

2023-44 Referatsaker

a) Felles høringsinnspill marine NPer (Jomfruland, Færder, Ytre Hvaler) – vindpark Vidar:

Færder nasjonalpark, Jomfruland nasjonalpark og Ytre Hvaler nasjonalpark har mottatt varsel fra Miljødirektoratet om supplerende informasjon i forbindelse med svenske myndigheters planer om flytende havbasert vindkraftanlegg i Skagerak. Anlegget er planlagt innenfor svensk økonomisk sone og er oversendt Miljødirektoratet som nasjonalt kontaktpunkt for saker som omfattes av Espoo-konvensjonen om tiltak med grenseoverskridende virkninger, jf. § 35 i Forskrift om konsekvensutredninger.

Prosjektet har tidligere vært på høring, hvor samtlige marine nasjonalparker har kommet med uttale. Nåværende høring knytter seg til tre konkrete endringer som vi ønsker å kommentere. Uttalen begrenser seg til områder som vi mener kan og vil ha betydning for våre marine verneområder. For øvrige perspektiver på prosjektet viser vi til tidligere uttalelser.

Økt maksimal høyde på turbinene

Den nye høringen skisserer økt maksimal høyde på vindturbinene. Det er i den forbindelse vedlagt illustrasjoner/fotomontasjer som viser vindturbinenes synlighet på dagtid. Illustrasjonene gir en grei indikasjon for situasjon på dagtid, men vi mener at det også må utarbeides illustrasjoner/fotomontasje som viser vindturbinenes visuelle fremtoning om natten (i klart vintervær). Dagens illustrasjon viser ikke hvordan røde og hvite ledelys/varselslys vil være synlige fra hhv. svensk og norsk side. Vedlagte fotomontasje viser at vindturbinene vil være synlige fra Strømstad på dagtid, ca. 40 km øst for turbinene. Med 40-50 km til hhv. Ytre Hvaler, Færder og Jomfruland nasjonalpark, er det rimelig å anta at turbinene vil ha vesentlig visuell påvirkning om natten fra disse områdene. Vi ber derfor om at det lages fotomontasjer som viser omfanget av lysforurensning fra turbinene fra respektive verneområder, samt svensk side.

En økning i maksimal høyde må videre utrede eventuelle negative effekter på trekkende fugl på dagtid og om natten. For omfang og metode viser vi til tidligere innsendt høringsuttale om hensyn til trekkende fugl.

Etablering av bunnfaste installasjoner for transformatorstasjoner

Som del av utredningen skisseres det etablering av bunnfaste installasjoner for transformatorstasjoner. Det må her gjøres en vurdering av ev. positive og negative virkninger for marine arter, strømforhold og økosystemet. Det bør videre utredes alternative utforminger av bunnfaste installasjoner med sikte på beste praksis for å ivareta hensynet til marine arter og ev. legge til rette for etablering av kunstige rev. Overflater, utforming m.m. bør drøftes.

Produksjon av hydrogengass

Høringsvarselet inneholder utdypende informasjon om planlagt produksjon av hydrogengass i forbindelse med anlegget. I denne forbindelse viser vi til tidligere innsendt uttale om utredning av konsekvenser ved ulykker og tilhørende beredskap. Ved produksjon av

hydrogengass bør videre konsekvensutredning skjerpes knyttet til risiko for ulykker, konsekvenser av ulykker som kan medføre utslipp av olje og kjemikalier og avbøtende tiltak.

De marine nasjonalparkene ønsker å være del av den videre prosessen. Miljødirektoratet oppfordres til å vurdere hvordan medvirkning fra norsk side i den videre prosessen bør være.

