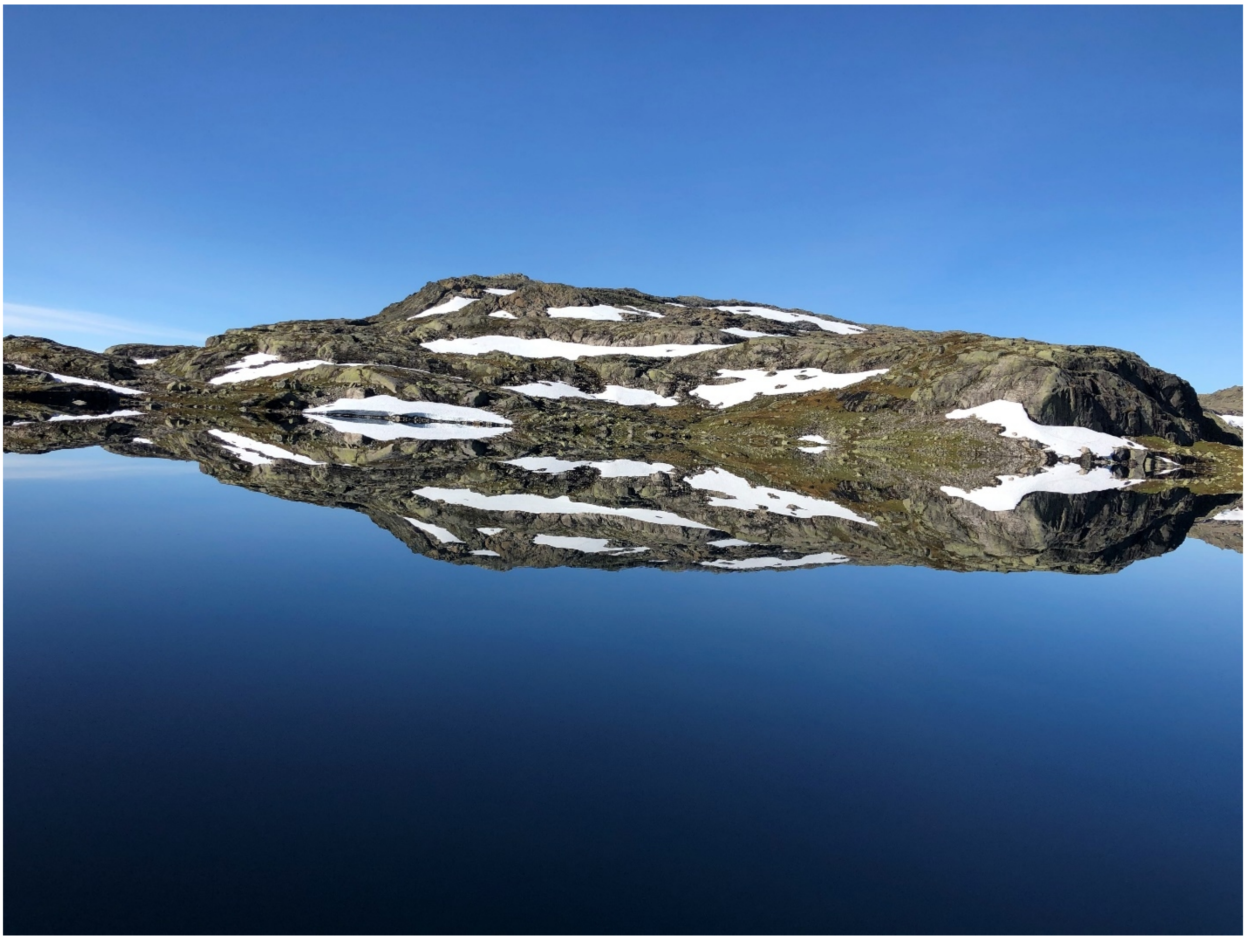
Verneområdestyret
Setesdal Vesthei,
Ryfylkeheiane og
Frafjordheiane

Møteinnkalling

Utvalg:	**AU i verneområdestyret for SVR**
Møtested:	Teams
Dato:	06.10.2020
Tidspunkt:	08:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 90505902. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.



Steinkilevatnet i Suldal- Setesdal Vesthei og Ryfylkeheiane landskapsvernområde

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold
AU 33/20	Godkjenning av innkalling og saksliste
AU 34/20	Val av en representant til å skrive under møteprotokollen saman med styreleiar
AU 35/20	Søknad om transport med helikopter, sprenging i fjell samt bruk av gravemaskin i forbindelse med restaurering av linjestolper mellom Rosskrepp og Suleskard i SVR, Sirdal kommune
AU 36/20	Søknad om dispensasjon til utviding av eksisterande sankehytte i Pjåkevassdalen i Dyraheio landskapsvernområde, gnr/bnr, 39/1, Suldal kommune - Kjell Ove Nærheim
AU 37/20	Eventuelt

AU 33/20 Godkjenning av innkalling og saksliste

AU 34/20 Val av en representant til å skrive under møteprotokollen saman med styreleiar

Verneområdestyret Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Frafjordheiane

Postadresse
Postboks 788 Stoa
4809 ARENDAL

Besøksadresse
Kommunehuset, 4440 Tonstad

Kontakt
Sentralbord: +47 37 01 75 00
Direkte: +47 38 17 62 03
fmavgso@fylkesmannen.no
www.svr.no

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2020/7289-0

Saksbehandler: Guro Sødergren

Dato: 30.09.2020

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
AU i verneområdestyret for SVR	35/20	06.10.2020

Søknad om transport med helikopter, sprenging i fjell samt bruk av gravemaskin i forbindelse med heving av strømlinjer mellom Rosskrepp og Suleskard i SVR, Sirdal kommune- Otera Infra AS

Forvalters innstilling

I henhold til naturmangfoldloven § 48 får Otera Infra AS tillatelse til å sprenge, bruke gravemaskin samt transport med helikopter i forbindelse med arbeid som skal utføres for å heve strømlinjer ved to punkter mellom Håheller og Suleskard i Sirdal kommune, SVR-LVO.

Tillatelsen gjelder i perioden 6.oktober til 30 oktober 2020.

Områdene hvor tiltakene skal utføres og ikke minst tiden på året vil ikke arbeidet ha store konsekvenser for verneverdier og verneformål. Begge linjepunktene ligger i nær tilknytting til vei eller annen infrastruktur. Tiltakene er nødvendige med hensyn til allmenn ferdsel og for dyrelivet.

