

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord  
landskapsvernomr.

**Møtested:** , Verftet, Ny-Hellesund

**Dato:** 27.05.2014

**Tidspunkt:** 12:30

## Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Reidar Gausdal	Leder	
Grete Kvelland Skaara	Nestleder	
Tore Askildsen	Medlem	
Helge Andresen	Medlem	
Toril Runden	Medlem	

## Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

## Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

## Merknader

## Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Bjørn Vikøyr	Verneområdeforvalter

## Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

\_\_\_\_\_  
Tore Askildsen

\_\_\_\_\_  
Helge Andresen

## Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
ST 25/14	Godkjenning av protokoll fra forrige møte, og innkalling		
ST 26/14	Referatsaker		
RS 24/14	VS: Merknad til oppføring av sjøbu på gnr 40 i Flekkefjord verneområde		2013/2131
RS 25/14	LVO - tiltak i Kristiansand		2014/2456
RS 26/14	Forsvarets områdekart 1950-52		2014/2456
RS 27/14	Kristiansand - Skålevika - ulovlig parkeringsplass og vei - klager: Einar Engebretsen		2013/5273
ST 27/14	Retningslinjer for behandling av søknader om tillatelse til ombygging og mindre tilbygg til eksisterende bygninger fra forskriftene for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder - revisjon av forvaltningsplanene		2013/4542
ST 28/14	Kristiansand - Krossholmen - gnr 3 bnr 187 - søknad om riving av eksisterende og oppføring av ny hytte - søker: Tove Torjussen		2014/925
ST 29/14	Eventuelt <ul style="list-style-type: none"><li>- Retningslinjer for samarbeid med kommunene om viktige tilretteleggingstiltak for friluftsliv og verdiskaping</li><li>- Endring av tid for styremøte 5/14 og 6/14</li><li>- Strategi for bærekraftig bruk og vern av store landskapsvernområder</li></ul>		

### **ST 25/14 Godkjenning av protokoll fra forrige møte, og innkalling**

**Saksprotokoll i Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernomr. - 27.05.2014**

### **Vedtak**

Protokoll fra møte 3/13 og innkalling møte 4/14 godkjent. Enstemming.

## **ST 26/14 Referatsaker**

### **Saksprotokoll i Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernomr. - 27.05.2014**

#### **Behandling**

Tilrettelegging i samsvar med godkjent forvaltningsplan for skjærgårdsparkens friluftsområder krever ikke søknad jf forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 1.3 i. En bro for å komme ut til Daumannsholmen ligger inne som tiltak i godkjent forvaltningsplan for skjærgårdsparken i Kristiansand kommune.

#### **Verneområdestyret foreslår:**

Verneområdestyret er positiv til bygging av ei bro, sikring og istandsetting av kommandosentralen (bygg) og veien foran. Forslag til detaljprosjektering av bro og sikring av bygg, sendes verneområdeforvalter til uttalelse. Ei eventuell bro nr to ut til selve Daumannsholmen krever egen søknad.

#### **Etteranmeldt sak:**

Søgne kommunestyres 14 mot 12 vedtak i PS 31/14 om at de ikke ønsker at det arbeides videre med utredninger vedrørende endring av vernestatus fra landskapsvern til nasjonalpark. ble referert.

Øvrige referatsaker tas til orientering.

#### **Vedtak**

Verneområdestyret er positiv til bygging av ei bro og sikring av bygg ved Daumannsholmen. Forslag til detaljprosjektering av bro og sikring av bygg, sendes verneområdeforvalter til uttalelse. Ei eventuell bro nr to ut til selve Daumannsholmen krever egen søknad.

Øvrige referatsaker tas til orientering.  
(Enstemmig)

**RS 24/14 VS: Merknad til oppføring av sjøbu på gnr 40 i Flekkefjord verneområde**

**RS 25/14 LVO - tiltak i Kristiansand**

**RS 26/14 Forsvarets områdekart 1950-52**

**RS 27/14 Kristiansand - Skålevika - ulovlig parkeringsplass og vei - klager: Einar Engebretsen**

**ST 27/14 Retningslinjer for behandling av søknader om tillatelse til ombygging og mindre tilbygg til eksisterende bygninger fra forskriftene for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder - revisjon av forvaltningsplanene**

**Forvalters innstilling**

Verneområdestyret vil i sin forvaltning legge til grunn følgende:

***Retningslinjer for behandling av søknader om tillatelse til ombygging og mindre tilbygg til eksisterende bygninger fra forskriftene for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder***

Ombygging og riving av bygninger er i prinsippet forbudt i landskapsvernområder. Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til ombygging og tilbygg til eksisterende bygning jf verneforskriftene for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder § 3 punkt 1.1 og 1.3 punkt b.

