

Møteinncalling

Utvalg:	Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernomr.
Møtested:	Sørlandets kystnaturesenter, Bryggegate 10, Mandal
Dato:	25.09.2012
Tidspunkt:	1200 – 1400

Styret skal på befaring til Verftet med frammøte Solta båthavn i Søgne kl 0900.

Dialogmøte med Rådgivende utvalg blir fra 1400-1700

Eventuelt forfall må meldes snarest til personlig vararepresentant.

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv-saksnr
ST 32/12	Godkjenning av protokoll fra forrige møte, og innkalling		
ST 33/12	Referatsaker		
ST 34/12	Søknad om utedo		2012/3101
ST 35/12	Revisjon av forvaltningsplanen for Mandal skjærgårdspark		2012/5104
ST 36/12	Revisjon av forvaltningsplanen for Søgne skjærgårdspark		2012/5103
ST 37/12	Revisjon av forvaltningsplanen for Kristiansand skjærgårdspark, Flekkerøydelen		2012/5102
ST 38/12	Søgne - sti mellom Olavsundet og Verftet		2012/4821
ST 39/12	Søknad om riving av eksisterende hytte og bygging av ny hytte på gnr 17/299 Indre Hellersøy, Søgne kommune		2012/3061
ST 40/12	Møteplan verneområdestyret 2013		2012/5191
Eventuelt			

ST 32/12 Godkjenning av protokoll fra forrige møte, og innkalling

ST 33/12 Referatsaker

Arkivsaksnr: 2012/3101-0

Saksbehandler: Bjørn Vikøyr

Dato: 14.09.2012

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernomr.	34/12	25.09.2012

Søknad om utedo

Forvalters innstilling

Verneområdestyret gir med hjemmel i forskriften for Flekkefjord landskapsvernområde § 3 punkt 1.3 h tillatelse til grunneier i Little Håland gnr 37/1,2 i Flekkefjord kommune, til å bygge en enkel utedo på 1,5*1,5 m som søkt. Bygget skal være tilgjengelig for den som drifter eiendommen. Det skal bygges uten nevneverdig inngrep i bakken, uten bruk av betong og slik at det kan fjernes hvis verneområdestyret ønsker det etter 10 år.

Tillatelsen gjelder i tre år og kun i forhold til forskriften for Flekkefjord landskapsvernområde.

Saksopplysninger

Klippet fra søknaden fra grunneier Hallgeir Olsen:

«I forbindelse med bruk av oppført redskapsskjul og skjøtsel av eiendommen har behovet for tilgang til et enkelt toalett kommet fram. Vil derfor med dette søke om å sette opp en enkel «gammeldags utedo» i forbindelse med redskapsskjulet.

Hoveddimensjoner på utdoen vil være 1,5 x1,5 meter i grunnflate og ca. 2,5 meter høyt. Under helikoptertransporten i fjor høst ble en del av utstyret fraktet inn i en kasse laget av 22 mm kryssfiner og siden frakt av materialer til området er vanskelig ønsker jeg å benytte disse platene til å bygge utdoen. På taket benyttes bølgeblekk.

Utdoen plasseres bak redskapsskjulet og vil ikke være synlig fra turstien gjennom området. Dersom ønskelig av områdestyret kan vi gjerne inngå en avtale om bruk at toalettet for allmenheten som bruker området som rekreasjon.»

Vurdering

Tiltaket må vurderes opp mot forskriften for Flekkefjord landskapsvernområde. Flekkefjord landskapsvernområde er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter, jf forskriften for Flekkefjord landskapsvernområde § 3 punkt 1.1.

Tiltaket vurderes som en nødvendig bygning i landbruket som ikke er i strid med verneformålet jf verneforskriften § 3 punkt 1.3 h, og målet om å *“oppretholde et åpent landskaps med kystlynghei mv”* jf godkjent forvaltningsplan s 17. Kunnskapen om naturmangfoldet i området er tilfredstillende for realitetsbehandling av saken. jf naturmangfoldloven §§ 8-9. Tiltaket anses som nødvendig for å sikre grunnlaget for vedvarende drift av landskapet i dette området. Tiltaket vil ikke påvirke det biologiske mangfoldet i nevneverdig grad. Tiltaket vil ikke endre landskapets art eller karakter vesentlig da bygget blir liggende godt skjult..

Tiltaket vurderes totalt sett som akseptabelt i forhold til formålet med Flekkefjord landskapsvernområde og positivt i forhold til mål for jordbruk i forvaltningsplanen for Flekkefjord landskapsvernområde og generelt fokus på verdiskapning i naturvernområder.

Tiltaket vil ikke føre til merkbar økning i samlet belastning på økosystemet. Utformingen av tiltaket er miljøvennlig jf spesifikasjonene på materialbruk i innstillingen og naturmangfoldloven §§ 10-12.

Arkivsaksnr: 2012/5104-0

Saksbehandler: Bjørn Vikøyr

Dato: 14.09.2012

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernomr.	35/12	25.09.2012

Revisjon av forvaltningsplanen for Mandal skjærgårdspark

Grunnlagsdokument: Forvaltningsplan – legges ut på nettside (for stor til å legge ved)

Forvalters innstilling

Verneområdestyret gir med hjemmel i forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 1.3 pkt tillatelse til:

Sandøy

- Å rive rester av gammel brygge i Oddsundet og sette opp fortøyningsbolter.
- Ny grill
- Fjerne 2 holt med sitkagran

Ystevågen/Skjernøy

- Rehabiliterer eksisterende nordre trebrygge i Indre Nodevik med nytt tredekke og skjørt samt utbedre gangvei inn mot toalett.
- Fjerne danseplating i Indre Nodevik

Rosnes/Skjernøy

- Rydde fram stien og oppholdsareal på gammel kulturmark

Tillatelsen gjelder fram til 2018 på vilkår nevnt i vurderingen i saksframstillingen, og kun i forhold til forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Vernområdestyret vurderer følgende tiltak som av et slikt omfang og/eller karakter at det må søkes om særskilt tillatelse og at dette søknadskravet tas inn i godkjenningen av forvaltningsplanen:

Sandøy

- Erstatte gammel trebrygge med ny steinbrygge og ny gangvei med universell standard til toalett i stein ca 30 m².

