



Verneområdestyret
Setesdal Vesthei,
Ryfylkeheiane og
Frafjordheiane

Møteinkalling

Utvalg: AU i verneområdestyret for SVR

Møtested: Teams

Dato: 02.05.2022

Tidspunkt: 08:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 90505902. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.



Rjuvtjørni (foto: privat).

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Sidenr.
AU 20/22	Godkjenning av innkalling og saksliste	3
AU 21/22	Val av en representant til å skrive under møteprotokollen saman med styreleiar	3
AU 22/22	Orienteringssaker	3
AU 23/22	Søknad om utviding av bygningsmasse med nytt annekts ved Skjerlevatn i Hægebostad kommune, Jone Haugland	4
AU 24/22	Søknad frå DNT sør om riving og oppattbygging av båthus ved Gaukheivatn og Søre Monsvatn. Gnr. 4, bnr. 18. Bygland kommune.	20
AU 25/22	Søknad om dispensasjon til utviding og fasadeendring av uthus, fasadeendring av hovudhytte og helikoptertransport til Melands-Grønahei i Vormedalsheia landskapsvernområde, gnr/bnr, 41/1, Hjelmeland kommune - Stavanger turistforening	39
AU 26/22	[REDACTED]	51
AU 27/22	Eventuelt	55

AU 20/22 Godkjenning av innkalling og saksliste
AU 21/22 Val av en representant til å skrive under møteprotokollen saman med
styreleiar
AU 22/22 Orienteringssaker



Verneområdestyret
Setesdal Vesthei,
Ryfylkeheiane og
Frafjordheiane

Postadresse
Postboks 504
4804 ARENDAL

Besøksadresse
Kommunehuset, 4440 Tonstad

Kontakt
Sentralbord: +47 37 01 75 00
Direkte: +47 38 17 62 03
fmavgs@statsforvalteren.no
www.svr.no

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2022/729-5

Saksbehandler: Guro Sødergren

Dato: 27.04.2022

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
AU i verneområdestyret for SVR	23/22	02.05.2022

Søknad om utviding av bygningsmasse med nytt annekts ved Skjerlevatn i Hægebostad kommune, Jone Haugland

Vedlegg:

- 1 Søknad Jone Haugland
- 2 Høringsuttalelse fra Statsforvalteren i Agder
- 3 Høringsuttalelse Villreinnemda for Setesdalsområdet

Forvalters innstilling

I henhold til forskrift om vern av Setesdal Vesthei Ryfylkeheiane kap. IV pkt.1.1 avslår arbeidsutvalget i verneområdestyret for SVR søknaden om bygging av annekts til ei jakthytte ved Skjerlevatn.

I henhold til forskrift om vern av Setesdal Vesthei Ryfylkeheiane landskapsvernombordet kap. IV pkt. 1.1, er det forbud mot oppføring av nye bygninger i verneområdet. Arbeidsutvalget legger vekt på at søker fra før har to driftshytter på eiendommen. Arbeidsutvalget ønsker ikke å åpne for en praksis der utvidelse av eksisterende driftshytter skjer gjennom bygging av separate bygg med standard tilnærma ei ny driftshytte. En tillatelse til tiltaket slik det er søkt om vil ha stor presedensvirkning og vil på sikt kunne medføre en rekke nye driftshusvære i verneområdene.

En slik utvikling vil være i strid med verneformålet og det er derfor ikke grunnlag for å gi dispensasjon etter §48 i naturmangfoldloven, første ledd.



Saksopplysninger

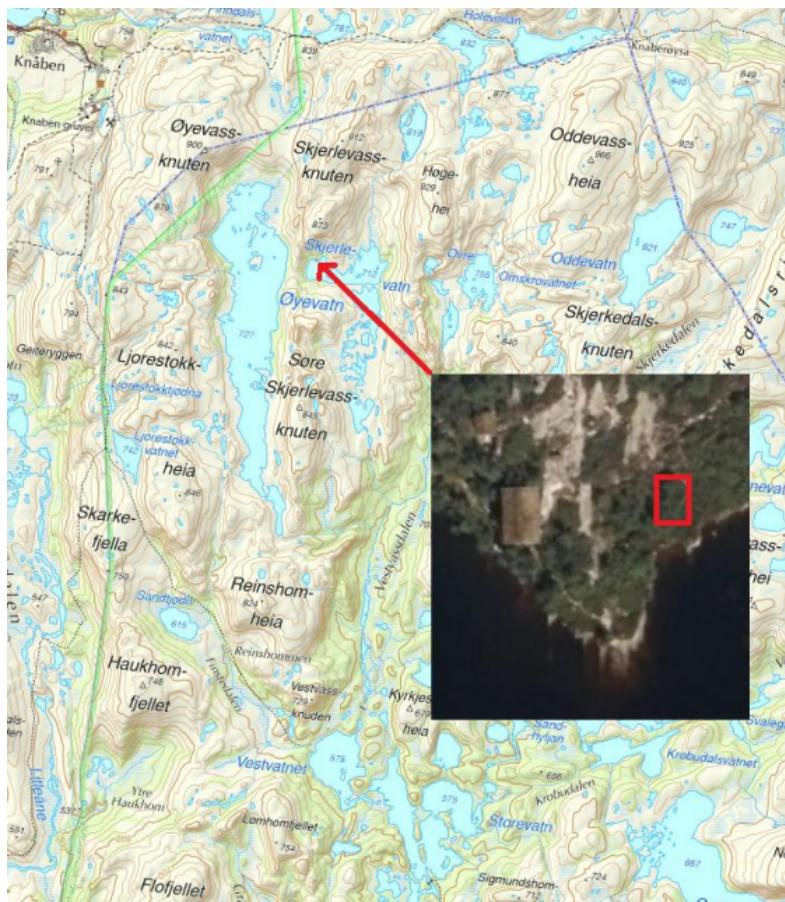
Bakgrunn for søknad

Jone Haugland søker forvaltningsmyndigheten for Setesdal, -Vesthei, Ryfylkeheiane og Frafjordheiane landskapsvernområde tillatelse til å utvide bygningsmassen der han allerede har ei jaktbu og et skjul stående ved Skjerlevatn i Hægebostad kommune. I 2007 fikk han rive ei gammel bu og sette opp ei ny jaktbu og et skjul som har et samlet areal på 30m².

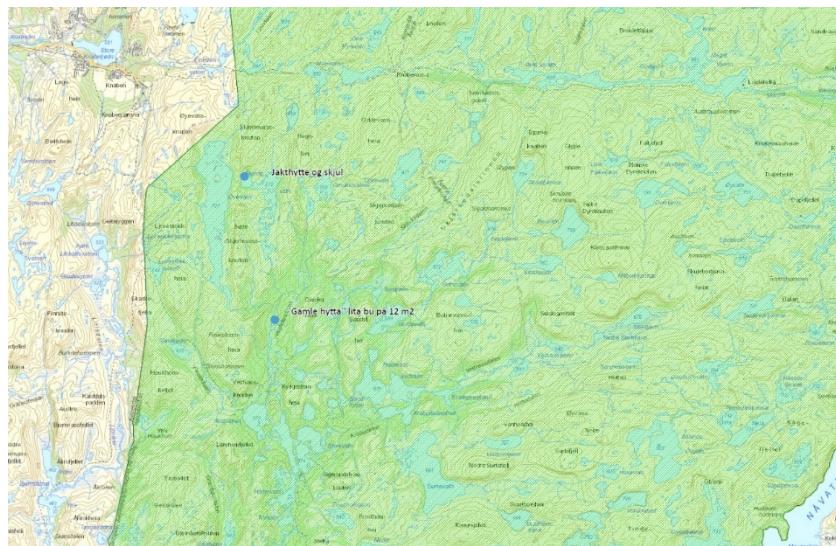
Søker ønsker å utvide bygningsmassen med en helt ny bygning som skal fungere som et annekts med 4 ekstra soveplasser. Anneksets BYA vil være ca. 16 m². Plassering vil være ca. 15 meter øst for jaktbua. Terrenget er slik at det er vanskelig å utvide jaktbua uten å rive den. Det ligger en fjellskråning som gjør at det blir svært utfordrende å få til en utvidelse slik dagens jaktbu ligger plassert.

Behovet for utviding er økt overnattingsskapasitet, dette er særlig aktuelt i elgjakta. Søker ønsker å få plass til et helt jaktlag når det i dag er trangt med 3 mann. Ifølge søker vil også et annekts redusere helikoptertransporter i forbindelse med uttransport av felt elg da det vil flere som kan bære ut kjøtt. Det står også nevnt i søknaden at annekset vil kunne fungere som ei sikringsbu.

Søker ønsker også å kunne tilby utleie av jakt og for at dette skal være mulig bør bygningsmassene og overnattingsskapasiteten utvides.



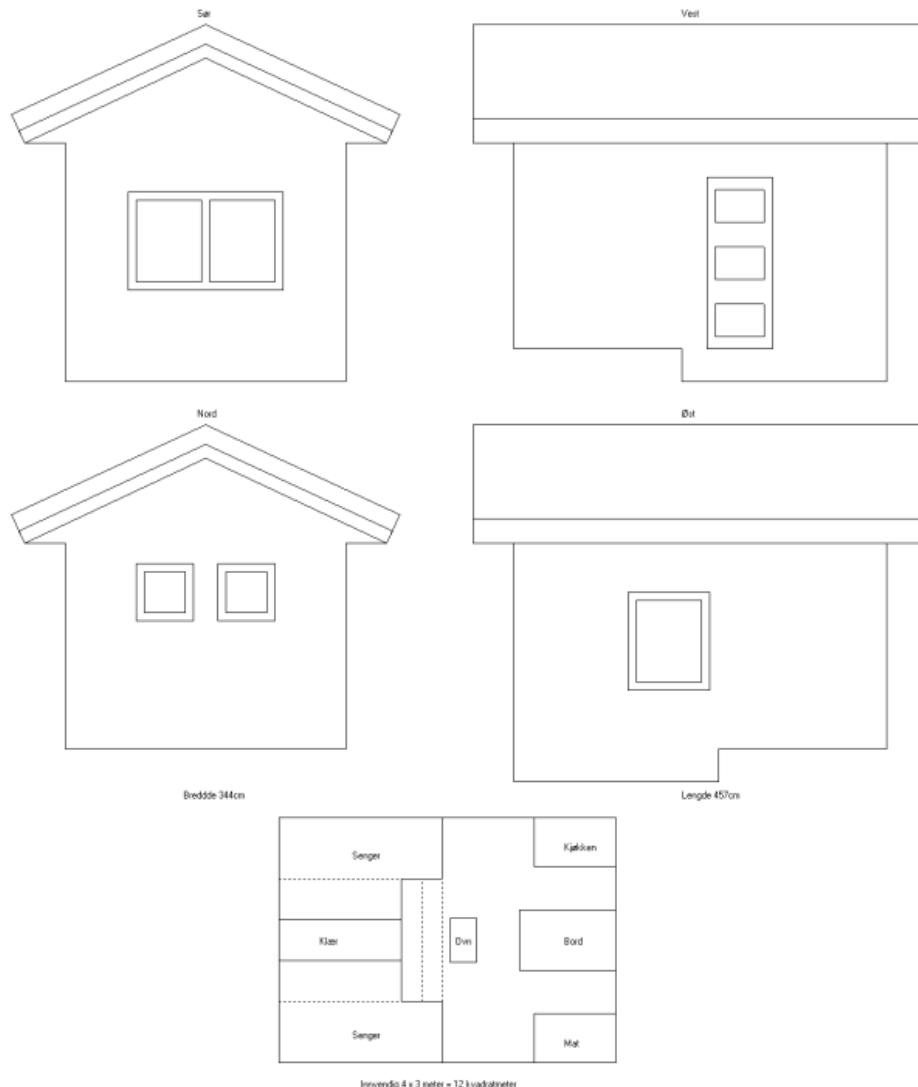
Kartet viser plassering av eksisterende jaktbu og skjul. Rød firkant på bildet viser hvor nytt annekts er tenkt plassert.



Kartet viser plassering (blå prikk) av de to hyttene som Jone Haugland har.



Skisse av annekts



Skisse med dør og vinduer. Terrenget skrånner litt, derfor er sørsiden tegnet høyere enn nordsiden.



Formell bakgrunn for vurdering og vedtak

- Forskrift om vern av Setesdal Vesthei - Ryfylkeheiane landskapsvernområde av 28.4.2000.
- Forvaltningsplan for SVR, godkjent i 2015.
- Naturmangfoldloven.
- Høringsuttalelser fra Statsforvalteren i Agder datert den, 22.02.22 og Villreinnemda for Setesdalsområdet datert den 10.02.22.

Hjemmelsgrunnlag

Verneforskrift

Setesdal Vesthei - Ryfylkeheiane landskapsvernområde ble vernet ved Kronprinsregentens resolusjon av 28. april 2000.

Formålet med vernet går frem av kapittel III i forskrift om vern av Setesdal Vesthei - Ryfylkeheiane landskapsvernområde:

- “1. Å ta vare på et sammenhengende, særpreget og vakkert naturområde med urørte fjell, hei og fjellskogsområder med et særpreget plante- og dyreliv, stølsområder, beitelandskap og kulturminner.
2. Å ta vare på et sammenhengende fjellområde som leveområde for den sørligste villreinstammen i Europa. ”

Det må i følge kap. IV pkt.1.1 ikke gjøres inngrep som vesentlig kan endre eller innvirke på landskapets art og karakter, dette gjelder også for oppføringer av bygninger.

I verneforskriften kapittel IV pkt. 1.3 angis tiltak som forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til. Omsøkte tiltak er ikke omfattet av nevnte bestemmelse. Aktuelle søknad behandles derfor etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen i naturmnagfoldloven § 48.

Forvaltningsmål

Tallet på bygninger i verneområde skal holdes på et nivå som ikke er i strid med verneverdier og verneformål.

Inngrep i nye området skal unngås, og ved behov for å øke bygningsmasse skal dette skje gjennom utvidelse av eksisterende bygniger.

Forvaltningsplan

Nye bygninger og større utvidelser av eksisterende bygniger vil kunne være et trussel mot verneverdiene og i strid med verneformålet. En forutsetning for dispensasjon er derfor at det kan dokumenteres et konkret behov og at tiltaket kan gjennomføres uten nevneverdig negativ effekt på verneverdiene og at tiltkaet ikke er i strid med verneformålet.



Når det gjelder begrepet « konkret behov» vil det i sammenheng med nybygg bety en grundig dokumentasjon av at søker har næringsvirksomhet i området og at det er konkrete årsaker til at tiltaket er helt nødvendig for virksomheten.

Selv om forvaltningsplanen har en øvre arealgrense for de fleste type bygg, er det på ingen måte automatikk i at det blir gitt dispensasjon til å bygge opp mot denne arealgrensa. I hver søknad vil det bli gjort en vurdering av de dokumenterte behovene og innvirkning tiltaket vil ha på verneverdiene og verneformål.

Naturmangfoldloven

Etter § 7 i naturmangfoldloven skal de miljørettslige prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøvelse av offentlig myndighet. Forvaltningsmyndigheten må vurdere søknaden etter disse prinsippene ved alle tiltak som vedrører naturmangfoldet, og disse vurderingene skal fremgå av beslutningen.

I naturmangfoldloven § 48 oppstilles to villkår for dispensasjon, og begge vilkårene må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne gis:

- 1) Tiltaket kan ikke påvirke verneverdiene nevneverdig, og
- 2) Tiltaket må ikke stride mot vernevedtakets formål.

Verneområdestyret

Styret for verneområda i Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Frafjordheiane har forvaltningsmyndighet for Setesdal Vesthei – Ryfylkeheiane landskapsvernområde.

Vurdering

Etter forvalters vurdering er ikke omsøkte byggetiltak å anses som et tilbygg. Det søkes om å sette opp et helt nytt frittstående bygg (anneks) fysisk- adskilt fra de andre to bygningene som allerede er på stedet. Forvalter mener det er viktig å holde på prinsippet om at inngrep i nye områder skal unngås, og at ved behov for å øke bygningsmasse skal dette skje gjennom utvidelse av eksisterende bygniger.

Statsforvalteren i Agder og Villreinnemda for Setesdalsområdet legger vekt på dette i sine høringsuttalelser. Skulle det åpnes opp for et tredje bygg ved Skjerlevatn kan dette kunne få negative ringvirkninger (presedens) for andre steder i verneområdet. Det finnes mange bebygde eiendommer innenfor verneområdet, hvor eier vil kunne ønske seg et frittstående annekts, og den totale bygningsmassen og det totale antall bygninger vil samlet kunne medføre en trussel mot verneverdier og verneformål.

All erfaring tilsier at økt størrelse og standard på hytter fører til økt bruk. Dette er også noe av bakgrunnen for søknaden (sengeplasser til hele jaktlaget).

Økning i bygningsmasse med 16 m² vil isolert sett ikke være dramatisk for verneverdier og verneformål.

Det skal også nevnes at søker har ei lita bu sør på eiendommen sin i Vestvassdalen (2-3 timers gange fra jaktbu).