Vilkår:

- Arbeidet skal foregå så skånsomt som mulig for natur og vegetasjon.
- Alt avfall skal fjernes og leveres på godkjent mottak innen november 2020.
- Det skal brukes sprengmatter for utkjøring av gravemaskin.
- Diameter ved sprengning skal ikke overskride 1,5 m per hull.
- Det skal ikke sprenges mer enn 2 meter ned i fjellet per hull.
- Vegetasjon som skrelles av fjell før sprenging, skal legges tilbake etter ferdig utfør jobb.
- Innehaver av løyve til transport med helikopter må selv innhente samtykke fra grunneier.
- Løyvet skal alltid være med under transporten.
- Løyvet kan trekkes tilbake på kort varsel i perioder dersom hensyn til viltet krever det.

Verneområdestyret
Setesdal Vesthei,
Ryfylkeheiane og
Frafjordheiane

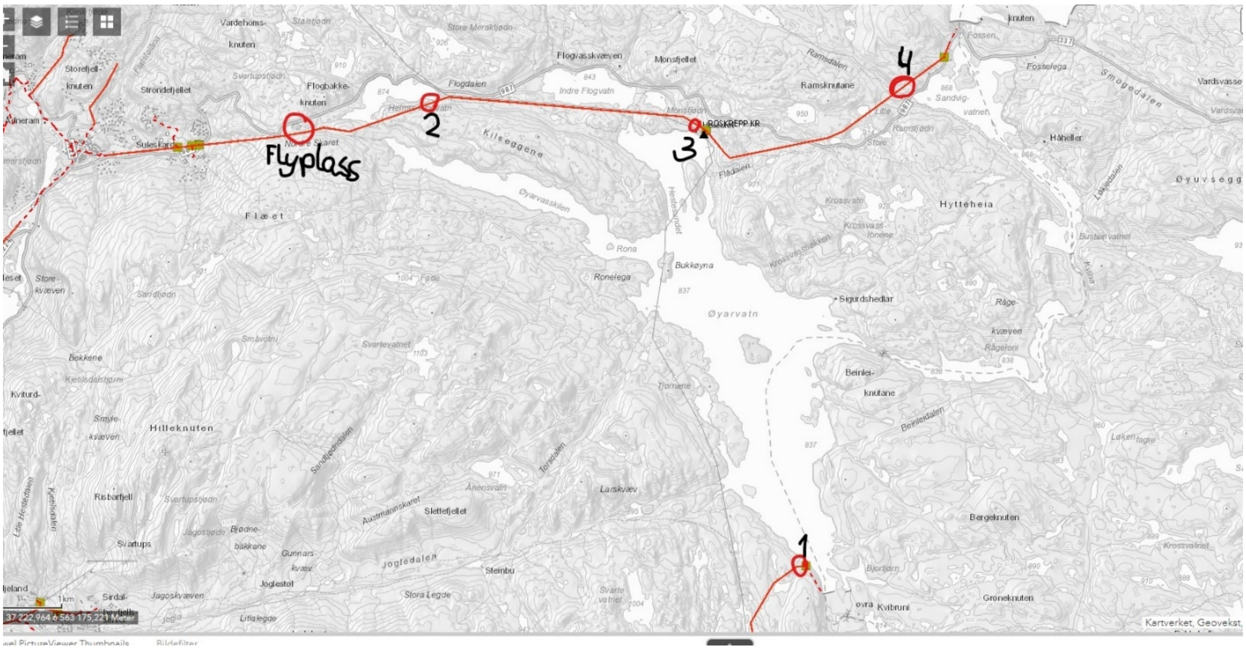
- Dersom det observeres reinsdyr i nærheten av landingspunktet, skal turen avventes til faren for forstyrrelser ikke lenger er tilstede.
- For å begrense forstyrrelser for vilt og fotturister skal helikopteret om mulig ikke fly lavere enn 300 meter over bakkenivå.

Saksopplysninger

<u>Bakgrunn for søknad</u>
Otera Infra AS søker forvaltningsmyndigheten for Setesdal Vesthei om dispensasjon fra verneforskriften om å få bruke helikopter, sprenge i fjell samt å få bruke gravemaskin for å utføre jobben med å heve strømlinjer. Årsaken til heving er at det i vinterhalvåret samler seg mye snø under linjene som da utgjør en stor fare for folk og dyr.

Det er fire punkter som det enten skal byttes stolper eller opprettes nytt punkt for å heve linjen noen meter. To av disse punktene ligger innenfor SVR. Det ene vest for Håheller og det andre ca. 200 meter fra anleggsvei til Heiestøl/ Rosskrepp vannkraftstasjon.

Hele jobben er planlagt å gjennomføres innen 30 oktober 2020.



Kartet viser de ulike plasseringene for hvor det skal utføres en jobb. Punkt 3 og 4 er innenfor SVR.

Punkt 4 (Håheller): stolpene skal byttes til noen som er lengre enn de som står der i dag. Vegetasjon skrelles av rundt stolpene, dette vil bli utført med håndmakt. Punktet ligger for utilgjengelig til for en gravemaskin. De gamle stolpene fjernes og blir erstattet med nye, disse blir plassert med hjelp av helikopter. Det skal sprenges 2 meter ned i

fjellet, med en diameter på 1,5 m. det vil blir utført 2 sprenginger per hull. Vegetasjonsdekket vil bli lagt tilbake etter utført jobb.

Bildene viser punkt 3 (Håheller), stolpene skal erstattes med nye.

Punkt 3 (ved anleggsvei til stasjon Rosskrepp): her skal det lages et helt nytt punkt for å heve linjen noen meter. Det skal brukes gravemaskin for å skrelle bort vegetasjon der punktene for nye stolper skal plasseres. Det skal sprenges 2 meter ned i fjellet, med en diameter på 1,5 m. Det vil blir utført 2 sprenginger per hull. Vegetasjon vil bli lagt til siden for å så lagt tilbake etter utført arbeid. Gravemaskinen skal kjøre på sprengematter inn til punkt 4. en strekning på ca. 250 meter fra anleggsveien. Stolpene og annet tungt utstyr vil bli fraktet med helikopter. Forvalter var på befaring sammen med Otera 23 september 2020.

Orange punkt vises hvor de nye stolpene skal stå plassert.

Formell bakgrunn for vurdering og vedtak

- Forskrift om vern av Setesdal Vesthei - Ryfylkeheiene landskapsvernområde av 28.4.00.
- Forvaltningsplan for SVR, godkjent 2015.
- Naturmangfoldloven.

Hjemmelsgrunnlag
Setesdal Vesthei - Ryfylkeheiene landskapsvernområde ble vernet ved Kronprinsregentens resolusjon av 28. april 2000.

Formålet med vernet går frem av kapittel III i Forskrift om vern av Setesdal Vesthei - Ryfylkeheiene landskapsvernområde:

"1. Å ta vare på et sammenhengende, særpreget og vakkert naturområde med urørte fjell, hei og fjellskogsområder med et særpreget plante- og dyreliv, stølsområder, beitelandskap og kulturminner.

2. Å ta vare på et sammenhengende fjellområde som leveområde for den sørligste villreinstammen i Europa. "

Verneforskriftens kapittel IV punkt 1.1 forbyr inngrep som "*vesentlig kan endre landskapets art eller karakter*".

