



**Ytre Hvaler
nasjonalpark**

Postadresse
Ytre Hvaler nasjonalparkstyre
Postboks 325
1502 Moss

Besøksadresse
Skjærgårdens hus
Vadbenken 8
1680 Skjærhalden

Kontakt
Sentralbord: +47 69 24 70 00
Direkte: +47 69 24 70 24
fmovpost@fylkesmannen.no
fmovmoo@fylkesmannen.no

Hvaler kommune
Storveien 32
1680 SKJÆRHALDEN

Saksbehandler Monika Olsen

Vår ref. 2023/3064-2 432.3

Deres ref.

Dato 25.01.2023

2023 Ytre Hvaler nasjonalpark - 43/72 - tillatelse til vann og avløp til fritidsbolig - Spjæreholmen 69 - Vesterøy

Søknad om tillatelse til framføring av vann og avløp innenfor Ytre Hvaler nasjonalpark ble behandlet i Ytre Hvaler nasjonalparkstyre 27.01.23.

Saksfremlegg til nasjonalparkstyret

Sak 2023-5 2023 Ytre Hvaler nasjonalpark - 43/72 - tillatelse til vann og avløp til fritidsbolig - Spjæreholmen 69 - Vesterøy

Nasjonalparkstyrets vedtak

Settes inn

Forvalters forslag til vedtak

Ytre Hvaler nasjonalparkstyre gir tillatelse til framføring av ledning for vann og avløp innenfor Ytre Hvaler nasjonalpark, som fører til hytte utenfor nasjonalparken på Spjæreholmen - gbnr 43/72 - i trase som inntegnet på kart i vedlegg 2. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Trase til vann og avløp (VA) skal legges i terrenget så skånsomt som mulig, ikke på bart fjell
- Innenfor nasjonalparken skal det kun brukes liten graver (minigraver) med gummibelte
- Den kan kun graves i tørt vær
- Trekkerør for fiber legges med
- Trase skal ha smalest mulig oppgravd bredde og grunnest mulig dybde for å unngå å endre dreneringsforhold
- Det skal ikke felles trær
- Etter gravearbeid skal området fremstå som før i størst mulig grad. Ved gravearbeid i områder med større stein, må stein med mose på toppen ivaretas, og plasseres slik at mosen peker opp også etter gravearbeidet.
- Stein skal heller ikke «ryddes opp i» eller plasseres på rekke, men legges tilbake i uordnet rekkefølge med mosen opp.
- Det skal benyttes stedegne/rene masser til overdekking av ledningene
- Oppgravde masser lagres i umiddelbar nærhet til grøfta. Topplaget/de øverste jordlagene skal legges øverst når grøfta fylles igjen
- Landskapet skal tilbakeføres til det opprinnelig så langt det lar seg gjøre; der vegetasjon (gras, lyng og urter) fjernes, skal denne graves opp med så mye planterøtter som mulig, og legges tilbake som toppdekke så raskt som mulig; selv om vegetasjonen skulle visne før den



legges tilbake, er det en frøbank her som vil bidra til raskere tilgroing av stedegen vegetasjon i traseen.

- Det skal tas hensyn til allmenhetens ferdsel, som må berøres i så liten grad som mulig

Vedtaket er fattet i samsvar med verneforskriften § 3 pkt.1.3 i). Denne tillatelsen skal være tilgjengelig når oppdraget gjennomføres.

Søknad til nasjonalparkstyret

Hvaler kommune oversender herved søknad om tillatelse til tilbygg og fremføring av vann- og avløpsledninger til fritidsboliger på :

Eiendom: Gnr/bnr 43/72

Tiltak: Tilbygg - Fremføring av vann- og avløpsledninger

Planstatus: Området er uregulert og avsatt til LNFR med spredt bebyggelse i kommuneplanens arealdel. Området er underlagt hensynssone landskap. Deler av VA-trase inngår i 100-metersbelte langs sjø og jf. PBL 1-8, innenfor Holmetangen friluftsområde og Ytre Hvaler Nasjonalpark.

Beskrivelse:

Hvaler kommune mottok den 30.09.2022 søknad om byggetillatelse for tilbygg på fritidsbolig og fremføring av vann- og avløpsledninger på ovennevnte eiendom. Ledningene skal tilkobles eksisterende privat vann- og avløpsanlegg i området.

Det er søkt om tilbygg til fritidsbolig og fremføring av vann- og avløpsledninger som vist på vedlagt situasjonskart (se vedlegg 2), datert 06.09.2022. Deler av tiltaket ligger som nevnt over i 100-meters beltet langs sjø med forbud mot tiltak jf. PBL 1-8 og innenfor Ytre Hvaler nasjonalpark. Derfor vurderer kommunen at overordnet myndighets interesser kan bli berørt, saken sendes derfor til uttalelse. Kommunen er i utgangspunktet positive til at fritidsboliger blir tilknyttet VA så lenge dette kan gjennomføres på en skånsom måte i forhold til omgivelsene. Kommunen er i tiltaksområdet ikke kjent med at det er registrert nær truede arter, eller kulturminner. Vår foreløpige vurdering er at det kan ligge til rette for omsøkt tiltak. Vi ber om uttalelse innen 4 uker.

Hvaler Rørleggerbedrift AS beskriver tiltak slik i søknad datert 16.09.22:

Tilkoblingspunktet og ca.12m av traseen, ligger i 100m beltet. Størstedelen av tiltaket berører Ytre Hvaler nasjonalpark. Området er underlagt hensynssone landskap og ligger i Holmetangen friluftslivsområde. Det er ikke registrert truede arter i traseen, men traseen grenser inn mot Spjærholmkilens slåttemark. Det er ikke registrert noen kulturminner i området.

Tiltakshaver ønsker å oppgradere sanitæranlegget på omsøkte eiendom. Dette innebærer fremføring av vann- og spillvannsledninger til eiendommen slik at det ikke er nødvendig å bære vann inn og slippe det ut i terrenget. Tilkobling av eiendommen til offentlig spillvann vil dessuten gi tiltakshaver mulighet til montering av vannklosett og det vil også muliggjøre og øke standarden på øvrig sanitæranlegg med baderom og kjøkken.

Det tilstrebes at naturinngrepene holdes på et minimum og at terrenget etter anleggsperioden tilbakeføres til sin opprinnelige tilstand.



Vi anser terrenginngrepene for å være begrenset, både i fysisk omfang og tid. Prosjektert trase er gått opp og naturtilpasset med hensyn til minimalt naturinngrep. Dette medfører at inngrepene restitueres raskt tilbake til det opprinnelige.

Etter vårt syn mener vi at fordelene ved dette prosjektet er større enn ulempene ved at spillvann og evt. avrenning fra utedo tidligere har gått rett ut i naturen. Å knytte eiendommen til vann- og avløpssystem vil være positivt ut fra miljøhensyn og samsvarer med kommunes ønske om å tilkoble fritidsboliger til regulerte vann og avløpsanlegg. Slik vi ser det er det nødvendig å legge V/A-ledninger i nevnte område for å kunne koble eiendommen til offentlig V/A.

Regelverk

Ytre Hvaler nasjonalpark ble opprettet 26.06.2009. Formålet (§ 2) er å:

- *bevare et egenartet, stort og relativt urørt naturområde ved kysten i sørøst-Norge,*
 - *bevare et undersjøisk landskap med variert bunntopografi,*
 - *bevare økosystemer på land og i sjø med naturlig forekommende arter og bestander, kystlandskap med sjøoverflate og havbunn med korallrev, hard- og bløtbunn.*
- Allmennheten skal gis anledning til naturopplevelse gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.*

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til innlegging av vann og avløp forutsatt at naturmiljøet ikke skades jf. § 3 pkt. 1.3 i).

Hvorvidt det skal gis slik dispensasjon, må vurderes konkret i det enkelte tilfelle. Vernemyndighetene må påse at det ikke gis tillatelse til tiltak på en måte eller i et slikt omfang at det får en vesentlig negativ effekt på verneverdiene.

Det følger av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal legges til grunn ved behandling av søknader om dispensasjon fra verneforskrifter. Prinsippene gjelder kunnskapsgrunnlaget §8, føre-var-prinsippet §9, økosystemtilnærming og samlet belastning §10, hvem som skal bære kostnadene ved miljøforringelse §11 og miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder §12.

Vurdering av saken

Formålet med Ytre Hvaler nasjonalpark jf. verneforskriften § 2 verneformålet er bl.a å bevare et egenartet, stort og relativt urørt naturområde ved kysten i sørøst-Norge inkludert kystlandskap med sjøoverflate. Allmenhetens muligheter for utøvelse av friluftsliv i nasjonalparken er også en del av verneformålet, og en viktig del av friluftslivet er ofte opplevelsen av stillhet, ro og fravær av menneskeskapte forstyrrelser.

