. Må ellers parkere utenfor verneområdet."

Direktoratet kan på bakgrunn av dette ikke se at det lenger foreligger behov for befaring i saken da kjøreadkomsten til din eiendom er vurdert og omtalt i prosessen og godkjenningen av forvaltningsplanen for nasjonalparken.

Direktoratet vil også bemerke at forholdet mellom deg som rettighetshaver og grunneieren er et privatrettslig spørsmål som hverken vi eller nasjonalparkstyret er rette myndighet å vurdere eventuelle uklarheter mellom.

Det er Ytre Haler nasjonalparkstyre som er forvaltningsmyndighet for nasjonalparken og alle søknader vedrørende motorferdsel i nasjonalparken skal rettes til styret. Det vil også være nasjonalparkstyret som er rette myndighet for spørsmål knyttet til spørsmål om praktiseringen av verneforskriften og retningslinjene i forvaltningsplanen.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Knut Fossum
seksjonsleder

Marte Eliasson
seniorrådgiver

Kopi til:

Advokat Paul Rynning
Ytre hvaler nasjonalparkstyre

Postboks 153
Postboks 1325

4558 VANSE
1502 MOSS

Marit Aarrestad Østang
Nordlysveien 25 B
0489 Oslo

Oslo, 15. september 2021

Miljødirektoratet
Postboks 5672 Torgarden
7485 Trondheim

Ref 2021/9356 Ytre Hvaler nasjonalpark, adkomst til gnr/bnr 37/58

Vi viser til Miljødirektoratets brev av 2. september 2021, og takker for raskt svar. Vi er innforstått med muligheten vi har til å søke om kjøreadkomst til hytta, og har benyttet den. Imidlertid gir dette oss bare mulighet til å nå et punkt ca 100 meter øst for hyttetomta, der vi parkerte i årene 1962-2010.

Det direktoratet i sitt brev av 24. november 2017 stilte seg åpen til å delta i en befaringsom, er spørsmålet om kjøreadkomst på delvis nytt kjørespor fram til selve hyttetomta, det vil si langs eksisterende kjerrevei og så langs nytt kjørespor mot tomta. Se detaljer om dette i advokat Paul Rynnings brev av 20. oktober 2017, som er vedlagt i kopi.

Vi kan ikke se at direktoratet i sitt brev av 2. september 2021 har vurdert spørsmålet om kjøreadkomst til selve hyttetomta. Vi hører gjerne direktoratets vurdering, og er når som helst med på møte eller befaringsom dette.

Vennlig hilsen

Marit Aarrestad Østang

Kopi:

Advokat Paul Rynning
Ytre Hvaler nasjonalparkstyre

Postboks 153 4558 VANSE
Postboks 1325 1502 MOSS

Marit Aarestad Østang
Nordlysveien 25 B
0489 OSLO

Trondheim, 18.10.2021

Deres ref.:

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2021/9356

Saksbehandler:
Marte Eliasson

Ytre Hvaler nasjonalpark - adkomst til gnr. 37 bnr. 58 i Hvaler kommune

Det vises til ditt brev av 15. september 2021.

Slik vi forstår problemstillingen ønsker dere å benytte en kjøreadkomst på delvis nytt kjørespor til hyttetomten fordi anviste parkeringsplass fra grunneier gjør at dere må parkere ca. 100 m fra hyttetomten. Ved å få tillatelse til å kjøre ca. 100 m på kjerrevei, og så langs et ca. 200 m langt kjørespor frem til hyttetomten kan dette unngås. Kjøresporet vil følge en trasé benyttet ved ombygging av hytten i 2008. Disse totalt 300 m på kjerrevei og på kjørespor vil etter deres vurdering gå gjennom et svært lite benyttet hjørne av nasjonalparken.

Som vi pekte på i vårt forrige brev ble forvaltningsplanen for Ytre Hvaler nasjonalpark endelig godkjent 22. oktober 2020. Forvaltningsplanen har som vi også pekte på laget retningslinjer for behandling av søknader og kartfesting av aktuelle traséer for motorferdsel i nasjonalparken. Temaet motorferdsel er ellers nærmere omtalt på s. 97 – 108 i forvaltningsplanen.