Naturmangfoldloven § 48, dispensasjon når det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig:

Det er to vilkår for dispensasjon etter denne bestemmelsen og begge vilkårene må være utfylt for at dispensasjon kan gis:

1) Tiltaket kan ikke påvirke verneverdiene nevneverdig, og tiltaket kan ikke påvirke verneverdiene nevneverdig, og
2) Tiltaket må ikke stride mot vernevedtakets formål.

Motorisert ferdsel i verneområdet reguleres av verneforskriften kapittel IV, punkt 5. Motorisert ferdsel på land er forbudt i landskapsvernområdet - med en del unntak. Landing med helikopter er også forbudt innenfor verneområdet, også inkludert all henting og transport av passasjerer eller gjenstander selv om landing ikke fysisk finner sted.

Etter punkt 5.4, bokstav b, kan forvaltningsmyndigheten gi dispensasjon til nødvendig luft- og snøskutertransport som trengs ved tilsyn og vedlikehold av kraftanlegg. Dette er utdypet i kapittel 2.4 i Forvaltningsplan for SVR.

Styret for verneområda i Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiene og Frafjordheiene har forvaltningsmyndighet for Setesdal Vesthei – Ryfylkeheiene landskapsvernområde

Vurdering

Områdene ligger i sentrale villreinområder, og erfaringsmessig vil nok villreinen trekke fra nord til sør og dermed nærme seg Brokke- Suleskardveien i slutten av oktober. Hovedtrekket forekommer stort sett øst for Rosskreppdammen ifølge registreringer fra GPS merke prosjektet. Arbeidet som skal utføres vil uansett gjennomføres når veien fortsatt er åpen for trafikk. Vi mener derfor at vilkår i § 48 oppfylles og at verneverdier og verneformål ikke vil ta nevneverdig skade av tiltakene.

Tiltakene er også en gevinst for allmenn ferdsel fordi fare for liv og helse til folk og dyr ikke lenger vil være til stedet.

Etter § 7 i Naturmangfoldloven skal de miljørettslige prinsippene i § 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøvelse av offentlig myndighet. Forvaltningsmyndigheten må vurdere søknaden etter disse prinsippene ved alle tiltak som vedrører naturmangfoldet, og disse vurderingene skal komme frem av beslutningen.

<u>Kunnskapsgrunnlaget §8</u>
Tiltakene ligger i sentrale villreinområder, men disse områdene ved Håheller og sør for Brokke – Suleskard blir hovedsakelig brukt til vinterbeite. Tiden nærmer seg for trekk nord-sør, erfaring tilsier at hovedtrekket blir etter veien er stengt for trafikk 1 november. Arbeidet skal være ferdig gjennomført ila oktober.

De to punktene det skal utføres arbeid som ligger innenfor SVR ligger i nær tilknytting til vei og andre fysiske installasjoner i høyfellet (800- 900 moh). Rovfugl og andre rødlista arter vil ikke ta nevneverdig skade av tiltakene. Vi vurderer kunnskapsgrunnlaget som godt.

Det blir derfor lagt mindre vekt på *føre var*-prinsippet i <u>Naturmangfoldlovens § 9.</u>

Naturmangfoldlovens § 10:
Vannkraftutbygging dominerer landskapsinntrykket med sine store dammer, terskler og reguleringshøyde og anleggsveier. Andre inngrep som stinettet til STF og DNT sør, løypa som går fra Håheller til Taumevatn er med å prege det totale landskapsbildet for området. I tillegg til turisthytter har også Statskog og sankelag hytter liggende omkring. Landbruksnæring i form av sauedrift er godt representert i Setesdal Vesthei, særlig i området rundt Håheller. Landskapet vil få minimal endring med hensyn til arbeidet som skal utføres, vilkår i vedtak er med å sikrer tilbakeføring av vegetasjon og bruk av sprengmatter til gravemaskin er med å dempe belastningen.

Naturmangfoldlovens § 11:
Tiltakshaver skal dekke kostandene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Naturmangfoldlovens § 12:
I byggeperioden er det satt som vilkår i vedtaket at dette skal foregå på en så skånsom måte som mulig for naturmangfoldet. Vi har satt som vilkår at det skal brukes sprengmatter for utkjøring av gravemaskin, vegetasjon som skrelles av skal tilbakeføres.

Konklusjon
Områdene hvor tiltakene skal utføres og ikke minst tiden på året vil ikke arbeidet ha store konsekvenser for verneverdier og verneformål. Begge linjepunktene ligger i nær tilknytting til vei eller annen infrastruktur. Arbeidet skal utføres i oktober (om vær og vind tillater det) som er en «stille» tid for natur og dyreliv. Vi mener derfor at vilkår i naturmangfoldloven oppfylles. Tiltakene er nødvendige med hensyn til allmenn ferdsel og for dyrelivet.

Verneområdestyret
Setesdal Vesthei,
Ryfylkeheiane og
Frafjordheiane

Postadresse
Postboks 788 Stoa
4809 ARENDAL

Besøksadresse
Garaneset, 4230 Sand

Kontakt
Sentralbord: +47 37 01 75 00
Direkte: +47

www.svr.no

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2020/7786-2

Saksbehandler: Alf Odden

Dato: 01.10.2020

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
AU i verneområdestyret for SVR	36/20	06.10.2020

Vedlegg:

1 Kjell Ove Nærheim - søknad om utviding av sankehytte

2 Kjell Ove Nærheim - planteikningar sankehytte

Søknad om dispensasjon til utviding av eksisterande sankehytte i Pjåkevassdalen i Dyraheio landskapsvernområde, gnr/bnr, 39/1, Suldal kommune - Kjell Ove Nærheim

Forvalters innstilling

I medhald av kapittel III og kapittel IV, punkt 1, bokstav d i Forskrift om vern av Dyraheio landskapsvernområde, får Kjell Ove Nærheim dispensasjon til å utvide eksisterande sankehytte i Pjåkevassdalen. Sankehytta kan utvidast med ny bod og større opphaldsrom til eit areal på inntil 30m^2 (BYA).
Det blir ikkje gitt dispensasjon til dei fire store vindauga, som i følgje byggeteikningane, dekker heile kortveggen mot nord. Slike vindauge vil skape ei stor glasflate som vil gjere hytta til eit godt synleg element i landskapet. Dette vil være i strid med retningslinjer for utforming av bygg i Forvaltningsplan for SVR, kor det går fram at bygningar ikkje skal være ruvande og dominerande i landskapet. Byggeteikningar med mindre dominerande vindauge må godkjennast av SVR og Suldal kommune før bygginga kan starte.

Dispensasjonen blir gjeve med desse vilkåra:

- Det må innhentast nødvendige løyver frå Suldal kommune.
- Hytta må skilja seg minst mogleg frå naturomgjevnadane omsyn til utforming og overflatebehandling.
- Byggjearbeida må skje så skånsamt som råd i høve til naturomgjevnadane.