Verneområdestyret vil ved behandling av søknader om ombygging og tilbygg til eksisterende bygning, legge til grunn følgende mål:

*I landskapsvernområdet skal bygningers historie, landskapsplassering, landskapstilpasning og byggeform i ulike tidsepoker, bevares og komme til uttrykk. Tilbygg og ombygging kan unntaksvis skje dersom dette ikke er til skade for landskapet, naturmangfoldet, kulturminner eller allmenhetens friluftsliv. Utforming av tilbygg og ombygging skal tilpasses bygningsmiljøet og omgivelsene. Det historiske landskapet med karakteristiske elementer som slåttemark, naturbeitemark, steingjerder, tufter, rydningsrøyser med videre skal ivaretas og styrkes.*

Ved behandling av søknad om dispensasjon for tiltak skal verneområdestyret legge til grunn følgende prinsipper:

1. Landskapet skal bevares. Bygninger skal ikke utvides eller bygges om slik at de blir mer dominerende i landskapet, kommer for nær tursti eller på annen måte er til ulempe for allmenheten. Eiendommer med relativt høyt bebygd areal, må ikke forvente utvidelse av bebygd areal. I slike tilfeller er det som regel ombygging eller omdisponering av areal på annen måte, som kan være aktuelt å vurdere dersom prinsippene i disse retningslinjene er oppfylt.
2. Naturmangfoldet og kulturminner skal bevares.
3. Eksisterende bygninger som har en historisk eller arkitektonisk verdi skal bevares.
4. Tilbakeføring av bygningsfasader er som hovedregel positivt. Ulike deler av bygning med ulik alder, kan i noen tilfeller vurderes særskilt.
5. Tilbygg skal underordnes hovedbygg for eksempel ved merkbart senket mønehøyde og underordnet størrelse. Hvis eksisterende bygg har høy grunnmur, kan lavere grunnmur på

tilbygg bidra til dette. Totalt bebygd areal på eiendommen vil bli tillagt vekt i saksbehandlingen.

6. Opprinnelig takvinkel, mønehøyde, material- og fargebruk på eksisterende bygg, skal i hovedtrekk videreføres. Dersom ikke andre hensyn er tungtveiende, skal materialvalg og fargebruk skje ut fra ønsket om å gjøre bygningen minst mulig synlig i landskapet.
7. Fasader må vurderes i det enkelte tilfelle i forhold til byggets karakter og øvrige uttrykk. Vesentlige endringer i fasade må normalt ikke skje.
8. Det må ikke foretas graving, planering, masseutskifting, påfylling eller tildekking som endrer landskapsbildet, naturmangfoldet eller terrengprofilen.
9. Søknader skal først fremmes som søknad om dispensasjon overfor verneområdestyret. Dersom søknaden sendes kommunen, videreformidler kommunen denne til verneområdestyret. Verneområdestyret stiller følgende krav til søknad:
  - a. Situasjonsplan 1:500/1:1000
  - b. Oversiktskart 1:1000/1:5000
  - c. Fasadetegninger av alle fasader i ønsket framtidig bygg, målsatt 1:50/1:100
  - d. Terrengprofil 1:50/1:100
  - e. Begrunnelse inkludert angivelse av eksisterende bebygd areal/bruksareal på eiendommen, spesifisert pr bygning, og ca alder på bygninger/bygningsdeler
  - f. Oversiktsfoto og foto av alle fasader
10. Verneområdestyret skal innhente uttalelse fra fylkeskonservatoren i søknader om ombygging eller rivning av følgende typer bygninger:
  - a. Bygninger eldre enn 1900
  - b. SEFRAK-registrerte bygninger
  - c. Bygninger som ligger i områder regulert til bevaring.
11. Arkitekttegning kan kreves i spesielle tilfeller ved søknad om vesentlig ombygging eller tilbygg.
12. Tilstandsrapport kan kreves i spesielle tilfeller der hele eller hoveddel av hytte/fritidshus søkes revet.

Disse retningslinjene har vært på administrativ høring i Kristiansand, Søgne, Mandal og Flekkefjord kommuner, Fylkesmannen i Vest-Agder, Vest-Agder fylkeskommune og Miljødirektoratet før vedtak. De vil bli tatt inn i utkast til revidert forvaltningsplan for landskapsvernområdene i 2014-15.