Kunnskapsgrunnlaget og føre-var- prinsippet jf. §§ 8 og 9



Området hvor jakthytta ligger plassert, må karakteriseres som randområde for villreinen, men er fortsatt innenfor nasjonalt villreinområde. Det er senest våren 2022 sikre observasjoner av en flokk villrein på nærmere 30 dyr nord i Hægebostad kommune. Spesielt bukker kan finne på å bruke området til vinterbeite, særlig dersom de mer «sentrale» områdene er nediset. Det er mange år siden sist det var sett villrein i Hægebostad. Observasjonene fra våren 2022 viser imidlertid at villreinen kan ta i bruk området på nytt. Etter søk i Naturbase for sensitive arter er det registrert forekomster av rødlistet rovfugl nord i Hægebostad, -men lokaltietene er i god avstand fra Skjerlevatnet hvor jakthytta ligger. Forvalter kan ikke finne registrerte sårbare kulturminner. Kunnskapsgrunnlaget vurderes ut fra forannevnte, som godt, og det blir derfor lagt mindre vekt på føre var-prinsippet.

Økosystemtilnærming og samlet belastning, jf. § 10:

Eiendommen har i dag tre bygninger, ei jaktbu med skjul nord for Skjerlevatn. Og ei lita bu, «gamle hytta», som ligger i Vestvassdalen.

Det er blitt gitt flere dispensasjoner til bruk av helikopter i forbindelse med frakt av felt vilt og transport av proviant, utstyr, material o.l til jakthytta ved Skjerlevatn. Videre sør i kommunen her det blitt gitt flere dispensasjoner til bruk av snøskuter/helikopter til hytter.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11:

Det blir ikke gjort noen vurderinger etter denne bestemmelsen, da forvalters innstilling er avslag.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, jf. § 12:

Det blir ikke gjort noen vurderinger etter denne paragrafen da forvalters innstilling er avslag.

Konklusjon

Tiltak i verneområdet skal holdes på et nivå og være innenfor et omfang som ikke er i strid med verneverdier og verneformål. Oppføring av et tredje bygg vil kunne skape uheldig presedens, som vil medføre en praksis som vil være i strid med verneverdier og verneformål. Villkårene for å kunne dispensere fra § 48 i naturmangfoldloven anses ikke oppfylt.

Til: Forvaltningssekretariatet for Setesdal Vesthei Ryfylkeheiane (SVR)

Fra: Jone Haugland, Kolhaug 8, 4340 BRYNE – eier av Vestvassdalen gnr. 102 nr. 108.

Søknad om utviding av bygningsmasse ved Skjerlevatn, helt nord i Hægebostad kommune.

Det ble i 2007 innvilget riving av gammel bu og oppføring av ny jaktbu og skjul på til sammen 30 kvadratmeter. Dette var maksimal størrelse den gang. Senere har maksimal størrelse blitt utvidet.

Terrenget er slik at det er vanskelig å utvide jaktbua uten å rive den. Det er lite ønskelig å rive et relativt nytt bygg. Ønsker derfor å utvide med et annekts på 12 kvadratmeter innvendig areal (2 soverom på 3 kvadratmeter og oppholdsrom på 6 kvadratmeter). Utvendig areal blir da ca. 15,6 kvadratmeter. Dette vil gi 4 ekstra soveplasser. Det blir trangt, men det går. Plassering vil være ca. 15 meter øst for jaktbua. Angående utviding eller tilbygg vil jeg også sitere forvaltningsplanen fra 2003: *Forvaltingsstyresmakta kan vurdere frittståande uthus som alternativ til tilbygg dersom det etter ei samla vurdering vil gje ei betre løysing.*

Det er flere grunner til dette behovet for utviding (økt overnattingskapasitet). I dette området er det elgjakt som gjelder, her har ikke vært villrein på svært mange år (området ligger i utkanten av SVR, helt sør). Det er ønskelig å få plass til et helt jaktag, nå blir det trangt med mer enn 3 mann. Det må benyttes helikopter til uttransportering av felt elg. Det kan være vanskelig å få tak i lokalt helikopter (i begynnelsen av jaktsesongen er det normalt stasjonert helikopter på Ljosland, som ikke er så langt unna). Hvis helikopter må bestilles fra Sola eller Kjевik, blir det dyrt. Hvis flere mann kan være med å bære, blir ikke behovet for å benytte helikopter like stort. Mindre elg kan bæres ut, kanskje en elgokse også hvis været tillater det. Helikopter er heller ikke bra med tanke på klimautslipp, det bør benyttes minst mulig. Det er heller ikke alltid mulig å få tak i helikopter (eks. tåke, vedlikehold eller ute på andre oppdrag), da bør mest mulig av kjøttet bæres ut. Et jaktag bør bestå av minst 6 mann. Det samme ved bæring av felt elg.

Annekset vil også kunne fungere som sikringsbu (kan søke skjul her hvis jaktbua brenner ned).

Det har blitt fokusert på at grunneierne bør øke verdiskapingen fra heia. Ref. SVR-skjøtselsplan for området samt prosjektet fra Gråberg til gull (verdiskaping innenfor rammene til vernet). Å realisere utvidelsen som ekstra bygg vil kunne gi mulighet for utleie når det ikke benyttes til elgjakt. Rypejakt eller fiske kan leies ut. Utleie til sauengjeting er også en mulighet. Uten overnattingsmulighet vil ikke utleie gi særlige inntekter.

Materialvalg vil være liggende panel med torvtak (lik jaktbua, også samme takvinkel). Skisse av bygg samt kart på de neste 2 sidene.

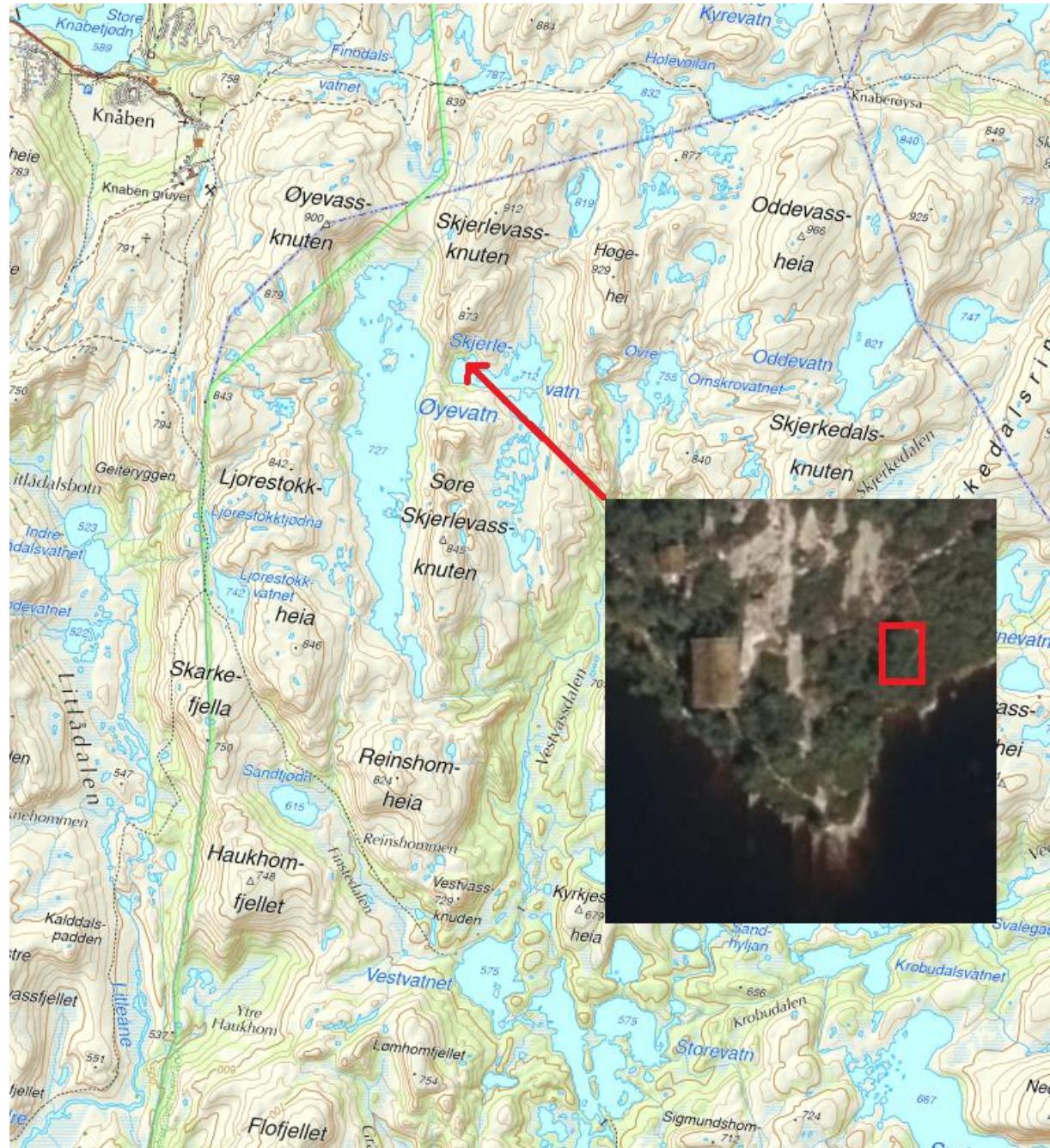
Oppsummering: Ønsker å utvide for å få plass til et helt jaktag samt å ha sengeplasser nok til at felt elg lettere kan bæres ut. Helikopter til frakt av elg er dyrt og ikke alltid mulig å få tak i. Med nok sengeplasser kan bruken av helikopter reduseres til et minimum.

Jone Haugland

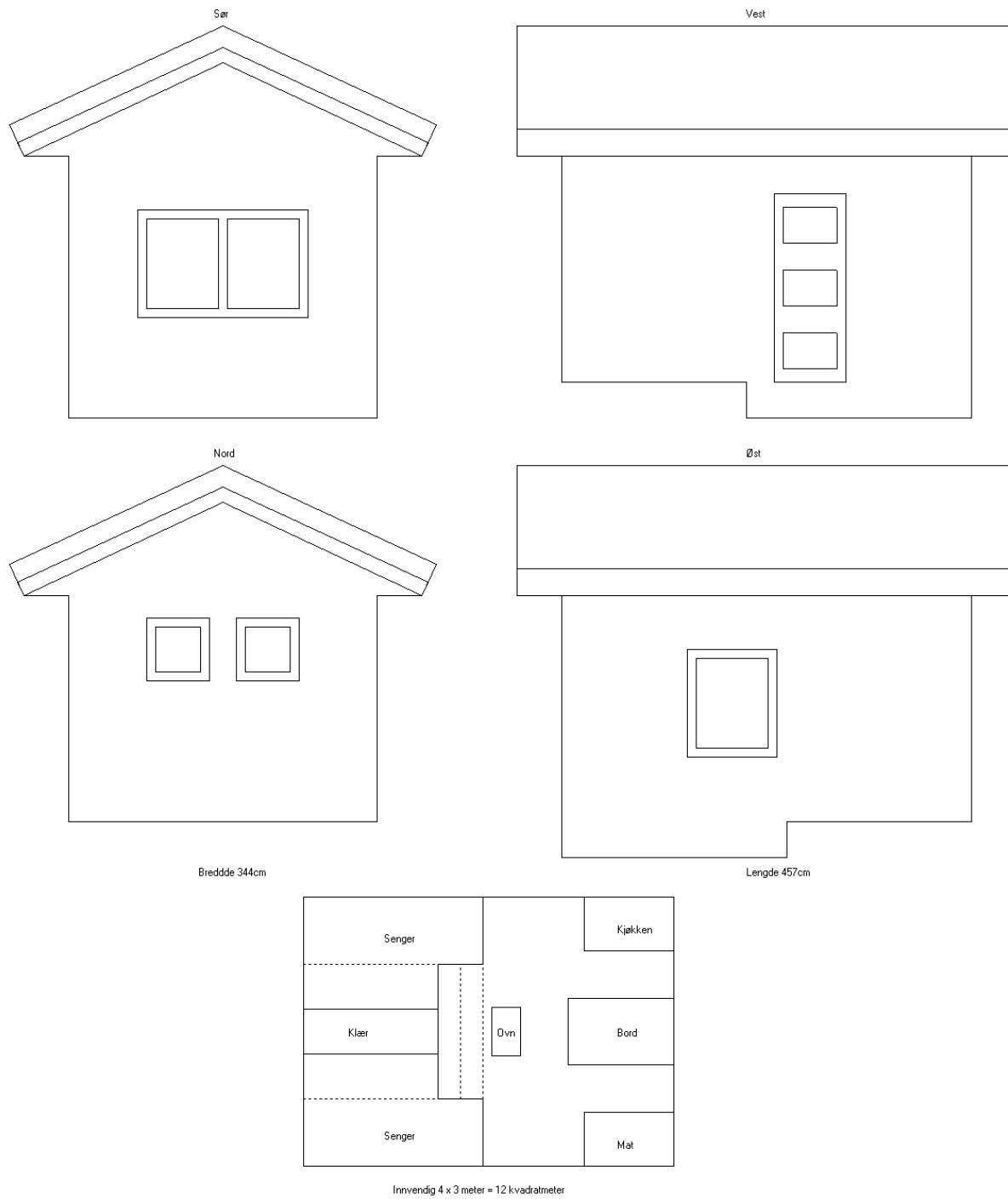
Kart over området.

Kartet viser tenkt plassering av annekset øst for dagens jaktbu. Det er en fjellrygg mellom dem.

Kartet viser også hvor langt det er å bære elgen. Elgen skal bæres fra Vestvassdalen (litt under midten av kartet) til Knaben (oppe i venstre hjørne). Strekningen er ca. 6 km med 2 bratte stigninger på over 100 meter. Plasseringen av byggene er gunstig, omtrent midt i ruten for bæring av elg. Kan heller ikke se at dette kan skape presedens, det er omtrent bare i Hægebostad det jaktes elg i SVR.



Skisse av annekts



Skisse med dør og vinduer. Terrenget skråner litt, derfor er sørsiden tegnet høyere enn nordsiden.



Verneområdestyret for Setesdal Vesthei,
Ryfylkeheiane og Frafjordheian
Att. Sødergren, Guro
Postboks 504
4808 ARENDAL

Vår dato:

22.02.2022

Vår ref.:

2022/858

Deres dato:

20.01.2022

Deres ref.:

Saksbehandler, innvalgstelefon
Per Ketil Omholt, 37 01 75 45

Svar på høring - Skjerlevatn - utvidelse av bygningsmasse - annexs - GNR/BNR 102/108 - Hægebostad

Statsforvalteren i Agder viser til oversendte dokumenter i saken mottatt 20. januar 2022.

Bakgrunn

I 2007 ble det gitt tillatelse til å rive ei gammel bu og sette opp ny jaktbu og skjul på til sammen 30 m². Dette var største tillatte størrelse på hytte i 2007.

Det søkes nå om et 15,6 m² annexs i tillegg til det som allerede står på eiendommen. Annexet skal inneholde 2 soverom (4 sengeplasser) og ett oppholdsrom. Det argumenteres blant annet med at terrenget der dagens hytte ligger gjør det vanskelig å utvide hytta uten å rive dagens hytte, at det er ønskelig å få plass til et helt jaktlag og at dette vil gjøre det enklere å frakte jaktutbytte ut av området uten bruk av helikopter. I tillegg vil annexet kunne fungere som sikringsbu.

Saken sendes på høring til Statsforvalter, Villreinnemnd og kommunen for å avklare hva de mener om saken. Søknaden ansees å være av prinsipiell karakter.

Statsforvalteren sine vurderinger

For det første vil Statsforvalteren i Agder understreke at det ikke er en automatikk i å få tillatelse til større hytte når øvre tillatte totalareal for fritidshytte øker i et område. Man har derfor ikke krav på å få større hytte selv om maks areal på hytter endres.

Etter 2007 har regional plan for Setesdal Veshei, Ryfylkeheiane og Setesdal Austhei (Heiplanen) blitt vedtatt. Planen definerer ei klar grense for nasjonalt villreinområde (NVO). Området der det søkes om å bygge annexs ligger inne i NVO. Heiplanen fastslår at i NVO skal:

- I alle saker skal villreininteressene vurderes opp mot planen/søknaden/tiltaket ...
- Nye fritidsbygg tillates ikke.
- Mindre tilbygg på eksisterende bygninger kan tillates etter søknad for å kunne oppgradere til nyere standard. Det kan gis tillatelse til å bygge et mindre frittstående uthus.



Området som hytta ligger i må karakteriseres som et randområde for villrein som brukes av rein av og til. Reinen vil kunne bruke dette området i vintere med vanskelige beiteforhold (ising o.l.). Når større områder på «sentralheia» blir utilgjengelig, vil dette området kunne brukes av dyr. Området vil trolig bli brukt av bukk.

All erfaring tilsier at økt størrelse og standard på hytter fører til økt bruk. Dette er også noe av bakgrunnen for søknaden (man ønsker å kunne ha sengeplass til hele jaktlaget). En av hovedutfordringene for villrein er fragmentering av leveområder. Videre er økt ferdsel uheldig for reinens bruk av området. Selv om perioden med elgjakt kanskje ikke er den mest kritiske perioden for villrein, er det ikke noe som begrenser bruk av hytta hele året. Slik sett vil utvidelsen kunne påvirke reinens arealbruk i området i perioder der dyra er mer presset.