- Om avstanden mellom bakken og hytta overstig 50 cm skal det forblendast med tørrmur av stein.
- Alt avfall frå riving og bygging må fjernast og handterast etter gjeldande reglar og standardar.
- Det må søkast om eigen dispensasjon om det er behov for ekstra motorferdsel i samband med bygginga.
- Dispensasjonen gjeld fram til 02.10.2023.

Saksopplysninger

AU skal i denne saka ta stilling til om ei eksisterande sankehytte kan utvidast, og om det kan gis dispensasjon til ein kortvegg som berre består av vindauge. Vedtaket i saken vil truleg legge føringar liknande søknader i åra framover.

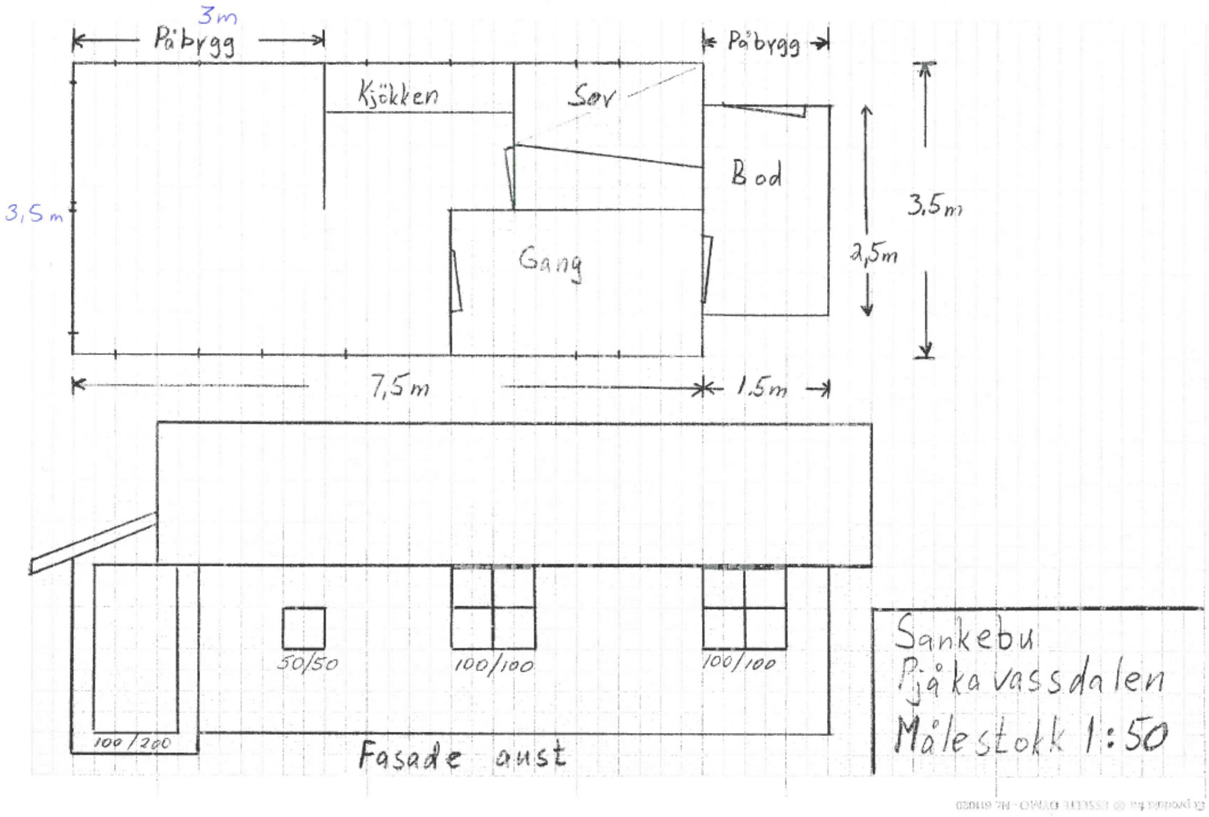
Bakgrunn for søknaden
Viser til søknad datert 23.01.2020.
Kjell Ove Nærheim søker om dispensasjon til å utvide eksisterande sankehytte i Pjåkevassdalen. Hytta er i dag på 16m^2, og det er behov for å utvide hytta med ein bod og eit større opphaldsrom. Sankehytta blir brukt i samband med tilsyn og sanking av sau. Tilbygget vil bli kledd med brun royal ytterkledning og få tretak. Eksisterande hytte har tradisjonelle vindauge, men den nye hytta vil få større vindauge, og heile nordveggen vil bestå av vindauge. Om det blir gitt dispensasjon vil hytta bli sett opp sommaren 2021.

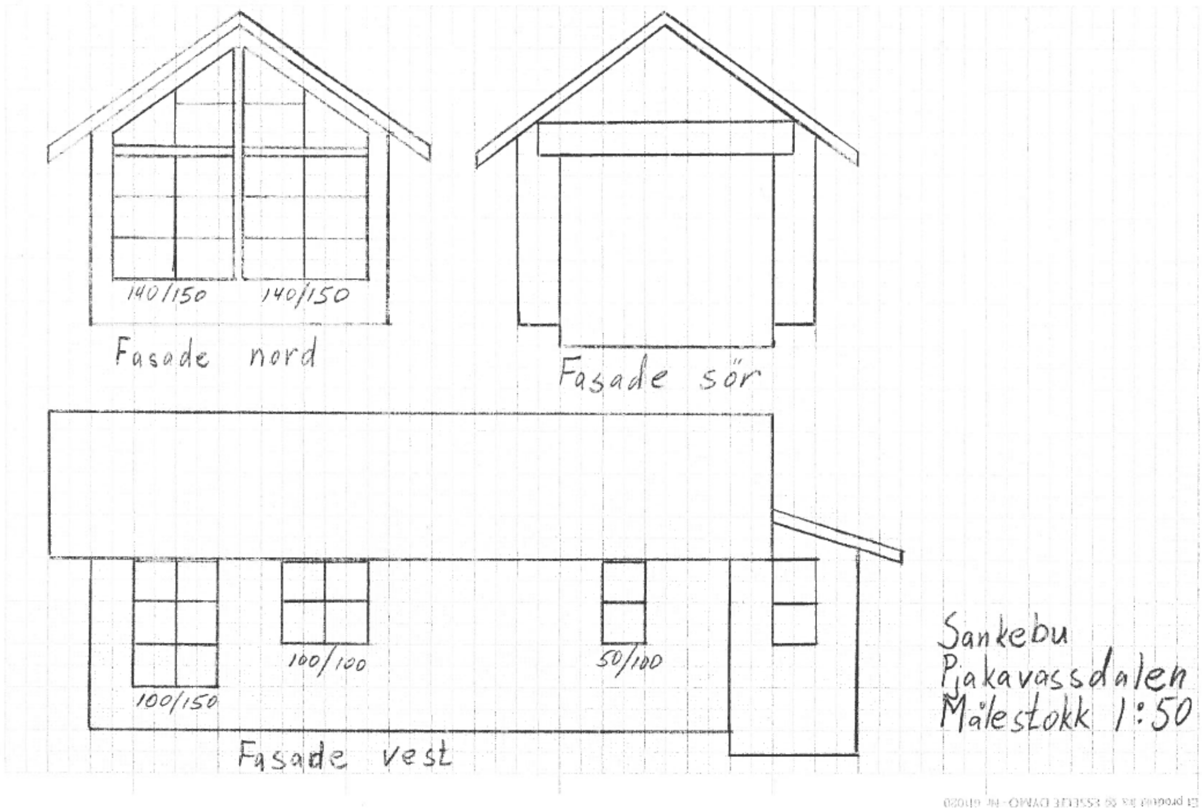
Plassering av eksisterande hytte i Pjåkevassdalen i Dyraheio landskapsvernområde

