Nasjonalparkstyret
for Skarvan og
Roltdalen og Sylan

Møteinnkalling

Utvalg:	**Nasjonalparkstyret for Skarvan og Roltdalen og Sylan**
Møtested:	, Teams
Dato:	30.09.2026
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest til nasjonalparkforvalter. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv-saksnr
	Styresak		
ST 20/2026	Godkjenning av innkalling, saksliste og valg av styremedlem til å signere protokoll sammen med leder		
ST 21/2026	Saksframlegg - Sylan LVO - Tydal - Esandvegen 2305 og 2307 - byggetiltak - 2026 - nybygg - utvidelse - ombygging - turisthytte på Storerikvollen - Trondhjems turistforening		2026/8936
ST 22/2026	Eventuelt		

ST 20/2026 Godkjenning av innkalling, saksliste og valg av styremedlem til å signere protokoll sammen med leder

Nasjonalparkstyret
for Skarvan og
Roltdalen og Sylan

Saksframlegg

Arkivsaksnummer: 2026/8936-6 **Saksbehandler:** Lars Slettom **Dato:** 22.09.2026

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Nasjonalparkstyret for Skarvan og Roltdalen og Sylan	21/2026	30.09.2026

Saksframlegg - Sylan LVO - Tydal - Esandvegen 2305 og 2307 - byggetiltak - 2026 - nybygg - utvidelse - ombygging - turisthytte på Storerikvollen - Trondhjems turistforening

Innstilling fra forvalter

Nasjonalparkstyret for Skarvan og Roltdalen og Sylan gir Trondhjems turistforening (TT) tillatelse til gjennomføring av byggetiltak på turistanlegg på Storerikvollen, Esandvegen 2305 og 2307, i Tydal i Sylan landskapsvernområde. Det gis tillatelse til følgende tiltak med tilhørende vilkår:

A – Generelle vilkår for byggetiltakene

1. Byggetiltaket skal ikke medføre økt overnattingskapasitet på turistanlegget. Utvidelse av sjøhusholdet for personalet skal være avstengt utenom betjent periode.
2. Tidspunkt for gjennomføring av byggetiltakene skal ikke skje under hekke-, yngle- og kalvingstiden – tidligste oppstart er 15. juli.
3. Det skal lages en plan for gjennomføring av gravearbeid og disponering av jordmasser til vedlikehold av veg/traktorveg. Toppjord (0-20 cm) med frøbank skal skrapes av, lagres i hauger med høyde under 1 meter og tilbakeføres fortløpende på anleggsområdet for å reetablere naturtypen/artsmangfoldet.
4. Gjenbruk av grusmasser til vedlikehold av veg/traktorveg må skje i tråd med retningslinje i forvaltningsplan kap. 5.1.17 og definert standard (bilvei/traktorveg klasse 5).
5. Bygge- og rivningsavfall må håndteres forsvarlig, transporteres ut av landskapsvernområdet og leveres på godkjent måte. Dokumentasjon på innlevert bygge- og rivningsavfall sendes på epost til verneområdeforvaltningen etter ferdigstilling av byggetiltakene.
6. Byggetiltakene må ferdigstilles innen 3 år fra vedtaksdato. Dokumentasjonsbilder sendes på epost til verneområdeforvaltningen.

B – Utvidelse og ombygging av hovedhytte – bygg 1

1. Utvidelse (23 m2) og ombygging skal skje i tråd med plan, snitt, fasadetegninger og beskrivelser for bygg 1 – hovedhytte jf. vedlegg 3, 4, 12-15.
2. Vinduer skal ha sprosser, disse bør være gjennomgående. Vinduene skal være uten beslag og plasseres slik at de harmonerer med øvrige vinduer.Vinduer bør tildekkes med lemmer med samme farge som eksisterende veggflater.
3. Det gis tillatelse til utgraving av masser for etablering av kjellerrom i hovedhytte og grøft for rørledning mellom energibygg og hovedhytte.

C – Utvidelse og ombygging av energibygg – bygg 2

1. Utvidelse (38 m2) og ombygging skal skje i tråd med plan, snitt og fasadetegninger og beskrivelser for bygg 2 – energibygg jf. vedlegg 3,4, 16-19.
2. Vinduene skal ha sprosser, disse bør være gjennomgående. Viduene skal ikke ha beslag og bør tildekkes med lemmer med samme farge som eksisterende veggflater.

3. Det gis tillatelse til utgraving av masser for etablering av kjeller med fyrrom, tørkerom, aggregatrom og gang med rømningsvei.
4. Lem over kjellernedgang utformes på tilsvarende måte med samme utforming og farge som eksisterende kjellernedgang på hovedhytte jf. bilde 1.

D – Montering av solcellanlegg på engergibygg – bygg 2

1. Det skal utarbeides en refleksjonsanalyse for solcelleanlegget på energibygget av fagkyndig, som dokumenterer faktisk refleksjon fra konkrete observasjonspunkter i landskapsvernområdet (viktige utsiktspunkter, ferdselsårer, kulturmiljøer i landskapsvernområdet samt hensyn til dyreliv/reindrift). Analysen må kunne dokumentere at anlegget (plassering, helningsvinkel, solceller, synlige metalliske konstruksjoner) ikke medfører nevneverdig gjenskinn eller forstyrrende refleksjoner, for å sikre at verneverdiene ikke påvirkes nevneverdig.
2. Refleksjonsanalysen må blant annet vurdere refleksjon til viktige observasjonspunkter, modellere solbanen gjennom året, angi varighet og hyppighet av refleksjon og vurdere påvirkning for verneformål og verneverdiene i Sylan landskapsvernområde.
3. Analysen må vurdere og foreslå teknisk løsning som oppfyller krav til anlegg i sensitive landskapsvernområder.
4. Refleksjon fra solcellemodulene må være mindre eller lik 2 % i det synlige lysspekteret, noe som skal dokumenteres gjennom produsentens tekniske spesifikasjoner eller uavhengig testdokumentasjon. Panelene skal ha antirefleksbehandling (ARC).
5. Solcellemoduler skal ha monokrystallinske solceller med mørk farge, være tilpasset for bruk i sensitive omgivelser og ha strukturert glass som gir lavest mulig gjenskinn.
6. Synlige metalliske konstruksjoner (ramme, festebraketter, bærekonstruksjoner) skal ha mørk, matt og ikke-reflekterende overflate.
7. Refleksjonsanalyse med vurderinger, anbefalinger og forslag til teknisk løsning skal godkjennes av nasjonalparkstyret før solcelleanlegget kan monteres på energibygget.

D – Utvidelse av sjølhushold – bygg 3

1. Utvidelse (17,5 m2) skal skje i tråd med plan, snitt og fasadetegninger og beskrivelser for bygg 3 – sjølhushold. jf. vedlegg 3,4, 20-23.
2. Vinduer må ha samme størrelse som eksisterende vinduer på bygget jf. figur 1, høyre side. Vinduene skal ha sprosser, disse bør være gjennomgående, ikke beslag.

E – Riving av eksisterende utedo og nybygg av gapahuk – bygg 4

1. Det gis tillatelse til riving av eksisterende utedo (15 m2).
2. Gapahuk skal plasseres og bygges i tråd med byggetegning for bygg 4 jf. vedlegg 3,4,24.
3. Gapahuken skal ha tørrmur med lokal stein. Torvtak og vegger skal ha mørk brun og diskret jordfarge. Gapahuken bør senkes i terrenget slik at nybygget i minst mulig grad påvirker landskapet og kulturmiljøet på Storerikvollen.

Vedtaket fattes med hjemmel i verneforskrift for Sylan landskapsvernområde § 3 punkt 1.3 a, i, punkt 1.3, 2. ledd og § 48 i naturmangfoldloven.

Begrunnelse
Utvidelser og ombygging av Trondhjems turistforenings turistanlegg på Storerikvollen i Sylan landskapsvernområde vurderes som nødvendig for videre drift og bruk. Byggetiltakene skal ikke øke overnattingskapasiteten for besøkende, men gi forbedret HMS, logistikk, sanitæranlegg/badstu, boforhold for vertskap i betjent periode og mer bærekraftig energiløsning med nytt solcellanlegg og batteribank. Det stilles særlige krav til solcelleanlegget for å unngå sjenerende refleksjon til landskapet omkring. Etablering av ny gapahuk vurderes som hensiktsmessig tilrettelegging for besøkende som overnatter i telt ved turisthytta.

Byggetiltaket må gjennomføres slik at lokal byggeskikk og bygningsmiljø videreføres. Byggearbeidene må utføres utenfor sårbar periode for dyreliv og reindrift. Frøbanken i toppjorda må håndteres, lagres og tilbakeføres slik at naturtype/artsmangfold kan reetableres. Eksisterende utedo kan rives og erstattes med nytt sanitæranlegg. Gjenbruk av gravemasser til vedlikehold av veg/traktorveg vurderes som hensiktmessig, men må skje i tråd med retningslinjer og standarder.
--- slutt på innstilling ---

Viktige opplysninger
- Godkjenning er nødvendig etter plan og bygningsloven i Tydal kommune.
- Motorferdselen knyttet til gjennomføringen av tiltaket er søknadspliktig etter verneforskriften for Sylan landskapsvernområde. Transport må koordineres og planlegges slik at den begrenses til det nødvendige.Gjennomføring tilpasses i tid slik at påvirkning på sårbar natur og dyreliv blir minst mulig. Tett dialog med reinbeitedistriktet er nødvendig for å unngå unødige forstyrrelser av reindrifta.
- Det vil bli utført kontroll fra oppsyn av byggetiltaket etter ferdigstilling.

Saksopplysninger

Områdebeskrivelse
Turisthytta Storerikvollen eies av Trondhjems turistforening og ligger på setervollen Storerikvollen i Tydal kommune, ved Esandsjøen, Esandvegen 2305 og 2307, i Sylan landskapsvernområde.



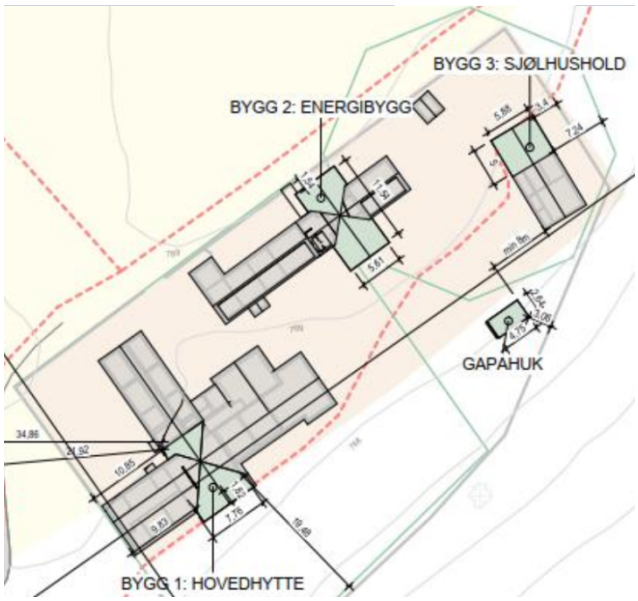
Kartutsnitt viser beliggenheten til Trondhjems turistforening sin turisthytte, Storerikvollen, i Tydal (grå prikk). Rød strek viser vernegrense for Sylan landskapsvernområde.



ILLUSTRASJON ETTER TILTAK

Illustrasjonsbildet viser kulturlandskapet og bygningsmiljøet på setervollen Storerikvollen etter at omsøkte tiltak er gjennomført. Sweco Norge AS. Hovedhytte ligger til venstre, energibygget ligger i midten med ny gapahuk foran og sjølhusholdet ligger til høyre.

Søknaden
Sweco Norge AS har levert en grundig og omfattende søknad for byggetiltaket. Søknaden med tilhørende følgebrev, prosjektbeskrivelse, planer, skisser, foto og illustrasjoner ligger som vedlegg i saken.



Byggetegning som viser hovedhytte (bygg 1), energibygg (bygg 2), sjølhushold (bygg 3) og gapahuk (bygg 4).

<u>Høring</u>
Høringsbrev ble sendt ut 13.07.2026 til Trøndelag fylkeskommune, Sametinget, Saanti sijte og Statsforvalteren i Trøndelag – reindriftsavdelingen med høringsfrist 28.08.2026.

Verneområdeforvaltningen har mottatt høringsinnspill fra Trøndelag fylkeskommune og reindriftsavdelingen hos Statsforvalteren i Trøndelag:

<u>Statsforvalteren i Trøndelag – reindrift</u>
- Tiltaket ligger innenfor Saanti sijte og er i reindriftas arealbrukskart (Kilden) klassifisert som helårsbeite, inkludert kalvingsland.

- Kalvingsperioden er en svært sårbar tid hvor reinen er spesielt utsatt for forstyrrelser.
- Tiltaket ligger omtrent 360 meter vest for en flyttlei. Flyttleier har et særskilt vern i reindriftsloven § 22. Bestemmelsen omhandler ikke kun fullstendig blokkering av flyttlei, men også innsnevringer av og bygging like ved flyttlei, samt forstyrrelser som byggetiltak kan medføre. Dersom reindriften ikke kan flytte rein fritt og uhindret etter en tradisjonell flyttlei, kan denne anses som stengt.
- Reindriftsavdelingen vurderer at endringene byggetiltaket medfører innenfor dagens inngjerding vil ha minimal direkte påvirkning på reindriften.
- Transport, frakt av materialer og tidspunkt for arbeid kan derimot ha negative konsekvenser.
- Det bør settes vilkår for dispensasjonen at arbeidet gjennomføres utenom den mest sårbare perioden på våren, og at transport og frakt skjer etter avtale med reinbeitedistriktet.

Trøndelag fylkeskommune
Fylkeskommunen stiller seg positive til at omsøkte tiltak ikke fører til en økning i overnattingskapasiteten ved anlegget, men fører til bedre logistikk, forbedrede sanitære forhold og en forbedring av bærekraftige og grønne tiltak for drift og bruk av anlegget. Fylkeskommunen har innspill til ulike momenter ved søknaden som det bes om at justeres og/eller hensyntas videre før gjennomføring av tiltaket:

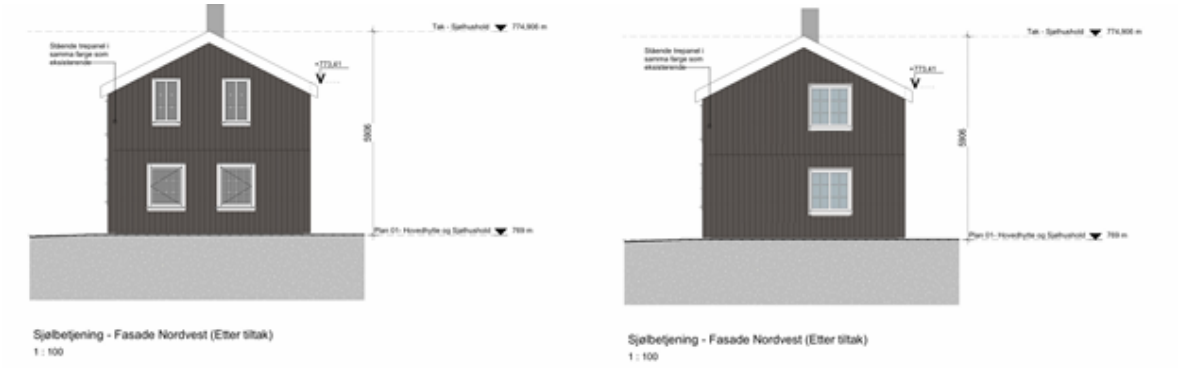
Hovedhytte – bygg 1

- Nye vinduer skal ha gjennomgående sprosser og utvendig kittfals uten bruk av beslag ved/i vinduene.
- Rømningsvinduer skal også utformes på tilsvarende måte, men kan utføres med en demonterbar midtstolpe for å svare på rømningskravene.
- Positivt at vinduene skal tildekkes når anlegget ikke er i bruk for å minske slitasje og minske påvirkning på omgivelsene som vinduene gir. Lemmene bør males i samme farge som ytterveggen for å blende godt inn med bygningen for øvrig.

Energibygg – bygg 2
- Fylkeskommunen ber om at det benyttes solcellepaneler med ikke reflekterende overflate for å unngå refleksjon i naturen. Panelene finnes på markedet. De har muligens lavere virkningsgrad, men sett i sammenheng med virkningen og påvirkningen i naturen vurderes det som viktig å ivareta hensynet om lite skjemmende fjernvirkning.
- Fra kjeller, som skal graves ut under energibygget, er det vist en rømningsvei mot nord. Rømingsveien ser ut til å være en vanlig dør med bredde 860 mm. Da det ikke er vanlig opphold i kjelleren, bør det vurderes om det er tilstrekkelig med et vindu som samsvarer med behov for rømning, som man da ville kunne plassere høyt på vegg innenfor en lysgrav eller lignende. Ved bruk av dør som rømningsvei vil man ha behov for oppstøtting av terrenget sideveis, samt etablere en rampe m.m.. Rampen vil lett fylles med snø om vinteren og være vesentlig mer skjemende visuelt og framstår som unødvendig omfattende.

Sjølvhushold – bygg 3
- Det er positivt at eksisterende bygningsvolum forlenges, og at man har som mål å videreføre byggets eksisterende materialer og formspråk.
- Generelle kommentarer om vinduer og rømningsveier er gyldige også for dette bygget.
- Vinduene bør ha like mål, som eksisterende vinduer, særlig langs langveggen til sjølhusholdet.

- Forslag til ny gavlvegg vurderes som uheldig, og det bes om å tradisjonalisere denne veggen i tråd med mål om å videreføre byggets eksisterende estetikk på fasade mot nordvest. jf. forslag til høyre i illustrasjonen under.



Figur 1 - venstre illustrasjon viser oversendt fasadeforslag - høyre side viser forslag til justering

Gapahuk – bygg 4

- Fylkeskommunen forstår ønsket om etablering av en gapahuk som en tilleggsfasilitet for folk som overnatter i telt. Det bes om at man ser på muligheten av å etablere en gapahuk med lokal stein for grunnmuren, ved tørrmuring av dens fundament. En tørrmur vil framstå som stedstilpasset og tradisjonelt mer riktig. Skisserte betongelement vurderes som et uheldig materialvalg.
- Det bes også om å begrense inngrepene i terrengettil det strengt nødvendige. En senkning av bygget i terrenget for å være mindre ruvende og visuelt synlig er forståelig, men må avveises mot inngrepet i terrenget og behovet.

Eldre tids kulturminner

- Det vurderes som liten risiko for at tiltakene vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.
- Fylkeskommunen minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Supplerende opplysninger fra Trondhjems turistforening til høring fra fylkeskommunen

Når det gjelder kjellernedgangen på energibygget mot nordøst, er denne tenkt som lasterampe for å kunne frakte ned aggregat, batteribank, fyrkjel osv. Dette er nødvendig med tanke på driften av bygget. Kjellernedgangen vil ligne på utvendig kjellertrapp til rommet under kjøkkenet på hovedhytta. Kjellernedgangen kan godt være dekket av en solid kjellerlem når den ikke er i bruk.



Bilde 1. Bildet viser kjellernedgang til rom under kjøkkenet på hovedhytta med tilhørende kjellerlem. Omsøkt kjellernedgang på nordøstsiden av energibygget vil få tilsvarende utforming. Foto: TT.

Hjemmelsgrunnlag

- Vedlikehold av eksisterende traktorveg til Storerikvollen i samsvar med forvaltningsplanen er tillatt jf. § 3 punkt 1.2 d, jf. forvaltningsplan kap. 5.1.17.
- Ikke tillatt å ta ut masser til vedlikehold av vei/kjørespor fra verneområdet jf. § 3 pkt.1.1 jf. § 48 nml.
- Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger (fasadeendring) kan tillates etter søknad jf. § 3 punkt 1.3 a (hovedhytte/energibygg/sjølhushold)
- Riving av bygninger som preger landskapets art eller karakter kan tillates etter søknad jf. § 3 punkt 1.3 i (utedo)
- Ombygging, utvidelse og nybygg skal skje i samsvar med lokal byggeskikk og tilpasses landskapet jf. § 3, punkt 1.3, 2. ledd
- § 48 første ledd, første alternativ – nybygg/gapahuk til friluftlivsformål/turistnæring, montering av solcelleanlegg på energibygget

Delegering

Nasjonalparkstyret skal behandle søknader og treffe vedtak etter verneforskriften eller etter naturmangfoldloven § 48. Sakens omfang og betydning for verneverdiene tilsier at behandlingen ikke kan delegeres til arbeidsutvalget eller nasjonalparkforvalter jf. gjeldende vedtekter og delegering av myndighet.

Verneformål – forskrift

Formålet med opprettelsen av Sylan landskapsvernområde er å ta vare på et egenartet og vakkert fjellområde som er relativt lite påvirket av menneskelig aktivitet, og med Sylmassivet som et sentralt høgfjellsområde omgitt av store myr- og skogområder.