Heiplanen åpner opp for at man, etter å ha vurdert konsekvensene for villrein, kan tillate et tilbygg på fritidshytter for å kunne oppgradere til høyere standard. I tillegg er det tillatt med et mindre uthus. Utover dette tillater ikke retningslinjene i Heiplanen flere tilbygg knyttet til hytter.

Statsforvalteren i Agder mener det er viktig å holde på dette prinsippet. Det skal ikke tillates flere bygninger en dette. Statsforvalteren i Agder mener derfor at enten må tilbygget bygges på hytta eller kobles sammen med det eksisterende uthuset på tomta på eiendommen. Det bør ikke tillates at det bygges et tredje bygg.

I områder som er omfattet av Heiplanen er det over 2 000 fritidsbygg. Det å åpne opp for et bygg utover uthus knyttet til hytter vil derfor kunne få store konsekvenser (presedens). Området som hytta ligger i, er ikke av de viktigste for villrein. Vi mener derfor at å tillate en økning av boligmasse på 15 m² ikke er veldig dramatisk. Samtidig bør utvidelsen kobles til et eksisterende bygg.

Med hilsen

Frode Kroglund (e.f.)
seniorrådgiver

Per Ketil Omholt
seniorrådgiver
Miljøvernavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Agder fylkeskommune
Villreinnemnda for
Setesdalsområdet

Sayej, Ghattas J Postboks 788 Stoa 4809 ARENDAL
Sandsvegen 122 4230 SAND



Villreinnemnda for Setesdalsområdet

Verneområdeforvalter SVR

Dato: 10.02.2022
Arkivkode: K2-K40
Dykkar ref.
Vår ref. 22/105-3
22/2303
Jarle Lunde

UTTALE TIL SØKNAD OM UTVIDING AV BYGNINGSMASSE VED SKJERLEVATN, HÆGEBOSTAD KOMMUNE

Me viser til e-post datert 20.01.22 der Verneområdestyre i SVR ber om høringsuttale.

Villreinnemnda uttalar seg i forhold til villreininteresser. Jfr § 21 i Forskrift om forvaltning av hjortevilt skal nemnda arbeida for ei langsiktig berekraftig forvaltning av villreinen og villreinen sine leveområde.

Saksopplysningar

SVR har mottatt søknad om byggeløyve for annekts til hytte på gards og bruksnr 102/108. Noverande hytte er oppført etter at det i 2007 blei innvilga riving av gammal bu og oppføring av ny jaktbu og skjul på til saman 30 m².

Det er no søkt om eit 15,6 m² annekts i tillegg som skal innehalde 2 soverom (4 sengeplassar) og 1 oppholdsrom. I grunngivinga går det fram at

- terrenget er slik at det er vanskeleg å utvide jaktbua utan å rive den
- at det er ønskeleg å få plass til et helt jaktag (elg) og at det då vil vere enklare å bære ut bytte i staden for bruk av helikopter
- annekset vil kunne fungere som sikringsbu

Forvaltning av villrein

Villrein er ein ansvarsart for Norge. Me forvaltar dei siste livskraftige bestandane av den opphavelege ville fjellreinen i Europa. Den generelle samfunnsutviklinga har ført til ei fragmentering av villreinen sine leveområde. Det er no auka fokus på arealforvaltning som ein viktig strategi for å ta vare på villreinen som art på lang sikt. I 2021 blei for første gong villreinen oppført på raudlista i Norge med status nær trua.

Setesdal Ryfylke er eit av 10 villreinområde som har status som Nasjonale villreinområde.

Suldal kommune har sekretariat for Villreinnemnda for Setesdalsområdet.

Postadr.: Sandsvegen 122, 4230 Sand.
Tlf: 52 79 24 35 /404 18 967
E-post: jarle.lunde@suldal.kommune.no
Nettside: www.villrein.no/setesdal-nemnd/
www.suldal.kommune.no



Planstatus

I 2013 blei regional plan for Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Setesdal Austhei ([Heiplanen](#)) godkjent der omsynet til villreinen står sentralt. Planen fastsett ei klar grense for Nasjonalt villreinområde (NVO) og tek omsyn til villreinens arealbruk til ulike årstider.

Oppdraget med å lage Heiplanen var gitt av Miljødepartementet for ha ei heilskapleg forvaltning av fjellområde som er særskild viktige for villreinen si framtid.

Tiltaket det søkast om ligg i nasjonalt villreinområde. I denne omsynssona skal villreinens interesser tilleggas stor vekt i all arealforvaltning og saksbehandling. I dei generelle retningslinjene for Nasjonalt villreinområde heiter det blant anna (s.16)

- *I alle saker skal villreinens interesser vurderes opp mot planen/søknaden/tiltaket....*
- *Nye fritidsbygg tillates ikke.*
- *Mindre tilbygg på eksisterende bygninger kan tillates etter søknad for å kunne oppgradere til nyere standard. Det kan gis tillatelse til å bygge et mindre frittstående uthus.*

Tiltaket ligg elles i Setesdal Vesthei Ryfylkeheiane landskapsvernområde med tilhøyrande forskrifter og forvaltningsplan. Me går ikkje nærmare inn på desse her.

Villreinen i området

Noverande bestandsplan for Setesdal Ryfylke legg opp til ein bestand på lag 4000 villrein. Mossing og Heggenes (NVS Rapport 6/2010) skriv at det i «Den sørligste kommunen i villreinområdet har historisk hatt funksjon som vinterbeite for dyrene i enkelte år. Noen bukker har også brukt nordlige deler som barmarksbeite, men det har knapt vært registrert de seineste år.»

Under GPS-prosjektet frå 2006 har ingen av dei merka dyra vore i kommunen. Området må reknast som eit randområde for villreinen med sporadisk bruk, særleg av bukk. Særleg viktig kan området vere for reinen i vintrar når klimaet gjer vinterbeite i meir sentrale delar av heia vanskeleg/utilgjengeleg. Ein slik vinter var 2020 då det var observasjonar frå Oddevasshei/Knaberøysa.

Vurdering og konklusjon

Det visar seg at auka storleik og standard på hyttene i praksis fører til auka bruk og aktivitet. Ikke minst gjeld dette ved større sengekapasitet. Generelt er eit auka ferdselstrykk uheldig i forhold til villreinens arealbruk. Dette gjeld der hytta ligg, men og vidare i nasjonalt villreinområde.

Sikring av villreinens leveområde er eit nasjonalt mål. Ulike små tiltak, som i dette tilfelle, vil kvar for seg ofte ikkje ha noko stor konsekvens for villreinen. Ser ein derimot på summen av tiltak over tid, kan den samla belastninga bli så stor at det ikkje er mogleg å nå forvaltningsmåla. Jamfør Matrikkelen er det over om lag 2000 fritidsbygg innafor omsynsonene i Heiplanen. I tillegg kjem stølar, driftsbygg med meir. Dette seier noko om potensialet for tiltak og at presedensverknad er sentralt.

I denne saka handlar det om bygg av anneks for å auke overnatningskapasitet. I alle saker i nasjonalt villreinområde skal tiltaket vurderast i forhold til villreininteresser. Det er her viktig at ein følgjer retningslinjene Heiplanen gir.

Heiplanen omtalar ikkje anneks, men gir rom for mindre tilbygg på fritidshytter for å kunne oppgradera til nyare standard. Heiplanen definerer ikkje størrelse, men villreinnemnda har i tidlegare saker uttalt at ein oppfattar 15-20 m² å vere eit mindre tilbygg.

Ein kan og tillate mindre uthus. Jamfør noregskart er det eit mindre bygg i tilknyting til hytta i dag. Det er ikkje gitt opplysningar om denne i søknad, men me antar at dette er eit uthus/do/vedlager.

Tiltaket ligg i eit randområde som villreinen nyttar sporadisk. Med bakgrunn i dette meiner nemnda at eit bygg på størrelse som omsøkt vil vere i tråd med Heiplanen, men ikkje som eit tredje bygg på staden. Det bør enten knytast til hytta som eit påbygg eller vere del av eit uthus.

For Villreinnemnda

Knut Hagen
leiar

Janne Nøkland Hadeland
lokal representant

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og treng ingen signatur

Kopi til:

Agder fylkeskommune	Postboks 788 Stoa	4809 Arendal
Hægebostad kommune	Kommunehuset Laukrokveien 4	4595 Tingvatin
Statsforvalteren i Agder	Postboks 504	4804 Arendal



Verneområdestyret
Setesdal Vesthei,
Ryfylkeheiane og
Frafjordheiane

Postadresse
Postboks 504
4804 ARENDAL

Besøksadresse
Setesdalsmuseet Rysstad,
Setesdalsvegen 3273, 4748 Rysstad

Kontakt
Sentralbord: +47 37 01 75 00
Direkte: +47
fmavjh@statsforvalteren.no
www.svr.no

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2022/3485-2

Saksbehandler: Jørn Trygve Haug

Dato: 13.04.2022

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
AU i verneområdestyret for SVR	24/22	02.05.2022

Søknad frå DNT sør om riving og oppattbygging av båtnaust ved Gaukheivatn og Søre Monsvatn, samt oppføring av propanbu ved Gaukhei turisthytte. Gnr. 4, bnr. 18. Bygland kommune.

Vedlegg:

- 1 Søknad_dispensasjon_GaukheiTuristhytte_220331
- 2 Vedlegg1_Situasjonsplan_Monsvatn
- 3 Vedlegg2_Skisser_naust_Gaukheivatn
- 4 Vedlegg3_Skisser_naust_Monsvatn
- 5 Vedlegg4_Situasjonsplan_Propanbu_Gaukhei

Forvalters innstilling

Med heimel i naturmangfoldlova § 48 får DNT sør løyve til å sette opp to nye båtnaust ved Gaukheivatn og Søre Monsvatn i *Setesdal Vesthei Ryfylkeheiane landskapsvernombord* i Bygland kommune. Båtnausta er til erstatning for to eldre båtnaust i därleg forfatning som skal rivast.

Med heimel i *Forskrift om vern av Setesdal Vesthei Ryfylkeheiane landskapsvernombord* kap. IV pkt. 1.3 bokstav c får DNT sør løyve til å sette opp ei propanbu på 1,7 m² rett vest for eksisterande sikringsbu på Gaukhei turisthytte.

Maksimalt tillate storleik på båtnaustet ved Gaukheivatnet er 19,2 m² BYA og med maksimalt tillate mønehøgde 3,4 meter. Bygningen skal plasserast på tomt for eksisterande båtnaust. Maksimalt tillate storleik på båtnaustet ved Søre Monsvatn er 14,5 m² BYA og med maksimalt tillate mønehøgde 2,9 meter. Bygningen skal plasserast på eksisterande tomt eller inntil 10 meter nord for denne.

På båtnausta skal det nyttast stående kledning og med fargebruk som skil seg minst mogleg frå omgjevnaden. Taka skal vera av type planketak. Fundamenta skal vera støypte eller av naturstein.



Øvrige vilkår:

- Det er ein føresetnad at dei to gamle båtnausta vert riven og at bygningsavfallet vert transportert ut i samband med øvrig arbeid.
- Søkar må hente inn tillating fra Bygland kommune. For bygging av båtnaust ved Gaukheivatnet må tiltakshavar hente inn godkjenning fra fylkeskonservator i høve til moglege kulturminne i området.
- Alt av bygningsavfall skal transporterast ut av verneområdet og leverast på godkjend mottak
- Ved bruk av helikopter i samband med byggearbeidet må dette søkast om særskild

Forvalningssekretariatet skal ha melding straks byggearbeidet er avslutta. Løyvet gjeld fram til 2.2.2025.

Søkar er ikkje heimelshavar til grunnen der båtnausta skal førast opp. Arbeidsutvalet føreset at naudsynt tillating fra grunneigar vert henta inn før byggestart.

Som grunngjeving for løyvet legg arbeidsutvalet vekt på at båtnausta skal erstatte eksisterande båtnaust som er i dårlig forfatning. Det vil såleis ikkje bli meir bygningsmasse i området. Utover sjølve byggeperioden vil det i liten grad føre til auka aktivitet og ferdsel i området. Vidare er positivt med skikkeleg lagringsplass for båtar slik at desse ikkje vert øydelagt gjennom hausten og vinteren. Ut i frå dette er dette vil tiltaket etter arbeidsutvalet si oppfatning ikkje stri mot verneføremålet og ikkje påverke verneverdiane nemneverdig, jamfør naturmangfoldlova § 48.

Propanbu skal settast opp i tilknyting til eksisterande bygg og er av beskjeden storleik. Det vil gi auka lagringsplass for ved i vedboden og til ein viss grad redusere årleg transportbehov for ved. Ein separat lagringsplass for propan er viktig av tryggleiksomsyn.

Saksopplysninger

DNT sør har søkt om riving og oppattbygging av to båtnaust ved Gaukheivatn og Søre Monsvatn i Bygland kommune. Båe ligg i *Setesdal Vesthei Ryfylkeheiane landskapsvernombjørde*. Båtnausta høyrer til anlegget ved Gaukhei turisthytte og vert nytta i samband med fiske og anna aktivitet ved turisthytta. Ein tilstandsvurdering i 2021 synte at båtnausta er i dårlig forfatning. DNT sør er ikkje grunneigar der båtnausta står men dei jobbar med ein avtale om oppføring.

Det er i tillegg søkt om å sette opp ei propanbu ved eksisterande vedbod ved Gaukhei turisthytte. Propanbehaldarane vert i dag oppbevart i vedboden. Ved å flytte dei ut til eiga propanbu vert det større lagringsplass for ved i vedboden.

Arbeidet skal etter planen gjennomførast i juni 2022.

Storleik, utforming og plassering av dei ulike bygningane er beskrive nedanfor. Sjå også beskriving og teikningar vedlegg 1 – 5.



Båtnaust ved Gaukheivatnet

Storleik på eksisterande bygg er 3 m. x 7 m. (21 m^2). Det er søkt om å erstatte dette med eit bygg på 3,2 m x 6 m. ($19,2 \text{ m}^2$), og med maksimal mønehøgde 3,4 meter. Det er søkt om å bygge det om lag 20 cm. høgare enn eksisterande bygning for å få noko betre klaring frå grunnen. I tillegg med noko utvida takutstikk slik at det er mogleg å lagre kanoar hengjande på vegg. Det skal nyttast stående kledning og med bordtak.

Bilete av eksisterande båtnaust ved Gaukheivatnet



Båtnaust ved Søre Monsvatn

Storleik på eksisterande bygg er 5 m. x 3,7 m. ($18,5 \text{ m}^2$). Det er søkt om å erstatte dette med eit bygg på 2,4 m x 6 m. ($14,5 \text{ m}^2$) og med maksimal mønehøgde 2,9 meter slik at det er betre tilpassa lagring av kanoar. Av den grunn er det også berre tenkt bygd med ei enkel dør. Det er ønskjeleg å flytte det om lag 10 meter mot nord for å få fundament på fjell. For øvrig utforming som båthuset ved Gaukheivatnet.

Bilete av eksisterande båtnaust ved Søre Monsvatn



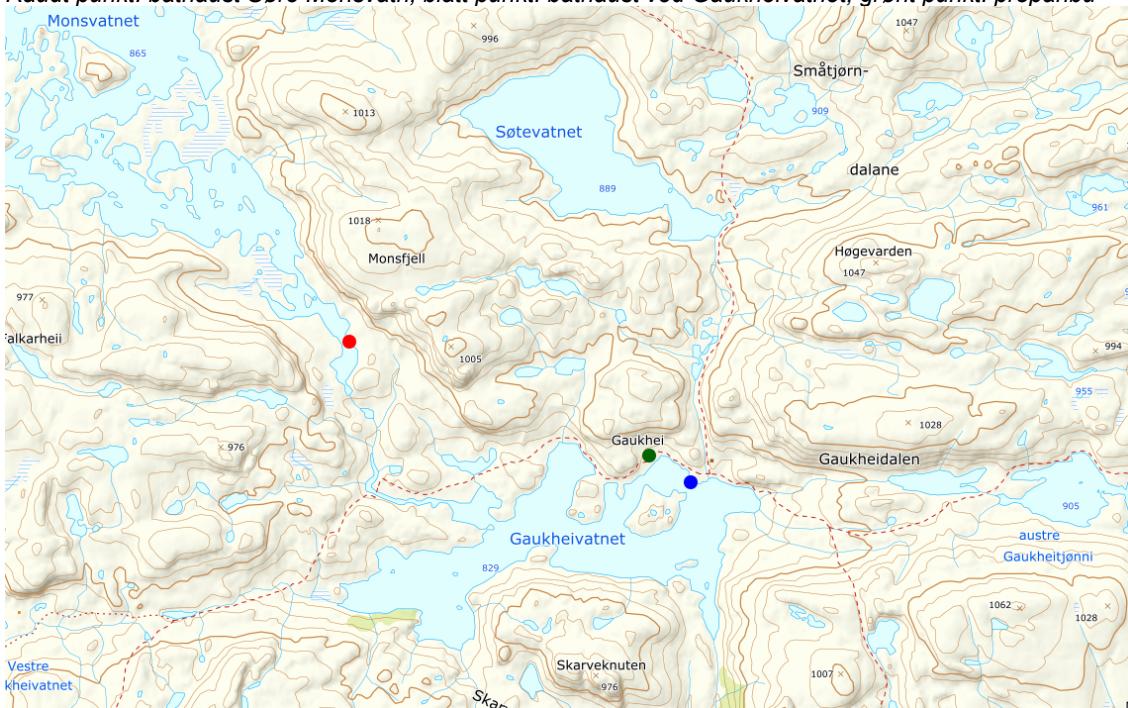
Propanbu

Utvendig mål på denne er 145 cm. x 115 cm. x 85 cm. Den skal løftast om lag 100 cm. over bakken for tilgang gjennom vinteren.