- Nytt friluftstoalett i stein med tett tank og torvtak.

Ystevågen/Skjernøy

- Opprustning/utbedring av stien rundt vågen.
- Erstatte søndre trebrygge i Indre Nodevik med steinbrygge – bryggefront 27 m samlet areal på 100 m².
- Ny steinbrygge i Indre Nodevik med front 23 m og areal 150 m² inkl bakenforliggende ur.

Rosnes/Skjernøy

- Ny steinbrygge 75 m² i Eldebrandshola.

Saksopplysninger

Fylkesmannen i Vest-Agder har forvaltningsplanen for Mandal skjærgårdspark til godkjenning. En godkjenning forutsetter at verneområdestyret har behandlet planen. Mandal kommune foreslår følgende tilretteleggingstiltak i oppdatert forvaltningsplan for skjærgårdsparken 2013-18:

Sandøy

1. Rive rester av gammel brygge i Oddsundet og sette opp fortøyningsbolter
2. Erstatte gammel trebrygge med ny steinbrygge og ny gangvei med universell standard til toalett i stein ca 30 m².
3. Nytt friluftstoalett i stein med tett tank og torvtak.
4. Ny grill
5. Fjerne 2 holt med sitkagran

Ystevågen/Skjernøy

1. Opprustning/utbedring av stien rundt vågen.
2. Erstatte søndre trebrygge i Indre Nodevik med steinbrygge – bryggefront 27 m samlet areal på 100 m².
3. Ny steinbrygge i Indre Nodevik med front 23 m og areal 150 m² inkl bakenforliggende ur.
4. Rehabiliterer eksisterende nordre trebrygge i Indre Nodevik med nytt tredekke og skjørt samt utbedre gangvei inn mot toalett.
5. Fjerne danseplating i Indre Nodevik

Rosnes/Skjernøy

1. Ny steinbrygge 75 m² i Eldebrandshola.
2. Rydde fram stien og oppholdsareal på gammel kulturmark

Hjemmel

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter jf forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 1.1.

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til skånsom tilrettelegging for friluftsliv i samsvar med forvaltningsplan. Tilrettelegging i samsvar med godkjent

forvaltningsplan for skjærgårdsparkens friluftsområder krever ikke søknad (jf forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 1.3 pkt i).

Noen hovedkriterier for skånsom tilrettelegging referert i forvaltningsplanen for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er:

- Ta utgangspunkt i gamle ferdselsveier og jordbruksveier ved planlegging av nett for stier og turveier.
- Legg turveier utenom sårbare vegetasjonstyper og viktige viltbiotoper
- Turstier legges på en slik måte at de glir inn i landskapet på en god måte uten for store inngrep.
- En sti kan med fordel legges i en enkel bro over ei fuktig eng i stedet for at enga dreneres ut.
- Med brygge menes lita brygge for ilandstigning. Fortøyning kan skje i fortøyningsbolter i nærheten.
- Informasjonstavler, bord, benker, toaletter og små ilandstigningsbrygger skal så langt mulig utformes i naturstein eller ubehandlede trematerialer som for eksempel osp. Men det er viktig at det ved materialvalg tilpasses den lokale byggeskikk og bruk, eller kommunenes standarder.
- Enkle bålplasser i naturstein kan konsentrere bålbrenning til faste plasser.

Vurdering

Omsøkte tiltak vurderes i to grupper:

- A. Skånsom tilrettelegging som kan gjennomføres uten søknad. Dette er tiltak som vurderes til ikke å være egnet til merkbar påvirkning av det biologiske mangfoldet eller den samlede belastningen på økosystemet.
- B. Tyngre tiltak som må søkes.

Sandøy

1. Rive rester av gammel brygge i Oddsundet og sette opp fortøyningsbolter. Vurderes som skånsomt, positivt for biologisk mangfold og en miljøvennlig løsning som reduserer belastningen på landskapet. Kan godkjennes.
2. Erstatte gammel trebrygge med ny steinbrygge og ny gangvei med universell standard til toalett i stein ca 30 m². Vurderes som et tyngre tiltak som ikke godkjennes og bør søkes spesielt.
3. Nytt friluftstoalett i stein med tett tank og torvtak. Vurderes som et tyngre tiltak som ikke godkjennes og bør søkes spesielt.
4. Ny grill. Vurderes som skånsomt og en miljøvennlig løsning. Må plasseres slik at det ikke er til skade for biologisk mangfold, ferdsel og naturlandskapet. Kan på disse vilkår godkjennes.
5. Fjerne 2 holt med sitkagran . Vurderes som positivt for biologisk mangfold og en miljøvennlig løsning. Det forutsettes at biomasse fjernes fra området eventuelt ved skånsom brenning. Kan på dette vilkåret godkjennes.

Ystevågen/Skjernøy

1. Opprustning/utbedring av stien rundt vågen. Dette er et positivt og ønsket tiltak i et mye brukt område hele året. Vurderes som et tyngre tiltak som ikke godkjennes og bør søkes spesielt.
2. Erstatte søndre trebrygge i Indre Nodevik med steinbrygge – bryggefront 27 m samlet areal på 100 m². Vurderes som et tyngre tiltak som ikke godkjennes og bør søkes spesielt.

3. Ny steinbrygge i Indre Nodevik med front 23 m og areal 150 m² inkl bakenforliggende ur. Vurderes som et tyngre tiltak som ikke godkjennes og bør søkes spesielt.
4. Rehabiliterer eksisterende nordre trebrygge i Indre Nodevik med nytt tredekke og skjørt samt utbedre gangvei inn mot toalett. Under forutsetning av at gangveien utformes som en enkel sti, vurderes tiltaket som skånsomt, nøytralt for biologisk mangfold og miljøvennlig uten merkbar endring av belastningen på økosystemet. Kan godkjennes.
5. Fjerne danseplattung i Indre Nodevik. Vurderes som skånsomt, positivt for biologisk mangfold og en miljøvennlig løsning som reduserer belastningen på landskapet. Kan godkjennes.