Færder nasjonalpark
Jomfruland nasjonalpark
Ytre Hvaler nasjonalpark

Lenke til høringen: [Espoo – supplerende informasjon om planlagt vindkraft "Vidar" i Skagerrak - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](#)

b) Møte med Kystverket og Torbjørnskjærs venner om bedre tilgjengelighet og bevaring

Vedlegg: Møtereferat 01.09.23

Sekretariatets forslag til vedtak:

Tatt til orientering

Nasjonalparkstyrets vedtak

Settes inn



Ytre Hvaler nasjonalpark

Møte med Torbjørnskjærs venner

01.09.2023

Tilstede: Ronny Ramberg/Ole Haabeth (Torbjørnskjærs Venner (TV)), Siv Senneset (Kystverket (K)), Mona Vauger (ordfører/styreleder Ytre Hvaler nasjonalpark (YHNP)), Monika Olsen (nasjonalparkforvalter YHNP)

K: TS er ikke blant de prioriterte fyr de nærmeste årene budsjettmessig. Ikke planlagt tiltak i 2024. Av sikkerhetsgrunner kan den nordre landingen bli revet, da den ikke er fredet.

Primært mål for Kystverket er at fyrstasjonen blir tilrettelagt for allmennheten (i vid forstand). Intensjonsavtalen med TV gikk ut 30.12.22. Hvis man ønsker å inngå en leieavtale, må man ha et godt driftskonsept. Ny leieavtale kan da inngås for 3 til 10 år.

TV: Fagskolen v / Reiersen har sett på tilstanden på Torbjørnskjær.

Ønsker å legge til rette for allmennhetens bruk.

Kan man restaurere nordre landing? Viktig for å bevare silhuetten/«krigsskipet».

Viste til at Henriette Skjæveland –dg. leder Norsk Fyrforening – støtter at TV foretar seg noe med fyret.

YHNP: området Heia – Torbjørnskjær er vår siste «villmark». Vernehensyn viktig.

Viste til tillatelsen som ble gitt i 2020. Saksframlegg og vedtak finner dere her: [2021_02-Saksframlegg.pdf \(nasjonalparkstyre.no\)](#) og [protokoll-npstyret-29012021.pdf \(nasjonalparkstyre.no\)](#)

Ordfører: hva kan HK gjøre/bidra med?

Inngå i et spleiselag med andre interessenter som DNB-stiftelsen, Fyrforeningen, OF m.fl

Oppsummering:

- Viktig å støtte TV sitt arbeid så de kan komme i gang raskt med å ivareta fyret
- TV henstiller K om at Nordre landing ikke rives, men Kystverket har besluttet å rive og fått godkjenning til å rive nordre landing. I et kulturminneperspektiv kan en forsvare å beholde nordre landing. Men vurderingen om å rive nordre landing er basert på behov for sikker og trygg ferdsel samt økonomiske hensyn. (Både istandsettingskostnader og langsiktige vedlikeholdskostnader av landingen / broen)
- Målet er å sette fyret i stand for bevaring - og bruk for allmenheten.
- Viktig med god dialog videre, for å ivareta alle hensyn rundt natur- og kulturminnevern
- Trekke inn Viken Kulturarv
- Kystverket bør begynne med allerede godkjente prosjekt, som oppgradering av slippen – dette kan bedre tilgjengeligheten noe.

Mye nyttig finnes her: Forvaltningsplan for Torbjørnskjær [torbjornskjar-forvaltningsplan-2018_30.4.18_red-kort_sec.pdf](#)

Vi fortsetter dialogen på teams og ved befaring til Torbjørnskjær – om mulig!

Monika Olsen, referent

INTENSJONSAVTALE

MELLOM

KYSTVERKET SØRØST

OG

FORENINGEN TORBJØRNSKJÆRS
VENNER

OM VEDLIKEHOLD OG BRUK AV

ASSISTENTBOLIG, UTEDO OG NAUST PÅ
TORBJØRNSKJÆR
Hvaler kommune gnr 54 bnr 1

Avtalens varighet 31.12.2020-30.12.2022

INTENSJONSAVTALE FOR TORBJØRNSKJÆR

1 AVTALENS PARTER

Eier:	Kystverket Sørøst	Organisasjonsnummer: 874783242
	Adresse: Kystveien 30, 4841 Arendal	Postadresse: Kystverket Postboks 1502, 6025 Ålesund
	Telefon: 07847	Kontaktperson: Katrine Solheim Aas katrine.solheim.aas@kystverket.no
	E-post: post@kystverket.no	
Bruker:	Foreningen Torbjørnskjærs venner	Organisasjonsnummer: 922687927
	Adresse: Natalia Bings vei 9	Postadresse: 1605 Fredrikstad
	Telefon:+4790022853	Kontaktperson: Johnny Arntzen
	E-post:arntzenjohnny@gmail.com	

