



**Verneområdestyret  
Setesdal Vesthei,  
Ryfylkeheiane og  
Frafjordheiane**

## **Møteinnkalling**

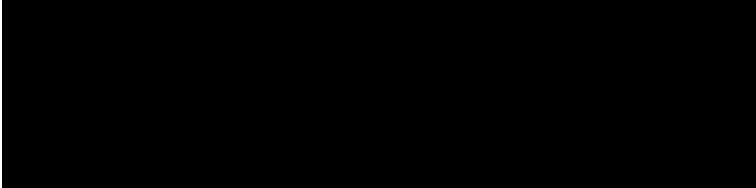
---

**Utvalg:** **AU i verneområdestyret for SVR**  
**Møtested:** Teams  
**Dato:** 13.09.2021  
**Tidspunkt:** 08:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 90505902. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

## Saksliste

| Utvalgs-<br>saksnr | Innhold   | Lukket |
|--------------------|---|--------|
| AU 43/21           | Godkjenning av innkalling og saksliste  |        |
| AU 44/21           | Val av en representant til å skrive under møteprotokollen saman med styreleiar                        |        |
| AU 45/21           | Søknad om ettergodkjenning av tilbygg på hytte ved Steinstjønn gnr/bnr: 2/9 i Åseral kommune, SVR-LVO |        |
| AU 46/21           |                     | x      |
| AU 47/21           | Eventuelt   |        |

**AU 43/21 Godkjenning av innkalling og sakliste**

**AU 44/21 Val av en representant til å skrive under møteprotokollen saman med styreleiar**



**Verneområdestyret  
Setesdal Vesthei,  
Ryfylkeheiane og  
Frafjordheiane**

**Postadresse**  
Postboks 504  
4804 ARENDAL

**Besøksadresse**  
Kommunehuset, 4440 Tonstad

**Kontakt**  
Sentralbord: +47 37 01 75 00  
Direkte: +47 38 17 62 03  
fmavgso@statsforvalteren.no  
www.svr.no

## Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2021/6826-0

Saksbehandler: Guro Sødergren

Dato: 09.09.2021

| Utvalg                         | Utvalgssak | Møtedato   |
|--------------------------------|------------|------------|
| AU i verneområdestyret for SVR | 45/21      | 13.09.2021 |

## Søknad om godkjenning av tilbygg på hytte ved Steinstjønn gnr/bnr: 2/9 i Åseral kommune, SVR-LVO

### Forvalters innstilling

I henhold til forskrift om vern av Setesdal Vesthei Ryfylkeheiane landskapsvernområde kap. IV pkt. 1.3.c får Andrew Kenneth Aasland innvilget søknad om tilbygg på hytte ved Steinstjønn i Åseral kommune.

### Vilkår

- Tilbygget skal ikke være større enn prosjektert i søknad datert 12.7.21 og skal være bygget etter tegninger som følger med søknaden.
- Tilbygget skal være tilpasset terrenget, byggene skal ikke plasseres eller utformes slik at de virker ruvende og dominerende i landskapet, eller blir stående i silhuett.
- Byggene skal ikke være til hinder for tradisjonelt friluftsliv eller drifteveier/stier.
- Byggearbeidet skal foregå på en så skånsom måte som mulig for naturmangfoldet, planering av byggetomta er ikke tillatt.
- Alt avfall fra rivning og byggearbeidet skal fjernes og leveres på godkjent mottak.
- Det må søkes om eget løyve til motorisert ferdsel i forbindelse med transport av byggemateriale, utstyr og avfall.

### Saksopplysninger

#### Bakgrunn for søknad

I 2006 ga Åseral kommune dispensasjon til å rive en gammel driftshytte og sette opp ei ny ved Steinstjønn. Noen år etterpå ble det bygd et lite tilbygg/vindfang på hytta.

Tilbygget startet med en takoverføring for å beskytte inngangsdøra. I ettertid er overbygget kledd inne og på den måten ble tiltaket aldri søkt om, noe søker beklager.



Det er svært værhardt ved Steinstjønn og nødvendig med et vindfang. Tilbygget gir i tillegg nytte som lager for diverse utstyr og hunder.