Plassering av dei tre bygningane går fram av kartet nedanfor:



Raudt punkt: båtnaust Søre Monsvatn, blått punkt: båtnaust ved Gaukheivatnet, grønt punkt: propanbu



Formell bakgrunn for vurdering og vedtak

- Forskrift om vern av Setesdal Vesthei-Ryfylkeheiane landskapsvernområde av 28.04.2000
- Naturmangfoldloven
- Forvaltningsplan for verneområda i Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Frafjordheiane frå 2015.

Heimelsgrunnlag

Setesdal Vesthei - Ryfylkeheiane landskapsvernområde vart verna ved Kronprinsregentens resolusjon av 28. april 2000. Føremålet med vernet er etter kapittel III i Føreskrift om vern av Setesdal Vesthei- Ryfylkeheiane landskapsvernområde:

1. Å ta vare på eit samanhengande, særmerkt og vakkert naturområde med urørte fjell, hei og fjellskogsområde med eit særmerkt plante- og dyreliv, stølsområde, beitelandskap og kulturminne.
2. Å ta vare på eit samanhengande fjellområde som leveområde for den sørlegaste villreinstamma i Europa.

Etter verneforskrifta kap. IV pkt. 1.1 er oppføring av bygningar, anlegg og faste innretningar forbode. Det er ikkje gjeven ei spesifisert dispensasjonsheimel for båtnaust og søknaden må difor handsamast etter naturmangfoldlova § 48. Etter denne paragrafen kan forvalningsstyresmakta gi dispensasjon frå vernevedtaket om det ikkje strir mot verneføremålet og ikkje kan påverke verneverdiane nemneverdig.

Riving av eksisterande bygningar er ikkje regulert i verneforskrifta. For denne delen av søknaden ligg myndigheita hjå Bygland kommune.



For bygging av propanbu må dette handsamast etter verneforskrifta kap. IV pkt. 1.3 bokstav c. Etter denne paragrafen kan det gjevast løyve til mindre tilbygg til eksisterande bygningar om det ikkje strir mot verneføremålet. I tidlegare saker er det praksis for at slike enkle bygg ved særskilde høve kan førast opp separat frå eksisterande bygningar.

Det er praksis for å tillate bygging av bygning av båtnaust, også der det ikkje er til erstatning for eksisterande. For nye båtnaust er det i forvaltningsplanen kap. 2.3.4 sett ei øvre arealgrense på 12 m² BYA.

For oppføring av propanbu er det tidlegare gjeve løyve til slikt ved Øyuvsbu turisthytte i 2020.

Vurdering

Vurdering etter naturmangfoldloven (NML)

Etter § 7 i Naturmangfaldlova skal dei miljørettslege prinsippa i §§ 8 til 12 i naturmangfoldloven leggast til grunn som retningsliner ved utøving av offentleg myndighet. Forvaltingsmyndigheita må ved alle tiltak som vedkjem naturmangfaldet vurdere søknadane etter desse paragrafane

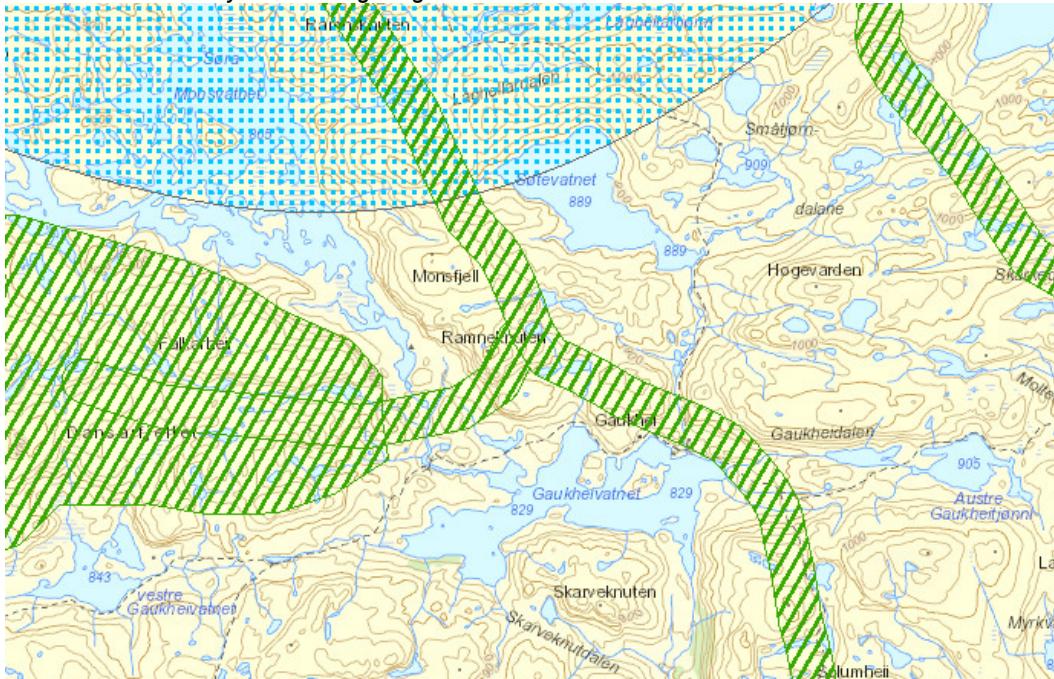
Kunnskapsgrunnlaget (NML § 8)

Kunnskapen om naturmangfaldet i området er henta frå lokalkunnskap, Miljødirektoratet sin naturbase (www.naturbase.no), database for sensitive artsdata samt frå NINA sitt GPS-merkeprosjekt. Ein har og nytta kartlegging gjennomført av Norsk Villreinsenter (NVS-rapport 6/210). Kunnskap om kulturminne i området støtter seg på Riksantikvaren sin kulturminnebase.

Gaukhei turisthytte ligg sør-aust i verneområdet. Villreinen nytter områda kring Gaukhei i første rekke vinterstid. I barmarksperioden er det gjerne mindre bukkeflokkar som kan treffast på her. Villreinen nytta områda i større grad tidlegare. Villreinens bruk av områda må sjåast i samanheng med at totalbestanden i mange år har vore mindre enn før. Ulike ferdselshindre lenger nord kan også spele inn. I naturbasen er det merka av trekkkorridor for villrein rett ved turisthytta og vest for Søre Monsvatn. Det er også merka av vinterbeiteområde for villrein litt lengre nord. Sjå kart nedanfor.



Kart frå naturbase. Syner trekkvegar og vinterbeiteområde



Ut frå kjend kunnskap er det ikkje andre særleg sårbare artar i områda som vert råka av tiltaka det er søkt om.

Det har tidlager vore støy og felæger på Gaukhei («Gaukheilegå») og restar etter dette finnast framleis. Mogleg konflikt mellom bygging av båtnaustet ved Gaukheivatn må sjekkast ut nærmare og er teken med som vilkår i vedtaket.

Ut frå omtalen ovanfor vurderer ein kunnskapsgrunnlaget som tilstrekkeleg til å fatte vedtak i saka. § 9 («Føre var prinsippet») vert difor tillagt mindre vekt i dei følgjande vurderingane.

Økosystemtilnærming og samla belastning (§ 10 i NML).

Gaukhei turisthytte har dei siste fem åra hatt eit årleg snitt på 960 overnattingsdøgn.

Frå Gaukhei turisthytte går det merka sommar og vinterløype mot Ljosland og til turisthyttene Øyuvsbu, Josephsbu/Kvinen og Tjønndalen. Gjennom året er det ein god del ferdsele i desse løypene. Anna ferdsel til fots utanfor løypene er særleg knytt til jakt, fiske og tilsyn/sanking av sau. I vinterhalvåret er det ein del transport med snøscooter til enkelte driftshusvære i desse heiområda, samt til dei nemnde turisthyttene i samband med proviantering, vedtransport og stikking av løypene.

Kostnadane ved miljøforringing skal berast av tiltakshavar (§ 11 i NML) og Miljøforsvarlege teknikkar og driftsmetodar (§ 12 i NML)

Søkar er ansvarleg for byggetiltaket vert gjennomført på ein miljømessig god måte.

Vurdering etter naturmangfoldlova § 48.

Forvalningsstyresmakta gi dispensasjon frå vernevedtaket om det ikkje strir mot verneføremålet og ikkje kan påverke verneverdiane nemneverdig.



Saka gjeld to eksisterande båtnaust som skal erstattast med to nye av noko mindre storleik. Det vil såleis ikkje gi noko større bygningsmasse i verneområdet enn det som er tilfellet i dag. Det er dokumentert at både båtnausta er i dårleg forfatning og det er forståeleg at det er ønskjeleg å bygge nytt framfor å reparere på det gamle. Vidare er det bra at båtar og kanoar vert lagra på høveleg plass gjennom hausten og vinteren.

Det er søkt om å bygge oppatt båtnaustet ved Søre Monsvatn om lag 10 meter lenger nord enn den eksisterande båtnaust står, slik at ein får fast byggegrunn. Ei slik flytting vil gjere bygningen noko meir eksponert i landskapet sett frå nord. Dei landskapsmessige effektane vil likevel vera små sidan terrenghøgda er tilnærma lik og der terrenget stig noko i bakkant.

Den største ulempa med byggetiltaka er knytt til relativt omfattande helikoptertransport. Også 2021 vart omfattande helikoptertransport i området samband med eit større vedlikehaldsarbeid på sjølve turisthytta. I tillegg kjem den årlege transporten, hovudsakeleg med snøscooter, i samband med ordinær drift av turisthytta.

Søknad om bruk av helikopter er ikkje del av søknaden og vert handsama som eigen sak. Av omsyn til hekkelokalitetar for rovfugl langs vanleg nytt flygerute frå Ljosland, vil det då vera aktuelt å stille krav om at flyging vert gjennomført etter 15. juni og at ruta vert lagt godt unna hekkelokalitetane. Vidare at DNT sør så langt det er praktisk mogleg nyttet høvet til å få inn dei årlege forsyningane til turisthytta, slik at snøscootertransporten neste vinter kan reduserast monaleg. Rivingsmateriala frå båtnausta må også fraktast ut i samband med øvrig byggearbeid.

Konklusjon

Det vert gjeven løyve til tiltaka slik det er søkt om. Båtnausta skal erstatte eksisterande båtnaust som er i dårleg forfatning. Det vil såleis ikkje bli meir bygningsmasse i området. Utover sjølve byggeperioden vil det i liten grad føre til auka aktivitet og ferdsel i området. Vidare er positivt med skikkeleg lagringsplass for båtar slik at desse ikkje vert øydelagt gjennom hausten og vinteren. Ut i frå dette er dette vil tiltaket ikkje stri mot verneføremålet og ikkje påverke verneverdiane nemneverdig jamfør naturmangfoldlova § 48.

Propanbua skal settast opp i tilknyting til eksisterande bygg og er av beskjeden storleik. Det vil gi auka lagringsplass for ved i vedboden og til ein viss grad redusere årleg transportbehov for ved. Ein separat lagringsplass for propan er viktig av tryggleiksomsyn

DNT Sør
Postboks 633
4665 KRISTIANSAND

31.03.22

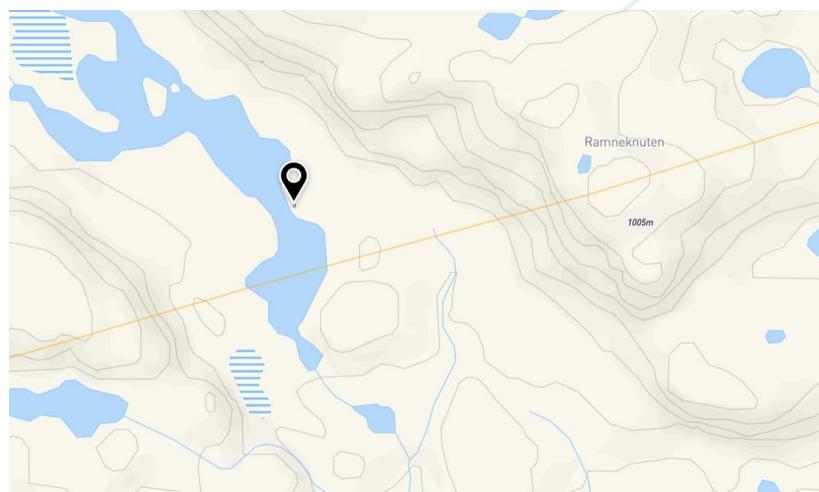
Bygland kommune

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR RESTAURERING AV NAUST PÅ GAUKHEIVATN OG SØRE MONSVATN

DNT Sør er eier av Gaukhei turisthytte på gbnr. 4/18 i Bygland kommune. Turisthytten ble bygd i 1898 og har siden den gang huset allmenheten som ferdes i fjellet. Tilhørende anlegget på Gaukhei er det blant annet to naust. Det ene av disse ligger ved Gaukheivatn på gbnr. 4/1-2:



Det andre naustet ligger i sørrenden av Søndre Monsvatn, ca. 2 km. i luftlinje vest-nordvest for Gaukhei turisthytte, på eiendom uten gbnr.:



De naustene det vises til her er DNT Sør sine naust, og har vært benyttet til fiske i de nevnte vannene i flere tiår. Naustet på Gaukheivatn er antakelig oppført på midten av 50-tallet, mens naustet ved Søre Monsvatn sannsynligvis er oppført tidligere enn dette, jf. flyfoto fra www.norgeibilder.no

NAUST

Tilstandsvurdering

Tilstanden på begge naustene ble vurdert sommeren 2021. Begge naustene er bygd som råbygg, uten gulv, og med enkle fundamentter.

Naust Gaukheivatn



Dette er det naustet av de to som har best tilstand av de to. Men både kledning og reisverk er preget av at naustet er bygd rett på bakken, og har store innslag av råte.

Naust Søre Monsvatn



I tillegg til at dette naustet er preget av mye råte i reisverk og kledning, så har her også fundamentene rast sammen. Antakelig skyldes dette at en bekk har funnet et nytt løp, og nå passerer like inntil den østre fasaden av bygget. Fundamentene her har vært stein som er stablet på løsmasser. Når løsmassene dreneres bort så ødelegges også fundamentene. I tillegg er 1-2 av takplatene ødelagt.

Begge naustene er vurdert klare for rivning og gjenoppbygging av Byggmester Lindeklev AS. Tradisjonell reparasjon vil være svært tidkrevende, og lite hensiktmessig.

Plan for gjenoppbygging

Naust Gaukheivatn

Dette naustet har i dag en størrelse på ca. 3 m. x 7 m., dvs. ca. 21 kvm. Ønsket nybygg er 3,2 m. x 6 m.. Det betyr at naustet vil bli ørlite mindre enn eksisterende naust. Fundamentene vil føre til at bygget vil bli noe høyere enn i dag, ca. 20 cm. synlig over bakkenivå. Dette må tilpasses på stedet. Det er ønskelig at søylene har så lav høyde som mulig for å lette uttak av båt/kano.

Naustet bygges med noe utvidet takutstikk, slik at det også blir mulig å lagre kanoer hengende på vegg utendørs.

Veggene blir kledd med stående kledning. På taket blir det lagt planketak. Dører utformes som klassiske labank-dører.

Naust Monsvatn

Dette naustet har i dag en størrelse på ca. 5 m. x 3,7 m., dvs. ca. 18,5 kvm. Ønsket nybygg er 2,4 m. x 6 m., dvs. ca. 14,5 kvm. Dette naustet blir da også noe mindre enn eksisterende naust. Endringen i bredde/lengde skjer pga. tilpasning til oppbevaring av kanoer i stedet for tradisjonelle båter som har vært oppbevart her tidligere.

Fundamentene vil på dette stedet bli omrent tilsvarende eksisterende fundament, ca. 20 cm. synlig over bakkenivå, men dette må tilpasses på stedet. Det er ønskelig at søylene har så lav høyde som mulig for å lette uttak av båt/kano.

Veggene blir kledd med stående kledning. På taket blir det lagt planketak. Dører utformes som klassiske labank-dører.

Det vises for øvrig til vedlagte tegninger av byggene.

På grunn av mye erosjon i løsmassene rundt bygget er det ønskelig å flytte bygget ca. 10 meter mot nord. Der er det fast fjell, og gode muligheter for å få fundamentert bygget på en skikkelig måte. Gavlvegg, og døråpning, vil fremdeles være rettet mot sør. Ny plassering er vist i situasjonskart, og fast fjell i dagen, hvor naustet er ønsket flyttet til, kan også sees på bildene under.