Søknad gjelder tillatelse til å anlegge vann- og avløpsnett innenfor Ytre Hvaler nasjonalpark, som fører til hytte utenfor nasjonalparken på Spjærholmen - gbnr 43/72. Tilkoblingsavtale foreligger med Holetangen vannlag. Tiltaket er nabovarslet og det er ikke mottatt merknader.

Det framgår av forvaltningsplanen at Fylkesmannen i Østfold i verneprosessen har vist til arbeidet med å rydde opp i vann- og avløpsforholdene på Hvaler, og uttalt at det kan regnes med å få tillatelse til innlegging av vann og avløp i fritidsboliger forutsatt at naturmiljøet ikke skades.



Kunnskap om naturmangfoldet i området (jfr. nml. §8) er hentet fra databasene Artskart og Naturbase. Nasjonalparkstyret vurderer kun den omsøkte traséene der den går innenfor grensene til Ytre Hvaler nasjonalpark. Ca. 12 m av den omsøkte traseen berører nasjonalparken (vedlegg 2)).

Det aktuelle området innenfor nasjonalparken er kartlagt for naturtyper, og har ingen registrerte rødlistede karplanter (vedlegg 3). Traseen innenfor nasjonalparken vil berøre et område med slåttemark. Etter vår vurdering er kunnskapen som er lagt til grunn god nok for å vurdere konsekvensene av tiltaket, og det er derfor ikke behov for å vektlegge føre-var-prinsippet (nml § 9). Sett i sammenheng med tiltakets omfang vurderes kunnskapsgrunnlaget tilstrekkelig for videre vurderinger etter naturmangfoldloven.

Det framgår av søknaden at terrenginngrepene skal holdes på et minimum. Legging av vann- og avløpsledning og bruken av beltegående minigraver vil etter vår vurdering ikke medføre alvorlige eller irreversible skader på naturmangfoldet eller øke den samlede belastningen på miljøet, forutsatt at det stilles vilkår om at det skal tas hensyn til eksisterende vegetasjon, og kun graves i tørt vær (§ 10).

Turgåere vil kunne få naturopplevelsen forstyrret i en periode mens sporene av anleggsarbeidet fremdeles er ferske. Det gamle jordlaget med vekster, røtter og frø skal imidlertid raskt tilbake på plass, og ferdsel og framkommelighet bør ikke bli påvirket i lang tid, litt avhengig av værforholdene under anleggsarbeidet. Hvalers lange vekstsesong, og områdets fuktighet, tilsier at tilgroingen ikke vil ta lang tid. Entreprenør skal også legge til rette for at det er mulig å passere området for turgåere mens arbeidet pågår. Tiltaket vil sannsynligvis ikke ha betydning for bruken av området annet enn under anleggsfasen.

Det er viktig at det kun skal benyttes stedegne masser til overdekking av ledningene. De øverste jordlagene skal legges øverst når grøfta fylles igjen. Større stein som må flyttes på skal heller ikke «ryddes opp i» eller plasseres på rekke, men legges tilbake i uordnet rekkefølge med mosen opp. Toppdekke av gras- og urter skal legges tilbake i traseen slik at stedegen vegetasjon raskt etablerer seg etter tiltaket. Det må ikke tilføres masser utenfra, da dette kan bidra til å spre fremmede og uønskede arter. Kostnadene for å hindre eller begrense skadene dekkes av tiltakshaver jf. § 11.

Miljøvennlige teknikker og metoder skal benyttes ved nedgraving av ledningen, jf. § 12 og det som er sagt ovenfor. Vann- og avløpsledningen vil bli lagt ned i en smal, grunn grøft, og skal tildekkes med stedegne masser.

Etter forvaltningsmyndighetens vurdering er det mulig å legge ledningen i omsøkt trase slik at naturen ikke blir skadelidende, forutsatt gitte vilkår. Tiltaket kan dermed tillates med hjemmel i verneforskriftens § 3 pkt. 1.3 i).

Det omsøkte tiltaket vil også kreve tillatelse etter plan- og bygningsloven. Kommunen er forvaltningsmyndighet for dette lovverket. Kommunen kan komme til andre resultater i sine vurderinger etter disse lovverkene. Tiltaket må også ha berørte grunneieres tillatelse.



Klageadgang

Dette vedtaket kan med hjemmel i forvaltningsloven påklages til Miljødirektoratet innen tre uker etter at dette brevet er mottatt. En eventuell klage sendes til Miljødirektoratet via nasjonalparkstyret.

Med hilsen

Monika Olsen
nasjonalparkforvalter

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift

Vedlegg:

- 1 Til uttalelse - 2023 Ytre Hvaler nasjonalpark - 43/72 - tilbygg - vann og avløp til fritidsbolig - Spjæreholmen 69 - Vesterøy
- 2 Søknad et-trinn - 43_72 - tilbygg - vann og avløp - Spjæreholmen 69, 1684 Vesterøy
- 3 kart Spjæreholmen 2023_5

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Postboks 325

1502

MOSS



Monika Olsen

Deres referanse	Vår referanse	Klassering	Dato
	2022/688-2-936/2022-STEHOV	43/72	03.11.2022

Oversendelse av sak til uttalelse - 43/72 tilbygg - vann og avløp til fritidsbolig - Spjæreholmen 69, 1684 Vesterøy

Vi oversender herved søknad om tillatelse til tilbygg og fremføring av vann- og avløpsledninger til fritidsboliger på ovennevnte eiendommer.

Eiendom: Gnr/bnr 43/72

Tiltak: Tilbygg - Fremføring av vann- og avløpsledninger

Planstatus: Området er uregulert og avsatt til LNFR med spredt bebyggelse i kommuneplanens arealdel. Området er underlagt hensynssone landskap. Deler av VA-trase inngår i 100-metersbelte langs sjø og jf. PBL 1-8, innenfor Holmetangen friluftsområde og Ytre Hvaler Nasjonalpark.

Beskrivelse:

Hvaler kommune mottok den 30.09.2022 søknad om byggetillatelse for tilbygg på fritidsbolig og fremføring av vann- og avløpsledninger på ovennevnte eiendom.

Ledningene skal tilkobles eksisterende privat vann- og avløpsanlegg i området.

Aktuell lov/planbestemmelse:

Plan- og bygningsloven §§ 1-8 og 11-8
Kommuneplanens arealdel med utfyllende bestemmelser, vedtatt 20.06.2019.

Vurdering:





Det er søkt om tilbygg til fritidsbolig og fremføring av vann- og avløpsledninger som vist på vedlagt situasjonskart, datert 06.09.2022. Deler av tiltaket ligger som nevnt over i 100-meters beltet langs sjø med forbud mot tiltak jf. PBL 1-8 og innenfor Ytre Hvaler nasjonalpark. Derfor vurderer kommunen at overordnet myndighets interesser kan bli berørt, saken sendes derfor til uttalelse.

Gjeldende kommuneplan har bestemmelser og retningslinjer tilknyttet til fremføring av VA-ledninger i LNF- spredt områder. Her fremgår følgende:

Retningslinjer til § 5.2

- ii. *Arbeid i forbindelse med etablering av VA-anlegg og fiberkabel skal utføres skånsomt i forhold til terreng og natur.*
- iii. *Anleggsbredden og terrenginngrepene skal holdes på et minimum og det skal tas hensyn til eksisterende vegetasjon. Ved alle terrenginngrep skal disse i ettertid tilbakeføres til opprinnelig tilstand i størst mulig grad.*
- iv. *Alle rør/ledninger skal tildekkes med stedege masser.*
- v. *Arbeidet må ikke føre til uønsket drenering eller hindringer av vanntilførselen. Gravearbeidene skal ikke føre til at vannets naturlige løp endres. Det skal tas særlig hensyn til drenering av dyrket mark.*
- vi. *Tiltaket må ikke føre til hindringer for allmennhetens muligheter til ferdsel og opphold. Anleggselementer som pumpestasjoner o.l. skal ikke eksponeres i landskapet.*

Kommunen er i utgangspunktet positive til at fritidsboliger blir tilknyttet VA så lenge dette kan gjennomføres på en skånsom måte i forhold til omgivelsene. Kommunen er i tiltaksområdet ikke kjent med at det er registrert nær truede arter, eller kulturminner. Vår foreløpige vurdering er at det kan ligge til rette for omsøkt tiltak. Vi ber om uttalelse innen 4 uker.