Partene skal ha hver sin kontaktperson som kan kontaktes når det er behov for kommunikasjon. Partene skal holde hverandre underrettet om hvem som til enhver tid er kontaktperson.

2 AVTALEDOKUMENTER

Avtalen består av følgende dokumenter:

- Intensjonsavtalen (dette dokumentet)
- Fredningsbestemmelse
- Verneforskrift for Ytre Hvaler Nasjonalpark
- Driftskonsept

3 BYGNINGER SOM INNGÅR I AVTALEN

Avtalen omfatter:

- Assistentbolig
- Utedo (ved siden av naustet)
- Naust

Fyrbygningen omfattes ikke av avtalen fordi fyret er i drift og fordi bygget anses som utrygt å bevege seg i.

4 FREDNING

Viser til vedtak om fredning av Torbjørnskjær fyrstasjon datert 3.2.1997.

5 LEIEFORHOLDETS FORMÅL OG FORUTSETNINGER

Leieforholdet inngås med følgende formål og under følgende forutsetninger:

- Uavhengig av om eiendommen er helt eller delvis fredet, skal eiendommen bevares og sikres som kulturminne, og eiendommens egenart skal bevares.
 - Leietaker skal ivareta og videreutvikle allmennhetens adgang til fyreiendommen. Leietakers aktivitet på stedet må tilpasses allmennhetens interesser slik at den ikke kommer i konflikt med disse interessene.
 - Leietaker forplikter seg til å holde utleier løpende orientert om planene for utviklingen og bruken av leieobjektet.
 - Utleier vil bidra med rådgivning ved videre vedlikehold og istandsetting av leieobjektet. Utleier vil løpende vurdere mulighetene for å bidra til vedlikehold og/eller oppgradering av leieobjektet ut fra de til enhver tid gitte budsjetttrammer.
 - Leietaker må ikke bruke, eller tillate at andre bruker, leieobjektet til bolig.
 - Leietaker forplikter seg til å legge særlig vekt på miljøvern i forhold til bruk og vedlikehold av leieobjektet
-
- Rydding, nedvasking og småreparasjoner etter behov i assistentbolig, naust og på utedo.
 - Sørgje for vannforsyning, vaskevann. Se over og eventuelt reparere etter behov takrenner, koblinger, rør, pumpe, avløp og sisterner.
 - Sette ut et lite strømaggregat. Med tanke på blant annet bruk av elektroverktøy.
 - Se over og reparere etter behov ildsteder og pipe.
 - Kort oppsummert er målet å kunne komme i land å bruke assistentbolig, naust og utedo, noe som vil være nødvendig med tanke på videre rehabilitering av assistentboligen. Torbjørnskjærs venner ønsker et godt samarbeid med Kystverket, Riksantikvar, Ytre Hvaler nasjonalpark og andre som har interesse i Torbjørnskjær fyrstasjon.

6 OVERTAKELSE

Utleier skal stille leieobjektet til leietakers rådighet til avtalt tid, jf. punkt 7. Leieobjektet overtas i den stand det er i ved overtakelsen.

Før leieobjektet overtas, skal det foretas befarings hvor representanter fra begge parter deltar.

Det skal utarbeides en tilstandsrapport over leieobjektet og areal. Tilstandsrapporten bekostes av utleier. Tilstandsrapporten skal undertegnes av begge parter etter at den er ferdig utarbeidet av utleier, og den skal normalt foreligge før overtakelsen.

7 LEIETID

Avtalen løper fra og med 31.12.2020 til og med 30.12.2022, hvorefter leieforholdet opphører uten oppsigelse.