PROPANBU

Tillaging av mat på Gaukhei skjer på gassbluss. Lagring av gass er regulert av «*Forskrift om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen*». I denne forskriften fremkommer det av § 6 at det ikke er tillatt å oppbevare mer enn 55 liter propan i hytta. Propan har derfor blitt oppbevart i vedbod på Gaukhei.

For å kunne øke mengden med ved som kan lagres i vedboder har det vært vurdert å utvide eksisterende vedbod ved sikringshytta. Sikringshytta er det nest største bygget på tunet, og det bygget som ligger lengst øst på vår eiendom. Gjennom en prosess har vi kommet til at vi kan øke mengde lagret ved dersom vi får ryddet unna blant annet propanbeholdere fra eksisterende vedbod. Derfor er det ønskelig å sette opp et “propanskap” av samme type som vi har på flere av de andre anleggene våre i Setesdalsheiene. For å få tilstrekkelig med plass til beholderne så må dette ha følgende mål: L=145 cm, B=115 cm, H=85 utvendig. Det løftes ca. 100 cm over bakken for å få ut propanflasker i snøen om vinteren.



Det vises til situasjonsplan for plassering av “propanbua”.

Dispensasjonsvurderinger

Det søkes om dispensasjon fra:

- Formålet “Båndlegging etter lov om naturvern - nåværende”, i kommuneplanens arealdel, planID 201101 (gjelder naust og “propanbu”)

- Generelle føresegner pkt. A, 4 kulepunkt, i kommuneplanens arealdel, planID 201101 – avstand til ”*andre/mindre vassdrag/bekkar*”. Denne er oppgitt til minimum 30 meter (gjelder naust)

Hensynet bak den første bestemmelsen som det søkes om dispensasjon fra er slik vi oppfatter det å for det første ivareta det særegne landskapet innenfor landskapsvernområdet, og deretter hensynta villreinbestanden. Det står eksisterende bygg på begge de stedene hvor det skal oppføres nye bygg, og total bygningsmasse vil bli noe redusert. En reparasjon, som kan gjennomføres uten å søke, ville sannsynligvis ført til samme mengde frakt av materialer og verktøy/utstyr. Samtidig ville nok et slikt valg av metode også ført til at byggeperioden ville blitt lengre enn ved rivning og gjenoppføring. Etter vår oppfatning vil ikke hensynet bak bestemmelsen som er gitt i kommuneplanens arealdel bli tilsidesatt. Vi kan heller ikke se at nasjonale eller regionale interesser vil bli vesentlig tilsidesatt.

Når det gjelder oppføring av ”propanbu” så er denne et mindre byggverk (ca. 1,7 kvm) som plasseres i et tun med flere andre og større bygninger. ”Gassbua” blir også plassert nært opp mot et eksisterende bygg. Det kan ikke sees at dette påvirker de hensyn som landskapsvernområdet skal ivareta.

Hensynet bak bestemmelsen om avstand til eksisterende vassdrag/bekk antas å følge av plan- og bygningslovens § 1-8, og dens 5. ledd. Altså er det da av kommunen vurdert at dette vassdraget har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinteresser, og har angitt en byggegrense på 30 meter. Eksisterende naust på Monsvatn ligger med en avstand på ca. 9,5 meter til vassdrag mot sør, og ca. 10,5 meter til vassdrag mot vest. Omsøkt plassering av naustet på Monsvatn har en avstand på ca. 19,5 meter til vassdrag mot sør, og ca. 11 meter til vassdrag mot vest. Avstanden til vassdrag økes altså ved Monsvatn. Ved Gaukheivatn vil bygget få samme avstand til vassdraget som det har i dag, ettersom det skal plasseres på samme sted. Ettersom avstanden til vassdraget vil bli den samme, eller økes, kan vi ikke se at hensynet bak bestemmelsen i kommuneplanen vil bli tilsidesatt. Vi kan heller ikke her se at nasjonale eller regionale interesser vil bli tilsidesatt.

Som nevnt over ville en ren reparasjon av eksisterende bygg vært praktisk mulig. I tillegg til at dette ville tatt lengre tid ville det sannsynligvis også ført til en kortere levetid på byggene enn hva vi får ved å rive og gjenoppbygge. Bakgrunnen for dette ligger i hovedsak i at løsningen i dag på plassering av fundamentene og/eller bunnsvill på byggene. På Gaukheivatn ligger bunnsvill rett på bakken. Dette er en løsning som raskt fører til råte. På Monsvatn ligger bunnsvill på stablede natursteinsfundamenter. Dette er en løsning som er sårbar for naturgitte endringer, slik som vi nå mener å se ved at det er en bekk som har endret løp. Denne sårbarheten vil antakelig også bare endres i kommende år, ettersom vi må påregne større total nedbørsmengde, og også flere tilfeller av ekstremnedbør innenfor en kort tidsperiode. Ved å bygge med faste fundamentene vil byggene kunne heves noen cm. fra bakken. Dette vil føre til økt gjennomlufting av byggene. I tillegg oppføres byggene i impregnerte materialer, noe som gjør at levetiden vil bli betydelig bedret ift. slik det er bygget pr. nå. Dette oppfattes av oss å være en betydelig fordel ved å gi dispensasjon.

Naustene, slik de står nå, er både en del av historikken til Gaukhei turisthytte, men også i en bredere forstand en del av historikken til hvordan friluftslivet forandrer seg. De ble oppført i en tid da det i større grad var de formuende som hadde mulighet til å bedrive fiske i heiene som forlystelse. I dag er det allmenheten som, gjennom våre avtaler med grunneierne, får muligheten til å bedrive fiske etter ørret i fjellet. I tillegg er naustene viktige for at vi kan oppbevare båter og kanoer på en måte som gjør at de ikke ødelegges. At båtene og kanoene ligger beskyttet, og at byggene i seg selv er en historieforteller, er også en fordel ved å gi dispensasjon etter vårt syn.

Berørte grunneiere er kontaktet, og er kjent med innholdet i søknaden. Det arbeides med å innhente skriftlig samtykke som kan ettersendes.

Renoveringen av naust, og bygging av ”propanbu” er planlagt gjennomført i juni 2022. Prosjektet krever omfattende planlegging knyttet til frivillige som skal delta m.m. Av den grunn håper vi at søknaden er avklart innen 7. juni 2022.

Ta kontakt dersom det er uklarheter i søknaden, eller behov for ytterligere informasjon.

Med hilsen

Jonny Grundeland
Driftsleder hytter og løyper

Tlf: 91 76 88 83

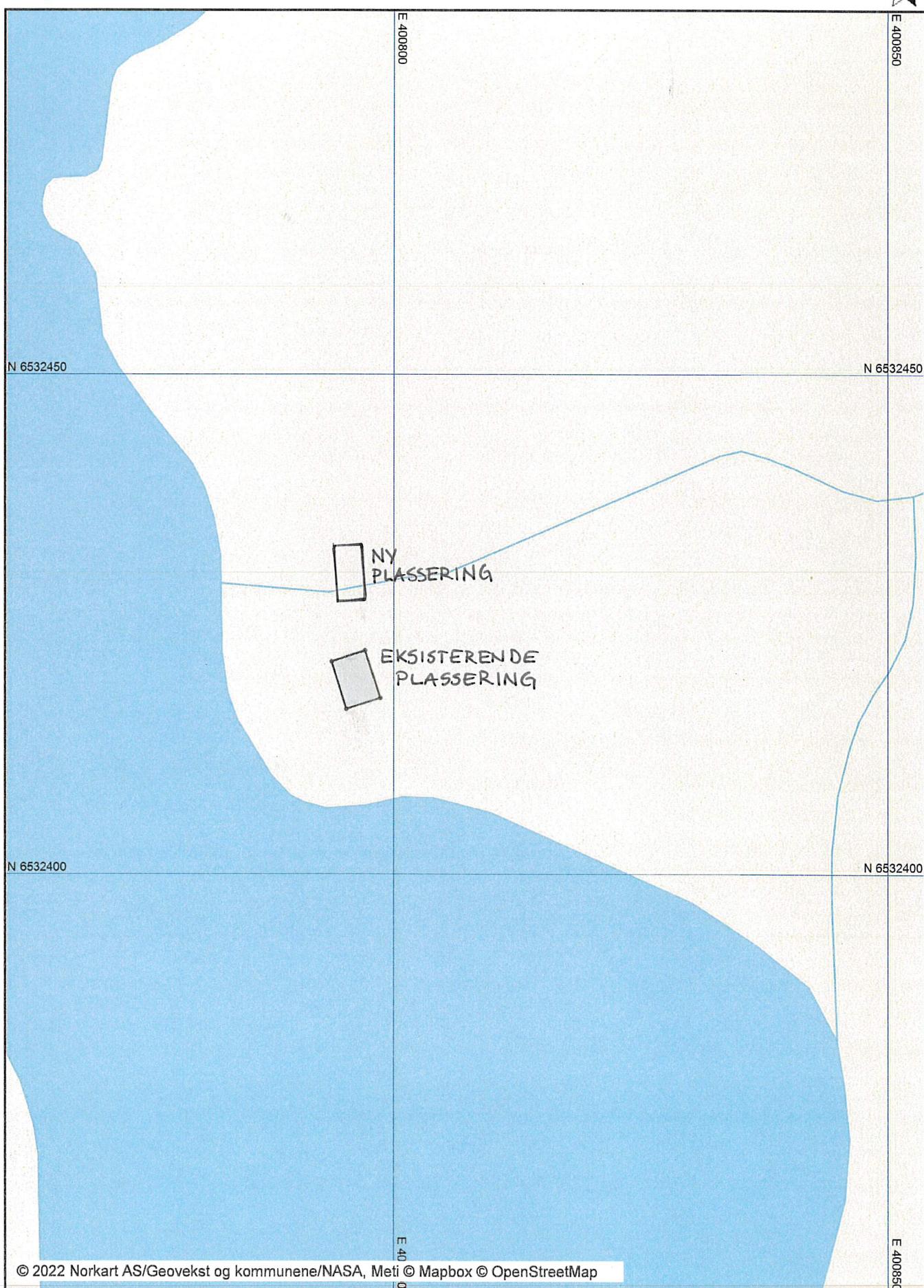


Situasjonskart Monsvatn

Dato: 29.03.2022

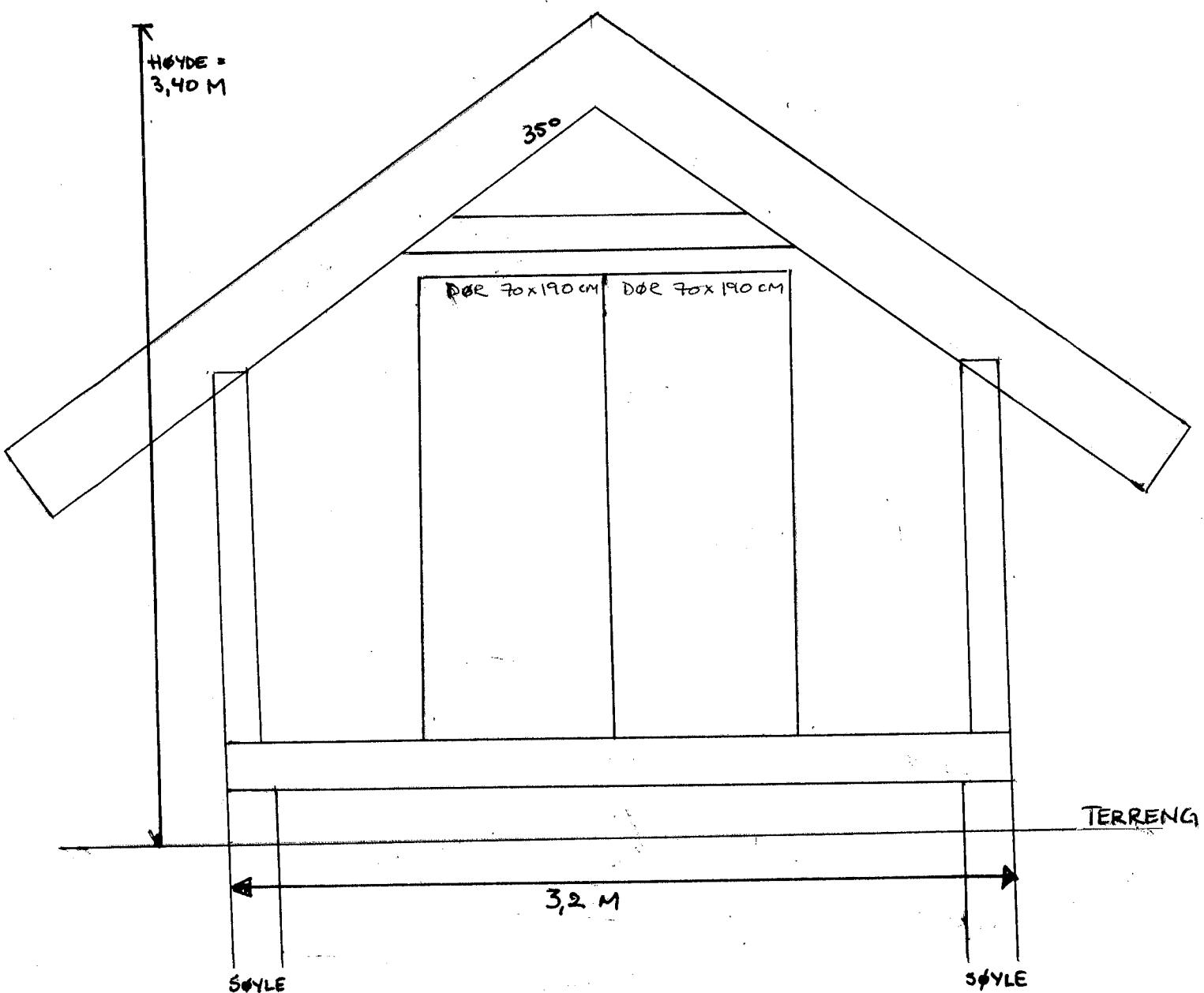
Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

