



Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder

Møteinnkalling

Utvalg: Verneområdestyret ORF
Møtested: Kristiansand
Dato: 04.11.2022
Tidspunkt: 10:00

Eventuelt forfall må meldes snarest til verneområdeforvalter.

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv-saksnr
ST 104/22	Godkjenning av innkalling. Protokoll fra forrige møte er allerede godkjent.		
ST 105/22	Valg av ett medlem som skal underskrive protokollen sammen med styreleder		
ST 106/22	Orienteringssaker		
ST 107/22	Saksframlegg - Behandling av klage på vedtak - Søknad om utvidelse av tak, terrasse og bod - Sæsøy - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde		2021/10345
ST 108/22	Saksframlegg - Søknad om ombygging og utvidelse av brygge - Sæsøy - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde		2021/10345
ST 109/22	Saksframlegg - Søknad om felling av trær i Belteviga - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde		2016/2559
ST 110/22	Saksframlegg - Søknad om fritidsbolig - Tele - Flekkefjord landskapsvernområde		2022/4007
ST 111/22	Saksframlegg - Innspill til oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan for Kilura - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde		2022/8769
ST 112/22	Saksframlegg - Tilbakemelding på statlig sikring av friluftsområde av Skyllevigholmen - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde		2022/5006
ST 113/22	Saksframlegg - Opprettelse av rådgivende utvalg for Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder - 2022-2025		2020/2587
RS 45/22	Referat saker		
ST 114/22	Eventuelt		

ST 104/22 Godkjenning av innkalling. Protokoll fra forrige møte er allerede godkjent.

ST 105/22 Valg av ett medlem som skal underskrive protokollen sammen med styreleder

ST 106/22 Orienteringssaker



Arkivsaksnummer: 2021/10345-0

Saksbehandler: Jorunn Haugen

Dato: 26.10.2022

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	107/22	04.11.2022

Saksframlegg - Behandling av klage på vedtak - Søknad om utvidelse av tak, terrasse og bod - Sæsøy - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde

Innstilling fra forvalter

På bakgrunn av nye opplysninger som kommer fram av klage datert 5. juli 2022, anses ikke den delen av terrasse som omtales i klagen som terrasse A til å være søknadspliktig etter verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde da denne ble bygget før vernet ble opprettet. Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder gir derfor klager medhold på denne delen av klagen.

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder tar ikke den resterende delen av klagen, som omfatter en terrasse på 20 m² (omtalt som terrasse B i klage) og redskapsbod på 4,5 m², til følge. Det er ikke kommet nye opplysninger i saken som tilsier at disse tiltakene bør vurderes annerledes. Klagesaken videresendes til klagemyndigheten (Miljødirektoratet) for endelig behandling, jf. forvaltningsloven § 33 fjerde ledd.

--- slutt på innstilling ---

Dokumenter i saken

Vedlegg:

- 1 Vedlegg - Søknad om tiltak på Sæsøy i Oksøy-Ryvingen LVO
- 2 Klage på vedtak - 2021/10345-0
- 3 2021_10345-0 - Klage på vedtak
- 4 Melding om vedtak - Søknad om utvidelse av tak, terrasse og bod - Sæsøy - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde
- 5 Saksframlegg med vedtak

Saksopplysninger

Det vises til brev fra Steinar Friberg datert 5. juli 2022 som har sendt inn klage på deler av verneområdestyrets vedtak datert 20. juni 2022, utvalgssak nr. 57/22. Tiltakshaver påklager

vedtak om avslag på etablering av terrasse på 44 m², samt avslag på etablering av en redskapsbod på 4,5 m². Tiltakene er allerede gjennomført, og det ble i vedtaket også varslet om at forvaltningsmyndigheten vil vurdere å pålegge retting etter naturmangfoldloven § 69, dersom det ulovlige forholdet ikke, av eget tiltak, blir rettet opp.

I klagen blir følgende argumenter trukket fram (klagen i sin helhet er vedlagt i saksframlegget):

- Det vises til kommuneplanens arealdel for Lindesnes kommune, hvor tiltakshaver viser videre til retningslinjer for fritidsbebyggelse og vilkår i kommuneplanens arealdel. Samlet areal på bebyggelse på eiendommen er innenfor kommuneplanens normer.
- Det vises til retningslinjer for behandling av søknader om tillatelse til ombygging og mindre tilbygg til eksisterende bygninger som er under utarbeidelse i ny forvaltningsplan for Oksøy-Ryvingen, og som er vist til under «juridisk grunnlag» i vårt saksframlegg. Klager viser til at omsøkte tiltak ikke kommer i konflikt med tursti eller er til ulempe for allmenheten, og dette kan begrunnes i at det fra offentlig side ikke er lagt opp til at allmenheten skal ferdes i området. Det er heller ikke noen kommunale brygger i området.
- Klager opplyser om at de to terrassene på til sammen 44 m² som er bygget sammen til en, ble bygget på to forskjellige tidspunkt. Første del ble oppført påsken 2005 med en størrelse på 24 m² (terrasse A i fig. 1), og andre del ble bygget i 2017 med en størrelse på 20 m² (terrasse B i fig. 1). Terrasse A ble derfor bygd før Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde ble opprettet, den 29. april 2005.
- Klager viser til at terrasse B er oppført etter landskapsvernområdet ble vedtatt og er bygget sammen med terrasse A, samt en tidligere mindre terrasse bygget på 1980-tallet som lå mellom dagens hytte/bod og terrasse A (viser til fig. 2). Terrasse B anser tiltakshaver som påbygg til allerede etablerte terrasser, og mener at denne terrassen er bygget i skjul sett fra sjø, ikke til hinder for allmenheten, og har stor betydning for bruken av fritidseiendommen.



Figur 1: Flyfoto av terrasser på eiendommen, del A og B.



Figur 2: Område for terrasse B og terrasse fra 1980-tallet.

- Klager opplyser om at han ble overrasket over avslag på etablering av redskapsboden, da denne ikke ble vist til i brev fra Lindesnes kommune hvor det ble bedt om som et søknadspliktig tiltak i brev fra Lindesnes kommune. Klager opplyste selv om denne boden i sin søknad datert 23. desember 2021. Sydøst for denne boden mellom 2 fjell/steindrag var det tidligere et saueskjul på 50-60-tallet. Tiltakshaver viser til at boden kan flyttes de ca. 5 meterne og plasseres der hvor nevnte saueskjul lå. Bodens slik den står plassert, gjemt under store sitkagraner er lite synlig. Det vises videre til at boden benyttes til oppbevaring av gressklipper og andre motoriserte redskaper samt lagring av bensin til båter og nevnte utstyr, og at dette er redskaper som er ønskelig å oppbevare adskilt fra resterende bebyggelse.



Figur 3: bilde som viser plassering av omsøkte bod, og plassering av tidligere saueskjul.

- Klager viser til flyfoto i området, og at det er mange terrasser ved hytter i landskapsvernområdet. Det stilles spørsmål om alle disse er godkjente og i tilfelle hvordan. Det vises også til at grunneier burde ha vært med på befaringen som ble gjennomført av verneområdeforvalter, Lindesnes kommune og Statens naturoppsyn, slik at tiltakene som har blitt gjort kunne forklares, og det stilles spørsmål ved om hvordan tiltakene som er gjennomført på eiendommen ble gjort kjent med under befaringen.

Hjemmelsgrunnlag

Vilkårene for klage

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder sitt vedtak av 20. juni 2022, utvalgssak nr. 57/22, er et enkeltvedtak, jf. lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (fvl.) § 2 første ledd bokstav b). Nevnte vedtak er gjenstand for klage, og klager har, som part i saken, klagerett, jf. fvl. § 28 første ledd. Aktuelle vedtak er fattet den 20. juni 2022, og melding om vedtak ble sendt ut til klager den 23. juni 2022. Klagen er fremsatt den 5. juli 2022. Klagefristen på 3 uker, jf. fvl. § 29 første ledd, er således overholdt.

Vilkårene for klage er oppfylt, og klagen tas følgelig opp til behandling, jf. fvl. § 34.

Klagen er adressert til Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder, og dersom den ikke tas til følge vil klagen oversendes til Miljødirektoratet for endelig vurdering.

Vurdering

Saken vurderes til å være godt nok opplyst til å kunne behandles etter verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde på bakgrunn av befaringen som er gjennomført i området, informasjon fra Lindesnes kommune og klager, samt ved bruk av flyfoto.

Når det gjelder klager sin henvisning til kommuneplanens arealdel for Lindesnes kommune, og at samlet areal på bebyggelse på eiendommen er innenfor kommuneplanens normer, viser vi til at Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder er forvaltningsmyndighet etter verneforskriften til Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, og vurderer tiltaket opp mot verneformålet og verneforskriften. Behandling av et tiltak etter verneforskriften følger ikke nødvendigvis samme retningslinjer som andre lovverk, som blant annet plan- og bygningsloven. Det er kommunen som behandler byggetiltak etter dette lovverket.

Tiltakshaver opplyser om at terrasse A som vist i fig. 1 ble oppført påsken 2005.

Verneområdeforvalter har etter forespørsel fått tilsendt det klager har av dokumentasjon på dette. I e-post den 11. september 2022 viser klager til bilder hvor det ble klargjort fundament for terrasse i august 2004, samt bygging av terrasse påsken 2005. Verneområdeforvalter kjenner ikke til annen dokumentasjon som tilsier at denne terrassen ble bygget etter at vernet ble opprettet den 29. april 2005, og tar klagers dokumentasjon til etterretning. Denne delen av terrassen er derfor ikke søknadspliktig etter verneforskriften da den ble bygd før vernet ble opprettet. Tiltaket kan likevel være søknadspliktig etter annet lovverk.

Det er også sendt inn klage på vårt avslag om den andre delen av terrassen på 20 m², herunder kalt terrasse B som vist i fig. 1. Klager viser til at terrasse B ble oppført i 2017, altså etter at landskapsvernområdet ble opprettet, men at det anses som påbygg til allerede etablerte terrasser. Klager viser videre til at denne terrassen er bygget i skjul sett fra sjø og ikke til hinder for allmenheten. For vår vurdering av tiltakets påvirkning på verneverdiene, og mulig presedensvirkninger i eventuelle lignende søknader i fremtiden, vises det til vurderingene som er gjort i vårt vedtak den 20. juni 2022. Når det gjelder klagers spørsmål om alle terrasser ved hytter innenfor verneområdet er behandlet etter verneforskriften, vises det også til vårt vedtak av 20. juni i år og at dette ikke anses som relevant for behandling av

denne saken. Klage på avslag for å etablere en 20 m² terrasse vurderes til å ikke ha nye opplysninger som tilsier at saken bør vurderes annerledes.

I forhold til klage på vedtak om avslag på etablering av redskapsbod, viser klager til at det er ønskelig å beholde denne boden på dagens plassering, eller eventuelt å flytte den som vist i fig. 3. Det er forståelse for at redskapsboden er til stor nytte for lagring av redskap, men det vurderes til at det ikke har kommet noen nye opplysninger i klagen som tilsier at tiltaket bør vurderes annerledes enn i vårt vedtak den 20. juni 2022, også med endret plassering.

Konklusjon

Den delen av terrasse som omtales i klagen som terrasse A ble bygget før Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde ble opprettet, og anses derfor ikke til å være søknadspliktig etter verneforskriften. Ut fra disse opplysningene finner verneområdeforvalter at det foreligger grunnlag for å gi klager medhold på denne delen av klagen.

Verneområdeforvalter vurderer det til at den resterende delen av klagen, som omfatter en terrasse på 20 m² (omtalt som terrasse B i klage) og redskapsbod på 4,5 m², ikke bør tas til følge da det ikke er kommet fram noen nye opplysninger i saken som tilsier at tiltakene bør vurderes annerledes. Denne delen av klagen bør derfor sendes til klagemyndigheten, som er Miljødirektoratet, for endelig behandling, jf. forvaltningsloven § 33 fjerde ledd.

Søknad om dispensasjon fra verneforskriften for Oksøy - Ryvingen

Vi er i en prosess med Lindesnes kommune om å rydde opp i byggeprosjekter på eiendommen 20/44 Store Sæsøy. I den forbindelse er jeg blitt anmodet om å ta kontakt med statsforvalteren da eiendommen ligger innenfor landskapsvernområde for Oksøy – Ryvingen.

Jeg har overtatt eiendommen etter min far og ønsker å få i orden de byggverk som ligger innenfor eiendommen.

Etter samtale med Lindesnes kommune er jeg blitt fortalt i brevform at tillatelser er avhengig av dispensasjon fra verneforskriften.

Av de byggverk som må avklares og søkes dispensasjon for er:

- Hyttetak
- Tak på bod/anneks
- Terrasser
- Redskapsbod

Hyttetak – Vedlegg 1.

I 2014 var min far innom da Mandal kommune i forbindelse med lekkasje i taket på do/vaskerom. Det ble da i møtet med kommunen skissert at takene på hytte og do kunne bygges sammen til ett tak. Dette ble utført i 2014. I forbindelse med ombygging av tak, ble taket på bakside av bygningene strukket helt ut til å flukte med fremsiden av hytta. Dette ble gjort for helheten i byggene samt at vi da kunne vinterstenge med lemmer på vinterhalvåret.

Da dette er litt over hva kommunen i 2014 ga tillatelse til, ca. 6 m² vil vi søke dette godkjent som bygget. Viser til vedlegg 1 som viser før og etterbilder av taket.

Tak på bod/anneks – vedlegg 2.

I 2015 var min far i kontakt med Bjørn Vikøyr, verneområdeforvalter om maurproblemer i et gammelt anneks oppført en gang mellom 1975-1980. I korrespondansen med Vikøyr ble det gitt tillatelse til reparasjon av bygget.

Også her ble tak på anneks/redskapsbod bygget sammen til ett tak på bakside grunnet symmetri i byggene. Bygget er dog ikke bygget helt ut som taket da det er åpning i bakkant, se vedlegg 2.

Kommunen mener at taket på dette bygget og er blitt for stort og at det må søkes om, utvidelse av tak ut over godkjenning er ca. 2 m².

Klipper inn fra kommunens brev:

Ut fra de opplysninger du gir i ditt brev av 12.12.2021 oppfatter vi det slik at foretatt restaurering av bu rundt 2014 er avklart med verneområdestyret i 2014/15. Det fremgår imidlertid at det her også er foretatt en utvidelse av taket i bakkant, mot fjell/heia (Muligens glasstak) dette er noe som har skjedd etter 2011. Dette må eventuelt søkes om.

Som bilder i vedlegg 2 viser så er det ikke bygget inn glasstak med det er montert solcellepaneler på taket.

Terrasser – vedlegg 3:

Terrassene som er bygget i henholdsvis 2005 og 2017 er ikke omsøkt og trenger tillatelse.

Terrasse 1 fra 2005 er i størrelse 24 m²

Terrasse 2 fra 2017 er i størrelse 20 m²

Terrasse, første del oppført i 2005 andre del nærmest hytta oppført i 2017. Terrassene er bygget grunnet konstant fuktig jordsmonn på øya. Da det er lite jord til å kunne drenere regnvann og at det er stort nedslagsfelt fra østlig hei (Snerpesundheia) ble det bygget terrasser. Første del i 2005 og andre del i 2017. Terrassene er bygget vekk fra sjø i forhold til hytte, de ligger lavt i terreng og flukter på store steiner (stein som ligger like under terrasse kan ses i vedlegg -1)

Terrassene har ikke vært til hinder for allmennheten da vi årlig har turgåere som kommer over heia i øst og ned over terrassen for videre ferd til båten. Andre barn og unger går og over terrasse for å gå over Snerpesundheia til fiskeplass ytterst i Snerpesundet. Terrassene er ikke omsøkt og en ønsker å få en tillatelse til disse som bygget.

Som siste bilde i vedlegg 3 viser så er terrassene ikke til hinder for besøk av rådyr.

Redskapsbod – vedlegg 4:

Denne er ikke nevnt av kommunen som søknadspliktig, men ønsker å ta denne med slik at vi kan få orden på alt. Redskapsboden er plassert som i vedlegg 4. Boden er under 3m² og er til oppbevaring av gressklipper og annet hageredskap.

.....

Håper med dette at statsforvalteren kan se på denne søknad etter verneforskriften for Oksøy – Ryvingen og at dispensasjoner kan gis.

Komplett søknad med nabovarsel og dispensasjon etter byggeforbud i 100 metersbeltet, samt fra LNF formålet, vil bli sendt Lindesnes kommune rett over nyttår.
Vil og legge med denne henvendelse i søknaden.

Med vennlig hilsen
Steinar Friberg
Victorias vei 29
4515 Mandal





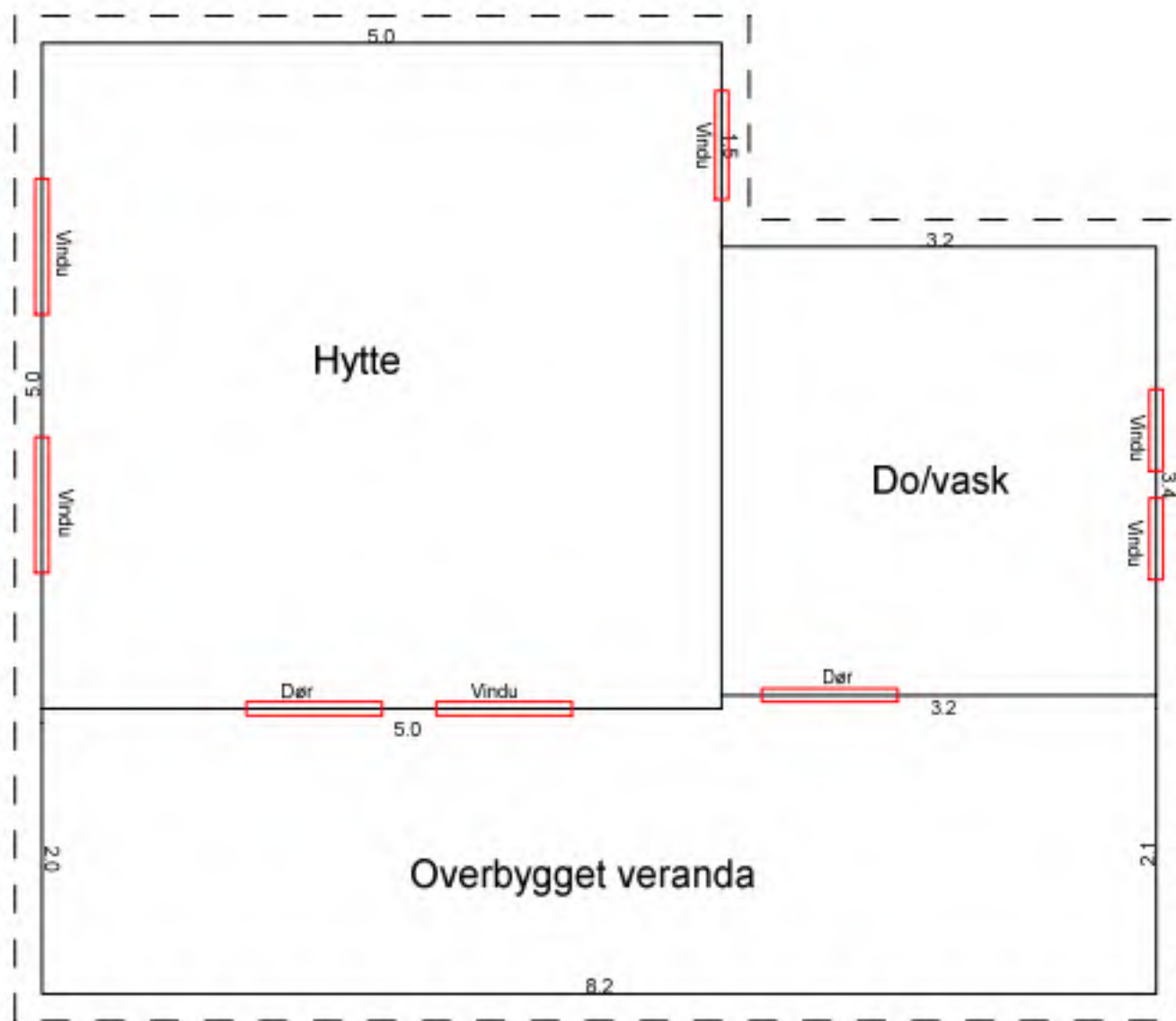




Bilde 4_ Gult viser hva som er bygget over tillatelse

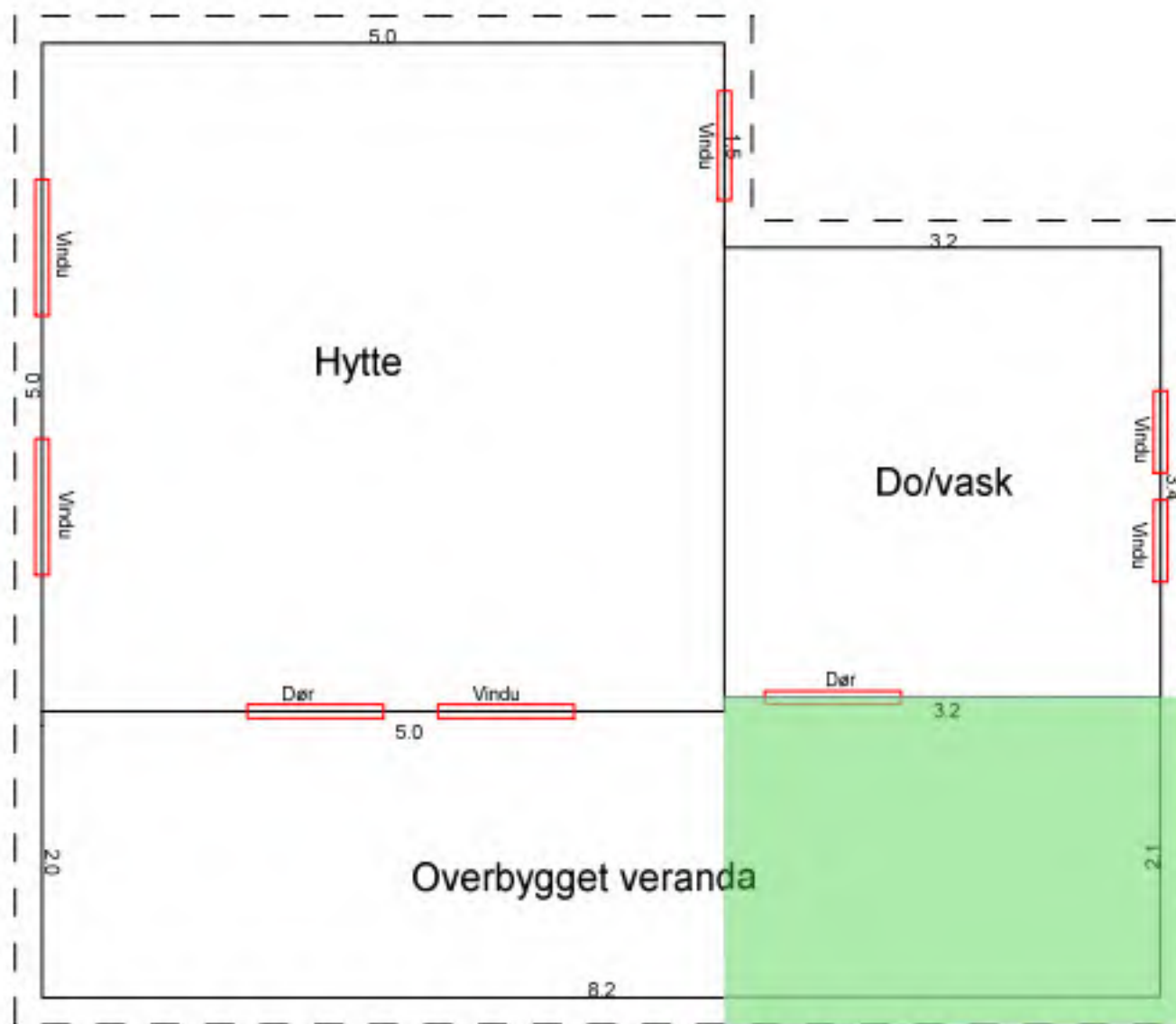


Areal under tak benyttet til lagring av hagemøbler etc vinterstid



Enkel plantegning av hytte og do/vask.

1:50
A4 format



Grønt viser det av tak som er bygget over tillatelse fra 2014.

1:50
A4 format

Steinar Friberg

Fra: Steffen Friberg <stfriber@online.no>
Sendt: søndag 5. desember 2021 17.09
Til: Steinar Friberg
Emne: Vs: SV: Reparasjon av anneks

----- Videresendt melding -----

Fra: "Vikøyr, Bjørn" <fmvabvi@fylkesmannen.no>
Til: "Steffen" <stfriber@online.no>
Sendt: 07.09.2015 17:24:59
Emne: SV: Reparasjon av anneks

Takk for fin rapport.

Dette er ok i forhold til landskapsvernet.

Håper maurproblemet opphører.

Vennlig hilsen

Bjørn Vikøyr

verneområdeforvalter tlf +47 414 73 912 – +47 38 17 62 19 fmvabvi@fylkesmannen.no.

VERNEOMRÅDESTYRET FOR
OKSØY-RYVINGEN OG FLEKKEFJORD
LANDSKAPSVERNOMRÅDER



Fra: Steffen [mailto:stfriber@online.no]
Sendt: 17. mai 2015 15:44
Til: Vikøyr, Bjørn
Emne: Reparasjon av anneks

Hei Bjørn Vikøyr

Ang. maur innvasjon i soveanneks.

Viser til tidligere telefonsamtaler(2014). Der vi snakket om reparasjon av anneks pga.maur.

Det begynte med en del maur i taket , det drøset barnåler og bøss ned i sengene.

Så oppdaget vi at det var mye maur som krøp langs veggene, vi åpnet litt av innerveggen og fant maurtue. Fjernet den og sprayet på med maurspray. Vannet utvendig med maurgift til ingen nytte. Vi har prøvd å bli kvitt maurene i flere år uten å lykkes. (Derfor har den ikke kunne brukes på flere år.)

Derfor tok jeg kontakt med deg for å høre om fremgangsmåten for reparasjon av annekset. Jeg forstod det slik at reparasjon var ok, såfremt at det ikke ble revet og nytt bygg satt opp.

Da vi begynte på reparasjonen viste det seg at det var mer skadet enn antatt.

Råte i vegger og tak , (særlig mye imot fjellet)

Har satt opp 2-3 blokkerader inn mot fjellet for å hindre at det råtner ut igjen.

Vegger og tak er nytt. Gulvet er det gamle.

NB: dette annekset er i fra 1975 – 80 tallet.

Som vi pratet om pr. telefon så ønsker jeg en bekreftelse fra deg på at dette er ok.

Mvh

Steffen Friberg

Gnr 20 bnr.4, Mandal kommune

Store Sæsø hytte nr.6

Vedlegg:

Bilde av tidligere anneks (bygd i tidsrommet 1975-80).

Bilde av reparert anneks.



Tidligere anneks (bygd en gang i tidsrommet mellom 1975-80tallet)



Restaurert anneks (Bu)



Bildet viser anneks for restaurering



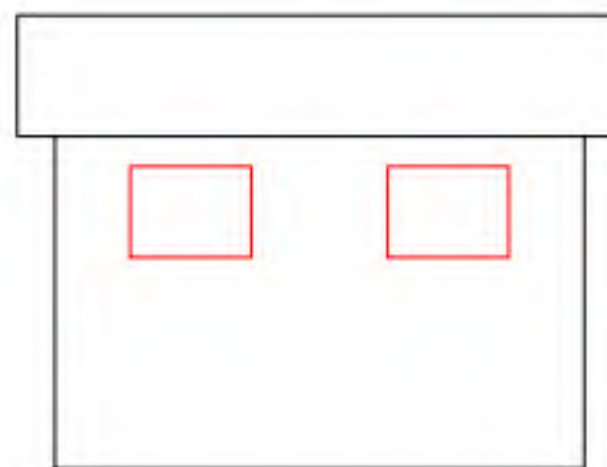
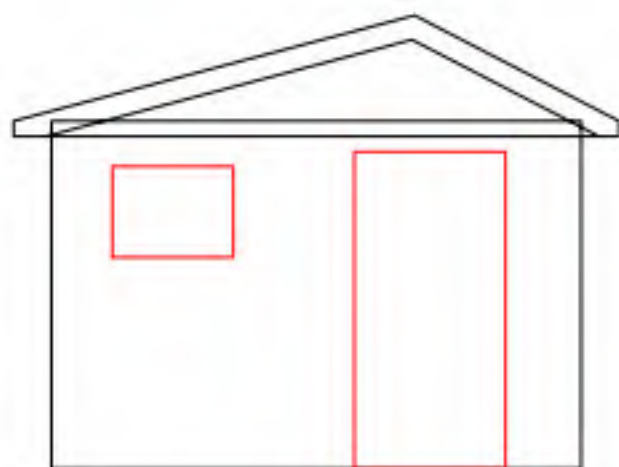
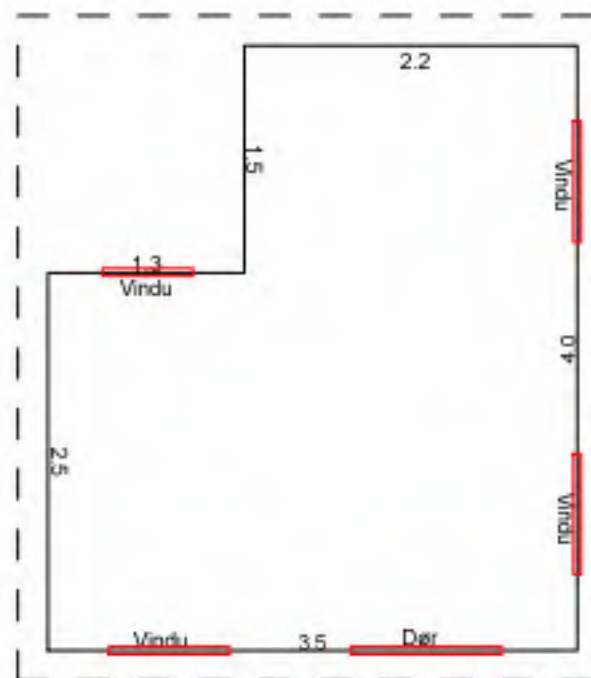
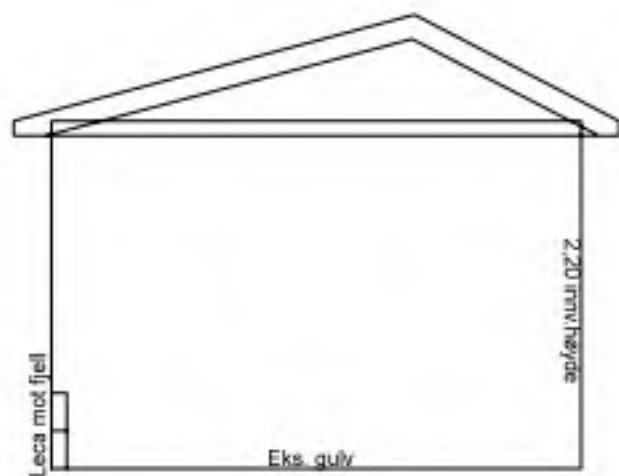
Bildet viser at det er åpent under treet som tidligere



Bildet viser at det er åbent under tæppet som tidligere

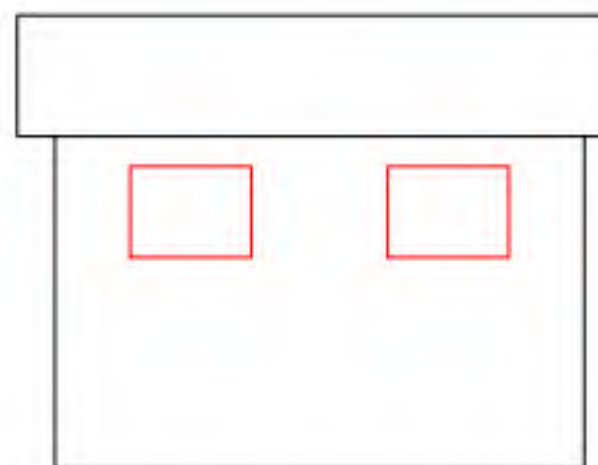
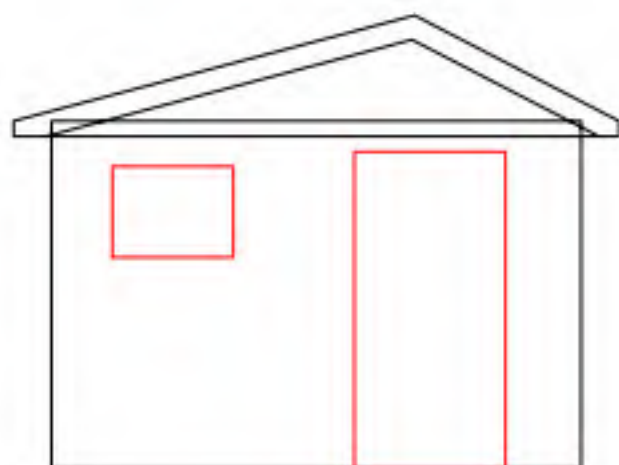
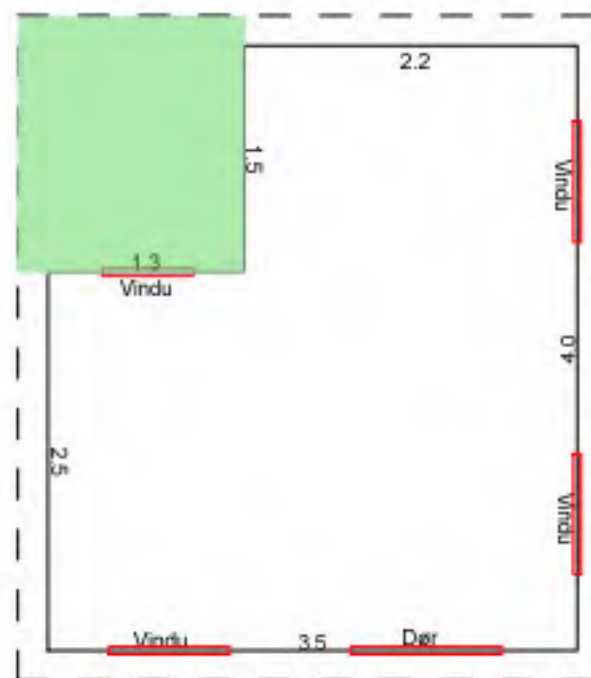
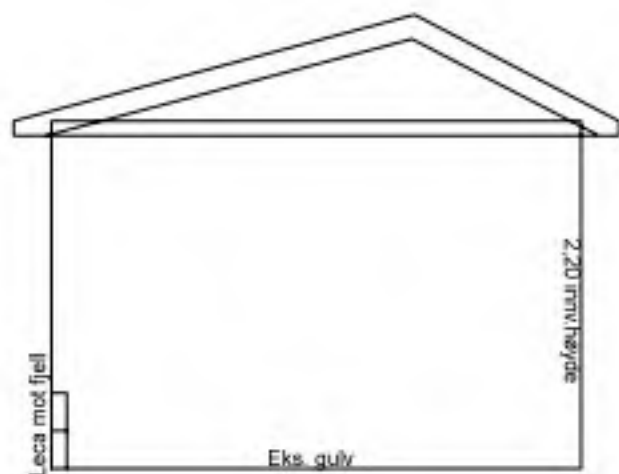


Her vises solcellene på taket



1:50
A4 format

Enkel tegning av bod/anneks.