8 VEDERLAG

Som vederlag plikter leietaker å utføre arbeidsoppgaver i henhold til årlig fastsatt arbeidsprogram. På grunn av varierende vedlikeholdsbehov i det enkelte år i løpet av avtaleperioden, kan det avtales at omfanget av arbeidsoppgaver for det enkelte år kan variere.

9 ARBEIDSPROGRAM

Utleier fastsetter det årlige arbeidsprogrammet i samarbeid med leietaker. Arbeidsprogram for påfølgende år skal foreligge innen utgangen av april året før.

Dersom leietaker har innsigelser mot programmet, må han innen 14 dager fremme disse skriftlig for utleier, hvis ikke blir arbeidsprogrammet bindende.

Arbeidsprogrammet skal være gjennomført innen utløpet av kalenderåret, dersom ikke annet er avtalt.

Arbeidet skal være fagmessig forsvarlig utført og ellers i overensstemmelse med eventuell beskrivelse i arbeidsprogrammet.

Leietaker skal årlig innen utgangen av oktober måned levere en skriftlig rapport over arbeidene som er utført i løpet av siste år. Leietaker skal samtidig sende forslag til neste års arbeidsprogram

Utleier gjennomfører en årlig inspeksjon av leieobjektet. Leietaker vil bli varslet i god tid om inspeksjonen. Den som er ansvarlig for den konkrete gjennomføringen av arbeidsprogrammet, plikter å delta på inspeksjonen.

10 STRØM, OPPVARMING OG ANDRE AVGIFTER

Leietaker skal dekke alle driftsutgifter knyttet til leieobjektet, herunder utgifter til renovasjon, feiing, vann og avløp m.v.

Utleier har intet ansvar for at teknisk infrastruktur (eksempelvis strømtilførsel) på/til leieobjektet er i drift. Det kan heller ikke påregnes at utleier vil bekoste eventuelle utbedringer på slik teknisk infrastruktur. Leietaker kan etter nærmere avtale med utleier utbedre/erstatte slik teknisk infrastruktur for egen regning i den grad det er aktuelt.

11 SIKKERHET FOR SKYLDIG LEIE, SKADER PÅ HUSROM MM (UTGÅR)

12 VEDLIKEHOLD

Leietakers vedlikeholdsplikt er beskrevet i arbeidsprogrammet, jf. punkt 9.

Leietaker skal videre føre tilsyn med leieobjektet og melde fra til utleier om arbeid som må utføres og som ikke omfattes av arbeidsprogrammet eller leietakers vedlikeholdsplikt for øvrig. Leietaker har plikt til straks å utføre nødvendig arbeid for å forhindre ytterligere skade eller tap for utleier. Medfører dette arbeid av et visst omfang, kan leietaker ta det med i sin rapport over årets arbeid og få det godskrevet i neste års arbeidsprogram.

13 UTLEIERS ADGANG TIL EIENDOMMEN

Når tjenstlige behov tilsier det eller når det er nødvendig for å forhindre skade, har utleiers personell uhindret tilgang til leieobjektet. Om mulig skal leietaker varsles på forhånd. Dersom utleiers personell har måttet ta seg inn i utleid bygning, skal leietaker alltid varsles i etterkant om han ikke har fått forhåndsvarsel.

Dersom utleier har behov for å foreta arbeid på eiendommen utover det som fremgår av første avsnitt, skal leietaker varsles i god tid om dette.

Dersom utleier har behov for overnatting i forbindelse med reparasjoner og vedlikeholdsoppgaver, skal leietaker vederlagsfritt stille nødvendig plass til rådighet. Utleier skal gi melding om overnatting i så god tid som mulig.

Utleier skal ha et sett nøkler til alle hus og anlegg.

14 BRUK AV LEIEOBJEKTET

Leieobjektet må bare brukes til de formål som er angitt under punkt 5, med mindre leietaker har fått utleiers skriftlige forhåndsgodkjenning til annen bruk. Leietaker må ikke bruke leieobjektet, eller tillate at andre bruker det, til bolig. Dette regnes som fremleie og det må i disse tilfellene eventuelt utarbeides egen avtale.