Rosnes/Skjernøy

1. Ny steinbrygge 75 m² i Eldebrandshola. Vurderes som et tyngre tiltak som ikke godkjennes og bør søkes spesielt.
2. Rydde fram stien og oppholdsareal på gammel kulturmark. Vurderes som skånsomt, positivt for biologisk mangfold og en miljøvennlig løsning som er positiv for landskapet dersom man kun tar ut uønskede/vanlige treslag som gran, furu, bjørk og osp, og at området driftes for å unngå gjengroing. Kan på dette vilkåret godkjennes.

Arkivsaksnr: 2012/5103-0

Saksbehandler: Bjørn Vikøyr

Dato: 14.09.2012

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernomr.	36/12	25.09.2012

Revisjon av forvaltningsplanen for Søgne skjærgårdspark

Grunnlagsdokument: Forvaltningsplan, for stor til å legge ved

Forvalters innstilling

Verneområdestyret gir med hjemmel i forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 1.3 pkt tillatelse til:

Helgøya

- Rehabilitering av fire brygger.

Trysnes/Hellersøy

- Oppgradere steinbrygge med nytt toppdekke i naturstein.
- Fortøyningsbolter nord og øst i hovedbukta for å øke kapasiteten.

Indre Hellersøya

- Rehabiliterer brygge.

Udvår

- Fornying av brygger.
- Landskapspleie under forutsetning av at biomasse fjernes fra området eventuelt ved skånsom brenning.
- Rydding og skilting av sti til varden under forutsetning av at biomasse fjernes fra området eventuelt ved skånsom brenning.

Tillatelsen gjelder fram til 2018 på vilkår nevnt i vurderingen i saksframstillingen, og kun i forhold til forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Vernområdestyret vurderer følgende tiltak som av et slikt omfang og/eller karakter at det må søkes om særskilt tillatelse og at dette søknadskravet tas inn i godkjenningen av forvaltningsplanen:

Kapelløya/Ny-Hellesund

- Tursti mellom Verftet og Olavsundet inkludert to hengebruer med 5-6 m spenn og smijernsrekkverk enkelte bratte steder.
- Nytt toalett og sti med betongdekke på søndre areal i Olavsundet.
- Rehabilitering og utvidelse av fem brygger i Olavsundet.

Helgøya

- Utbedring av veianlegget på øya.
- Nytt universelt toalett ved Tyskerbrygga.

Indre Hellersøya

- Bolter og enkel brygge på nordre del av øya.

Saksopplysninger

Fylkesmannen i Vest-Agder har forvaltningsplanen for Søgne skjærgårdspark til godkjenning. En godkjenning forutsetter at verneområdestyret har behandlet planen. Søgne kommune foreslår følgende tilretteleggingstiltak i oppdatert forvaltningsplan for skjærgårdsparken 2013-18:

Kapelløya/Ny-Hellesund

1. Tursti mellom Verftet og Olavsundet inkludert to hengebruer md 5-6 m spenn og smijernsrekkverk enkelte bratte steder.
2. Nytt toalett og sti med betongdekke på søndre areal i Olavsundet
3. Rehabilitering og utvidelse av fem brygger i Olavsundet

Helgøya

1. Utbedring av veianlegget på øya
2. Rehabilitering av fire brygger
3. Nytt universelt toalett ved Tyskerbrygga.

Trysnes/Hellersøy

1. Oppgradere steinbrygge med nytt toppdekke.
2. Fortøyningsbolter nord og øst i hovedbukta for å øke kapasiteten.

Indre Hellersøya

1. Bolter og enkel brygge på nordre del av øya.
2. Rehabilitere brygge.

Udvår

1. Fornying av brygger
2. Landskapspleie
3. Rydding og skilting av sti til varden

Hjemmel

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter jf forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 1.1.

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til skånsom tilrettelegging for friluftsliv i samsvar med forvaltningsplan. Tilrettelegging i samsvar med godkjent forvaltningsplan for skjærgårdsparkens friluftsområder krever ikke søknad (jf forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 1.3 pkt i).

Noen hovedkriterier for skånsom tilrettelegging referert i forvaltningsplanen for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er:

- Ta utgangspunkt i gamle ferdselsveier og jordbruksveier ved planlegging av nett for stier og turveier.
- Legg turveier utenom sårbare vegetasjonstyper og viktige viltbiotoper
- Turstier legges på en slik måte at de glir inn i landskapet på en god måte uten for store inngrep.
- En sti kan med fordel legges i en enkel bro over ei fuktig eng i stedet for at enga dreneres ut.
- Med brygge menes lita brygge for ilandstigning. Fortøyning kan skje i fortøyningsbolter i nærheten.
- Informasjonstavler, bord, benker, toaletter og små ilandstigningsbrygger skal så langt mulig utformes i naturstein eller ubehandlede trematerialer som for eksempel osp. Men det er viktig at det ved materialvalg tilpasses den lokale byggeskikk og bruk, eller kommunenes standarder.
- Enkle bålplasser i naturstein kan konsentrere bålbrenning til faste plasser.

Vurdering

Omsøkte tiltak vurderes i to grupper:

- A. Skånsom tilrettelegging som kan gjennomføres uten søknad. Dette er tiltak som vurderes til ikke å være egnet til merkbar påvirkning av det biologiske mangfoldet eller den samlede belastningen på økosystemet.
- B. Tyngre tiltak som må søkes.

Kapelløya/Ny-Hellesund

1. Tursti mellom Verftet og Olavsundet inkludert to hengebruer md 5-6 m spenn og smijernsrekkverk enkelte bratte steder. Vurderes som et tyngre tiltak som ikke godkjennes og bør søkes spesielt.
2. Nytt toalett og sti med betongdekke på søndre areal i Olavsundet. Vurderes som et tyngre tiltak som ikke godkjennes og bør søkes spesielt.
3. Rehabilitering og utvidelse av fem brygger i Olavsundet. Siden bryggene ønskes utvidet vurderes tiltaket som et tyngre tiltak som ikke godkjennes og bør søkes spesielt.