1:50
A4 format

Grønt viser det av tak som er bygget over tillatelse fra 2015.



Terrasse 27 bygget 2005 - følger terrenget



Terrasse 1 - bygget 2005 - følger terrenget



Terrasse 2 - bygget 2017 - flukter med terrasse 1 (ligger ca 50-60 cm over terreng i ytterkant)

30/09/2021 07:36:29 THU



Terrasse 2 - bygget 2017 - flukter med terrasse 1 (hindrer ikke rådyr i å ta turen innom)



Bildet viser redskapsboden

From: Steinar[s-fribe@online.no]

Sent: 07.07.2022 13:36:13

To: Haugen, Jorunn[johau@statsforvalteren.no]

Cc:

jan.inghard.thorsen@lindesnes.kommune.no[jan.inghard.thorsen@lindesnes.kommune.no]

Subject: Klage på vedtak - 2021/10345-0

Hei

Viser til mottatte vedtak i sak 2021/10345-0 og ønsker å klage på vedtaket, se vedlegg.

Mvh

Steinar Friberg

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområde
Postboks 788 Stoa
4809 Arendal

Att. Jorunn Haugen

Mandal 05.07.2022

Klage på vedtak – søknad om utvidelse av tak, terrasse og bod – Sæsøy – Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, ref. 2021/10345-0

Viser til mottatt brev av 23.06.2022 hvor jeg delvis fikk innvilget min søknad. I brevet er det gitt tillatelse til ombygging og tilbygg på eksisterende hytte og do/vaskerom samt ombygging og tilbygg på anneks.

Det er i samme vedtak avslått søknad om etablering av terrasse og redskapsbod noe som jeg syntes er underlig og som jeg nå ønsker å klage på.

I kommuneplanens arealdel for Lindesnes kommune står det følgende under fritidsbebyggelse:

Fritidsbebyggelse: Samlet bruksareal (BRA) skal ikke overstige 120 m² pr. tomt, og følgende vilkår skal være innfridd:

- Tiltaket skal ikke plasseres på topper eller på areal som gir skjemmende landskaps- og silhuettvirkning.
- Evt. anneks/bod skal ligge maksimalt 8 meter fra hovedhytte. I enkelte tilfeller kan det tillates lengre avstand, dersom sovehytta får en bedre plassering landskapsmessig.
- Maksimal størrelse på anneks er 30 m².
- Maksimal størrelse på boder er 15 m².
- Samlet areal for terrasse skal ikke overstige 50 m² og den skal være forbundet med hytte/sovehytte. Dersom ikke bebyggelsen overstiger 120 m² bruksareal (BRA), kan terrasse overstige 50 m², men ikke utover et totalareal på 170 m² for bebyggelse og terrasse. Fundament/søyle for terrasse skal ha minst mulig høyde. Høyden skal ikke i noen tilfeller overstige 1,0 meter.

For eiendommen 20/44 så er samlet bebygd areal (hytte/anneks/bod) på ca.75m² og terrasser, A+B+mellom hytte og anneks samlet på ca.54 m² noe som er innenfor kommuneplanens normer

Videre i vedtaket (side 11) er det vist til at landskapet skal bevares, bygninger skal ikke utvides eller bygges om slik at de blir mer dominerende i landskapet, kommer for nær tursti eller på annen måte er til ulempe for allmenheten.

Omsøkte tiltak kommer ikke i konflikt med tursti eller er til ulempe for allmenheten, dette kan begrunnes i at det fra offentlig side ikke er lagt opp til at allmenheten skal ferdes i området, det er ingen kommunale brygger (kun på fine dager at det kan legges til på svabergene i le av vindretning), det er ikke turstier, kun tråkk som er lagd hyttebeboere på øya.

Terrasser:

I min søknad, sendt desember 21, har jeg søkt om tillatelse til å få ettergodkjenning av 2 terrasser som er bygget sammen til en, men bygget i 2 trinn. Første del ble oppført i 2005 mrk. A i kart og andre del mrk. B i kart i 2017. Terrasse A bygget i 2005 er i størrelse 24m² mens terrasse B bygget i 2017 er på 20m².



Bilde 1 - hentet fra kommune kart (viser bygde terrasser)

Etter kjapt søk i kartdatabaser hvor jeg har sett på flyfoto ser jeg at det er mange terrasser i området som landskapsvernområdet dekker. Er alle disse godkjente og i tilfelle hvordan?

Presedens, ut ifra søk i kart hvor jeg ser flere terrasser syntes jeg at det kommer feil ut fra mitt ståsted at jeg har fått avslag. Etter det jeg har erfart har det vært en befaring på øya, 5.11.21 hvor dere gikk på utsiden av eiendommen og «kikket» inn. Etter samtale med saksbehandler i kommunen var dere ikke inne på eiendommen, hvordan kan dere da få med dere tiltakene? Syntes og at det er uheldig at dere foretar befaring uten at vi som grunneier blir invitert slik at vi kan forklare og vise tiltakene som er omsøkt. Blir mye synsing og ikke en konkret vurdering.

Terrasse A ble oppført påsken 2005 og var da bygget før landskapsvernområdet for Oksøy-Ryvingen ble vedtatt. Tatt i betraktning av alder på denne terrassen bør vel det være innenfor å kunne gi dispensasjon fra verneforskriften.

Terrasse B er oppført etter landskapsvernområdet ble vedtatt og er bygget sammen med terrasse A samt en tidligere mindre terrasse (bygget på 80 tallet) som lå mellom dagens hytte/bod og terrasse A. Terrasse B har vi da ansett som påbygg til allerede etablerte terrasser. Denne terrassen er og bygget i skjul (ligger bak hytta) sett fra sjø og er ikke til hinder for allmenheten og har stor betydning for bruken av fritidseiendommen.

Ser av dokumentasjon i andre byggesaker at det er gitt tillatelse til terrasser som ligger i skjul sett fra sjø.



Bilde 2 - viser terrasser bygget på 80 tallet.

Håper forvaltningsmyndigheten vil se på helheten av tiltakene som er bygget og hvordan disse ligger i terreng samt synlighet fra sjø før nytt vedtak fattes. Tar gjerne en felles befaring før neste behandling.

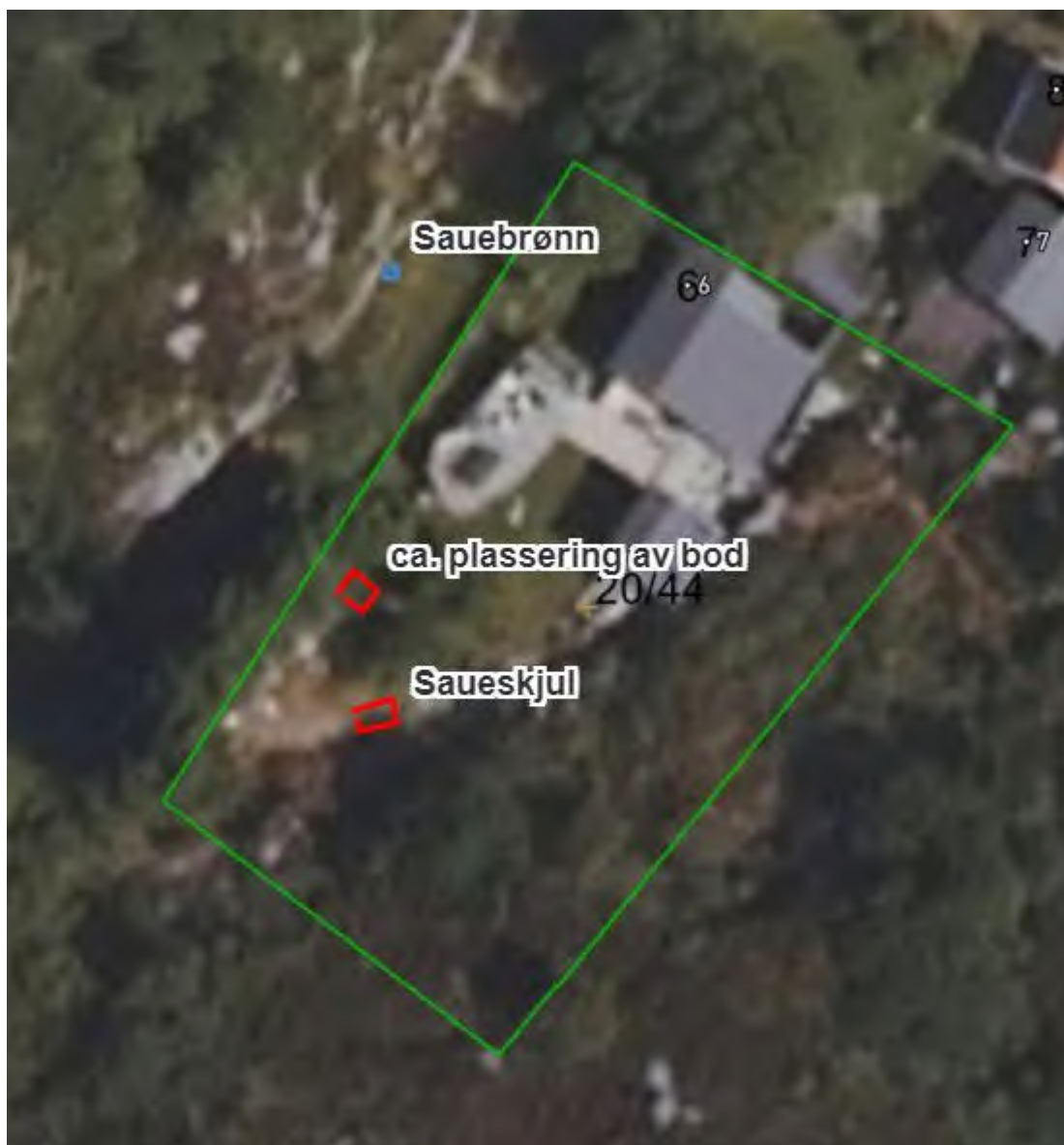
Håper med dette at verneområdestyret vil foreta en ny vurdering av omsøkte terrasser og se på dette på ny. Jeg mener ut ifra flyfoto at dette er å anses som å skape presedens for meg da det er etablert mange terrasser i verneområdet.

Bod (redskapsbod):

Her ble jeg overrasket over vedtaket. Da dere var på befaring i november 2021 ble denne boden ikke nevnt som søknadspliktig tiltak, men at jeg selv ønsket å få denne med i prosessen med å rydde opp i og få orden på bygningsmassen på tomta. Stiller meg fortsatt undrende til befaringen dere hadde da denne boden ikke ble nevnt. Syd øst for denne boden mellom 2 fjell/steindrag var det tidligere et saueskjul (50-60 tallet) slik at her har det vært oppført byggverk tidligere. Hvis nødvendig kan boden flyttes de ca. 5 meterne og plasseres der hvor nevnte saueskjul lå.

Boden er oppført i mørk farge (lik hytta) svart takpapp og har ingen vindusflater som kan reflektere lys. Bodens plassering, gjemt under store sitkagraner er lite synlig.

Boden benyttes til oppbevaring av gressklipper og andre motoriserte redskaper samt lagring av bensin til båter og nevnte utstyr. Dette er redskaper som er ønskelig å oppbevare adskilt fra resterende bebyggelse.



Bilde 3 - bildet viser omtrentlig plassering av omsøkte bod samt plasseringen av tidligere saueskjul og sauebrønn

Håper med dette at verneområdestyret vil foreta en ny vurdering av redskapsboden. Ved eventuelt å flytte redskapsboden til området hvor det tidligere var et saueskjul vil en eventuell presedensvirkning ikke være reell da byggets plassering kan relateres til tidligere byggverk.

Jeg er åpen for å flytte boden da bruken er av stor betydning.

Håper med dette at klagen kan tas til følge.

Med vennlig hilsen
Steinar Friberg



**Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder**

Postadresse
Postboks 788 Stoa
4809 ARENDAL

Besøksadresse
Fløyveien 14
Arendal

Kontakt
Sentralbord: +47 37 01 75 00
Direkte: +47 +47 37 01 75 96
fmavpost@statsforvalteren.no
<https://www.nasjonalparkstyre.no/oksoy-ryvingen>

Steinar Friberg

Saksbehandler Jorunn Haugen

Vår ref. 2021/10345-0

Deres ref.

Dato 23.06.2022

Melding om vedtak - Søknad om utvidelse av tak, terrasse og bod - Sæsøy - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde

Viser til deres søknad datert 23. desember 2021 om dispensasjon til utvidelse av tak og eksisterende bygg, samt bygging av terrasse og bod på Sæsøy i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder behandlet deres søknad under styremøtet 20. juni 2022, vedlagt ligger vedtak og saksframlegg.

Vedtak

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder gir Steinar Friberg tillatelse til ombygging og tilbygg på eksisterende hytte og do/vaskerom, samt ombygging og tilbygg på anneks, på gnr/bnr. 20/4 i Lindesnes kommune, som vist på bilder og figur i søknaden. Dispensasjon gis med hjemmel i verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, § 3 pkt. 1.3 bokstav b.

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder avslår med hjemmel i verneforskriften § 3 pkt. 1.3 bokstav b., søknad om etablering av terrasse på 44 m² innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder avslår med hjemmel i lov av 19. juni 2009 om forvaltning av naturens mangfold, § 48, søknad om etablering av redskapsbod på 4,5 m² innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Det varsles herved om at forvaltningsmyndigheten vil vurdere å pålegge retting etter naturmangfoldloven § 69, dersom det ulovlige forholdet ikke, av eget tiltak, blir rettet opp.

Denne tillatelsen gjelder etter verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. Det forutsettes at det også innhentes tillatelse fra kommunen etter de regelverk de forvalter.

Klage

Dette vedtaket kan påklages til Miljødirektoratet av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken, jf. forvaltningsloven § 28 tredje ledd, jf. § 2 tredje ledd. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, ev. fra den dag vedtaket første gang ble kunngjort, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd. En eventuell erklæring om klage skal fremsettes for verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder, og



være undertegnet samt nevne det vedtak det klages over og den endring som ønskes, jf. forvaltningsloven § 32. Klagen bør begrunnes, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Med visse unntak har partene rett til å se sakens dokumenter, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Med hilsen

Jorunn Haugen
verneområdeforvalter

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

1 Saksframlegg med vedtak

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I AGDER

LINDESNES KOMMUNE

Statens Naturoppsyn v/ Halvard Pedersen

Postboks 504

Nordre Heddeland 26

Tordenskjoldsgt 65

4804 ARENDAL

4534 MARNARDAL

4605 KRISTIANSAND S



**Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder**

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2021/10345-0

Saksbehandler: Jorunn Haugen

Dato: 13.06.2022

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	57/22	20.06.2022

**Saksframlegg - Søknad om utvidelse av tak, terrasse og bod - Sæsøy - Oksøy-Ryvingen
landskapsvernområde**

Vedlegg:

1 Vedlegg - Søknad om tiltak på Sæsøy i Oksøy-Ryvingen LVO

Forvalters innstilling

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder gir Steinar Friberg tillatelse til ombygging og tilbygg på eksisterende hytte og do/vaskerom, samt ombygging og tilbygg på anneks, på gnr/bnr. 20/4 i Lindesnes kommune, som vist på bilder og figur i søknaden. Dispensasjon gis med hjemmel i verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, § 3 pkt. 1.3 bokstav b.

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder avslår med hjemmel i verneforskriften § 3 pkt. 1.3 bokstav b., søknad om etablering av terrasse på 44 m² innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder avslår med hjemmel i lov av 19. juni 2009 om forvaltning av naturens mangfold, § 48, søknad om etablering av redskapsbod på 4,5 m² innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Det varsles herved om at forvaltningsmyndigheten vil vurdere å pålegge retting etter naturmangfoldloven § 69, dersom det ulovlige forholdet ikke, av eget tiltak, blir rettet opp.

Denne tillatelsen gjelder etter verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. Det forutsettes at det også innhentes tillatelse fra kommunen etter de regelverk de forvalter.

Dette vedtaket kan påklages til Miljødirektoratet av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken, jf. forvaltningsloven § 28 tredje ledd, jf. § 2 tredje ledd. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt

underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, ev. fra den dag vedtaket første gang ble kunngjort, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd. En eventuell erklæring om klage skal fremsettes for verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder, og være undertegnet samt nevne det vedtak det klages over og den endring som ønskes, jf. forvaltningsloven § 32. Klagen bør begrunnes, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Med visse unntak har partene rett til å se sakens dokumenter, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Saksprotokoll i Verneområdestyret ORF - 20.06.2022

Behandling

Styrets vedtak - enstemmig

Som innstillingen.

Saksopplysninger

Det vises til tidligere e-post korrespondanse med verneområdeforvalter datert 10. juli 2020, hvor Lindenes kommune opplyser om at det ser ut til å ha blitt gjort endringer/utvidelser flere bygg på gnr/bnr. 20/4 på Sæsøy, og med forespørsel om disse tiltakene har blitt behandlet av verneområdestyret tidligere. Store Sæsøy ligger innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Høsten 2021 ble saken tatt opp på nytt med verneområdeforvalter og Statens naturoppsyn, hvor det sammen med Lindesnes kommune ble gjennomført befarings på Sæsøy den 5. november 2021. Etter befaringsen tok Lindesnes kommune kontakt med grunneierne på gnr/bnr. 20/4 for å be om redegjørelse for tiltak som er gjennomført, og med om opplysning om at eiendommen ligger innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Det vises videre til brev datert 23. desember 2022 fra Steinar Friberg om søknad om ettergodkjenning av tiltak på gnr/bnr. 20/44 på Store Sæsøy i Lindesnes kommune. Følgende tiltak søkes om ettergodkjenning etter verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde:

- **Ombygging og tilbygg til hytte og do/vaskerom:** det søkes om tillatelse til bygging av et sammenhengende tak mellom hytte og do/vaskerom, samt utvidelse av innebygd areal på 6 m² (se fig. 1 og 2 for de omsøkte endringene). Tiltaket ble gjennomført i 2014. Ut fra flyfoto har byggene samlet hatt et areal på ca. 55 m² før ombyggingen (med takutsikk). Etter ombyggingen har hytta og det nye tilbygget et samlet areal på ca. 64 m² (med takutsikk). Innebygd areal i forbindelse med tiltaket har økt med 6 m². I forbindelse med ombygging av tak, ble taket på baksida av bygningene strukket helt ut til å flukte med fremsida av hytta. Dette ble gjort for helheten i byggene samt at tiltakshaver da kunne vinterstenge med lemmer på vinterhalvåret.



Figur 1: Dronebilde som viser hytta og do/vaskerom før ombygging i 2014.





Figur 2: Foto og flyfoto som viser hytta og do/vaskerom etter ombygging i 2014.

- **Ombygging av annekset:** det søkes om ombygging av annekset. Tiltakshaver var i kontakt med verneområdeforvalter i 2015 om maurproblemer i annekset oppført en gang mellom 1975-1980. I korrespondansen med verneområdeforvalter ble det gitt tillatelse til reparasjon av bygget. Tiltakshaver har i forbindelse med dette arbeidet gjort ombygging av annekset, ved at tak har blitt forlenget ut over redskapsbod på baksiden av bygget (viser til bilder nedenfor). Arealet på annekset før ombygging var på 9 m². Den omsøkte endringer gjelder utvidelse av innebygd areal fra 9 m² til 12 m², samt forlengelse av tak uten innebygd areal på 2 m².



Tidligere anneks (bygd en gang i tidsrommet mellom 1975-80tallet)



Restaurert anneks (Bu)





- **Bygging av terrasse:** Det søkes om å bygge en terrasse med et samlet areal på 44 m², med levegg. Den ene delen av terrassen ble bygget i 2005, og den andre delen av terrassen ble bygget i 2017. Terrassen er bygget grunnnet konstant fuktig jordsmonn på øya. Tiltakshaver opplyser om at terrassen er bygget vekk fra sjø i forhold til hytte, ligger lavt i terreng og flukter på store steiner. Tiltakshaver videre om at terrassen ikke har vært til hinder for allmennheten da det årlig har turgåere som kommer over heia i øst og ned over terrassen for videre ferd til båten.





Figur 3: Terrasse 1 vises i bakgrunnen med levegg, mens terrasse 2 vises foran i bildet langs ved hytteveggen og inntil terrasse som var bygget før 2005.

- **Etablering av redskapsbod:** det søkes om etablering av en redskapsbod på 4,5 m². Tiltakshaver opplyser om at denne ble satt opp i løpet av 2017/2018, og brukes til oppbevaring av gressklipper og annet hageredskap.



Figur 4: omsøkt redskapsbod på 4,5 m².

De tiltakene som det nå søkes om ettergodkjenning på, vil bli vurdert og behandlet etter verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde som om de ikke har blitt gjennomført.

Juridisk grunnlag

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde ble opprettet den 4. mai 2005 og har som formål å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep, og som er representativt for sørlandskysten. Dette skjærgårdslandskapet karakteriseres av en sjøoverflate som brytes opp av mange lave, avslepne øyer, holmer og skjær, med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene. Allmennheten skal ha mulighet til naturopplevelser gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.

Etter § 3 pkt. 1.1 i verneforskriften er området vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. Med de unntak som følger av punkt 1.2 og 1.3 i forskriften er det forbud mot inngrep som oppføring og ombygging av bygninger, brygger og andre anlegg, vegbygging, bergverksdrift, graving, påfylling av masse, sprenging, bryting av stein, mineraler eller fossiler, fjerning av større steiner og blokker, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, planting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, oppsetting av skilt, opparbeiding og merking av stier, løyper o.l. Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Opplistingen er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten avgjør i tvilstilfeller om et tiltak må anses å ville endre landskapets art eller karakter vesentlig.

Ifølge verneforskriften § 3 pkt. 1.2 bokstav a. er ikke vernebestemmelsene ikke til hinder for vedlikehold av bygninger, brygger, veier, vannkummer, vannledninger, sjømerker, lykter, grøfteløp og andre eksisterende anlegg.

Forvaltningsmyndigheten kan etter verneforskriftens § 3 pkt. 1.3 bokstav b. gi tillatelse til ombygging og mindre tilbygg til eksisterende bygninger.

Hvis ikke tiltaket kan hjemles i § 3 pkt. 1.3 bokstav b. i verneforskriften, skal søknaden vurderes etter naturmangfoldloven (nml.) § 48. Nml. § 48 skal være en sikkerhetsventil for tiltak som ikke kunne forutses eller spesielle/særskilte tilfeller som ikke ble vurdert på vernetidspunktet. Bestemmelsen åpner for at det kan gis dispensasjon dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig. Vilklårene er kumulative, det vil si at begge vilklårene må være oppfylt for at forvaltningsmyndigheten kan dispensere for omsøkte tiltak. Det at vilklårene er oppfylte, gir ikke krav på dispensasjon.

I gjeldende forvaltningsplan for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde fra 2010 under kap. 4.7 står det nærmere om retningslinjer for bygg og tekniske inngrep.

«Eiere av fritidsbebyggelse skal oppleve forutsigbarhet og likebehandling i forhold til forvaltningen av landskapsvernområdet.

Verneforskriften kommer i tillegg til plan- og bygningsloven som har et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen. Søknad om dispensasjon som krever tillatelse fra flere lovverk, behandles etter det strengeste lovverket først. Med andre ord skal alle byggetiltak innenfor landskapsvernområdet behandles både etter verneforskriften og plan- og bygningsloven. Søknaden sendes til forvaltningsmyndigheten som først behandler saken i forhold til verneforskriften, før kommunen behandler saken etter plan- og bygningsloven.

Bygg som endrer landskapets art eller karakter, eller på annen måte er i strid med verneformålet kan ikke tillates. Områdets grad av urørthet og landskapets tålegrense for inngrep vil bli tillagt stor vekt ved behandling av byggesaker etter verneforskriften.

Med vedlikehold av bygninger menes arbeid som ikke medfører endring av bygningens karakter og art, eller omfang, eller på annen måte påvirker verneformålet. Vedlikehold som medfører fasadeendringer eller påvirker landskapets art eller karakter vesentlig, må vurderes etter vernebestemmelsene § 3, 1.3 b, det vil si etter søknad.

Eksempler på momenter som kan tillegges vekt ved søknad om oppføring av nytt tilbygg er:

- *Tilbyggets omfang i forhold til eksisterende bygning.*
- *Hvorvidt bygningen endrer ytre karakter som for eksempel farge, takvinkel, takdekke, innsetting/ blanding av vindu, sprosser m.m.*
- *Om oppføring av tilbygget skjer i sammenheng med en bruksendring av det opprinnelige bygget.*
- *Tidligere tilbygg og utvidelser vurderes i sammenheng med omsøkte tilbygg.*
- *Det totale byggets størrelse og dominans. Man ønsker å unngå store bygninger som dominerende i det øvrige landskapet.*
- *Eventuelle effekter på landskapets art eller karakter.*

Det er ønskelig at eksisterende bygg og nye bygg tilpasses omgivelsene slik at de blir minst mulig dominerende innenfor landskapsvernområdet. Det bør brukes mørke naturtilpassede og ikke reflekterende farger og materialer. Materialer bør være av ikke-giftig kvalitet».

Det er for tiden under utarbeidelse en ny forvaltningsplan for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, hvor det blant annet er lagt til grunn følgende relevante retningslinjer for behandling av søknader om tillatelse til ombygging og mindre tilbygg til eksisterende bygninger:

- Hver sak skal vurderes helhetlig i forhold til verneformålet.

- Landskapet skal bevares. Bygninger skal ikke utvides eller bygges om slik at de blir mer dominerende i landskapet, kommer for nær tursti eller på annen måte er til ulempe for allmenheten. Eiendommer med relativt høyt bebygd areal, må ikke forvente utvidelse av bebygd areal. I slike tilfeller er det som regel ombygging eller omdisponering av areal på annen måte, som kan være aktuelt å vurdere dersom prinsippene i disse retningslinjene er oppfylt.
- Naturmangfoldet og kulturminner skal bevares.
- Eksisterende bygninger som kan ha kulturminneverdi bør vurderes av kulturminnemyndigheten.
- Tilbakeføring av bygningsfasader er som hovedregel positivt. Ulike deler av bygning med ulik alder, kan i noen tilfeller vurderes særskilt.
- Tilbygg skal underordnes hovedbygg for eksempel ved merkbart senket mønehøyde og underordnet størrelse. Hvis eksisterende bygg har høy grunnmur, kan lavere grunnmur på tilbygg bidra til dette. Totalt bebygd areal på eiendommen vil bli tillagt vekt i saksbehandlingen.
- Opprinnelig takvinkel, mønehøyde, material- og fargebruk på eksisterende bygg, skal i hovedtrekk videreføres. Dersom ikke andre hensyn er tungtveiende, skal materialvalg og fargebruk skje ut fra ønsket om å gjøre bygningen minst mulig synlig i landskapet.
- Fasader må vurderes i det enkelte tilfelle i forhold til byggets karakter og øvrige uttrykk. Vesentlige endringer i fasade må normalt ikke skje.
- Det må ikke foretas graving, planering, masseutskifting, påfylling eller tildekking som endrer landskapsbildet, naturmangfoldet eller terrengprofilen.

Verneområdeforvalter legger disse retningslinjene også til grunn under vurdering av de omsøkte tiltakene.

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

Vurdering

Offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet, skal bygge på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag så langt dette er rimelig, jf. naturmangfoldloven § 8. Det er ikke registrert noen truede eller rødlistede arter innenfor eiendommen. Like vest for eiendommen er det registrert naturtypen semi-naturlig eng (VU) med moderat kvalitet, og øst på eiendommen er det registrert kystlynghei (EN) med lav kvalitet. De omsøkte tiltakene berører ikke disse naturtypene direkte. Det er ikke gjort funn av registrerte kulturminner i området. Verneområdeforvalter mener at det foreliggende kunnskapsgrunnlaget gir tilstrekkelig informasjon om tiltakets konsekvenser for naturmiljøet i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde til at det kan fattes vedtak i saken. Det legges her vekt på opplysninger som kommer frem i Naturbase, forvaltningsplan, informasjon i forbindelse med forarbeidet til vernet, samt informasjon i forbindelse med utarbeidelse av ny forvaltningsplan for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. «Føre-var-prinsippet» etter nml. § 9 har liten relevans i saken.

Det er fire omsøkte tiltak som må vurderes etter verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde: tilbygg og ombygging av hytte og do/vaskerom, ombygging av anneks, bygging av terrasse og bygging av redskapsbod. De omsøkte tiltakene må vurderes etter verneforskriftens § 3 pkt. 1.3 bokstav b., med unntak av den delen av søknaden som omfatter bygging av redskapsbod. Det finnes ingen spesifisert dispensasjonshjemmel for oppføring av ny redskapsbod til fritidsbolig, og denne delen av søknaden må derfor vurderes etter den generelle dispensasjonshjemmelen i nml., § 48.