Nåverande sankehytte i Pjåkevassdalen sett frå sør

Nåverande sankehytte i Pjåkevassdalen sett frå aust

Plan- og fasadeteikning for utvida hytte





Formell bakgrunn for vurdering og vedtak

- Forskrift om vern av Dyraheio landskapsvernområde med biotopvern av 26.09.1997
- Forvaltningsplan for verneområda i Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Frafjordheiane, godkjent 2015
- Naturmangfaldslova

Heimelsgrunnlag

Dyraheio landskapsvernområde med biotopvern vart oppretta ved kongeleg resolusjon 26.09.1997. I kapittel III i verneføreskrifta heiter det at "*Føremålet med landskapsvernet er å ta vare på eit særmerkt fjellområde med urørt natur, rikt planteliv med m.a. bergjunker, verdifulle stølsområde og beitelandskap, eldre og nyare kulturminne etter støling, heibeiting, jakt, fiske og fangst. Føremålet er også å ta vare på viktige leveområde for viltet, spesielt å sikre eit samanhengande fjellområde og delar av livsgrunnlaget for den sørlegaste villreinstamma i Europa*".

Byggetiltak i verneområdet blir regulert av verneforskrifta kapittel IV, punkt 1.1, bokstav a. Her heiter det at det ikkje må gjerast inngrep som vesentleg kan endra eller innverke på landskapet sin art eller karakter, og *"oppføring av bygningar, anlegg og faste innretningar ….."* er særskilt nemnt. Vidare heitar det i kapittel IV, punkt 1.3, bokstav d, at forvaltningsstyresmakta på nærare vilkår kan gje løyve til "Bygging av jakt-, fiske- og gjeterbuer som er naudsynt for å sikre ein god næringsmessig utnytting av jakt, fiske og andre utmarksressursar".

Omsøkte byggetiltak kjem etter vårt syn inn under kapittel IV, punkt 1.1, bokstav a i verneføreskrifta, og krev derfor dispensasjon etter kapittel IV, punkt 1.3, bokstav a, for å kunne gjennomførast.

Verneområdestyret for Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Frafjordheiane har forvaltningsmynde for Dyraheio landskapsvernområde.

Forvaltningsplan for SVR omtaler sankehytter i kapittel 2.3.4 på side 28. Her går det mellom anna fram at:
Når det ikkje strid mot verneføremålet og heller ikkje er eit trugsmål mot verneverdiane, kan vernestyresmakta etter søknad gje løyve til følgjande byggetiltak dersom konkret behov kan dokumenterast:

- Utviding av og tilbygg til eksisterande bygningar opp til ein samla storleik på 30 m² (BYA), inkludert eventuelle eksisterande uthus.

Forvaltningsplan for SVR omtaler retningslinjer for plassering og utforming av bygg i kapittel 2.3.5 på side 31. Her går det mellom anna fram at:

- Bygningar skal ikkje plasserast, eller utformast slik at dei verkar ruvande eller dominerande i landskapet, eller blir ståande i silhuett mot himmelranda.

Vurdering

Naturmangfaldlova
Etter § 7 i Naturmangfaldlova skal dei miljørettslege prinsippa i §§ 8 til 12 leggast til grunn som retningslinjer ved utøving av offentleg myndigheit. Forvaltingsmyndigheita må ved alle tiltak som vedkjem naturmangfaldet, vurdere søknadane etter desse paragrafane.

Innverknad på verneverdiar og verneføremål
Den omsøkte byggeplassen ligg om lag 1080 moh i eit ope storkupert høgfjellslandskap. Vegetasjonen i området er skrinn og består av lav, gras og lyngartar. Det er og mykje bart fjell rundt byggeplassen. Denne delen av Dyraheio blir ein del brukt av villreinen på ulike tider av året. Mellom anna blir område brukt til vinterbeite av mindre flokkar og villreinen nyttar og deler av område til beite på seinsommaren. Resultata frå NINA sitt GPS-merkeprosjekt (NINA rapport 694/2011) dokumenterer at ei av dei åtte simlene som har nytta nordområdet har i nærleiken av Pjåkevassdalenden tida dei hadde sendar mellom 2007 og 2011. Nyare GPS data frå www.dyreposisjoner.no for 2011-2019 og observasjonar frå lokalt SNO personell, viser og at det er villrein i dei aktuelle områda både om vinteren og om sommaren. I Norsk Villreinsenters rapport Kartlegging av villreinens arealbruk i Setesdal Vesthei - Ryfylkeheiene og Setesdal Austhei (NVS rapport 6/2010) er det ikkje registrert eit villreintrekknær Pjåkevassdalen.

Kunnskap om naturmangfaldet i området baserer seg og på Miljødirektoratet sin naturdatabase med innsyn til sensitiv informasjon (www.naturbase.no) og tilsvarande informasjon i Temakart Rogaland. Så langt forvaltningsstyresmakta kjenner til etter søk i Naturbase, er det ikkje registrert informasjon om prioriterte arter, trua eller nær trua arter på Norsk rødliste for arter 2015 eller andre verdifulle arter i det aktuelle området. Det er heller ikkje registrert informasjon om utvalde naturtypar, trua eller nær trua naturtypar på Norsk rødliste for naturtypar 2011 eller andre verdifulle naturtypar. Det er heller ikkje komme fram andre opplysningar som tyder på at det finns slike arter og/eller naturtypar i det aktuelle område.
Kunnskap om kulturminne i området baserer seg på Riksantikvaren sin kulturminnebase (www.askeladden.no). Det er ikkje registrert kulturminne i nærleiken som kan ta skade av det omsøkte tiltaket.

