

## **Merknad til protokollen for styremøte 9. juni 2017**

Forvalters innstilling til sak ST 19/2017 begrunnes med at nasjonalparkstyret har innført nye føringer i forvaltningsplanen;

- Alle som eier fritidsbolig har anledning til å søke om å utvide sine fritidsboliger opp til 50 m<sup>2</sup> grunnflate (vedtatt Styremøte den 17.06.2014)
- Nasjonalparkstyret har også innført at gammer og skogs- og utmarkskoier (byggtype 172) ikke skal kunne utvides slik at det medfører endret bruk (vedtatt 22.03.2017).
- En utvidelse på opptil 30 % av eksisterende bebygd areal kan tillates på skogs- og utmarkskoier (byggtype 172). Det vil være en restriktiv holdning til utvidelser ut over 10 m<sup>2</sup>, da dette er å betrakte som en vesentlig utvidelse (vedtatt 22.03.2017).

Nasjonalparkstyret har dermed forkastet tidligere bestemmelse om at det skulle kunne søkes om utvidelse av bygg opp til 30 % utvidelse, men maksimalt 10 m<sup>2</sup> i nasjonalparken og 15 m<sup>2</sup> i landskapsvernområdet for hytter, gjeterhytter og andre byggverk (vedtatt 17.06.2014)

Hvis det ikke skilles mellom byggtyper risikerer man at det blir søkt om tillatelse til utvidelse av alle typer byggverk i nasjonalparken og landskapsvernområde, med utvidelse opp til 50 m<sup>2</sup>. Resultatet kan bli at svært små bygninger blir omsøkt utvidet til bli veldig store, i sårbare, særegne og/eller fjerntliggende områder hvor det ikke er ønsket bebyggelse eller økt bebyggelse.

Ved at utmarksbygg (gammer, skogs- og utmarkskoier) blir registrert som byggtype 172 i matrikkelen, og ikke som fritidsbolig (byggtype 161) vil man da kanskje kunne forhindre at små bygg blir utvidet til 50 m<sup>2</sup>. For gammer virker denne praksisen til å være godkjent siden det ikke kom noen tilbakemelding på dette etter faglig gjennomgang (den 02.03.2016). Det har ikke rukket å bli gjennomført en vurdering i forhold til skogs- og utmarkskoier (utmarksbygg), da dette ble innført etter at forvaltningsplanen har vært i faglig gjennomgang den 22. mars 2017.

Forvalter vil presisere at forvaltningsplanen er ikke faglig godkjent og at nasjonalparkstyrets sine vedtakene/bestemmelsene i forvaltningsplanen derfor ikke endelige før forvaltningsplanen er faglig vurdert og godkjent av Miljødirektoratet.

Forvalter har informert om konsekvensene av de nye reglene til nasjonalparkstyret.