I forbindelse med søknaden må man vurdere den effekten tiltakene kan ha på verneverdiene i landskapsvernområde, jf. nml. § 10 om «økosystemtilnærming og samlet belastning». Ut fra oppmåling på flyfoto er bebygd areal på eiendommen utenom de omsøkte tiltakene, med hytte, do/vaskerom, anneks og terrasse mellom anneks og hytte, på ca. 92 m². Med de omsøkte endringene vil samlet bebygd areal på eiendommen, med tilbygg og ombygging av hytte og anneks, samt bygging av ny terrasse og redskapsbod, være på ca. 128 m². Samlet vil tiltakene omfatte en arealutvidelse av bebygd areal på eiendommen med ca. 40 %.

Når det gjelder den delen av søknaden som omfatter tilbygg og ombygging av hytte sammen med do/vaskerom, samt ombygging av anneks, vil dette samlet føre til en økning av innebygd areal på 9 m². I tillegg er det bygd et takutstikk på anneks på 2 m². Ut fra flyfoto og bilder, har disse arealene (med unntak av ekstra takutstikk på anneks) vært bebygd med terrasse og utebod før Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde ble opprettet i 2005. Det vurderes derfor til at disse tiltakene ikke vil medføre økt bebygd areal på eiendommen samlet sett med unntak av 2 m² takutstikk på anneks, og arealavtrykket vurderes til å være av begrenset karakter. Tiltaket medfører heller ikke økt høyde på byggene enn det som har vært tidligere. Verneområdeforvalter vurderer det til at det omsøkte tilbygget på hytta i tilknytning til do/vaskerom, samt ombygging av anneks ligger innenfor rammen av hva området tåler av belastning da det ikke vil endre landskapets art og karakter vesentlig, og ikke skape uheldig presedens for søknader om ombygging eller tilbygg til eksisterende bygg i fremtiden, jf. nml. § 10 om «økosystemtilnærming og samlet belastning». De omsøkte tiltakene på hytta, do/vaskerom og anneks ligger nokså skjult i terrenget bak eksisterende bygg, og vil ikke kunne endre bruken av hytten nevneverdig.

Når det gjelder den delen av søknaden som omfatter bygging av terrasse med levegg på til sammen 44 m² inntil eksisterende hytte, er dette en viktig sak av prinsipiell karakter da en eventuell tillatelse kan skape presedens i lignende saker og på sikt påvirke landskapets art og karakter betydelig. Så langt verneområdeforvalter har funnet ut har det til nå vært få slike saker i verneområdet, men terrasser er noe som kan tenkes at flere vil søke om fremover. En utvidelse av bebygd areal på 44 m² vil være en betydelig økning i landskapsvernområdet, og vurderes til å ikke kunne defineres som et mindre tilbygg til eksisterende bygning. Det anbefales derfor å avslå søknad om bygging av terrasse som omsøkt, da en tillatelse ikke faller inn under lovhjemmelen og at en dispensasjon på sikt kan bidra til å endre landskapets art og karakter gjennom å skape presedens, jf. nml. § 10 om «økosystemtilnærming og samlet belastning».

Det er i utgangspunktet forbud mot oppføring av nye bygninger i landskapsvernområdet. I forbindelse med den delen av søknaden som omfatter etablering av en egenstående redskapsbod til fritidshytte, så kjenner ikke verneområdeforvalter til at det er gitt tillatelse til lignende tiltak tidligere. Redskapsboden som omsøkt har et areal på 4,5 m², og brukes til oppbevaring av hageredskap. Det er forståelse for at en redskapsbod vil ha verdi for søker med tanke på å få større areal til lagring og oppbevaring, men det vurderes til at eksisterende hytte med anneks allerede bør dekke behovet for en fritidsbolig. Siden det i verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde ikke er en spesifisert dispensasjonshjemmel for oppsetning av redskapsboder til bruk i fritidsøyemed, vil også en eventuell dispensasjon ha en presedensvirkning for lignende saker i landskapsvernområdet og i andre nærliggende verneområder, og bli uheldig for landskapets og økosystemets samlede belastning over tid. Det anbefales derfor å avslå søknad om etablering av en redskapsbod som omsøkt i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, på bakgrunn av at tiltaket vurderes til å komme i konflikt med verneformålet, og vil kunne påvirke verneverdiene over tid.



Arkivsaksnummer: 2021/10345-0

Saksbehandler: Jorunn Haugen

Dato: 26.10.2022

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	108/22	04.11.2022

Saksframlegg - Søknad om ombygging og utvidelse av brygge - Sæsøy - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde

Innstilling fra forvalter

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder gir Kjell Rune Friberg mfl. tillatelse til å etablere et trappetrinn på eksisterende brygge på gnr/bnr. 20/4 i Lindesnes kommune, med en lengde på inntil 4 meter og bredde på inntil 0,5 m. Dispensasjon gis med hjemmel i verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, § 3 pkt. 1.3 bokstav e.

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder avslår med hjemmel i verneforskriften § 3 pkt. 1.3 bokstav e., søknad om ombygging og utvidelse av eksisterende brygge med et areal på ca. 11 m² innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Det varsles herved om at forvaltningsmyndigheten vil vurdere å pålegge retting etter naturmangfoldloven § 69, dersom det ulovlige forholdet ikke, av eget tiltak, blir rettet opp.

Denne tillatelsen gjelder etter verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. Det forutsettes at det også innhentes tillatelse fra kommunen etter de regelverk de forvalter.

Klage

Dette vedtaket kan påklages til Miljødirektoratet av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken, jf. forvaltningsloven § 28 tredje ledd, jf. § 2 tredje ledd. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, ev. fra den dag vedtaket første gang ble kunngjort, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd. En eventuell erklæring om klage skal fremsettes for verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder, og være undertegnet samt nevne det vedtak det klages over og den endring som ønskes, jf. forvaltningsloven § 32. Klagen bør begrunnes, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Med visse unntak har partene rett til å se sakens dokumenter, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

--- slutt på innstilling ---

Dokumenter i saken

Vedlegg:

- 1 Tilleggsinfo til søknad om bygningsmessige endringer og brygge på Sæsøy
- 2 Sæsøy
- 3 20-4, Søknad om oppføring av brygge-bu, Kjell Rune Friberg
- 4 Opplysninger gitt i nabovarsel
- 5 Dispensasjon
- 6 Kart
- 7 Bilder
- 8 Søknad om bygningsmessige endringer, samt brygge på Sæsøy oversendes for behandling etter verneforskriften
- 9 Tilleggsinfo - Søknad om ombygging og utvidelse av brygge - Sæsøy - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Kjell Rune Friberg

Saksopplysninger

Det vises til tidligere e-post korrespondanse med verneområdeforvalter datert 10. juli 2020, hvor Lindenes kommune opplyser om at det ser ut til å ha blitt gjort endringer/utvidelser på uthus og brygge på gnr/bnr. 20/4 på Store Sæsøy, og med forespørsel om disse tiltakene har blitt behandlet av verneområdestyret tidligere. Store Sæsøy ligger innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Høsten 2021 ble saken tatt opp på nytt med verneområdeforvalter og Statens naturoppsyn, hvor det sammen med Lindesnes kommune ble gjennomført befarings på Sæsøy den 5. november 2021. Etter befaringsen tok Lindesnes kommune kontakt med grunneierne på gnr/bnr. 20/4 for å be om redegjørelse for tiltak som er gjennomført, og med om opplysning om at eiendommen ligger innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

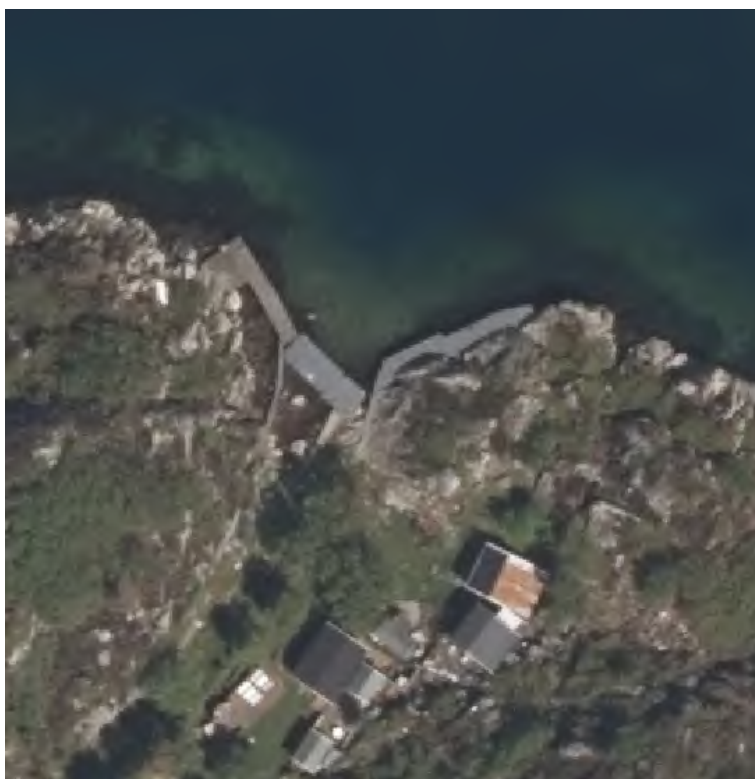
Det vises videre til brev fra Lindesnes kommune datert 6. mai 2022, som har oversendt søknad fra Kjell Rune Friberg mfl. om ettergodkjenning på bygningsmessige endringer på uthus og brygge på gnr/bnr. 20/4 på Sæsøy. Gnr/bnr. 20/4 er et sameie med flere grunneiere.

I brev fra tiltakshaver til Lindesnes kommune søkes det om ettergodkjenning av utvidelse av en tidligere utedo på ukjent størrelse til en utebod på 15 m². I e-post datert 17. oktober 2022 til verneområdeforvalter opplyser Kjell Rune Friberg, som er kontaktperson for de omsøkte tiltakene på 20/4, om at arbeid på utedo/uthus ble gjennomført på 1980-tallet, og at det ikke er gjennomført ombygging eller utvidelse av bygget etter dette. Tiltaket er derfor gjennomført før opprettelsen av verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde den 29. april 2005, og vil derfor ikke bli behandlet som en dispensasjonssak av verneområdestyret.

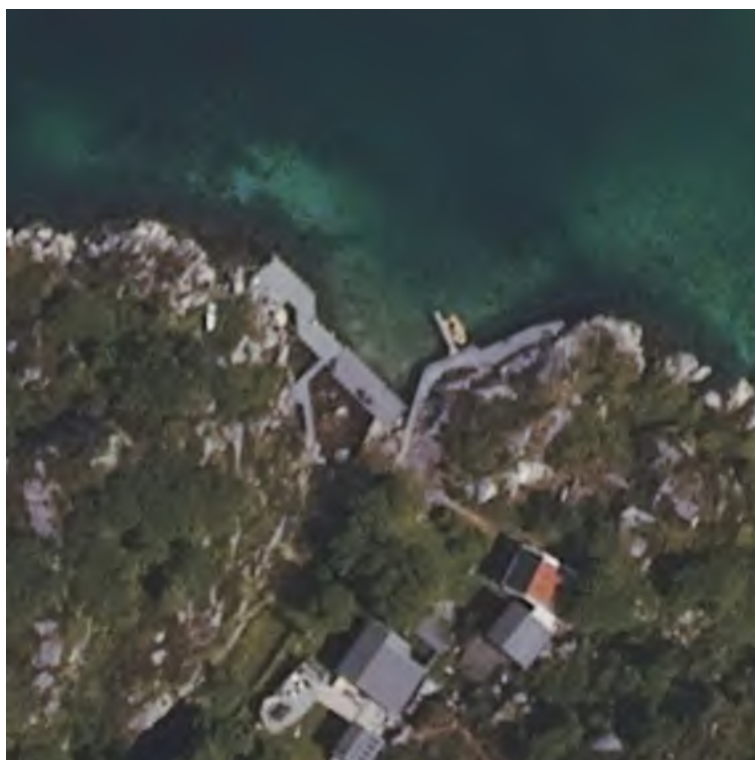
Videre søkes det om ettergodkjenning av ombygging og utvidelse av brygge på gnr/bnr. 20/4 (se fig. 1-3 i saksframlegg, brygge lengst vest i bildet). I telefonsamtale den 19. oktober 2022 opplyser tiltakshaver om at de fire bryggene i området er fordelt på fire brukere, og at det er seks brukere av brygga i vest. Tiltakshaver opplyser om i e-post datert 17. oktober 2022 at brygga ble bygd på 70-80-tallet og fikk skader av uvær i 2013-2014. Nytt dekk ble lagt i 2015 da det gamle var svært dårlig på grunn av råte. På deler av yttersiden av bryggen i sør ble det også laget et trappetrinn for å gjøre det enklere å komme i land med mindre båter.

Oppmåling på flyfoto viser at tidligere brygge og landgang har hatt et areal på hhv. ca. 43 m² og ca. 7 m². Samlet areal var da på ca. 50 m². Ny og omsøkt brygge og landgang til ettergodkjenning har ut fra flyfoto et areal på hhv. ca. 48 m² og ca. 13 m². Samlet areal er da

på ca. 61 m². Dette gir en samlet økning av areal på ca. 11 m² på bryggeanlegget. I tillegg er det bygget et nytt trappetrinn på deler av brygga i sør på ca. 2 m². For flere bilder av tidligere brygge, vises det til vedlegg i saksframlegget.



Figur 1: Brygge i vest før ombygging og utvidelse.



Figur 2: Brygge i vest etter ombygging og utvidelse på ca. 9 m².

Hjemmelsgrunnlag

- Forskrift om Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, Kristiansand, Søgne og Mandal kommuner, Vest-Agder, fastsatt ved Kronprinsreg.res. 29. april 2005 (verneforskriften).
- Lov om forvaltning av naturens mangfold av 19.06.2009 (naturmangfoldloven/nml.).
- Forvaltningsplan for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, godkjent i oktober 2010 (forvaltningsplanen).

Verneforskriften

Formålet med vernet fremgår av verneforskriften § 2, som lyder:

«Formålet med Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep, og som er representativt for sørlandskysten. Dette skjærgårdslandskapet karakteriseres av en sjøoverflate som brytes opp av mange lave, avslepne øyer, holmer og skjær, med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene.

Allmennheten skal ha mulighet til naturopplevelser gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging».

«Området er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter», og innenfor området er det, med unntak av tiltak nevnt i verneforskriften § 3 punkt 1.2, forbud mot inngrep som bl.a. *«oppføring og ombygging av bygninger, brygger og andre anlegg»*, jf. verneforskriften § 3 punkt 1.1.

I henhold til verneforskriften § 3 pkt. 1.2 bokstav a., er ikke vernebestemmelsene ikke til hinder for *«vedlikehold av bygninger, brygger, veier, vannkummer, vannledninger, sjømerker, lykter, grøfteløp og andre eksisterende anlegg»*.

I henhold til verneforskriften § 3 punkt 1.3 bokstav e), kan forvaltningsmyndigheten etter søknad, gi tillatelse til «ombygging og mindre utvidelse av eksisterende brygger».

Naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldloven § 7, skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og vurderingen skal fremgå av beslutningen.

Forvaltningsplanen

I forvaltningsplanen kapittel 4.7.1, er det angitt retningslinjer for tiltak og drift knyttet til bygninger innenfor verneområdet. Det er ikke angitt nærmere retningslinjer for ombygging eller utvidelse av private brygger.

Vurdering

Et av hovedmålene med etablering av landskapsvernområdet er å hindre videre utbygging i området. Verneforskriften gir likevel en generell tillatelse til vanlig vedlikehold av blant annet brygger som eksisterer på vernetidspunktet. Verneforskriften gir også en åpning for

forvaltningsmyndighetene til å tillate enkelte former for utbyggingstiltak, som blant annet ombygging og mindre utvidelse av eksisterende brygger, jf. verneforskriften § 3 punkt 1.3 bokstav e. Det er uheldig at det er gjennomført tiltak i verneområdet uten at dette er avklart i forhold til verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde først. Tiltaket som det nå søkes om ettergodkjenning til, må behandles som at det ikke allerede har blitt gjennomført. Ved eventuelt avslag på søknad om ettergodkjenning av tiltak, vil verneområdestyret kunne pålegge retting etter naturmangfoldloven § 69, dersom det ulovlige forholdet ikke, av eget tiltak, blir rettet opp.

Offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet, skal bygge på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag så langt dette er rimelig, jf. naturmangfoldloven § 8. Det er ikke registrert noen truede eller rødlistede arter i området. Det er ikke gjort funn av registrerte kulturminner i området. Området ligger innenfor kartlagt friluftsområde (Sæsøy) som utfartsområde, kategorisert som viktig. Verneområdeforvalter kjenner ikke til at det er gjort noe tilrettelegging for friluftsliv i området. Verneområdeforvalter mener at det foreliggende kunnskapsgrunnlaget gir tilstrekkelig informasjon om tiltakets konsekvenser for naturmiljøet i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde til at det kan fattes vedtak i saken. Det legges her vekt på opplysninger som kommer frem i Naturbase, forvaltningsplan, informasjon i forbindelse med forarbeidet til vernet, samt informasjon i forbindelse med utarbeidelse av ny forvaltningsplan for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. «Føre-var-prinsippet» etter nml. § 9 har liten relevans i saken.

I forbindelse med søknaden må man vurdere den effekten tiltaket kan ha på verneverdiene i landskapsvernområde, jf. nml. § 10 om «økosystemtilnærming og samlet belastning». Formålet med Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er blant annet å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep. Det er tidligere gitt tillatelse til ombygging av private brygger, samt ombygging og utvidelse av offentlige brygger som er til bruk for allmennheten i landskapsvernområdet. Verneområdeforvalter kjenner ikke til at det er gitt tillatelse til utvidelse av private brygger.

Behovet for å rive gammel brygge og sette opp ny vurderes til å være til stede på bakgrunn av skader og råte på gammel brygge. Gitt at denne blir satt opp med samme utforming og størrelse, er ikke verneforskriften til hinder for et slikt tiltak. I denne saken søkes det om ettergodkjenning for å rive gammel brygge og landgang på til sammen ca. 50 m², og sette opp ny brygge og landgang med ny utforming og økt areal på ca. 11 m². Det søkes også om å etablere et trappetrinn langs deler av brygga, som samlet har et areal på ca. 2 m². I søknaden er det vist til at ombyggingen av brygga og landgangen har blitt gjort av estetiske grunner for å dra disse nærmere land. Det er ikke vist til noe konkret behov for økt areal på bryggeanlegget. Utvidelse av areal med trapp på deler av brygga begrunnes med at det blir enklere å komme opp på brygga fra en mindre båt.

En eventuell tillatelse til utvidelse og ombygging av brygge i landskapsvernområdet bør begrenses til å sikre at eiendommen får nødvendig adkomst. Verneområdeforvalter ser at det kan være behov for å etablere et trappetrinn langs deler av brygga for å sikre adkomst med mindre båter. Den resterende delen av omsøkt utvidelse og ombygging av brygge vi ikke nødvendigvis medføre til stor endring i plassering i landskapet eller legge beslag på nye sjøarealer ut mot sundet, men behovet for et slikt tiltak for å sikre nødvendig adkomst til eiendommen vurderes til å være begrenset.

Selv om en enkeltstående tillatelse ikke vil være i strid med verneformålet eller påvirke verneverdiene på stedet, må det alltid vurderes om en tillatelse kan skape presedens for tilsvarende søknader i fremtiden, og således bidra til en gradvis forringelse av verneverdiene i området. I verneområdet er det ifølge forvaltningsplanen for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde 62 fritidsboliger. Ut fra flyfoto har verneområdeforvalter funnet 47 bryggeanlegg som ser ut til å være tilknyttet fritidsboliger i landskapsvernområdet, med

varierende størrelser fra ca. 8 m² til 280 m². En eventuell tillatelse til ombygging og utvidelse av brygge uten at det foreligger særskilte grunner kan være uheldig for landskapets og økosystemets samlede belastning over tid ved eventuelle lignende søknader i fremtiden og føre til en «bit-for-bit»-utbygging i verneområdet.

Konklusjon

Ut fra vurderingen over, finner verneområdeforvalter således at det i denne saken foreligger grunnlag for å gi dispensasjon til å etablere trappetrinn på eksisterende brygge, med en lengde på inntil 4 meter og bredde på inntil 0,5 m, etter § 3 punkt 1.3 bokstav e) i verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. Tiltaket vil sikre adkomst til eiendommen med bruk av mindre båter.

Videre finner verneområdeforvalter at det bør gis avslag på søknad om ombygging og utvidelse av eksisterende brygge på inntil 11 m². Det foreligger ingen særskilt grunn for at det er behov for økt areal på brygge og landgang for å sikre nødvendig adkomst til eiendommen. En tillatelse kan føre til uheldig presedens for eventuelle lignende søknader i fremtiden og føre til en «bit-for-bit»-utbygging i verneområde

I vedtaket bør det varsles om at forvaltningsmyndigheten vil vurdere å pålegge retting etter naturmangfoldloven § 69, dersom det ulovlige forholdet ikke, av eget tiltak, blir rettet opp.

From: "Jan Inghard Thorsen" <Jan.Inghard.Thorsen@lindesnes.kommune.no>
Sent: Thu, 18 Aug 2022 08:27:02 +0000
To: "Haugen, Jorunn" <johau@statsforvalteren.no>
Subject: Sæsøy
Attachments: Sæsøy 6 20-44-0-0, redegjørelse for byggverk, Kjell Rune Friberg.pdf

Antar at det er dette dokumentet du etterlyser??

Vennlig hilsen

Jan Inghard Thorsen



Lindesnes kommune
Avd.Ingeniør

Epost: Jan.Inghard.Thorsen@lindesnes.kommune.no

Sæsøy 20/4 (nordre hytte)
Lindesnes

Redegjørelse for byggverk.

Når det gjelder doen på 20/4 har den vært siden 1946-1947 da den første hytten ble bygd.

Den ble bygget ut med glassfibertank + en liten bod til å ha gressklipper i på 1980 tallet. På eldre foto kommer denne ikke frem pga. vegetasjon (tre er fjernet, men rota er der)

Når det gjelder bryggen (vestre del) var den råttne og hadde skade så den måtte restaureres. Bryggen ble så dratt inn mot fjellet og landgangen også av estetiske grunner.

På yttersiden av bryggen er det laget trinn så det er greit å komme opp fra en liten båt. Kvadratene på bryggen er det samme som den gamle.

Børre Friberg
Anita Friberg Olsen
Roald Friberg

Ingrid Mannerak

Herethe Friberg

Kjell Rune Friberg

MOTTATT
24 JAN. 2022
Lindesnes kommune

Kontaktperson

Kjell Rune Friberg
95182424.

kjell.rune.friberg@
gmail.com.



Sæsøy 2017

Dato: 29.10.2021

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



87 4 L

87#499.61c99abc-5b7e-4e60-a4c6-5d48ef6cb895.7

From: Jan Inghard Thorsen[Jan.Inghard.Thorsen@lindesnes.kommune.no]

Sent: 06.05.2022 13:09:45

To: Haugen, Jorunn[johau@statsforvalteren.no]

Cc: Halvard Ranestad Pedersen[Halvard.Ranestad.Pedersen@miljodir.no]

Subject: Sæsøy

Dette er sendt områdeforvalteren via post ut.

Sender kopi på e-post til info.

Vennlig hilsen

Jan Inghard Thorsen



Lindesnes kommune

Avd.Ingeniør

Epost: Jan.Inghard.Thorsen@lindesnes.kommune.no

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☒ Ja	☐ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☒ Ja	☐ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☒ Nei

Søknaden gjelder	
Elendom/ byggested	Gnr. 20 4 Bnr. Fester. Seksjonsnr. Byggningsnr. Bolignr. Kommune
Adresse	Postnr. 4516 Poststed Mandal
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggt eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☒ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2
	☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)
	☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet)
☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1	
☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet	☐ Grunn-eiendom
☐ Anleggs-eiendom	☐ Festegrunn over 10 år
☐ Arealoverføring	
☒ Annet:	Beskriv med egne ord hva du skal gjøre Brygge / bu på 15 m ²

Arealdisponering	
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan ☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Eventuelt andre planer
	Navn på plan
Areal	BYA eksisterende BYA nytt Sum BYA BRA eksisterende BRA nytt Sum BRA Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen

Plassering	
Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert
Avstand	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert
Avstand	Minste avstand til nabogrense 0 m
	Minste avstand til annen bygning 2,2 m
	Minste avstand til midten av vei m Dette skal vises på situasjonsplanen

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
20	4			Søsoy	4516 MANDAL
Eier/fester				Kommune	
				Lindesnes	

Det varsles herved om					
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving		
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring		
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B - 1-2	

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer
Navn på plan			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Endring av bygge uthus/bu	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Kjell Rune Friberg			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kjell Rune Friberg	kjell.rune.friberg@gmail.com		95182929
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Kjell Rune Friberg		Sjølingstakv. 289	
Postnr.	Poststed	E-post	
4513	Mandal	Kjell.rune.friberg@gmail.com	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	—	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☐
Redegjørelser/kart	F	—	☐
Andre vedlegg	Q	7 - 7	☐

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Sjølingstak	29-4-22	Kjell Rune Friberg
		Gjentas med blokkbokstaver
		KJELL.RUNE.FRIBERG

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
	Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng	
	Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk* * Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		
	Vedlegg nr. Q -		
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		
	Vedlegg nr. Q -		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 - 2	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 1	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	1 - 1	☐
Redegjørelse/kart	F	1 - 2	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	☐
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	☐
Andre vedlegg	Q	1 - 11	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Kjell Rune Friberg	Telefon (dagtid) 95182424	Mobiltelefon 95182424
Adresse Sjølingstadveien 289	Postnr. 4513	Poststed Mandal
Date 29/4-22	Underskrift KJELLRUNE FRIBERG	E-post kjell.rune.friberg@gmail.com
Gjentas med blokkbokstaver		Eventuelt organisasjonsnr.

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

☒ Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)☐ Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Redegjørelse fra kommune om tiltak
 uthus/bu fra 1981 ikke søkt om
 Ending av bygge ikke søkt om

Signatur(er):

29-4-22 Kjell Rune Frimberg

Dato og underskrift
tiltakshaver

29-4-22 Kjell Rune Frimberg

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:				
Gnr:	20	Bnr:	4	Fnr:
Adresse:	Søsy 4516 MANDAL			
Søknaden innsendes av:				
Tiltakshavers navn:				
Tiltakshavers adresse:				
Kontaktperson:				
Telefon dagtid:				
Epost-adresse:				
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):				
☒	Kommuneplanens arealdel			
☐	Kommunedelplan for:			
☐	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)			
	Planens navn:			
☐	Plan- og bygningsloven (pbl)			
☐	Byggteknisk forskrift (TEK10)			
☐	Annet, beskriv:			

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Arbeid i 100-meters beltet
 LNRF formål
 H 720 Båndlegging etter lov om naturvern Øksøy-Hyringen landskapsvernområde

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Ny adkomst til bygge, flytte del av bygge
 Søknad om bu

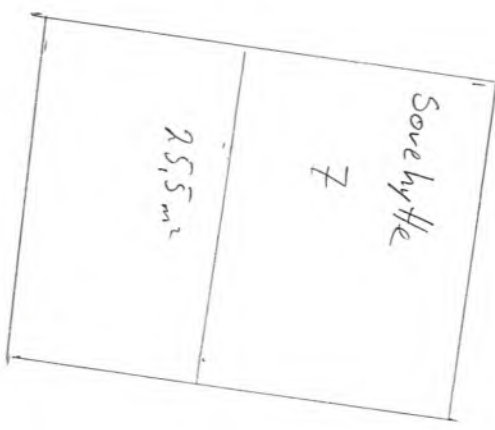
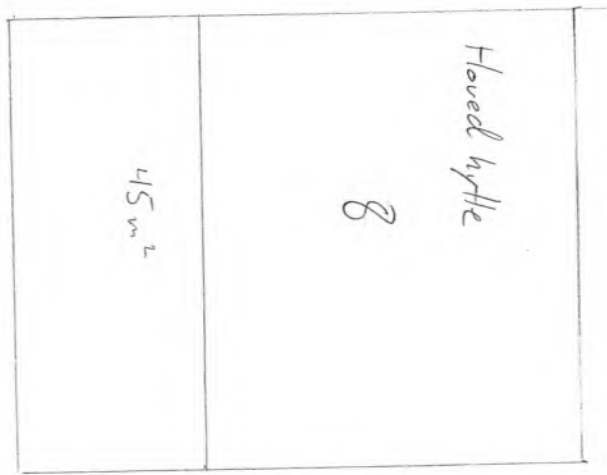


Senterposisjon: 63435.15, 6450256.16
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 06.04.2022

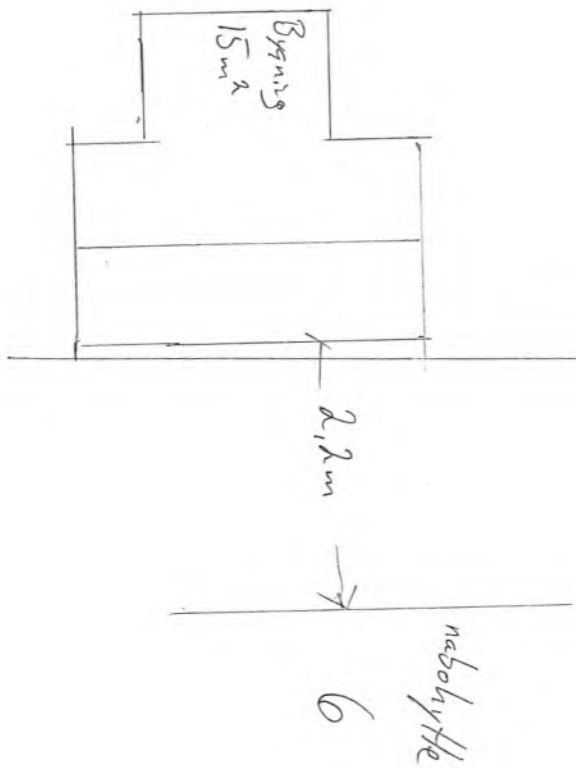
0 5 10 15 20m

F 2-1

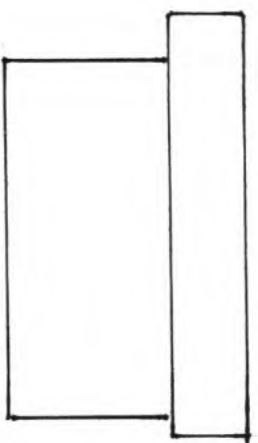
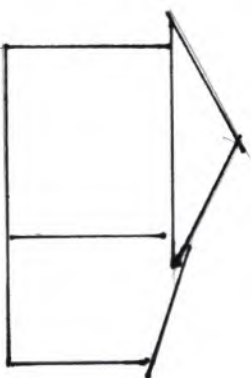
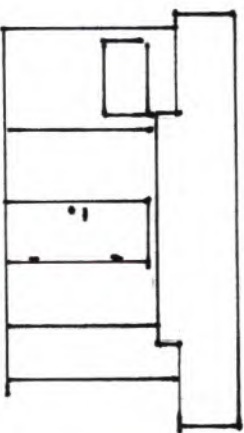
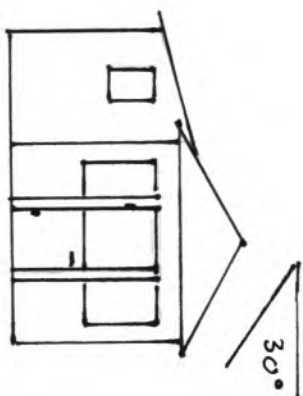
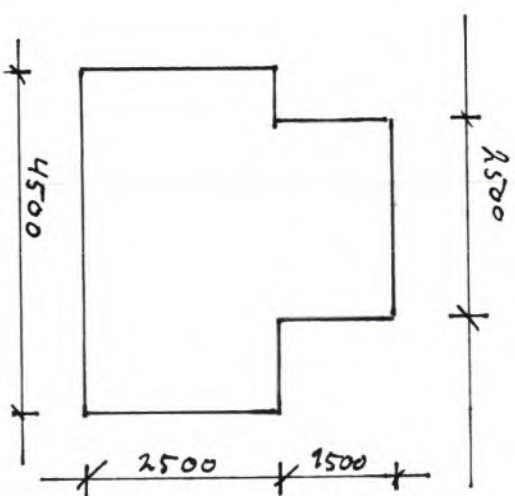
Grense



Totalt = 1000 m²



E 1-1



Sagor 2014 Lindesneskomune
 1:100 Uthus
 25.04.2022 Royhemmen Olsen



Handwritten notes or text, possibly describing the diagrams or providing a list of items.