Med vennlig hilsen

Stefan Hovden

rådgiver

Vedlegg

1 Søknad et-trinn - 43_72 - tilbygg - vann og avløp - Spjæreholmen 69, 1684 Vesterøy (1)





Hvaler
kommune

Kopi til eksterne mottakere:
AB ARKITEKTER Postboks 858
AS



Gnr/bnr 43/72 Spjæreholmen 69, 1684 Vesterøy

Hei

Vi ber om byggetillatelse for et tilbygg til en eksisterende hytte, som i dag er 59,7 m2. Det rives en del av hytta som er i dårlig fysisk tilstand, og erstattes med en ny forlengelse med samme konstruksjon og byggemål.

Hytta blir da 11,4 meter lang, men denne fasaden er svært lite eksponert, sett fra sjøen. Derfra ser man gavlveggen. Dette ligger også utenfor 100-metersbeltet.

Saken er varslet for naboene, og ingen merknader er kommet.

Med vennlig hilsen
Alfredo Skyrud
AB Arkitekter AS
Tlf (+47) 93426045

Fra: Anne Mette Karlsen <anne-mette@hvaler-ror.no>

Dato: fredag 16. september 2022 12:45

Til: alfredo skyrud <alfredo@abark.no>

Kopi: "Eliassenkathrine@gmail.com" <Eliassenkathrine@gmail.com>, Hvaler Bygg

Entreprenør Magnus Aleksandersen <postmaster@hvalerbygg.no>

Emne: Søknadspapirer - Hvaler Byggentreprenør - Spjæreholmen 69 - Eliassen

Hei Alfredo

Oversender som avtalt våre papirer i forbindelse med søknad om tilkobling til offentlig vann og avløp.

Med vennlig Hilsen
Anne Mette Karlsen
Hvaler Rørleggerbedrift AS
Fastlandsveien 16, 1684 Vesterøy
Telefon:69 37 56 60
Mobil: 97 78 22 02



[Se vår firmabrosjyre](#)



SITUASJONSKART for tiltak etter plan- og bygningsloven



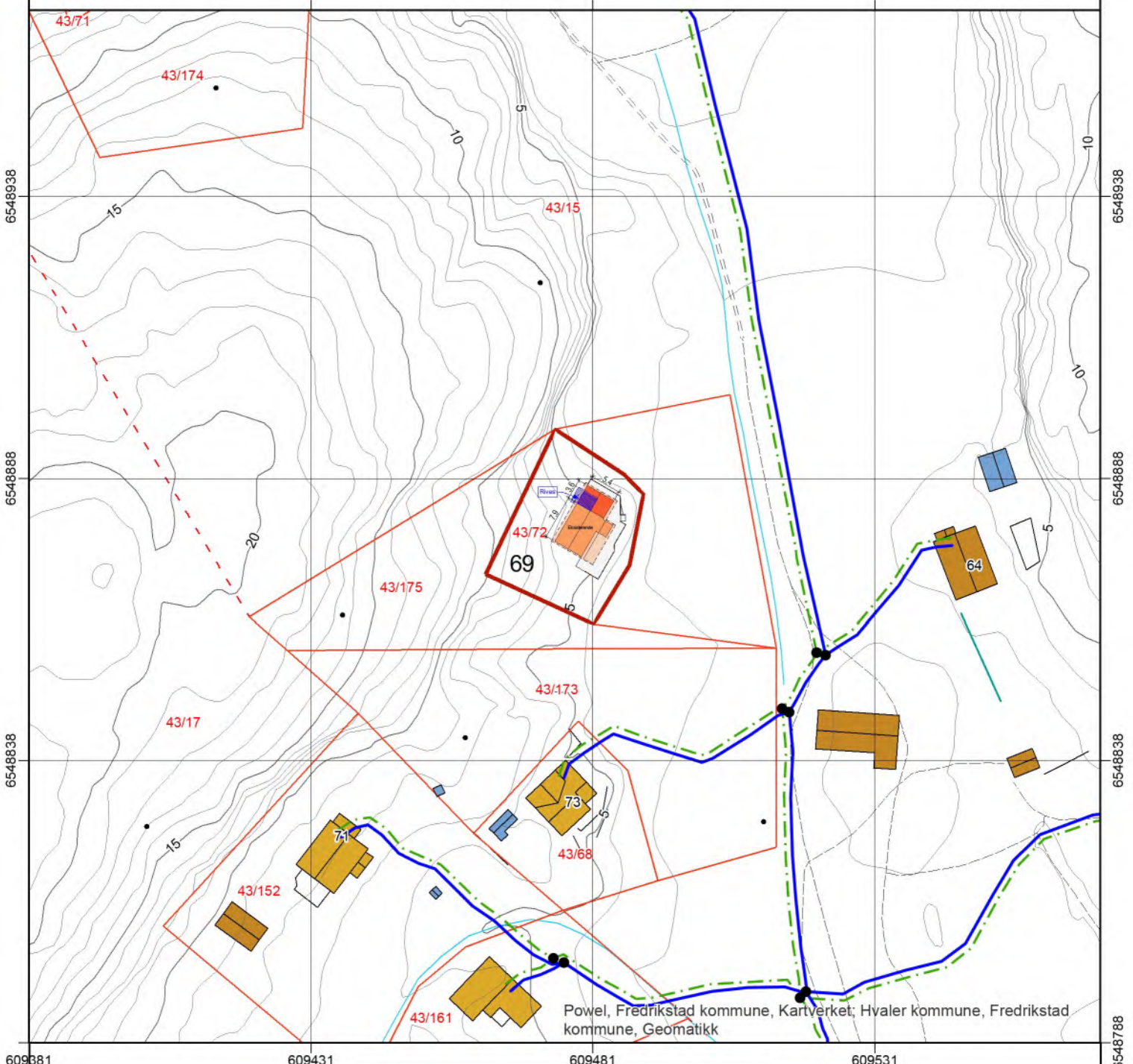
Adresse: Spjæreholmen 69, 1684 VESTERØY
Gnr/Bnr: 43/72/0/0
Areal: 567 m²

Målestokk: 1:1000
Leveransedato: 22.06.2021



Planident:
Plannavn:

Datakilde: Geovekst, FKB
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000



Powel, Fredrikstad kommune, Kartverket, Hvaler kommune, Fredrikstad kommune, Geomatikk

Målt grense		Sign: <i>GSJ</i>
Nøyaktighet bedre enn ca 15 cm		Vannledning
Konstruert grense		Overvannsledning
Nøyaktighet mellom 15 cm og 2 m		Spillvannsledning
Krokert grense		Avløp felles
Nøyaktighet dårligere enn 2 m		Drensledning

Spjærholmen og Holmetangen Vann- og avløpslag SA

Organisasjonsnummer 992 432 268 MVA

Hvaler, 9. juli 22

BEKREFTELSE TIL NYTT MEDLEM

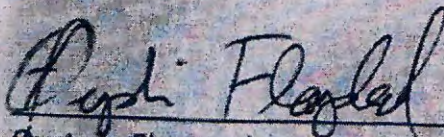
Det bekreftes med dette at Kathrine Eliassen, Spjæreholmen 69, 1684 Vesterøy er medlem Spjærholmen og Holmetangen Vann- og avløpslag SA og at hun betaler andelskapital og tilknytningsavgift til fellesanlegget før tilkobling. Hun kan derfor kobles til fellesanlegget.



Thore H. Steinrem
styrets leder



Geir Moum
styremedlem



Øystein Flagstad
styremedlem



Lars Lien
styremedlem

Tiltakshaver:
Kathrine Eliassen
Gnr.43 Bnr.72

16.09.2022

Vi viser til plan- og bygningsloven § 19-2 og søker med dette om dispensasjon fra gjeldende lovverk.

Hvaler Kommuneplan 2019-2031:

Eiendommen og det berørte området ligger i et uregulert område avsatt 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse.

Tilkoblingspunktet og ca.12m av traseen, ligger i 100m beltet.

Størstedelen av tiltaket berører Ytre Hvaler nasjonalpark.

Området er underlagt hensynssone landskap og ligger i Holmetangen friluftslivsområde.

Det er ikke registrert truede arter i traseen, men traseen grenser inn mot Spjørholmkilens slåttemark. Det er ikke registrert noen kulturminner i området.

Tiltakshaver ønsker å oppgradere sanitæranlegget på omsøkte eiendom. Dette innebærer fremføring av vann- og spillvannsledninger til eiendommen slik at det ikke er nødvendig å bære vann inn og slippe det ut i terrenget.