I forvaltningsplanen s. 100 heter det om de generelle retningslinjene for motorferdsel blant annet følgende: " *Kjørespor som kan benyttes etter § 3 pkt. 6.3 f: Forvaltningsmyndigheten legger til grunn at kjøretraseer vist på kart i vedlegg 8 og i tabell 4, er å regne som "kjørespor" i henhold til forskriften. Kjøretraseene er ikke åpne for allmenn motorferdsel. Strekningene beskrives nærmere i tabell 4. Forvaltningsmyndigheten er innstilt på å gi tillatelse etter søknad til nødvendig bruk av lovlig etablerte veier og kjørespor som vist i tabell 4.*"

På s. 102 er følgende omtalt for adkomst til deres hytte:

I. Skjellvik

Gammelt tråkk/ landbruksvei. Eksisterende kjørespor. Gressgrodd adkomst ender i en snuplass innenfor NP. Benyttes av hytte 37/58 beliggende utenfor NP.

Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til nødvendig transport av materialer, ved og tyngre inventar, og parkering ved snuplassen innenfor NP i forbindelse med nødvendig transport. Må ellers parkere utenfor verneområdet.

Forvaltningsplanen var ute på høring i perioden 26. november 2010 – 21. januar 2011, og dere ble her gitt anledning til å komme med innspill til planen og de retningslinjene som ble oppstilt der. Det er registrert at dere ga innspill om at dere har tinglyst rett til adkomst langs kjerrevei fra fylkesveien til Skjellvik. Det ble videre uttalt at dere regnet med at nødvendig biltransport til hytta vil kunne fortsette, og at dere ønsket en bekreftelse på at denne retten kan videreføres ved etablering av nasjonalparken.

Ved fastsettelse av kjørespor i forvaltningsplanen er det lagt vekt på de signaler som ble gitt i verneplanprosessen, og innspill fra hytteeiere og grunneiere på hvilke traseer de bruker.

Slik vi vurderer det har ikke Ytre Hvaler nasjonalparkstyre vurdert en kjøreadkomst slik dere skisserer i brev til oss. Det er som vi påpekte i vårt brev av 2. september 2021 Ytre Hvaler nasjonalparkstyre som er forvaltningsmyndighet for nasjonalparken og som også er nærmest til å vurdere aktuelle problemstilling og spørsmål knyttet til praktiseringen av verneforskriften og retningslinjene i forvaltningsplanen. Vi anmoder derfor om at du tar kontakt med Ytre Hvaler nasjonalparkstyre som rette instans for ditt spørsmål.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Knut Fossum
seksjonsleder

Marte Eliasson
seniorrådgiver

Kopi til:

Ytre hvaler nasjonalparkstyre

Postboks 1325

1502

MOSS

Marit Aarrestad Østang
Nordlysveien 25 B
0489 Oslo

Oslo, 26. oktober 2021

Ytre Hvaler nasjonalparkstyre
Postboks 1325
1502 MOSS

Miljødirektoratets ref 2021/9356 Ytre Hvaler nasjonalpark, adkomst til gnr/bnr 37/58

Vi viser til Miljødirektoratets brev av 18. oktober 2021, der direktoratet ber oss kontakte Ytre Hvaler nasjonalparkstyre direkte om denne saken. Direktoratet har i hovedsak oppsummert problemstillingen, men vi vil presisere at anvist parkeringsplass som nå benyttes, i grustaket ved Huserveien 112, er ca 600 meter fra hyttetomta. Det er ved nødvendig transport av materialer o.l. vi kan søke om å kjøre til et punkt ca 100 m øst for tomta.

De andre hyttene i området Skjellvik-Brattestø kjører fram til tomta. Det gjelder også hyttene langs kjerreveien til Huserstøet øst for oss. Det er på denne bakgrunn vi ønsker å undersøke om det vil være mulig å kjøre fram også til vår hyttetomt. Det vil innebære kjøring på ca 100 m av den eksisterende kjerreveien i nasjonalparken og så ca 200 m på nytt kjørespor fram til tomta. Her kan bekken krysses på et anleggsspor som ble anlagt under arbeider på hytta i 2008.

Som det fremgår av tidligere korrespondanse, stilte direktoratet seg 24.11.2017 positive til å delta på en befaring om dette spørsmålet. Vi håper nå Ytre Hvaler nasjonalparkstyre vil kunne følge opp med en befaring om saken.