Q 1

Del av uthus / do.
oppført for 1981



Q 2

Ny adkomst til brygge.





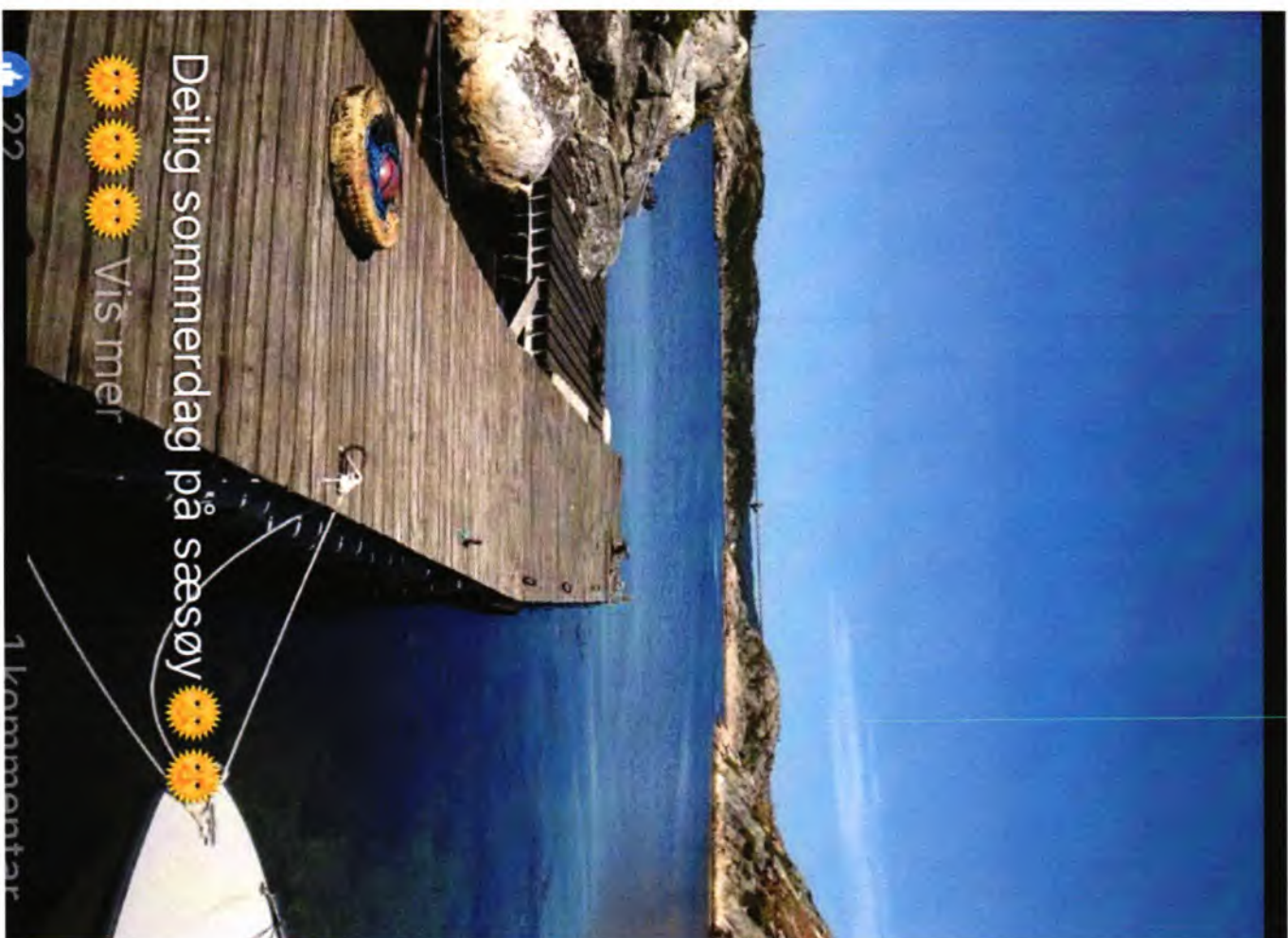
Gammel brygge

P-laver rustet i stykker

Gammel brygge

Q5

Gammel brygge





Reperasjon og nytt dekke, under arbeid

Q 7

One Call

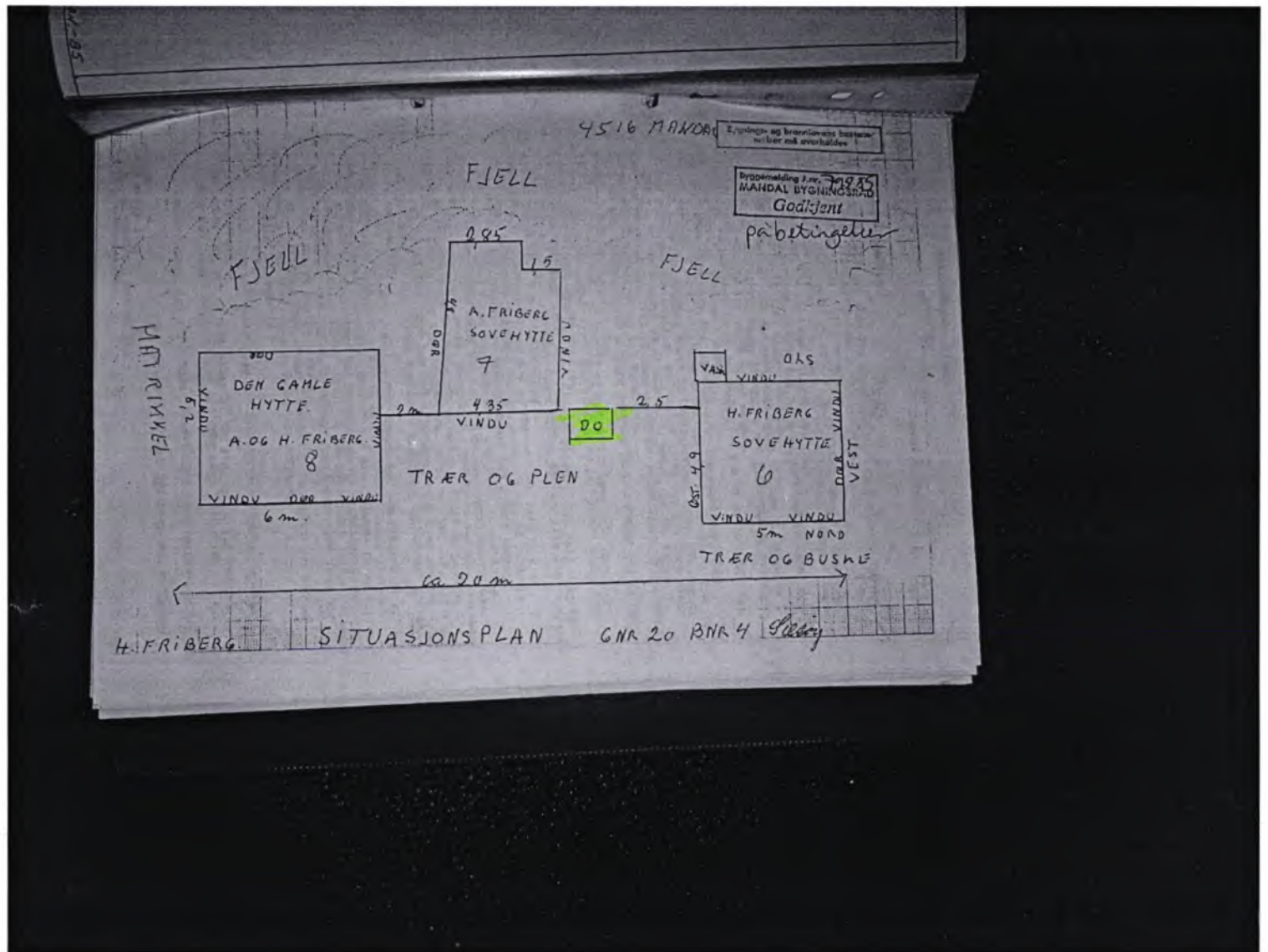
74 % 14:58

  kart.1881.no/?gclid=Cjw  



Q 8





Gammel søknael viser do

Kladd

LOV OM PLANLEGGING I STRANDOMRÅDER

1. SØKNAD OM UNNTAK ETTER § 6

STEN 1927

(Betr. fylt ut i 3 eksemplarer)

Kort orientering om søknadshandlingen, se side 3.
Strandplanloven §§ 1-6, se siste side.

9/28/74

Kommune: Haugesund
Til fylkesutvalget/fylkesmannen
(Sendes gjennom den kommunale eiendommen/lager)

1. Opplysninger om søkeren.

Fullt navn: Albert Friberg Født (dag og år):Bosted: Leif O. Rølandsgt. nr. 27, 4500 HaugesundYrke: Revisor

2a. Søknaden gjelder unntak fra plankravet (se § 2 nr. 1 eller bestemmelse i medhold av § 2 nr. 3 annet ledd/§ 5b):

Oppføring av bygning i strandområde. Det søkes om oppføring av en
småhytte ca. 16-18 m² plassert ca 2-3 m fra
den kyst og forbeholdt med en dekk

Fradeling av ubebygd del (parsell eller tomt).

2b. Søknaden gjelder unntak fra byggeforbudet i 100 meters beltet (se § 3 nr. 1 eller bestemmelse i medhold av § 3 nr. 2):

Oppføring av bygning i 100 meters belte.

Småhytte som under pkt. 2a

Endring av bygning i 100 meters belte.

(Fyll ut det som passer. Ved bygning i 100 meters belte er det nødvendig å fylle ut både under a og b.)

Ytterligere eksemplarer av søknaden kan fås fra fylkesmannen.

Del av søknad

3. Opplysninger om den eiendom det søkes om unntak for:

Gnr.: 20 Bnr.: 4 Navn: Søsny under Høy, parken Størrelse i dekar:

Eier (fylles ut bare dersom søker ikke er eier):

Albert Friberg

Adresse:

Lars O. Rømandsgt. 27. 4500 Haugesund

Gi en beskrivelse av eiendommen og det sted hvor byggingen m.v. skal foregå (Innmark, og i tilfelle hva slags skog, hei, osv.):

Utmark, lyng, knott skinn og fjell

Er eiendommen bebygget og i tilfelle hvordan:

En lytte, utleide, bue og brønn

Gi en beskrivelse av det strandområde eiendommen ligger i, om det er innmark, skog, hei, osv. og om det er bebygget:

Utmark.

Beliggende som nevnt ovenfor.

Legg ved et kart over området og eiendommen, med skisse som viser plasseringen.

4. Grunnen til at det søkes om unntak:

Gi her en kort begrunnelse for søknaden om unntak, jfr. § 6 første ledd:

Vi er flere familier som berører hovedlytta etter avtale. Lytta er mange ganger vanskelig og ukolddbart. da det kun er 4 soveplasser. En hovedlytte i vår tilknytning til lytta ville være en stor hjelp for oss. Etter avtale blir jeg personlig å ta lytta skil.

5. Merknader eller andre opplysninger:

Haugesund

den 19. 19. 19. 19.

Del av søknad

VERNEOMRÅDESTYRET FOR OKSØY-RYVINGEN OG FLEKKEFJORD
LANDSKAPSVERNOMRÅDER
Postboks 788 Stoa
4809 ARENDAL

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-20/00135-24	Jan Inghard Thorsen	06.05.2022

**Søknad om bygningsmessige endringer, samt brygge på Sæsøy oversendes for
behandling etter verneforskriften**

Eiendom (gnr/bnr):	20/44
Tiltakshaver:	Kjell Rune Friberg

Vedlagt oversendes kopi av innkommet søknad for behandling etter verneforskriften.

Saken settes på vent her hos oss og vil ikke bli viderebehandlet etter plan- og bygningsloven før det foreligger vedtak etter verneforskriften.

Med hilsen

Jan Inghard Thorsen
avdelings ingeniør byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
Kjell Rune Friberg

Fra: kjell.rune.friberg@gmail.com[kjell.rune.friberg@gmail.com]
Sendt: 17.10.2022 11:06:46
Til: Haugen, Jorunn[johau@statsforvalteren.no]
Tittel: SV: Sæsøy.

Det er ikke utført noe arbeid på uthus/do siden 80 tallet. Oppmåling og tegninger er sendt søknad til kommunen i år. Brygga er bygd på 70-80 tallet. Det er utført og reparert div skader opp gjennom årene. Brygga fikk større skader av uvær i 2013-2014, Nytt dekk ble lagt 2015 da det gamle var svært dårlig pga råte. Hilsen Kjell Rune Friberg

Sendt fra [E-post](#) for Windows

Fra: [Haugen, Jorunn](#)
Sendt: mandag 10. oktober 2022 kl. 08.56
Til: kjell.rune.friberg@gmail.com
Emne: SV: Sæsøy.

Hei!

Takk for tilbakemelding vedr. deres søknad. Har det blitt gjort noen utvidelser eller endringer på utedoen/uthuset i senere tid, etter 1980-tallet som det er vist til i søknaden til kommunen (og ev. når)? Og når ble arbeidet på brygga ble gjennomført?

Med vennlig hilsen

Jorunn Haugen

Verneområdeforvalter



Verneområdestyret for
Okseøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder

Telefon: 37 01 75 96/41 61 53 69
E-post: johau@statsforvalteren.no
www.nasjonalparkstyre.no/Oksoy-Ryvingen/

Fra: kjell.rune.friberg@gmail.com <kjell.rune.friberg@gmail.com>
Sendt: lørdag 8. oktober 2022 12:04
Til: Haugen, Jorunn <johau@statsforvalteren.no>
Emne: Sæsøy.

Hei gårds nr20 bruksnr 44 tilhører Steinar Friberg. Vi andre har gårdsnr 20 bruksnr 4. I 1997 ble det montert inn en tett glassfibertank, som har 2 kammer. Har tømt 1 kammer siden 1997, var fin jord.
.Var tørrklosett (Dobøtte) før måtte tømmes på heia før. MVH Kjell Rune Friberg/ med flere. TLF 95182424
fra [E-post](#) for Windows



Arkivsaksnummer: 2016/2559-0

Saksbehandler: Jorunn Haugen

Dato: 26.10.2022

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	109/22	04.11.2022

Saksframlegg - Søknad om felling av trær i Belteviga - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde

Innstilling fra forvalter

Med hjemmel i forskrift om Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 2.4, avslår verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder aktuelle søknad fra Beate Austefjord om felling av trær på et område på ca. 17 daa i Belteviga, innenfor statlig sikret friluftsområde.

Dette vedtaket kan påklages til Miljødirektoratet av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken, jf. forvaltningsloven § 28 tredje ledd, jf. § 2 tredje ledd. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, ev. fra den dag vedtaket første gang ble kunngjort, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd. En eventuell erklæring om klage skal fremsettes for verneområdestyret Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder, og være undertegnet samt nevne det vedtak det klages over og den endring som ønskes, jf. forvaltningsloven § 32. Klagen bør begrunnes, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Med visse unntak har partene rett til å se sakens dokumenter, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

--- slutt på innstilling ---

Dokumenter i saken

Vedlegg:

- 1 Flekkerøy - søknad om felling av trær rundt hytte i Belteviga
- 2 Belteviga
- 3 Ønske om felling av trær Belteviga - Flekkerøy
- 4 Søknad hogst Berge v1
- 5 kart-bilde over flekkerøy -grunnevalgkilen
- 6 1401170_410480002414378_1160793068_o[1]
- 7 1376483_404647689664276_49212047_n[1]
- 8 Oksøy-Ryvingen landskapsområde - Belteviga - oversendelse av søknad - felling av trær
- 9 Søknad hogst Berge v1.docx
- 10 kart-bilde over flekkerøy -grunnevalgkilen.docx

Saksopplysninger

Det vises til e-post fra Kristiansand kommune datert 18. mai 2022. Saken gjelder en søknad fra Beate Austefjord tilbake i 2016, om å felle trær i statlig sikret friluftsområde i Belteviga i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. Tidligere korrespondanse i saken er lagt til som vedlegg i saksframlegget. Slik nåværende verneområdeforvalter kjenner saken, ble søknaden oversendt til Kristiansand kommune til uttalelse den 13. august 2019 da de forvalter de statlige sikrede friluftsområdet.

Bakgrunnen for søknaden fra Beate Austefjord er beskrevet nedenfor:

«Berge og Bergesneset ble tidligere brukt som utmark og beiteområder. Det ble i etterkant av 2.verdenskrig plantet gran og furu på deler av Flekkerøy. Dette ble naturlig spredd i takt med at beitingen avtok og gran/furu vegetasjonen fikk bre seg fritt. Beitingen avtok som en del av den naturlige samfunnsutviklingen med reduksjon i husdyrhold, og har medført at skogen har bredd seg over store områder på Berge/Bergesneset. I tillegg til at område ble brukt til beite så ble det også (ifølge historielaget) hogget mye ved i områdene, og på denne måten holdt veksten nede.

Denne økende vegetasjonen medfører gjengrodde og ufremkommelige områder samt større fuktighet. Det medfører også økende forekomst av mygg, knott, flått og andre insekter. Områdene blir ufremkommelige for både dyr og mennesker, i tillegg til at treveksten legger skogbunnen i skygge og kveler annen vegetasjon, bl.a. lyng og andre arter. Fiskere og sjøfolk har i alle tider benyttet seg av landemerker for å markere led og fiskeplasser. Denne økede vegetasjonen gjør at mange av disse merkene ikke er synlige lengre. Området er lagt til rette for og blir brukt mye til rekreasjon og turgåing. Men når området blir gjengrodd med dertil økende mygg/knott/flått bestand så reduseres denne bruken betraktelig».

Oppsummert ønsker tiltakshaver:

- At det avmerkede området blir åpnet opp via hogst og tynning og gjort mer tilgjengelig for både planter, dyr og mennesker.
- Å få tilbake kulturlandskapet som det engang var (ref. bilde) med lynghei og beiteområder slik det bl.a. er gjort på Bergesneset og Grasåsen.
- Å få tilbake kystlynghei slik at det blir mer tilgjengelig for beiting av de dyrene som beiter på dette avstengte området allerede i dag.
- Å gjøre eventuelle gamle merker synlige igjen
- Hogst/tynning av området vil sannsynligvis også redusere forekomsten/plagen som flått/mygg/knott medfører og gjøre området mere tilgjengelig for rekreasjon.



Figur 1: Felt hvor det ønskes å felle trær i Beltevigga, på ca. 17 daa.

Kristiansand kommune har e-post datert 18. mai 2022 sendt en uttalelse til saken:

«Eiendommen eies av Miljødirektoratet og forvaltes av Kristiansand kommune.

Saken har vært oversendt oss og dere tidligere og tidligere verneområdeforvalter ba kommunen avgi uttalelse før den ble sendt verneområdeforvalter.

Ut fra friluftsinteressene er det ikke sikkert hogsten har noe betydning og vi har ingen merknader til denne dersom det ryddes opp etter hogst. Både skog og åpent landskap kan være verdifullt i forhold til friluftsliv. Vi videresender saken til verneområdeforvalter for vurdering etter verneforskriften».

Ut fra oppmåling i kart, omfatter det oppmerkede området ca. 17 daa med skog som ønskes å felles.

Hjemmelsgrunnlag

- Forskrift om Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, Kristiansand, Søgne og Mandal kommuner, Vest-Agder, fastsatt ved Kronprinsreg.res. 29. april 2005 (verneforskriften).
- Lov om forvaltning av naturens mangfold av 19. juni 2009 (naturmangfoldloven/nml.).
- Forvaltningsplan for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, godkjent i oktober 2010 (forvaltningsplanen).

Verneforskriften

Formålet med vernet fremgår av verneforskriften § 2, som lyder:

«Formålet med Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep, og som er representativt for sørlandskysten. Dette skjærgårdslandskapet karakteriseres av en sjøoverflate som brytes opp av mange lave, avslepne øyer,

holmer og skjær, med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene.

Allmennheten skal ha mulighet til naturopplevelser gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging».

«Området er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter», og innenfor området er det, med unntak av tiltak nevnt i verneforskriften § 3 punkt 1.2, forbud mot inngrep som «oppføring og ombygging av bygninger, brygger og andre anlegg, vegbygging, bergverksdrift, graving, påfylling av masse, sprenging, bryting av stein, mineraler eller fossiler, fjerning av større steiner og blokker, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, planting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, oppsetting av skilt, opparbeiding og merking av stier, løyper o.l. Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Opplistingen er ikke uttømmende», jf. verneforskriften § 3 punkt 1.1.

Plantelivet skal beskyttes mot skade og ødeleggelse, jf. verneforskriften § 3 punkt 2.1. Hogst av ved og uttak av trevirke til grunneiers eget bruk er tillatt (jf. verneforskriften § 3 punkt 2.3),

Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til hogst av ved og uttak av trevirke utover det som er tillatt etter pkt. 2.3 når dette ikke er i strid med verneformålet, jf. verneforskriften § 3 punkt 2.4.

Naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldloven § 7, skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og vurderingen skal fremgå av beslutningen.

Forvaltningsplanen

I forvaltningsplanen for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er hogst omtalt under kap. 4.1.3.

I forvaltningsplanens retningslinjer for tiltak og drift i forbindelse med hogst, står det at hogst av ved til egen bruk er tillatt. Hogst utover dette krever tillatelse fra forvaltningsmyndigheten. Videre står det at det vil bli gitt tillatelse til hogst som er positivt for verneformålet og som derfor vil virke som et skjøtselstiltak.

Videre følger det et utdrag fra prinsipper skal legges til grunn for hogst i fra forvaltningsplanen; «hogst av gran og andre fremmede treslag er positivt. Hogst og tynning er positivt hvis det er ledd i tilbakeføring til kystlynghei eller beiteskog, og følges opp med beiting og sviing... Av hensyn til det biologiske mangfoldet bør gammel skog, rik edellauvskog og sumpskog ikke hogges».

Vurdering

Offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet, skal bygge på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag så langt dette er rimelig, jf. naturmangfoldloven § 8. Det er registrert furubarkkjuke (NT) i nordenden av området, ellers er det registrert en rekke sopparter i området i kategori LC. Området ligger ellers i statlig sikret friluftsområde, med en merket sti gjennom nordenden av området. Det er ikke gjort kartlegging etter NiN-metodikken innenfor området, men i vest er det kartlagt kystlynghei av svært lav og høy kvalitet, hhv Granåsen nord og Granåsen vest. Den generelle kunnskapen om verneverdiene i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er god, blant annet gjennom opplysninger som kommer frem i Naturbase, Artskart, forvaltningsplan, informasjon i forbindelse med forarbeidet til vernet, samt informasjon i forbindelse med utarbeidelse av ny forvaltningsplan og besøksstrategi.

Kunnskapen om tilstand på naturtype i det aktuelle området er likevel noe mangelfull, da det ikke er gjennomført kartlegging i dette området, jf. nml. § 9. om «føre-var-prinsippet».

Ifølge verneforskriften til Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde skal plantelivet beskyttes mot skade og ødeleggelse (jf. § 3 punkt 2.1), men forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til hogst av ved og uttak av trevirke når dette ikke er i strid med verneformålet, jf. § 3 punkt 2.4.

I forbindelse med søknaden må man vurdere den effekten tiltaket kan ha på verneverdiene i landskapsvernområde, jf. nml. § 10 om «økosystemtilnærming og samlet belastning». Formålet med Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er blant annet å ta vare på skjærgårdslandskapet med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene. Gjengroing som følge av endret/opphørt drift de siste 50-60 årene vurderes som en av de største utfordringene i verneområdet, og restaurering og gjenopptatt/fortsatt skjøtsel med rydding, brenning og beite er avgjørende for å ivareta verneformålet. Samtidig er det viktig at drift og skjøtsel er tilpasset naturgrunnlaget og artsmangfoldet.

Som et ledd i å tilbakeføre områder til kystlynghei vil derfor hogst være sentralt for å hindre gjengroing, sammen med beiting og sviing. I Kristiansand kommune sin uttalelse til søknaden stiller ikke de seg negative til hogsten som omsøkt, men viser også til at både skog og åpent landskap kan være verdifullt i forhold til friluftsliv. Hogst i områder hvor det tidligere har vært kystlynghei for å tilbakeføre naturtypen vurderes ikke til å være i strid med verneformålet, heller tvert imot, men det vurderes til at felling av et større område som omsøkt bør gjennomføres i tråd med godkjent skjøtelsesplan hvor man har en målsetting for hvordan restaureringen skal gjennomføres og hvilke langsiktige skjøtselstiltak som bør settes for å tilbakeføre og opprettholde naturtypen. Ved hogst av det området uten en plan for videre oppfølging, vil det raskt kunne vokse til med ny vegetasjon. Det bør også foreligge en avklaring om hvem som kan eller bør eventuelt gjennomføre videre skjøtselstiltak i området. Verneområdeforvalter kjenner ikke til lignende søknader innenfor verneområdet om hogst av trær på statlig sikret friluftsområde i regi av andre enn kommunen, og en tillatelse til et slik tiltak uten at dette gjennomføres på bakgrunn av en godkjent skjøtelsesplan og målrettet restaurering vurderes til å kunne gi presedensvirkningen til eventuelle lignende søknader i fremtiden.

Hogst av det aktuelle området er pr. i dag ikke noe aktuelt skjøtselstiltak for verneområdet, eller et område som er prioritert for skjøtsel eller ny skjøtelsesplan i utkast til ny forvaltningsplan som er under utarbeidelse og som vil komme på høring. Restaureringstiltak i området kan bli et aktuelt tiltak i regi av verneområdestyret ved en senere anledning (jf. verneforskriften § 5), og verneområdestyret er åpen for innspill til områder som bør prioriteres for skjøtsel under kommende høringsperioden for ny forvaltningsplan.

Konklusjon

Ut fra vurderingen over, finner verneområdeforvalter at tiltaket som omsøkt ikke er i strid med verneformålet, men at felling av trær som omsøkt bør gjennomføres som en del av en målrettet restaurering og skjøtsel av området gjennom en godkjent skjøtelsesplan i samarbeid med grunneier, som i dette tilfellet er Kristiansand kommune. Søknaden bør derfor avslås med hjemmel i verneforskriften § 3 punkt 2.4.

Fra: Beate Austefjord[Beate.Austefjord@kristiansand.kommune.no]
Sendt: 24.08.2016 15:34:00
Til: Vikøyr, Bjørn
Kopi: 'beate@cs.w.no'
Tittel: Felling av trær Beltevig - Flekkerøy

Hei,
Takk for hyggelig samtale i dag. Sender som avtalt en mail hvor jeg beskriver ønsket om felling av tre.

Som jeg nevnte i telefonen har vegetasjonen blitt veldig stor de siste årene, noe som har ført med seg økt mengde av insekter som mygg knott og flått. Ut fra det min far forteller ble disse områdene brukt som beiteområder for dyrene flere år tilbake, noe som gjorde at veksten ble holdt nede. I dag gror det fritt, uten noe form for vedlikehold. Som sagt kjenner jeg ikke til saken du nevnte for meg, men kan se ut fra bilde jeg legger ved at det ikke ser bra ut.

Min motivasjon for dette har ikke noe med bedre utsikt å gjøre, men få igjen litt av slik det var før og minske grobunn for en del insekter som har eskalert veldig. Solforholdene er også blitt betraktelig dårligere av de høye trærne, og område blir tangere og trangere.

Jeg legger ved et bilde hvor jeg har satt en ring rundt område det gjelder. Litt vanskelig med et oversiktsbilde som dette, men her ser du hvor det er snakk om. (bare tok et utsnitt fra systemet)

Jeg setter stor pris på at du vil komme på befaring, bare gi meg beskjed når det passer for deg.

Hører fra deg.

Med vennlig hilsen

Beate Austefjord
Mobil: +47 91385586



Fra: Beate Austefjord[Beate.Austefjord@kristiansand.kommune.no]
Sendt: 21.09.2016 13:22:07
Til: Solstrand, Maria-Victoria
Kopi: Vikøyr, Bjørn; 'Salvesen, Harry (Harry.Salvesen@alcoa.com)'; 'beate@cs.w.no'
Tittel: SV: Felling av trær Belteviga - Flekkerøy

Hei Maria,

Nå har vi laget et dokument/søknad. Fint om du kan se over dette. Hvis det er noe uklart/mangler er det fint om du sier fra. I søknaden ligger det ved et foto fra 1969, og i tillegg er det allerede lagt ned 2-3 bilder på møtestedet i risleviga over landskapet fra flere år tilbake. Legger også ved bilder tatt ut fra systemet på kommunen hvordan det ser ut i dag.

Legger også ved 2 bilder et fra Kjærskilen, og et fra Andås. viser litt hvordan landskapet var den gang.

Får jeg tak i flere bilder før mandag sender jeg dette over.

Mvh
Beate Austefjord

Fra: Solstrand, Maria-Victoria [mailto:fmavmso@fylkesmannen.no]
Sendt: 19. september 2016 15:37
Til: Beate Austefjord
Emne: SV: Felling av trær Belteviga - Flekkerøy

Heia Beate,
Takk for eposten.

Møte begynner kl 09:30. På innkallingen har du fått 15 min. for å presentere saken, deretter 15 min. for diskusjon. Etter lunsj, blir hele styret med for en befaring til området. Når innkallingen er klar senere i dag, skal du få dette på epost.

Mvh,
Maria-V.

Fra: Beate Austefjord [mailto:Beate.Austefjord@kristiansand.kommune.no]
Sendt: 19. september 2016 12:03
Til: Solstrand, Maria-Victoria <fmavmso@fylkesmannen.no>
Kopi: Vikøyr, Bjørn <fmavbvi@fylkesmannen.no>
Emne: SV: Felling av trær Belteviga - Flekkerøy

Hei Maria-Victoria,

Vi holder på med å lage et dokument som inneholder de punktene du har beskrevet under.
Kunne du ha kommet med nøyaktig tidspunkt for møte som skulle være i risleviga?

Bjørn sakket også om at vi kunne ta en liten befaring med gruppen som skulle være der om det er mulig.

Mvh
Beate

Fra: Solstrand, Maria-Victoria [mailto:fmavmso@fylkesmannen.no]
Sendt: 8. september 2016 15:58
Til: Beate Austefjord
Emne: SV: Felling av trær Belteviga - Flekkerøy

Hei Beate,
Tusen takk for en hyggelig prat. Nå er jeg tilbake på kontoret.

I forhold til hva som trengs for en søknad, vær så snill og inkludere de følgende punktene:

- 1) **BAKGRUNN:** Historiske bilder og historisk beskrivelse av området for å forstå bakgrunnen for saken
- 2) **PROBLEMSTILLINGEN:** En tydelig forklaring av problemstillingen. Hvorfor har du/dere sendt inn søknaden?
- 3) **HOVEDMÅL:** Hva er det du/dere ønsker at styret skal vurdere? Her må du/dere være veldig presis. Det hjelper hvis du kan inkludere et tydelig markert kart av området og hva du/dere vil skal gjøres.

Siden jeg er nyansatt, vil en detaljert beskrivelse virke best.

Mvh,
Maria-V.