Tilkobling av eiendommen til offentlig spillvann vil dessuten gi tiltakshaver mulighet til montering av vannklosett og det vil også muliggjøre og øke standarden på øvrig sanitæranlegg med baderom og kjøkken.

Det tilstrebes at naturinngrepene holdes på et minimum og at terrenget etter anleggsperioden tilbakeføres til sin opprinnelige tilstand.

Vi anser terrenginngrepene for å være begrenset, både i fysisk omfang og tid.

Prosjektet trase er gått opp og naturtilpasset med hensyn til minimalt naturinngrep.

Dette medfører at inngrepene restitueres raskt tilbake til det opprinnelige.

Etter vårt syn mener vi at fordelene ved dette prosjektet er større enn ulempene ved at spillvann og evt. avrenning fra utedo tidligere har gått rett ut i naturen.

Å knytte eiendommen til vann- og avløpssystem vil være positivt ut fra miljøhensyn og samsvarer med kommunes ønske om å tilkoble fritidsboliger til regulerte vann og avløpsanlegg.

Slik vi ser det er det nødvendig å legge V/A-ledninger i nevnte område for å kunne koble eiendommen til offentlig V/A.

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Eliassen, Kathrine

Søker: HVALER RØRLEGGEBEDRIFT AS

Altinnreferanse: AR505379828

Eiendom/byggested

Adresse: Spjæreholmen 69 , 1684 Vesterøy

Kommune: Hvaler

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
43	72	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	D-01 Situasjonsskart 06.09.22.pdf
Dispensasjonssoeknad	Søknad om dispensasjon.pdf
TegningEksisterendeSnitt	Snitt er ikke nødvendig for denne søknad.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: METTE BREMBACH FURUVANG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	43	173	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 14.45.21

Eier/fester av naboeiendom: SOLVEIG BREMBACH

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	43	173	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 06.09.2022 14.45.23

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



06.09.2022 14:44:36 AR505379828

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Spjæreholmen 69, 1684 Vesterøy		
Kommune:	Hvaler		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
43	72	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om tillatelse til etablering av privat stikkledning (vann- og spillvann) med nødvendige terrengarbeider til 1 eiendom i hht. situasjonskart D-01.

Ansvarsomfanget/tiltaket omfatter også montering av påkrevd teknisk utstyr på stikkledningene.

Det søkes samtidig om endring/tilpasning av røropplegg, samt oppføring av teknisk rom under eller inntil eksisterende hytte.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg

Begrunnelse:

Se vedlegg

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Se vedlegg

Begrunnelse:

Se vedlegg

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan 2019-2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HVALER RØRLEGGEBEDRIFT AS, Anne Mette Karlsen

E-post: anne-mette@hvaler-ror.no

Telefon: 69375660 / 97782202

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HVALER RØRLEGGEBEDRIFT AS

Organisasjonsnummer: 981691792

Telefon: 69375660 / 97782202

E-post: anne-mette@hvaler-ror.no

Postadresse: Fastlandsveien 16, 1684 VESTERØY

Nabovarselet er signert av

ANNE METTE KARLSEN på vegne av HVALER RØRLEGGEBEDRIFT AS

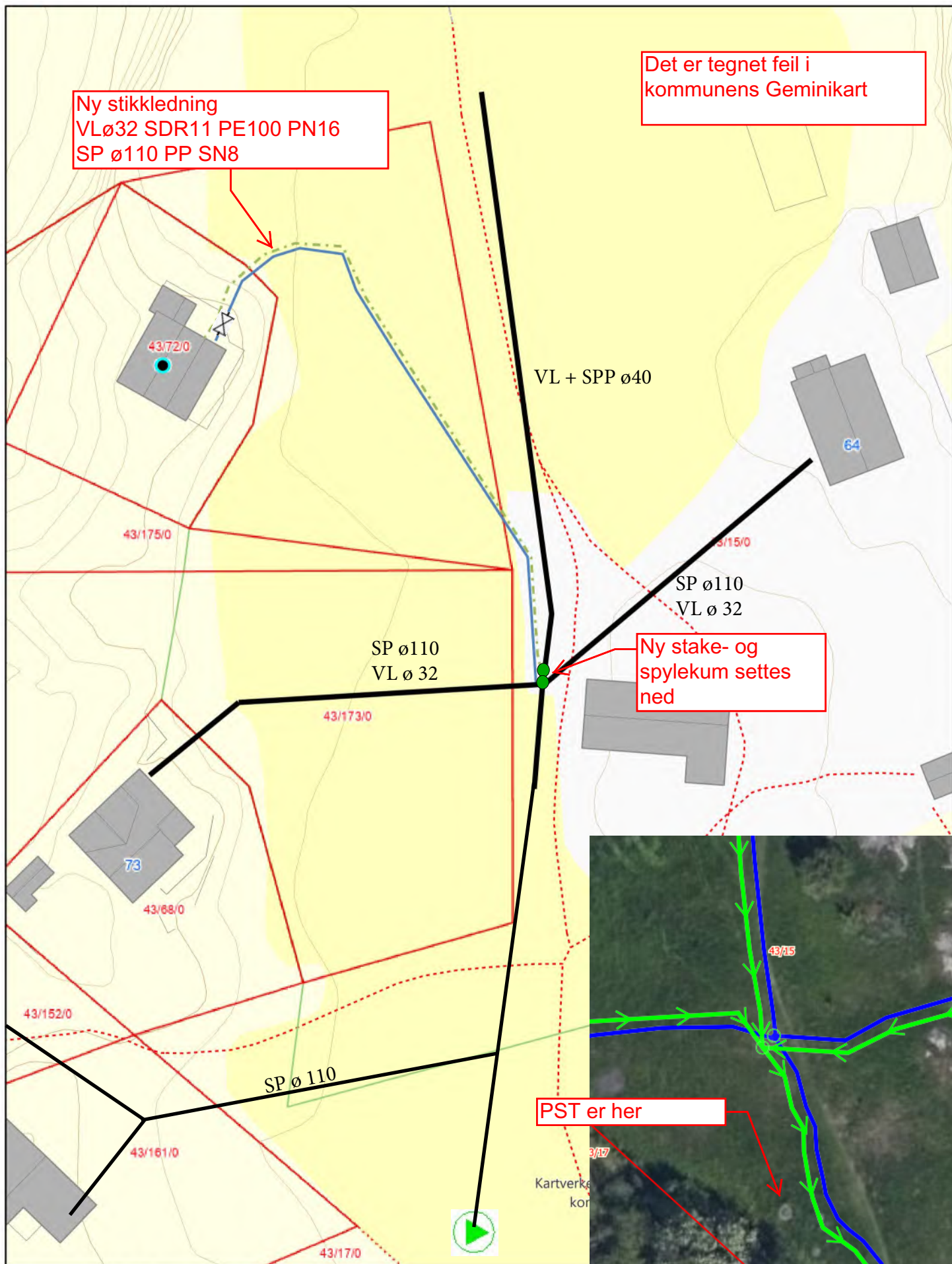
Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D-01 Situasjonsskart 06.09.22.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf

Snitt er ikke nødvendig for denne søknad.pdf



0 12,5 25 Meter

Målestokk 1:500

Dato 06.09.2022



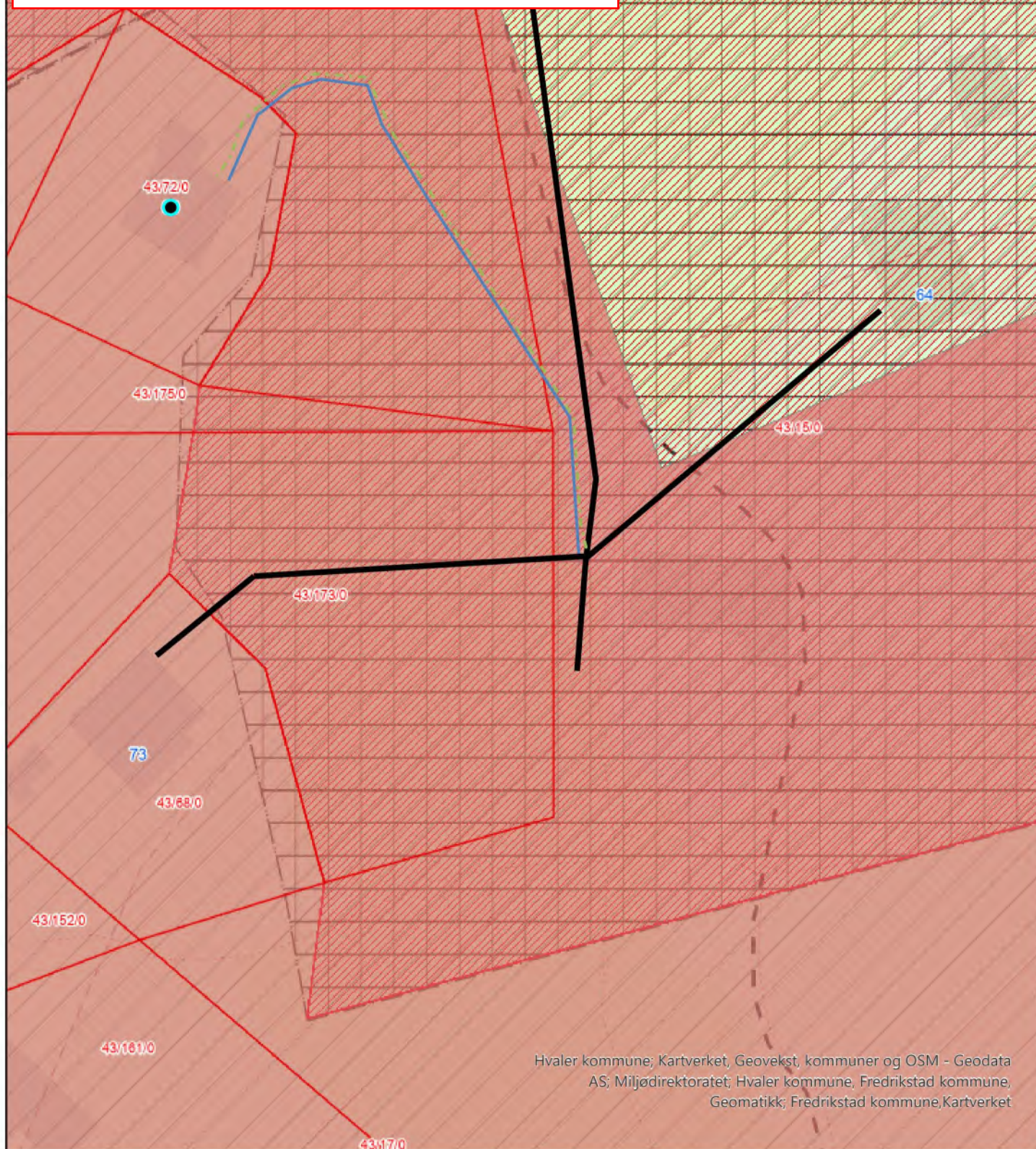
0 25 50 Meter

Målestokk 1:1 000

Dato 15.09.2022



Kommuneplan 2019-2031
20 - Kommuneplanens arealdel
5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse
550 - Hensyn landskap
100m sonen
Ytre Hvaler Nasjonalpark
Holmetangen friluftslivområde



Hvaler kommune; Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata
AS; Miljødirektoratet; Hvaler kommune, Fredrikstad kommune,
Geomatikk; Fredrikstad kommune, Kartverket

0 12,5 25 Meter

Målestokk 1:500

Dato 06.09.2022

Det søkes om tillatelse til etablering av privat stikkledning (vann- og spillvann) med nødvendige terrengarbeider til 1 eiendom i hht. situasjonskart D-01.
Ansvarsomfanget/tiltaket omfatter også montering av påkrevd teknisk utstyr på stikkledningene.

Ledninger går over annen manns eiendom
Tilkopling på privat ledning, avtaler følger søknaden.

Eiendommen og det berørte området ligger i et uregulert område avsatt til 5200 - LNFR - spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse.
Tilkoblingspunktet og ca.12m av traseen, ligger i 100m beltet.
Størstedelen av tiltaket berører Ytre Hvaler nasjonalpark.
Området er underlagt hensynssone landskap og ligger i Holmetangen friluftslivsområde.
Det er ikke registrert truede arter i traseen. Traseen grenser inn mot Spjærholmkilens slåttemark. Det er ikke registrert kulturminner i området.

Nabovarsling:

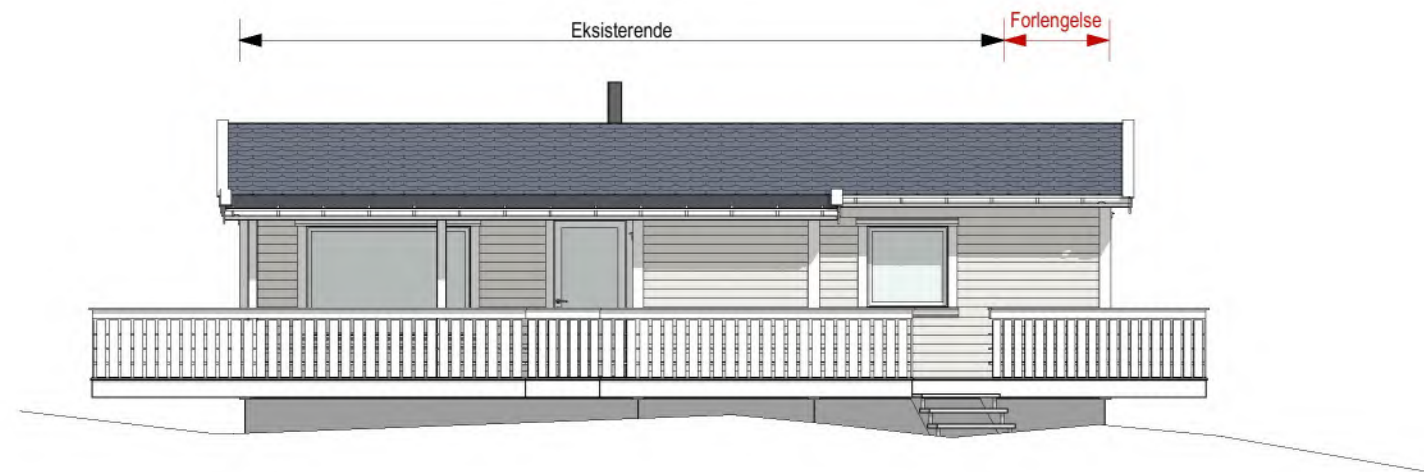
Vi anser grunneier det er inngått avtaler med som varslet.
Det ble den 06.09.22 sendt ut nabovarsel via Altinn.

Det søkes parallelt om kjøring i utmark for å få fraktet inn utstyr og materiell.
Denne sendes for seg til avdelingen for naturforvaltning etter at byggesak har behandlet søknad om stikkledning

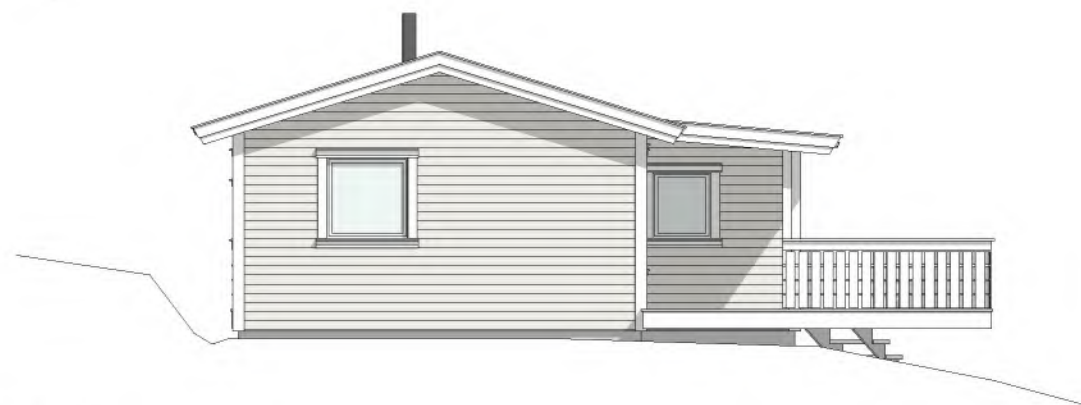
Stikkledning:

Det graves frostfri grøft VL ø32mm SDR11 PE80 PN10 og SP ø110mm PP SN8
Det nedsettes en ny stake-og spylekum ved siden av den eksisterende.
NB! Kommunens Geminikart viser at det er pumpeledning i stedet for selvføll.
Det er selvføll på stedet.