Helgøya

1. Utbedring av veianlegget på øya. Siden tiltaket ikke er spesifisert og antas å gå utover vanlig vedlikehold, vurderes det som et tyngre tiltak som ikke godkjennes og bør søkes spesielt. Dette er ikke til hinder for vedlikehold av veien.
2. Rehabilitering av fire brygger. Vurderes som skånsomt, nøytralt for biologisk mangfold og en miljøvennlig løsning som reduserer belastningen på landskapet. Kan godkjennes.
3. Nytt universelt toalett ved Tyskerbrygga. Siden tiltaket ikke er spesifisert hva angår lokalisering og atkomst, vurderes det som et tyngre tiltak som ikke godkjennes og bør søkes spesielt.

Trysnes/Hellersøy

1. Oppgradere steinbrygge med nytt toppdekke. Vurderes som skånsomt, positivt for biologisk mangfold og en miljøvennlig løsning som reduserer belastningen på landskapet på vilkår av at det benyttes naturstein. Kan på dette vilkåret godkjennes.
2. Fortøyningsbolter nord og øst i hovedbukta for å øke kapasiteten. Vurderes som skånsomt, nøytralt for biologisk mangfold og en miljøvennlig løsning som ikke endrer belastningen på landskapet. Kan godkjennes.

Indre Hellersøya

1. Bolter og enkel brygge på nordre del av øya. Siden brygga ikke er spesifisert hva angår lokalisering og størrelse, vurderes det som et tynge tiltak som ikke godkjennes og bør søkes spesielt.
2. Rehabiliterer brygge. Vurderes som skånsomt, nøytralt for biologisk mangfold og en miljøvennlig løsning som reduserer belastningen på landskapet. Kan godkjennes.

Udvår

1. Fornyng av brygger. Vurderes som skånsomt, nøytralt for biologisk mangfold og en miljøvennlig løsning som reduserer belastningen på landskapet. Kan godkjennes.
2. Landskapspleie. Vurderes som positivt for biologisk mangfold og en miljøvennlig løsning. Det forutsettes at biomasse fjernes fra området eventuelt ved skånsom brenning. Kan på dette vilkåret godkjennes.

Rydding og skilting av sti til varden. Vurderes som positivt for biologisk mangfold og en miljøvennlig løsning som er positivt for og reduserer belastningen på landskapet. Det forutsettes at biomasse fjernes fra området eventuelt ved skånsom brenning. Kan på dette vilkåret godkjennes.

Arkivsaksnr: 2012/5102-2

Saksbehandler: Bjørn Vikøyr

Dato: 14.09.2012

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernomr.	37/12	25.09.2012

Revisjon av forvaltningsplanen for Kristiansand skjærgårdspark, Flekkerøydelen

Forvalters innstilling

Vernområdestyret vurderer følgende tiltak som av et slikt omfang og/eller karakter at det må søkes om særskilt tillatelse og at dette søknadskravet tas inn i godkjenningen av forvaltningsplanen:

- Utbedringa av stien fra Skylleviga og utover til turvei.
- Etablere to turløyper ned til stranda i Grunnevågkilen (Raufidja og Beltevika).
- Etablere ei turløype i form av en avstikker fra Kjærlighetstien til Brattåsen.

Saksopplysninger

Fylkesmannen i Vest-Agder har forvaltningsplanen for Kristiansand skjærgårdspark til godkjenning. En godkjenning forutsetter at verneområdestyret har behandlet planen. Kristiansand kommune foreslår følgende tilretteleggingstiltak i oppdatert forvaltningsplan for skjærgårdsparken 2013-18:

1. Utbedringa av stien fra Skylleviga og utover ca 190 meter i landskapsvernområdet, til turvei (1.5 meters gruset trase som følger den gamle traseen som er en steinfylling).
2. Punktutbedring av Kjærlighetstien – Belteviga.
3. Etablere to turløyper (1,5 m bredde noe fylling og grusing) ned til stranda i Grunnevågkilen (Raufidja og Beltevika) til sammen ca 150 m løype
4. Etablere ei turløype i form av en avstikker fra Kjærlighetstien til Brattåsen ca 100 m i landskapsvernområde.

Hjemmel

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter jf forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 1.1.

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til skånsom tilrettelegging for friluftsliv i samsvar med forvaltningsplan. Tilrettelegging i samsvar med godkjent forvaltningsplan for skjærgårdsparkens friluftsområder krever ikke søknad (jf forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 1.3 pkt i).

Noen hovedkriterier for skånsom tilrettelegging referert i forvaltningsplanen for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er:

- Ta utgangspunkt i gamle ferdselsveier og jordbruksveier ved planlegging av nett for stier og turveier.
- Legg turveier utenom sårbare vegetasjonstyper og viktige viltbiotoper
- Turstier legges på en slik måte at de glir inn i landskapet på en god måte uten for store inngrep.
- En sti kan med fordel legges i en enkel bro over ei fuktig eng i stedet for at enga dreneres ut.
- Med brygge menes lita brygge for ilandstigning. Fortøyning kan skje i fortøyningsbolter i nærheten.
- Informasjonstavler, bord, benker, toaletter og små ilandstigningsbrygger skal så langt mulig utformes i naturstein eller ubehandlede trematerialer som for eksempel osp. Men det er viktig at det ved materialvalg tilpasses den lokale byggeskikk og bruk, eller kommunenes standarder.
- Enkle bålplasser i naturstein kan konsentrere bålbrenning til faste plasser.

Vurdering

Omsøkte tiltak vurderes i to grupper:

- A. Skånsom tilrettelegging som kan gjennomføres uten søknad. Dette er tiltak som vurderes til ikke å være egnet til merkbar påvirkning av det biologiske mangfoldet eller den samlede belastningen på økosystemet.
- B. Tyngre tiltak som må søkes.
 1. Utbedringa av stien fra Skylleviga og utover ca 190 meter i landskapsvernområdet, til turvei. Anleggelse av 190 m turvei hvorav ca halvparten er nær stranda vurderes som et tyngre tiltak som ikke godkjennes og bør søkes spesielt.
 2. Punktutbedring av Kjærlighetstien – Belteviga. Tiltaket er gitt tillatelse etter verneforskriften i 2012.
 3. Etablere to turløyper (1,5 m bredde noe fylling og grusing) ned til stranda i Grunnevågkilen (Raufidja og Beltevik) til sammen ca 150 m løype. Anleggelse av 150 m løype hvorav ca halvparten er nær stranda vurderes som et tyngre tiltak som ikke godkjennes og bør søkes spesielt.
 4. Etablere ei turløype i form av en avstikker fra Kjærlighetstien til Brattåsen ca 100 m i landskapsvernområde. Anleggelse av 100 m turløype i bratt terreng anses som et tyngre tiltak som ikke godkjennes og bør søkes spesielt.