Det er også et formål å ta vare på et område med rikt biologisk mangfold i form av naturtyper, økosystemer, arter og de naturlige økologiske prosessene som preger landskapet.

Videre er det et formål å verne en variert vegetasjon, med spesielt store og sammenhengende myrlandskap. Myrvegetasjonen varierer fra fattig til ekstremrik myr, og de truete myrtyper rik og intermediær skog-/krattbevokst myr, ekstremrik fastmattemyr og palsmyr har høy verdi. Sylan har også varierte skogssamfunn med spesiell verdi knyttet til kontinuitetsskog, høgtliggende skogbestander av gran og en svært variert fjellvegetasjon med innslag av rike og truete vegetasjonstyper, blant annet rike våtsnøleier.

Allmennheten skal gis anledning til natur- og landskapsopplevelse gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.

Ivaretakelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

Forvaltningsplan

Forvaltningsplanen for Sylan og Sankkjølen har følgende retningslinjer som er relevante i saken:

Kapittel 5.1.16 - Byggetiltak

Verneforskriften for Sylan landskapsvernområde inneholder et generelt byggeforbud, unntak gjelder bare for etablerte næringsinteresser som jordbruk og reindrift.

Forvaltningsmyndighetene skal arbeide for at eksisterende bebyggelse tilpasses stedets naturlige omgivelser.

- Det skal legges opp til en streng dispensasjonspraksis i landskapsvernområdet
- Det kan gis dispensasjon til ombygging og utvidelse av eksisternde bygninger
- Alle byggearbeider som medfører endring i utseende, størrelse eller bruk skal behandles som byggesøknad i kommunen
- For alle byggetiltak som innebærer nybygg vil det bli stilt krav om dokumentasjon av behovet for tiltaket.

Kapittel 5.1.17 - Veier

Vernebestemmelsene er imidlertid ikke til hinder for vedlikehold av eksisterende veier. Vedlikeholdsarbeidene skal derimot ikke medføre utbedringer som gir vegen økt vegstandard og dermed øker presset på verneområdet:

- Nødvendig grusing og vedlikehold av eksisterende grøfter langs veier.
- Kun vedlikehold av bærelag/slitelag der dette finnes fra før.
- Ikke tillatt å skifte veidekke, anlegge nye grøfter, rette ut svinger, legge om trasè eller utvide veien i bredden
- Ikke tillatt å ta ut masser til vedlikehold i verneområdet.

Strekning fra Sankåvika til bom nr. 1 har status som bilvei. Strekning fra bom nr. 2 til Storerikvollen har traktorvegstandard klasse 5.



Figur 2.
Rød strek viser strekning med bilveg fra bom nr. 1 ved Sankåvika og fram til bom nr. 2.

Vurdering

Det er gjort en samlet vurdering av de ulike byggetiltakene og virkningene av disse på landskapsvernområdet ut fra de miljørettslige prinsippene i §§ 8-12, med bakgrunn i naturmangfoldlovens § 7. Det er gjort egne vurderinger for bruken av naturmangfoldlovens § 48.

Naturmangfoldloven §§ 8-12

Kun nødvendige byggetiltak tillates for å begrense nedbygging av natur
Arealtap som følge av nedbygging av natur er i dag den viktigste faktoren for tap av biologisk mangfold jf. § 8. Av den grunn må det føres en restriktiv dispenasasjonspraksis i verneområdet. Kun bygningstiltak som vurderes som nødvendige og som ikke er i strid med verneformål og verneverdier kan tillates.

Tabell 1 Oversikt over byggetiltak, eksisterende bebygd areal (BYA) og omsøkte endringer.

Byggetiltak	Ekisterende areal (BYA) m2	Økning/reduksjon m2
Hovedhytte	363	23
Energibygg	150	38
Sjølhushold	60	17,5
Gapahuk	11,25	11.25
Utedo	15	15
SUM	**599,25**	**74,75 m2 (totalt) – 12,5 %**

Riving av eksisterende utedo reduserer nedbygd areal på setervollen.

- Bygge- og rivningsavfall må håndteres forsvarlig, transporteres ut av landskapsvernområdet og leveres på godkjent måte.

Ta hensyn til dyreliv og reindrift i anleggsfasen
Området ved Storerikvollen har viktig og sårbart dyreliv som ikke må forstyrres unødvendig, spesielt ikke i hekke-, yngle- og kalvingstiden. Storerikvollen ligger i et viktig kalvings- og beiteområde for Saanti sijte. Av den grunn må byggetiltak tilpasses til sårbar periode for dyrelivet og reindrifta. Byggetiltakene skjer innenfor et allerede inngjerdet område på setervollen, og vil dermed ikke påvirke reindrifta nevneverdig.

Transport knyttet til byggetiltakene må også tilpasses til dyrelivet og reindrifta jf. § 8,10, 11 og 12. Søknad om motorferdsel må behandles av nasjonalparkstyret.

- Byggetiltak skal ikke gjennomføres under vår og tidligsommer – oppstart av byggearbeid kan tidligst skje 15. juli.
- Byggetiltaket må ferdigstilles innen 3 år etter at tillatelse er gitt, for at tillatelsen skal være gyldig.
- Motorferdsel er søknadspliktig tiltak.

Prosess over tid for å finne bærekraftige løsninger tilpasset omgivelsene
Tiltakshaver har over lengre tid hatt dialog med forvaltningmyndigheten og kulturminnemyndigheten om byggetiltakene på Storerikvollen. Prosessen har medført at omsøkte tiltak nå i stort vurderes som nødvendige byggetiltak i tråd med lokal byggeskikk.

Det vurderes som nødvendig med utvidelser for å kunne få et mer funksjonelt inngangsparti, bedre sanitærfasiliteter, mer framtidsretta energiløsninger, boforhold for vertskap i betjent periode samt en gapahuk for å legge til rette for besøkende, spesielt de som overnatter i telt (HMS).
Overnattingskapasiteten for besøkende utvides ikke, men turistanlegget får bedre logistikk, noe som er viktig for videre drift og bruk uten at ferdselstrykket på naturmiljøet og reindrifta øker. Når turistanlegget ikke er betjent, vil vertskapets del av sjølhusholdet være avstengt for besøkende.

Byggetiltakene vurderes langt på vei å ivareta eksisterende kulturmiljø, verneformål og verneverdier. Den første turisthytta ble satt opp på Storerikvollen allerede i 1896 jf. § 8, 10 og 12.

- Fasadeutrykk vil være tilsvarende som på eksisterende bygg med taktyper, takhøyder, vinkler og panel for å ivareta bygningsmiljøet.
- Vinduer må ha samme størrelse, farge og utforming (sprosser/uten beslag) som eksisterende vinduer for å videreføre bygningenes estetikk og fasade. Rømningsvindu kan utføres med demonterbar midtstolpe for å imøtekomme rømningskrav.
- Positivt med lemmer foran vindu og over kjellernedgang. Tildekking minsker slitasje og gir mindre påvirkning på omgivelsene og landskapet. Lemmer males i samme farge som eksisterende yttervegg.

Gjenskinn fra solcelleanlegg skal ikke påvirke verneformål eller verneverdier nevneverdig
For å omstille til mindre bruk av fossilt drivstoff og aggregat, planlegges det montert solcelleanlegg på taket på energibygget med tilhørende batteribank i kjelleren. Tiltaket vurderes i utgangspunktet som positivt, men omfanget av solceller er relativt stort, og det er nødvendig å sikre at gjenskinn fra solceller ikke påvirker landskapsvernområdet, verneformål og verneverdier nevneverdig jf. §§ 8-12

- Refleksjonsanalyse må gjennomføres av en fagkyndig for å vurdere virkningene av solcelleanlegget på landskapet, verneformål og verneverdier. Analysen gjennomføres for å unngå at tiltaket gir en alvorlig skade/påvirkning på landskapsverdiene.
- Analysen må vurdere påvirkning fra sentrale utsiktpunkter, ferdselsårer og kulturmiljø, samt mulig påvirkning på dyreliv og reindrift og opplevelsesverdien av landskapet for besøkende. Plassering, helningsvinkel og tekniske løsninger må inngå i vurderingene – sensitivt område.
- Sentrale krav for å unngå forstyrrende gjenskinn fra solcelleanlegg vil være; antirefleksjonsbelegg (ARC), strukturert glass, lav reflektans (< 2%), monokrystallinske solceller (mørk farge), matt,svart omramming/festeanordning/bærekonstruksjon med lav refleksjon.

- Nasjonalparkstyret må godkjenne refleksjonsanalysen og endelig valg av løsning for solcellanelgg før montering.

Gapahuk for å dekke behov for besøkende som ligger i telt på Storerikvollen
Turisthytta på Storerikvollen har en del besøkende som velger å overnatte i telt, men benytter seg av sanitæranlegg og serveringstilbud. Ved å etablere en gapahuk og legge til rette for telting på setervollen, blir både sikkerhetsmessige (brannfare ved matlaging) og hygeniske utfordringer bedre ivaretatt (toalett). Gapahukens størrelse (11 m2) dekker behov for normalt antall teltere. Utforming (torvtak), farge (mørk bruk, jordfarge) og plassering i tilknytning til eksisterende bygninger vurderes å være godt tilpasset omgivelsene på setervollen.

Kulturminnemyndigheten anbefaler bruk av lokal stein og tørrmur som fundament, i stedet for bruk av betong. Det gir en stedstilpasset og tradisjonelt mer riktig materialbruk. Ved å senke gapahuken litt i terrenget, reduserers også virkningen av bygningen på landskapet og landskapsopplevelsen. Jf. § 8, 10,11 og 12.

Presedensvurdering av byggetiltaket på turistanlegget på Storerikvollen
Storerikvollen er det eneste turistanlegget av sitt slag som ligger innenfor Sylan landskapsvernområde. Behov for energibygg, sanitæranlegg og overnatting for vertskap vurderes som spesielle behov og forhold knyttet til dette byggetiltaket. Det same gjelder behov for gapahuk som tilrettelegging for teltere. Det foregår turistvirksomhet og utleie på Esandvegen 2302, men i en annen målestokk. Sannsynligheten for lignende byggetiltak i framtida vurderes som liten. Presedensvirkningen av tillatelsen til byggetiltakene vurderes derfor som begrenset for landskapsvernområdet.

Vedlikehold av veger må utføres i tråd med retningslinjer og fastsatt standard
Graving i landskapsvernområdet og uttak av grusmasser er i utgangspunktet forbudt. Men nytt kjellerrom i hovedhytte og kjeller i energibygg påvirker i begrenset grad landskapet eller naturtyper/arter. Det gir driftsmessige fordeler for turistanlegget.

Gjenbruk av sandmasser til vedlikehold av veg/traktorveg, vurderes også som positivt, siden det ikke medfører nevneverdige naturinngrep eller arealtap av viktig naturtype jf. § 10 og 12.

- Vedlikehold av veg/traktorveg må utføres i tråd med retningslinjene i forvaltningsplanen kapittel 5.1.17, og standarden på veg/traktorveg skal ikke endre.
- Dersom man ved gravearbeid skulle oppdage noe spesielt, må arbeidet stanses og kulturminnemyndighetene kontaktes.

Ta vare på toppjord med frøbank for reetablering av naturtype og arter
Naturtypen naturbeitemark er registrert på Storerikvollen. Naturtypen med tilhørende artsmangfold må ivaretas ved å begrense nedbygging samt ta vare på frøbanken i toppjorda under anleggsfasen for tilbakeføring og fortløpende reetablering av naturtype/artsmangfold jf. § 8 og 12.

- Toppjorda (0-20 cm dybde) med frøbank/biologisk aktivt lag skrapes av, lagres i hauger som må være lavere enn 1 meters høyde for å sikre lufttilgang. Jordmassene bør ligge så kort tid som mulig før tilbakeføring – helst innenfor samme vekstsesong. Massehåndteringen må planlegges slik at jordlagring, tilbakeføring og reetablering av naturtypen kan skje fortløpende og så raskt som mulig ift. framdriften til byggearbeidene.

§ 48 – naturmangfoldloven, første ledd, første alternativ

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig.

Etablering av gapahuk
Behovet for gapahuk på Storerikvollen vurderes som nødvendig av hensyn til HMS. Størrelse, utforming, farge og plassering vurderes ikke å være i strid med verneformålet til Sylan landskapsvernområde – et egenartet og vakkert fjellområde.

Gapahuken gir anledning til natur- og landskapsopplevelse gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging. Størrelse av bygnignen gir heller ikke nevneverdig pårirkning på biologisk mangfold i form av naturbeitemark med tilhørende artsmangfold. Gapahuken ligger innenfor allerede inngjerdet område. Naturgrunnlaget til reindrifta blir ikke berørt. Det er satt avbøtende vilkår i saken for å ivareta natur- og kulturmiljøet på setervollen.

Motering av solcellanlegg på energibygg
Solcelleanlegg er i utgangspunktet et positivt og ønsket tiltak for omstilling til mer bærekraftige energiløsninger på slike turistanlegg. For å være føre var, er det satt en del vilkår i saken for å unngå at solcelleanlegget skal gi sjenerende gjenskinn som påvirker landskapet og landskapsopplevelsen negativt, og dermed være i strid med verneformålet.

En stedstilpasset refleksjonsanalyse fra en fagkyndig, vil sammen med konkrete krav til teknisk løsning, være med på å sikre lavest mulig grad av lysrefleksjon i et sensitivt naturområde. Det er gitt en rekke avbøtende vilkår i saken for å unngå nevneverdig påvirkning på verneverdiene fra solcelleanlegget. Dette for å ivareta både dyreliv, friluftsliv/opplevelsesverdi av landskapet og reindrifta.

Uttak av grusmasser til kjeller og vedlikehold av veg/traktorveg
Uttak av grusmasser for etablering av kjellerrom i hovedhytte og energibygg vurderes ikke å være i strid med verneformålet, siden det ikke vil påvirke landskapet. Gjenbruk av grusmassene til vedlikehold av veg/traktorveg, vurderes som et hensiktmessig og nødvendig tiltak som ikke påvirker verneverdiene nevneverdig såfremt retningslinjer og standarder i forvaltningsplanen følges.

Vilkårene for å kunne gi en dispensasjon etter § 48 i naturmangfoldloven vurderes å være oppfylt.

Vedlegg

1 198_1 Rammesøknad - Endring av bygg - fasade, Endring av bygg - utvendig tilbygg større enn 50 m², Endring av bygg - underbygg, Nytt bygg - ikke boligformål under 70 m² - Esandvegen 2307.pdf
2 Søknad om dispensasjon.pdf
3 Følgebrev.pdf
4 Prosjektbeskrivelse arkitekt.pdf
5 Oversiktsplaner - Eksisterande, Rives, Nytt.pdf
6 3D Oversikt.pdf
7 Illustrasjon eksisterende og etter tiltak.pdf
8 Foto eksisterende.pdf
9 Tegningsliste.pdf
10 Situasjonsplan.pdf
11 Terrengsnitt.pdf
12 Bygg 1 - Hovedhytte, Planer.pdf

13 Bygg 1 - Hovedhytte, Snitt.pdf
14 Bygg 1 - Hovedhytte, Fasade Nordvest og Sørøst.pdf
15 Bygg 1 - Hovedhytte, Fasade Sørvest og Nordost.pdf
16 Bygg 2 - Energibygg, Planer.pdf
17 Bygg 2 - Energibygg, Snitt.pdf
18 Bygg 2 - Energibygg, Fasade Sørvest og Nordøst.pdf
19 Bygg 2 - Energibygg, Fasade Sørøst og Nordvest.pdf
20 Bygg 3 - Sjølhushold, Planer.pdf
21 Bygg 3 - Sjølhushold, Snitt.pdf
22 Bygg 3 - Sjølhushold, Fasade Sørvest Nordøst.pdf
23 Bygg 3 - Sjølhushold, Fasade Sørøst Nordvest.pdf
24 Bygg 4 - Gapahuk.pdf
25 Premissnotat geoteknikk Ombygging Storerikvollen.pdf

Søknad om rammetillatelse

Etter plan- og bygningsloven jf. § 20-1, § 20-2 og § 20-3

Prosjekt
Storerikvollen (10249764)

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested

Adresse	Gårds-nummer	Bruks-nummer	Seksjons-nummer	Feste-nummer	Bruksenhets-nummer	Bygnings-nummer
Esandvegen 2307 7590 TYDAL	198	1	0	0	-	-
Esandvegen 2307 7590 TYDAL	204	1	0	5	-	-
Esandvegen 1449 7590 TYDAL	204	1	0	0	-	-

Tiltak/ byggeplaner

Tiltakstyper

- Endring av bygg - utvendig - Fasade
- Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
- Endring av bygg - utvendig - Underbygg
- Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe
I: Overnattings- og serveringsvirksomhet

Bygningstype
529: Annen bygning for overnatting

Anleggstype
Andre

Formål
- Annet

Beskrivelse av gammelt formål
Turistforeningshytte med tilhørende anlegg.

Beskrivelse av planlagt formål
Turistforeningshytte med tilhørende anlegg.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?
Ja

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850?
Nei

Skal det utarbeides avfallsplan?
Ja

Er det avholdt en forhåndskonferanse med kommunen?
Ja

Er tiltaket avhenging av tillatelse fra annen myndighet?
Ja

Er det obligatorisk uavhengig kontroll?
Nei

Følgebrev

Se vedlegg.

Tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
TRONDHJEMS TURISTFORENING Organisasjonsnummer: 911184354	+4795174268	jostein.gravaas@dnt.no

Adresse
Sandgata 30
7012 TRONDHEIM

Kontaktperson for tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Jostein Gravås	+4795174268	jostein.gravaas@dnt.no

Fakturaadresse for tiltakshaver

Navn
Trondhjems Turistforening

Adresse
Sandgata 30
7012 TRONDHEIM

Organisasjonsnummer
911184354

Bestillerreferanse
Jostein Gravaas

Fakturareferanse
Storerikvollen

E-postadresse
jostein.gravaas@dnt.no

Søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
SWECO NORGE AS Organisasjonsnummer: 967032271	+4741555902	elisabethholand.sjoli@sweco.no

Adresse
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Kontaktperson for søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Elisabeth Holand Sjøli	+4741555902 +4741555902	elisabethholand.sjoli@sweco.no

Nabovarsling

Er tiltaket nabovarslet?
Ja

Antall merknader fra naboer eller gjenboere
0

Oversikt over omsøkte dispensasjoner

Antall dispensasjonssøknader
1

Nr.	Kategori	Emne	Dispensasjon fra
1	Planformål	LNFR	Kommuneplan eller kommunedelplan

Planer og arealdisponering

Gjeldende plan

Type plan
Arealdel av kommuneplan

Navn på plan
Kommuneplan

Reguleringsformål
Landbruk-, natur- og friluftsformål, samt reindrift (LNFR)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan
Ingen krav til utnyttelsesgrad

Grad av utnytting i henhold til gjeldende plan
0

Tomtearealet

	Byggeområde/grunneiendom	0 m²
+	Areal som legges til	0 m²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m²
=	Beregnet tomteareal	0 m²

Bebyggelsen

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m²
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m²
-	Areal som skal rives	0 m²
+	Areal ny bebyggelse	0 m²
+	Parkeringsareal	0 m²
=	Sum areal	0 m²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting
0

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?
Nei

Er vann- og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?
Nei

Krav til byggegrunn

Oversikt over områderisikoer der byggverket skal plasseres

Naturpåkjenning	Sikkerhetsklasse/tiltakskategori
Fjellskred	Utenfor mulig fareområde
Flom	Utenfor mulig fareområde
Kvikkleire	Utenfor mulig fareområde
Skred	Utenfor mulig fareområde
Stormflo	Utenfor mulig fareområde
Skred i bratt terreng - steinsprang	Utenfor mulig fareområde

Har tiltaket andre naturforhold jf. pbl §28-1?
Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

Adkomst

Skal tiltaket gi ny eller endret adkomst?
Nei

Vannforsyning

Tilknytning
Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse
Boret etter vann.

Krysser vanntilførsel annens grunn?
Nei

Avløp

Tilknytning
Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett?
Ja

Foreligger det en utslippstillatelse?
Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn?
Nei

Overvann

Blir takvann/overvann ført til terreng?
Ja

Finnes det avløpssystem for overvann?
Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK17 i bygningen?
Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK17 i bygningen?
Nei

Erklæring

Søknaden og all relevant dokumentasjon er skrevet/oversatt til norsk, svensk eller dansk.