Leietaker plikter å sette seg inn i og følge de offentlige forskrifter og instruksjoner som omfatter leieforholdet som er eller måtte bli innført. Leietaker bærer risikoen for at avtalt bruk ikke hindres av lov eller offentlig vedtak i medhold av lov. På dette punkt fravikes husleieloven § 2 – 17.

Utleier har ansvaret for å søke kommunale myndigheter om nødvendig bruksendring etter plan- og bygningsloven. Leietaker har ansvaret for beskrivelser av planlagt bruk og eventuell dokumentasjon til bruk i søknaden. Eventuelt kommunalt gebyr for behandling av søknad om bruksendring, dekkes av utleier.

Krav eller pålegg fra arbeidstilsyn, helseråd, brannvern eller annen offentlig myndighet, foranlediget av den virksomhet som drives i lokalene, er leietakers ansvar. Dersom forhåndstillatelse er nødvendig, er det leietakers ansvar å innhente slik tillatelse. Kopi av brev til offentlige myndigheter vedrørende leieobjektet eller den aktivitet som drives der, sendes Kystverket.

Utleier er ansvarlig for at leieobjektet er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann i henhold til forskrift 26.06.2002 nr. 847 om brannforebyggende tiltak og tilsyn. I tråd med forskriftens §2-2 skal leietaker innrette seg slik at brann ikke lett kan oppstå og slik at sikringstiltak og sikringsinnretninger virker som forutsatt. Videre skal leietaker påse at bygningstekniske brannverntiltak og øvrige sikringstiltak ikke forringes. Leietaker skal rapportere til utleier alle forhold av betydning for brannsikkerheten. For øvrig gjelder den til enhver tid gjeldende forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn.

Leietaker plikter å behandle så vel de leide lokaler som eiendommen for øvrig med tilbørlig aktsomhet. Rom med vann- og/eller avløpsrør må holdes så oppvarmet at frysing unngås.

Leietaker forplikter seg til å bruke eiendommen slik at den ikke forringes eller at dens utseende og omdømme ikke svekkes.

15 BYGNINGSMESSIGE ENDRINGER

Ombygging utover det som er fastsatt i arbeidsprogrammet må ikke finne sted uten utleierens skriftlige forhåndsgodkjenning.

Det forutsettes at alle bygningsmessige endringer blir fagmessig forsvarlig utført.

Dersom forhåndsgodkjenning gis, er leietaker ansvarlig for å innhente de nødvendige offentlige tillatelser, med unntak for eventuell nødvendig tillatelse fra antikvariske myndigheter som innhentes av utleier før utleierens godkjenning gis. Kopi av søknad til og eventuell tillatelse fra offentlige myndigheter, sendes Kystverket.

Endring eller oppgradering av det elektriske anlegget og VVS-anlegget må ikke foretas uten skriftlig forhåndsgodkjenning fra utleier. Alle slike endringer eller oppgraderinger skal utføres av autorisert personell.

16 FREMLEIE, OVERDRAGELSE OG PANTSETTELSE

Hel eller delvis fremleie, overdragelse og/eller pantsettelse av kontrakten er ikke tillatt uten utleierens skriftlige forhåndssamtykke.

17 ERSTATNING VED MISLIGHOLD FRA UTLEIER

Utgår

18 LEIERENS AVTALEBRUDD/UTKASTELSE

Utgår

19 FRAFLYTTING

Ved fraflytting skal leietaker tilbakelevere leieobjektet ryddig og rengjort og i slik stand som forutsatt i eventuelt arbeidsprogram og i forhåndsgodkjenning etter punkt 15, og for øvrig uten slit og elde som skyldes mislighold av vedlikeholdsplikt eller manglende oppfylling av arbeidsprogrammet.

Hvis eiendommen skal selges eller leies ut til andre, plikter leietaker etter forhåndsvarsel, å gi interessenter adgang til lokalene etter behov. Ved fraflytting skal utleier umiddelbart gis adgang til lokalene.