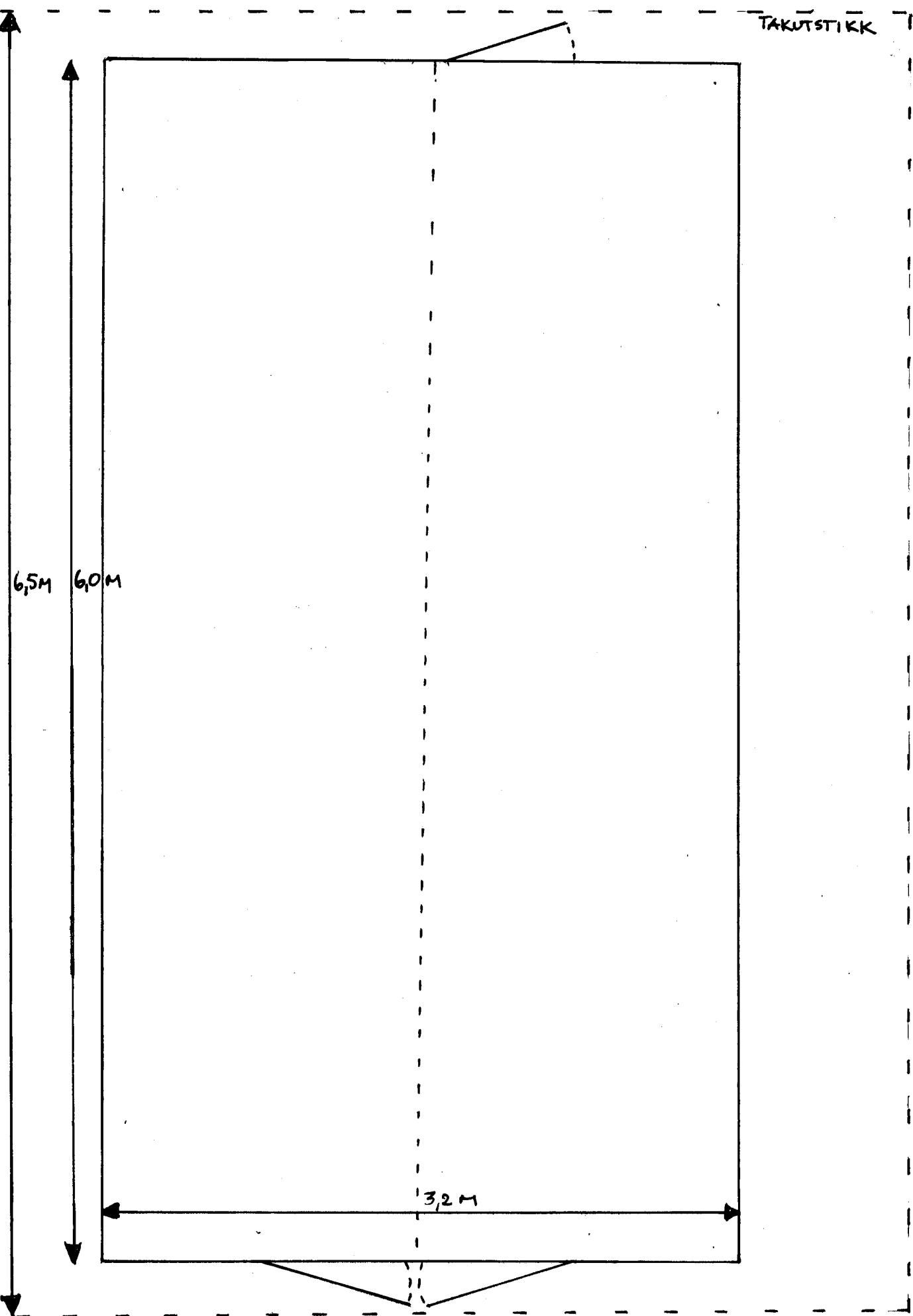


VEDLEGG 2A

GAUKHEI BÅTNAUST

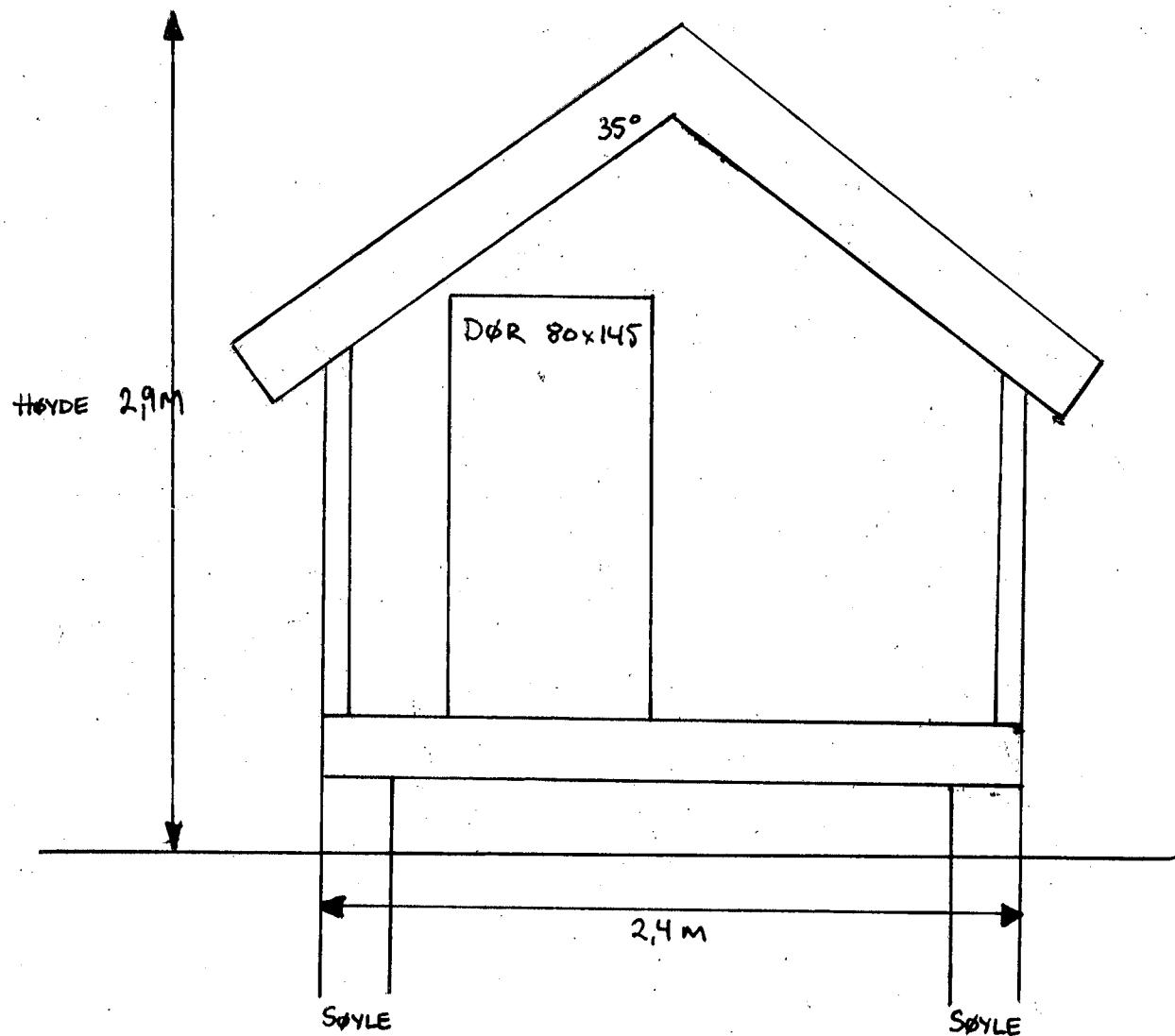


NEDLEGG 2B PLANTEGNING
GAUKHEI BÅTNAST



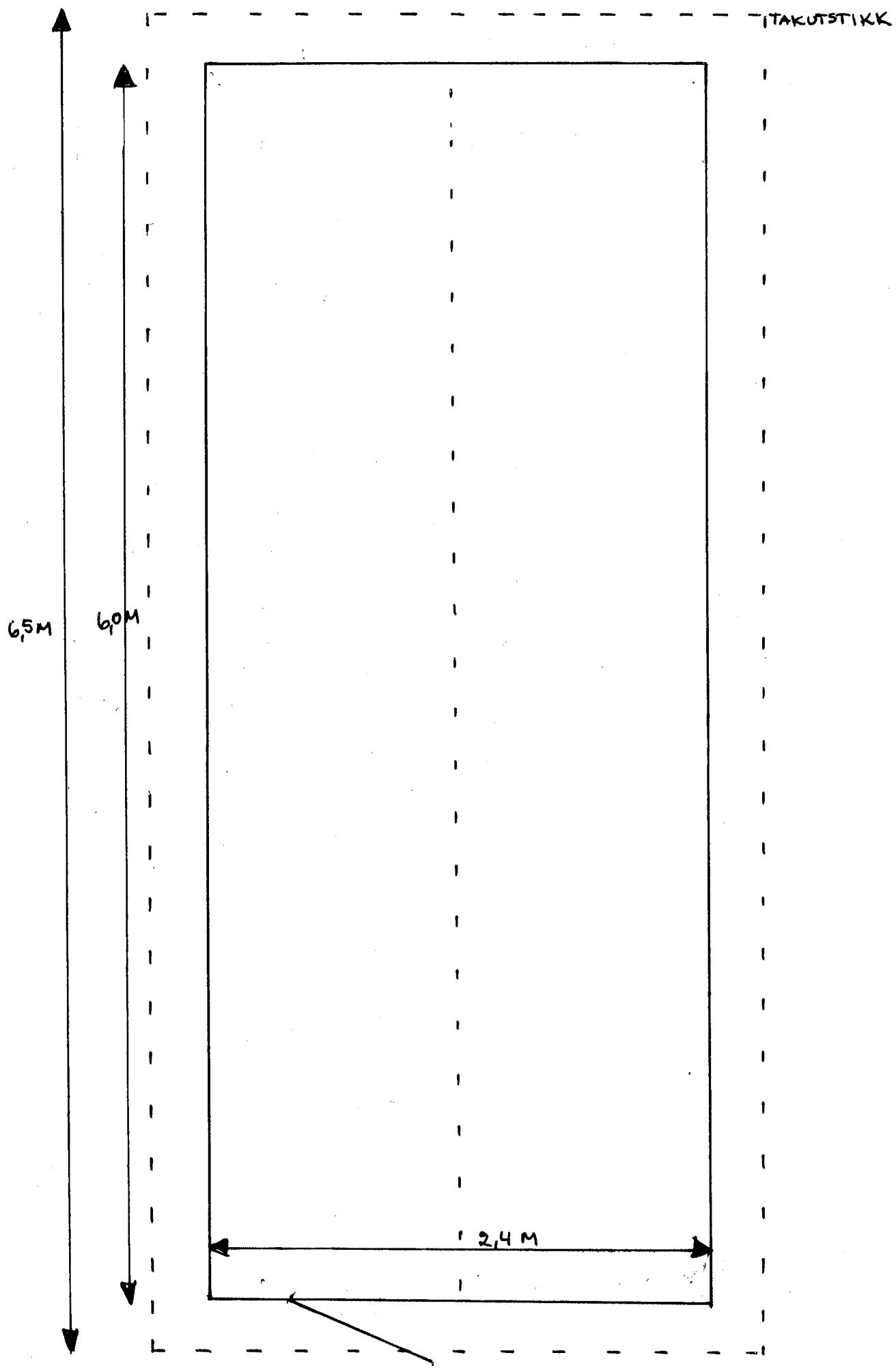
VEDLEGG 3 A

MONSVATN BÅTNAUST



VEDLEGG 3 B

PLANTEGNING
MONSVATN BÅTNAUST



VEDLEGG 4

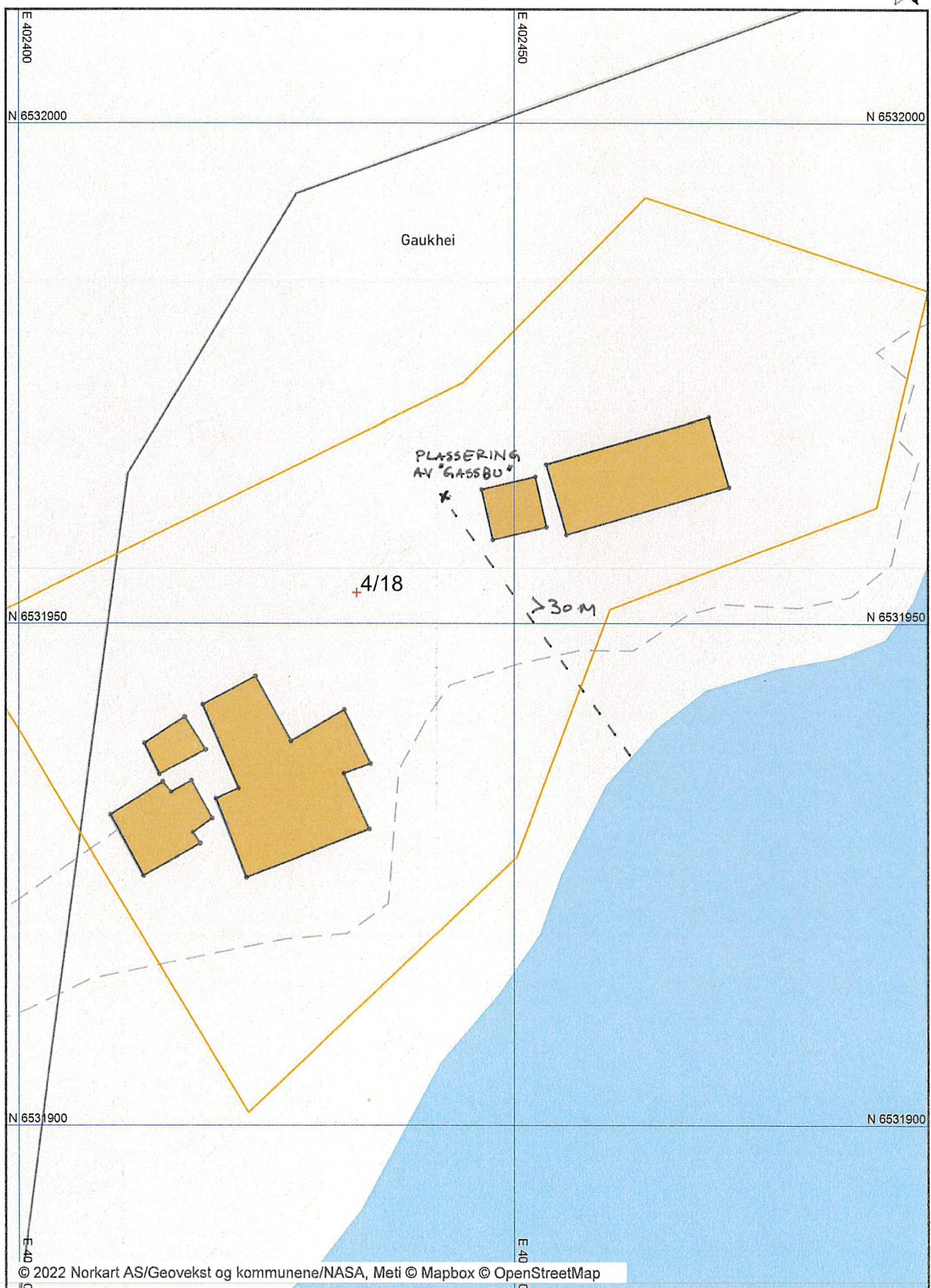


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 31.03.2022

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N





Verneområdestyret
Setesdal Vesthei,
Ryfylkeheiane og
Frafjordheiane

Postadresse
Postboks 504
4804 ARENDAL

Besøksadresse
Garaneset, 4230 Sand

Kontakt
Sentralbord: +47 37 01 75 00
Direkte: +47

www.svr.no

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2022/4047-0

Saksbehandler: Alf Odden

Dato: 25.04.2022

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
AU i verneområdestyret for SVR	25/22	02.05.2022

Søknad om dispensasjon til utviding og fasadeendring av uthus, fasadeendring av hovudhytte og helikoptertransport til Melands-Grønahei i Vormedalsheia landskapsvernombord, gnr/bnr, 41/1, Hjelmeland kommune - Stavanger turistforenin

Forvalters innstilling

I medhald av §48 i naturmangfaldslova får Stavanger turistforening dispensasjon til utviding og fasadeendring av eksisterande uthus til turisthytta Melands-Grønahei i Vormedalsheia landskapsvernombord.

Uhuset kan utvidast med eit areal på inntil 19m² (BYA) slik at uthuset frå eit samla areal på inntil 55m² (BYA). Arbeidsutvalet vil understreke at dispensasjonen til utviding av uthuset ikkje omfattar ei auke av overnattingskapasiteten, slik at sikringsdelen av uthuset framleis berre skal innehalde ei seng.

Fasadeendringa omfattar innsetting av 4 nye vindauge på langveggen mot vest og eit nytt vindauge på kortveggen mot vest, med mål og plassering som vist på fasadeteikningane som er gjengjeve i saksutgreiinga.

Dispensasjonen blir gitt med desse vilkåra:

- Det må innhentast naudsint byggeløyve frå Hjelmeland kommune
- Bygningen må skilja seg minst mogleg frå naturomgjevnadane med omsyn til utforming og overflatebehandling, og må skje i tråd med byggeteikningane i søknaden
- Byggearbeida må skje så skånsamt som råd i høve til naturomgjevnadane.
- Alt av bygningsavfall skal transporterast ut av verneområdet og leverast på godkjend mottak
- Dispensasjonen gjeld fram til 02.05.2025

Dispensasjonen blir grunngjeve med at utvidinga av eksisterande bygning ikkje vil ha ein nemneverdig negativ innverknad landskapets art og karakter. I vurderinga blir det og lagt vekt på at auka lagringskapasitet vil medføre at helikoptertransportar av ved, gass og søppel nå vil skje kvart andre eller tredje år i staden for kvart år. Fasadeendringane det er søkt om blir heller ikkje vurdert til å ein nemneverdig negativ innverknad landskapets art og karakter. Det leggast og vekt på at utvidinga av uthuset ikkje medfører auka overnattingskapasitet, og såleis ikkje vil bidra til auka forstyrring av villreinstamma i område.



Arbeidsutvalet vil gjere merksam på at verneområdestyret har starta eit arbeid kor framtidig forvaltningspraksis vil bli nærmare vurdert i høve til den samla belastninga på verneverdiane. Sidan 2011 har det blitt reist over 1400m² ny bygningsmasse i verneområda, og nær ein tredjedel har skjedd i tilknytning til turistforeiningane sine anlegg. Nye søknader om utvidingar av turistforeiningane sine anlegg vil derfor ikkje bli handsama før verneområdestyret har slutført sin gjennomgang av gjeldande forvaltningspraksis. Dette arbeidet ventes å være gjennomført seinst på hausten 2022.

I medhald av §48 i naturmangfaldslova får Stavanger turistforening dispensasjon til fasadeendring av eksisterande turisthytte Melands-Grønahei i Vormedalsheia landskapsvernområde.

Fasadeendringa inneberer at dei fire vindauge på hemsen på kortveggen mot vest, blir skifta ut med større vindauge som skal ha mål og plassering som vist på fasadeteikningane som er gjengjeve i saksutgreiinga.

Dispensasjonen blir gitt med desse vilkåra:

- Det må innhentast naudsynt byggeløyve frå Hjelmeland kommune
- Bygningen må skilja seg minst mogleg frå naturomgjevnadane med omsyn til utforming og overflatebehandling, og må skje i tråd med byggeteikningane i søknaden
- Byggearbeida må skje så skånsamt som råd i høve til naturomgjevnadane.
- Alt av bygningsavfall skal transporterast ut av verneområdet og leverast på godkjend mottak
- Dispensasjonen gjeld fram til 02.05.2025

I medhald av kapittel III, kapittel IV, punkt 3 og kapittel VI, punkt 1. i Forskrift om vern av Vormedalsheia landskapsvernområde får Stavanger turistforening dispensasjon til å nytte helikopter til transport av bygningsmaterialar og utstyr i samband med byggearbeid på turisthytta Melands-Grønahei.