Kunnskapsgrunnlaget (§8) som ligg føre for å vurdere dei omsøkte tiltaka si innverknad på verneverdiar og verneføremål, må derfor vurderast som tilstrekkeleg til at forvaltningsstyresmakta kan fatte vedtak i saka. §9 om "Føre var prinsippet" vil derfor bli tillagt mindre vekt i dei følgjande vurderingane.

§10 tek føre seg den samla belastninga av økosystemet i området. Det er svært få tekniske inngrep i området utover eksisterande sankehytte. Den merka sommarløypa og den kvista vinterløypa mellom Stranddalen og Jonstøl/Krossvatn går om lag 700m nord for sankehytta. Langs denne løypa ferdast det om lag 500 turistar om sommaren og om lag 200 om vinteren.

At sankehytta utvidast til 30m^2 vil berre i liten grad endre landskapsbilete på staden. Hytta vil framleis være lita og lite dominerande i terrenget. Det som vil ha større innverknad på landskapet er at heile nordveggen vil bli dekt av fire store vindauge. Dette vil skape ei stor blank flate som vil skilje seg ut som eit godt synleg framandelement i landskapet. Slike store vindauge er heller ikkje i tråd med tradisjonell utforming av fjellhytter i området. Etter verneområdeforvaltar si vurdering vil sjølve utvidinga av sankehytta ikkje innverke på landskapets art eller karakter i nemneverdig grad. Det er samstundes ein føresetnad at bygningen ikkje oppførast med vindauge som gjer at hytta skil seg meir ut frå naturomgjevnadane enn nødvendig.

Utstyr, bygningsmaterialar og rivingsavfall må fraktast til og frå staden med helikopter eller snøskuter. Det vil derfor bli ei auke av den motorisert ferdsle i området i samband med tiltaket. Samstundes vil byggearbeida og mykje av den tilhøyrande motorferdsla være avgrensa til ein relativt kort periode om sommaren. Dette er og ei tid på året der farane for forstyrring av villrein og rovfugl er relativt små.

Eksisterande belastning på naturmangfaldet og landskapet i Pjåkevassdalen er lågt. Det er få tekniske inngrep og ferdsla i området er avgrensa. Området blir og i avgrensa grad bruk av villrein og andre sårbare artar. Derfor er det forvaltningsstyresmakta sitt syn, liten fare for at byggetiltaka det er søkt om, vil medføre ei kritisk eller uakseptabel auke av den samla belastninga på økosystemet i område.

§12 omhandlar miljøforsvarleg teknikkar, driftsmetodar og lokalisering. Slik forvaltningsstyresmakta vurdere det er det dokumentert behov for å utvide den eksisterande sankehytta.
§11 legg til grunn at eventuelle kostnader ved miljøforringing skal bærast av tiltakshavar. Tiltakshavar er fullt og heilt ansvarleg for ei miljømessig god løysing.

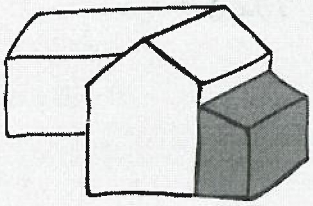
Konklusjon
Utvidinga av sankehytta det er søkt om vil berre i liten grad ha ein negativ innverknad på verneverdiane i Dyraheio landskapsvernområde, og kjem derfor ikkje i konflikt med verneføremålet.

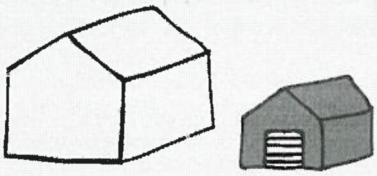
DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

MOTTATT
15 MAI 2020
SULDAL KOMMUNE

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:





- [x] Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
  OBS: ikke påbygg
- [ ] Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte
- [ ] Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- [ ] Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting
- [ ] Annet (kun etter avtale med kommunen):

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Dagens sankebu i Pjakavassdalen er på 16 m²
Ønskjer å byggja på bod over inngangsdör
og ny stove. Sankebua ligg i Dyraheio landskapsvernomr.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- [x] Ja, søknad er vedlagt
- [ ] Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt
- [ ] Nei, jeg trenger ikke

Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

Dette skjemaet kan brukes i stedet for blankett 5153
Relevante opplysningene du gir i denne søknaden og vedleggene blir registrert i matrikkelen (eiendomsregisteret).

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

Veiviseren steg 1

Adresse: Kjetilstadveien 113		Gårdsnr: 39	Bruksnr: 1
Postnr/sted: 4237 Suldalsosen	Kommune: Suldal	Festenr:	Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

Veiviseren steg 1

Navn: Kjell Ove Narheim	Telefon:
E-post: kjellove.naerheim@statkraft.com	Mobil: 95234351
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.
Flere kryss kan være nødvendig:

- ☐ Kommuneplan
- ☐ Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:
- ☐ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnytting for eiendommen din?
Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☒ BYA - Bebygd areal i m^2	☐ BRA - Bruksareal i m^2	☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m^2
☐ %BYA - Bebygd areal i %	☐ %BRA - Bruksareal i %	☐ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

Oppgi arealer og regn ut ny grad av utnytting

Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnytting:		Oppgi størrelse på det du skal bygge/rive i både BRA og BYA:	29,5 BRA
Tomtens nettoareal:	m^2		29,5 BYA

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag: 16 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå: 29,5 m²

Grad av utnytting etter prosjekt:

Husk vedlegg!
Vis hvordan grad av utnytting etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veiviseren steg 3
Veiviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense: m

Midten av vei: m

Nærmeste bygning på naboeiendom: m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor? ☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning? ☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? ☒ Nei ☐ Ja

Husk vedlegg!
Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? ☒ Nei ☐ Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten? ☒ Nei ☐ Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten? ☒ Nei ☐ Ja

Husk vedlegg!
Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veiviseren steg 3

☒ Nei

☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

- ☐ Riksvei eller fylkesvei — Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen
- ☐ Kommunal vei — Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen
- ☐ Privat vei — Husk **vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- [x] Plantegning før og etter
- [x] Snittegning før og etter
- [x] Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- [ ] Situasjonskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- [ ] Beregningsmåte for grad av utnytting
(f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- [x] Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- [ ] Dokumentasjon på at alle naboer er varslet
(f. eks. kvitteringer)
- [ ] Eventuelle merknader fra naboer
- [ ] Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:
(F eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- [ ] Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon
(spesifiser i feltet under)
- [ ] Uttalelser/vedtak fra annen myndighet
(spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg: Sankebua skal ha tretak og brun royalimp kledning.

Totalt antall vedlegg:

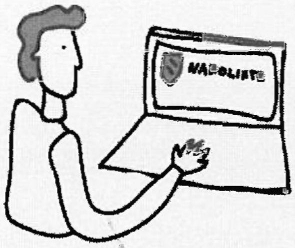
I. Underskrift

Dato: 15/5 -20 Underskrift: Kjell Ove Nerheim

Nabovarsel for privatpersoner

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Dette er en rask forklaring på stegene du må igjennom når du nabovarsler for å bygge eller rive.