Verneområdestyret ber kommunene legge disse retningslinjene til grunn for sin dialog og veiledning.

Verneområdeforvalter bør som følge av disse retningslinjene, ha formell kompetanse på bygningsbevaring.

## **Saksprotokoll i Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernomr. - 27.05.2014**

Behandling

Styret foreslår: Saken utsettes.

### **Vedtak**

Saken utsettes.

(Enstemmig)

## **ST 28/14 Kristiansand - Krossholmen - gnr 3 bnr 187 - søknad om riving av eksisterende og oppføring av ny hytte - søker: Tove Torjussen**

- 1 Søknad om riving og oppføring av ny hytte
- 2 Gammel hytte - Bilder og lengder
- 3 503
- 4 501
- 5 502

### **Forvalters innstilling**

Verneområdestyret avslår med hjemmel i naturmangfoldloven § 48 søknaden om å rive og bygge ny hytte på gnr 3/187, Krossholmen, Kristiansand kommune. Begrunnelsen for avslaget er at opprinnelig hytte vurderes til å ha historisk og arkitektonisk verdi. Ei ny og vesentlig høyere hytte på 1,5 etasjer vil framstå som en vesentlig endring i landskapet i forhold til tilstanden i 2005. Rivingen og bygging av ny vesentlig høyere hytte vil i tillegg kunne danne presedens i forhold til lignende saker, og kan således være uheldig for verneområdet.

### **Saksprotokoll i Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernomr. - 27.05.2014**

#### **Behandling:**

#### **Styret foreslår:**

Verneområdestyret godkjenner og gir dispensasjon for riving av eksisterende hytte og bygging av ny hytte på gnr 17/299 som omsøkt. Det vises til § 48 i naturmangfoldloven. Som begrunnelse vises det til at ny hytte ikke blir vesentlig mer eksponert mot sjøen enn i dagens situasjon og blir bedre tilpasset landskapet. Langsiktig bruk av hytta forutsetter at den blir revet og erstattet av ny. Hytta vil fortsatt være en liten hytte som etter utvidelsen vil være på 58,9 m<sup>2</sup>, og ikke til sjenanse for allmenheten. Hytta skal ha maksimal høyde 5,15 m som nevnt i søknaden.

#### **Vedtak**

Verneområdestyret godkjenner og gir dispensasjon for riving av eksisterende hytte og bygging av ny hytte på gnr 17/299 som omsøkt. Det vises til § 48 i naturmangfoldloven. Som begrunnelse vises det til at det ikke skal gjøres inngrep av særlig omfang i terrenget. Ny hytte ikke blir vesentlig mer eksponert mot sjøen enn dagens, og blir bedre tilpasset landskapet ved. Langsiktig bruk av hytta forutsetter at den blir revet og erstattet av ny. Hytta vil fortsatt være en liten hytte som etter utvidelsen vil være på 58,9 m<sup>2</sup>, og ikke til sjenanse for allmenheten. Hytta skal ha maksimal høyde 5,15 m som nevnt i søknaden. Det skal brukes natur-/ ikke reflekterende materialer og mørke farger. Vindusflater som er lett synlige for allmenheten det vil si mot sør, skal ha ikke reflekterende glass.

(Enstemmig)

## **Saksprotokoll i Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernomr. - 22.04.2014**

### **Behandling**

Fungerende styreleder gikk gjennom epost fra søker mottatt i sekretariatet 18. april.

Styret foreslår følgende vedtak:

Styret ønsker å befare søknaden og foreslår utsettelse av behandling til neste møte.

Det ble stemt over styrets forslag.

### **Vedtak**

Styret ønsker å befare søknaden og foreslår utsettelse av behandling til neste møte (enstemmig).

## **ST 29/14 Eventuelt**

## **Saksprotokoll i Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernomr. - 27.05.2014**

### **Vedtak**

1. Retningslinjer for samarbeid med kommunene om viktige tilretteleggingstiltak for friluftsliv og verdiskaping. Det legges opp til tettere kontakt mellom kommunen og verneområdeforvalter i saker vedrørende tilrettelegging for friluftsliv.
2. Verneområdestyret avholder styremøte 5/14 på ferja mellom Sandefjord og Strømstad onsdag 27. august kl 1800-1900 og styremøte 6/14 i Kristiansand rådhus.
3. Strategi for bærekraftig bruk og vern av store landskapsvernområder er foreslått som plantema i regional plan for innovasjon og bærekraftig verdiskaping jf Regionplan Agder 2020. Søgne kommunestyre 14 vs 12 ønsker ikke videre arbeid med strategien.