Dispensasjonen omfattar også transport av ved, proviant og driftsutstyr for tre års forbruk.

Dispensasjonen gjeld for inntil 5 transportar i tidsrommet 01.08-31.10.2022, samt for inntil 30 transportar i tidsrommet 15.06-31.10.2023. Dispensasjonen gjeld for vanleg flygerute frå Kleivaland slik det går fram av kartet i vedtaket.

Kart over landingspunkt og flygerute



Dispensasjonen blir gitt med desse vilkåra:

- Flyginga mellom landingspunktene skal skje etter kortaste rute
- For å redusere forstyrring av bufe, vilt og fotturistar, skal helikopteret så langt det er råd ikkje flyge lågare enn 300 m over bakken mellom landingspunktene
- Om det blir observert villrein nær landingspunktene skal transportane avventast til faren for forstyrring er over



Saksopplysninger

Bakgrunn for søknaden

Viser til søknad frå Stavanger turistforening v/ Lyngstad Bygg, dagsett 09.03.2022, som vart sendt SVR frå Hjelmeland kommune 08.04.2022. Viser og til utfyllande opplysningar på e-post frå 22.04.2022. Stavanger turistforening søker om tre ulike tiltak for turisthytta Melands-Grønahei.

1. Utviding og fasadeendring av uthus
2. Fasadeendring på hovudhytta
3. Helikoptertransport av bygningsmaterialar

Melands-Grønahei slik den ser ut i dag. Uthuset ligg i høgre biletkant.



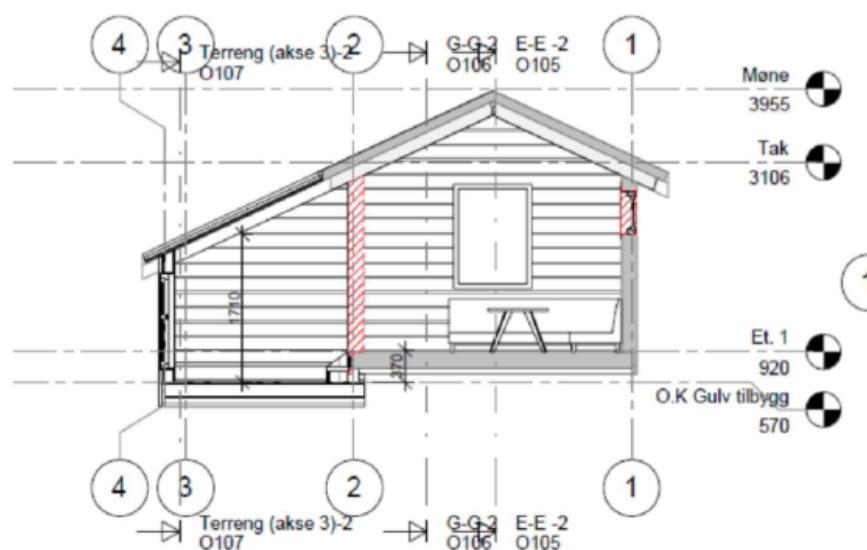
Oversiktskart over Vormedalsheia landskapsvernområde

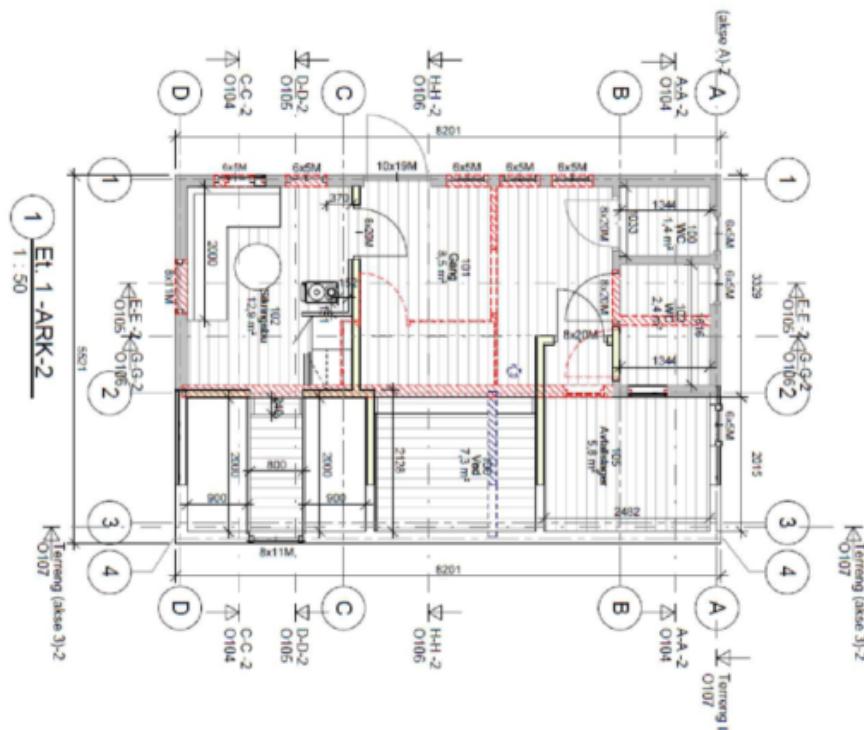


Utviding og fasadeendring av uthus

Eksisterande uthus har eit areal på 33m² (BYA) og inneheld ein sikringsdel med ei seng og omn, toalettdel og lager for ved, gass og søppel. Det sokast om ei utviding på 19m² (BYA). Behovet for utviding grunngjenvast med at lagringskapasiteten for ved, gass og søppel er for liten. Dette medfører at sikringsdelen blir fylt opp med lagervarer og at det må gjennomførast helikoptertransportar kvart år. Etter ei utviding vil det berre være behov for helikoptertransport kvart andre eller tredje år, og sikringsdelen vil fungere betre. Sikringsdelen vil også kunne utvidast frå ei til to senger. Dette vil betre uthuset sin funksjon som sikringshytte ved brann eller når hovudhytta er nedsnødd. Sikringsdelen i uthuset vil også få funksjon som hunderom.

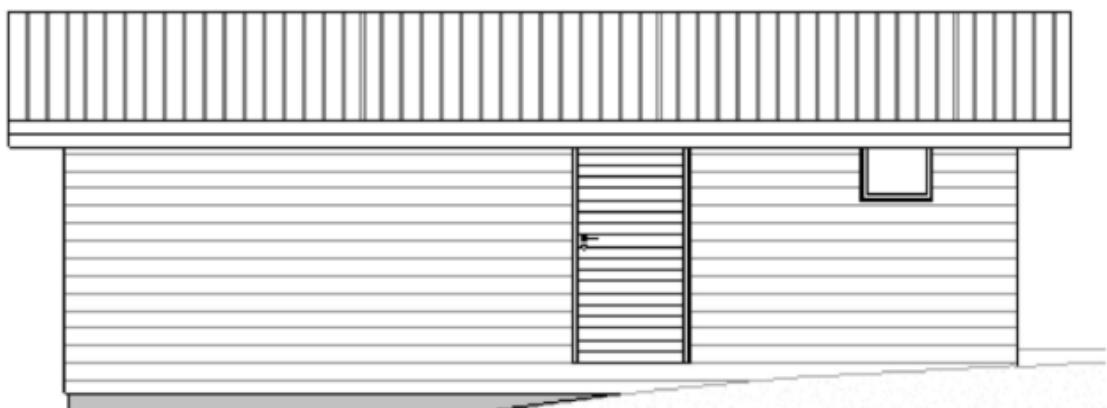
Snitt og planteikning for uthuset etter utvidinga. Nytt bygningsareal er til venstre på snitteikninga og nedst på planteikninga.

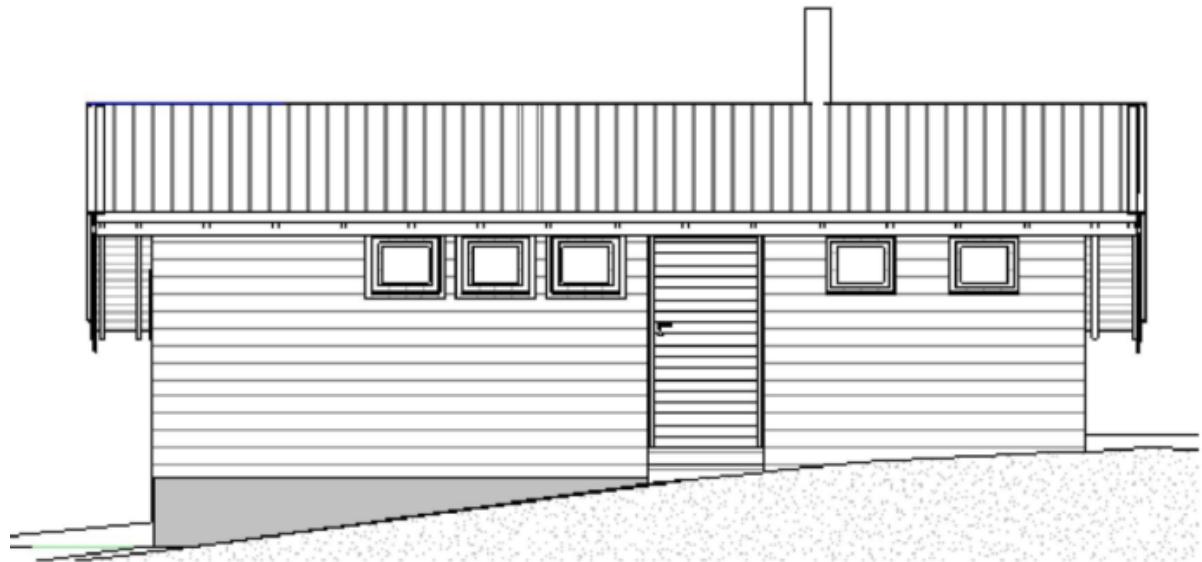




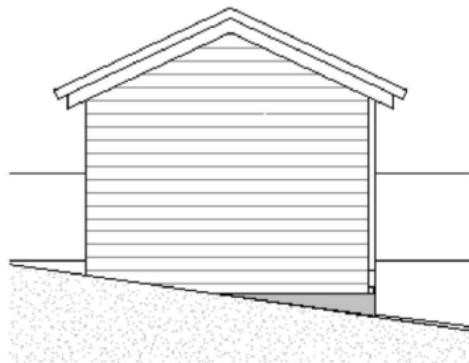
Eksisterande nordvegg har eit lite vindauge $0.5 \times 0.6\text{m}$. Det søkerst nå om å få sette inn fire nye tilsvarende vindauge og å få betre lystilhøve inne i uthuset. Eksisterande vestvegg har ikkje vindauge. Det søkerst nå om å få sette inn eit mellomstort vindauge på $0.8 \times 1.1\text{m}$. Dette grunngjenvast med behovet for rømmingsveg frå sikringsdelen og betre lystilhøve inne.

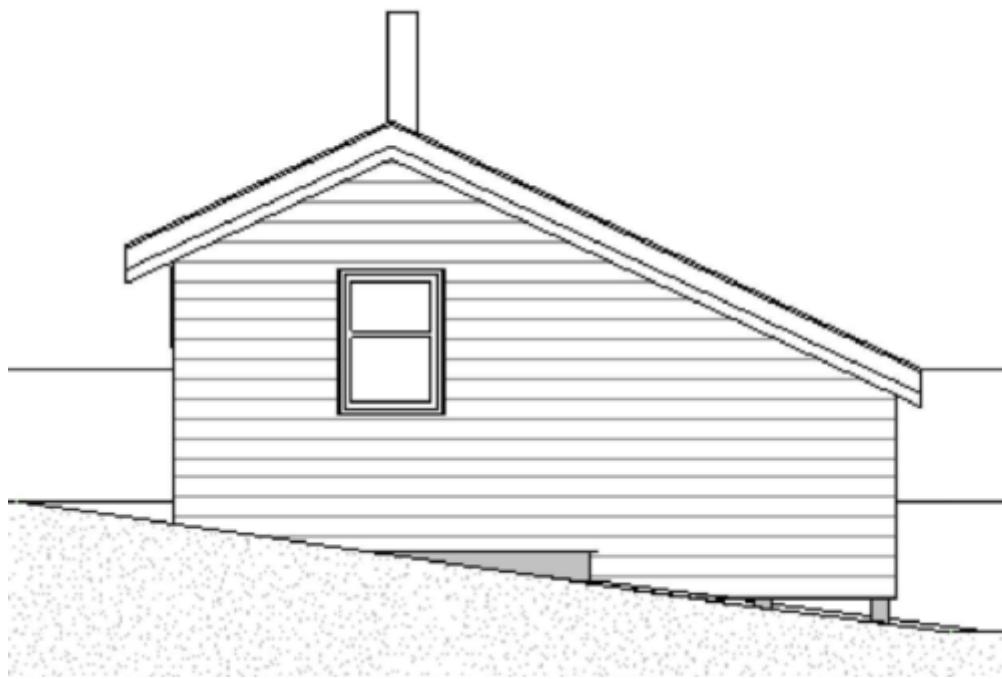
Eksisterande og ny fasade på nordvegg





Eksisterande og ny fasade på vestvegg





Fasadeendring av vestvegg på hovudhytta

I dag har vestveggen på hovudhytta to mellomstore vindauge i hovedetasjen og fire små vindauge ($0.6 \times 0.5\text{m}$) på hemsen. Det søker nå om å erstatte dei fire små vindaugea på hemsen med fire mellom store på $0.8 \times 1.1\text{m}$. Dette grunngjevast med behovet for betre rømmingsveg frå hemsen.





Helikoptertransport av bygningsmaterialar

Det søkast om nødvendig helikoptertransport av bygningsmaterialar for å kunne gjennomføre byggetiltaka, samt transport av ved, proviant og driftsutstyr for tre års forbruk. Det søkast om inntil 5 helikoptertransportar i samband med grunnarbeid hausten 2022 og inntil 30 helikoptertransportar til sjølve byggearbeida sommaren 2023.

Flygeruta mellom Kleivaland og Melands-Grønahei er å om lag 8km og 6km går over Vormedalsheia landskapsvernombord.

Formell bakgrunn for vurdering og vedtak

- Forskrift om vern av Vormedalsheia landskapsvernombord av 19.04.1991.
- Forvaltningsplan for verneområda i Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Frafjordheiane, godkjent 2015
- Naturmangfaldlova.

Heimelsgrunnlag

Vormedalsheia vart verna ved Kongeleg Resolusjon av 19. april 1991.

Føremålet med vernet er etter kapittel III i verneføreskriftene å ta vare på eit særmerkt og vakkert landskap som gjev eit godt tverrsnitt av Ryfylkenaturen frå fjord til høgfjell, og som inneheld sjeldsynte og sårbare naturelement.

Byggetiltak i verneområdet blir regulert av verneforskrifta kapittel IV, punkt 1. Her heiter det at det ikkje må gjerast inngrep som vesentlig kan endra eller innverke på landskapets karakter, og ”oppføring av anlegg og andre innretningar eller bygningar” er særskilt nemnt. Vidare heitar det i kapittel VI, punkt 2 at forvaltningsstyresmakta kan gje løyve til ”Dyrking, oppføring av bygningar til bruk i landbruksdrifta, treslagsskifte, skogreising eller anna skogsdrift ut over det som er tillatt etter pkt. V 3”.

Etter forvaltningsstyresmakta si vurdering vil ikkje byggetiltaka det er søkt om kunne reknast som landbruksdrift, og kjem etter vårt syn derfor ikkje inn under kapittel IV, punkt 1 i verneføreskrifta. Byggetiltaka krev derfor dispensasjon etter §48 i naturmangfaldlova for å kunne gjennomførast.



I §48 i Naturmangfaldslova heiter det at "Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig".

Rundskrivet *Forvaltning av verneforskrifter* (Miljødirektoratet 2014) gir føringer for dispensasjonsbehandling etter § 48. I følge rundskrivet må følgende to vilkår begge være oppfylt for å kunne gi dispensasjon:

1. Tiltaket kan ikke påverke verneverdiene nemneverdig.
2. Tiltaket må ikke vere i strid med formålet med vernet.

Miljødirektoratet understrekar at høvet til å gi dispensasjonar etter § 48 er snevert:

"Kravet om at tiltaket ikke skal påvirke verneverdiene nevneverdig innebærer at dispensasjonsadgangen er snever. Det kan bare dispenseres i de tilfeller tiltaket vil ha ubetydelig eller begrenset virkning for verneverdiene. Dette kan være ved midlertidige eller forbigående forstyrrelser, eller enkeltstående aktiviteter eller tiltak".

I rundskrivet heter det vidare at: "*I vurderinga av om tiltaket eller aktiviteten er i strid med verneformålet, er betydningen for verneformålet både på kort og lang sikt relevant. Et tiltak eller en aktivitet kan være i strid med verneformålet dersom tiltaket eller aktiviteten på sikt eller over tid kan ha negativ innvirkning på verneformålet*".

Turisthytter er omtala på side 29-30 i Forvaltningsplan for verneområda i Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Frafjordheiane. Her går det fram at det kan gis dispensasjon til ombyggingar, mindre tilbygg og uthus dersom det er ikkje stirr mot verneføremålet eller utgjer eit trugsål mot verneverdiene, samt at det kan dokumentera eit konkret behov for byggetiltaket.