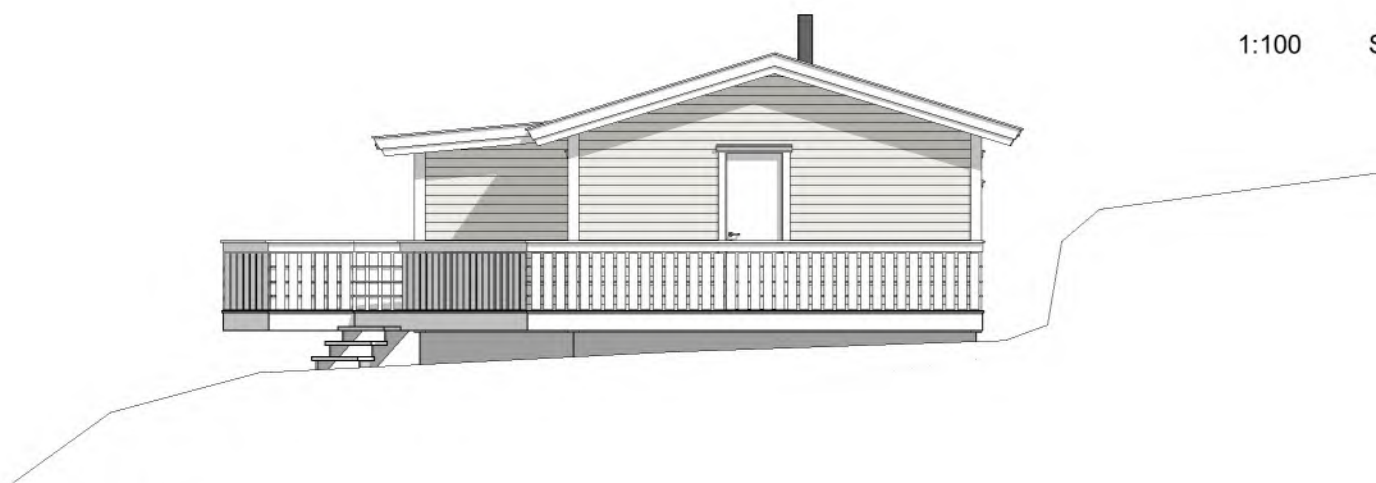
Som dekkmasse i grøft benyttes i størst mulig grad stedege masser.
Terrenget vil i størst mulig grad tilbakeføres til det opprinnelige.



1:100 ØST



1:100 SØR (1)



1:100 NORD



1:100 VEST

SPJÆREHOLMEN 69, 1684 VESTERØY

HYTTE-TILBYGG

BYGGEMELDING

GNR/BNR:	43/72
DATO:	23.06.2021
PROJEKT NR.:	2021-011



TEGN.:	KONTR.:
AS	GS
MÅLESTOKK:	(A ₃)
	1:100

TEGNING:
FASADER

REV.: 09.08.2021

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
43	72	0		SPJÆREHOLMEN 69	1684	VESTERØY	
Eier/fester				Kommune			
				HVALER KOMMUNE			

Det varsles herved om							
<input type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input type="checkbox"/>	Riving
<input checked="" type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg			<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
<input type="checkbox"/> Annet							
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/>	Arealplaner	<input type="checkbox"/>	Vegloven
							Vedlegg nr. B -


Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Eventuelt andre planer
Navn på plan			
KOMMUNEPLAN			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
TILBYGG TIL HYTTE	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
AB ARKITEKTER AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
ALFREDO SKYRUD	alfredo@abark.no	69337800	93426045
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
AB ARKITEKTER AS		PB 858	
Postnr.	Poststed	E-post	
1670	KRÅKERØY	alfredo@abark.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	—	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
KRÅKERØY	25.08.2021	
		Gjøntas med blokkbokstaver ALFREDO SKYRUD

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr. Kommune
	43	72	0			HVALER KOMMUNE
Adresse SPJÆREHOLMEN 69				Postnr.	Poststed 1684 VESTERØY	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
43	173-68			FURUVANG METTE BREMBACH		
Adresse SPJÆREHOLMEN 73				Adresse TÅRNBYVEIEN 493		Kvittering vedlegges
Postnr. 1684		Poststed VESTERØY		Postnr. 2013	Poststed SKJETTEN	
Poststedets reg.nr.						
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato		Sign.	Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	
						Denne del klistres på kvittering RA 0436 0125 4NO

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
43	173-68			BREMBACH SOLVEIG		
Adresse SPJÆREHOLMEN 73				Adresse OPPSALVEIEN 9 B		Kvittering vedlegges
Postnr. 1684		Poststed VESTERØY		Postnr. 0686	Poststed OSLO	
Poststedets reg.nr.						
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato		Sign.	Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	
						Denne del klistres på kvittering RA 0436 0126 8NO

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
43	15			TRØAN OLE/ ASAK MERETE		
Adresse SPJÆREHOLMEN 64				Adresse FÜRSTVEIEN 17		Kvittering vedlegges
Postnr. 1684		Poststed VESTERØY		Postnr. 1367	Poststed SNARØYA	
Poststedets reg.nr.						
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato		Sign.	Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	
						Denne del klistres på kvittering RA 0436 0127 1NO

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
43	17			YTRE HVALER NASJONALPARK		
Adresse NASJONALPARKEN VESTERØY				Adresse SKJÆRHOLDEN		Kvittering vedlegges
Postnr. 1684		Poststed VESTERØY		Postnr. 1684	Poststed VESTERØY	
Poststedets reg.nr.						
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato		Sign.	Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	
						Denne del klistres på kvittering RA 0436 0128 5NO

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed	
Poststedets reg.nr.						
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel		Dato		Sign.	Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	
						Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4

Sign.

Jeanette Røy

122591 Dato: 25/8-21

SPJÆREHOLMEN 69, 1684 VESTERØY

HYTTE-TILBYGG

GNR/BNR: 43/72

DATE: 23.06.2021

PROJEKT NR.: 2021-011

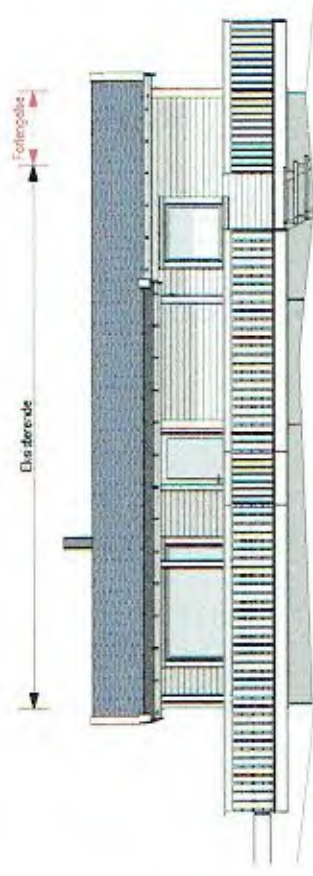


TEGN.: AS KONTR.: GS

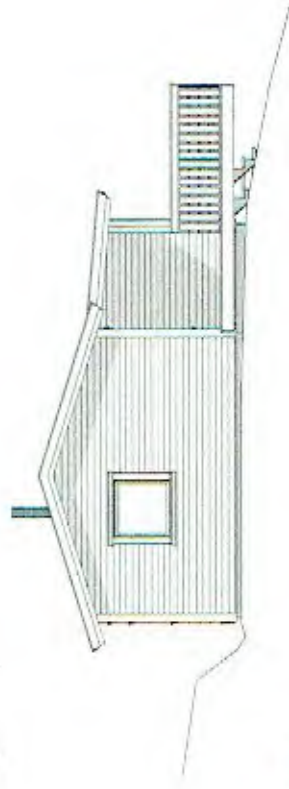
MALESTOKK: 1:100

TEGNING: FASADER

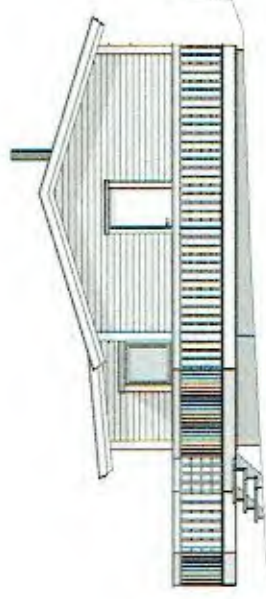
REV: 25.08.21



1:100 ØST



1:100 SØR (1)