Vedlegg:













Arkivsaksnr: 2012/4821-0

Saksbehandler: Bjørn Vikøyr

Dato: 14.09.2012

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernomr.	38/12	25.09.2012

Søknad om sti mellom Olavsundet og Verftet, Kapelløya, Søgne kommune

Vedlegg

- 2 broer mellom Olavsundet og Verftet, Kapelløya, Søgne kommune

Forvalters innstilling

Verneområdestyret avslår med hjemmel i verneforskriften § 3 punkt 1.1 søknaden om å etablere en sti mellom Verftet og Olavsundet. Begrunnelsen for avslaget er at søknaden mangler konkrete forslag til utforming av to broer med spenn 5-6 meter og som må utstyres med rekkverk. Dette er anlegg som vil kunne påvirke landskapets art eller karakter og derfor vil kunne være i strid med verneforskriften.

Saksopplysninger

Per Fronth har på vegne av et nytt konferansesenter *Verftet* i Ny-Hellesund, fremmet en søknad om å etablere ca 250 meter ny sti gjennom landskapsvernområdet. Stien er del av en sammenhengende sti mellom Verftet og Olavsundet. Olavsundet er en av Vest-Agders mest populære fritidsbåthavner i ytre del av skjærgården. Stien er tatt inn i Søgne kommunes forslag til forvaltningsplan for skjærgårdsparken i Søgne 2013-18. Vestre del av stien går på privat eiendom. Østre del av den nye stien går på område med skjærgårdsparkavtale.

Per Fronth skriver blant annet:

«Broene må opprettholde ordinære sikkerhetskrav, men også forholde seg til terrenget omkring uten å tiltrekke seg overdrevent mye oppmerksomhet, likevel bidra til sterkt til den glede det vitterlig er å krysse en bro over ulent terreng.

..

Å lage en enkel, solid og sikker brokonstruksjon er den letteste utvei. ... Her har man mulighet til å strekke seg mot noe mer, som står seg over tid og som kan gi stolthet og nøysom glede over at her valgte man den utfordrende ruten - og som kanskje kopieres andre steder.»

I forslag til forvaltningsplan for skjærgårdsparken er tiltaket beskrevet som følger:

«... en enkel sti uten de store inngrep. Der hvor stien følger dalsøkk, ryddes nødvendig vegetasjon. Et par små arealer som har vært dyrket, synliggjøres. Der grunnen er bløt legges plankedekke. De største inngrepene blir 2 stk hengebruere 5-6 m spenn, plankedekke over bløt grunn og smijernsrekkverk enkelte bratte steder.»

Verneområdeforvalteren tilføyer at:

Landskapet på den nordvestre delen av Kapelløya framstår som åpent med blankskurte svaberg og smale daler med trær og busker. Dalene er stedvis ugjennomtrengelige pga tett buskvegetasjon dominert av einer. Terrenget er bratt, småkupert og stedvis uframkommelig. Stien vil gå i et naturskjønt område der du på det meste av traseen vil være i uberørt natur og ikke vil kunne se moderne tekniske inngrep. På et par høye punkter vil du kunne se hus mv et stykke unna.

Tiltaket krever skjøtsel av vegetasjon i dal på ca 100 meters lengde. Det er ønskelig med ei lita bro uten behov for rekkverk over ei grøft i nordvest. To broer som blir liggende midt på denne delen av øya, ca 100 meter fra sjøen, må ha rekkverk. Den østre, må ha rekkverk også i forlengelsen noen meter opp et bratt heng mot loshytta. Disse to broene vil være godt synlige i landskapet. De vil også kunne ses fra sjøen i ei smal åpning fra sør.

Hjemmel

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter jf forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 1.1.

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til skånsom tilrettelegging for friluftsliv i samsvar med forvaltningsplan. Tilrettelegging i samsvar med godkjent forvaltningsplan for skjærgårdsparkens friluftsområder krever ikke søknad (jf forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 1.3 pkt i).

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til opparbeiding og merking av nye turstier og løyper jf jf forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 1.3 pkt j.

Noen hovedkriterier for skånsom tilrettelegging referert i forvaltningsplanen for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er:

- Ta utgangspunkt i gamle ferdselsveier og jordbruksveier ved planlegging av nett for stier og turveier.
- Legg turveier utenom sårbare vegetasjonstyper og viktige viltbiotoper
- Turstier legges på en slik måte at de glir inn i landskapet på en god måte uten for store inngrep.
- En sti kan med fordel legges i en enkel bro over ei fuktig eng i stedet for at enga dreneres ut.

Forvaltningplanen for Oksøy-Ryvingen sier om bygninger og tekniske inngrep i kap 4.7 at:

det er ønskelig at nye bygg tilpasses omgivelsene slik at de blir minst mulig dominerende... Det bør brukes mørke naturtilpassede og ikke reflekterende farger og materialer.

Mål i forvaltningsplanen for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde jf kap 4.2 om friluftsliv og 4.6 om reiseliv:

«Besøkende skal føle seg velkommen til Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. Området skal være godt tilrettelagt for et naturvennlig friluftsliv innen rammen av vern. Det er derfor behov for informasjonstiltak, samt tilretteleggingstiltak.»

«Vi ønsker å stimulere til en positiv utvikling for naturbasert reiseliv innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde innen rammen av vern.»

Vurdering

Søknaden om stien har en svakhet ved at det ikke framlegges konkret forslag til utforming av to broer med spenn 5-6 meter. Disse broene som må utstyres med rekkverk, er av en størrelse at de i seg selv kan endre landskapets art eller karakter.

Verneområdeforvalter har etter ønske fra verneområdestyret, valgt å vurdere saken ut fra det foreliggende materialet.