Motorisert ferdsel i verneområde vert regulert av kapittel IV, punkt 3 i verneføreskriftene. Her heiter det at motorisert ferdsel i utmark og vassdrag, samt landing med luftfartøy er i utgangspunktet forbode. I kapittel VI, punkt 1. heter det vidare at forvaltningsstyresmakta kan gje løyve til motorferdsel i utmark og vassdrag og landing med luftfartøy.

Verneområdestyret for Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Frafjordheiane har forvaltningsmynde for Vormedalsheia landskapsvernombane.

Vurdering

Naturmangfaldlova

Etter § 7 i Naturmangfaldlova skal dei miljørettslege prinsippa i §§ 8 til 12 leggast til grunn som retningslinjer ved utøving av offentleg myndighet. Forvaltningsmyndigheit må ved alle tiltak som vedkjem naturmangfaldet, vurdere søknadane etter desse paragrafane.

Innverknad på verneverdiar og verneføremål

Den omsøkte byggeplassen på Melands-Grønahei ligg om lag 850 moh i eit ope og flatt fjellandskap. Vegetasjonen i område er dominert av gras og starrartar, og det er mykje fjell i dagen.

Denne delen av Vormedalsheia blir i liten grad brukt av villreinen og denne låge bruken har vore mönsteret ei tid. Dette blir og stadfesta av resultata frå NINA sitt GPS-merkeprosjekt (NINA rapport 694/2011). Her er det dokumentert at ingen av dei åtte simlene som har nytta sørrområdet har vore i nærleiken av Melands-Grønahei den tida dei hadde sendar. Heller ikkje nyare GPS data frå



www.dyrepositioner.no har plott frå området, men dei siste sju åra her det vore observert mindre flokkar med villrein i Vormedalsheia, mellom anna nær Melands-Grønahei. Dette har i hovudsak vore bukkeflokkar, men den aukane frekvensen av observasjonar kan tyde på at villreinstamma i Setesdal-Ryfylke er i ferd med å ta i bruk desse randområda i større grad. I Norsk Villreinsenters rapport Kartlegging av villreinens arealbruk i Setesdal Vesthei-Ryfylkeheiene og Setesdal Austhei (NVS rapport 6/2010) er det ikkje registrert villreintrekk i dette området. I Norsk raudliste for artar for 2021 vart villrein oppført som nær truga (NT).

Kunnskap om naturmangfaldet i området baserer seg og på Miljødirektoratet sin naturdatabase med innsyn til sensitiv informasjon (www.naturbase.no) og tilsvarende informasjon i Temakart Rogaland. Så langt forvalningsstyresmakta kjenner til etter søk i Naturbase, er det ikkje registrert informasjon om andre prioriterte arter, trua eller nær trua arter på Norsk raudliste for arter 2021 eller andre verdifulle arter. Det er heller ikkje registrert informasjon om utvalde naturtypar, trua eller nær trua naturtypar på Norsk raudliste for naturtypar 2018 eller andre verdifulle naturtypar. Det er heller ikkje komme fram andre opplysningar som tyder på at det finns slike arter og/eller naturtypar i det aktuelle område. Kunnskap om kulturminne i området baserer seg på Riksantikvaren sin kulturminnebase (www.askeladden.no). Her er det registrert ein gamal ferdselsveg mellom Kleivaland og Grasdalen som går om lag 30m sør for byggeplassen. Vernestatusen til dette arkeologiske kulturminnet er uavklart, men kulturminne vil ikkje bli påverka av byggetiltaka.

Kunnskapsgrunnlaget (§8) som ligg føre for å vurdere dei omsøkte tiltaka si innverknad på verneverdiar og verneføremål, må derfor vurderast som tilstrekkeleg til at forvalningsstyresmakta kan fatte vedtak i saka. §9 om "Føre var prinsippet" vil derfor bli tillagt mindre vekt i dei følgjande vurderingane.

§10 tek føre seg den samla belastninga av økosystemet i området. Det står ei turisthytte på 80m² med 20 sengeplassar og eit uthus på 33m² på Melands-Grønahei. Det er ein del ferdsle i område om sommaren. Turisthytta har om lag 500 overnattingar i året og om lag 90% av trafikken skjer i barmarkssesongen. Det går og merka sommarløyper både mot aust og vest. Det er lite snøskutertrafikk i område og det er ikkje gjeve andre helikopterløyver for 2022. Den samla belastning av økosystemet i området må derfor karakteriserast som liten.

Etter forvalningssekretariatet si vurdering vil utvidinga av uthuset frå om lag 35m² til 55m² ha ein avgrensa innverknad på verneverdiane knytt til landskapet. Sjølv om arealet på uthuset blir auka vil det nye bygget ikkje bli dominerande i landskapet, og i liten grad endre det visuelle inntrykket av hytteanlegget. Fasadeendringane av uthuset og hovudhytta vil å ha ein svært avgrensa innverknad på verneverdiane. Når overnattingskapasiteten ikkje aukar vil ikkje utvidinga av uthuset medføre nemneverdig auka forstyrring av villreinen i området utover byggeperioden.

Byggematerialane vil måtte fraktast til staden med helikopter slik at blir ei auke av den motorisert ferdsle i området i samband med tiltaket. Helikoptertransportane vil likevel skje innanfor eit avgrensa tidspunkt på 2 dagar hausten 2022 og 5 dagar sommaren 2023. Transportane vil da skje på eit tidspunkt da villreinen og anna dyreliv er mindre sårbar for forstyrring.

§12 omhandlar miljøforsvarleg teknikkar, driftsmetodar og lokalisering. Slik forvalningsstyresmakta vurderer det er det dokumentert eit konkret behov for utvidinga av uthuset knytt til større lagringskapasitet for ved, propan og proviant. Det er positivt at ei slik utviding vil føre til mindre hyppige helikoptertransportar. Fasadeendringane blir i hovudsak gjennomført for å sikre betre rømmingsvegar ved brann.

§11 legg til grunn at eventuelle kostnader ved miljøforringing skal bærast av tiltakshavar. Tiltakshavar er fullt og heilt ansvarleg for ei miljømessig god løysing.



Konklusjon

Byggetiltaka det er søkt om er avgrensa i storleik og er knytt til eksisterande bygningar. Dei blir derfor vurdert til å ikkje være i strid med verneføremålet eller ha ein nemneverdig negativ innverknad på verneverdiane i Vormedalsheia landskapsvernområde. Det kan derfor gis dispensasjon til tiltaket etter §48 i naturmangfaldslova, første ledd.



Verneområdestyret
Setesdal Vesthei,
Ryfylkeheiane og
Frafjordheiane



Verneområdestyret
Setesdal Vesthei,
Ryfylkeheiane og
Frafjordheiane

Postadresse
Postboks 504
4804 ARENDAL

Besøksadresse
Kommunehuset, 4440 Tonstad

Kontakt
Sentralbord: +47 37 01 75 00
Direkte: +47 38 17 62 03
fmavgs@statsforvalteren.no
www.svr.no

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2022/4080-0

Saksbehandler: Guro Sødergren

Dato: 27.04.2022

U.off. jf.offl. § 13, jf. fvl. § 13

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
AU i verneområdestyret for SVR	26/22	02.05.2022

Forvalters innstilling

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Saksopplysninger

[REDACTED]

[REDACTED]

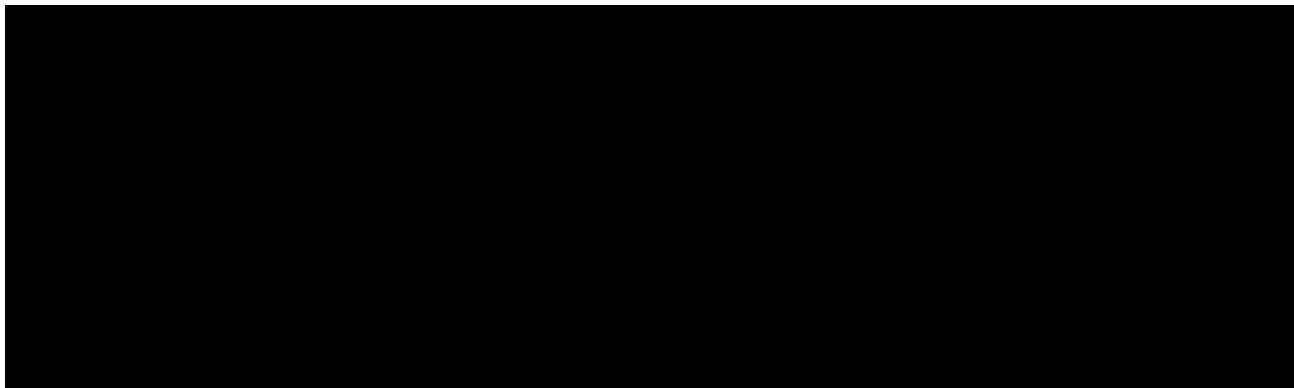
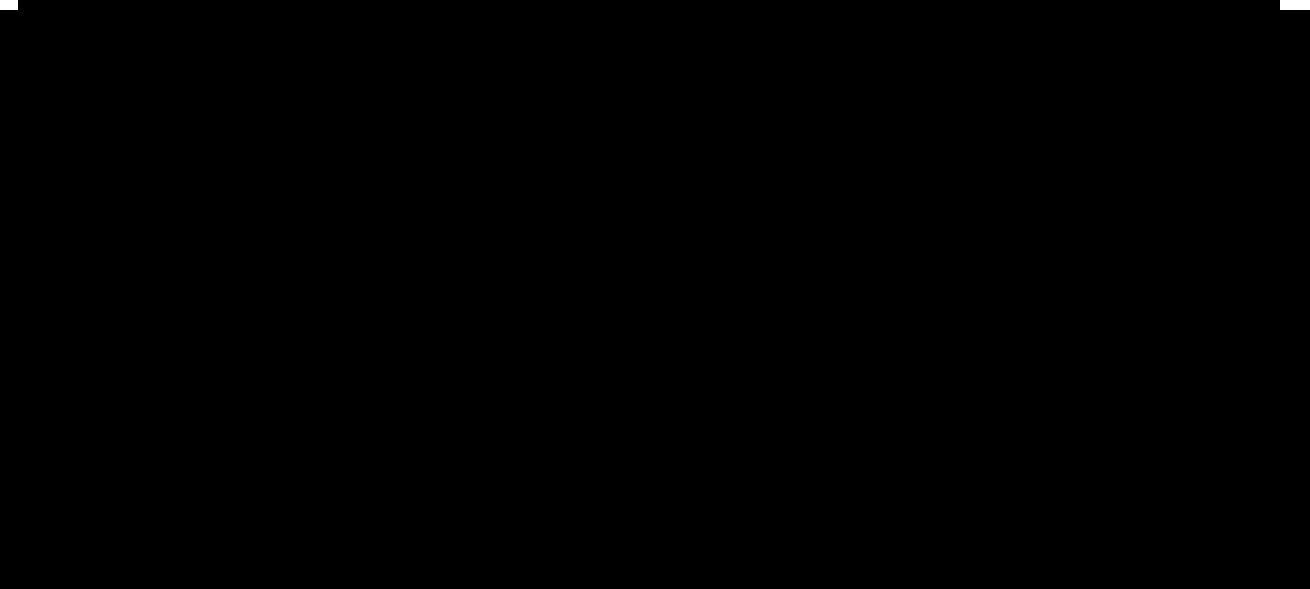
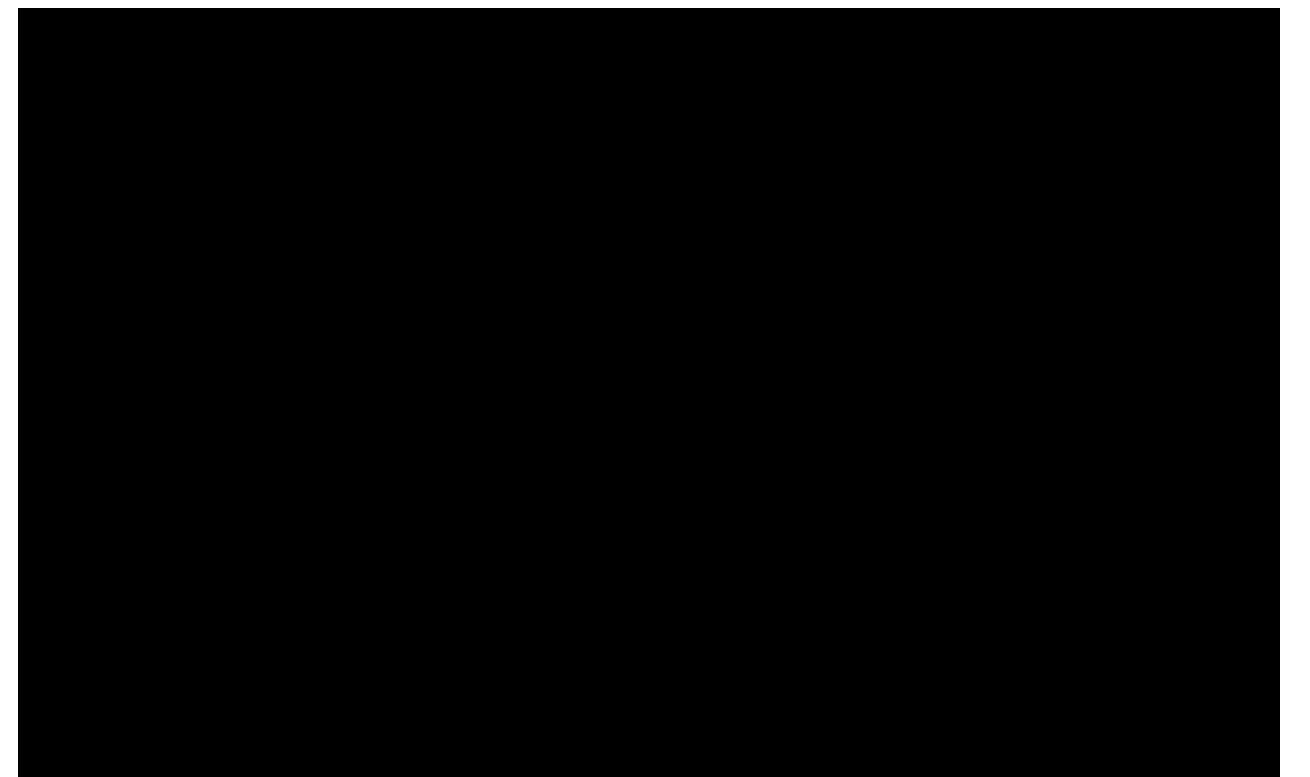
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

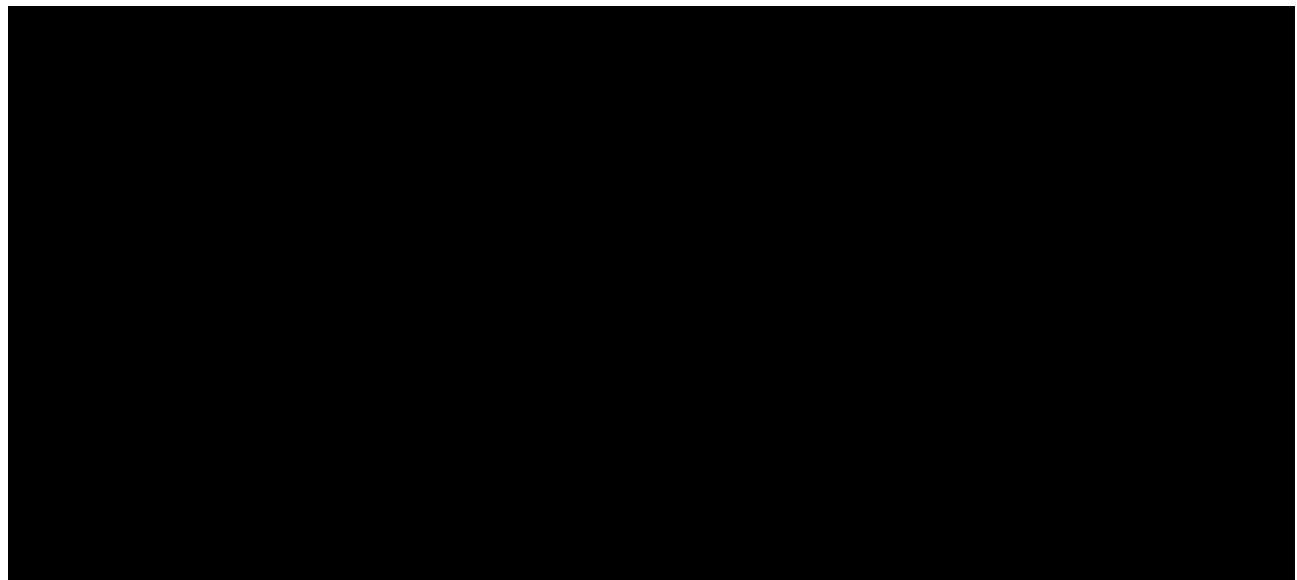
[REDACTED]







Verneområdestyret
Setesdal Vesthei,
Ryfylkeheiane og
Frafjordheiane



AU 27/22 Eventuell