Maria-Victoria Solstrand, PhD

Verneområdeforvalter

Office: tlf +47 381 76 220 – Mobile: +47 95 46 13 96 fmavmso@fylkesmannen.no

Postadresse: Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

Besøksadresse: Fylkeshuset, Tordenskjolds gate 65, Kristiansand



Fra: Beate Austefjord [<mailto:Beate.Austefjord@kristiansand.kommune.no>]

Sendt: 5. september 2016 12:38

Til: Vikøyr, Bjørn <fmavbvi@fylkesmannen.no>

Kopi: Solstrand, Maria-Victoria <fmavmso@fylkesmannen.no>; 'beate@cs.w.no' <beate@cs.w.no>

Emne: SV: Felling av trær Beltevig - Flekkerøy

Hei igjen,

Har dere satt av noen dag/tidspunkt for befaringen.

Hører fra deg.

Mvh
Beate Austefjord

Fra: Vikøyr, Bjørn [<mailto:fmavbvi@fylkesmannen.no>]

Sendt: 25. august 2016 10:42

Til: Beate Austefjord

Kopi: Solstrand, Maria-Victoria

Emne: SV: Felling av trær Beltevig - Flekkerøy

Hei og takk det same

Her er utdrag av regler/rammer for hogst jf vedlagte utkast til forvaltningsplan:

Hogst av ved og uttak av trevirke til grunneiers eget bruk er tillatt (§ 3 punkt 2.3).

Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til hogst av ved og uttak av trevirke utover det som er tillatt etter punkt 2.3 når dette ikke er strid med verneformålet (§ 3 punkt 2.4). Ved hogst i åpent landskap (naturbeitemark og

kystlynghei) skal hogstavfallet samles i hauger og brennes. Unntaksvís kan hauger som ligger bortgjemt eller lite dominerende i landskapet ligge igjen til råtning.

Jeg takker for invitasjon til befarings. Kommer tilbake til tidspunkt, men tenker det blir en av dagene 5.-7. sept.

Vennlig hilsen

Bjørn Vikøyr
Natur- og verneområdeforvalter
Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder
tlf +47 414 73 912 – +47 38 17 62 19 fmavbvi@fylkesmannen.no
Postadresse: Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal
Besøksadresse: Tordenskjolds gate 65, Kristiansand

Fra: Beate Austefjord [<mailto:Beate.Austefjord@kristiansand.kommune.no>]

Sendt: 24. august 2016 15:34

Til: Vikøyr, Bjørn

Kopi: 'beate@cs.w.no'

Emne: Felling av trær Beltevig - Flekkerøy

Hei,
Takk for hyggelig samtale i dag. Sender som avtalt en mail hvor jeg beskriver ønsket om felling av tre.

Som jeg nevnte i telefonen har vegetasjonen blitt veldig stor de siste årene, noe som har ført med seg økt mengde av insekter som mygg knott og flått. Ut fra det min far forteller ble disse områdene brukt som beiteområder for dyrene flere år tilbake, noe som gjorde at veksten ble holdt nede. I dag gror det fritt, uten noe form for vedlikehold. Som sagt kjenner jeg ikke til saken du nevnte for meg, men kan se ut fra bilde jeg legger ved at det ikke ser bra ut.

Min motivasjon for dette har ikke noe med bedre utsikt å gjøre, men få igjen litt av slik det var før og minske grobunn for en del insekter som har eskalert veldig. Solforholdene er også blitt betraktelig dårligere av de høye trærne, og område blir tangere og trangere.

Jeg legger ved et bilde hvor jeg har satt en ring rundt område det gjelder. Litt vanskelig med et oversiktsbilde som dette, men her ser du hvor det er snakk om. (bare tok et utsnitt fra systemet)

Jeg setter stor pris på at du vil komme på befarings, bare gi meg beskjed når det passer for deg.

Hører fra deg.

Med vennlig hilsen

Beate Austefjord
Mobil: +47 91385586

Vedr. felling av trær i Belteviga / Indre Gunde våg kilen

Historie:

Berge og Bergesneset ble tidligere brukt som utmark og beiteområder. Det ble i etterkant av 2.verdenskrig plantet gran og furu på deler av Flekkerøy. Dette ble naturlig spredd i takt med at beitingen avtok og gran/furu vegetasjonen fikk bre seg fritt. Beitingen avtok som en del av den naturlige samfunnsutviklingen med reduksjon i husdyrhold, og har medført at skogen har bredd seg over store områder på Berge/Bergesneset. I tillegg til at område ble brukt til beite så ble det også (ifølge historielaget) hogget mye ved i områdene, og på denne måten holdt veksten nede.



Problemstilling:

Denne økende vegetasjonen medfører gjengrodd og ufremkommelige områder samt større fuktighet. Det medfører også økende forekomst av mygg, knott, flått og andre insekter. Områdene blir ufremkommelige for både dyr og mennesker, i tillegg til at treveksten legger skogbunnen i skygge og kveler annen vegetasjon, bl.a. lyng og andre arter.

Fiskere og sjøfolk har i alle tider benyttet seg av landemerker for å markere led og fiskeplasser. Denne økede vegetasjonen gjør at mange av disse merkene ikke er synlige lenger.

Området er lagt til rette for og blir brukt mye til rekreasjon og turgåing. Men når området blir gjengrodd med dertil økende mygg/knott/flått bestand så reduseres denne bruken betraktelig.

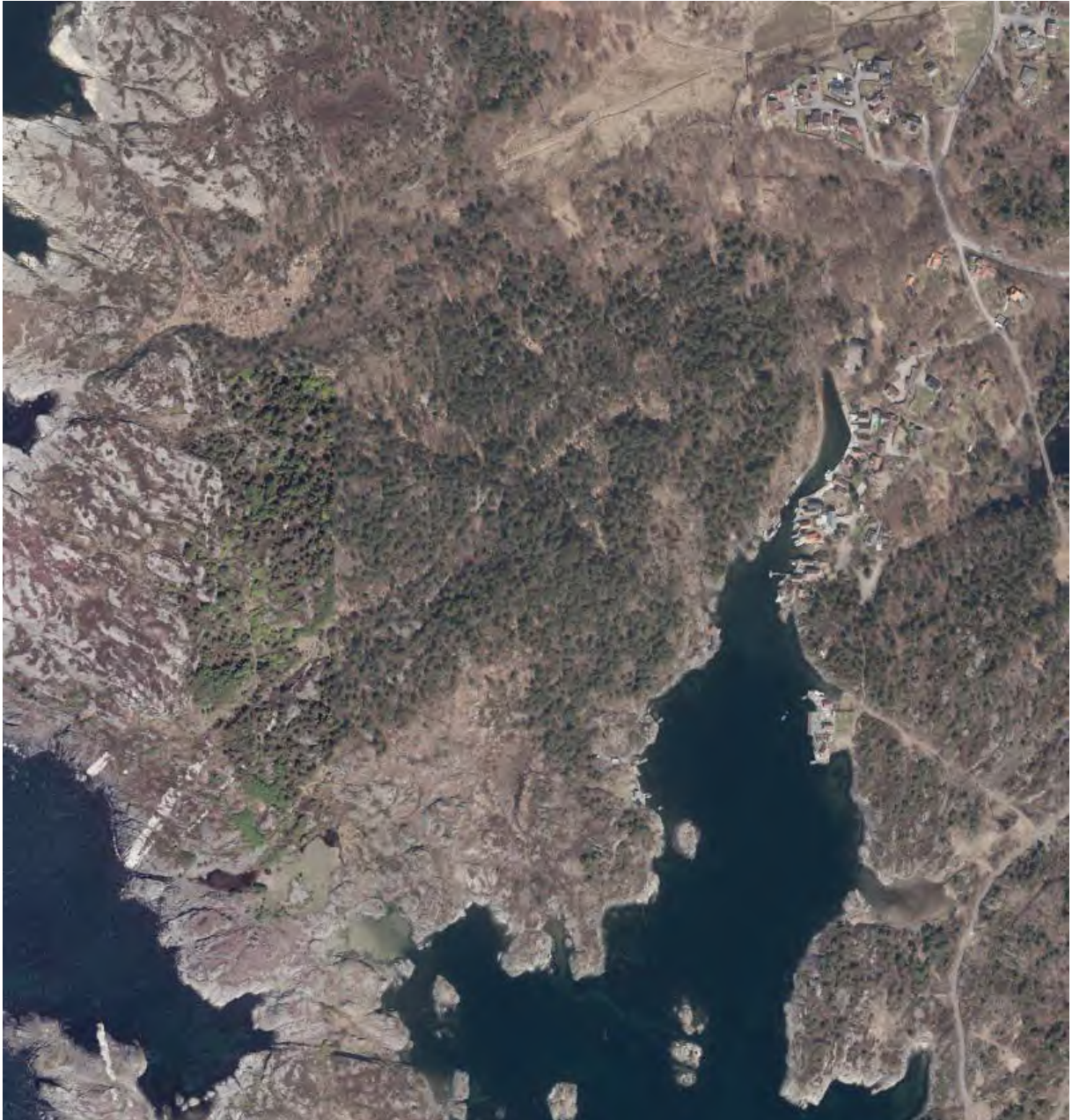
Vi ønsker:

- At det avmerkede området blir åpnet opp via hogst og tynning og gjort mer tilgjengelig for både planter, dyr og mennesker.
- Å få tilbake kulturlandskapet som det engang var (ref. bilde) med lynghei og beiteområder slik det bl.a. er gjort på Bergesneset og Grasåsen.
- Å få tilbake kystlynghei slik at det blir mer tilgjengelig for beiting av de dyrene som beiter på dette avstengte området allerede i dag.
- Å gjøre eventuelle gamle merker synlige igjen

Hogst/tynning av området vil sannsynligvis også redusere forekomsten/plagen som flått/mygg/knott medfører og gjøre området mere tilgjengelig for rekreasjon.













99

Fra: Trond Johanson[Trond.Johanson@kristiansand.kommune.no]
Sendt: 18.05.2022 15:33:52
Til: Postmottak SFAG[sfagpost@statsforvalteren.no]
Tittel: VS: vedr. svar på søknad om felling av trær i belteviga sak 200705959-40/41

Vedlagt oversendes søknad om felling av vegetasjon innenfor vernegrensen.
Eiendommen eies av Miljødirektoratet og forvaltes av Kristiansand kommune.

Saken har vært oversendt oss og dere tidligere og tidligere verneområdeforvalter ba kommunen avgi uttalelse før den ble sendt verneområdeforvalter.

Det er jo et større område statlig sikret friluftsområde du ønsker å hogge.
Området ligger inne i landskapsvernområdet.

Utfra friluftsinteressene er det ikke sikkert hogsten har noe betydning og vi har ingen merknader til denne dersom det ryddes opp etter hugst. Både skog og åpent landskap kan være verdifullt i forhold til friluftsliv.

Vi videresender saken til verneområdeforvalter for vurdering etter verneforskriften.

Mvh

Trond Johanson

Naturforvalter/Rådgiver | Parkvesenet
Landbruk og friluftsliv

Mobil.: (+47) 91 55 28 35 | Sentralbord (+47) 38 07 50 00

E-post: trond.johanson@kristiansand.kommune.no

Besøksadresse: Rådhuskvartalet, Rådhusgata 18.



Fra: Beate Austefjord <Beate.Austefjord@kristiansand.kommune.no>
Sendt: onsdag 18. mai 2022 14:41
Til: Trond Johanson <Trond.Johanson@kristiansand.kommune.no>
Kopi: Aase Margrethe Hørsdal <Aase.Horsdal@kristiansand.kommune.no>
Emne: VS: vedr. svar på søknad om felling av trær i belteviga sak 200705959-40/41

Hei,

I 2016 sendte vi inn søknad om felling av trær på Flekkerøy ved område som ligger under Oksøy - Ryvingen (veien ut til Ansteins fyr). Vi har tilbudt gratis arbeidskraft så det vil ikke koste kommunen noe. De er stor høyde på trærne i område og mye skygge, det medfører mye innsekter som gjør det lite hyggelig å tilbringe tid ute.

Håper på et svar på forespørselen.

Mvh
Beate Austefjord

Fra: Trond Johanson <Trond.Johanson@kristiansand.kommune.no>
Sendt: tirsdag 13. august 2019 14:52
Til: Solstrand, Maria-Victoria <fmavmso@fylkesmannen.no>
Kopi: Beate Austefjord <Beate.Austefjord@kristiansand.kommune.no>
Emne: Re: vedr. svar på søknad om felling av trær i belteviga sak 200705959-40/41

Vi har ikke behandlet saken. Du hører fra oss om vi er positive til hogst. Dersom vi sier nei, har du vel ingen sak.

Trond

Fra: Solstrand, Maria-Victoria <fmavmso@fylkesmannen.no>
Sendt: Tuesday, August 13, 2019 12:41:44 PM
Til: Trond Johanson <Trond.Johanson@kristiansand.kommune.no>
Kopi: Beate Austefjord <Beate.Austefjord@kristiansand.kommune.no>
Emne: SV: vedr. svar på søknad om felling av trær i belteviga sak 200705959-40/41

Hei igjen,
Det er en av flere saker vi snakket om før sommerferien. Staten er grunneieren. Du var ute på befarings med verneområdestyret høst 2016 (september) og det ble bestemt da at kommunen må behandle saken først.

Jeg lurte på statusen.

Med vennlig hilsen,

Maria-Victoria Solstrand
Verneområdeforvalter



**Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder**

Kontor: +47 38 17 62 20
Mobile: +47 40 81 79 88
Epost: fmavmso@fylkesmannen.no

Kontorsted: Fylkeshuset, 5. etasje, Miljøvern avdeling, Tordenskjolds gate 65, 4614 Kristiansand
Postadresse: Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal
Nettside: <http://www.nasjonalparkstyre.no/Oksoy-Ryvingen/>

For øvrig minner vi om at all kommunikasjon med oss kan bli arkivert.

Fra: Trond Johanson <Trond.Johanson@kristiansand.kommune.no>
Sendt: 13. august 2019 12.10
Til: Solstrand, Maria-Victoria <fmavmso@fylkesmannen.no>
Kopi: Beate Austefjord <Beate.Austefjord@kristiansand.kommune.no>
Emne: Re: vedr. svar på søknad om felling av trær i belteviga sak 200705959-40/41

Tror ikke det. Skal sjekke. Det er ikke jeg men driften som har tresaker.

Fra: Solstrand, Maria-Victoria <fmavmso@fylkesmannen.no>
Sendt: Tuesday, August 13, 2019 11:47:23 AM
Til: Trond Johanson <Trond.Johanson@kristiansand.kommune.no>
Kopi: Beate Austefjord <Beate.Austefjord@kristiansand.kommune.no>
Emne: SV: vedr. svar på søknad om felling av trær i belteviga sak 200705959-40/41

Hei Trond,
Er denne saken behandlet hos kommunen ennå?

Med vennlig hilsen,

Maria-Victoria Solstrand
Verneområdeforvalter



**Verneområdestyret for
Okseøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder**

Kontor: +47 38 17 62 20
Mobile: +47 40 81 79 88
Epost: fmavmso@fylkesmannen.no

Kontorsted: Fylkeshuset, 5. etasje, Miljøvern avdeling, Tordenskjolds gate 65, 4614 Kristiansand
Postadresse: Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

Nettside: <http://www.nasjonalparkstyre.no/Oksoy-Ryvingen/>

For øvrig minner vi om at all kommunikasjon med oss kan bli arkivert.

Fra: Beate Austefjord <Beate.Austefjord@kristiansand.kommune.no>

Sendt: 12. mars 2019 15.31

Til: Trond Johanson <Trond.Johanson@kristiansand.kommune.no>

Kopi: Solstrand, Maria-Victoria <fmavmso@fylkesmannen.no>

Emne: vedr. svar på søknad om felling av trær i belteviga sak 200705959-40/41

Hei Trond,

Høsten 2016 Kom jeg til deg for veiledning for hvordan jeg skulle gå frem for å få felt noen trær i belteviga nlf område. Du ba meg den gang gå til fylke, noe jeg gjorde og som resulterte i en befaring. Jeg ble da bedt om å ta dette opp først med kommunen. Jeg sendte deg søknaden som er registret den 10.11.2016, jeg får et midlertidig svar av deg den 25.04.2017.

Jeg håpet nå at vi kunne få et endelig svar.

Hører fra deg.

Mvh

Beate Austefjord

Vedr. felling av trær i Belteviga / Indre Gundeavåg kilen

Historie:

Berge og Bergesneset ble tidligere brukt som utmark og beiteområder. Det ble i etterkant av 2.verdenskrig plantet gran og furu på deler av Flekkerøy. Dette ble naturlig spredd i takt med at beitingen avtok og gran/furu vegetasjonen fikk bre seg fritt. Beitingen avtok som en del av den naturlige samfunnsutviklingen med reduksjon i husdyrhold, og har medført at skogen har bredd seg over store områder på Berge/Bergesneset. I tillegg til at område ble brukt til beite så ble det også (ifølge historielaget) hogget mye ved i områdene, og på denne måten holdt veksten nede.



Problemstilling:

Denne økende vegetasjonen medfører gjengrodd og ufremkommelige områder samt større fuktighet. Det medfører også økende forekomst av mygg, knott, flått og andre innsekter. Områdene blir ufremkommelige for både dyr og mennesker, i tillegg til at treveksten legger skogbunnen i skygge og kveler annen vegetasjon, bl.a. lyng og andre arter.

Fiskere og sjøfolk har i alle tider benyttet seg av landemerker for å markere led og fiskeplasser. Denne økede vegetasjonen gjør at mange av disse merkene ikke er synlige lenger.

Området er lagt til rette for og blir brukt mye til rekreasjon og turgåing. Men når området blir gjengrodd med dertil økende mygg/knott/flått bestand så reduseres denne bruken betraktelig.

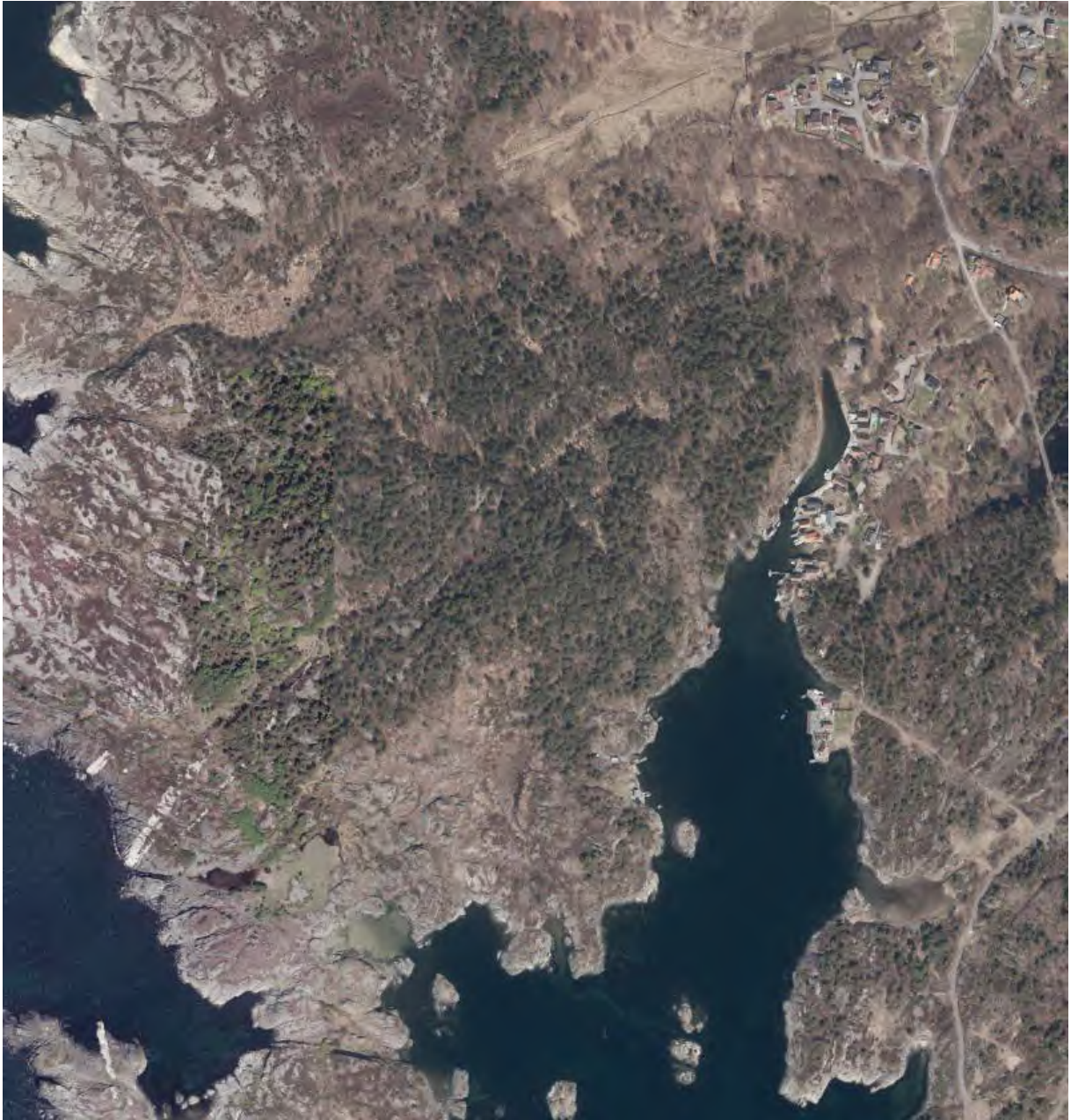
Vi ønsker:

- At det avmerkede området blir åpnet opp via hogst og tynning og gjort mer tilgjengelig for både planter, dyr og mennesker.
- Å få tilbake kulturlandskapet som det engang var (ref. bilde) med lynghei og beiteområder slik det bl.a. er gjort på Bergesneset og Grasåsen.
- Å få tilbake kystlynghei slik at det blir mer tilgjengelig for beiting av de dyrene som beiter på dette avstengte området allerede i dag.
- Å gjøre eventuelle gamle merker synlige igjen

Hogst/tynning av området vil sannsynligvis også redusere forekomsten/plagen som flått/mygg/knott medfører og gjøre området mere tilgjengelig for rekreasjon.











Arkivsaksnummer: 2022/4007-0

Saksbehandler: Jorunn Haugen

Dato: 26.10.2022

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	110/22	04.11.2022

Saksframlegg - Søknad om fritidsbolig - Tele - Flekkefjord landskapsvernområde

Innstilling fra forvalter

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder gir Kristiansen & Selmer-Olsen sivilarkitekter tillatelse til oppføring av fritidsbolig som omsøkt på gnr/bnr. 60/2 innenfor Flekkefjord landskapsvernområde, som omsøkt. Tillatelsen gis med hjemmel i naturmangfoldloven § 48 første ledd.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det forutsettes at område for regulert fritidsbolig på gnr/bnr. 60/7 fjernes fra reguleringsplanen for Tele slik at aktuelle tillatelse ikke medfører en økning i antall fritidsboliger enn det som det allerede ligger til rette for i gjeldende reguleringsplan.
- Størrelsen på fritidsbolig på gnr/bnr. 60/2 skal ikke overskride 50 m², og skal plasseres i område som vist i søknad.
- Byggets utforming og høyde skal være i samsvar med gjeldende bestemmelser i reguleringsplanbestemmelsene for fritidsbebyggelse på område 4 som eksisterer i dag.
- Anleggsarbeidet må legges utenfor hekke- og yngletiden for vilt, det vil si utenfor perioden 15. april – 15. juli.
- Bygningsavfall skal fraktes ut av verneområdet og deponeres på lovlig måte.
- Når tiltaket er gjennomført sendes en kort rapport med bilde som viser gjennomført tiltak til Verneområdestyret med kopi til Statens naturoppsyn v/Steinar Sunde (steinar.sunde@miljodir.no).
- Tillatelsen er gjeldende i 3 år etter at endring av reguleringsplan for Tele er vedtatt, jf. første kulepunkt under vilkår.

Med hjemmel i forskrift for Flekkefjord landskapsvernområde § 3 pkt.1.3 bokstav f), avslår verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder søknad om opparbeiding av offentlig sti gjennom gnr/bnr. 60/2 som omsøkt.

Verneområdestyret har kun vurdert saken etter verneforskriften for Flekkefjord landskapsvernområde, og ikke tatt stilling til tiltaket i forhold til det privatrettslige eller etter annet lovverk.

Dette vedtaket kan påklages til Miljødirektoratet av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken, jf. forvaltningsloven § 28 tredje ledd, jf. § 2 tredje ledd. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, ev. fra den dag vedtaket første gang ble kunngjort, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd. En eventuell erklæring om klage skal fremsettes for verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder, og være undertegnet samt nevne det vedtak det klages over og den endring som ønskes, jf. forvaltningsloven § 32. Klagen bør begrunnes, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Med visse unntak har partene rett til å se sakens dokumenter, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

--- slutt på innstilling ---

Dokumenter i saken

Vedlegg:

- 1 Flekkefjord - 60/2 - søknad om dispensasjon - fritidsbebyggelse**
- 2 VORF**
- 3 Tilleggsinfo - Søknad om endring av reguleringsplan for Tele - Flekkefjord LVO**
- 4 Oppsummering Roy Nordli Tele.pdf**

Saksopplysninger

Det vises til brev datert 17. august 2021 fra Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter, som på vegne av Roy Nordli søkte om dispensasjon fra verneforskriften for Flekkefjord landskapsvernområde om ny fritidsbolig, brygge og gangsti på gnr/bnr. 60/2 i Tele, Flekkefjord kommune. I dag finnes det en reguleringsplan for Tele med Planid 1004200407 som tredde i kraft 24. juni 2004. Reguleringsplanen omfatter områder for fritidsbebyggelse, friluftsområder og småbåtanlegg. Gnr/bnr. 60/2 hvor det omsøkte tiltaket var planlagt, ligger innenfor friområde i reguleringsplanen hvor det i dag ikke er regulert et areal for fritidsbolig.

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder behandlet søknaden under styremøte den 16. desember 2021, styresak 66/21. Verneområdestyret avsto søknaden med hjemmel i lov av 19. juni 2009 om forvaltning av naturens mangfold, § 48, på bakgrunn av at en dispensasjon ville kunne føre til en økning i antall fritidsboliger og bryggeanlegg i Tele utover det som området er regulert for i dag, som vil være uheldig for landskapets og økosystemets samlede belastning over tid.

I brev datert 2. mai 2022 sender Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter, på vegne av Roy Nordli, over en revidert søknad om endring av reguleringsplanen for Tele. Den omsøkte endringer gjelder flytting av en regulert fritidsboligtomt på gnr/bnr. 60/7 over til gnr/bnr. 60/7, i Flekkefjord kommune (viser til fig. 2 i saksframlegget). Det søkes også om å etablere en offentlig sti gjennom gnr/bnr. 60/7 som skal lede mot den gamle «lakseveien» til Åna-Sira (viser til område markert nord på eiendommen langs eiendomsgrensen i fig. 2).

I e-post datert 2. september 2022 sendte verneområdeforvalter en forespørsel til Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter om avklaring på om den omsøkte endringen med flytting av regulert område for fritidsbolig fra gnr/bnr. 60/7 er avklart med grunneier før verneområdestyret behandler saken videre. I e-post datert 29. september 2022 ble det gitt tilbakemelding om at en har anledning til å regulere på annen manns grunn, og dersom grunneier ikke er enig i disse endringene er det opp til kommunen, og evt. senere Statsforvalteren, å ta stilling til forholdene. Det vises videre til at de har ved flere anledninger gitt eier av gnr/bnr. 60/7 muligheter for uttalelse til planene, men foreløpig ikke fått noen tilbakemeldinger.

I forhold til verneområdestyret behandling av saken, presiseres det at søknaden her kun blir behandlet etter verneforskriften for Flekkefjord landskapsvernområde og naturmangfoldloven, og tar videre ikke stilling til tiltaket i forhold til det privatrettslige eller etter annet lovverk.

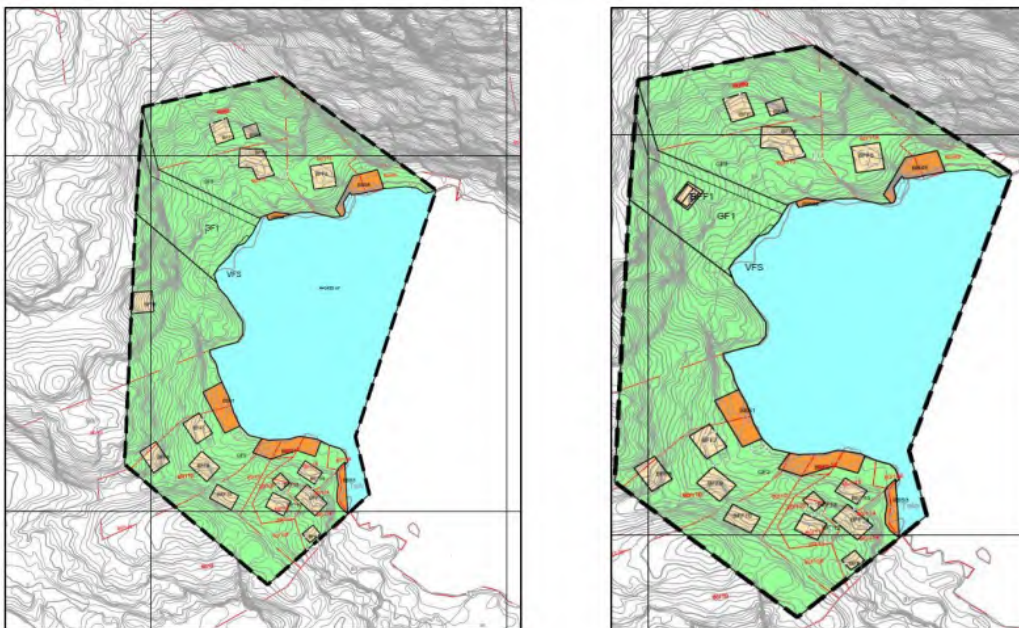


Figur 1: Området Tele markert innenfor Flekkefjord landskapsvernområde.

I søknaden har Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter redegjort nærmere for bakgrunn og tiltakets virkning, som er oppsummert nedenfor.

Beskrivelse av det omsøkte tiltaket

Området som omfattes av endringen gjelder i hovedsak kun eiendommene gnr/bnr. 60/2 og 60/7 i Flekkefjord kommune. Planområdets avgrensning og eksisterende reguleringsplan, samt omsøkt endring av reguleringsplan er vist i figur 2. Tiltaket vil medføre at det regulerte friluftsområde i gnr/bnr. 60/2 i eksisterende plan vil reduseres til fordel for en tomt til fritidsbebyggelse. Det vil frigjøres et større areal til friluftsmål på gnr/bnr. 60/7.



Figur 2: Eksisterende reguleringsplan vises i bilde til venstre, mens omsøkt endring vises i bilde til høyre. Område regulert til fritidsbolig på gnr/bnr. 60/7 i eksisterende reguleringsplan søkes om å flyttes over til gnr/bnr. 60/2 som vist i bilde til høyre.

Planområdet er dominert av skog, kratt og bart fjell. De eksisterende fritidsboligene på nordsiden av bukta ligger tilbaketrukket fra sjøen og omkranses av trær. Eiendommens nærhet til disse gjør det naturlig å videreføre dette uttrykket. Fritidsboligtomten som søkes flyttet legger i gjeldende plan til rette for en fritidsbolig på ca. 90 m². Den nye plasseringen vil til sammenligning legge til rette for en fritidsbolig på ca. 50 m².

Terrenget i planområdet er relativt bratt, og omtrent 40 meter fra bukta er det mulig å oppføre en fritidsbolig. Dette innebærer at hytta vil ligge høyere i terrenget tilbaketrukket fra sjøen, i ly bak et mindre antall trær som delvis skjermer hytta fra Telebukta.

Reguleringsendringen vil sette strenge krav til bevaring av landskap og oppføring av fritidsbolig skal tilpasses terrenget.