Etablering av en sti mellom Verftet og Olavsundet kan vurderes som et tiltak for å fremme friluftsliv og naturbasert reiseliv.

Hva kan aksepteres innen rammen av vern i dette tilfellet? Vil stien bli dominerende, eller på annen måte vesentlig endre landskapets art eller karakter?

To broer med rekkverk over to gjel på 5-6 meter vil være de mest synlige elementene i tiltaket. Søknaden holder utformingen av broene åpent. Ut fra retningslinjene i forvaltningsplanen bør *turstier legges på en slik måte at de glir inn i landskapet på en god måte uten for store inngrep*. Eller med andre ord: *Blir minst mulig dominerende*.

En utfordring for søker synes å være å vurdere et kunstnerisk/utradisjonelt konsept innen rammen av noe som glir inn i landskapet og ikke dominerende. I dette kan ligge kreative elementer av pedagogisk karakter f eks knyttet til å pirre oppdagerinnstinktet hos turgåeren.

Verneområdeforvalter mener saken bør avslås fordi det ikke foreligger konkrete forslag til utforming av de to store broene.



Arkivsaksnr: 2012/3061-3

Saksbehandler: Bjørn Vikøyr

Dato: 13.09.2012

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernomr.	39/12	25.09.2012

Søknad om riving av eksisterende hytte og bygging av ny hytte på gnr 17/299 Indre Hellersøy, Søgne kommune

Vedlegg

- 1 Vedlegg 11 - bilde hytta fra nordøst
- 2 Vedlegg 10 - bilde hytta fra sør
- 3 Vedlegg 8 - hyttas plassering på tomte
- 4 Vedlegg 2 Tegning nr 102

Forvalters innstilling

Verneområdestyret gir med hjemmel i naturmangfoldloven § 48 1. ledd, dispensasjon til å rive hytte totalareal 41 m² på gnr 17/299, Indre Hellersøy, Søgne kommune, og sette opp ny hytte med bruksareal 72 m² og totalareal 81 m² som søkt. Hytta skal plasseres på terrenget uten sprenging i fjell. Det skal brukes natur-/ ikke reflekterende materialer og mørke farger. Grunnmuren skal utføres i naturstein. Vindusflater som er lett synlige for allmenheten det vil si mot øst, skal ha ikke reflekterende glass. Trærne på eiendommen skal bevares.

Dispensasjonen gjelder i tre år og kun i forhold til verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. Det må i tillegg søkes tillatelse etter plan- og bygningsloven.

Saksopplysninger

Runar Ovesen søker på vegne av fire sameiere om å rive hytte totalareal 41 m² på gnr 17/299, Indre Hellersøy, Søgne kommune, og sette opp ny hytte med bruksareal 72 m² og totalareal 81 m². Dagens hytte har grunnmur av naturstein (stabet), små vinduer med unntak av ett stort mot nord, papptak og rørpipe.

Ny hytte skal bygges tre meter lenger øst (vestveggen). Mønehøyden skal senkes noe. Vindusarealet vil være relativt større enn på dagens hytte.

Søknaden begrunnes med at ny hytte vil:

- fungere bedre for 14 primærbrukere (4 eiere og deres nærmeste).
- bli bedre (eller like godt) tilpasset landskapet som dagens hytte.
- ikke påvirke muligheten for skjøtsel/forvaltning i tråd med verneformålet, bl a fordi arealet som den nye delen av hytta skal stå på framstår som privatisert i dag (plen).
- ikke påvirke friluftsbruken av øya nevneverdig.
- være mindre eksponert mot sjøen og omgivelsene enn dagens hytte.
- ikke stride mot formålet med vernet.

Verneområdeforvalteren tilføyer at dette er den eneste hytta på Indre Hellersøy som for øvrig er statlig eid friluftslivsområde. Hytta ligger ca 50 m fra sjøen. Det er 30 meter offentlig eid areal mellom hyttetomta og sjøen. Her vokser tett furuskog som gjør at eksisterende hytte knapt er synlig fra sjøen. Hytta er ikke synlig fra viktig oppholdsareal sørvest for hytta pga en fjellrygg og påstående trær og busker..

Hjemmel

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter jf forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 1.1.

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til ombygging og mindre tilbygg til eksisterende bygninger (jf § 3 pkt 1.3 b).

Forvaltningsplanen nevner følgende momenter som kan tillegges vekt:

- Tilbyggets omfang i forhold til eksisterende bygning.
- Hvorvidt bygningen endrer ytre karakter som for eksempel farge, takvinkel, takdekke, innsetting/ blending av vindu, sprusser m.m. Om oppføring av tilbygget skjer i sammenheng med en bruksendring av det opprinnelige bygget.
- Tidligere tilbygg og utvidelser vurderes i sammenheng med omsøkte tilbygg.
- Det totale byggets størrelse og dominans. Man ønsker å unngå store bygninger som dominerende i det øvrige landskapet.
- Eventuelle effekter på landskapets art eller karakter.

Spørsmålet om riving og gjenoppbygging av ny hytte er ikke berørt i verneplanen for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Dette spørsmålet må derfor vurderes etter naturmangfoldloven § 48 (utdrag):

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig.

Søknad om dispensasjon skal inneholde nødvendig dokumentasjon om tiltakets virkning på verneverdiene. I dispensasjonen skal begrunnelsen for vedtaket vise hvordan forvaltningsmyndigheten har vurdert virkningene som dispensasjonen kan få for verneverdiene, og hvilken vekt det er lagt på dette.

Formålet med Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er å:

ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep, og som er representativt for sørlandskysten. Dette skjærgårdslandskapet karakteriseres av en sjøoverflate som brytes opp av mange lave, avslepne øyer, holmer og skjær, med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene.

Allmennheten skal ha mulighet til naturopplevelser gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.

Vurdering

Landskapet på Indre Hellersøy framstår som en åpen holme med kystlynghei og naturbeitemark i restaureringsfase som følge av småfebeiting i mer enn 10 år og rydding av prioriterte arealer. En moden kystfurskog dekker deler av øya. På nordvestre del av hovedøya, inni furuskogen, er ei stor eng som benyttes til telting og aktiviteter. Dette er gammel innmark fra 1800-tallet. Det er ei hytte på øya. Denne hytta som nå ønskes erstattet av ei ny og større hytte, er pga beliggenhet til liten ulempe for allmenheten.