Denne har signert på vegne av SWECO NORGE AS

Sjøli Elisabeth Holand

Digitalt signert gjennom Altinn 11.06.2026 kl. 15:15

Oversikt over vedlegg

Annet — 198-1 Referat fra forhåndskonferanse - Storerikvollen.pdf

Redegjørelse grunnforhold –– 77901166-RIG-N01_Premissnotat geoteknikk Ombygging Storerikvollen.pdf

Situasjonsplan — A-00-00_Tegningsliste.pdf

Situasjonsplan — A-10-01_Situasjonsplan.pdf

Situasjonsplan — A-20-00_Oversiktsplaner - Eksisterande, Rives, Nytt.pdf

Tegning ny plan — A-20-01_Bygg 1 - Hovedhytte, Planer.pdf

Tegning ny plan — A-20-02_Bygg 2 - Energibygg, Planer.pdf

Tegning ny plan — A-20-03_Bygg 3 - Sjølhushold, Planer.pdf

Tegning ny fasade — A-20-04_Bygg 4 - Gapahuk.pdf

Tegning nytt snitt — A-40-00_Terrengsnitt.pdf

Tegning nytt snitt — A-40-11_Bygg 1 - Hovedhytte, Snitt.pdf

Tegning ny fasade — A-40-12_Bygg 1 - Hovedhytte, Fasade Nordvest og Sørøst.pdf

Tegning ny fasade — A-40-13_Bygg 1 - Hovedhytte, Fasade Sørvest og Nordost.pdf

Tegning nytt snitt — A-40-21_Bygg 2 - Energibygg, Snitt.pdf

Tegning ny fasade — A-40-22_Bygg 2 - Energibygg, Fasade Sørøst og Nordvest.pdf

Tegning ny fasade — A-40-23_Bygg 2 - Energibygg, Fasade Sørvest og Nordøst.pdf

Tegning nytt snitt — A-40-31_Bygg 3 - Sjølhushold, Snitt.pdf

Tegning ny fasade — A-40-32_Bygg 3 - Sjølhushold, Fasade Sørøst Nordvest.pdf

Tegning ny fasade — A-40-33_Bygg 3 - Sjølhushold, Fasade Sørvest Nordøst.pdf

Tegning ny fasade — A-50-02_3D Oversikt.pdf

Tegning ny fasade — A-50-03_Illustrasjon eksisterende og etter tiltak.pdf

Tegning eksisterende fasade — A-50-04_Foto eksisterende.pdf

Erklæring om ansvarsrett — Ansvarsrett_PRO_Arkitektur_Sweco Architects AS.pdf

Erklæring om ansvarsrett — Ansvarsrett_PRO_Brannkonsept_SWECO NORGE AS.pdf

Erklæring om ansvarsrett — Ansvarsrett_PRO_Geoteknikk_SWECO NORGE AS.pdf

Følgebrev — Følgebrev søknad om rammetillatelse - Storerikvollen.pdf

Nabovarsel — Følgebrev til nabovarsel - Storerikvollen.pdf

Kvittering for nabovarsel — Kvittering med mottakere Nabovarsel #1.pdf

Nabovarsel — Opplysninger gitt i Nabovarsel #1.pdf

Redegjørelse estetikk — Prosjektbeskrivelse arkitekt.pdf

Annet — Referat oppklaringsmøte Storerikvollen.pdf

Nabomerknader — Svar på nabovarsel - Thomas Angells stiftelser.pdf

Dispensasjonssøknad — Søknad om dispensasjon - Storerikvollen.pdf

Sweco Norge AS
Norbygata 14
Postboks 80 Skøyen
0187 Oslo, Norway

Tlf. (+47) 67 12 80 00
post@sweco.no
sweco.no

Søknad om dispensasjon fra LNFR-formål i kommuneplanens arealdel - Storerikvollen

Planstatus og behov for søknad om dispensasjon

Storerikvollen er i kommuneplanens arealdel for Tydal kommune, vedtatt 21. juni 2012, avsatt som nåværende område for LNFR (landbruk, natur, friluftsliv og reindrift).

Av bestemmelsene til planen, jf. pkt. 2.4, framgår det at turistforeningshytta inngår i formålsområde for fritids- og turistformål (område FT21, Storerikvollen, betjent turistforeningshytte). Vi legger til grunn at dette arealformålet kun omfatter eksisterende bebyggelse, og at tilbygg til turistforeningshytta, samt ny bebyggelse på området, vil ligge innenfor areal som kommuneplanens arealdel angir som LNFR-område.

Innenfor friluftsformålet i LNFR-områder omfattes kun mindre tilretteleggingstiltak for friluftsliv som ikke kan medføre konflikt med øvrige underformål, herunder landbruk, natur og reindriftsinteresser. Selv om tiltaket fremmer friluftsinteresser, må tiltaket altså anses å være i strid med LNFR-formålet.

Tillatelse til planlagte tiltak er derfor betinget av at det med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gis dis dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel.

Storerikvollen ligger for øvrig innenfor område som i kommuneplanens arealdel er angitt som båndleggingssone etter naturmangfoldloven (hensynssone H_720_1). Aktuelle båndlegging (B6) er Sylan landskapsvernområde vernet ved forskrift FOR-2008-04-11-349. Det er ikke gitt retningslinjer til båndleggingssonen i kommuneplanens arealdel.

Rettslig grunnlag for dispensasjon

Kommunen kan gi dispensasjon fra LNFR-formål i kommuneplanens arealdel, jf. pbl. § 19-2 første ledd.

Dispensasjon må ikke føre til at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse, eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt, jf. pbl. § 19-2 andre ledd første punktum. Videre kreves det at fordelene med dispensasjon er klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd andre punktum.

Dispensasjon krever begrunnet søknad, jf. pbl. § 19-1.

Søknad om dispensasjon

LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel skal ivareta hensyn til landbruk, natur, friluftsliv, samt reindriftshensyn. I det følgende vil vi synliggjøre at slike hensyn ikke blir «*vesentlig tilsidesatt*» ved at det gis dispensasjon til planlagte tiltak.

Landbrukshensyn

I tilknytning til Storerikvollen (vest for turistforeningens anlegg) ligger en av to gjenværende setre i Sylan der det fortsatt er småfe på seterbeite. Turistforeningens anlegg er inngjerdet, jf. bilde inntatt under, slik at det er en naturlig avgrensning mellom foreningens anlegg og de aktuelle beiteområdene. Beiteområdene er nærmere beskrevet i Naturbase faktark, jf. nedenfor.



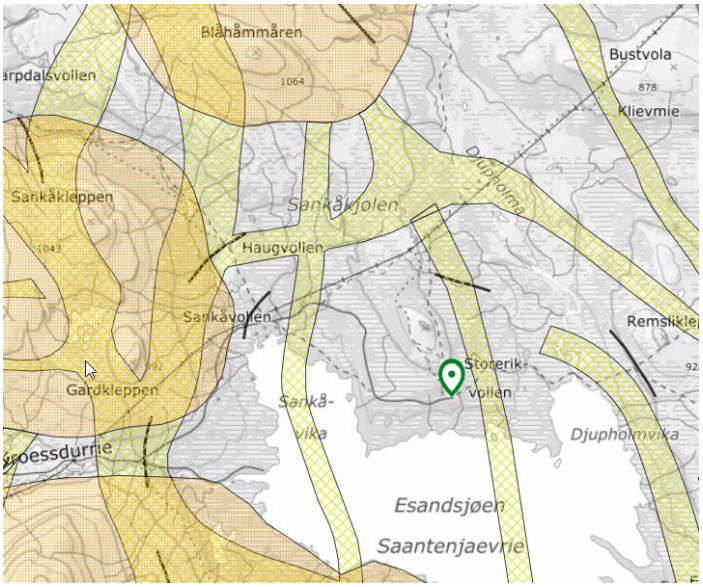
Samtlige planlagte tiltak skal utføres på inngjerdet område, og seterbeite på omkringliggende områder vil ikke bli påvirket av tiltakene. Under anleggsperioden vil det kunne være aktuelt å ta ned deler av gjerdene rundt turistforeningens anlegg midlertidig for å sikre nødvendig tilgang for bygningsarbeid. Dette vil i så fall bli utført i samråd med driver av seterbeitet.

Vi ser ikke at dispensasjon til tiltakene vil medføre noen vesentlig tilsidesettelse av landbrukshensyn.

Reindriftshensyn

Storerikvollen ligger innenfor Saanti Sijte, Essand reinbeitedistrikt. Kommuneplanens arealdel viser ingen hensynssone for reindrift på det omsøkte arealet, eller på områder i umiddelbar nærhet til anlegget.

Ifølge Nibios reindriftskart er det ikke registrert reinsdriftsgjerder/anlegg i nærheten av turistforeningshytta, og det er heller ingen trekklei/flyttlei/oppsamlingsområde i umiddelbar nærhet. Det er registrert en flyttlei ca. 370 meter øst for hytta, og kart viser inntegnet flyttlei ca. 2 km nord for hytta og ca. 3,5 km øst for hytta. Vi viser til kartutsnitt inntatt under der dette framgår.

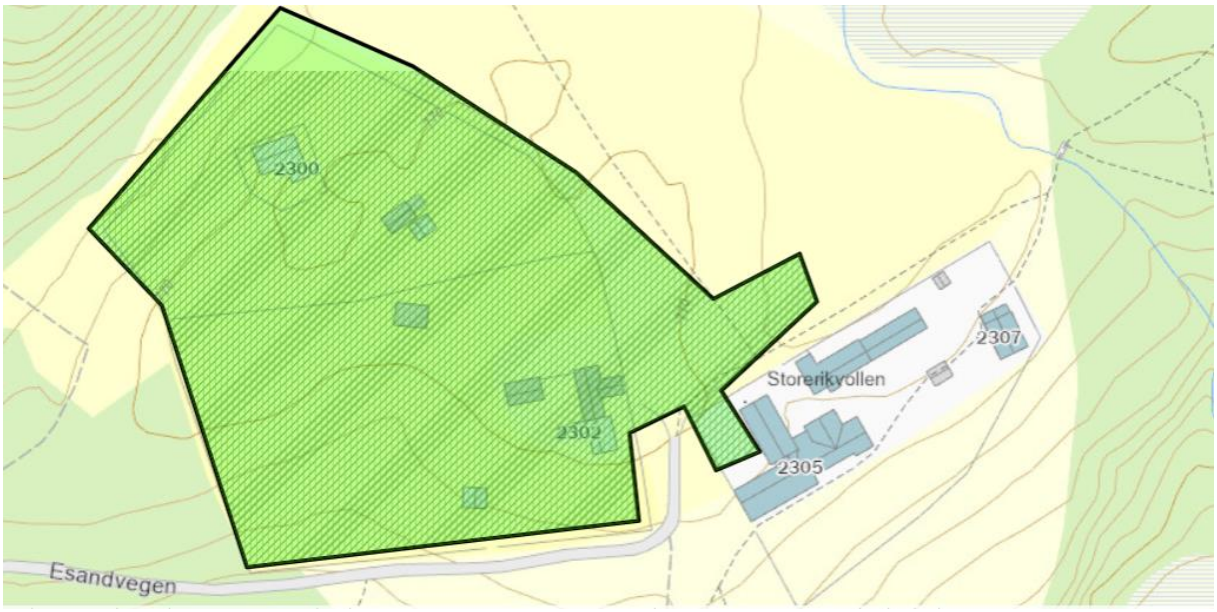


Storerikvollen ligger for øvrig innenfor et større sammenhengende område som i reindriftskartene er angitt som beiteområder og kalvingsland.

Med bakgrunn i at det er tale om tiltak på eksisterende bebyggelse, innenfor inngjerdet område, uten noen økning i overnattingskapasiteten til anlegget, er vår vurdering at dispensasjon ikke vil medføre noen vesentlig tilsidesettelse av reindriftshensyn.

Naturhensyn

Vest/nordvest for turistforeningshytta er det kartlagt en verdsatt naturtype, naturbeitemark med stor verdi (ID: BN00083216). Kartutsnitt av lokaliteten er inntatt under:



Fra faktaarket til lokaliteten i naturbase[1] gjengis:

«*Lokaliteten ligger på Storerikvollen på nordsiden av Esandsjøen i Tydal kommune. Lokaliteten dekker fire delområder med naturbeitemark med gjerder som deler dem. Del 1 er det store beitet i sørvest, del 2 ligger nord for 1, del 3 ligger øst for 1 og 2 og bak turisthytta, og del 4 er en liten flekk bak den vestlige delen av turisthytta. Avgrensingen er skarp mot grusvei i sør, mot turisthytta i sør og øst, og mer diffus mot fjellbjørkeskog i vest og nord. Berggrunnen i lokaliteten består i hovedsak av amfibolitt og glimmerskifer.*

(...)

Del-lokalitet 4: Enga er dominert av engkvein, gulaks, med noe finnskjegg, fjellmarikåpe, ryllik, blåklokke, fjelltimotei, engfrytle, småsyre og hårsveve sp. Av beitemarksopp ble kun kjeglevokssopp og beiterødskivesopp funnet.

(...)

Setra er i bruk som turisthytte, men beitemarkene holdes i hevd, trolig ved sauebeite. Del-lokaliteter 1 og 2 er inngjerda og beitetrykket er godt på begge to. Det tallrike forekomst av engsyre og sølvbunke i sørvest på del 1 tyder på noe dårligere hevd ved mindre beitetrykk enn på delområdet 2. Forekomsten av hvitkløver på del 1 tyder også på noe sterkere gjødsling her. Del 3 er også til dels godt beitet, spesielt i øst. Del 4 er ikke beita, men trolig slått. Den er nå en del av inngjerdinga rundt hytta hvor dyra trolig ikke går. Det er tegn til litt gjødselpåvirkning rundt hyttene som står på beitet. Ellers har det trolig vært lit gjødselpåvirkning.»

Tiltak på hovedhytta, ved vinterinngangen mot nordvest, vil påvirke området som er benevnt delområde 4 (inngjerdet område). I møte med berørte sektormyndigheter, kommunen og nasjonalparkstyret (14. januar 2026) ble det pekt på viktigheten av at inngrep i naturtypen begrenses så langt det er mulig, og at naturtypen hensyntas under anleggsperioden og etter gjennomført tiltak. Det er i møtereferat fra møtet anbefalt at man ivaretar frøbanken i det øvre jordsjiktet. Tiltakshaver vil følge opp dette under anleggsperioden. Torvlaget med rotsystem vil bli tatt av og mellomlagret, og lagt tilbake etter gjennomføring av tiltaket.

Friluftshensyn

[1] https://faktaark.naturbase.no/?id=BN00083216

Turistforeningshytta ligger innenfor et kartlagt friluftslivsområde (Storsylen) som er angitt som et svært viktig friluftsområde.[2] Storerikvollen, og turistforeningens anlegg, inngår som en del av dette området og kartleggingen. I og med at det er tale om tiltak som øker kvaliteten på turistforeningens anlegg, må tiltakene anses å fremme friluftshensyn. Vi viser til fordel- og ulempevurderingen nedenfor.

Samlet vurdering av berørte hensyn/interesser

I det ovennevnte har vi synliggjort hvilke hensyn som aktualiseres for dette konkrete LNFR-området og i denne konkrete saken. Vår vurdering er at dispensasjon til tiltakene ikke vil sette hensyn bak LNFR-formålet «*vesentlig*» til side. Vi viser her til Høyesteretts avgjørelse i HR-2026-730-A der det om vesentlighetskriteriet i pbl. § 19-2 andre ledd første punktum uttales følgende:

«*Dette innebærer at ikke enhver tilsidesettelse av de nevnte hensyn og interesser vil lede til at dispensasjonsadgangen er stengt. Det skal foretas en konkret vurdering, både av hvilke hensyn som blir berørt, og hvilke konsekvenser eller påvirkning det aktuelle tiltaket har for de hensyn og interesser som berøres.*»

Vi ser for øvrig heller ikke at dispensasjon vil innebære noen vesentlig tilsidesettelse av hensynene i lovens formålsbestemmelse, eller nasjonale eller regionale interesser, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Fordel- og ulempevurdering

Det andre dispensasjonsvilkåret er at "*Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.*"

I lovforarbeidene, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007–2009) s. 242, er det lagt til grunn at ordvalget innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra, fortsatt gjør seg gjeldende med styrke. For øvrig framgår av Prop. 169L (2020-2021) til § 19-2 andre ledd at:

"Selv om vilkårene etter første punktum er oppfylt, kan det bare innvilges dispensasjon dersom fordelene ved å gi dispensasjon i tillegg er klart større enn ulempene. Ved vurderingen vil det være relevant å vektlegge fordeler og ulemper både for samfunnet, tiltakshaver eller tredjeparter. Det gjøres ingen endringer i fordelsbegrepet. Fortsatt skal fordelene begrenses til forhold som ivaretar generelle areal- og ressursdisponeringshensyn. I tillegg kan spesielle sosialmedisinske, personlige og menneskelige hensyn påberopes, men det skal fortsatt føres en restriktiv praksis når det gjelder vektleggingen av disse. Vurderingene av fordeler og ulemper skal skje etter en samlet vurdering."

Ovenfor har vi synliggjort at hensynene bak LNFR-formålet ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at det gis dispensasjon til de planlagte tiltakene. I dette ligger også at vi ikke ser tungtveiende areal- og ressursdisponeringsmessige ulemper med at dispensasjonssøknaden innvilges. På generelt grunnlag er det en ulempe at dispensasjon fra planer bidrar til å svekke planene som styrings- og beslutningsgrunnlag. Mange avvik fra gjeldende planer bidrar til en uthuling av planene, og vi går ut fra at kommunen anser dette som en ulempe også i denne konkrete saken.

Det overordnede formålet med de planlagte tiltakene er å tilrettelegge for økte kvaliteter på det eksisterende anlegget og på denne måten fremme og tilrettelegge for friluftsliv. Friluftslivshensyn er også et sentralt hensyn bak LNFR-formålet, og det må tillegges stor vekt at dispensasjon bidrar til å fremme slike hensyn, uten at det samtidig utløser noen konflikt med de øvrige hensynene som skal ivaretas gjennom arealformålet. De økte kvalitetene på anlegget vil gjøre anlegget attraktivt som turmål og være positivt i et folkehelseperspektiv. Tiltakene styrker mulighetene for allmennhetens tilgang til natur- og landskapsopplevelser, jf. formålsbestemmelsen i verneforskriften for Sylan landskapsområde.

Videre innebærer tiltakene mer bærekraftige energiløsninger på anlegget. Vi viser her til lovens formålsbestemmelse, jf. § 1-1, der det framgår at plan- og bygningsloven har til hensikt å fremme en bærekraftig utviklig til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Det planlegges installert flere solcellepaneler på anlegget, og eksisterende aggregat skal byttes ute med et nytt og moderne aggregat . Dette vil redusere dieselforbruket på Storerikvollen betydelig og være fordelaktig for miljøet.

Endelig vil vi vise til at kommuneplanens intensjon er å videreføre Storerikvollen og turistforeningens anlegg. Som nevnt innledningsvis, framgår det av arealdelens pkt. 2.4 at turistforeningens hytte inngår i planen (FT21). Omsøkte tiltak vil bidra til å sikre at Storerikvollen videreføres i tråd med kommuneplanens intensjon.

[2] https://faktaark.naturbase.no/?id=FK00007109

Vår vurdering er at de ovennevnte fordelene med dispensasjon er "*klart større*" enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Oppsummering

Vi vurderer at vilkårene for å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2 andre ledd, er oppfylt. Vi ser heller ikke at det foreligger saklig grunnlag for å avslå dispensasjonssøknaden etter pbl. § 19-2 første ledd, og ber derfor om at søknaden innvilges.

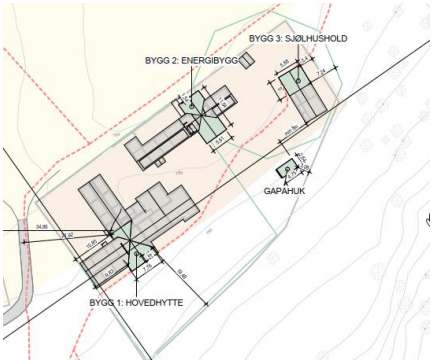
Følgebrev til søknad om rammetillatelse til tiltak – Storerikvollen

Tiltakshaver

Tiltakshaver:	Trondhjems Turistforening
Organisasjonsnummer:	911 184 354
Kontaktperson:	Jostein Gravaas
Telefon:	951 74 268
E-post:	jostein.gravaas@dnt.no

Tiltakseiendom og berørte bygninger

Adresse:	Essandvegen 2305, 2307 og 1449
Gnr/bnr:	198/1, 204/1/5, 204/1
Bygningsnummer:	184897474 (Hovedhytta), 184897482 (Energibygget), 184897334 (Selvhusholdet)



Beskrivelse av tiltakets art

Det søkes med dette om rammetillatelse til tiltak på turistforeningens anlegg på Storerikvollen.

Formålet med tiltakene er å ruste anlegget for framtidig drift, uten at man øker overnattingskapasiteten for publikum. Planlagte tiltak vil innebære at anlegget får økt bærekraft, samt sikkerhetsmessige forbedringer.

Ansvarlig prosjekterende arkitekt har utarbeidet en prosjektbeskrivelse med en detaljert redegjørelse for planlagte tiltak. Vi viser til vedlegg "Prosjektbeskrivelse ombygging Storerikvollen".

I det følgende gis et sammendrag av prosjektbeskrivelsen, herunder planlagte tiltak.

Hovedhytta

På hovedhytta planlegges nytt inngangsparti tilpasset eksisterende bygg, forlengelse av eksisterende yttervegger, samt noen innvendige justeringer. Møne og raft holdes på samme nivå som eksisterende tak.