1:100 NORD



1:100 VEST

SITUASJONSKART for tiltak etter plan- og bygningsloven



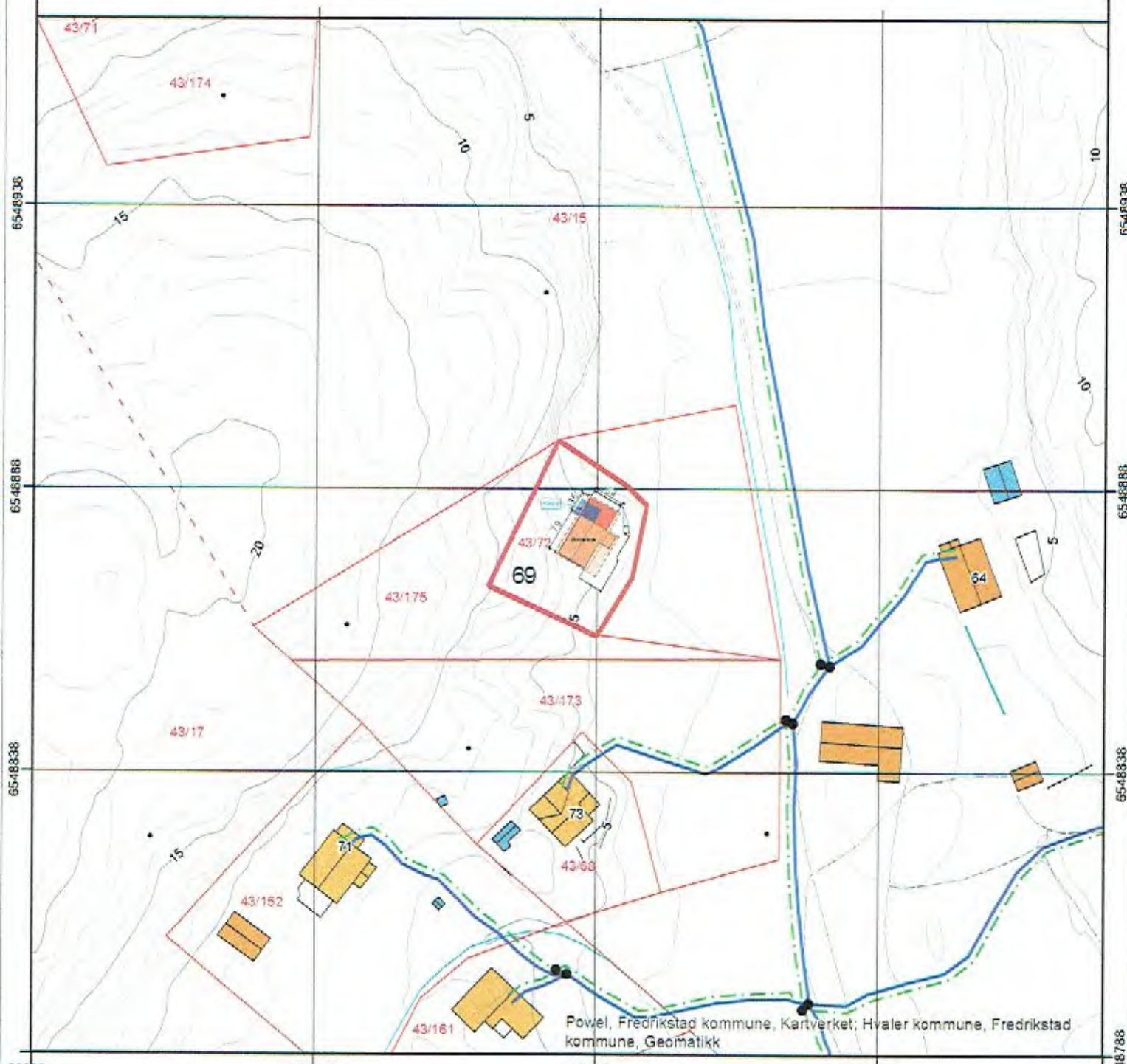
Adresse: Spjæreholmen 69, 1684 VESTERØY
Gnr/Bnr: 43/72/0/0
Areal: 567 m²

Målestokk: 1:1000
Leveransedato: 22.06.2021



Planident:
Plannavn:

Datakilde: Geovekst, FKB
Referansesystem: Euref89, UTM sone 32N, høydegrunnlag NN2000



Powel, Fredrikstad kommune, Kartverket; Hvaler kommune, Fredrikstad kommune, Geomatikk

Målt grense	—	Sign: GS
Nøyaktighet bedre enn ca 15 cm	—	Vannledning
Konstruert grense	- - - - -	Overvannsledning
Nøyaktighet mellom 15 cm og 2 m	- - - - -	Spillvannsledning
Kroket grense	- - - - -	Avløp felles
Nøyaktighet dårligere enn 2 m	- - - - -	Drensledning



DATO
#Project
TEGN. GS
KONT.
REV. MÅL

25.08.21

1:1, 1:1000 Situasjon_utomhus

Situasjonsplan

skisse

Vedlegg nr.

A-



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	43	72	0				HVALER KOMMUNE
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	SPJÆREHOLMEN 69			1684	VESTERØY		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>	Eventuelt andre planer
	Navn på plan							
	KOMMUNEPLAN							
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv								
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*								
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad			
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²				
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²	m ²			
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²			
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	0m ²	=	0m ²			
Grad av utnyttning	Arealbenedelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA		
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²		
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	59,7 m ²	m ²		
	h. Areal som skal rives	-	m ²	-	m ²	-	m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+	m ²	+	m ²	+	19,2 m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+	0 m ²	
	k. Areal byggesak	=	0m ²	=	0m ²	=	69,9m ²	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	0 m ²	%	69,9 m ²				
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-	9,0 m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m ²	-	0 m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	0m ²	=	61 m ²		
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²		
	1	0	Annet	m ²	Annet	m ²		
	Antall bruksenheter annet							
	1							
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -		
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -		
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -		

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykkoordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv	Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng		Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	43	72	0				HVALER KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	SPJÆREHOLMEN 69				1684	VESTERØY	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
AB ARKITEKTER AS			987328762
Adresse		Postnr.	Poststed
PB 858		1670	KRÅKERØY
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
ALFREDO SKYRUD		69337800	93426045
E-post			
alfredo@abark.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Søkerfunksjonen	1		X		X	
PRO	Arkitekturprosjektering	1		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
14.09.2021	
Gjentas med blokkbokstaver	
ALFREDO SKYRUD	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	43	72	0	0			Hvaler
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Spjæreholmen 69				1684	Vesterøy	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
HVALER RØRLEGGEBEDRIFT AS			981691792
Adresse		Postnr.	Poststed
Fastlandsveien 16		1684	VESTERØY
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Anne Mette Karlsen		97782202	97782202
E-post			
anne-mette@hvaler-ror.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Innvendig sanitæranlegg			X		
UTF	Innvendig sanitæranlegg				X	X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
28.09.2022	<i>Anne M. Karlsen</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
ANNE METTE KARLSEN	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3


 Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	43	72	0				Hvaler kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Spjæreholmen 69			1684	Vesterøy		


Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Hvaler Bygg Entreprenør AS			988552690
Adresse		Postnr.	Poststed
Fastlandsveien 12		1684	Vesterøy
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Magnus Aleksandersen		69376792	92257451
E-post			
postmaster@hvalerbygg.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Lite tilbygg	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO	Lite tilbygg	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
07.07.22	
Gjentas med blokkbokstaver	
Magnus Aleksandersen	

Gjennomføringsplan



Ansvarlig søker AB ARKITEKTER AS		Organisasjonsnummer 987328762		Tiltaksklasse 1	Dato 29.09.2022	Signatur, ansv. søker 	
Elendom/ byggested	Gnr. 43	Bnr. 72	Festemr. 0	Søksj.nr. 0	Bygn.nr. 0	Kommune HVALER KOMMUNE	Adresse SPJEREHOLMEN 69
		Postnr. 1684	Poststed VESTERØY				

Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					(9) Søtt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
				(5) Søknad om rammetiltak	(6) Søknad om igangsettings- tillatelse/et- trinsøknad	(7) Søknad om midlertidig bruksstillatelse	(8) Søknad om ferdigattest	(9) <input type="checkbox"/>		
SØK (1)	Søkerfunksjonen	(2)	AB ARKITEKTER AS 987328762	(4)	14.09.2022	(5)	(6)	(7)	(8)	(9) <input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Arkitekturprosjektering		AB ARKITEKTER AS 987328762		14.09.2022					<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet		HVALER BYGG ENTREPRENØR AS 988552690		07.07.2022					<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av sanitærinstallasjoner		HVALER RØRLEGGEBEDRIFT AS 981691792		28.09.2022					<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner		HVALER BYGG ENTREPRENØR AS						X	<input type="checkbox"/>
UTF	Sanitærinstallasjoner		HVALER RØRLEGGEBEDRIFT AS						X	<input type="checkbox"/>