En av årsakene til at det er ønskelig med reguleringsendringen, er at den regulerte fritidsboligen på eiendom gnr/bnr. 60/7 ligger svært dårlig plassert og vil trolig ikke kunne realiseres på en forsvarlig måte med hensyn på topografien. Store deler av Telebukta omfattes av aktsomhetsområder for stein- og snøskred. Dagens plassering av hyttetomten ligger i et ulendt terreng og innenfor utløsningsområdet for stein- og snøskred. Ved å flytte den tomten dit vi søker vil man trekke seg bort i fra utløsningsområdet. Det vil fremdeles ligge i utløpsområde, men en eventuell sikring av bebyggelsen vil fremstå som mer skånsomt for terrenget enn om det etableres iht. dagens situasjon.

Tilførsel av materialer og utstyr vil skje fra sjøen via båt.

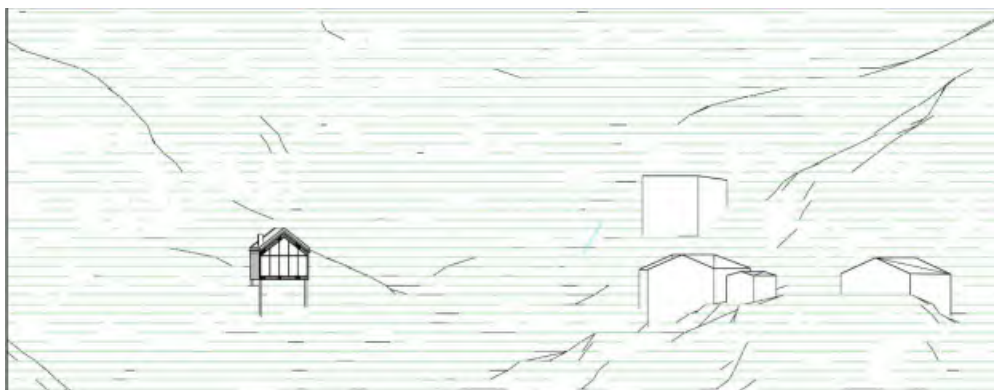
Illustrasjon av ønsket bebyggelse

Ønsket bebyggelse planlegges å plasseres med hensyn til terrenget, og skal dermed ikke medføre vesentlige terrenginngrep. Et alternativ kan være å sette bebyggelsen på påler. Til søknaden er det laget en skisse av størrelsen og plasseringen man ser for seg at kan være aktuell (viser til fig. 3 og 4). Det understrekes i søknaden at dette ikke nødvendigvis vil være bebyggelsens endelige utforming og det det bes om at det i vurdering ikke legger særlig vekt på fritidsboligens estetikk. En fremtidig reguleringsplan vil legge strenge føringer for material- og fasadevalg, og skal etableres med hensyn til områdets status for ikke å skape en silhuett effekt for de som ferdes i og rundt området. Figur 5 viser eiendommen sett

fra sjøen. Hyttens plassering forventes å være innenfor det området som markeres av den røde sirkelen i bildet.



Figur 3: Illustrasjon av fritidsbolig som omsøkt.



Figur 4: Illustrasjon av fritidsbolig som omsøkt, sett fra sjøen.



Figur 5: Eiendommen og nærområdet sett fra sjøen.

For Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter sin vurdering av konsekvenser for naturmangfoldet i forbindelse med det omsøkte tiltaket, vises det til vedlegg 2 i saksframlegget.

Hjemmelsgrunnlag

- Forskrift for Flekkefjord landskapsvernområde i Flekkefjord kommune, Vest-Agder, fastsatt ved kgl.res. 11. mars 2005 (verneforskriften).
- Lov om forvaltning av naturens mangfold av 19. juni 2009 (naturmangfoldloven/nml.).
- Forvaltningsplan for Flekkefjord landskapsvernområde, godkjent i oktober 2010 (forvaltningsplanen).
- «*Forslag til Ytre kystzone Flekkefjord landskapsvernområde – verneplan*» fra Fylkesmannen i Vest-Agder i 2003.
- «*Kongelig resolusjon av 11. mars 2005 om opprettelse av Flekkefjord landskapsvernområde i Flekkefjord kommune i Vest-Agder fylke*» datert 13. mars 2005.

Verneforskriften

Formålet med vernet fremgår av verneforskriften § 2, som lyder:

«Formålet med Flekkefjord landskapsvernområde er å ta vare på et representativt og særpreget landskap med åpne sjøflater, urørt skjærgård og mektig kystlynghei, samt å sikre områder som er viktig for biologisk mangfold, truede og sårbare plante- og dyrearter, og et variert kulturlandskap med fornminner og nyere tids kulturminner».

«*Området er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter*», og innenfor området er det, med unntak av tiltak nevnt i verneforskriften § 3 punkt 1.2, forbud mot inngrep som bl.a. «*oppføring av bygninger*», jf. verneforskriften § 3 punkt 1.1.

I henhold til verneforskriften § 3 punkt 1.3 bokstav l), kan forvaltningsmyndigheten gi tillatelse til «*plan for fortetting av hytter i områdene Stø og Tele*».

I henhold til verneforskriften § 3 punkt 1.2 bokstav i), er vernet ikke til hinder for vedlikehold av gamle ferdselsveier med oppmuring, trapper og rekkverk samt turveier og stier med veivisere og skilt, som var i bruk på vernetidspunktet.

Forvaltningsmyndighetene kan gi tillatelse til naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv i samsvar med forvaltningsplan (jf. verneforskriften § 3 punkt 1.3 bokstav e.), samt opparbeiding og merking av tursti og annen naturvennlig tilrettelegging som ikke inngår i forvaltningsplan (jf. verneforskriften § 3 punkt 1.3 bokstav f.)

For tiltak som ikke omfattes av forannevnte bestemmelser, kan forvaltningsmyndigheten gi dispensasjon etter naturmangfoldloven § 48 første ledd.

Naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven § 48 første ledd lyder:

«Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig.»

I henhold til naturmangfoldloven § 7, skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og vurderingen skal fremgå av beslutningen.

Forvaltningsplanen

I gjeldende forvaltningsplan for Flekkefjord landskapsvernområde, utarbeidet og vedtatt av Fylkesmannen i Vest-Agder i oktober 2010, finnes det ingen spesifikke retningslinjer for ny fritidsbebyggelse på Tele.

Vi finner omtale av Tele i «Forslag til Ytre kystzone Flekkefjord landskapsvernområde – verneplan» fra Fylkesmannen i Vest-Agder i 2003, samt «Kongelig resolusjon av 11. mars 2005 om opprettelse av Flekkefjord landskapsvernområde i Flekkefjord kommune i Vest-Agder fylke» datert 13. mars 2005.

I «Forslag til Ytre kystzone Flekkefjord landskapsvernområde – verneplan» står det under pkt. 4.8, «Dagens arealbruk», om «områder som kan tas inn som byggeområder i ny kystsonesplan» følgende:

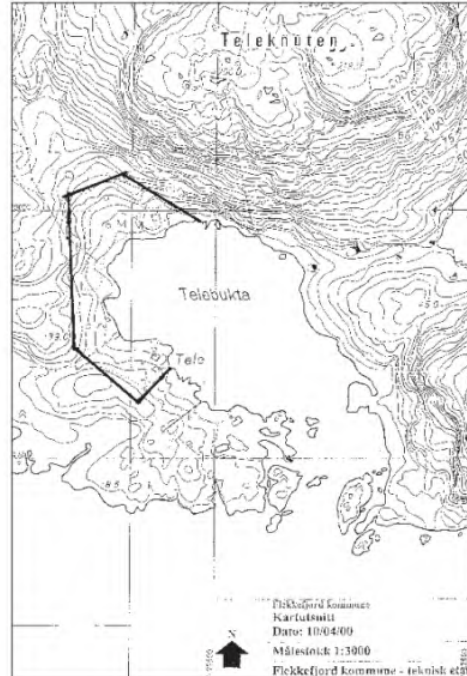
«Fortetting i enkelte områder i kystsonen ble drøftet i møte mellom ordfører og fylkesmannens miljøvernavdeling 31. august 2001. Fylkesmannen aksepterte kommunens ønske om å legge ut som byggeområde med krav om plan (reguleringsplan) i regi av kommunen, nærmere avgrensede områder i Stø og Tele, jf. vedlegg 6 og 8 og temakartet i vedlegg 7 (se fig. 5). Dette innebærer at verneplanen ikke er til hinder for at Flekkefjord kan vedta planer for fortetting av hytter og sikring av arealer for naturvern og friluftsliv, og rett til tilrettelegging for allmenheten i områdene Stø og Tele etter følgende retningslinjer:

- *Proessen skal styres av kommunen og ivareta allmene naturvern- og friluftsinnteresser i området.*
- *Planen skal omfatte bygge-, naturvern- og friområder, og konkretisere aktuelle tilretteleggingstiltak. Viktige friluftsområder og allmenhetens tilgang til Stø og Tele bør sikres gjennom tinglyst avtale som gir adgang til tilrettelegging av atkomst for besøkende.*
- *Hyttebygging skal skje lenger enn 50 meter fra sti/gammel ferdselsvei, sjø, vassdrag, friluftsområde, arealer med verdi for biologisk mangfold (vilt, naturtype, sårbare og truede arter).*
- *Havstranda (ut til 50 meter fra land, seks meters dyp), beite-/slåtteenga og bekken i Stø bør legges ut som naturvernområde med bygge-, grave- og mudringsforbud. Planen bør angi konkrete retningslinjer for skjøtsel av naturvernområdet.*
- *Ei lita ilandstigningsbrygge for allmenheten bør anlegges i bukt sørøst for Stø.*
- *Det forutsettes at areal for friluftsliv avtaleses sørøst i Telebukta. Det bør anlegges ei enkel ilandstigningsbrygge for allmenheten innenfor byggeområdet».*

I «Kongelig resolusjon av 11. mars 2005 om opprettelse av Flekkefjord landskapsvernområde i Flekkefjord kommune i Vest-Agder fylke» datert 13. mars 2005 er området Tele også nærmere beskrevet s. 12, under «Merknader til avgrensing til fortettingsområde ved Tele». Her står det at

«Direktoratet for naturforvaltning støtter Fylkesmannens vurderinger. Fortettingsspørsmålet har blitt drøftet tidligere i prosessen. Fylkesmannen har akseptert kommunens ønske om å legge ut områdene som byggeområde, med krav om reguleringsplan. Det er forutsatt at reguleringsplanen også skal ta hensyn til sikring av arealene for naturvern og friluftsliv». Videre står det at «Miljøverndepartementet slutter seg til DN's anbefaling om at fortettingsområdet opprettholdes i henhold til verneforslaget».

VEDLEGG 8 *Tele – forslag til avgrensning av område som kan planlegges (reguleringsplan) med tanke på fortetting, jf retningslinjer i kapittel 4.8 og forslag til verneforskrift § 3 punkt 1.3 k.*



Figur 6: Vedlegg 8 fra «Forslag til Ytre kystzone Flekkefjord landskapsvernområde – verneplan» fra Fylkesmannen i Vest-Agder i 2003».

Vurdering

Offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet skal bygge på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag så langt dette er rimelig, jf. nml. § 8. I planområdet er naturtypen rik edelløvsskog med C-verdi (ID: BN00086978). I busksjiktet er det mye hassel og noe kristorn. Tresjiktet er variert med en del eik, men også mye osp og bjørk. Rogn og asal forekommer mer spredt. Det er ellers ikke registrert noen spesielle arter på lokaliteten, eller gjort funn av registrerte kulturminner på eller ved det omsøkte området. Det er registrert et par hekkelokaliteter for rovfugl av eldre dato mellom 700-1000 meter fra Tele.

Verneområdeforvalter mener at det foreliggende kunnskapsgrunnlaget gir tilstrekkelig informasjon om tiltakets konsekvenser for naturmiljøet i Flekkefjord landskapsvernområde til at det kan fattes vedtak i saken. Det legges her vekt på opplysninger som fremkommer i Naturbase, Artskart, forvaltningsplan, samt informasjon i forbindelse med forarbeidet til vernet. «Føre-var-prinsippet» etter nml. § 9 vurderes til å ha liten relevans i saken.

Som nevnt er Flekkefjord landskapsvernområde vernet mot inngrep som oppføring av bygninger da slike tiltak vil kunne endre landskapets art og karakter. For området i Tele er det en særskilt situasjon, da det i forarbeidet med landskapsvernområdet ble bestemt at verneplanen ikke skal være til hinder for at Flekkefjord kommune kan vedta plan for fortetting av hytter, samt sikring av arealer for naturvern og friluftsliv. Dette viser seg i verneforskriften for Flekkefjord landskapsvernområde, hvor det er hjemmel for at forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til plan for fortetting av hytter i områdene Stø og Tele, jf. § 3 pkt. 1.3 bokstav I. Denne planen for Tele eksisterer i dag gjennom en reguleringsplan som tredde i kraft 24. juni 2004. I gjeldende reguleringsplan er det regulert inn 14 bygg og 5 bryggeanlegg, hvorav det ut fra dagens kartgrunnlag ser ut til at 12 av byggene er ført opp. Siden det allerede

eksisterer en reguleringsplan for området på Tele, og at det omsøkte tiltaket gjelder endring av gjeldende reguleringsplan, vurderes det til at søknaden må behandles etter nml. § 48.

I forbindelse med søknaden må man vurdere den effekten tiltaket kan ha på verneverdiene i landskapsvernområde, jf. nml. § 10 om «økosystemtilnærming og samlet belastning». Det må tas utgangspunkt i at det i dag allerede foreligger en tillatelse til å kunne føre opp en fritidsbolig på gnr/bnr. 60/7 etter gjeldende reguleringsplan for Tele fra 2004. Det må gjøres en vurdering av om den omsøkte endringer vil medføre til vesentlig negativ påvirkning på verneverdiene i landskapsvernområde. Ifølge gjeldende reguleringsplanbestemmelsene for fritidsbebyggelse på område 4 (på gnr/bnr. 60/7) står det at bebyggelsen kan føres opp i en etasje med maksimalt bebygget areal (BYA) på 90 m², inklusive overdekte uteterrasser. Tillatt gesimshøyde er 3,5 meter og tillatt mønehøyde er 6 meter over eksisterende terreng. Bebyggelsen skal ha skrått tak med en takvinkel på inntil 25 grader. Videre står det at bebyggelsen må tilpasses terrenget, og gis en mørk farge som er tilpasset de stedlige forhold. Fritidsbebyggelsen på område 4 ligger ca. 40 meter fra strandsonen.

Eksisterende regulert område for fritidsbolig på gnr/bnr. 60/7 ligger innenfor naturtypen rik edelløvskog med lokal verdi. Omsøkt plassering av fritidsbolig på gnr/bnr. 60/2 ligger også innenfor denne naturtypen, men verneområdeforvalter kan ikke se ut fra eksisterende kunnskapsgrunnlag at det er høyere naturverdier tilknyttet naturtypen på gnr/bnr. 60/2 enn på gnr/bnr. 60/7. Ved å flytte område regulert for fritidsbolig som omsøkt, vil tiltakets påvirkning på naturtypen heller bli mindre siden arealet for fritidsbolig reduseres til 50 m² og det vil kreve mindre terrenginngrep ved å føre opp hytten på gnr/bnr. 60/2.

Det er ikke gitt noen føringer for endelig utforming av hvordan fritidsboligen ellers skal se ut, men det tas utgangspunkt i vedlagte bilder med forslag fra søker. Det er ikke gitt noen opplysninger for ønsket høyde på bygg, men i behandlingen av søknaden legges det til grunn at dette er planlagt å være i samsvar med gjeldende bestemmelser for fritidsbebyggelse på område 4 som eksisterer i dagen reguleringsplan. Den omsøkte plasseringen av fritidsbolig på gnr/bnr. 60/2 vil også ligge ca. 40 meter fra strandsonen, samt trekkes nærmere eksisterende fritidsboliger i nord.

I forhold til tiltakets påvirkning på landskapets art eller karakter, vurderes denne til å bli redusert ved omsøkt endring da størrelsen på bygget reduseres med inntil 40 m², og ny plassering av fritidsbolig vil samles inntil allerede eksisterende bebyggelse i området. På bakgrunn av det ovennevnte vurderes det til at den omsøkte endringen av reguleringsplanen på Tele ikke vil stride mot vernevedtakets formål og ikke vil gi økt negativ påvirkning på verneverdiene. Verneområdeforvalter finner det derfor at det kan gis tillatelse til omsøkt endring av reguleringsplanen for Tele ved å flytte regulert område for fritidsbolig fra gnr/bnr. 60/7 til gnr/bnr. 60/2, gitt på visse vilkår.

Det forutsettes at område for regulert fritidsbolig på gnr/bnr. 60/7 fjernes fra reguleringsplanen for Tele slik at endringen ikke medfører en økning i antall fritidsboliger enn det som det allerede ligger til rette for i gjeldende reguleringsplan. Det forutsettes også at det foreligger tillatelse etter annet lovverk, som plan- og bygningsloven. Det settes vilkår om at størrelsen på fritidsbolig på gnr/bnr. 60/2 ikke skal ikke overskride 50 m², og skal plasseres i område som vist i søknad. Ellers skal byggets utforming og høyde være i samsvar med gjeldende reguleringsplanbestemmelser for fritidsbebyggelse på område 4 som eksisterer i dag. Ellers settes det vilkår om at anleggsarbeidet må legges utenfor hekke- og yngletiden for vilt, det vil si utenfor perioden 15. april – 15. juli, jf. nml. § 12 om «miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder». Bygningsavfall skal fraktes ut og deponeres på lovlig måte, slik at en unngår forurensning. Nml. § 11 om at kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver anses ikke som relevant.

Vi minner om at det er motorferdselsforbud på land etter verneforskriftens § 3 punkt 5.1. Dersom det også gis tillatelse etter plan- og bygningsloven, og bygging av fritidsbolig igangsettes, må det søkes om tillatelse til motorisert ferdsel på land hvis det er behov for dette i forbindelse med arbeidet.

Når det gjelder den delen av søknaden som omfatter etablering av offentlig sti gjennom tiltakshaver sin eiendom som vil lede til «Lakseveien» til Åna-Sira, kan ikke verneområdeforvalter se at denne stien er i samsvar med gjeldende forvaltningsplan for Flekkefjord landskapsvernområde fra 2010. Søknaden må derfor vurderes etter verneforskriften § 3 pkt. 1.3 bokstav f., hvor forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til opparbeiding og merking av tursti og annen naturvennlig tilrettelegging som ikke inngår i forvaltningsplan.

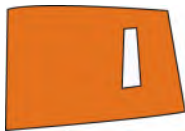
Det pågår for tiden arbeid med ny forvaltningsplan, samt besøksstrategi, for Flekkefjord landskapsvernområde, hvor prioriterte innfallsporer og tilrettelegging av turstier omtales nærmere i besøksstrategien. I forbindelse med dette arbeidet har det blitt gjennomført en sårbarhetsanalyse av Rambøll på de mest besøkte lokalitetene innenfor verneområdet. Stinett i Tele, eller som leder til/fra Tele, er ikke omfattet av sårbarhetsvurderingen som nå er gjennomført, og stinettet er ikke tatt med i ny besøksstrategi for Flekkefjord landskapsvernområde. Den omsøkte stien er ut fra det verneområdeforvalter kan se, heller ikke med på plankartet for eksisterende reguleringsplan for Tele.

Tiltaket som omsøkt bør sees i sammenheng med arbeidet med besøksstrategien, og hvor det er ønskelig å tilrettelegge for ferdsel med hensyn til verneverdiene i området. På bakgrunn av dette vurderer verneområdeforvalter det til at det bør gis avslag på søknad om å etablere en offentlig tursti gjennom eiendommen som fører videre til «lakseveien» til Åna-Sira. Dette bør heller eventuelt blir et tema for innspill fra kommunen til besøksstrategien.

Konklusjon

Ut fra vurderingen over, finner verneområdeforvalter således at det i denne saken foreligger grunnlag for å gi dispensasjon til oppføring av fritidsbolig som omsøkt på gnr/bnr. 60/2 innenfor Flekkefjord landskapsvernområde som omsøkt etter naturmangfoldloven § 48 første ledd, på visse vilkår. Verneområdeforvalter finner at tiltaket ikke vil være i strid med vernevedtakets formål og ikke vil gi økt negativ påvirkning på verneverdiene i området.

Videre finner verneområdeforvalter at det bør gis avslag på søknad om å etablere en offentlig tursti gjennom eiendommen som fører til «lakseveien» i Åna-Sira. Et slikt tiltak bør sees på i sammenheng med utarbeidelse av ny besøksstrategi for verneområdet som kommer på høring, og vurderer det til at det ikke foreligger grunnlag for å gi tillatelse til omsøkte tiltak etter verneforskriften § 3 punkt 1.3 bokstav f.



Søknad om regulering innenfor Flekkefjord Landskapsvernområde Tele.

Forslagsstiller: Roy Nordli

Plankonsulent: Kristiansen & Selmer-Olsen

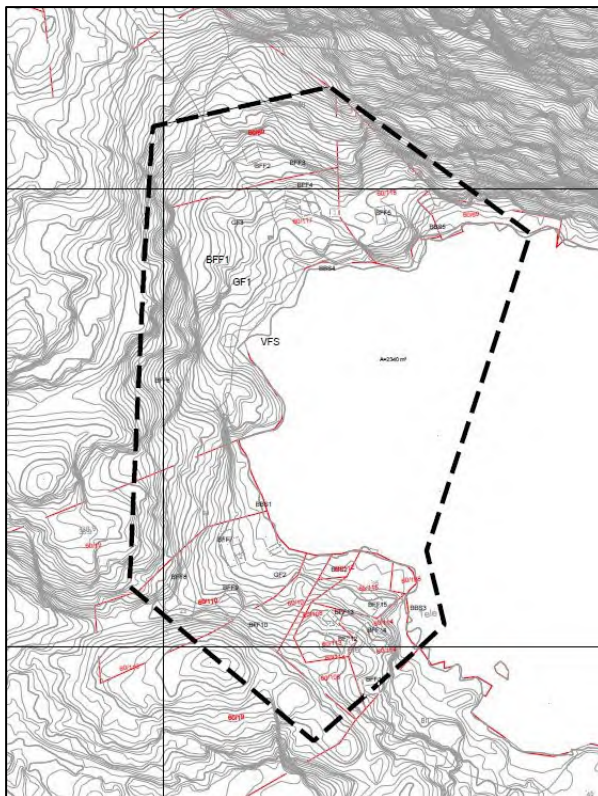
Dato: 02.05.2022

Innledning

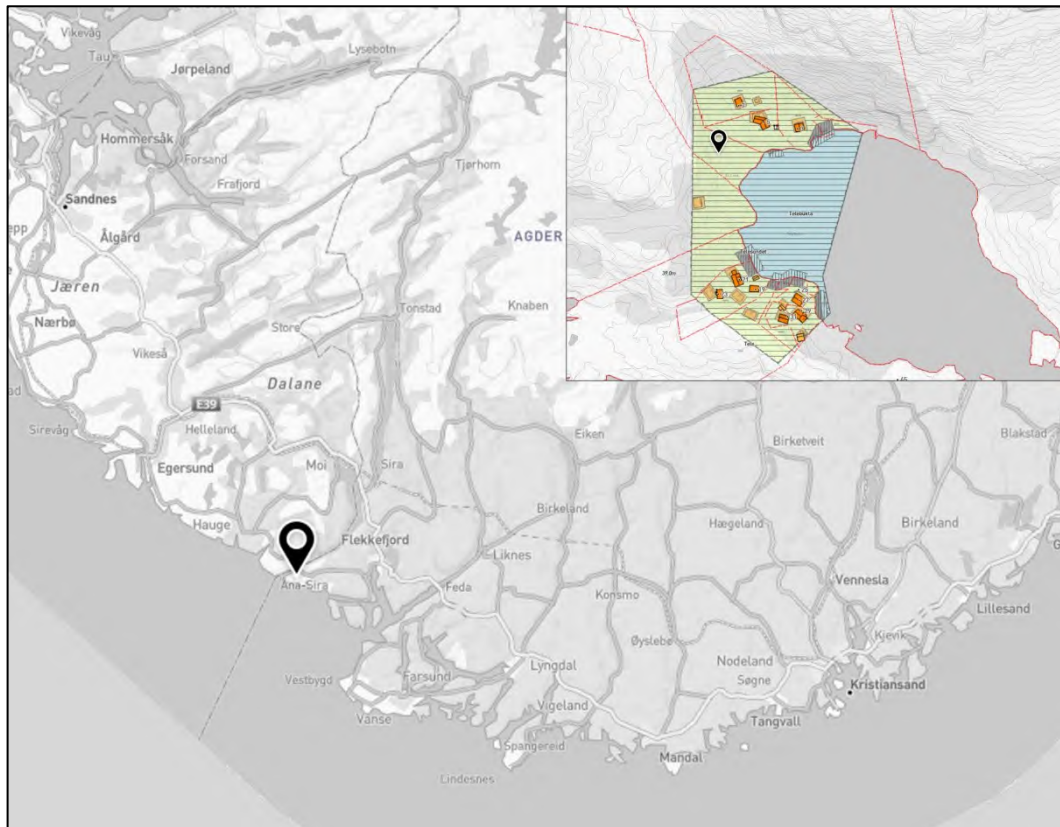
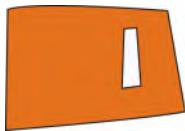
Det planlegges endring av en eldre reguleringsplan på Tele i Flekkefjord kommune. Som følge av forslag til endring vil det som i gjeldende plan er regulert til formål for fritidsbebyggelse markert som nummer 4, flyttes til eiendom gnr/bnr 60/2. Tiltakshaver er Roy Nordli.

Oppstart av planarbeid ble varslet den 11.06.2020. I innspill fra Statsforvalteren i Agders til varsel om oppstart, ble det opplyst om at det aktuelle området omfattes av Flekkefjord Landskapsvernområde og ville dermed kreve tillatelse fra forvaltningsmyndighet før planarbeidet kunne fortsette. For dette området er det verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord Landskapsvernområde som har fått delegert slik myndighet.

Figur 1 og 2 viser henholdsvis områdets planavgrensning og oversiktsbilde over områdets lokalisering.



Figur 1: Planavgrensning



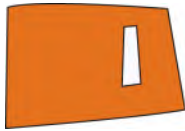
Figur 2: Oversiktsbilde lokalisering. Svart markør indikerer eiendom 60/2

Reguleringsendringen vil medføre at formål for fritidsbolig innenfor eiendom gnr/bnr 60/7, re lokaliseres til eiendom gnr/bnr 60/2 slik det er vist i vedlagt forslag til plankart. Endringen legger til rette for et mindre bebygd areal enn gjeldende plan tillater. Dermed vil det frigjøres et større areal til friluftsmål enn det som nå omreguleres til fritidsbebyggelse. Dette er vist i figur 4 og 5. Området i dag hvor fritidsbebyggelse nummer 4 på gnr/bnr 60/7, er regulert inn, ligger svært ugunstig plassert og omfattes av ulike faresoner for både ras- og skredfare. Det vurderes som svært usannsynlig at det vil være mulig å bygge iht. gjeldende plan uten omfattende terrenginngrep.

Endringen vil bidra til at gjeldende plans intensjon med det antall fritidsboliger som er regulert inn, kan gjennomføres. Planforslaget vil legge strenge føringer for at alle nye tiltak skal tilpasses terrenget. Det vil ikke tillates vesentlige terrenginngrep som følge av oppføring av fritidsboligen.

Materialer og nødvendig utstyr i forbindelse med tiltaket vil ha sin naturlige tilførsel fra sjøen via båt. Det vil ikke fraktes utstyr og materialer på land gjennom landskapsvernområdet.

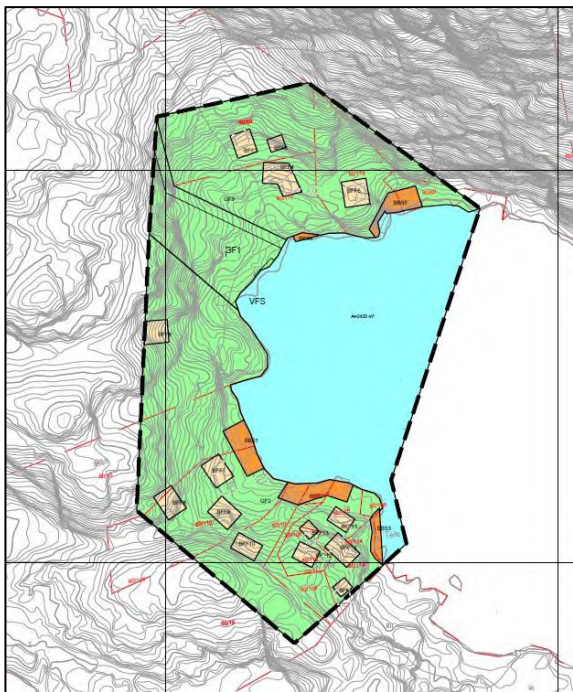
Dette dokumentet er en søknad om dispensasjon fra vernebestemmelsene for de nye tiltakene. I tillegg til søknaden, inneholder dokumentet også informasjon om planens hensikt, og beskrivelse av området inkl. vurdering av tiltakets virkning med hensyn på naturmangfoldlovens §§ 8-12.



fritidsboligene en helt annen utnyttelse enn det den nye fritidsboligen vil ha. De eksisterende fritidsboligene på nordsiden av bukta ligger tilbaketrukket fra sjøen og omkranses av trær. Eiendommens nærhet til disse gjør det naturlig å videreføre dette uttrykket. Fritidsboligtomten som søkes flyttet legger i gjeldende plan til rette for en fritidsbolig på ca. 90m². Den nye plasseringen vil til sammenligning legge til rette for en fritidsbolig på ca. 50m².

Terrenget i planområdet er relativt bratt, og omtrent 40 meter fra bukta er det mulig å oppføre en fritidsbolig. Dette innebærer at hytta vil ligge høyre i terrenget tilbaketrukket fra sjøen, i ly bak et mindre antall trær som delvis skjermer hytta fra Telebukta.

Reguleringsendringen vil sette strenge krav til bevaring av landskap og oppføring av fritidsbolig skal tilpasses terrenget. Se figur 5 for ønsket planendring.



Figur 4: Eksisterende plan



Figur 5: Forslag til endring

Formålet med reguleringsendringen er å flytte regulert fritidsboligformål fra gnr/bnr 60/7 til gnr/bnr 60/2. i reguleringsplanen for Tele. En av årsakene til at det er ønskelig med reguleringsendringen, er at den regulerte fritidsboligen på eiendom gnr/bnr 60/7 ligger svært dårlig plassert og vil trolig ikke kunne realiseres på en forsvarlig måte med hensyn på topografien. Det er heller ikke mulig å komme til fra sjøen. Endringen vil ikke føre til et økt antall fritidsboliger i området, men heller bare flytte på formål som allerede er hjemlet i planen.



Naturvernområder

Reguleringsendringen vil berøre Flekkefjord landskapsvernområde. Tilførsel av materialer og utstyr vil som nevnt skje fra sjøen via båt. Formålet med Flekkefjord Landskapsvernområde er å bevare et representativt og særpreget landskap med åpne sjøflater, urørt skjærgård og mektig kysthei, samt sikre områder som er viktig for biologisk mangfold, truede og sårbare plante- og dyrearter, og et variert kulturlandskap med fornminner og nyere tids kulturminner.