Det er i tillegg til hytte også en utedo og en gammel høyløe/uthus, begge ca. 5-6 m<sup>2</sup>. søker har lagt ved tegning over hytta og tilbygget som det nå blir søkt om. Oversiktskart og bilder av hytta i nåtid er også vedlagt søknaden.

#### Oversiktskart, Steintjønn



*Oversiktsbilde og kart over Steinstjønn*







*Hytta ved Steinstjønn slik den ser ut i dag.*

### **Formell bakgrunn for vurdering og vedtak**

- Forskrift om vern av Setesdal Vesthei - Ryfylkeheiene landskapsvernområde av 28.4.00.
- Forvaltningsplan for SVR, godkjent 2015.
- Naturmangfoldloven.

### **Hjemmelsgrunnlag**

Setesdal Vesthei - Ryfylkeheiene landskapsvernområde ble vernet ved Kronprinsregentens resolusjon av 28. april 2000.

Formålet med vernet går frem av kapittel III i Forskrift om vern av Setesdal Vesthei - Ryfylkeheiene landskapsvernområde:

- “1. Å ta vare på et sammenhengende, særpreget og vakkert naturområde med urørte fjell, hei og fjellskogsområder med et særpreget plante- og dyreliv, stølsområder, beitelandskap og kulturminner.
2. Å ta vare på et sammenhengende fjellområde som leveområde for den sørligste villreinstammen i Europa. “

### *Verneforskrift*

Verneforskriftens kapittel IV punkt 1.1 forbyr inngrep som “*vesentlig kan endre landskapets art eller karakter*”. Punkt 1.3: når tiltaket kan skje uten at det strir mot formålet med vernet kan forvaltningsstyremakta med vilkår gi løyve til c) *mindre tilbygg til eksisterende bygninger*.

### *Forvaltningsplan*

Alle former for nybygg, i tillegg til utvidelser og ombygging av eksisterende bygninger er søknadspliktig. Størrelsen på driftshytter i SVR er mellom 20- 70 m<sup>2</sup>, med et gjennomsnitt på ca. 35m<sup>2</sup>.

Søknader om godkjenning etter at byggetiltak som er gjennomført behandles på lik linje og tilsvarende som søknader hvor tiltak ikke er gjennomført.

Verneområdestyret for Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiene og Frafjordheiene har forvaltningsmyndighet for Setesdal Vesthei – Ryfylkeheiene landskapsvernområde.

## **Vurdering**

Etter § 7 i Naturmangfoldloven skal de miljøretslige prinsippene i §§ 8- 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og denne vurderingen skal fremgå av beslutningen

### Kunnskapsgrunnlaget § 8:

Tiltaket ligger plassert ikke langt fra vernegrensen til SVR landskapsvernområde, i nærheten av et større regulert vannmagasin og utgjør dermed lite reel endring av landskapets art eller karakter.

Området der det søkes dispensasjon ligger inne i leveområdet for villrein. Det er ikke sårbare villreinområder som trekk eller kalvingssoner i nærheten. Området kan bli brukt til vinterbeite og sommerbeite for bukk. Det foreligger observasjoner av villrein de siste årene, og det er et regionalt mål å øke villreinstammen sørover. Muligheten for at tiltaket kan true villreinstammen er relativt liten.

Det er registrert leveområde og hekkelokalitet for kongeørn i fjellveggen ved Steinstjønnfjellet (sensitiv artsdata). Ut ifra det forvalter kjenner til har det ikke vært dokumentert hekking ved denne lokalitet på flere år.

Etter søk i naturbase er det registrert et kulturminne ved Steinstjønn. Det er selve setervollen som har status som kulturminnet, men er ikke fredet.

Kunnskapsgrunnlaget er godt vurdert og undersøkt av forvaltningen.

Det blir derfor lagt mindre vekt på *føre var*-prinsippet i Naturmangfoldlovens § 9.





Naturmangfoldlovens § 10: (økosystemtilnærming og samla belastning)

Nåvatn vannkraftmagasinet er et fysisk inngrep i område som er svært dominerende knyttet til landskapets art og karakter. Ellers er det blitt gitt dispensasjoner til motorisert ferdsel både med snøskuter og helikopter i området ved Steintjønn.