20 KOMPENSASJON FOR ENDRINGER/ OPPGRADERINGER

Ved tilbakelevering av leieobjektet, vil det ikke bli gitt økonomisk kompensasjon for endringer eller oppgraderinger som er foretatt av leietaker i henhold til arbeidsprogrammet. Videre vil det normalt ikke bli gitt økonomisk kompensasjon for endringer eller oppgraderinger som er foretatt av leietaker i henhold til særskilt forhåndsgodkjenning etter punkt 15. Ved større vedlikeholds- og oppgraderingsarbeider kan det avtales at slike utføres for leietakers regning og avskrives over en nærmere fastsatt periode. Normal avskrivningsperiode er 10 år.

21 FORCE MAJEURE

Uforutsette hendelser som partene ikke rår over, som for eksempel brann, eksplosjon, naturskade, avbrytelse av tilførsel av vann, strøm m.v., fritar partene fra å oppfylle sine forpliktelser i henhold til avtalen i den grad de ikke kan oppfylles uten unormalt høye kostnader. I slike tilfeller bortfaller plikten til å betale taps- eller skadeserstatning.

22 FORSIKRING

Leietaker skal tegne ansvarsforsikring for skade påført person eller ting. Forsikringspolise inngår som vedlegg til denne avtale..

Leietaker har rett til å forsikre leieobjektet. Dersom Kystverket ikke er automatisk medforsikret, skal dette avtales. Kopi av forsikringspolise sendes Kystverket. Eventuelt erstatningsbeløp skal gå til gjenoppbygging etc. av leieobjektet i den grad dette er mulig.

23 AVHENDING

Dersom det er aktuelt å avhende leieobjektet, skjer avhendingen i henhold til instruks om avhending av fast eiendom som tilhører staten og overføring av fast eiendom mellom statsinstitusjoner (avhendingsinstruksen) og føringer fra Regjeringen og Stortinget. Denne avtalen gir derfor ikke leietaker fortrinnsrett ved en eventuell avhending av leieobjektet.

24 ANNET

Leietaker skal innen 1. april hvert år oversende en rapport som redegjør for aktivitetene ved leieobjektet.

Hver av partene kan be om at avtalen tas opp til forhandling dersom forutsetningene endrer seg. Ved eventuell tildeling av spillemidler, vil partene foreta en gjennomgang av avtalen for å sikre at eventuelle nye forutsetninger for leieforholdet blir tilstrekkelig tatt hensyn til.

Allmenn bruk av stedet skal ikke hindre adkomst for utleiers ansatte.

Nødvendige tillatelser fra offentlige instanser (inkl. utleier) må være på plass før ev. utearrangement kan iverksettes.

Bruk og utplassering av utemøbler og annet, samt eventuell lagring av materiell og utstyr utendørs må avklares med utleier.

Ved større vedlikeholdssarbeid på Torbjørnskjær Fyrstasjon kan utleier kreve at det i gitte perioder vil bli stengt for leietaker og allmenn ferdsel.

Toalett/avfall:

Utleier setter som krav at leietaker har ansvar for rengjøring og tømming av utedo. Leietaker forplikter seg forøvrig til en god avfallshåndtering på Torbjørnskjær fyr

25 VERNETING

Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som gjelder leieforholdet.

26 SIGNATUR

Denne avtale er undertegnet i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett til hver av partene.