Sweco
Telefon +47 67 12 80 00
www.sweco.no

Drammensveien 260
NO 0212 Oslo
Norway

Sweco Norge AS
Organisasjonsnr. 967032271

Eksisterende vegg ved vinterinngangen trekkes ut, slik at fasaden flukter med fasaden til den eksisterende sovefløyen. For øvrig planlegges utvidelse av kjeller.

Eksisterende bygg har et bebygd areal på 363 m² og nytt bebygd areal vil være 386 m². Det er altså tale om en økning på 23 m².

Energibygget

Søknaden omfatter tilbygg med én etasje, samt kjeller og loft. Tilbygget føres opp vinkelrett mot eksisterende bygg. Fasadeuttrykket vil være tilsvarende som eksisterende bygg, med rødmalt stående trepanel. Massene som graves ut fra kjeller brukes til vedlikehold av omkringliggende veger. Tilbygget får tak med møne/raft på samme nivå som eksisterende.

Det skal installeres solcellepaneler på taket som i dag er utført med papp/eternitt, samt enkelte paneler på fasade (ved behov). Panelene og tilhørende skinner skal være svarte, slik at de ikke virker skjemmende i landskapet og slik at en så langt som mulig unngår refleksjon.

Tilbygget skal romme badstue, dusjrom, toaletter, aggregatrom, fyrrom og tørkerom.

Eksisterende bygg har et bebygd areal på ca. 150 m², og nytt bebygd areal vil være 188 m². Det er altså tale om en utvidelse på 37,7 m².

Selvhusholdet

Eksisterende bygg forlenges nordover med et tilbygg i to etasjer. Tilbygget vil få lik utforming som eksisterende bygg/utføres med tilsvarende materialbruk. I tilbygget vil det være tre soverom for ansatte, stue- og oppholdsareal for ansatte, samt toalett (kompsteringstoalett/mulldo) og gang.

Tilbygget har et bebygd areal på ca. 17,5 m² og nytt bebygd areal vil være ca. 77,5 m².

Andre tiltak

For øvrig omfatter søknaden oppføring av ny gapahuk med bebygd areal på 11,25 m², samt riving av eksisterende utedo (bygning uten bygningsnummer).

Utedoen som skal rives har et bebygd areal (BYA) på ca. 15 m², og er markert med rødt kryss i kartutsnitt inntatt under:



Forholdet til plangrunnlaget og behov for søknad om dispensasjon

Tiltaket vil være i strid med LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel, jf. pbl. § 11-6 andre ledd.

Det søkes om dispensasjon fra formålet. Dispensasjonssøknad følger vedlagt.

Ivaretakelse av krav til arkitektonisk utforming, herunder visuelle kvaliteter

Ivartakelse av krav til arkitektonisk utforming, herunder visuelle kvaliteter, er redegjort for i prosjektbeskrivelse fra ansvarlig prosjekterende arkitekt.

Tiltakets visuelle kvaliteter og arkitektonisk utforming er for øvrig drøftet i oppklaringsmøte 14. januar 2026 og innspill framsatt i møtet er forsøkt hensyntatt i prosjektet.

Universell utforming

Det følger av pbl. § 31-2 første ledd at tiltak på eksisterende byggverk skal prosjekteres og utføres i samsvar med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Ved hovedombygging gjelder kravene for byggverket i sin helhet. Ved øvrige tiltak gjelder "*relevante krav*" for de delene av byggverket som tiltaket omfatter.

For tilbygg til eksisterende bygningsmasse er det altså "*relevante krav*" i TEK17 som skal oppfylles.

Med ordlyden "*relevante krav*" menes i følge lovforarbeidene, jf. Prop. 64 L pkt. 9 at de tekniske kravene som stilles "*må fylle en funksjon og ha en effekt i byggverket*".

Utgangspunktet i TEK17 er at byggverk for publikum og arbeidsbygninger skal være universelt utformet, med mindre byggverket eller deler av byggverket etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse, jf. TEK17 § 12-1 andre ledd.

Ansvarlig søkers vurdering er at kravet til universell utforming ikke kommer til anvendelse i dette tiltaket, herunder at kravet i § 12-1 andre ledd ikke er et "*relevant krav*" for omsøkte tiltak, jf. pbl. § 31-2 første ledd.

Vi viser til at det er tale om mindre tilbygg til eldre bebyggelse som ikke er universelt utformet. Universell utforming av de aktuelle tilbyggene vil ikke fylle noen funksjon, eller ha noen effekt i byggverkene.

Subisidært, hvis kommunen mener at krav til universell utforming er et "*relevant krav*" for et eller flere av de omsøkte tilbyggene, søkes det med dette om unntak fra kravet, jf. pbl. § 31-4.

Følgende krav til universell utforming oppfylles ikke:

§ 12-3. Krav om heis i byggverk
§ 12-4 (2). Inngangsparti
§ 12-6 (5-6). Kommunikasjonsvei
§ 12-7 (5-7). Krav til utforming av rom og annet oppholdsareal.
§ 12-8 (2). Entré og garderobe
§ 12-9 (2). Bad og Toalett
§ 12-11 (3). Balkong terrasse og lignende
§ 12-12 (2). Avfallssystem og kildesortering
§ 12-13 (3-4). Dør, port og lignende
§ 12-14 (3-4). Trapp
§ 12-18 (3). Skilt, Styrings- og betjeningspanel, håndtak, armaturer og lignende.

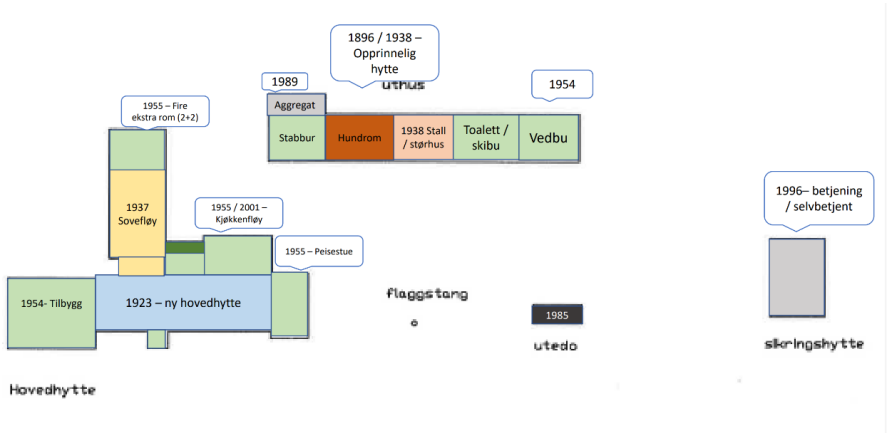
Etter pbl. § 31-4 første ledd kan kommunen gi helt eller delvis unntak fra tekniske krav dersom det vurderes som forsvarlig ut fra sikkerhet, helse og miljø. I vurderingen skal kommunen legge vekt på følgende:

a) Byggverkets alder, formell vernestatus, type, formål, plassering, varigheten av tiltaket og nåværende tekniske tilstand
b) Forhold som kan redusere negative konsekvenser ved at det gis unntak
c) Fordeler som oppnås med tiltaket

Av lovforarbeidene, jf. Prop. 64 L (2020-2021) s. 28, framgår det at unntaksbestemmelsen i pbl. § 31-4 første ledd er ment som en sikkerhetsventil ved arbeider på eksisterende byggverk, for å unngå urimelige og uheldige utslag av et regelverk som hovedsakelig er ment for nybygg.

Det sentrale for vurderingen av om det skal gis unntak fra tekniske krav, er ifølge lovforarbeidene at sikkerhetsnivået i eksisterende byggverk ikke reduseres.

Storerikvollen er en av Trondhjem Turistforenings eldste hytter. Det ble åpnet turisthytte på stedet allerede i 1896, som en utvidelse av et gammelt seterhus. Gjennom 1900-tallet ble anlegget gradvis utvidet. Oversikt over bygningsmassen og byggeår er illustrert under.



Som det framgår av ovennevnte oversikt er det hovedsakelig tale om eldre bygningsmasse. Bygningsmassen har ingen formell vernestatus pr. i dag, men Nasjonalparkstyret har pekt på at Storerikvollen er et kulturminne/kulturmiljø med regional verneinteresse. Bygningsmassens alder tilsier altså at det bør kunne gis unntak fra krav til universell utforming. Det har heller ingen hensikt å oppfylle krav til universell utforming på de aktuelle tilbyggene, fordi eksisterende bygningsmasse ikke er universelt utformet. Tilrettelegging for universell utforming vil kreve omfattende inngrep i eksisterende bygg.

Anleggets plassering tilsier også at det bør gis unntak fra krav til universell utforming. Turistforeningens anlegg ligger i ulendt høyfjellsterreng, flere mil fra nærmeste helårs kjøreveg. Adkomst til hytta skjer via 4 km lang sti eller vinterløype, og allmennheten har ikke adgang til motorisert ferdsel fram til anlegget. Adkomstveier og stinettet er heller ikke tilrettelagt for bevegelseshemmede. Vi viser i denne sammenheng til Statsforvalteren i Trøndelag sin avgjørelse av 27. november 2019 i klagesak vedrørende turistforeningens hytte ved Ramsjøen der det ble konstatert at kravet til universell utforming ikke kom til anvendelse som følge av hyttas utilgjengelige plassering.

Når det gjelder fordeler som oppnås med omsøkte tiltak, viser vi til søknaden om dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel. Som vi der har pekt på, vil planlagte tiltak tilføre anlegget kvaliteter som gjør anlegget attraktivt som turmål. Tiltakene fremmer folkehelsehensyn og styrker muligheten for allmennhetens tilgang til natur- og landskapsopplevelser. Omsøkte tiltak innebærer også en mer bærekraftig energiløsning på anlegget. Det skal installeres flere solcellepanelser og eksisterende aggregat byttes ut med et nytt og modern aggregat, slik at dieselforbruket på Storerikvollen reduseres betydelig.

Vi ber derfor, subsidiært, om at kommunen gir unntak fra krav til universell utforming, jf. opplisting av aktuelle bestemmelser ovenfor.

Øvrige unntak fra TEK17

Det søkes for øvrig om unntak fra følgende krav i TEK17:

§ 12-7 (2) Romhøyde

- Romhøyden i selvhusholdet er lavere enn 2,4 meter. Dette vurderes som akseptabelt da bygget ikke benyttes til helårsopphold, og fordi tilbygget utgjør en forlengelse av eksisterende bygningsmasse med tilsvarende romhøyde.

§ 12-14 (1 bokstav h og i) Trappebredde

- Ny trapp i energibygget, ned til kjelleren, samt trapp i selvhusholdet til soverom for ansatte har bredde på 0,9 meter. Dette vurderes som akseptabelt da trappene kun benyttes av et begrenset antall brukere, og inngår i interne funksjoner.

§ 12-16 (2 og 3) Rampe

- Rampe ned til kjelleren i energibygget er kun beregnet for transport av utstyr, og ikke til personbruk. Rampen er derfor ikke utformet for allmenn ferdsel, herunder med riktig stigningsforhold (andre ledd) og håndløper (tredje ledd).

Det søkes om unntak for ovennevnte, med samme begrunnelse som for krav til universell utforming.

Det kan bli aktuelt med øvrige unntak fra relevante krav i TEK17. Dette vil avklares ved detaljprosjektering av tiltaket, og ev. søknad om unntak vil i så fall bli sendt inn sammen med relevant søknad om igangsettingstillatelse.

Tiltakets sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold, og behov for eventuelle sikringstiltak

Tiltakene ligger ikke innenfor område som er vist som fare- eller aktsomhetsområde i NVEs temakart.

Forhåndskonferanse

Det ble avholdt forhåndskonferanse 16. juni 2022. Ansvarlig søker deltok ikke på forhåndskonferansen, men har hatt tilgang referat fra forhåndskonferansen.

Referat fra forhåndskonferansen følger vedlagt.

Den 14. januar 2026 ble det avholdt et møte der det ble gitt informasjon om tiltaket til kommunen, nasjonalparkstyret og Trøndelag fylkeskommune.

Referat fra møtet følger vedlagt.

Tegninger og målsatt situasjonsplan

Tegningsliste og tegningsgrunnlag, samt situasjonsplan, følger vedlagt.

Redegjørelse for nabovarsling og nabomerknader

Det er gjennomført nabovarsling i tråd med kravet i pbl. § 21-3, jf. også referat fra forhåndskonferansen med opplisting av naboer som skal varsles, og vi har ikke mottatt merknader til søknaden.

Hjemmelshaver til eiendommen 204/1, Thomas Angells stiftelser, har i merknad av 1. juni 2026 bekreftet at de aksepterer tiltaket. Stiftelsen forutsetter at tiltaket ikke berører naboeiendom og at fastsatt grensepunkt ikke påvirkes. Tiltakshaver bekrefter dette.

Forholdet til andre myndigheter

Tiltaket ligger innenfor Sylan landskapsvernområde og søknaden skal behandles av Nasjonalparkstyret for Skarvan og Roltdalen og Sylan. Ifølge nasjonalparkstyrets møtekalender skal neste møte avholdes 20.-21. august 2026.

Søknad om dispensasjon må sendes på høring til berørte sektormyndigheter og andre interessenter, jf. pbl. § 19-1. For å unngå unødvendig dobbeltbehandling og to samordningsperioder/høringsperioder, ber vi om at dispensasjonssøknaden sendes til uttalelse til sektormyndighetene/interessenter samtidig som saken oversendes for behandling i nasjonalparkstyret.

Vi understreker for ordens skyld at kommunen i pbl. § 21-5 har hjemmel til å gi rammetillatelse etter plan- og bygningsloven uten at tillatelse fra andre myndigheter foreligger, med forbehold om at igangsettingstillatelse ikke blir gitt før forholdet til andre myndigheter er brakt i orden.

Sektormyndigheter skal for øvrig avgi uttalelse innen 4 uker, jf. pbl. § 21-5 tredje ledd.

Igangsettingstillatelse er betinget av Arbeidstilsynets samtykke. Dette vil bli innhentet til relevant søknad om igangsettingstillatelse.

Erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan

Erklæringer om ansvarsrett som er dekkende for rammesøknad, samt gjennomføringsplan, følger vedlagt.

Annet

Ved spørsmål til søknaden kan undertegnede kontaktes på telefon 41 55 59 02 eller e-post elisabethholand.sjoli@sweco.no.

Alle henvendelser og vedtak i saken bes returnert til Sweco Norge AS, org.nr. 967 032 271, **merket med kontaktperson Elisabeth Holand Sjøli**. Korrekt returadresse er avgjørende for at henvendelsen kan anses mottatt hos oss.

Med vennlig hilsen

Elisabeth Holand Sjøli
Jurist/seniorrådgiver

Sweco Norge AS | Steinkjer
Mobil +4741555902

Prosjektbeskrivelse

01.04.2026

Prosjektbeskrivelse Ombygging Storerikvollen.

Opprettet av: Ellen Jonsson

For å sikre videre drift av Turisthytta på Storerikvollen er det planlagt å gjennomføre noen mindre tiltak. Disse tiltakene vil bidra til bærekraftige og sikkerhetsmessige forbedringer, uten å øke kapasiteten til hytta. Formålet er utelukkende å bedre ruste hytta for fremtidig drift.

I 2022 ble det holdt en forhåndskonferanse for ombygging av Storerikvollen, hvor mange verdifulle innspill ble løftet. Se referat "198-1 Referat fra forhåndskonferanse 16.06.2022" for detaljer. Kommentarene fra konferansen har blitt vurdert og prosjektplanen er blitt oppdatert deretter.

Videre ble det gjennomført et oppklaringsmøte, jf. referatet *«Referat oppklaringsmøte – Storerikvollen»* datert 14.01.2026. Innspillene som ble løftet der er ivaretatt i en andre runde av prosjektet. Nedenfor listes de planlagte tiltakene for hovedhytta, energibygg og sjølhushold.

Tiltak på Hovedhytta:

- Ved hovedhytta planlegges et nytt inngangsparti som er nøye tilpasset det eksisterende bygget. Eksisterende yttervegger forlenges, og fasadeuttrykket opprettholdes med stående rød trepanel.
- Et torvtak, plassert vinkelrett mot det eksisterende, skaper en beskyttet inngangssituasjon og inkluderer en terrasse med integrerte sittebenker. Møne og raft holdes på samme nivå som det eksisterende taklandskapet.
- Det nye taket strekker seg hele veien bak til den opprinnelige sovefløyen fra 1937. Veggen ved vinterinngangen flyttes ut slik at den flukter med fasaden til sovefløyen. Dette gir en romsligere inngang for vinterbruk samt utøket oppbevaring for ved og bøttekott.
- Ved peisestuen installeres nye moderne vinduer med røde karmer og sprosser for å underordne seg den eksisterende arkitekturen, men likevel passe godt in. De nye vinduene dekkes på vintertid for at sikre lang levetid og dempe refleksjoner til omgivende landskap.
- En ny Natt-WC (pissoarer til begge kjønn) plasseres i tilbygget fra 1954.
- Eksisterende kjeller under hovedhytta utvides og gir plass til ett lager. Utgravde masser brukes til vedlikehold av omkringliggende veier.

Tiltak på Energibygg:

- Det bygges en ny bygningskropp vinkelrett mot eksisterende bygg med en etasje og kjeller samt loft. Fasadeuttrykket opprettholdes med stående rød trepanel. Utgravde masser brukes til vedlikehold av omkringliggende veier.
- Den nya bygningskroppen får et tak med møne og raft på samme nivå som det eksisterende taklandskapet.
- Solceller plasseres på tak som i dag har papp og eternitt, og muligens litt på fasade. Disse skal utformes slik at de ikke virker skjemmende i landskapet, og paneler med minst mulig refleksjon skal velges. Både paneler og skinner skal vare mørke/svart.
- Tilbygget omfatter:
    - Badstue med vindusfelt med røde karmer og sprosser som gir en god vy mot landskapet og likevel underordner seg det historiske miljøet. De nye vinduene dekkes på vintertid for at sikre lang levetid og dempe refleksjoner til omgivende landskap.

- 4 Nya dusjer, fordelt på 2 rom (dam/herr). Disse er strategisk plassert nært fyrkjelen.
- 4 nye toaletter til bruk i betjent sesong.
- Nytt aggregatrom i kjelleren med nytt aggregat, batteribank og dieseltanker. (Det nåværende aggregatet er gammelt, dagens rom er lite og ligger for nært soverommene, noe som gir støy.)
- Nytt fyrrom med ny fyrkjele og akkumuleringstanker (3000 liter) i kjelleren. Varmtvann overføres fra energibygg til hovedhytta via en nedgravet kulvert (ny).
- Nytt tørkerom strategisk plassert nært fyrrommet. Overskuddsvarme utnyttes til radiatorer.

Tiltak for Sjølhushold

- Det eksisterende huset forlenges nordover. Den nye delen vil ha lik utforming og materialbruk som den nåværende strukturen, for å sikre en god integrasjon med det eksisterende bygget.
- Tilbygget gir plass til føljende:
  - 3 nye soverom for ansatte med tilknyttet stue. Disse brukes kun under betjent sesong og er avstengt i sjølbetjent sesong. Dette innebærer at overnattingskapasiteten bibeholdes som den er.
  - 1 nytt komposteringstoalett (mulldo) med tilgang fra Sjølhushold.

For å sikre at utgraving av kjeller i energibygg og hovedhytta ikke påvirker stabiliteten i det eksisterende byggene, har arbeidet vurderes av en geotekniker, og nødvendige tiltak skal iverksettes. Videre har en brannkonsulent utarbeidet et brannkonsept for å sikre at ombyggingen utføres på en hensiktsmessig og sikker måte.