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 43	Bnr. 72	Festenr. 0	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune HVALER KOMMUNE
	Adresse SPJÆREHOLMEN 69				Postnr. 1684	Poststed VESTERØY	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:					Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2)
	Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep			
Endring av bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input checked="" type="checkbox"/> Fasade					
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg					
Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg					
Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon					
Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning					
Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
Annet:		Beskriv					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
AB ARKITEKTER AS	987328762	KATHRINE ELIASSEN	
Adresse		Adresse	
PB 858		VAMNESVEIEN 20A	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
1670	KRÅKERØY	1816	SKIPTVET
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
ALFREDO SKYRUD	69337800	93426045	
E-post	E-post		Telefon (dagtid)
alfredo@abark.no			
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
08.09.2021			FOR KATHR. ELIASSEN 
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
ALFREDO SKYRUD			

Fakturaadresse	
Navn	
TILTAKSHAVER	
Adresse	
Postnr.	Poststed
Eventuelt organisasjonsnummer	



Dato: 16.09.2022

Hvaler kommune


Søknad om vann- og avløpsarbeid

Referansenummer: UZF08569


Foretak

 HVALER RØRLEGGEBEDRIFT AS
Org.nr: 981691792
Fastlandsveien 16
1684 VESTERØY

 **Kontakt**
Rune Svennes

 **Telefon**
95776868


 **Mobil**
95776868

 **Epost**
rune@hvaler-ror.no

Kontaktperson


 Karlsen Anne Mette

 **Telefon**
97782202


 **Telefon**
97782202


 **Epost**
anne-mette@hvaler-ror.no

Eiendomsdetaljer

 **Adresse**
Spjæreholmen 69

 **Gårds- og bruksnummer**
43/72

 **Bygningsnummer**
146774334

 **Bolignummer**
H0101

Eier/tiltakshaver

 Eliassen Kathrine
Vamnesveien 20 A
1816 Skiptvet
NORGE

 **Epost**
-


 **Telefon**
-

 **Mobil**
-

Arbeid som skal utføres

 **Type tiltak**
Ny tilkobling til offentlig vann-/avløpsanlegg

 **Bygningstype**
Fritidseiendom


 **Beskrivelse av tiltaket**
Ny stikkledning

 **Type arbeid**
Vann, utvendig

- Tilknyttet privat fordelingsnett


Spillvann, utvendig

- Tilknyttet privat fordelingsnett

 **Tiltakets planlagte varighet**
Oppstartsdato
30.11.2022

Ferdigdato
30.12.2022

Beskrivelse av stikkledninger


-  Vedlegg for privat fordelingsnett (1)
Erklæring medlemskap Kathrine Eliassen.pdf

Skisse

-  Vedlagt skisse
D-01 Situasjonkart 06.09.22.pdf

Vedlegg

-  Filer (1)
Følg brev - redegjørelse.pdf

-  Andre opplysninger

-

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3



06.09.2022 14:50:24 AR505381291

Eiendom/Byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
43	72	0	0
Bygningsnr	Bolignr		
Kommunenummer	3011		
Adresse	Spjæreholmen 69, 1684 Vesterøy		

Foretak

Navn	HVALER RØRLEGGEBEDRIFT AS
Telefon	69375660
Mobiltelefon	97782202
E-postadresse	anne-mette@hvaler-ror.no
Adresse	Fastlandsveien 16, 1684 VESTERØY
Kontaktperson	Anne Mette Karlsen
Organisasjonsnummer	981691792

Ansvar i byggeprosjektet

Funksjon	PRO
Beskrivelse av ansvarsområdet	Grave og legge utvendig VA
Tiltaksklasse	1

Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):
Igangsettingstillatelse

Har foretaket sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet?

Ja

06.09.2022 14:50:24 AR505381291

Funksjon	UTF
Beskrivelse av ansvarsområdet	Grave og legge utvendig VA
Tiltaksklasse	1

Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved (gjelder ikke for SØK):

Ferdigattest

Har foretaket sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet?

Ja

Ansvarlig Søker

Navn	HVALER RØRLEGGEBEDRIFT AS	Ansvarlig søker er AB Arkitekter v/Alfredo Skyrud
Kontaktperson:	Anne Mette Karlsen	
Telefon:	69375660	
Mobiltelefon:	97782202	
E-postadresse	anne-mette@hvaler-ror.no	
Organisasjonsnummer	981691792	

Erklæring

Vi kjenner reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at uriktige opplysninger kan føre til reaksjoner.

Vi forplikter oss å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

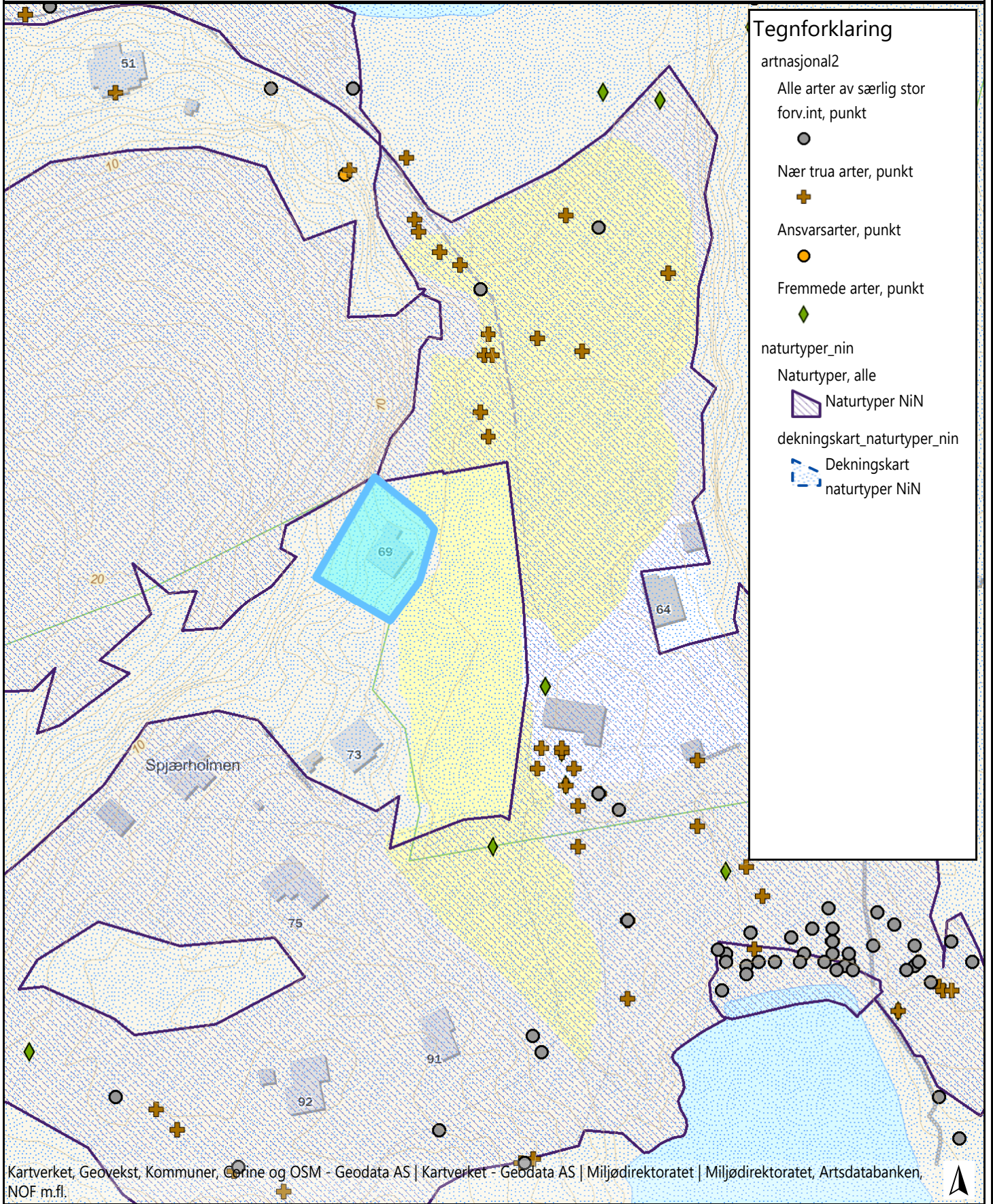
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før produksjonsunderlaget er klart, jf. SAK 10, § 12-4

Signert av

ANNE METTE KARLSEN på vegne av HVALER RØRLEGGEBEDRIFT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



Kartverket, Geovekst, Kommuner, Corine og OSM - Geodata AS | Kartverket - Geodata AS | Miljødirektoratet | Miljødirektoratet, Artsdatabanken, NOF m.fl.

0 30 60 m

Kartgrunnlag: Kartverket, Geovekst og kommuner.

Kartproduksjon: Statsforvalteren

Kommentarer

Vann og avløp gbnr 43/72, Spjærholmen 69