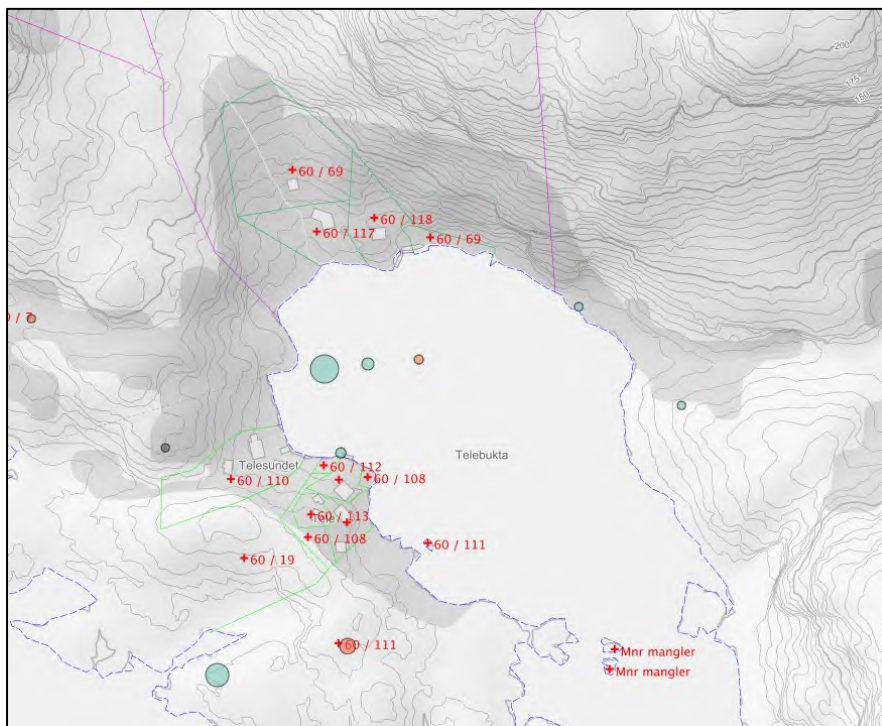
Forvaltningsplan for verneområdet ble opprettet i oktober 2010.

Forvaltningsplanen har som mål at mer enn 16 km² kulturlandskap i Flekkefjord landskapsvernområde skal være i god hevd i 2015. Forvaltningsplanen gjelder frem til 2019.

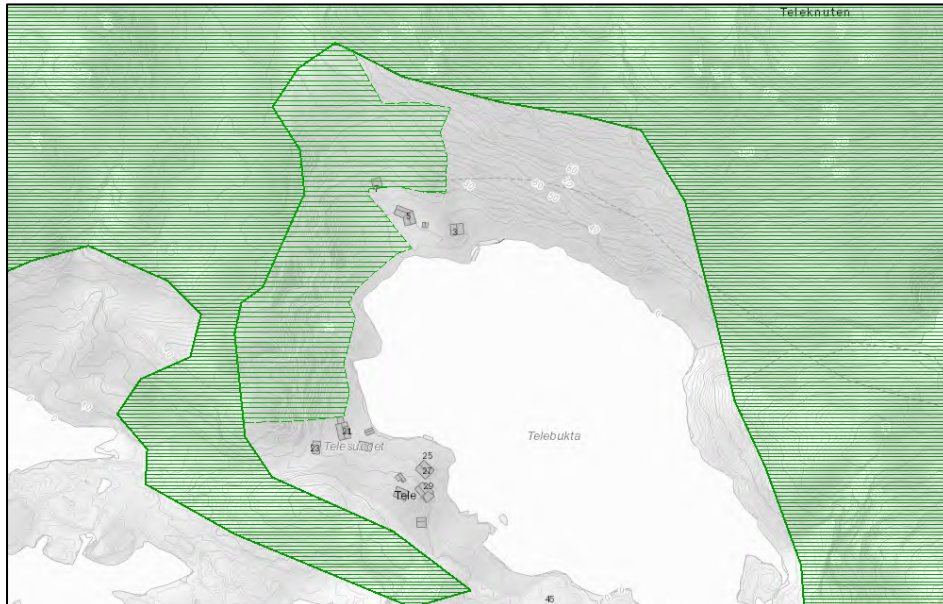
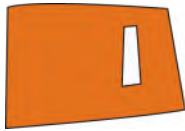
I forvaltningsplanen er Tele omfattet av et kartlagt felt for kystlynghei.

Ved søk i Artskart fremkommer det observasjoner av blant annet Tangmelde (1913-LK), hvitkløver (1999-LK), smørbukk (2012-LK), Fiskemåke (2021-NT) og Kristtorn (2012-LK). Alle disse observasjonene ligger i Telebukta utenfor planområdet. (se figur 6)

Søk i miljødirektoratets naturbase kart viser at eiendommen omfattes av rik edelløvskog. Dette er også påpekt av Statsforvalteren i Agder. Videre søk i naturbase kartet viser ingen ytterligere registreringer.



Figur 6: Artskart - observasjoner



Figur 7: registrert edelløvskog. Kilde: miljødirektoratet

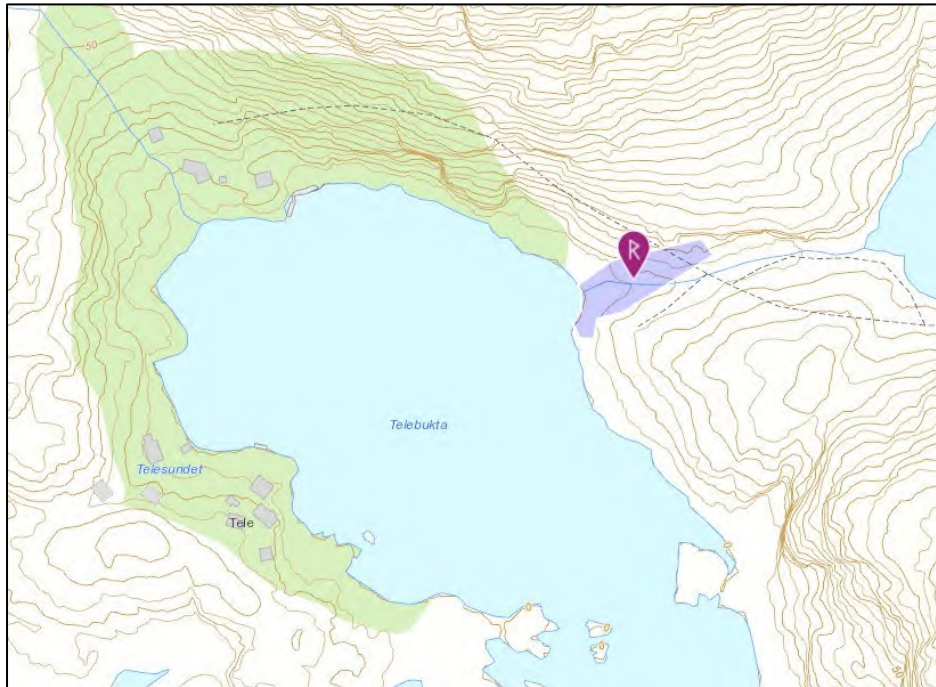
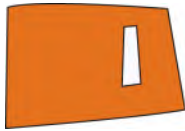
Rekreasjonsverdier

Utenfor planområdet finner man den gamle «lakseveien» til Åna-Sira. Tiltakshaver ønsker å lage en offentlig sti gjennom sin eiendom som vil lede mot nevnte «lakseveien». Denne stien vil ellers ikke bli berørt av tiltaket.

Kulturminner

I telebukta finnes det 1 registrert kulturminne hos www.kulturminnesok.no.

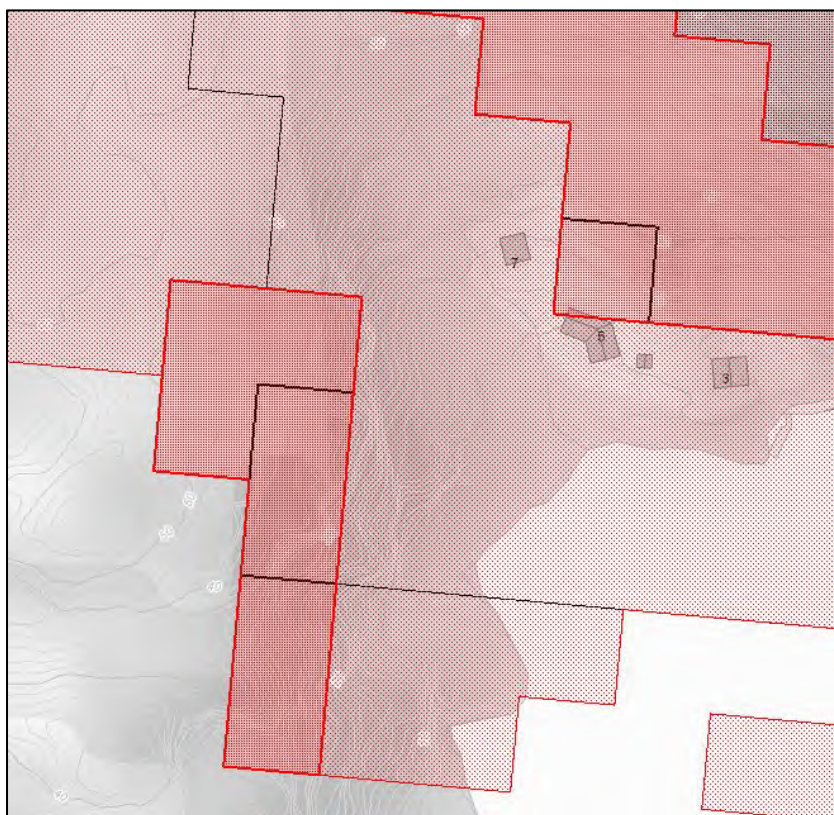
Kulturminner står oppført som et arkeologisk minne med uavklart vernestatus og uviss datering. Det har trolig vært brukt til lagring. Det registrerte kulturminnet vil ikke berøres av tiltaket.



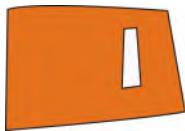
Figur 8: Kulturminner - Kilde: kulturminnesok.no

Ras og skredfare

Store deler av Telesundet omfattes av aktsomhetsområder for stein- og snøskred. Dagens plassering av hyttetomten ligger i et ulent terreng og innenfor utløsningsområdet for stein- og snøskred. Ved å flytte den tomten dit vi søker vil man trekke seg bort i fra utløsningsområdet. Det vil fremdeles ligge i utløpsområde, men en eventuell sikring av bebyggelsen vil fremstå som mer skånsomt for terrenget enn om det etableres iht. dagens situasjon.



Figur 9: aktsomhetsområde stein- og snøskred - kilde: NVE

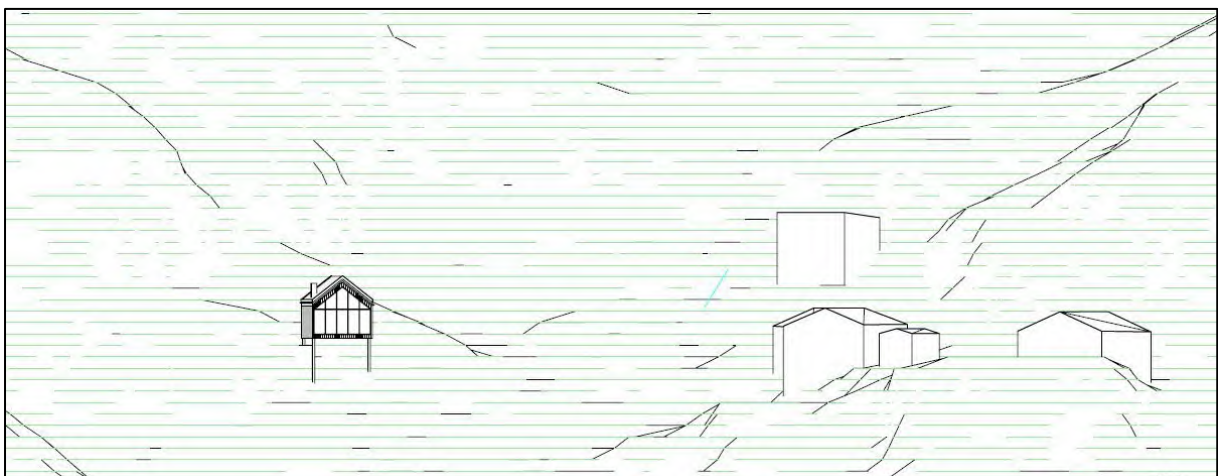


Illustrasjon av ønsket bebyggelse.

Ønsket bebyggelse skal som nevnt plasseres med hensyn til terrenget, og skal dermed ikke medføre vesentlige terrenginngrep. Et alternativ kan her være å sette bebyggelsen på påler. Til søknaden er det laget en skisse av størrelsen og plasseringen man ser for seg at kan være aktuell. Figurene 10-13 illustrerer alternativ til bebyggelsens plassering og utforming. Det må likevel understrekes at dette ikke nødvendigvis vil være bebyggelsens endelige utforming og det det bes om at forvalterens vurdering ikke legger særlig vekt på fritidsboligens estetikk. En fremtidig reguleringsplan vil legge strenge føringer for material- og fasadevalg, og skal etableres med hensyn til områdets status for ikke å skape en silhuett effekt for de som ferdes i og rundt området.



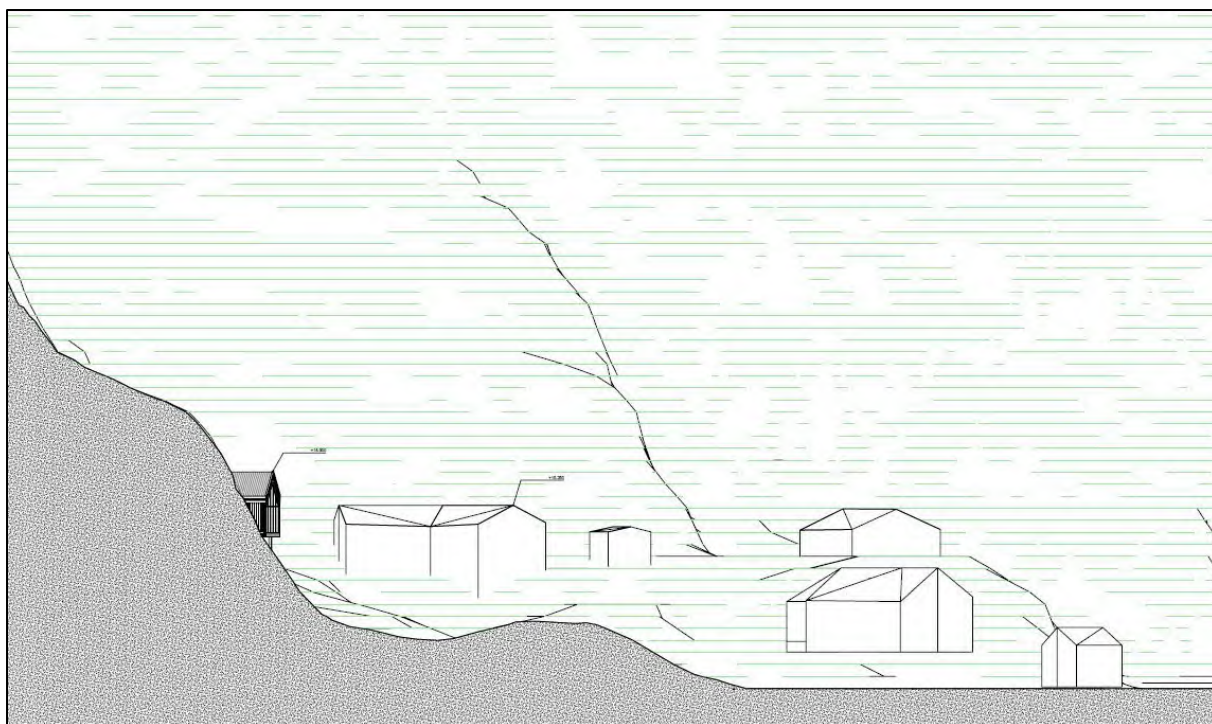
Figur 10: Illustrasjon av fritidsbolig i 3D



Figur 11: Sett fra innfartsområdet i sjøen



Figur 12: sett ifra fritidsbolig på eiendom 60/113



Figur 13: sett ifra nedre del av eiendom 60/7



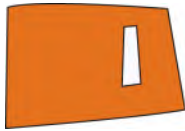
Figur 14: Eiendommen og nærområdet sett fra sjøen

Figur 14 viser eiendommen sett fra sjøen. Hyttens plassering forventes å være innenfor det området som markeres av den røde sirkelen i bildet. Etablering av fritidsboligen vil ikke medføre behov for hogst av trær. Den eksisterende vegetasjonen vil også bidra til å dempe utseende fra sjøen.

Vurdering av konsekvenser for naturmangfoldet

Iht. naturmangfoldslovens §8 vedrørende kunnskapsgrunnlaget som legges til grunn i vurdering av et område, er det blant annet tatt i bruk tjenestene fra Naturbasen, Temakart Vest-Agder, skoglandskap.no, geo.ngu.no og Artsdatabanken. Det er som nevnt tidligere gjort registrering av edelløvskog innenfor planområdet. I hvilken grad denne skogen berøres av tiltaket er vanskelig å fastsette på dette stadiet. Vår vurdering av tiltaket peker mot at det vil være i liten til ubetydelig konflikt med edelløvskogen. Foruten om edelløvskogen finnes det ingen andre momenter som direkte berøres av tiltaket.

Dersom det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger det kan ha for naturmiljøet, skal det i størst mulig grad tas sikte på å unngå vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak. Det har ikke fremkommet informasjon som skulle tilsi at erfaringsgrunnlaget ikke er tilstrekkelig. Førre-var prinsippet i NML. §9 anses som tilfredsstillt.



Tiltaket omfatter flytting av allerede regulert fritidsboligtomt for å realisere oppføring av en mindre fritidsbolig i telebukta. Den nye fritidsboligen skal ikke medføre vesentlig inngrep i det eksisterende terrenget. Vurderer man tiltaket opp mot NML § 10 om økosystemtilnærming og samlet belastning er det vanskelig å se for seg at tiltaket vil kreve vesentlig inngrep og nedbygging av natur. Tiltaket i planen vil være en videreføring av tillatelser gitt i eksisterende reguleringsplan.

Ser man bort i fra etablering av fritidsboligen, vil planen ellers forsøke å opprettholde det biologiske mangfoldet i området, blant annet ved å legge til rette for bevaring av områdets grønnsstruktur og naturverdi for øvrig.

Naturmangfoldlovens § 11 slår fast at tiltakshaver er ansvarlig for å dekke kostnadene ved å begrense eller hindre skade på naturmangfoldet, som tiltaket volder. Naturligvis innenfor rimelighetens grenser ut fra tiltakets og skadens karakter.

Løsninger for spillvann eller andre årsaker som kan forårsake forurensing vil synliggjøres i og ivaretas gjennom reguleringsplanen når den foreligger.

En samlet vurdering av planlagte tiltaket i området vurderes å ikke komme i vesentlig konflikt med intensjonen i naturmangfoldlovens §§ 8-12. I gjeldende plan tillates det å etablere en fritidsbolig på eiendom 60/7, som vil medføre omfattende inngrep i terreng både for etablering og sikringstiltak mot rasfaren i området. Den regulerte tomten flyttes til eiendom 60/2 og reduseres i størrelse. Samtidig legges det til grunn at tiltaket skal utformes og plasseres så skånsomt som mulig i forhold til områdets eksisterende topografi. Dermed vurderes det dit hen at intensjonen ikke vil bli vesentlig tilsidesatt.

Med vennlig hilsen

Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter AS

Marius Janvin

Arealplanlegger

From: Marius Janvin[marius.janvin@arkkso.no]
Sent: 09.05.2022 11:54:08
To: Postmottak SFAG[sfagpost@statsforvalteren.no]
Cc: Haugen, Jorunn[johau@statsforvalteren.no]
Subject: VORF

Hei,

Vedlagt ligger søknad om tillatelse til tiltak innenfor Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder.

Med vennlig hilsen

Marius Aksnes Janvin
Arealplanlegger

Sentralbord: 38 32 76 00
Mobil: 95 49 94 22



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

LITT MER I 40 ÅR!

www.arkkso.no

Fra: Kristin Løland[kristin.loland@arkkso.no]
Sendt: 29.09.2022 13:50:26
Til: Haugen, Jorunn[johau@statsforvalteren.no]
Tittel: SV: Søknad om endring av reguleringsplan for Tele - Flekkefjord LVO

Hei Jorunn,

Nå har vi sett litt nærmere på saken, og stiller oss litt undrende på hvorfor dere ikke kan behandle saken pga. eierforholdene. En har anledning til å regulere på annen manns grunn, dersom «annen mann» /grunneier ikke er enig i disse endringene er det opp til kommunen, og evt. senere statsforvalterens planavdeling som skal ta stilling til forholdene. Det har ved flere anledninger gitt eier av gnr/bnr. 60/7 muligheter for uttalelse til planene, mer enn det PBL krever. Grunneier har valgt å ikke si noe ved disse anledningene. Legger ved brev fra Marius som tidligere var saksbehandler hos oss i denne saken, hvor han oppsummerer saksgangen og hva som er blitt gjort og sagt i denne saken.

Med dette anmoder vi at saken blir tatt opp snarest mulig, og blir behandlet til neste møte.

Vennlig hilsen

Kristin Løland
Arealplanlegger

Sentralbord: 38 32 76 00
Mobil: 99 52 37 48



LITT MER I 40 ÅR!
www.arkkso.no

Fra: Haugen, Jorunn <johau@statsforvalteren.no>
Sendt: fredag 2. september 2022 15:10
Til: Kristin Løland <kristin.loland@arkkso.no>
Emne: SV: Søknad om endring av reguleringsplan for Tele - Flekkefjord LVO

Takk for tilbakemelding, da hører jeg bare i fra dere etter hvert.

Med vennlig hilsen

Jorunn Haugen
Verneområdeforvalter



Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder

Telefon: 37 01 75 96/41 61 53 69
E-post: johau@statsforvalteren.no
www.nasjonalparkstyre.no/Oksoy-Ryvingen/

Fra: Kristin Løland <kristin.loland@arkkso.no>
Sendt: fredag 2. september 2022 13:05
Til: Haugen, Jorunn <johau@statsforvalteren.no>
Emne: SV: Søknad om endring av reguleringsplan for Tele - Flekkefjord LVO

Hei!

Takk for opplysning. Jeg får ta en dialog med tiltakshaver om at dette må være på plass før videre behandling av saken.
Så hører du fra meg når vi har kommet frem til en avklaring.

Vennlig hilsen

Kristin Løland
Arealplanlegger

Sentralbord: 38 32 76 00
Mobil: 99 52 37 48



LITT MER I 40 ÅR!
www.arkkso.no

Fra: Haugen, Jorunn <johau@statsforvalteren.no>
Sendt: fredag 2. september 2022 10:40
Til: Kristin Løland <kristin.loland@arkkso.no>
Emne: Søknad om endring av reguleringsplan for Tele - Flekkefjord LVO

Hei!

Jeg har vært i kontakt med Marius Lanvin som tidligere har jobbet i Kristiansen & Selmer-Olsen sivilarkitekter, i forbindelse med en søknad dere har sendt til Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder om endring av reguleringsplan for Tele som ligger innenfor Flekkefjord LVO.

Han viste til at du var saksbehandler på denne saken nå. Vi behandler søknaden etter verneforskriften for Flekkefjord LVO, og i den forbindelse ønsker vi en avklaring på om den omsøkte endringen med flytting av regulert område for fritidsbolig fra gnr/bnr. 60/7 er avklart med grunneier før vi behandler saken videre.

Med vennlig hilsen
Jorunn Haugen
Verneområdeforvalter



Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder

Telefon: 37 01 75 96/41 61 53 69

E-post: johau@statsforvalteren.no

www.nasjonalparkstyre.no/Oksoy-Ryvingen/

Marius Janvin
Holamoen 3
4460, moi

29.September.2022

Hei,

I forbindelse med søknad om tillatelse til bygging av hytte på Tele innenfor Oksøy-Ryvningen og Flekkefjord Landskapsvernområde har min daværende arbeidsgiver, Kristiansen & Selmer-Olsen AS, bedt meg gi en oppsummering av saksgangen fra det ble søkt om tillatelse i august 2021 til nå.

Sensommer våren 2021 var jeg i kontakt med landskapsvernområdeforvalteren Jorun Haugen vedrørende søknad om oppføring av ny hytte på Tele i Flekkefjord. Vi avtalte at dispensasjonssøknaden skulle behandles august 2021. opprinnelig søkte vi om tillatelse til å etablere en ny fritidsbolig innenfor gjeldende reguleringsplan på Tele. Grunnlag for forespørselen var at det i dag er regulert en tomt til fritidsbolig, hvor det ikke er mulig å bygge. Dette på grunn av svært ulent terreng og vegetasjon. Skulle man bygd der i dag, ville det krevd svært omfattende terrenginngrep, som vi vurderte som lite gunstig i den forstand at dette tross alt omfattes av landskapsvernområdet.

Her var Jorunn tydelig på at til tross for det praktiske, måtte hun vurdere det ut ifra det som er teoretisk mulig. Søknaden ble på dette grunnlaget avslått.

I etterkant av behandlingen var jeg igjen i kontakt med Jorunn både via telefon og e-post. Iht. oppstartsmøte med kommunen og det som ble varslet da vi gikk i gang med plansaken, var det snakk om å flytte fritidsboligformålet fra gnr/bnr 60/7 til gnr/bnr 60/2. Dette innebar da at vi istedenfor å legge til rette for nok et bygg, flyttet vi heller det som var tillat i dag. I forbindelse med denne søknaden drøftet vi ønsket innhold, hvorpå det ble tegnet ut skisser og 3D modell med snitt for å vise hvordan det nye bygget ville ligge i terrenget.

Ny søknad ble sendt inn i April/Mai 2022. I påfølgende dialog med Jorunn ble det gitt beskjed om at saken skulle behandles i neste møte August/september 2022.

02.September.2022 fikk jeg en telefon fra Jorunn Haugen hvor hun fortalte meg at grunnet usikre eierforhold har de besluttet å ikke behandle saken før dette er avklart. Hun kunne så fortelle at i etterkant av forrige søknad ble hun kontaktet av hjemmelshaver for gnr/bnr 60/7. Hun kunne ikke si hva som ble sagt, men det var åpenbart at det var nok for dem til å ikke behandle saken.

Videre berettet jeg for Jorunn at den hjemmelshaver for gnr/bnr 60/7 ved flere anledninger langt utover det som er kravet i plan- og bygningsloven har blitt invitert til medvirkning, uten å ha benyttet seg av dette. Samtidig er hjemmelshaver blitt informert om at dersom invitasjon ikke besvares, vil reguleringsarbeidet sette i gang. Dette er også Flekkefjord kommune informert om på tidspunktet for oppstartsmøte. Deretter ble det varslet oppstart for reguleringsendring og flytting av hyttetomt. Her igjen ble det ikke gitt innspill til arbeidet. Dermed er det ingenting som tilsier at planarbeidet ikke kan fortsette, da hjemmelshaver ikke har benyttet seg av retten til medvirkning.

Jeg vil understreke at Landskapsvernområdets arbeidsoppgave i denne saken er å avgjøre om de vil tillate at man flytter fritidsboligtomten fra gnr/bnr 60/7 til gnr/bnr 60/2 slik det er illustrert i søknaden. Dette skal de gjøre uavhengig av eierforhold. Det er Flekkefjord kommunes oppgave å ta stilling til om krav til medvirkning er ivaretatt og om uklare eierforhold og avtaler kan føre til konflikter som evt. kan stoppe planarbeidet. Dette avklares normalt sett med kommunen ila planprosessen. Utfordringen vi nå står ovenfor er at kommunen ikke ønsker å diskutere plansaken før Landskapsvernområdet har behandlet søknaden som nå ligger hos dem.

Til slutt bemerkes det Landskapsvernområde forvalterens kommentar til at hjemmelshaver for 60/7 kontaktet henne i etterkant av første søknad. Dersom denne kontakten fant sted, slik jeg tolker det, på høsten 2021 eller evt. tidlig 2022. Hvorfor ble ikke dette informert om da vi drøftet innhold til ny søknad og hvordan den kunne formuleres for at forvalterens vurdering ville være positiv? Dersom kontakt med hjemmelshaver fant sted på høsten 2021, er det helt åpenbart at dette burde blitt informert om i en av de samtaler vi hadde, om ikke via e-post. Spesielt når det nå viser seg at timer som ble lagt ned for å tilføre søknaden ytterligere detaljer etter forvalterens anbefaling var bortkastet.

Jeg mener at søknaden om tillatelse til flytting av regulert fritidsboligtomt slik det ble sendt inn våren 2022, skal behandles ved første anledning uavhengig av eierforhold på stedet. Plan- og bygningsloven gir alle anledning til å regulere på annen manns grunn, og dersom «annen mann» er uenig i reguleringen, er det kommunen og evt. senere statsforvalterens planavdeling som skal ta stilling til forholdet. Dersom landskapsvernområdeforvalteren fremdeles mener at søknaden fremdeles ikke kan behandles hos dem vil jeg be om henvisning til riktig lovhjemmel for hvordan søknaden kan avslås med grunnlag i eierforhold.

Vennlig hilsen

Marius Janvin







Arkivsaksnummer: 2022/8769-0

Saksbehandler: Jorunn Haugen

Dato: 26.10.2022

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	111/22	04.11.2022

Saksframlegg - Innspill til oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan for Kilura - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde

Innstilling fra forvalter

Verneområdeforvalter foreslår å sende følgende innspill til Kristiansand kommune vedr. varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplanene for Kilura og Kjeldevika på Flekkerøy:

«Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder har ingen spesielle merknader til plan om endring av reguleringsplan for Kilura på Flekkerøy, da vi ikke kan se at det planlegges endringer som vil føre at tiltaket berører Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, eller som vil kunne gi innvirkning på verneverdiene i landskapsvernområdet.

Vi ber om at verneområdestyret kontaktes for avklaringer hvis det skulle bli endringer i reguleringsplanen som vurderes til å kunne innvirke på verneverdiene i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde».

--- slutt på innstilling ---

Dokumenter i saken

Vedlegg:

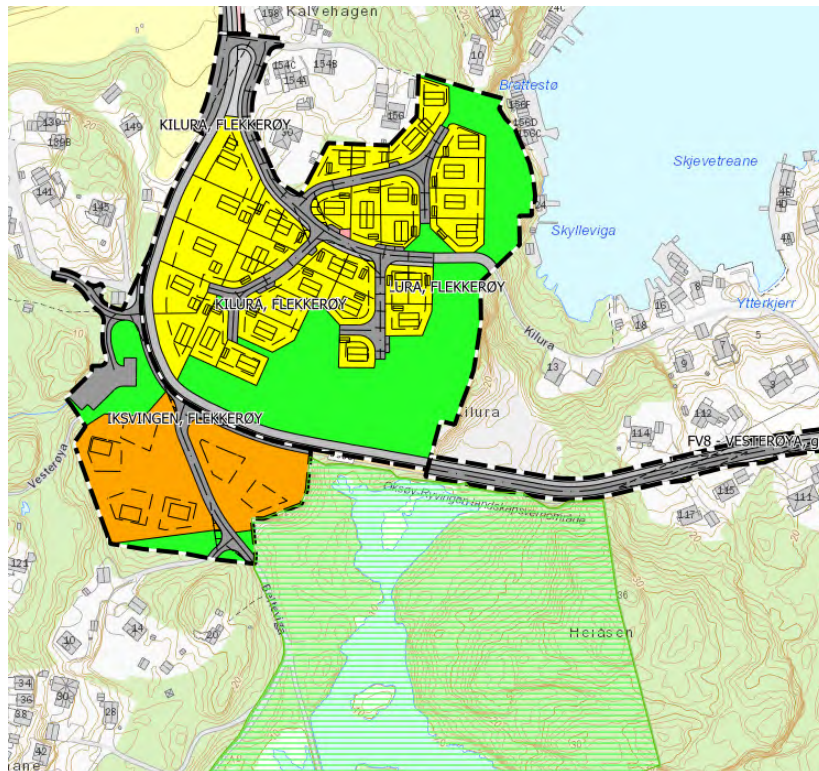
- 1 Varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplanene for Kilura, planid 829, og Kjeldevika, planid 814
- 2 Varsel om oppstart
- 3 Planavgrensning Kilura
- 4 Planavgrensning Kjeldevika

Saksopplysninger

Kristiansand kommune har i brev datert 17. oktober 2022 sendt ut varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplanene for Kilura og Kjeldevika på Flekkerøy, og har oversendt denne saken til uttale til Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord

landscapsvernområder på bakgrunn av at den ene reguleringsplanen, Kilura, grenser til Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Kommunen har et ønske om å legge til rette for utvikling av de to boligområdene, og starter nå arbeidet med revidering av reguleringsplanene. Det planlegges ikke nye funksjoner eller ytterligere fortetting innenfor områdene, og endringen omhandler i hovedsak vurdering av rekkefølgekravene om sikker skolevei.