Vil ei ny hytte bli dominerende, eller på annen måte vesentlig endre landskapets art eller karakter, tatt i betraktning at det står ei hytte der i dag?

Dagens hytte skiller seg fra de fleste av de øvrige 61 registrerte fritidsboligene i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, ved at den ligger i en moden furuskog som stort sett er eid av staten. Det står skog i den ca 40 meter lange lia mellom sjøen og hytta. Denne skogen bør bli stående. Vurderingene i denne saken forutsetter at skogen bevares. Hytta ligger lunt plassert i terrenget på nedsiden av en fjellrygg i sør. Det betyr at den landskapsmessige effekten av ei ny hytte i dette spesielle tilfellet i forhold til den gamle både sett fra sjøen i nord, og fra det viktige friluftsområdet i sør/sørvest vurderes som ikke vesentlig.

Hytta passeres i ca 50 meters avstand av folk som går tur på en hovedsti rundt øya. De ser først og fremst østenden av hytta som ved ny hytte blir 0,3 meter (5 %) bredere enn dagens hytte. Langsiden mot sør vil muligens bidra til at ny hytte vil bli oppfattet som 10-20 % større. Dette vil delvis bli kompensert ved at mønehøyden senkes. Sett i forhold til at dagens hytte vurderes som liten og at forskriften har en egen hjemmel som åpner for mindre tilbygg, vurderes en økt størrelseseffekt som å være akseptabel, dvs at den nye hytta ikke blir merkbart mer dominerende eller på annen måte fører til en vesentlig endring av landskapets art eller karakter, i dette spesielle tilfellet.

Vil endringer i fasaden vesentlig påvirke landskapets art eller karakter, eller på annen måte være i strid med verneformålet?

I et landskapsvernområde der formålet er å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap som er lite preget av tekniske inngrep, bør bygninger normalt framstå minst mulig synlig i landskapet. Det bør brukes natur-/ ikke reflekterende materialer og mørke farger. Vindusflater som er lett synlige for allmenheten bør ha ikke reflekterende glass. Trærne på eiendommen må bevares slik at hytta ikke blir mer synlig fra sjøen og fra omkringliggende områder. Under disse forutsetningene vil omsøkt hytte slik den er utformet i søknaden, ikke vesentlig påvirke

landskapets art eller karakter. Ny hytte vurderes totalt sett ikke til å være i strid med verneformålet tatt i betraktning at det står ei hytte i dag.

Det bemerkes at hytter ikke er en del av verneformålet. Bevaring av ei hyttes fasade eller struktur er derfor ikke relevant.

Kunnskapen om naturmangfoldet i området vurderes som tilstrekkelig. Området som skal bebygges er fjell i dagen og plen som er anlagt for mange år siden. Det er ikke påvist/mistanke om sjeldne arter som kan tenkes å bli berørt av tiltaket. For å bevare landskapet og naturgrunnlaget for øvrig, bør det ikke foretas inngrep fjell. Ny hytte bør plasseres oppå terrenget. Ny hytte bør ha natursteinsmur slik dagens hytte har.

Innebærer økningen i hyttas areal på 40 m² eller hyttas totale størrelse på 81 m² i seg selv et problem i forhold til verneformålet eller håndhevelsen av vernet i andre saker?

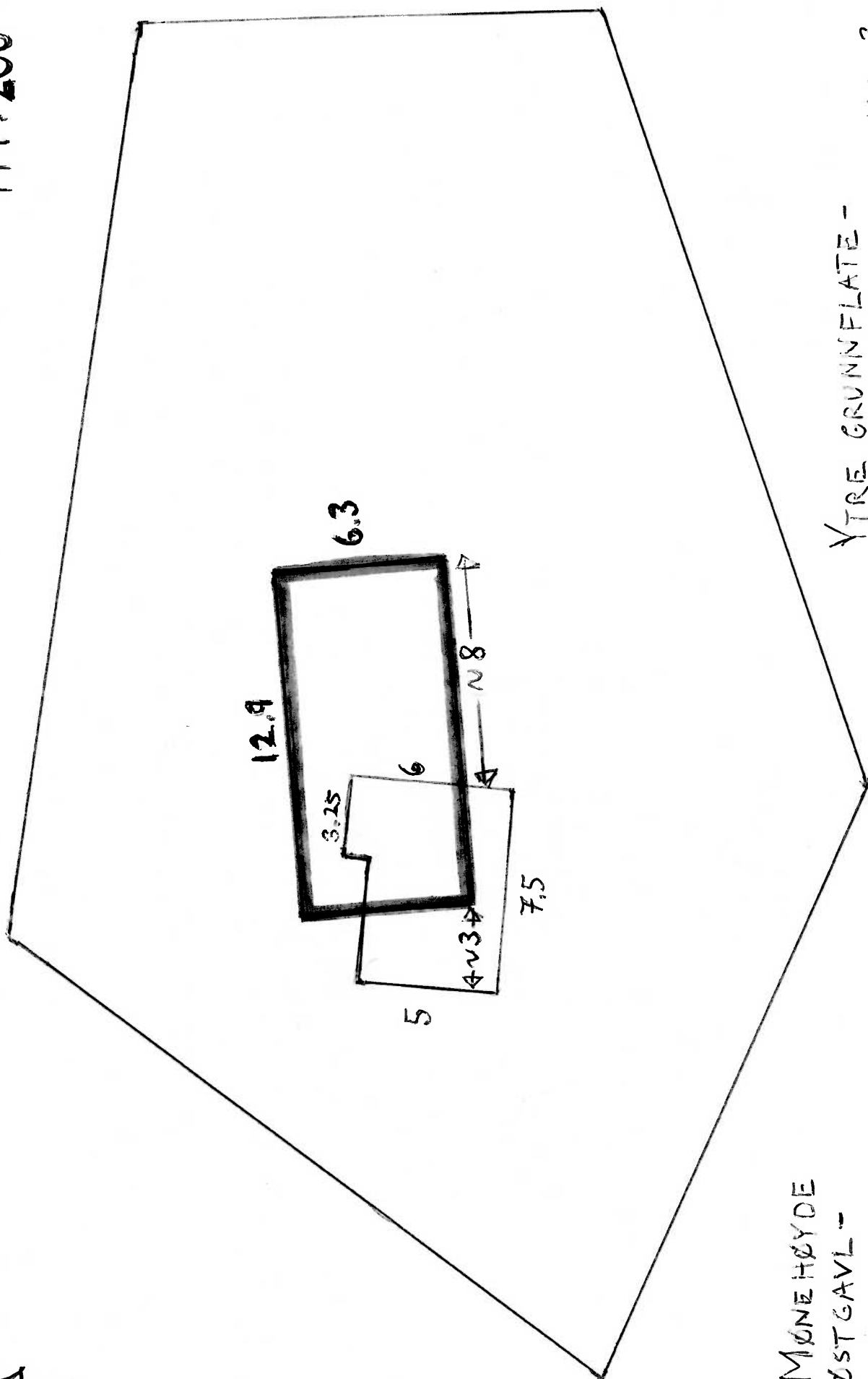
En har i dette tilfelle lagt vekt på at en ny hyttes effekt på landskap og biologisk mangfold i forhold til dagens hytte. I dette ligger at hytta i utgangspunktet er lita og uendra på nær 50 år, samt at den er lite synlig for allmenheten. Det er ikke uvanlig i dag at hytter i skjærgården er ca 80 m². En kan derfor ikke i denne spesielle saken se at utvidelsen i seg selv er et problem. Hyttas relativt skjulte beliggenhet gjør at saken er spesiell og ikke forventes å problematisere håndhevelsen av vernet f eks pga presedens.