1. Bestill naboliste fra kommunen

Alle på denne listen må varsles. Står kommunen oppført på listen? Da må de også varsles. Skal du rive noe? Da må du i tillegg varsle alle kreditorer og andre som har pant i eiendommen.

2. Fyll ut nabovarselet og samle alle vedleggene

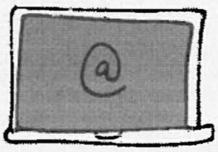
Samle tegningene og annen dokumentasjon som naboene skal få. Lag kopier av dette settet, så du har ett til hver nabo, og ett ekstra som legges ved byggesøknaden.

3. Del ut nabovarsel

Del ut nabovarsel til hver nabo på nabolisten. Er det flere eiere/festere av en eiendom? Da må alle få eget varsel. Du kan kombinere leveringsmåtene A, B, C og D:

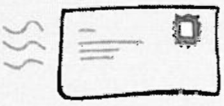
A. Personlig overlevering

Leverer du nabovarselet på døra, kan naboen signere med en gang på at de har mottatt varselet. Har ikke naboen innvendinger, kan de samtidig signere på at de samtykker til byggeplanene.



B. Sende på e-post eller sms

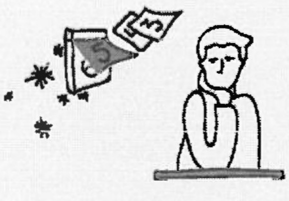
Varselet er kun gyldig hvis mottaker bekrefter at varselet er mottatt. Automatisk svar holder ikke.



C. Sende rekommandert

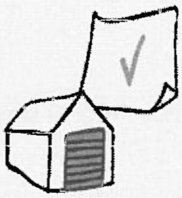
Husk å få Posten til å kvittere for hvem du har varslet. Svarfristen begynner å løpe fra datoen på kvitteringen. Naboen trenger ikke svare.

D. Sende digitalt via Altinn Svarfristen begynner å løpe fra datoen du sender varselet. Naboen trenger ikke svare. Se hvilke søknadsløsninger som tilbyr digitalt nabovarsel her.



4. Vent 14 dager

Du må vente i 14 dager før du sender byggesøknaden til kommunen. Dette er fordi naboene skal ha tid til å sette seg inn i byggeplanene dine, og kunne komme med merknader. Du slipper å vente hvis alle naboene bekrefter at de samtykker til byggeplanene.



5 A. Ingen merknader fra naboer?

Da kan du sende inn søknaden! Legg ved kvitteringene som viser at alle naboene har blitt varslet og en kopi av nabovarselet med alle vedlegg.

5 B. Har noen gitt merknader?

Vurder ut fra merknadene om du bør:

- Endre byggeprosjektet og varsle alle naboene på nytt
- Sende inn byggesøknaden som den er, med alle merknader og dine kommentarer til hver enkelt merknad.

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- [x] Bygge tilbygg
- [ ] Rive tilbygg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Bygge frittliggende bygning
- [ ] Rive frittliggende bygning
- [ ] Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre: Bygge på sankebu med vedbod og større oppholdsrom.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Kjetilstadveien 113		Gårdsnr: 39	Bruksnr: 1
Postnr/sted: 4237 Suldalsosen		Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Suldal			

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- [ ] Kommuneplanen
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

- [ ] Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
- [x] Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Dyraheio landskapsvernområde

Jeg har lagt ved:

- [x] Snittegning før og etter
- [x] Fasadetegninger før og etter
- [ ] Situasjonskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

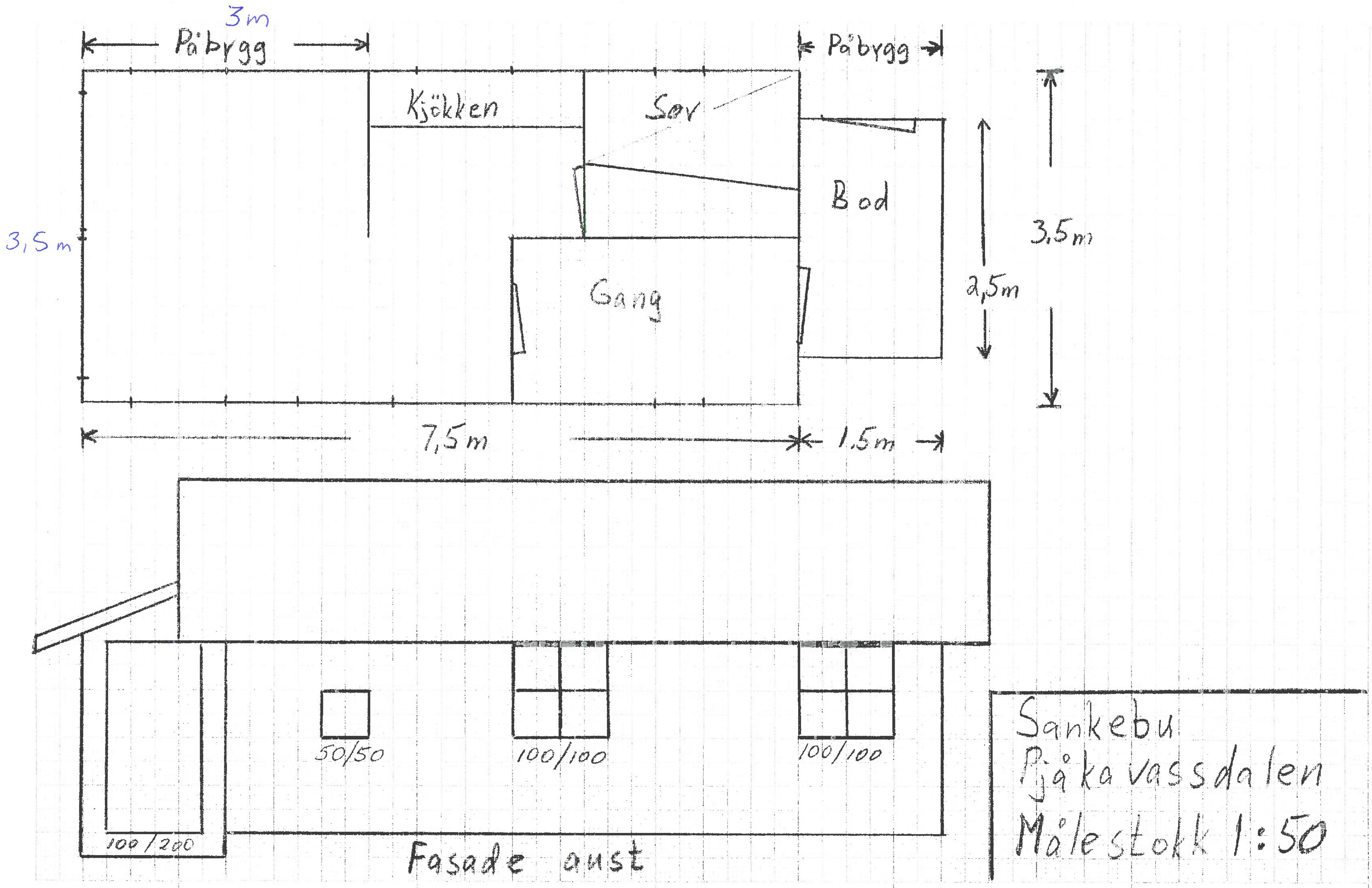
Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

