



Verneområdestyret
Setesdal Vesthei,
Ryfylkeheiane og
Frafjordheiane

Møteinnkalling

Utvalg: Verneområdestyret for SVR
Møtested: Hastesak, E-post møte
Dato: 03.07.2020
Svarfrist: 7.juli 2020 kl. 15.00



Finndalen, Åseral kommune

Fotograf: Guro Sødergren

Saksliste

Utvalgs- saksnr

Innhold

- | | |
|----------|--|
| ST 29/20 | Godkjenning av innkalling og saksliste |
| ST 30/20 | Val av en representant til å skrive under møteprotokollen saman med styreleiar |
| ST 31/20 | Krav om stans angående byggetiltak i Finndalen gnr/bnr 8/1 (ST 32/15) i Åseral kommune, Setesdal Vesthei og Ryfylkeheiane landskapsvernområde |

ST 29/20 Godkjenning av innkalling og saksliste

ST 30/20 Val av en representant til å skrive under møteprotokollen saman med styreleiar



**Verneområdestyret
Setesdal Vesthei,
Ryfylkeheiane og
Frafjordheiane**

Postadresse
Postboks 788 Stoa
4809 ARENDAL

Besøksadresse
Kommunehuset, 4440 Tonstad

Kontakt
Sentralbord: +47 37 01 75 00
Direkte: +47 38 17 62 03
fmavgso@fylkesmannen.no
www.svr.no

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2020/5735-0

Saksbehandler: Guro Sødergren

Dato: 03.07.2020

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret for SVR	31/20	03.07.2020

Pålegg om stans i byggetiltak i Finndalen gnr/bnr 8/1 (ST 32/15) i Åseral kommune, Setesdal Vesthei og Ryfylkeheiane landskapsvernområde- Atle Korsmo

Forvalters innstilling

Med hjemmel i naturmangfoldloven § 69 gir verneområdestyret pålegg om øyeblikkelig stans i alt byggearbeid på hytte under oppføring på eigedommen 8/1 Finndalen, Atle Korsmo.

Verneområdestyret legger vekt på at tiltakshaver har gått langt utover byggeløyvet som er gitt og at det gjenstår en del arbeid på tomta.

Verneområdestyret viser til varsel om retting vedtatt sendt ut av arbeidsutvalget og melding av saka til politiet jamfør vedtak i arbeidsutvalget 3.7.2020

Saksopplysninger

Bakgrunn

Sekretariatet (Jørn Haug og Guro Sødergren) gjennomførte befarings i Finndalen i Åseral (gnr/bnr 8/1- Atle Korsmo) grunnet bygging og rivning av hytte datert 2.07. 2020.

Søker ble varslet samme dag om at vi gjennomførte befarings ved hytta, samt via e-post datert 14.04. 2020. Søker opplyste på telefon at hytte vill fremstå som noe uferdig da det gjensto å legge til masse til grunnmur.

Verneområdestyret skal i saken ta stilling til pålegg om stans i byggearbeidet jf. § 69 i naturmangfoldloven.



Kort historikk:

Tiltaket ble godkjent av verneområdestyret datert 3.12 2015 og har saksnr. ST 32/15 (arkivsaksnr: 2016/12732). Tegninger ble avslått, overholdt ikke krav om møne og gesimshøyde. Etter et dialogmøte mellom forvaltning, kommune og søker datert 15 august 2016 ble nye tegninger godkjent og kunne brukes i byggearbeidet. Vilkår fra styrevedtak 32/15 er det satt frist for ferdigstilling 1.1. 2018. Forvaltningssekretariatet fikk søknad om utsettelse (via e post datert 3.4 2018) sekretariatet godkjente dette og søker fikk ny frist til 1.1. 2020 for å ferdigstille byggearbeidet.

Vurdering

Foreløpig vurdering om hva som er i strid med gitt tillatelse (verneforskrift og naturmangfoldloven):

- BYA av hytte overskrider godkjent tegning.
- Uthus ikke inkludert i tegning eller søkt om.
- Solcellepanel ikke i godkjent tegning eller søkt om.
- Betonggang mellom hytte og uthus er ikke i tegning eller søkt om.
- Badestamp ikke i godkjent tegning eller søkt om.
- Gesminshøyde nord overskrider maks høyde i forvaltningsplan.
- Mønehøyder overskrider maks høyde i forvaltningsplan.
- Mur kledd med naturstein ikke en del av godkjent tegning eller søkt om, høyden på mur overskrider maks høyde jf. forvaltningsplan.
- Rester etter sprengningsarbeid på tomte.
- Rester etter «søppelbål».
- Gammel hytte er ikke revet.
- Plassering er 40 m feil ifh til kartutsnitt i søknad, hytta ligger i dag mye høyere en omsøkt og dermed mer eksponert.

Viser videre til foreløpig notat fra befaring datert 2.07.2020.

Forvalter vurderer tiltaket såpass grovt og anbefaler stans i alt byggearbeid.

Hjemmelsgrunnlag

Naturmangfoldloven § 69 hjemler adgangen til å gi pålegg om stans av en ulovlig handling eller et ulovlig forhold. Med retting menes som oftest gjenoppretting av en tidligere tilstand, pålegg om stans betyr at en pågående ulovlig handling må opphøre.

Arbeidsutvalget fattet følgende vedtak (utdrag fra godkjent protokoll, 3.7.2020):

Saka vart sett på sakslista. Arbeidsutvalet syner til rapport frå synfaring 2.7.2020 og orientering frå forvaltningssekretariatet i møtet.

Arbeidsutvalet meiner tiltakshavar har gått langt ut over gjeven løyve og at det må reagerast strengt på dette.

Arbeidsutvalet ber forvaltningssekretariatet sende ut varsel om retting etter naturmangfoldloven § 69. Vidare ber arbeidsutvalet om at verneområdestyret



omgåande får ei sak til handsaming pr. e-post der det vert oppmoda om at verneområdestyret fattar vedtak om stans i alt arbeid etter naturmangfoldloven § 69.

Arbeidsutvalet ber om at forvaltningssekretariatet melder tiltaket til politiet.

Arbeidsutvalet gir styreleiar og nestleiar fullmakt til naudsynte avklaringar om vidare framgangsmåte.

Kopi av rapport og vedtak vert sendt Åseral kommune for oppfølging etter plan- og bygningsloven.

Konklusjon

Jf. Naturmangfoldloven § 69 pålegges tiltakshaver stans i alt byggearbeid.

Kopi vil sendes til:

Åseral kommune, Fylkesmannen i Agder og tiltakshaver.