Naturmangfoldlovens § 11: (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaver skal dekke kostandene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Naturmangfoldlovens § 12: (miljøforsvarlig teknikker og driftsmetoder)

I byggeperioden er det satt som vilkår i vedtaket at skal foregå på en så skånsom måte som mulig for naturmangfoldet. Vi har tatt høyde for at det skal benyttes motorisert ferdsel i selve byggearbeidet og dette må søkes utenom.

### **Konklusjon**

Arbeidsutvalget innvilger søknad om tilbygg til hytte ved Steinstjønn. Vindfanget er et lite tilbygg som det er hjemmel i forskrift for å innvilge dispensasjon. Behovet for vindfanget er god dokumentert i søknaden. Hytta som er ei driftehytte har et samla areal på 38,5 m<sup>2</sup> i tillegg kommer utedo og løe som begge er ca. 5-6 m<sup>2</sup>. Det samla arealet er innfor hva som er tillat for driftehytter i verneområde. Tiltaket vil ikke være en trussel for verneverdier eller verneformål.



**Verneområdestyret**  
**Setesdal Vesthei,**  
**Ryfylkeheiane og**  
**Frafjordheiane**

**Postadresse**  
Postboks 504  
4804 ARENDAL

**Besøksadresse**  
Kommunehuset, 4440 Tonstad

**Kontakt**  
Sentralbord: +47 37 01 75 00  
Direkte: +47 38 17 62 03  
finavgso@statsforvalteren.no  
www.svr.no

## Saksfremlegg

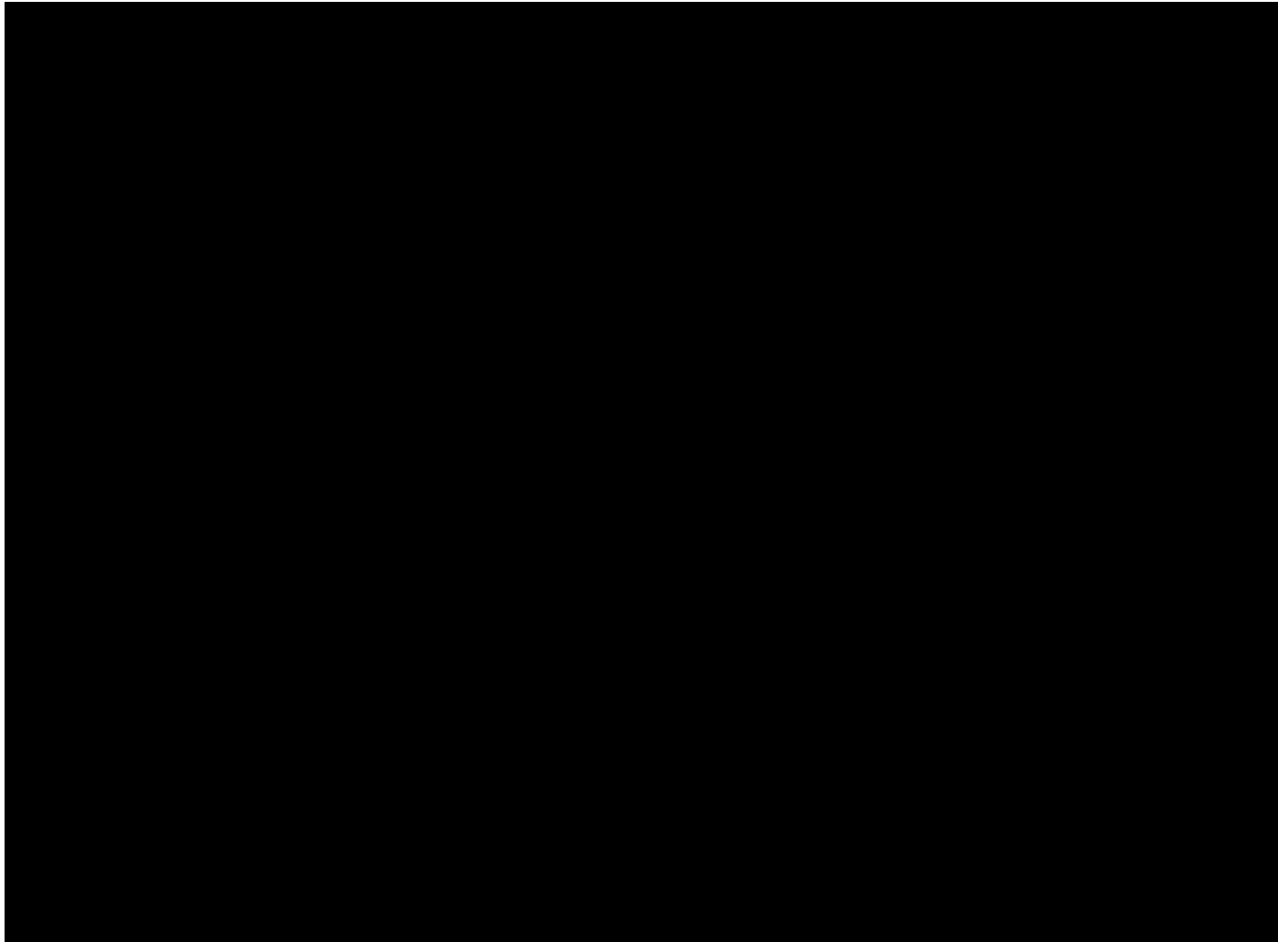
Arkivsaksnr: 2021/7579-0

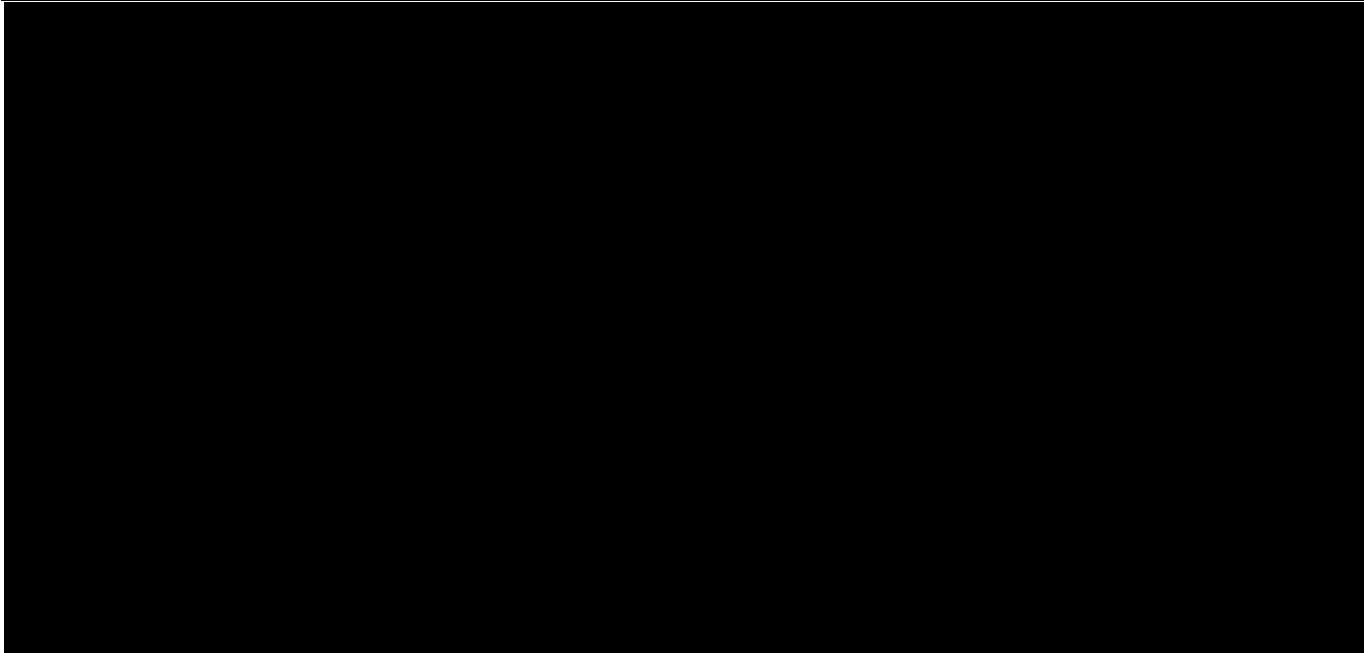
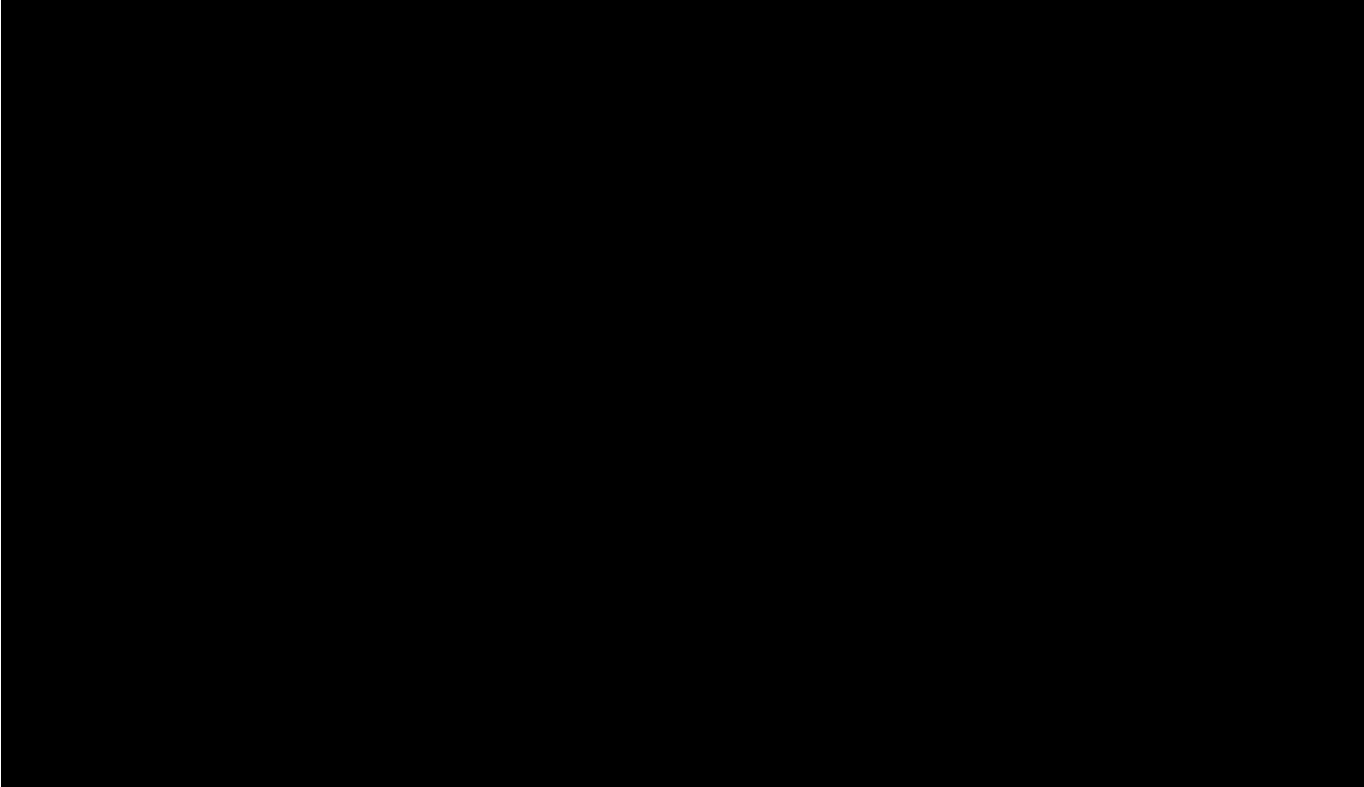
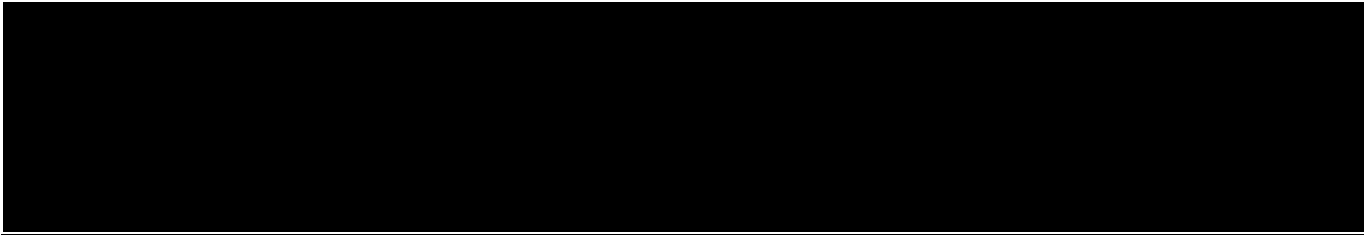
Saksbehandler: Guro Sødergren