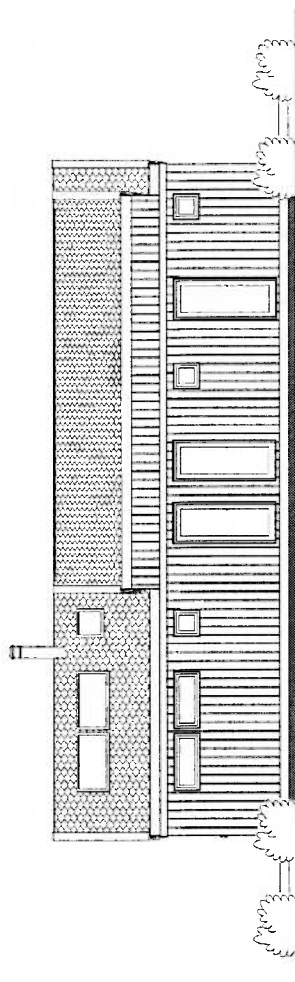
Gbnr 17/299

M 1:200

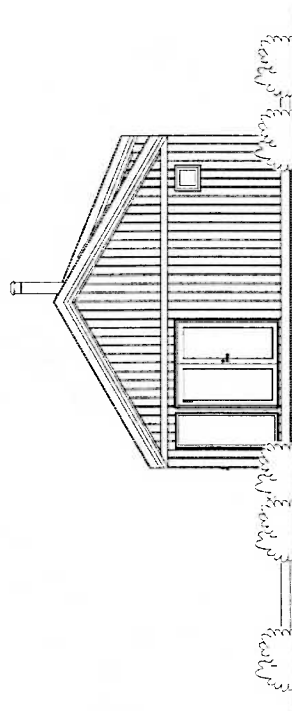


MØNEHØYDE
ØSTGAVL -
EKSISTERENDE
HYTTE: ~ 5 m

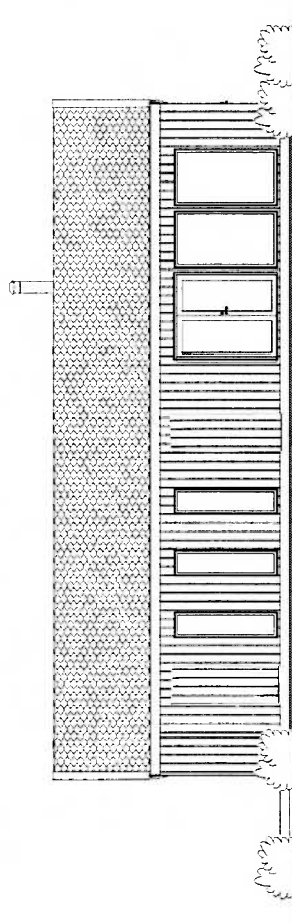
YTRE GRUNNFLATE -
EKSISTERENDE HYTTE: 41 m²



Fasade 1



Fasade 3



Fasade 4

REV.	ANT.	ENDRINGEN GJELDER				SGN	DATO
 Vikinghytter Søndre Elendom AS, Postboks 240, 8459 Melbu Telefon: 76 11 46 50 Fax: 76 11 46 59 E-post: Firmapost@Vikinghytter.no							
Dato	12.04.2012	Konstr./Tegnet Britt	Kontroll	Kontroll dato	Målestokk 1 : 100	Tegning nr. 102	
Erik Berg Byggeadr.:							
BLÅTANN 820 Tilpasset							
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som Søndre Elendom AS ikke medvirker i.							

Arkivsaksnr: 2012/5191-0

Saksbehandler: Bjørn Vikøyr

Dato: 14.09.2012

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernomr.	40/12	25.09.2012

Møteplan verneområdestyret 2013

Forvalters innstilling

Verneområdestyret har følgende møter i 2013:

Sørlandets kystnaturenter 12. februar kl 0900-1600, inkludert opplæring.

Høyfjellet/Flekkerøy/Kristiansand 16. april kl 1000-1400

Åna-Sira/Flekkefjord inkludert sommeravslutning 11. juni kl 1000-1800

Farestad/Sørlandets kystnaturesenter/Mandal 17. september kl 1000-1400

Sørlandets kystnaturesenter 26. november kl 1000-1400

Saksopplysninger

Vurdering

Verneområdestyret vidererfører sin praksis med fem faste møter i året. Tre av møtene vil inkludere befaringer på henholdsvis Flekkerøy, Åna-Sira og Skjernøy.