Plan 01 - Oversikt
1 : 200

Eksisterande

Nytt

Rives

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak

N

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

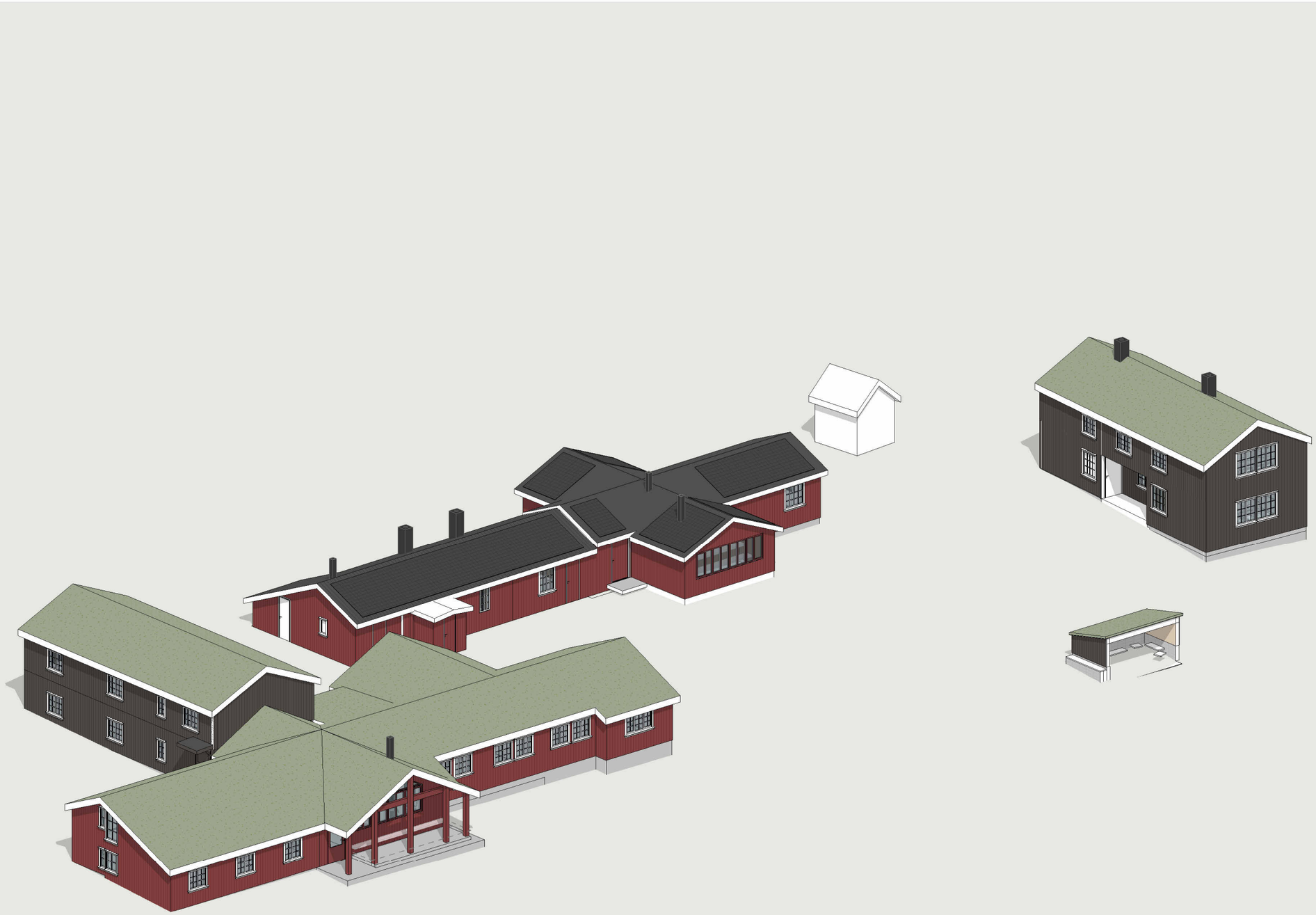
Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR:				GNR:	BNR:
70901166				198 204	1 1/5
UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:	
LE/EJ	CG	EJ	ARK	1 : 200	
TEGN.STATUS:				TEGNINGSDATO:	
RAMMESØKNAD				2026.04.01	

TEGNINGSNAVN:
Oversiktsplaner - Eksisterande, Rives, Nytt

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-20-00	A2	



3D - Oversikt

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR:	GNR:	BNR:
70901166	198 204	1 1/5

UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:
LE/EJ	CG	EJ	ARK	1 : 200

TEGN.STATUS:	TEGNINGSDATO:
RAMMESØKNAD	2026.05.29

TEGNINGSNAVN:
3D Oversikt

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-50-02	A3	



FOTO EKSISTERANDE



ILLUSTRASJON ETTER TILTAK

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR:				GNR:	BNR:
70901166				198 204	1 1/5
UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:	
LE/EJ	CG	EJ	ARK	1 : 200	
TEGN.STATUS:				TEGNINGSDATO:	
RAMMESØKNAD				2026.06.11	

TEGNINGSNAVN:
Illustrasjon eksisterende og etter tiltak

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-50-03	A3	













NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR:	GNR:	BNR:
70901166	198 204	1 1/5

UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:
LE/EJ	CG	EJ	ARK	1 : 200

TEGN.STATUS:	TEGNINGSDATO:
RAMMESØKNAD	2026.04.01

TEGNINGSNAVN:
Foto eksisterende

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-50-04	A3	

TEGNINGSNUMMER	TEGNINGSNAVN	DATO	SKALA	STATUS	TEGNET AV	ANSVARLIG	KONTROLLERT AV
00 OVERORDNET							
A-00-00	Tegningsliste	2026.06.11		RAMMESØKNAD	EJ	EJ	CG
10 SITUASJONSPLAN							
A-10-01	Situasjonsplan	2026.04.01	1:500	RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
20 PLAN							
A-20-00	Oversiktsplaner - Eksisterande, Rives, Nytt	2026.04.01	1:200	RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
A-20-01	Bygg 1 - Hovedhytte, Planer	2026.04.01	1:100	RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
A-20-02	Bygg 2 - Energibygg, Planer	2026.04.01	1:100	RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
A-20-03	Bygg 3 - Sjølhushold, Planer	2026.05.29	1:100	RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
A-20-04	Bygg 4 - Gapahuk	2026.04.01	1:100	RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
40 SNITT/FASADE							
A-40-00	Terrengsnitt	2026.05.29	1:100	RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
A-40-11	Bygg 1 - Hovedhytte, Snitt	2026.05.29	1:100	RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
A-40-12	Bygg 1 - Hovedhytte, Fasade Nordvest og Sørøst	2026.05.29	1:100	RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
A-40-13	Bygg 1 - Hovedhytte, Fasade Sørvest og Nordost	2026.04.01	1:100	RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
A-40-21	Bygg 2 - Energibygg, Snitt	2026.04.01	1:100	RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
A-40-22	Bygg 2 - Energibygg, Fasade Sørøst og Nordvest	2026.05.29	1:100	RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
A-40-23	Bygg 2 - Energibygg, Fasade Sørvest og Nordøst	2026.04.01	1:100	RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
A-40-31	Bygg 3 - Sjølhushold, Snitt	2026.04.01	1:100	RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
A-40-32	Bygg 3 - Sjølhushold, Fasade Sørøst Nordvest	2026.04.01	1:100	RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
A-40-33	Bygg 3 - Sjølhushold, Fasade Sørvest Nordøst	2026.05.29	1:100	RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
50 DIAGRAM / VISUALISERING							
A-50-02	3D Oversikt	2026.05.29		RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
A-50-03	Illustrasjon eksisterende og etter tiltak	2026.06.11		RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG
A-50-04	Foto eksisterende	2026.04.01		RAMMESØKNAD	LE/EJ	EJ	CG

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

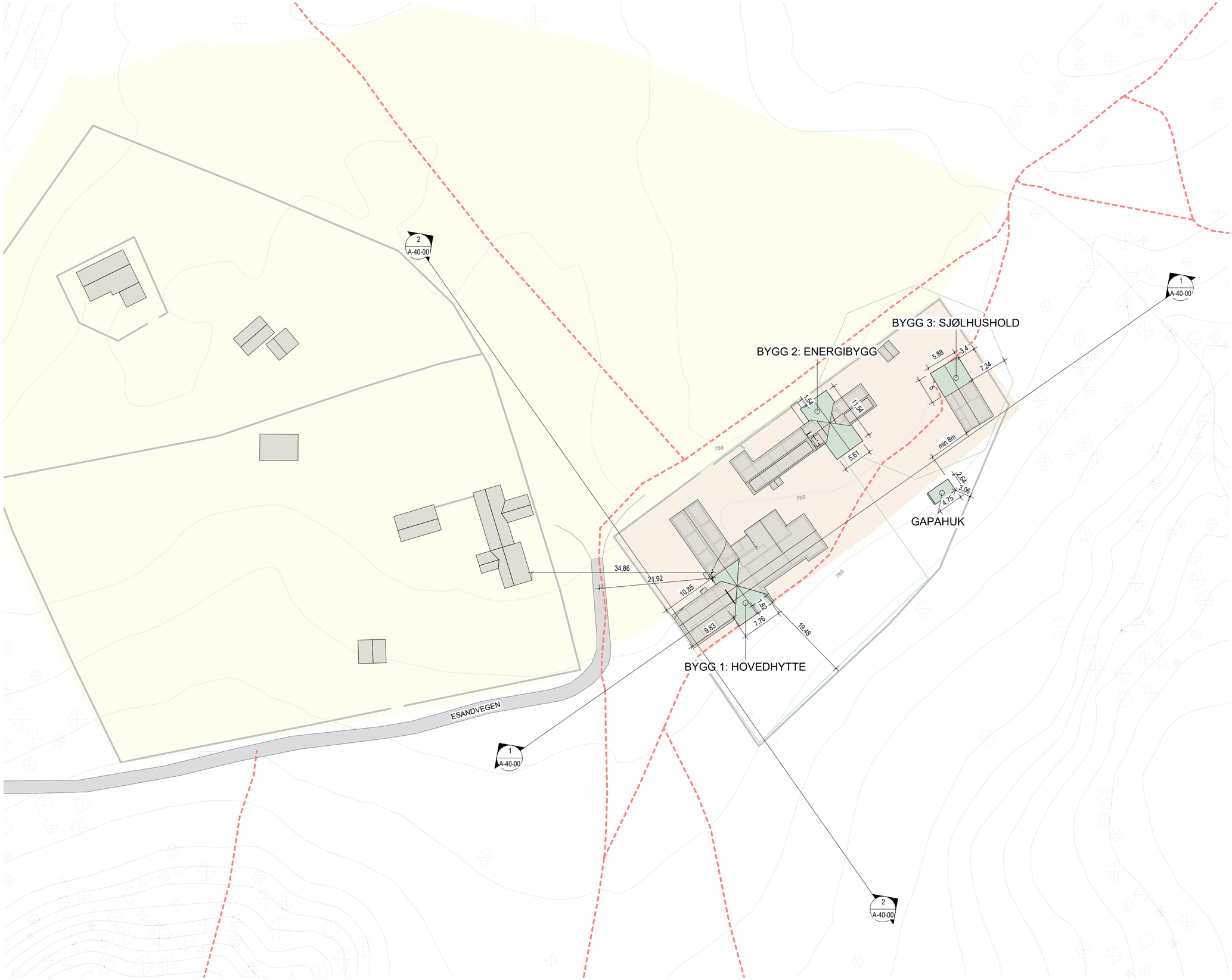
KONSULENT PROSJEKTNR:	GNR:	BNR:
70901166	198 204	1 1/5

UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:
EJ	CG	EJ		

TEGN.STATUS:	TEGNINGSDATO:
RAMMESØKNAD	2026.06.11

TEGNINGSNAVN:
Tegningsliste

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-00-00	A3	



SITUASJONSPLAN
1 : 500

Dyrket mark
Tettbebyggelse
Vei
Tilbygg
Merket sti
Gjerde
Teiggrense

Gjennomsnittsnivå terreng:

BYGG 1, Hovedhytta: 768 moh
BYGG 2, Energibygg: 769 moh
BYGG 3, Sjølhushold: 768,5 moh
Gapahuk: 767,5 moh

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak

N

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

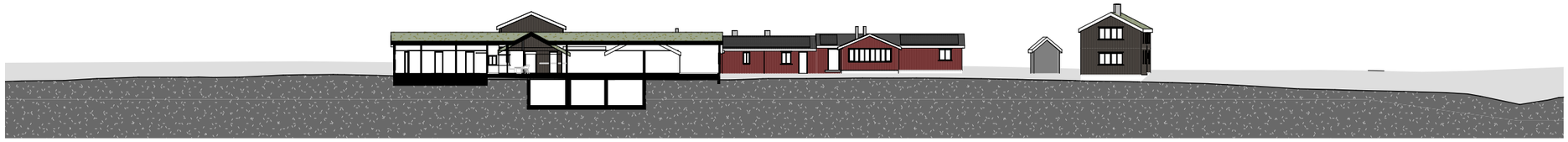
Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR:				GNR: / BNR:
70901166				198 / 1 204 / 1/5
UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:
LE/EJ	CG	EJ	ARK	As indicated
TEGN.STATUS:				TEGNINGSDATO:
RAMMESØKNAD				2026.04.01

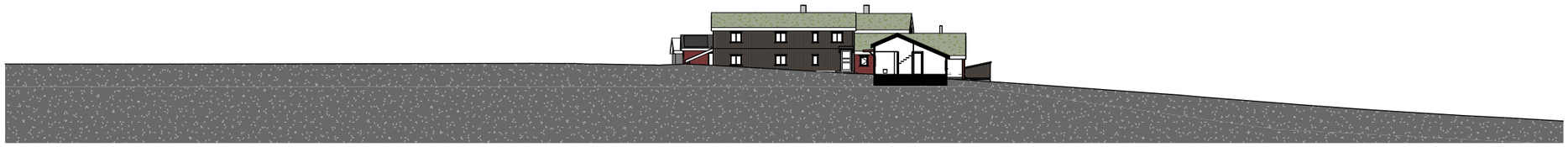
TEGNINGSNAVN:
Situasjonsplan

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-10-01	A2	



Terrengsnitt A-A

1 : 500



Terrengsnitt B-B

1 : 500

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

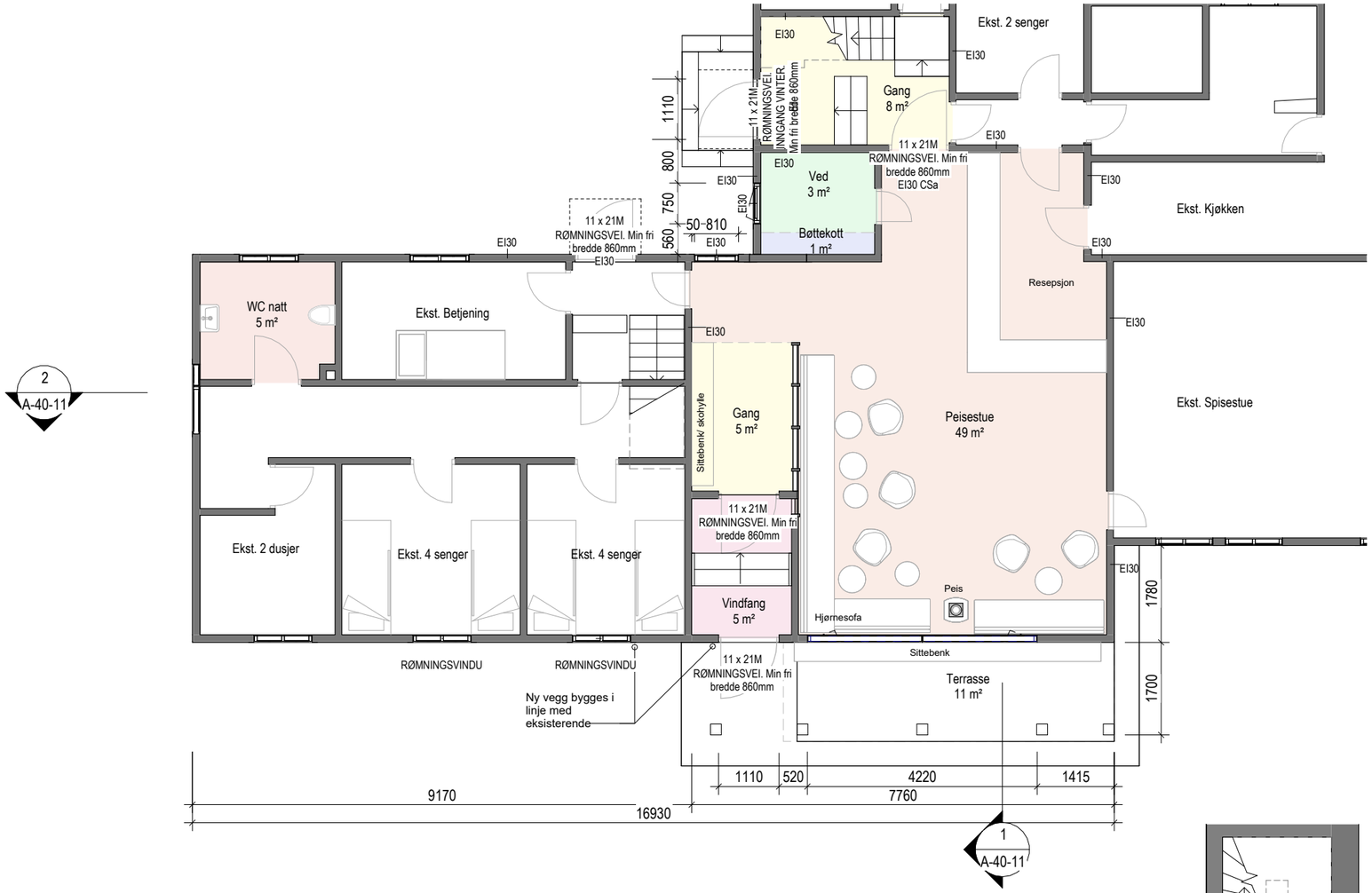
Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR:				GNR:	BNR:
70901166				198 204	1 1/5
UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:	
LE/EJ	CG	EJ	ARK	As indicated	
TEGN.STATUS:				TEGNINGSDATO:	
RAMMESØKNAD				2026.05.29	

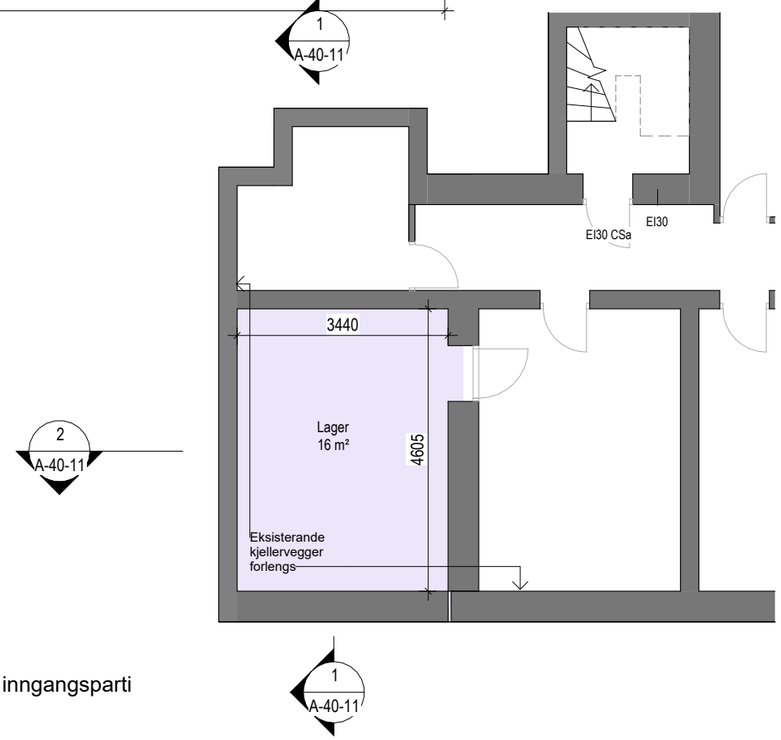
TEGNINGSNAVN:
Terrengsnitt

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-40-00	A3	



Plan 01 - Hovedhytte

1 : 100

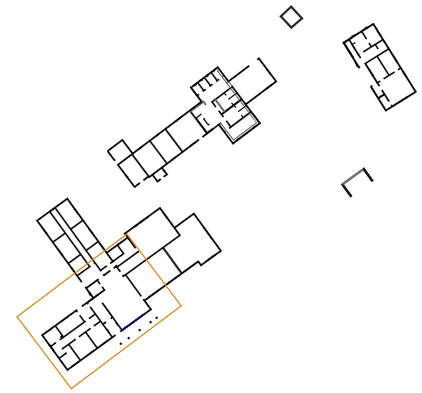


Kjeller - Hovedhytte, under inngangsparti

1 : 100

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak



N

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

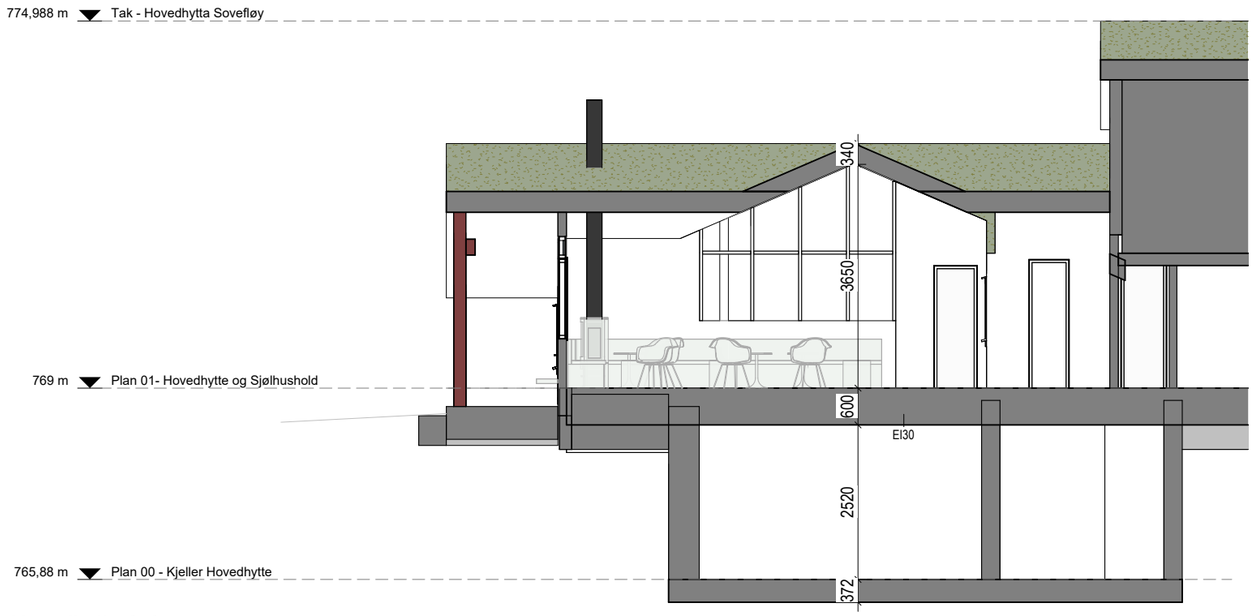
Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR:				GNR:	BNR:
70901166				198 204	1 1/5
UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:	
LE/EJ	CG	EJ	ARK	As indicated	
TEGN.STATUS:				TEGNINGSDATO:	
RAMMESØKNAD				2026.04.01	