For Kystverket:

Sted/dato: Arendal 11/3-2021



Katrine Solheim Aas
Konst. Regiondirektør
Kystverket Sørøst

For Venneforeningen:

Sted/dato: Fr. Stal 20/2-2021



Johnny Arntzen
Foreningen Torbjørnskjærs venner

Johnny Arntzen

Natalia Bings vei 9

1605 Fredrikstad

Fredrikstad 19.02.2021

Vedlegg til Intensjonsavtalen mellom Kystverket og Venneforeningen

Jeg vedlegger dette skriv som omhandler ilandstigningen som må være Kystverkets ansvar å sørge for en bedre ilandstigning med hjelp av nødvendige stigeledd og håndrekker, noe befinner seg, men det bør komme flere der slike ikke finnes! (ved nordre landing er det behov og utlegging av moring – bøye) Ved søndre landing er det gode stigeledd og håndrekker, her legges det ut moring. Disse bør ha en vekt på 2000 kg og foreslåtte kordinater er påført innsendt med Dronebilde. Disse vil dempe «rykk» også Dykker har vært nede på flere steder og det skal kunne gå an å plasseres bak steiner eller mellom. De aller fleste av våre ønsker er det sikkert at Kystverkets arbeidslag kan utføre, med noe hjelp fra Venneforeningen. Det er meget avgjørende å få på dette på plass innen vi skal starte opp. HMSen settes høyt Med ca. 5 dager med smult farvann årlig er det eventyrlig med ilandstigning. Skal Venneforeningen lykkes med sitt arbeide må forholdene legges til rette, ellers blir det jo ikke mange dager med arbeidseffekt. Slippen / østre landing er brukt og her har det blitt ryddes vekk steiner i forkant, men hvor langt ut? Jeg mener det er en god ide å sette ned en stålstang uten for Slippen i passende avstand fra normal vannstand (Kystverket benytter slike på lykter) Her har Dykker sondert bunnforholdene som er greie! Det finnes også et forslag som jeg kan nevne: Selve havna utenfor Slippen bør renses for stein, deretter sprengte og planere bunnen ut til ca. 2 meters dyp- før det støpes en «såle» fra denne dybden og inn på land. Etter å ha fjernet eksisterende slippegang, bør det anlegges en ny, godt forankret til fjellet, uten skinnegang, men med nedstøpte tresviller (for hver m.) Denne nye slippegangen bør minst gå opp til helikopterplattformen.

På hver side av den nedre delen av slippegangen og minst ut til de nevnte 2-meters dypet bør det anlegges betongmoloer, anlagt på nedsprenget fjellgrunn, grundig forankret i fjellet. Langs siden(e) av slippehavnen bør det anlegges lav, sklisikkert brygge, både for generell fortøyning, også for rask ilandstigning og påkobling av opptreksvaier til fjernstyrt vinsj- når det er dårlig vær.

Ved Skjæret er det helt Mega bølgekrefter og opplysninger gitt av betjeningen på fyret, er det Stormsjø fra vest som har gjort mest skade på landinga. En eventuell bølgedemper må ha et Betongfundament, solid forankret til utsprengt fjellgrunn, nettopp for å motstå de enorme kreftene. Jeg mener å ha hørt at denne metode ble brukt da fyrlykta på Vidgrunnen som ble oppført i 1987.

Den står ytterst i Løperen og er den ytterste av innseilingslyktene til Fredrikstad. Jeg viser også til Fagskolens rapport. Fagskolen har utarbeidet en grundig rapport, den vil derfor være nyttig å ha med i en eventuell videre prosess.

Jeg arbeidet i 25 år med å redde Bøye / Stakebua på den lille holmen Jomfruland i Herfølrenna, Hvaler kommune -Sjøkart nr. 1. Kystverket var positive, men med 3 grunneiere var det ikke så lett.

OF bommet på sitt Kystledhytte prosjekt som røff hytte. Men OF står nå som eiere av selve hollen, men Kystverket har retten til bua på påstående grunn. Brygga er ubrukkelig, kanskje en stump av ei flytebrygge kan duge? Hk gav i sin tid byggetillatelse, med fundamentet mm. Kan egentlig rives/brennes. Jeg har kledd den østre veggen til 85% og synes Torbjørnskjærs Venner kan få benytte bua som base for vårt prosjekt på Skjæret?

Håper vi kan finne en dag for befaring på Skjæret hvor vi blir enige om arbeidene. Jeg mener at vi bør se på det utvendige og så gå innvendig. (vi trenger noen av de platene som er på ass.boligen)

Fyrhilsen
Johnny Arntzen