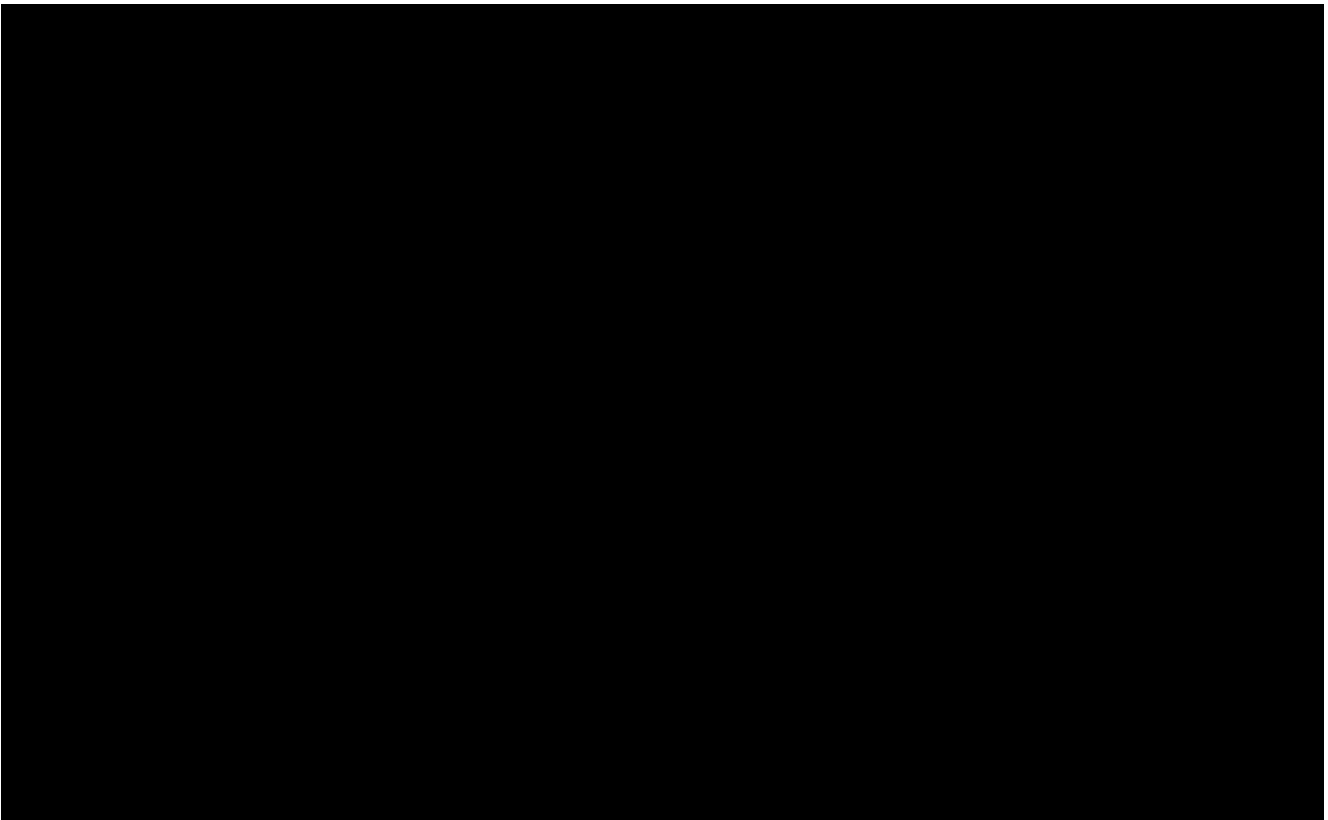
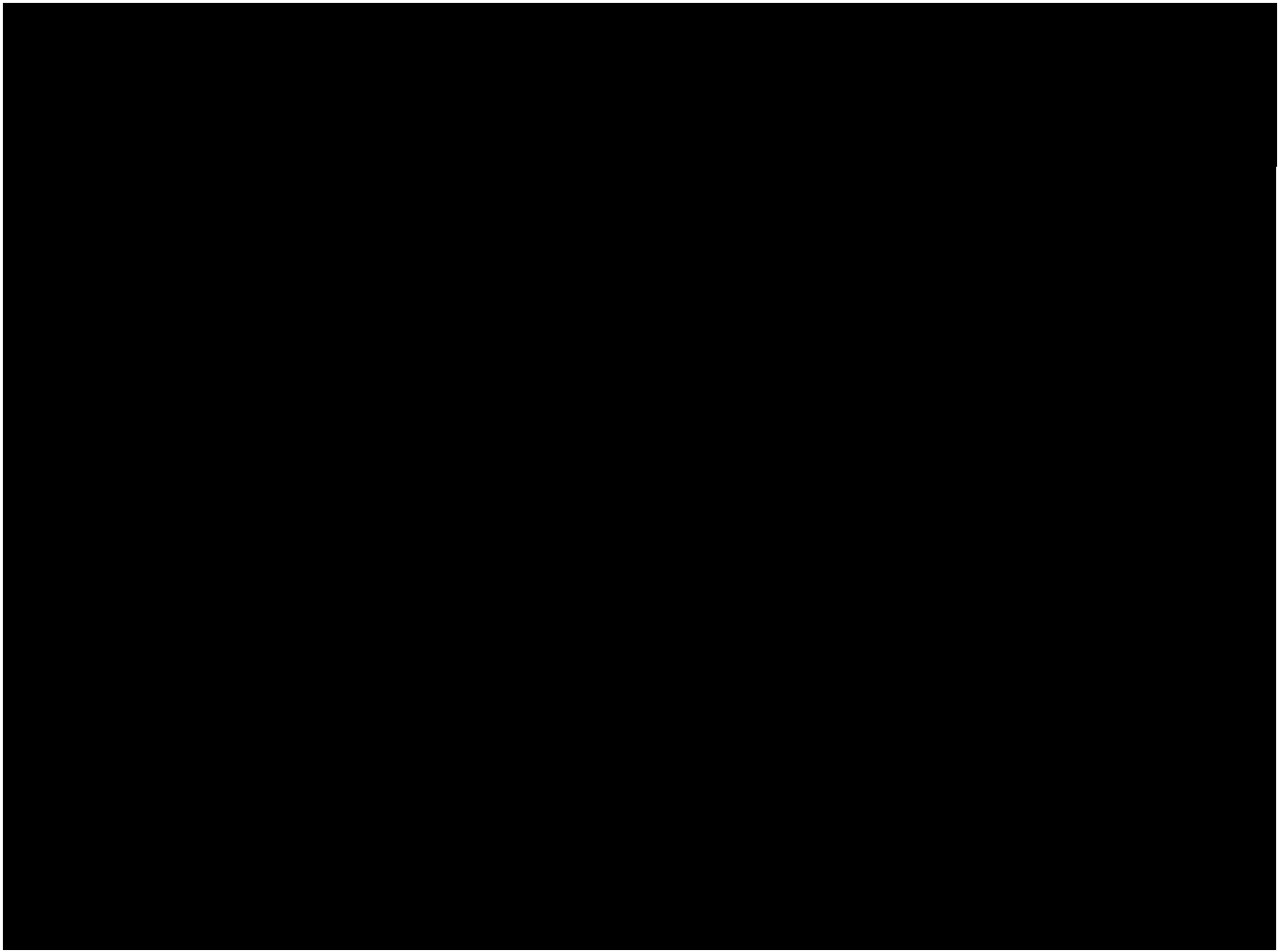
Dato: 01.09.2021

| Utvalg                         | Utvalgssak | Møtedato   |
|--------------------------------|------------|------------|
| AU i verneområdestyret for SVR | 46/21      | 13.09.2021 |













**AU 47/21 Eventuelt**