Vennlig hilsen

Marit Aarrestad Østang

Kopi:
Miljødirektoratet

Postboks 5672 Torgarden 7485 TRONDHEIM

Advokat Paul Rynning A/S
Org.nr. 968 219 804 MVA
Besøksadresse:
Brooklyn Square 3, Vanse
Postadresse:
Postboks 153, 4558 Vanse

Adv. Paul Rynning
Telefon: 906 87 908
E-post: paul@rynning.no

Adv. Veronika Ødegaard-Olsen
Telefon: 96 232 655
E-post: veronika@rynning.no

Miljødirektoratet
Boks 5672TORGARDEN
7458 TRONDHEIM

Vanse, 20.10.2017

Deres ref.: 2013/2327

Vår ref.: 953/PR/PR

For: Marte Eliasson

Klage - Ytre Hvaler nasjonalpark – søknad om en løsning av adkomst til egen hytte mv.

Som det fremgår av mitt brev 15.09.2017 er Østangs fremste anliggende ønsket om å få gjennomført sin tinglyste kjøreadkomst til egen tomt, og slik den er beskrevet av jordskifteretten. Jeg kommer nedenfor tilbake til det reelle behov her. Det er rimelighetsvurderinger som her pekes på som argument på å søke en bærekraftig løsning, lite til ulempe for samfunnet, men til stor nytte for familien Østang, jf.nedenfor.

Vedr. faktai direktoratets vedtak 6.10. har Østangs bemerket flg;

"Miljødirektoratet har misforstått ett forhold i saken. I tredje avsnitt på side 3 skriver direktoratet at det «både i forkant av opprettelsen av nasjonalparken, og etter at vernevedtaket ble truffet» har «pågått en konflikt mellom Østang og eier av gnr./bnr. 37/5 vedrørende rett til kjøring og parkering». Samme misforståelse kommer igjen i siste avsnitt på side 3, det direktoratet skriver at det «i juni 2010 ... fortsatt forelå usikkerhet for Østang vedrørende deres rettighet til bruk av vegen/parkering knyttet til konflikten med grunneier».

Dette er ikke riktig. Konflikten med ny grunneier, om parkering - ikke kjøring - på hans eiendom utenfor nasjonalparken, startet i april 2015. Før dette tidspunktet var det ingen konflikt med hverken ny eller tidligere grunneier, om hverken kjøring eller parkering. Snarere var tidligere grunneier i 2010 behjelpelig med å anviser ny parkeringsplass utenfor nasjonalparken.

Det var først da konflikten med ny grunneier oppsto i april 2015, om parkering på plassen vi fikk anvist av tidligere grunneier i 2010, at vi var i en situasjon der vi måtte søke en løsning. Derfor gikk vi til jordskifteretten, som ga oss rett til fri parkering på grunneiers eiendom, på plass anvist av ham. Denne plassen ligger nær dobbelt så langt borte som den forrige grunneier hadde anvist i 2010. Da vi ikke er trygge på at ikke ny grunneier kan finne på å anviser plass enda lenger borte, er vi etter jordskifterettens dom 18.08.2016 kommet til at den beste erstatningen for oss vil være å få dispensasjon til å kjøre ca 100 m på kjerreveien og så langs et ca 200 m kjørespor fram til selve hyttetomta. Dette kjøresporet vil følge en trasé benyttet ved ombygging av hytta i 2008. Disse totalt ca 300 m - på kjerreveien og på kjørespor - vil gå gjennom et svært lite benyttet hjørne av nasjonalparken".

Vi ber om at saken vurderes på ny i lys av dette og at det subsidiære ønske om en oppreisning/erstatning får et annet utfall.

Så et støtteargument fra Østangs til ønsket om å få kjøre inntil hytta;

"Et selvstendig argument for å kunne kjøre fram til hyttetomta, er at adkomsten til fots langs kjerreveien og stien i sommerhalvåret ofte er vanskelig på grunn av en flokk på rundt 20 Hereford kjøttkveg. Vi har full forståelse for at kveget er viktig for å holde vegetasjonen nede, men de store dyrenes adferd og faren de også kan utgjøre, gjør at vi ikke sjelden må gå omveier fram til hytta".

Det kan ikke være dårlig forvaltningsskikk å unngå å fjerne gamle, tinglyste rettigheter til kjøreadkomst til egen grunn. Det ville være å føye spott til skade dersom det nå brukes mot familien at de i alle år har vist varsomhet og pietet overfor naturen. Det er dem å takke at stien frem til snuplassen er så fin og anvendbar for allmennheten som nå også benytter den.

Med vennlig hilsen

Paul Rynning
Advokat