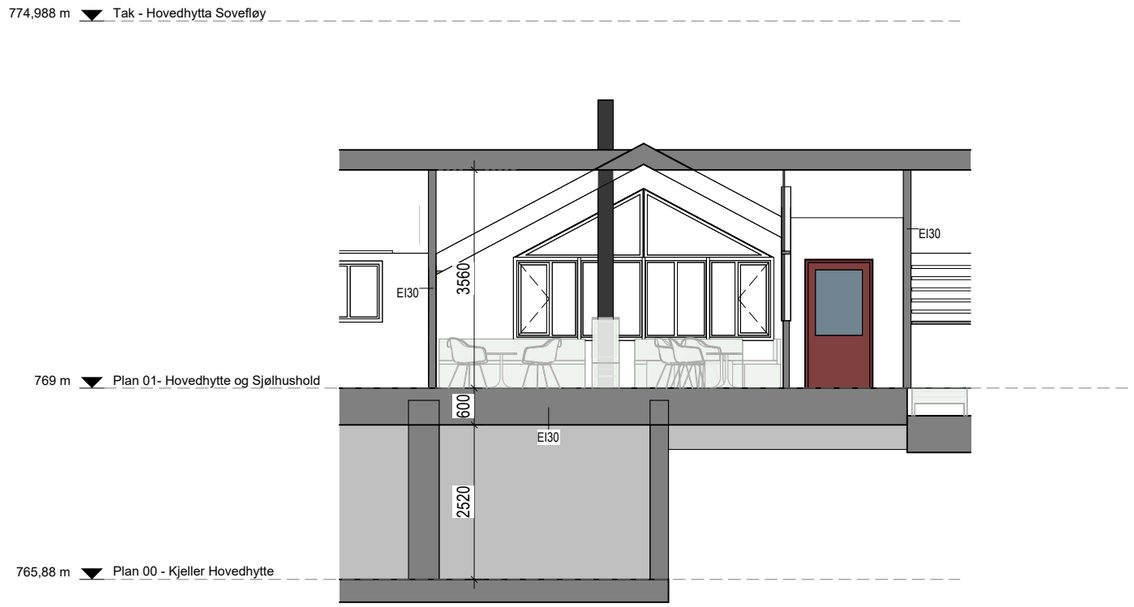
TEGNINGSNAVN:
Bygg 1 - Hovedhytte, Planer

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-20-01	A3	



Hovedhytte A-A

1 : 100



Hovedhytte B-B

1 : 100

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak

BRANN
Brannmotstand på hoved- og sekundærbæresystem, inkl. etasjeskillere og takkonstruksjoner:
R 30 [B 30]

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

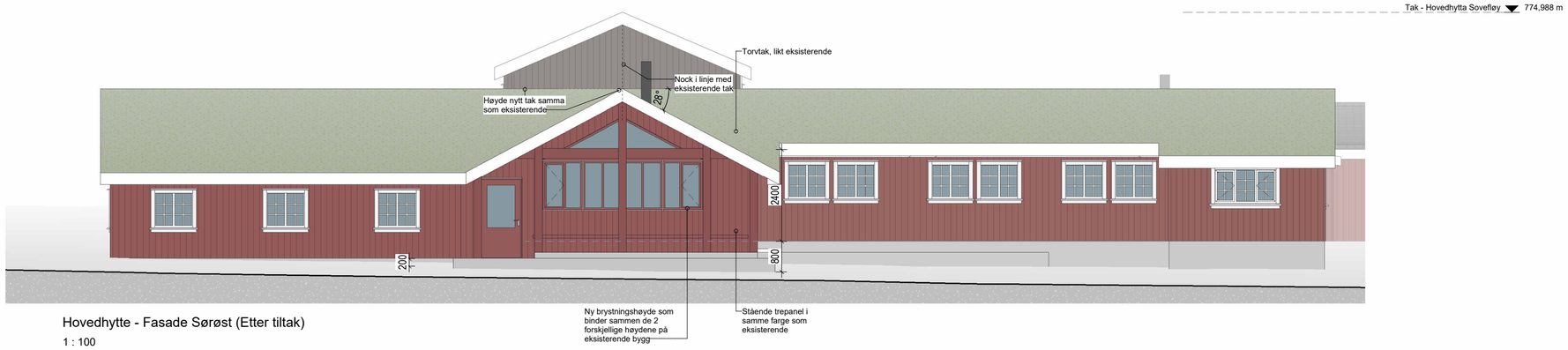
Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR:				GNR:	BNR:
70901166				198 204	1 1/5
UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:	
LE/EJ	CG	EJ	ARK	As indicated	
TEGN.STATUS:				TEGNINGSDATO:	
RAMMESØKNAD				2026.05.29	

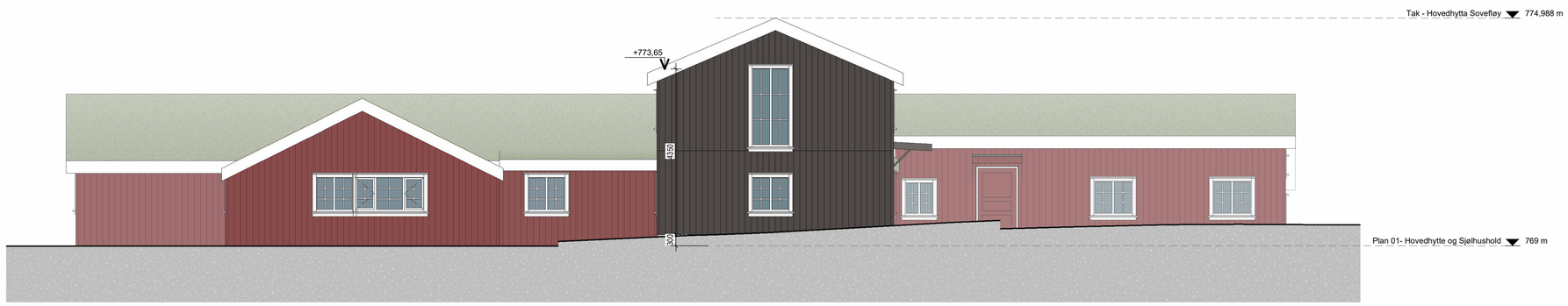
TEGNINGSNAVN:
Bygg 1 - Hovedhytte, Snitt

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-40-11	A3	



Hovedhytte - Fasade Sørøst (Etter tiltak)

1 : 100



Hovedhytte - Fasade Norvest (Eksisterende)

1 : 100

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

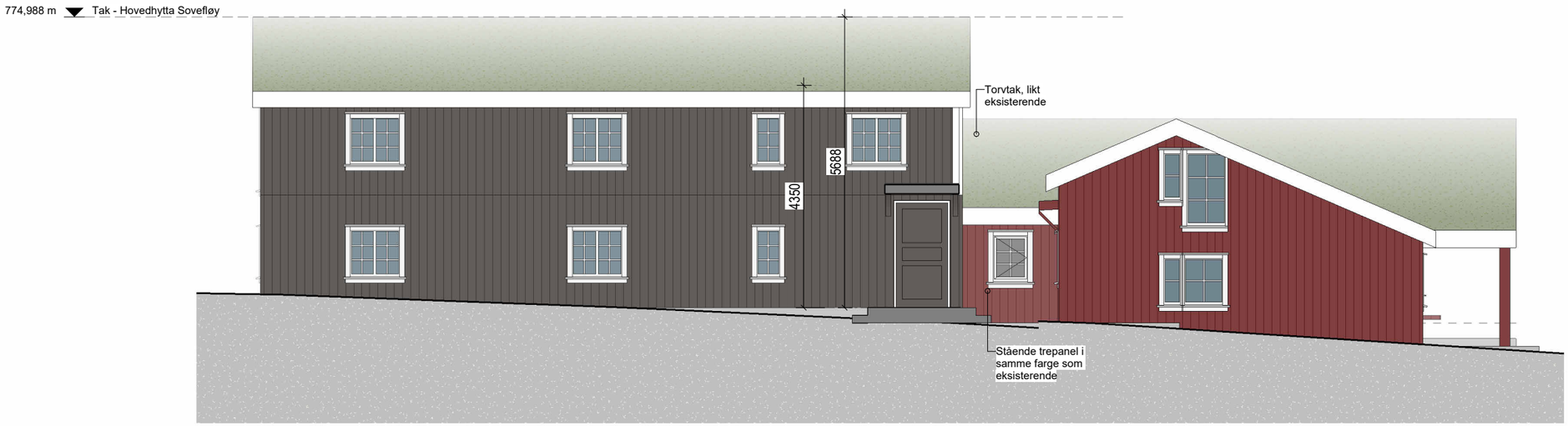
Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR:				GNR:	BNR:
70901166				198 204	1 1/5
UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:	
LE/EJ	CG	EJ	ARK	As indicated	
TEGN.STATUS:				TEGNINGSDATO:	
RAMMESØKNAD				2026.05.29	

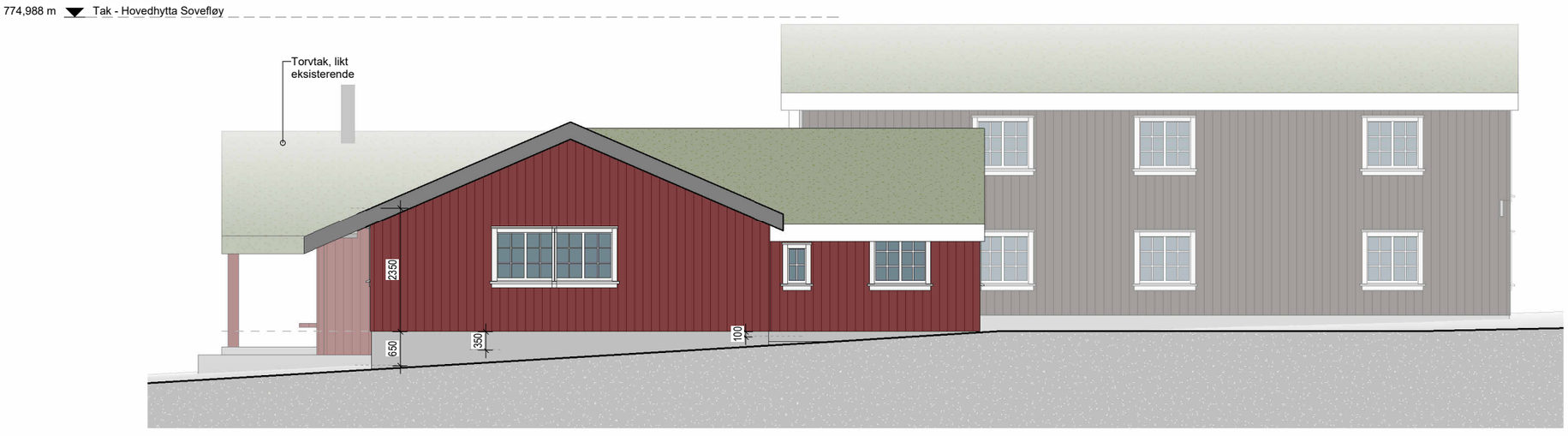
TEGNINGSNAVN:
Bygg 1 - Hovedhytte, Fasade Nordvest og Sørøst

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-40-12	A2	



Hovedhytte - Fasade Sørvest (Etter tiltak)

1 : 100



Hovedhytte - Fasade Nordøst (Etter tiltak)

1 : 100

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

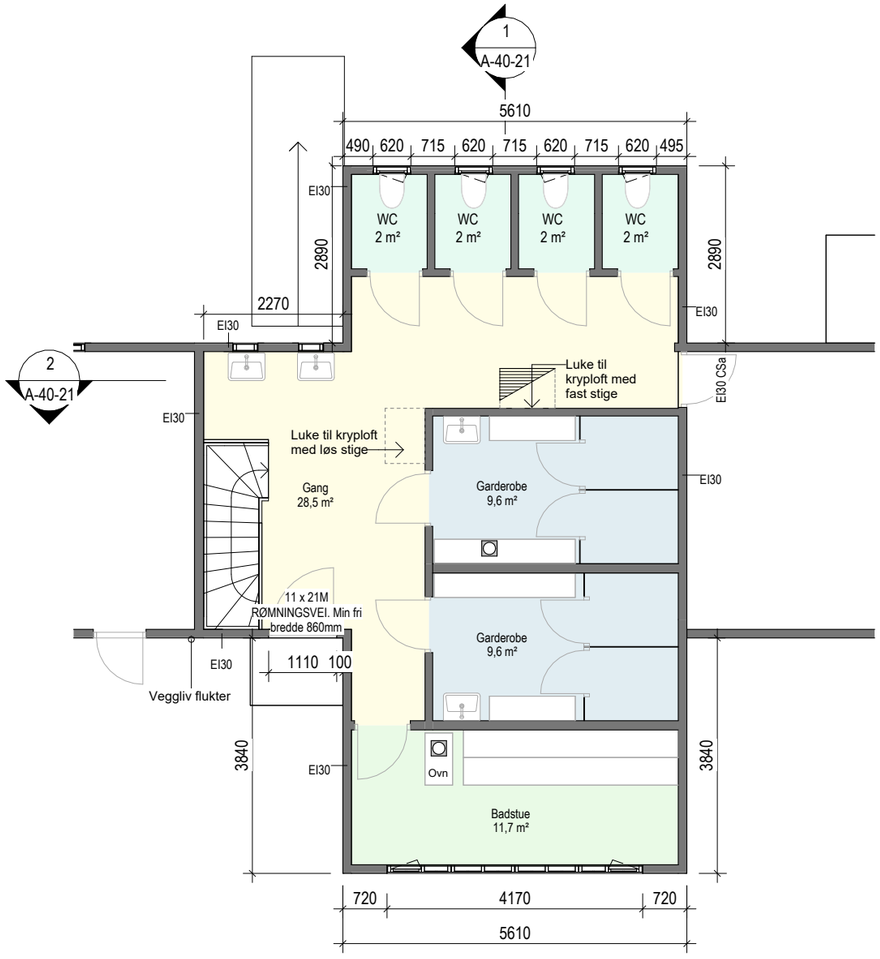
Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR:				GNR:	BNR:
70901166				198 204	1 1/5
UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:	
LE/EJ	CG	EJ	ARK	As indicated	
TEGN.STATUS:				TEGNINGSDATO:	
RAMMESØKNAD				2026.04.01	

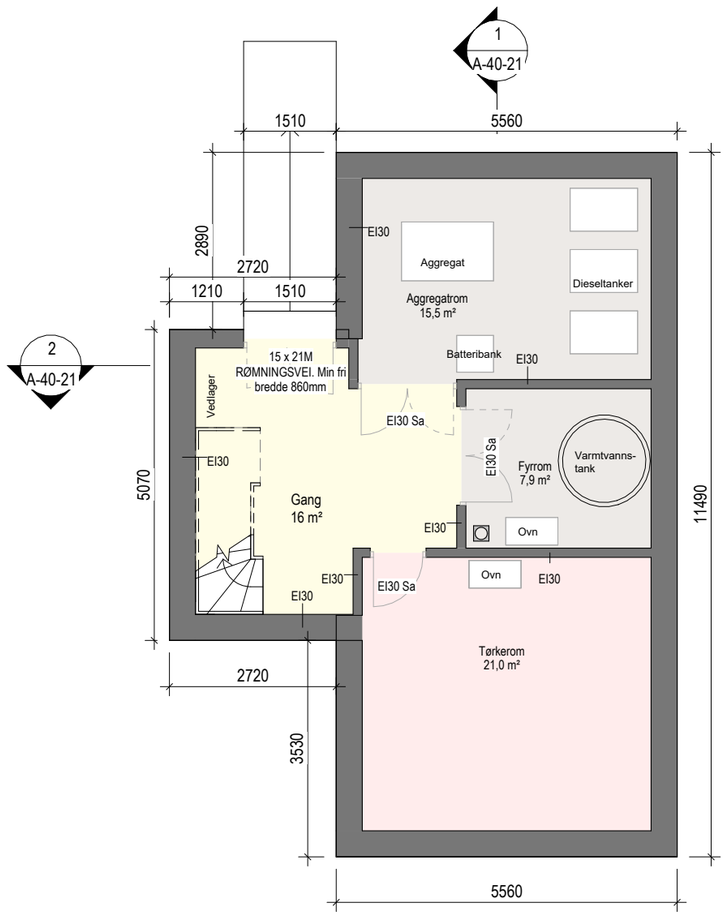
TEGNINGSNAVN:
Bygg 1 - Hovedhytte, Fasade Sørvest og Nordost

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-40-13	A3	



Plan 01 - Energibygg

1 : 100

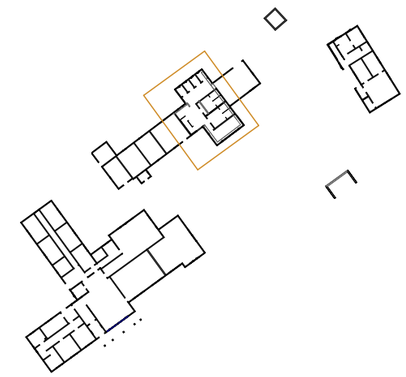


Kjeller - Energibygg

1 : 100

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak



NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

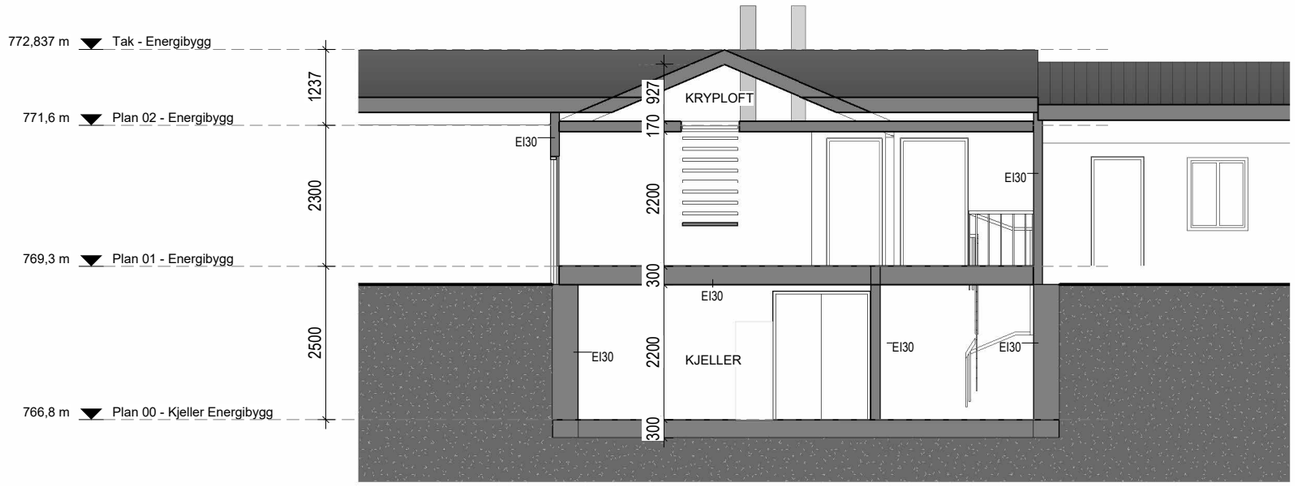
Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR:				GNR:	BNR:
70901166				198 204	1 1/5
UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:	
LE/EJ	CG	EJ	ARK	As indicated	
TEGN.STATUS:				TEGNINGSDATO:	
RAMMESØKNAD				2026.04.01	