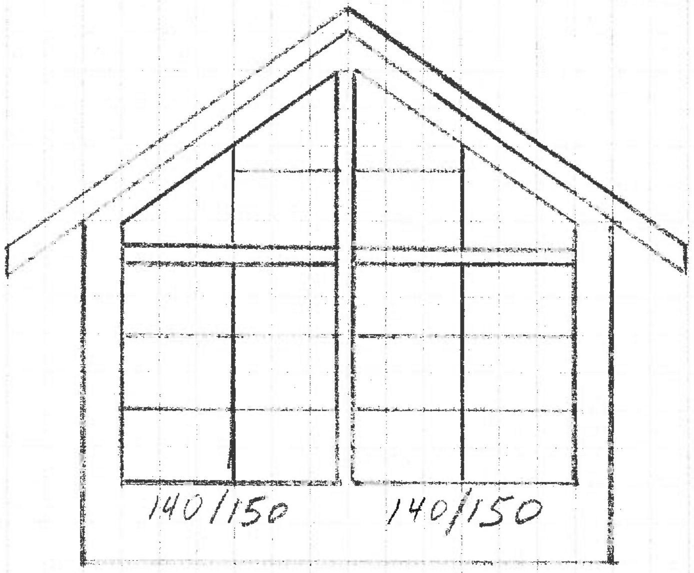
Navn:	E-post:
Adresse:	Postnr/sted:

Hilsen

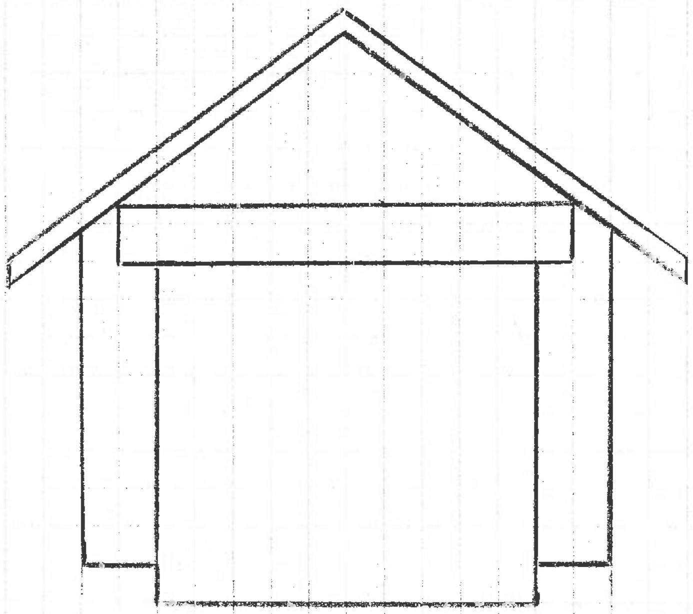
Dato: Underskrift:



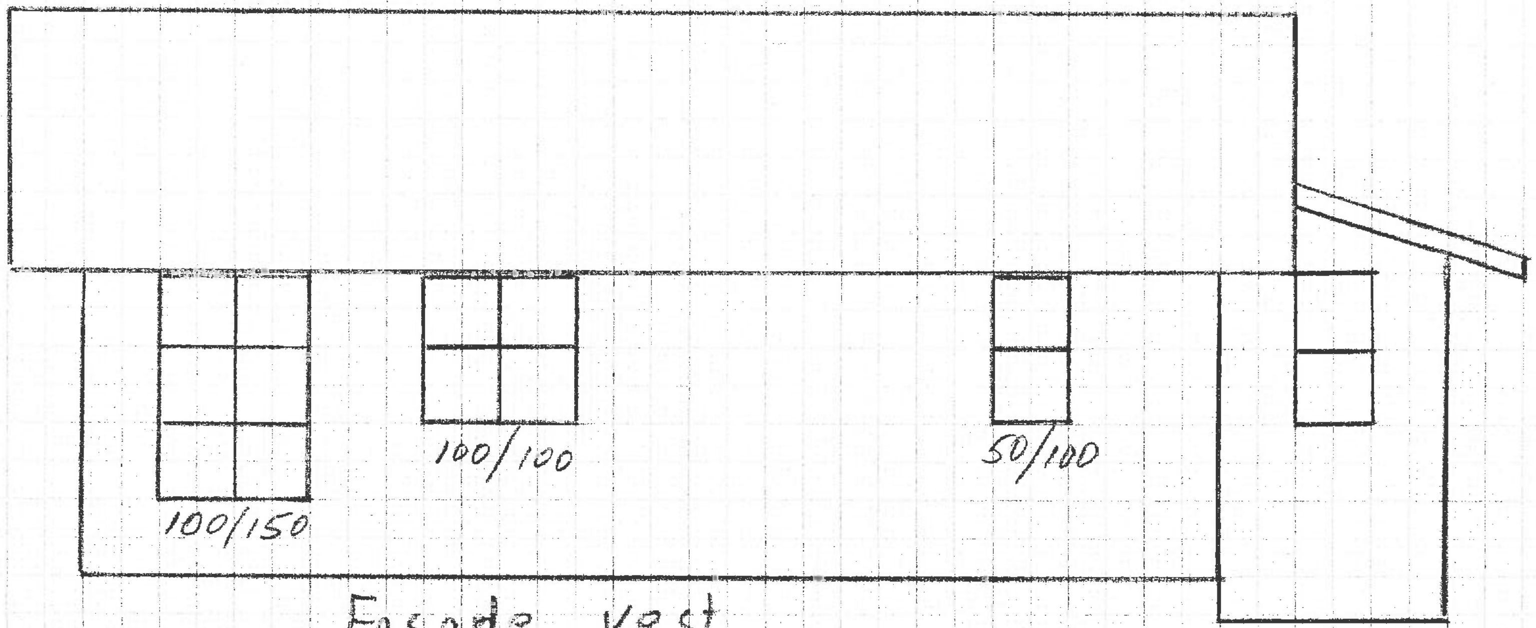
Sankebu
Pjåkavassdalen
Målestokk 1:50



Fasade nord



Fasade sör



Fasade vest

Sankebu
Pjakavassdalen
Målestokk 1:50

Et produkt fra ESSELTE DYMO Nr 611020

AU 37/20 Eventuelt