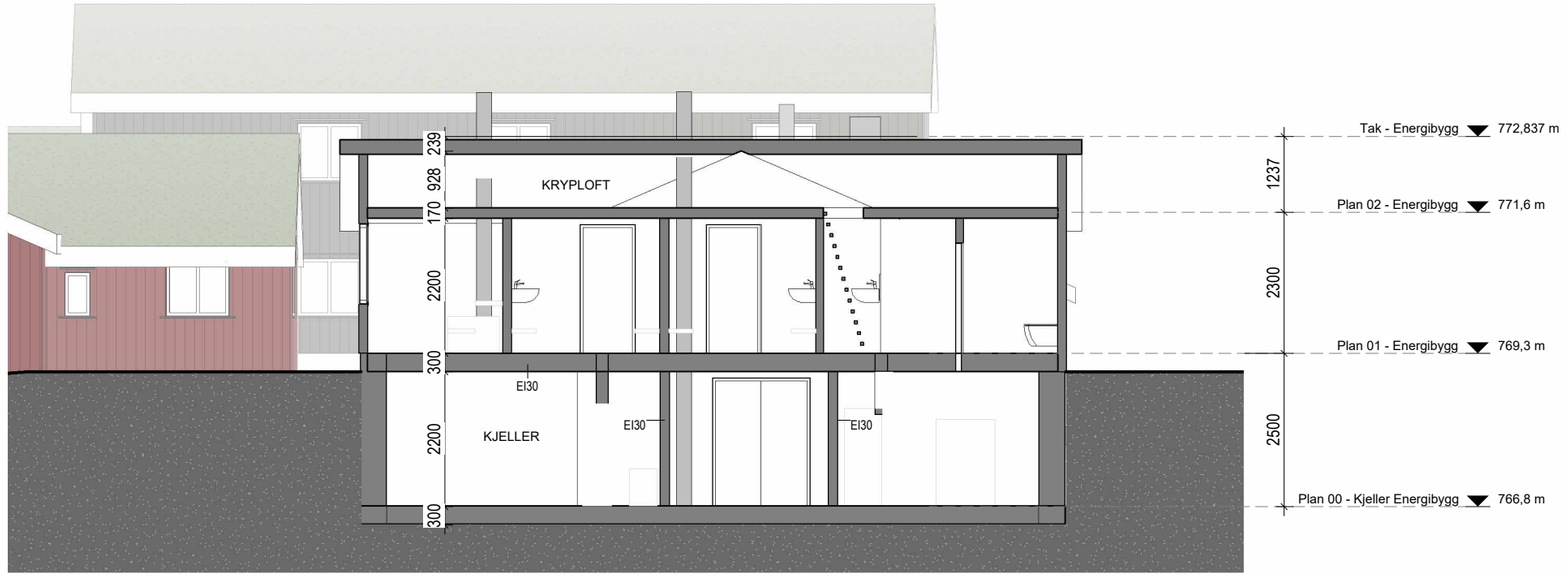
TEGNINGSNAVN:
Bygg 2 - Energibygg, Planer

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-20-02	A3	



Energibygg B-B

1 : 100



Energibygg A-A

1 : 100

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak

BRANN
Brannmotstand på hoved- og sekundærbæresystem, inkl. etasjeskillere og takkonstruksjoner:
R 30 [B 30]

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

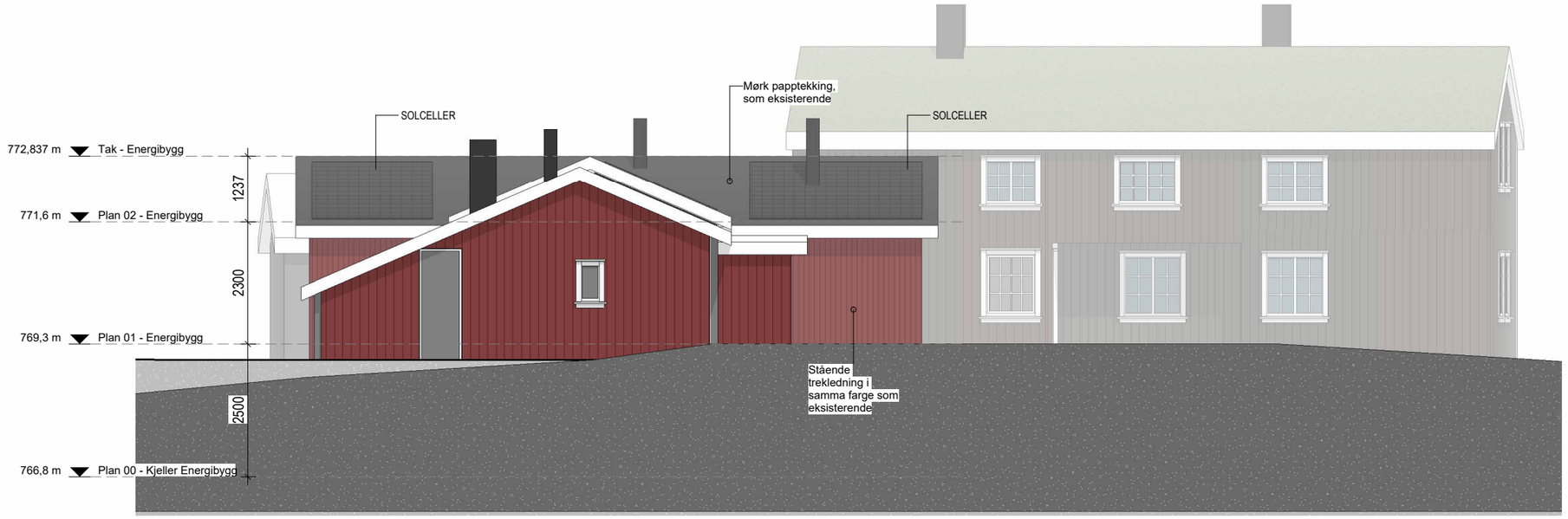
Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR:				GNR:	BNR:
70901166				198 204	1 1/5
UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:	
LE/EJ	CG	EJ	ARK	As indicated	
TEGN.STATUS:				TEGNINGSDATO:	
RAMMESØKNAD				2026.04.01	

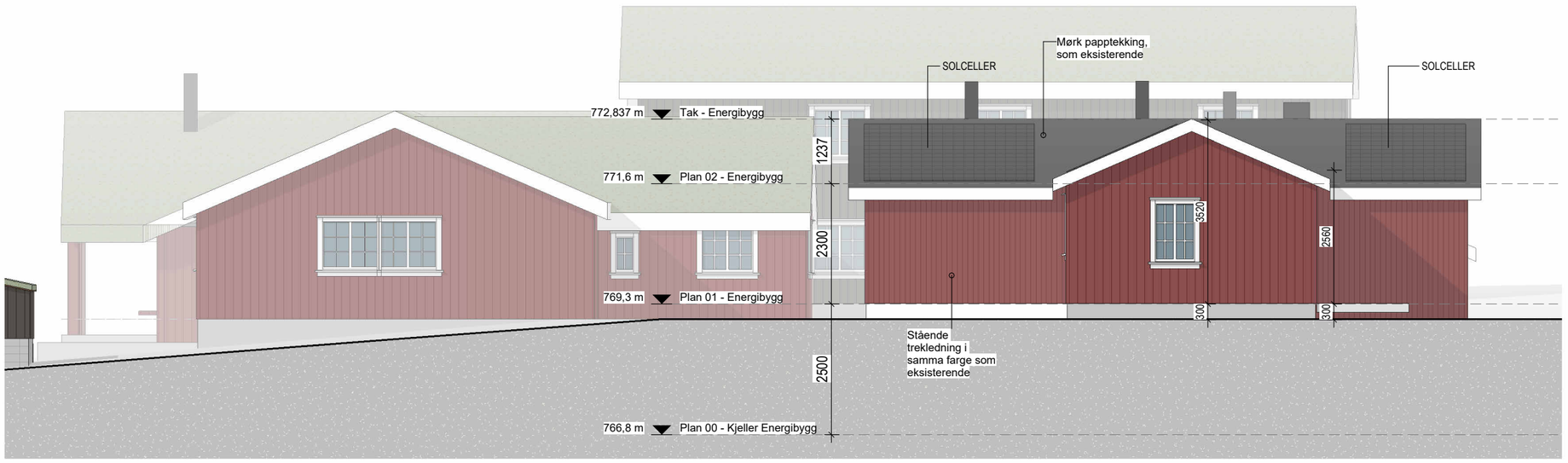
TEGNINGSNAVN:
Bygg 2 - Energibygg, Snitt

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-40-21	A3	



Energibygg - Fasade Sørvest (Etter tiltak)

1 : 100



Energibygg - Fasade Nordøst (Etter tiltak)

1 : 100

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

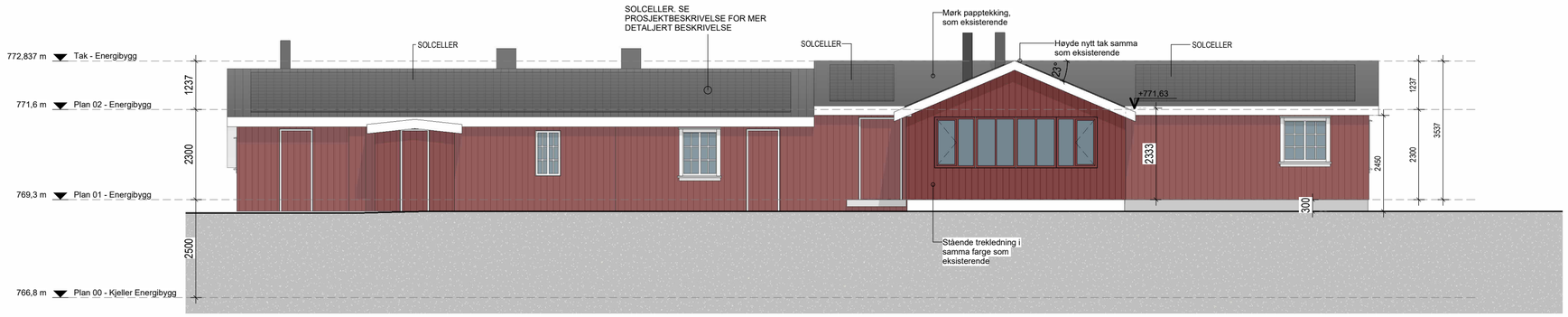
Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR: 70901166
GNR: 198 204 BNR: 1 1/5
UTFØRT AV: LE/EJ | KONTR AV: CG | ANSVARLIG: EJ | FAG: ARK | MÅLESTOKK: As indicated
TEGN.STATUS: RAMMESØKNAD
TEGNINGSDATO: 2026.04.01

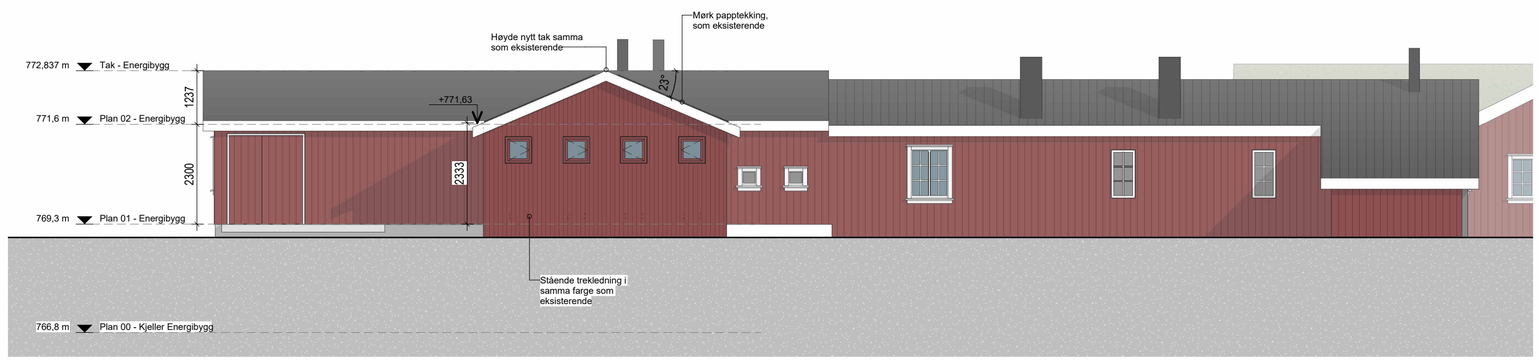
TEGNINGSNAVN:
Bygg 2 - Energibygg, Fasade Sørvest og Nordøst

TEGNINGSNUMMER: **A-40-23**
FORMAT: A3
REV:



Energibygg - Fasade Sørøst (Etter tiltak)

1 : 100



Energibygg - Fasade Nordvest (Etter tiltak)

1 : 100

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

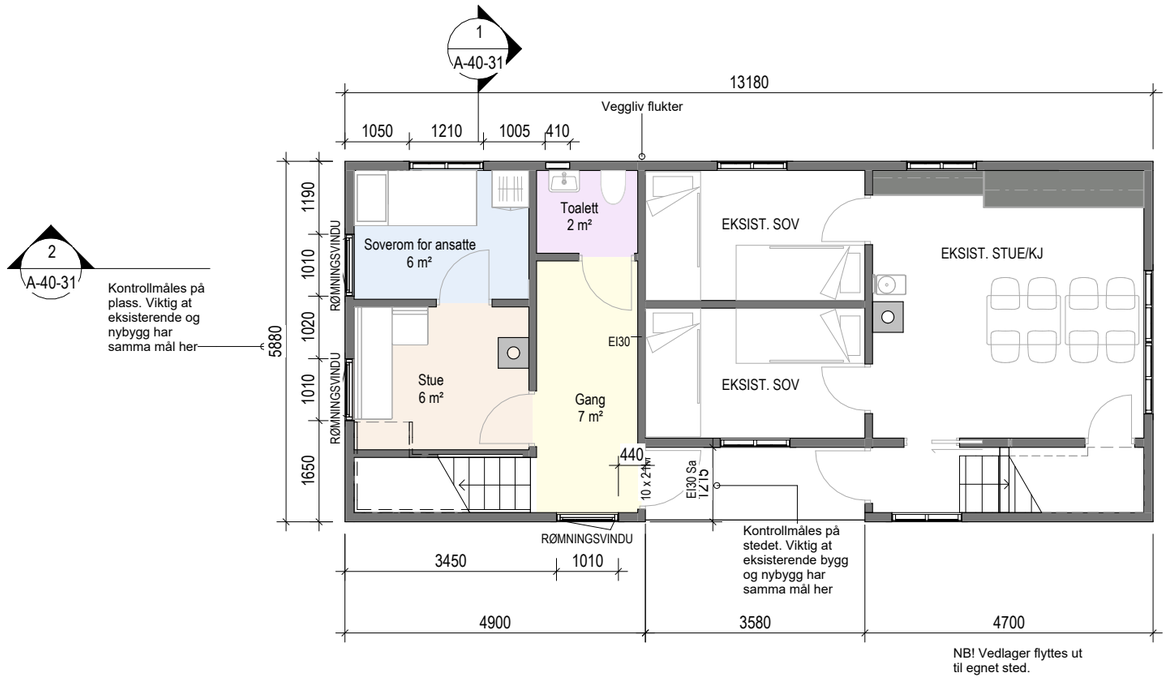
Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR:				GNR:	BNR:
70901166				198 204	1 1/5
UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:	
LE/EJ	CG	EJ	ARK	As indicated	
TEGN.STATUS:				TEGNINGSDATO:	
RAMMESØKNAD				2026.05.29	

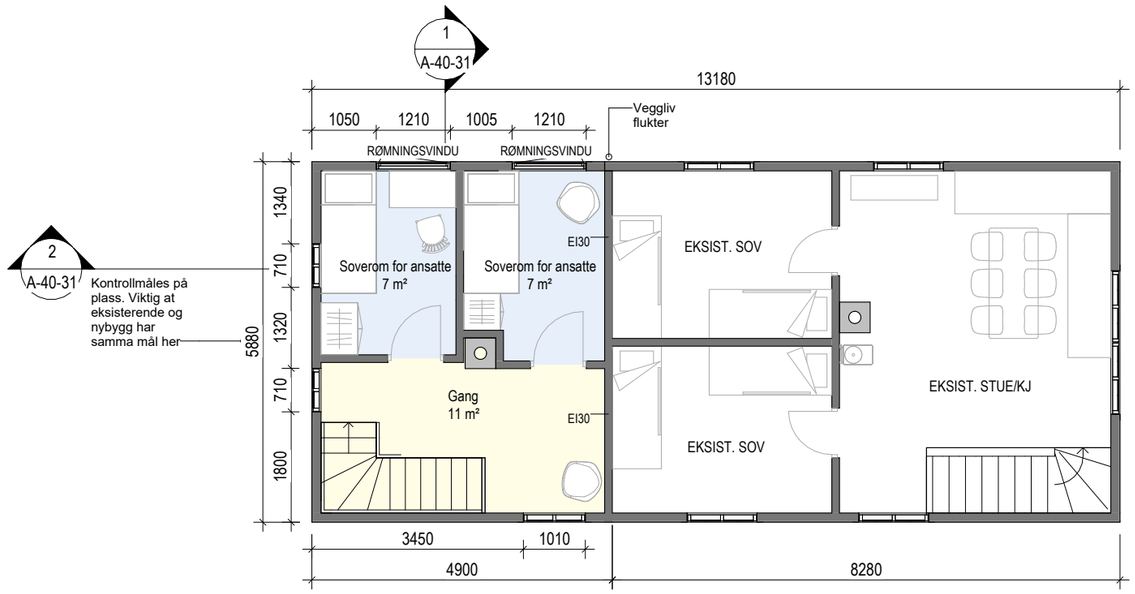
TEGNINGSNAVN:
Bygg 2 - Energibygg, Fasade Sørøst og Nordvest

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-40-22	A2	



Plan 01 - Betjening/ selvbetjening

1 : 100

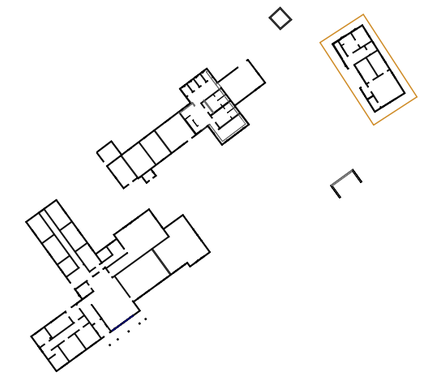


Plan 02 - Betjening/ selvbetjening

1 : 100

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak



NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

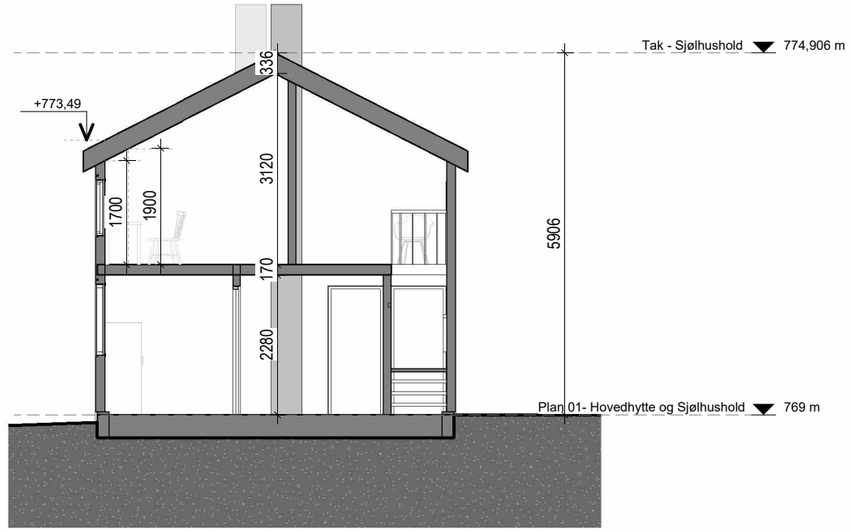
Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR:				GNR: / BNR:
70901166				198 / 1 204 / 1/5
UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:
LE/EJ	CG	EJ	ARK	As indicated
TEGN.STATUS:				TEGNINGSDATO:
RAMMESØKNAD				2026.05.29

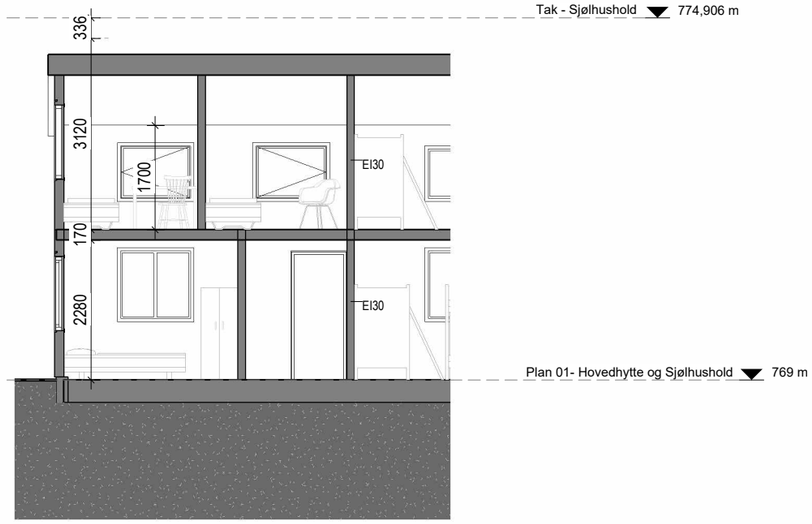
TEGNINGSNAVN:
Bygg 3 - Sjølhushold, Planer

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-20-03	A3	



A-A Sjølbetjening

1 : 100



B-B Sjølbetjening

1 : 100

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak

BRANN
Brannmotstand på hoved- og sekundærbæresystem, inkl. etasjeskillere og takkonstruksjoner:
R 30 [B 30]

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR:				GNR:	BNR:
70901166				198 204	1 1/5
UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:	
LE/EJ	CG	EJ	ARK	As indicated	
TEGN.STATUS:				TEGNINGSDATO:	
RAMMESØKNAD				2026.04.01	

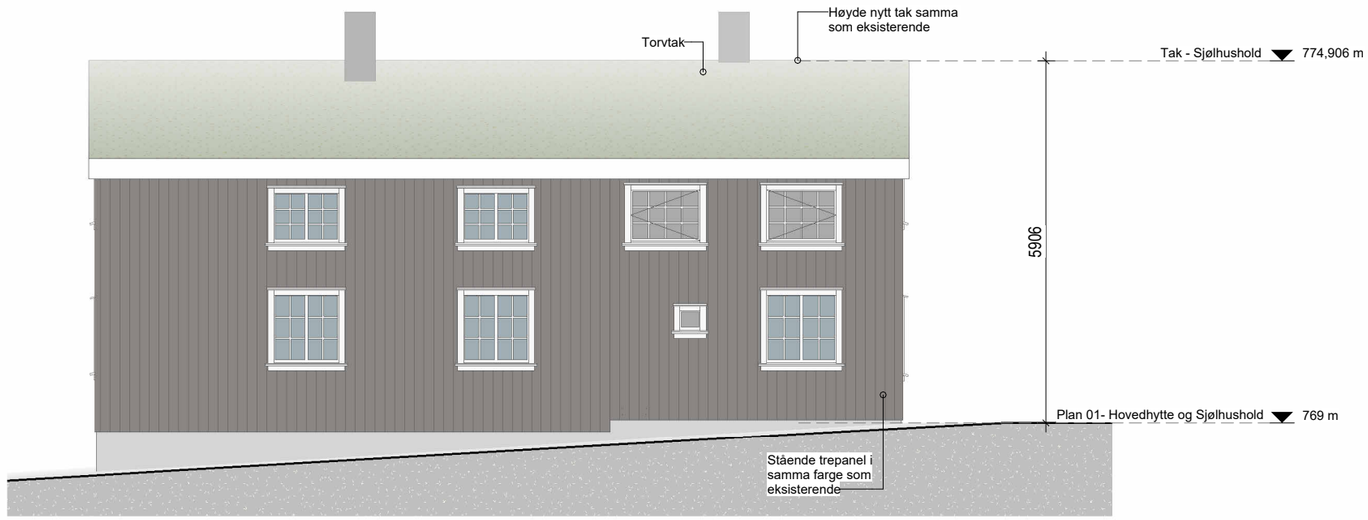
TEGNINGSNAVN:
Bygg 3 - Sjølhushold, Snitt

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-40-31	A3	



Sjølbetjening- Fasade Sørvest (Etter tiltak)

1 : 100



Sjølbetjening- Fasade Nordøst (Etter tiltak)

1 : 100

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

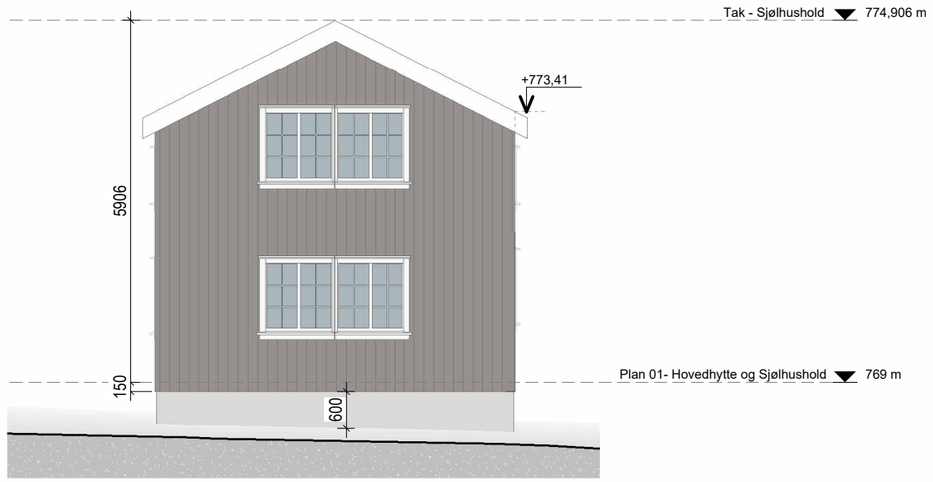
KONSULENT PROSJEKTNR:	GNR:	BNR:
70901166	198	1
	204	1/5

UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:
LE/EJ	CG	EJ	ARK	As indicated

TEGN.STATUS:	TEGNINGSDATO:
RAMMESØKNAD	2026.05.29

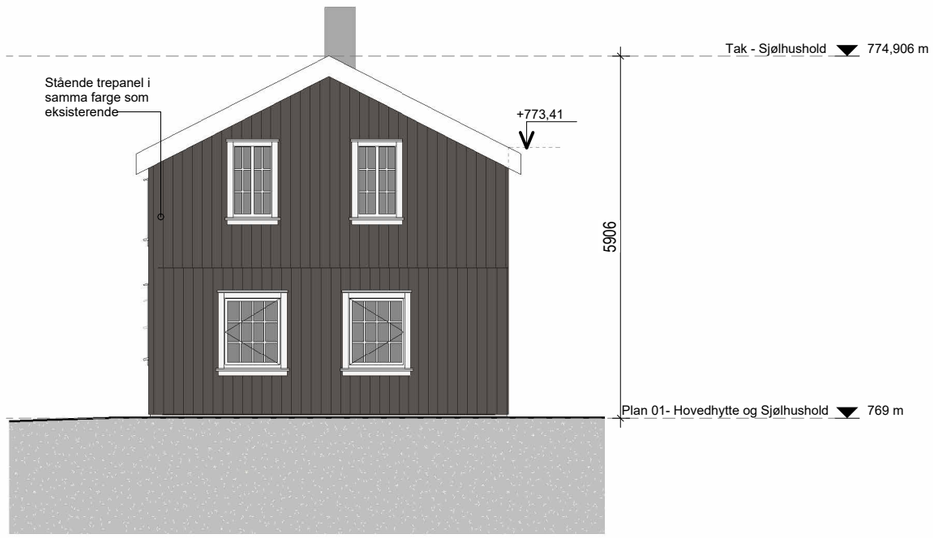
TEGNINGSNAVN:
Bygg 3 - Sjølhushold, Fasade Sørvest Nordøst

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-40-33	A3	



Sjølbetjening - Fasade Sørøst (Eksisterende)

1 : 100



Sjølbetjening - Fasade Nordvest (Etter tiltak)

1 : 100

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak

NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

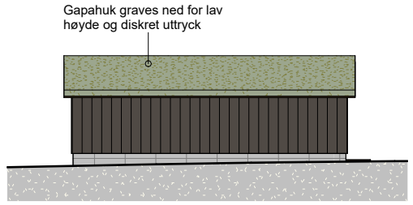
KONSULENT PROSJEKTNR:	GNR:	BNR:
70901166	198 204	1 1/5

UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:
LE/EJ	CG	EJ	ARK	As indicated

TEGN.STATUS:	TEGNINGSDATO:
RAMMESØKNAD	2026.04.01

TEGNINGSNAVN:
Bygg 3 - Sjølhushold, Fasade Sørøst Nordvest

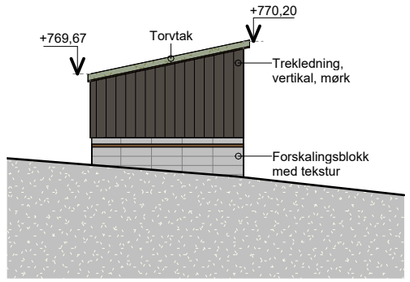
TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
A-40-32	A3	



Gapahuk - Fasade Norvest

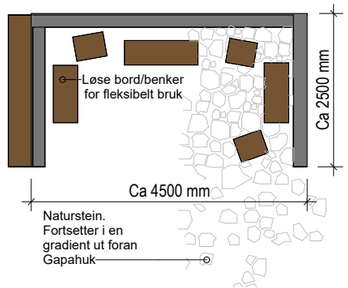
1 : 100





Gapahuk - Fasade Sørvest

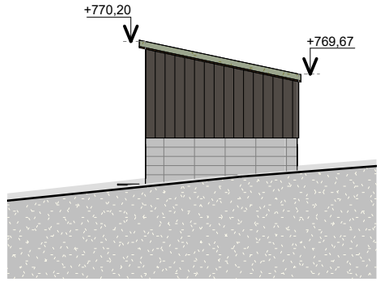
1 : 100



Gapahuk - Plan

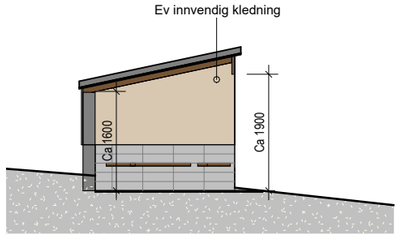
1 : 100





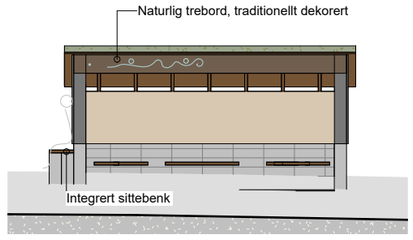
Gapahuk - Fasade Norøst

1 : 100



Gapahuk A-A

1 : 100

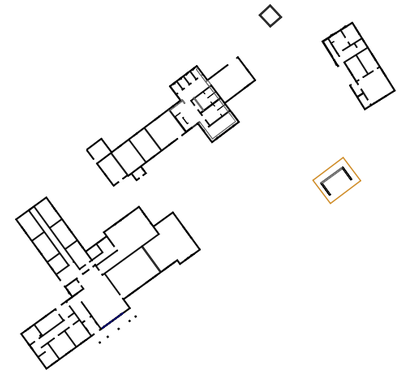


Gapahuk - Fasade Sørøst

1 : 100

NYTT / EKSISTERENDE
Grensesnitt mellom eksisterende og nytt fremkommer på A-20-00 Oversiktsplaner - Eksisterende, Rives, Nytt, samt på A-70-02 3D Oversikt, A-70-03 Illustrasjon eksisterende / etter tiltak, A-70-04 Foto Eksisterende

TERRENGHØYDE
Eksisterende terrenghøyde beholdes etter tiltak



NB! Alla mål inklusive høyde terreng bør kontrollmåles på stedet.

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

TILTAKSHAVER:
Trondhjems Turistforening

ENTREPRENØR:

Sweco Architects

Sweco Norge AS
Sweco Architects Kjøpmannsgata 14, 7013 Trondheim www.sweco.no

PROSJEKTNAVN:
Storerikvollen Esandvegen 2305 og 2307, 7590 Tydal

KONSULENT PROSJEKTNR:	GNR:	BNR:
70901166	198 204	1 1/5

UTFØRT AV:	KONTR AV:	ANSVARLIG:	FAG:	MÅLESTOKK:
LE/EJ	CG	EJ	ARK	As indicated

TEGN.STATUS: RAMMESØKNAD
TEGNINGSDATO: 2026.04.01

TEGNINGSNAVN:
Bygg 4 - Gapahuk

TEGNINGSNUMMER: **A-20-04**
FORMAT: A3
REV:

12.01.2026

Rev: 01
Opprettet av: Anuj Thapa Magar
Kontrollert av: Åsmund Elgvasslien
Dokumentnummer: 77901166-RIG-N01

77901166-RIG-N01 Premissnotat – Geoteknisk vurdering Ombygging Storerikvollen

1 Innledning

Sweco har fått et oppdrag av Trondheim Turistforening v/Eskil Følstad i forbindelse med ombygging av Storerikvollen. Det er planlagt en utvidelse av inngangspartiet til Hovedhytta, energibygget og sjølhushold. Deler av bygningene med planlagt ombygging er vist med blå gjennomsiktig skravur i Figur 1.

Dette notatet omhandler innledende geoteknisk vurdering for planlagt ombygging.



Figur 1. Flyfoto Storerikvollen, sett mot nordvest. Kilde: Storerikvollen | DNT Hyttebestilling

2 Tiltak/ planlagt ombygging

1. Hovedhytta: Graving for å gi plass til ett rom til i kjelleretasjen. Det er eksisterende kjellervegg kun mot nord og øst. Ombygging kun under eksisterende bygg. Se tegning A-20-01.
2. Energibygg: Graving og bygging av en kjeller under det eksisterende energi-bygget. Ingen kjeller under eksisterende energibygg. Ombygging både innenfor og utenfor eksisterende bygg. Se tegning A-20-02.

3 Grunnforhold

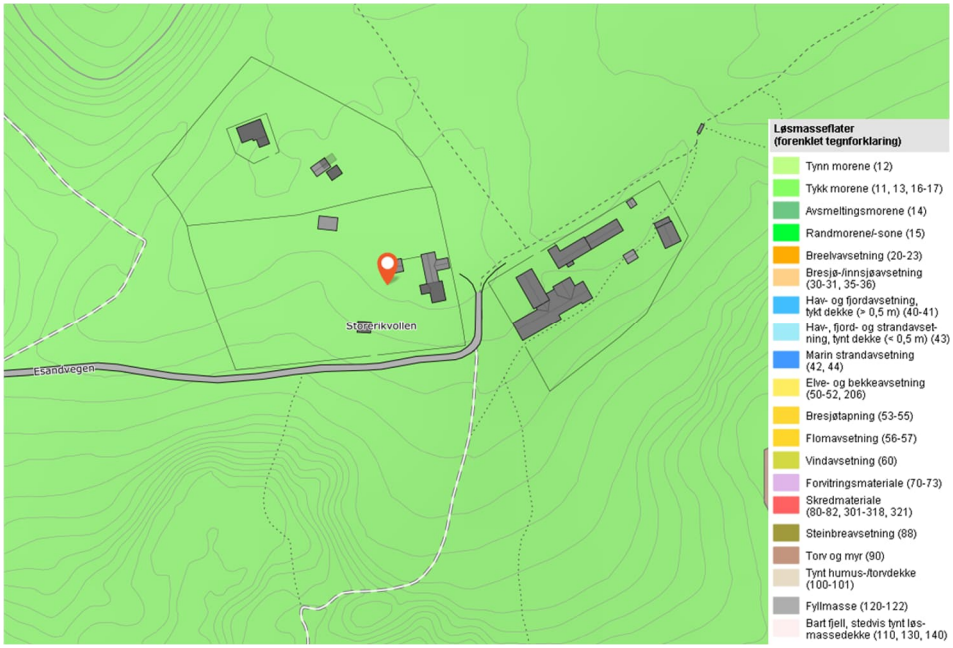
Planområdet ligger over marin grense.

NGUs løsmassekart indikerer det er tykk morene over planområdet, se Figur 2.

Ifølge NADAG foreligger det ingen geotekniske grunnundersøkelser i og i nærheten av planområdet. Grunnforholdene ved planområdet er for det meste

ukjent, men ut ifra tilgjengelige informasjoner kan man forvente gode drenerende masser av sand, grus og stein.

Både grunnvannstand og dybde til berg innenfor planområdet er ukjent.

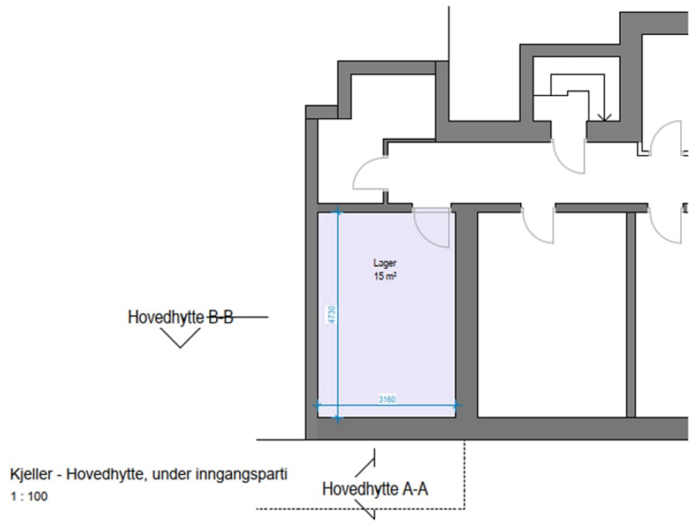


Figur 2. NGUs løsmassekart over planområdet. Nord er oppover på figuren.

4 Geoteknisk vurdering

De planlagte ombyggingene for Storerikvollen innebærer delvis riving av eksisterende bygg, samt graving og bygging av en kjelleretasje. Det skal graves ca. 3 - 3,5 meter under dagens OK gulv. Planen for ombygging vises på tegning A-20-01 og A-20-02. Riving av de eksisterende bygningene minimeres så langt det lar seg å gjøre. For dette er det ønske om at det skal det graves loddrett.

Det eksisterende energi-bygget har ingen kjelleretasjer. Det planlegges delvis riving av eksisterende bygg, samt bygging med en kjelleretasje. Ombyggingen innebærer utvidelse både innenfor og utenfor det eksisterende bygget.



Figur 3. Planlagt ombygging av hovedhytte. Kjelleretasje med et lager på 15 m^2 bygges inn mot eksisterende kjeller, som vist på utklippet fra tegning A-20-01.

For hovedhytte planlegges det en utvidelse utenfor det eksisterende bygget med en kjelleretasje. Hovedhytta er bygd med en delvis kjelleretasje, se Figur 3.

Det forutsettes at det er gode drenerende masser innenfor planområdet, og at det ikke er behov for bergsprengning for å grave ned til ønsket nivå. Det forutsettes også at det ikke skal graves under grunnvannsnivået. Grunnvannet i planområdet må vurderes/ bekreftes med et prøvehull ned til ca. 3-4 meter i nærheten av planområdet under detaljprosjektering og i det minste før oppstart bygging.

4.1 Alternative løsninger

4.1.1 Graving uten oppstøtting

Graving med en stabil graveskråning med helning 1:1,5 eller slakere. Inn mot deler av hovedhytte hvor det er kjelleretasje, kan det graves loddrett inntil eksisterende fundamentnivå.

Dette alternativet er det mest økonomiske, men det vil medføre at store deler av de eksisterende byggene må rives for å få plass til byggegrop med graveskråning.

4.1.2 Graving med støttekonstruksjon

Spunting for byggegropa innunder eksisterende bygg uten kjelleretasjer. Spunten må plasseres tett inntil eksisterende bygg og fundamenter. Det må derfor prosjekteres med at kjelleren blir en del smalere enn delen av bygget som rives. Det må settes av plass til å etablere spunten, men dette alternativet tar nok mindre plass enn jetpeling, se kapittel 4.1.3. Anbefalt spunt vil være boret rørvegg dersom massene er som antatt. Dette alternativet kan medføre en del risikoer med deformasjoner/setninger pga. nedpressing/boring, men også heving pga. gysing av stag, dersom spunten må forankres med stag. Dette kan reduseres med forsiktig boring og gysing. Spunt må dimensjoneres.

4.1.3 Jetpeling

Jetpeler kan benyttes som støttevegg for utgraving, samt refundamentering av eksisterende bygg. Metoden innebærer at massene i grunnen spyles og injiseres

med betong, slik at man får en tykk betongpel utstøpt i bakken uten behov for en tradisjonell graving. Massene kan graves ut loddrett inntil jetpelen etter at de er installert. Jetpelene vil være en del av permanent konstruksjon i dette tilfellet, og på grunn av størrelsen på peler vil dette medføre litt større areal til byggegrop og oppstøtting enn tradisjonell spunt.

Ut ifra begrensning på hvor mye det kan bygges og rives for Storerikvollen, kan dette alternativet være det beste alternativet for de planlagte ombyggingene.

5 Konklusjon

Det anbefales å grave med en stabil gravehelning på 1:1,5 eller slakere. Dette er det billigste og enkleste alternativet, men dette ser ikke ut som en realistisk løsning pga. begrensinger på prosjektet.

Rørspunt er en god løsning så lenge man finner en rigg som kan komme inn og utføre både spunting og staging. Dette krever behov for transport av rigg og spuntrør.

Jetpeling krever kun én rigg, og riggen trenger ikke være stor. Det er derimot behov for mye betong, og jetpeling vil være dyrt.

ST 22/2026 Eventuelt