Figur 1: Reguleringsplan for Kilura sees nord for bilveg, Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er markert i grønt.

Vurdering

Formålet med Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er «å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep, og som er representativt for sørlandskysten. Dette skjærgårdslandskapet karakteriseres av en sjøoverflate som brytes opp av mange lave, avslepne øyer, holmer og skjær, med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene. Allmennheten skal ha mulighet til naturopplevelser gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging».

Ut fra vedlagte dokumenter fra Kristiansand kommune om planer om endring av reguleringsplan for Kilura, kan ikke verneområdeforvalter se at det planlegges endringer som vil føre at tiltaket berører Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, eller som vil kunne gi innvirkning på verneverdiene i landskapsvernområdet.

Verneområdeforvalter foreslår det sendes innspill til Kristiansand kommune om at det er ingen spesielle merknader til varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplanen for Kilura, men at det bes om å kontakte verneområdestyret for avklaringer hvis det skulle bli endringer i reguleringsplanen som vurderes til å kunne innvirke på verneverdiene i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, jf. nml. § 49 om «utenforliggende virksomhet som kan medføre skade inn i et verneområde».



Kristiansand
kommune

VERNEOMRÅDESTYRET FOR OKSØY-RYVINGEN OG
FLEKKEFJORD LANDSKAPSVERNOMRÅDER
Postboks 788 Stoa
4809 ARENDAL

Vår ref.:
PLAN-21/04073-13
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
17.10.2022

Varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplanene for Kilura, planid 829, og Kjeldevika, planid 814

Kommunen varslet oppstart av endring av overnevnte planer den 31.08.2022. Reguleringsplanen for Kilura grenser inn mot landskapsvernområdet, men ved en feil ble ikke varslet sendt verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområdet. Vi beklager dette.

Vedlagt ligger kopi av varslet m. vedlegg.

Frist for uttalelse settes til 14.11.2022.

Med hilsen

Anne Marit Tønnesland
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Planavgrensning Kilura
Planavgrensning Kjeldevika
Varsel om oppstart

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvartalet,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
97990342

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529



Kristiansand
kommune

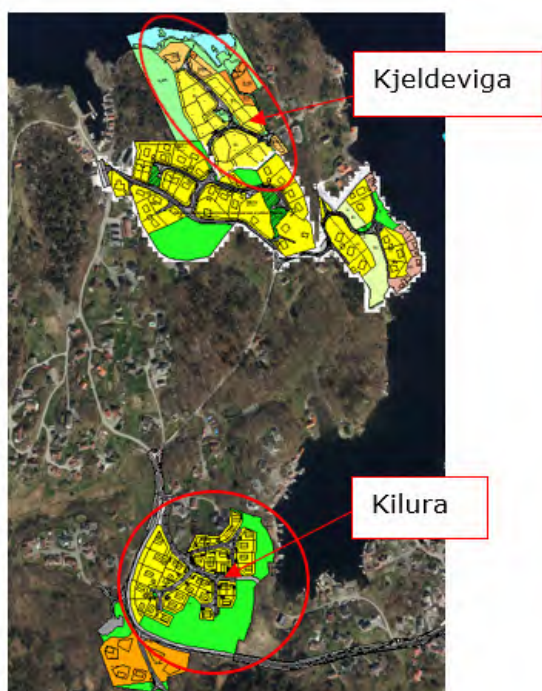
Se adresseliste

Vår ref.:
PLAN-21/04073-2
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
31.08.2022

Varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplanene for Kilura, planid 829, og Kjeldevika, planid 814

Kristiansand kommune, ved plan og bygg starter arbeid med endring av reguleringsplanene for Kilura med plan ID 829, og Kjedelviga med plan ID 814, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-3 og § 12-8.



Reguleringsplanene er vedtatt i 2002. Begge reguleringsplanene har rekkefølgebestemmelse om opparbeidelse av sikker skolevei, før boligfeltene kan bygges ut. Det er nå gått 20 år uten at trafiksikker skolevei er etablert, og det har vært stilt spørsmål til hvorvidt rekkefølgebestemmelsene fremdeles er gyldige. Plan- og bygningssjefen har vurdert og anbefalt at områdene undergis ny planlegging, og med bakgrunn i dette vedtok by- og stedsutviklingsutvalget, i møte

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/eDialog

E-postadresse
post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhuskvarteret,
Rådhusgata 18

Kommunalområde
Plan

Saksbehandlers
telefonnummer:
97990342

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
kristiansand.kommune.no

Org. nummer NO985713529

03.09.2020, å legge ned bygge og deleforbud for de to områdene.

Kommunen har et ønske om å legge til rette for utvikling av de to boligområdene, og starter nå arbeidet med revidering av reguleringsplanene. Det planlegges ikke nye funksjoner eller ytterligere fortetting innenfor områdene, og endringen omhandler i hovedsak vurdering av rekkefølgekravene om sikker skolevei.

Avgrensing av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt.

Eiendommer innenfor reguleringsplanen for Kilura:

Gnr/ bnr: 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/7, 4/8, 4/9, 4/11, 4/19, 4/20, 4/57, 4/185, 4/245, 5/5, 5/70, 5/78, 6/1, 6/5, 6/22, 6/30, 6/32, 6/33, 6/34, 6/38, 6/62, 6/69, 6/70, 6/83, 6/84, 6/85, 6/127, 6/129, 216/1, 216/2, 299/118.

Eiendommer innenfor reguleringsplanen for Kjedeveika:

Gnr/ bnr: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/14, 6/35, 6/36, 6/44, 6/47, 6/57, 6/72, 6/74, 6/86, 6/120, 6/136, 6/137, 6/138, 6/139, 6/140, 6/141, 6/142, 6/143, 6/144, 6/146, 6/160, 6/161, 6/162, 6/163, 6/164.

Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Mål med planarbeidet

Det er Kristiansand kommune selv som er forslagsstiller, og planarbeidet utføres i regi av plan og bygg. Formålet med reguleringen er å sikre rekkefølgebestemmelser om opparbeidelse av sikker skolevei frem til de to boligområdene. Under arbeidet vil omfanget av rekkefølgebestemmelsene til sikker skolevei bli vurdert på nytt. Rekkefølgebestemmelsene kan bli opprettholdt, endret eller presisert.

Arbeidet sees også i sammenheng med at Agder fylkeskommune har startet arbeid med å regulere gang-sykkevei/fortau på deler av strekningen langs Vesterøya.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

I kommuneplanen er områdene avsatt til bebyggelse og anlegg (boligformål).

I reguleringsplanen for Kjedeveiga er områdene regulert til boligbebyggelse og fritidsbebyggelse.

I reguleringsplanen for Kilura er området regulert til boligbebyggelse.

Konsekvensutredning

Ettersom saken omhandler revidering av gjeldende planer kan vi ikke se at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 og 8.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til:

- Kristiansand Kommune v/ planavdelingen
- Postboks 4, 4685 Nodeland
- post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

innen 08.10.2022.

Dersom planen vil ha innvirkning for eventuelle leietakere, ber vi deg informere disse.

Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/ høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til planlegger Anne Marit Tønnesland, på tlf 97 99 03 42 eller e-post anne.marit.tonnesland@kristiansand.kommune.no

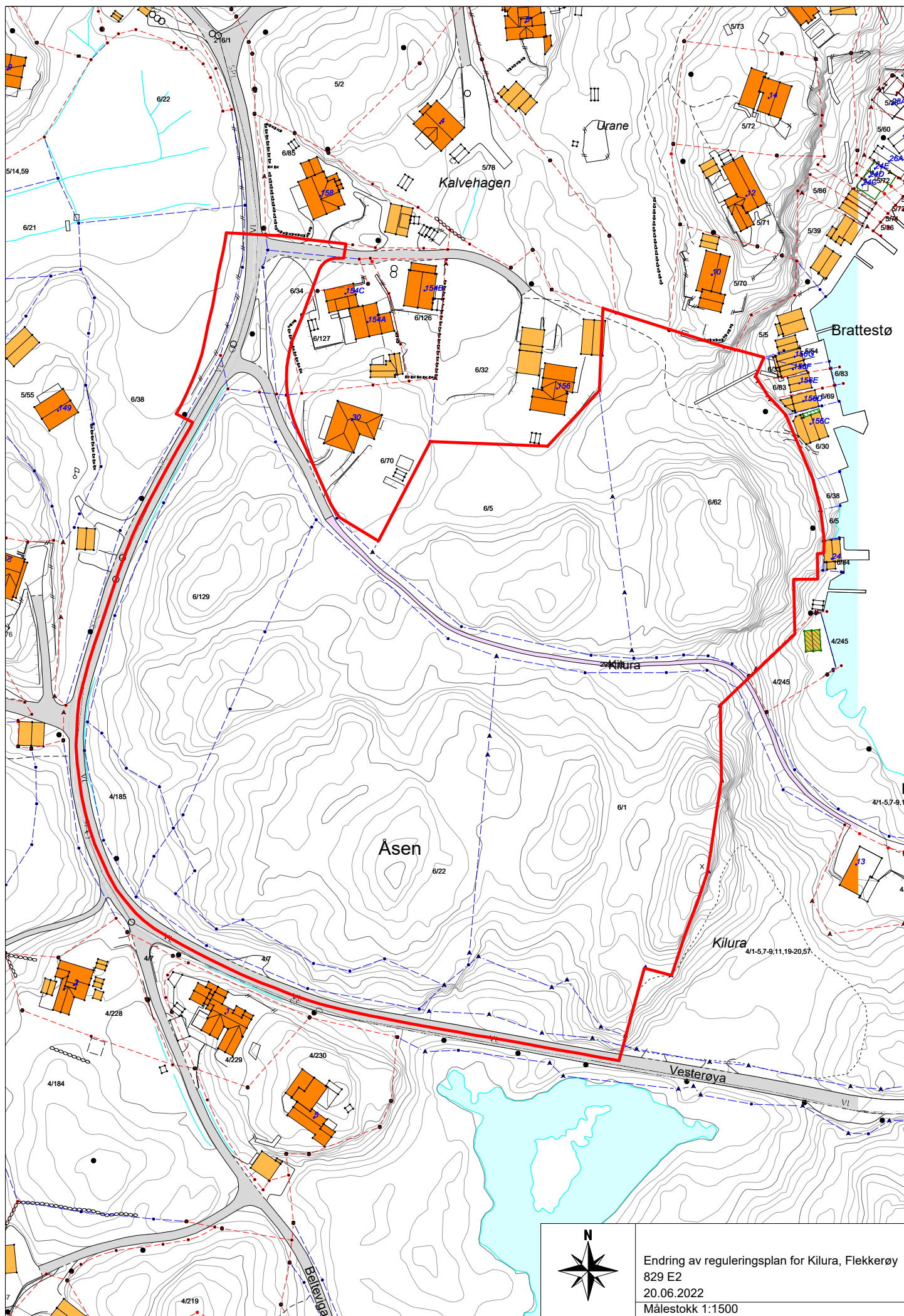
Med hilsen

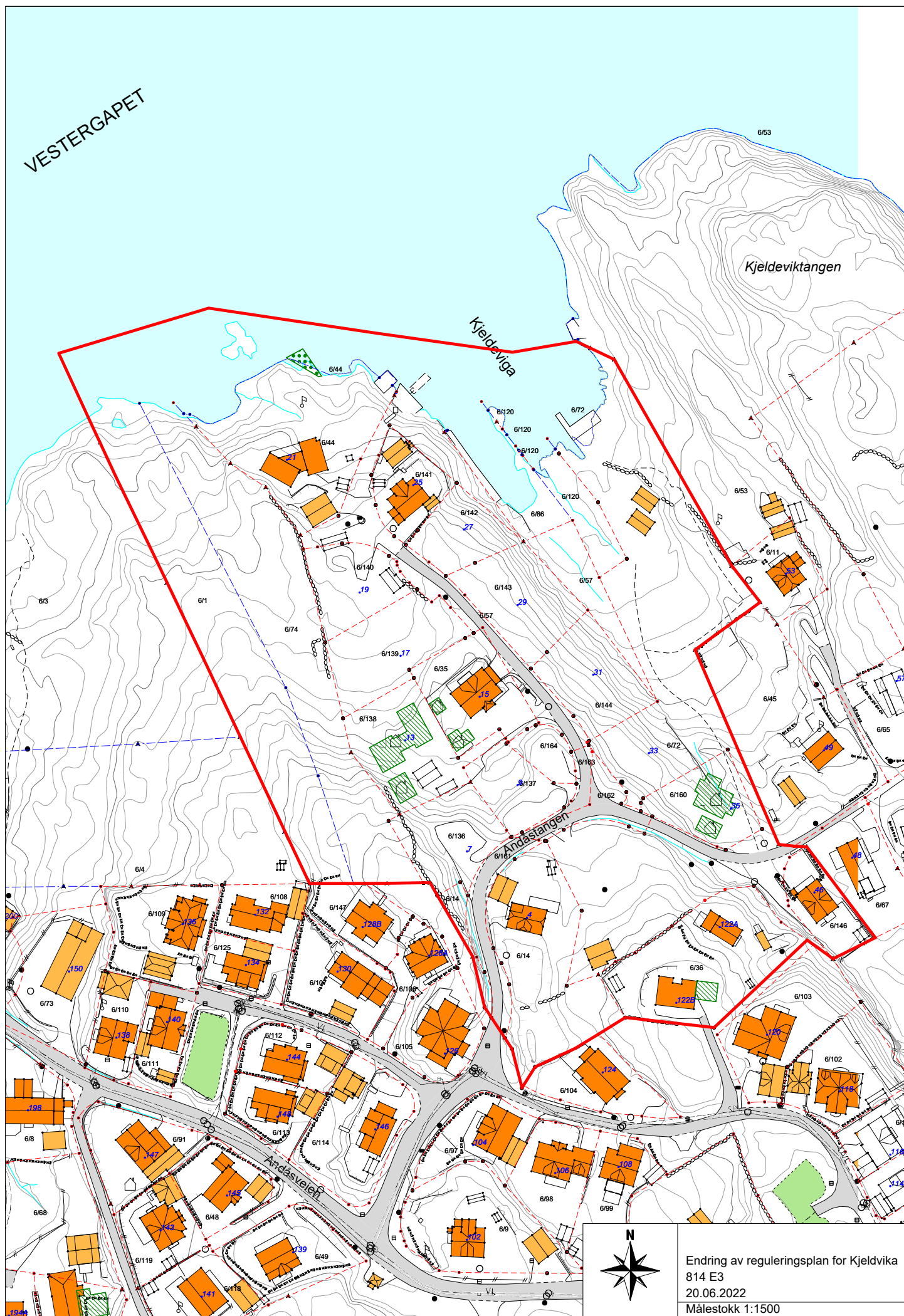
Venke Moe
Plan- og bygningssjef

Eirik Heddeland Martens
Planleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Planavgrensning Kilura
Planavgrensning Kjeldevisa
Adresseliste - Melding om oppstart







Arkivsaksnummer: 2022/5006-0

Saksbehandler: Jorunn Haugen

Dato: 26.10.2022

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	112/22	04.11.2022

Saksframlegg - Tilbakemelding på statlig sikring av friluftsområde av Skyllevigholmen - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde

Innstilling fra forvalter

Verneområdeforvalter legger fram forslag for Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder om å sende tilbakemelding til Miljødirektoratet som formulert i vurderingen.

--- slutt på innstilling ---

Dokumenter i saken

Vedlegg:

- 1 Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Kristiansand - 1/138 - til uttalelse - statlig midler til sikring av statlig friluftsområde
- 2 Søknad om statlige midler til sikring av friluftslivsområde 2022 - Skylleviga i Kristiansand kommune
- 3 Kart - Skyllevigholmen.pdf
- 4 Skyllevigholmen - flyfoto.pdf
- 5 Prinsippskisse molo.pdf
- 6 Skyllevigholmen - oversikt inkl sentrum.pdf
- 7 Skyllevigholmen - oversikt.pdf

Saksopplysninger

Det vises til brev fra Miljødirektoratet datert 25. mai 2022 hvor det bes om en uttalelse fra verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder om hvordan statlig sikring av Skyllevigholmen, samt etablering av gangmolo ut til Skyllevigholmen stiller seg i forhold til formålet med Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. Bakgrunnen for henvendelsen er søknad fra Kristiansand kommune til Miljødirektoratet om midler til sikring av nye friluftslivsområder (se vedlegg). Det er tidligere gjennomført befarng av området med Kristiansand kommune og verneområdeforvalter, som det henvises til kommunen sin søknad

til Miljødirektoratet. Vikarierende verneområdeforvalter har vært på befaring sammen med grunneier av Skyllevigholmen den 14. september 2022.

Vurdering

Formålet med Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep, og som er representativt for sørlandskysten. Dette skjærgårdslandskapet karakteriseres av en sjøoverflate som brytes opp av mange lave, avslepne øyer, holmer og skjær, med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene. Friluftslivet er også en del av verneformålet, hvor allmennheten skal ha mulighet til naturopplevelser gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.

I gjeldende forvaltningsplan for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er det en målsetting for friluftslivet at besøkende skal føle seg velkommen, og at området skal være godt tilrettelagt for et naturvennlig friluftsliv innen rammen av vernet. Det er positivt at allmenhetens mulighet for naturopplevelser ivaretas gjennom statlige sikrede friluftsområder i verneområdet, men det kan oppstå målkonflikter mellom ønsket tilretteleggingstiltak for friluftslivet opp mot verneformålet med landskapsvernområdet. Hvordan statlig sikring av Skyllevigholmen som nytt friluftsområde vil stille seg i forhold til vernet, vurderes derfor å avhenge av hvilken grad av tilrettelegging en ser for seg å ha i området og om tiltakene er forenelige med verneformålet og/eller verneverdiene.

Ut fra søknadsbeskrivelsen til Kristiansand kommune, er det ikke beskrevet andre ønskede tilretteleggingstiltak for friluftslivet på Skyllevigholmen enn etablering av en gangmolo med universell utforming. Et slikt tiltak vurderes til å være et søknadspliktig tilretteleggingstiltak som må vurderes opp mot verneformålet og verneverdiene i området, samt retningslinjer for universell utforming i gjeldende forvaltningsplan. I disse retningslinjene er det vist til at det er mål i forvaltningsplanen for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde at flest mulig skal ha en mulighet til å oppleve kvalitetene verneområdet, og at enkelte tilretteleggingstiltak med universell utforming derfor er nødvendig. Slike tiltak vil som regel kreve noe større anlegg som kan komme i konflikt med formålet med vernet, og tilretteleggingstiltak med universell utforming bør derfor legges til utvalgte områder hvor forholdene ligger til rette for det og hvor graden av øvrig tilrettelegging allerede er høy.

Oppsummert vurderes det til at statlig sikring av friluftsområde i seg selv ikke nødvendigvis vil være i konflikt med verneformålet for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, men er noe usikkert om det omsøkte tiltaket vil ha noen åpenbare fordeler for verneformålet siden friluftslivet allerede er ivaretatt gjennom verneformålet og verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. Allmennheten skal her ha mulighet til naturopplevelser gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging. Verneområdestyret får regelmessig søknader om tilrettelegging for friluftsliv da store deler av Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde består av statlige sikrede friluftsområder, og tilretteleggingstiltak som vist til i søknaden kan muligens komme i konflikt med formålet med vernet, samt retningslinjene i forvaltningsplanen. En bør søke å tilrettelegge for større tekniske anlegg i områder hvor dette er hensiktsmessig og øvrig tilrettelegging er høy.

From: Nils-Yngve Berg[nils-yngve.berg@miljodir.no]

Sent: 25.05.2022 13:15:16

To: Postmottak SFAG[sfagpost@statsforvalteren.no]

Cc: Haugen, Jorunn[johau@statsforvalteren.no]

Subject: Søknad om statlige midler til sikring av friluftslivsområde 2022 - Skylleviga i Kristiansand kommune

Miljødirektoratet har mottatt en søknad fra Kristiansand kommune om statlig sikring av et friluftslivsområde innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. Søknaden gjelder deler av gnr. 1 bnr. 138 i Kristiansand kommune, se vedlagt søknad.

Vi er gjort kjent med at det er gjennomført befarings med verneområdeforvalter, og ber med dette om en uttalelse fra dere om hvordan statlig sikring av det aktuelle området, samt etablering av gangmolo, stiller seg i forhold til landskapsvernområdet.

Mer om ordningen statlig sikrede friluftslivsområde finner du på vår [hjemmeside](#).

Ta gjerne kontakt ved eventuelle spørsmål.

Hilsen

Nils-Yngve Berg

sjefingeniør, friluftslivsseksjon

sentralbord: 73 58 05 00

mobil: 40 22 62 42

nils-yngve.berg@miljodir.no



www.miljodirektoratet.no | www.miljostatus.no

SØKNAD OM STATLIGE MIDLER TIL SIKRING AV FRILUFTSLIVSOMRÅDER - 2022

Organisasjonsnummer: 820852982

Foretaksnavn KRISTIANSAND KOMMUNE

Kontonummer: 3207 29 43448 **verifisert**

Adresse: Rådhusgata 18, 4611 KRISTIANSAND S

E-postadresse: trond.johanson@kristiansand.kommune.no

Kontaktperson

Navn: Trond Johanson

Telefonnummer: 91552835

E-postadresse: trond.johanson@kristiansand.kommune.no

Utfyller

Navn: Trond Johanson

Mottaker: Miljødirektoratet

Kopimottaker: Agder fylkeskommune

SØKNAD

REFERANSENØ.: 22SEE849

Skylleviga

Stedsangivelse

Om området

Områdets navn: Skylleviga

Eiendom(er)

Kommune: Kristiansand

Gårds- og bruksnummer: 1 / 138

Dagens grunneier på eiendommen: Privat

Områdets avgrensning

Kartelementer markert i kart (kart kan sees i søknaden på søknadssenteret)

Type	Navn	Beskrivelse	Koordinater (nord/øst) UTM33
------	------	-------------	---------------------------------

Polygon	Skyllevigholmen	6457740 / 87953 6457748 / 87966 6457785 / 87974 6457820 / 87986 6457864 / 88014 6457897 / 88046 6457894 / 88094 6457867 / 88107 6457752 / 88086 6457728 / 88078 6457663 / 88022 6457693 / 87989 6457730 / 88048 6457782 / 88059 6457837 / 88063 6457811 / 88019 6457749 / 87999 6457727 / 87980 6457728 / 87964 6457740 / 87953
---------	-----------------	--

Totalt areal (m²) på området som søkes sikret: 14772

Om området

Arealformål i plan

Hvilket arealformål har området i kommuneplanen? LNF

Er området regulert? Nei

Lenke til plan:

Beliggenhet og bruk

Områdebeliggenhet i forhold til hovedbrukergruppe: Dagsutfart- / ferieområde

Hvem kommer til å bruke området mest? Regional bruk

Nærmere begrunnelse for om området i hovedsak har eller vil få lokal eller regional bruk:

Området ligger i et attraktivt skjærgårdsområde og som del av landskapsområde Oksøy - Ryvingen.

Området har tilgang både fra landsiden og fra sjøsiden.

Er det sikret rett til adkomst fram til området? Ja

Gi begrunnelse for dette:

Kommunen er grunneier frem til eiendommen. Det er opparbeidet parkeringsplass for allmenheten til det kommunale friluftsområdet. Dette området har også status som statlig sikref friluftsområde; FS00000849 Skylleviga og Stangefjell fra 1960.

Området ligger tett opp til kommunalt friluftsområde og vil være et verdifullt bidrag til økt friluftsbuk i området.

Atkomstmuligheter til området

Kan området lett nås uten bil eller båt? Ja

- Til fots/sykkel fra boområde

- Kollektivtrafikk

Omtrentlig avstand (m) til nærmeste tettsted: 300

Beskrivelse av atkomstmuligheter til området:

Området har adkomst med båt eller fra offentlig vei over eksisterende statlig sikret kommunalt friområde. Det er behov for å gjøre tiltak for at allmenheten skal få god adkomst som rettferdiggjør sikring av eiendommen. Dette er også etter ønske fra grunneier og en premiss for sikringen. Konkret er det behov for utbedring av eksisterende molo slik at den blir farbar, også for funksjonshemmede.

Sikring av området

Sikring av området

Hvorfor bør området sikres?

- Intensiv bruk
- Behov for tilrettelegging

Utdyping av hvorfor området bør sikres:

Området ligger tett opp til kommunalt friluftsområde og vil være et verdifullt bidrag til økt friluftsbruk i området.

Eiendommen inngår også i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. Sikring for friluftsbruk og utbedring av adkomst vil kunne inngå i verneområdets besøksstrategi. Det er gjennomført befaring med verneområdeforvalter som er positiv til utbedret adkomst.

Kort beskrivelse av områdets kvaliteter og bruksmuligheter som kan brukes som omtale av området i Naturbase:

Skylllevigholmen er et landfast friluftsområde med flotte svaberg med bade- og fiskemuligheter hele året. På øyas østside er det flott å bade fra svaberg, mens det er flotte skjellsandstrender på vestsiden.

Hva er området egnet til?

- Andre landbaserte friluftaktiviteter
- Andre vannbaserte friluftslivsaktiviteter
- Bading og strandbaserte aktiviteter i saltvann
- Båtturfart i saltvann
- Egnet for bevegelseshemmede
- Fiske i saltvann
- Lek og allsidige aktiviteter
- Tur - sommer
- Tur - vinter
- Turmål
- Turvegdrag

Former for sikring

Avtale om bruksrett til eiendom: Servituttavtale (staten kan medvirke med inntil 100 % av kostnadene)

Status

Status for sikringssaken

Sikring gjennomføres ved:

- Minnelig avtale

Beskriv hvordan området er tenkt sikret og hvor saken står nå:

Kristiansand kommune er i dialog med grunneier om å disponere området til friluftsmål. Grunneier ønsker en avtale.

Heftelser

Er det heftelser/rettigheter på eiendommen(e), f.eks. private rettigheter til båtfeste, brygge, vei eller lignende? Nei

Eksisterende bygninger

Er det bygninger på eiendommen? Nei

Forvaltningsansvar

Forvaltningsansvar

Søker bekrefter å ta på seg det framtidige drifts- og tilsynsansvaret for området: Ja

Hvilken etat/organ vil få forvaltningsansvaret? Kristiansand parkvesen

Kostnader

Kostnadsoverslag sikring	Beløp
Pris pr m ²	350
Kostnader:	
Grunnpris (antall m ² x kr pr m ²)	51 702
Kart- og delingsforretning	
Tinglysingsgebyr inkl. dokumentavgift	5 000
Total kostnad sikring	56 702
Søknadsbeløp sikring	56 702

Kostnadsoverslag grunnleggende istandsetting	Beløp
Nødvendig tiltak for å kunne ta området i bruk; turvei 100 meter, molo - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler?	850 000
Infotavle - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler?	10 000
Total kostnad grunnleggende istandsetting	860 000
Søknadsbeløp grunnleggende istandsetting	430 000

Gjennomføring og tilrettelegging

Forventet tidspunkt for gjennomføring

Når forventes saken gjennomført? 01.10.2022

Hvis det søkes og tildeles støtte til grunnleggende istandsetting- når kan disse tiltakene være

gjennomført? 01.06.2023

Bruk og tilrettelegging av området

Beskriv hvordan området er tenkt brukt og eventuelt tilrettelagt videre:

Området er avhengig av god adkomst og etablering av gangmolo over eiendommen er nødvendig for å kunne ta området i bruk. Utover dette planlegges ikke nye tiltak i nær fremtid.

Naboeiendommen, det statlig sikrede kommunale friluftsområdet har både toalett, parkeringsplass og gressplener.

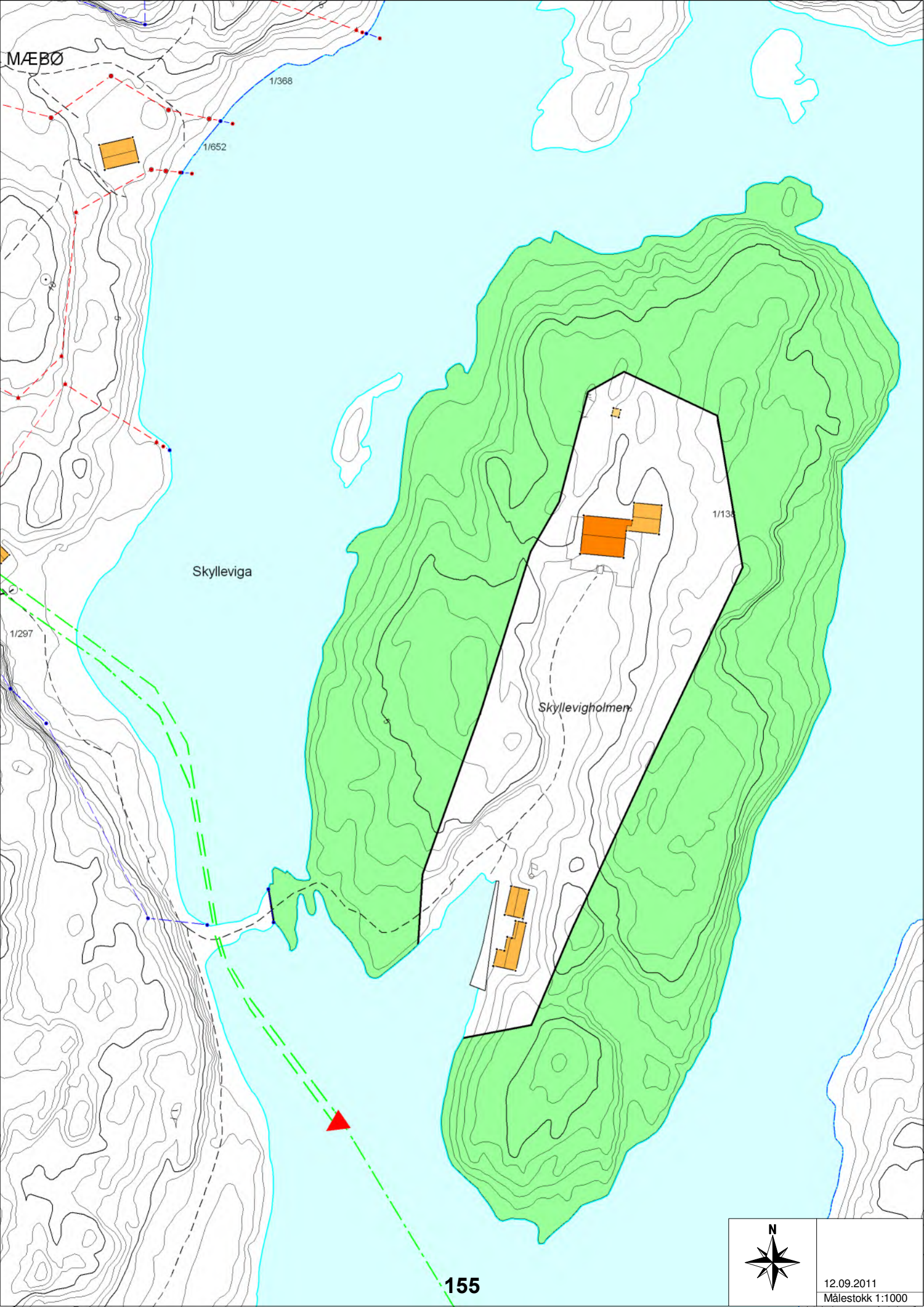
Vedlegg

- 📎 Kart - Skyllevigholmen.pdf (Kart med gnr/bnr)
- 📎 Skyllevigholmen - flyfoto.pdf (Prosjektbeskrivelse)
- 📎 Prinsippskisse molo.pdf (Prosjektbeskrivelse)
- 📎 Skyllevigholmen - oversikt inkl sentrum.pdf (Utvidet rapport)
- 📎 Skyllevigholmen - oversikt.pdf (Utvidet rapport)



Trond Johanson for KRISTIANSAND KOMMUNE

Levert 13.01.2022



MÆBØ

1/368

1/652

Skylleviga

1/297

1/138

Skyllevigholmen

155



12.09.2011
Målestokk 1:1000

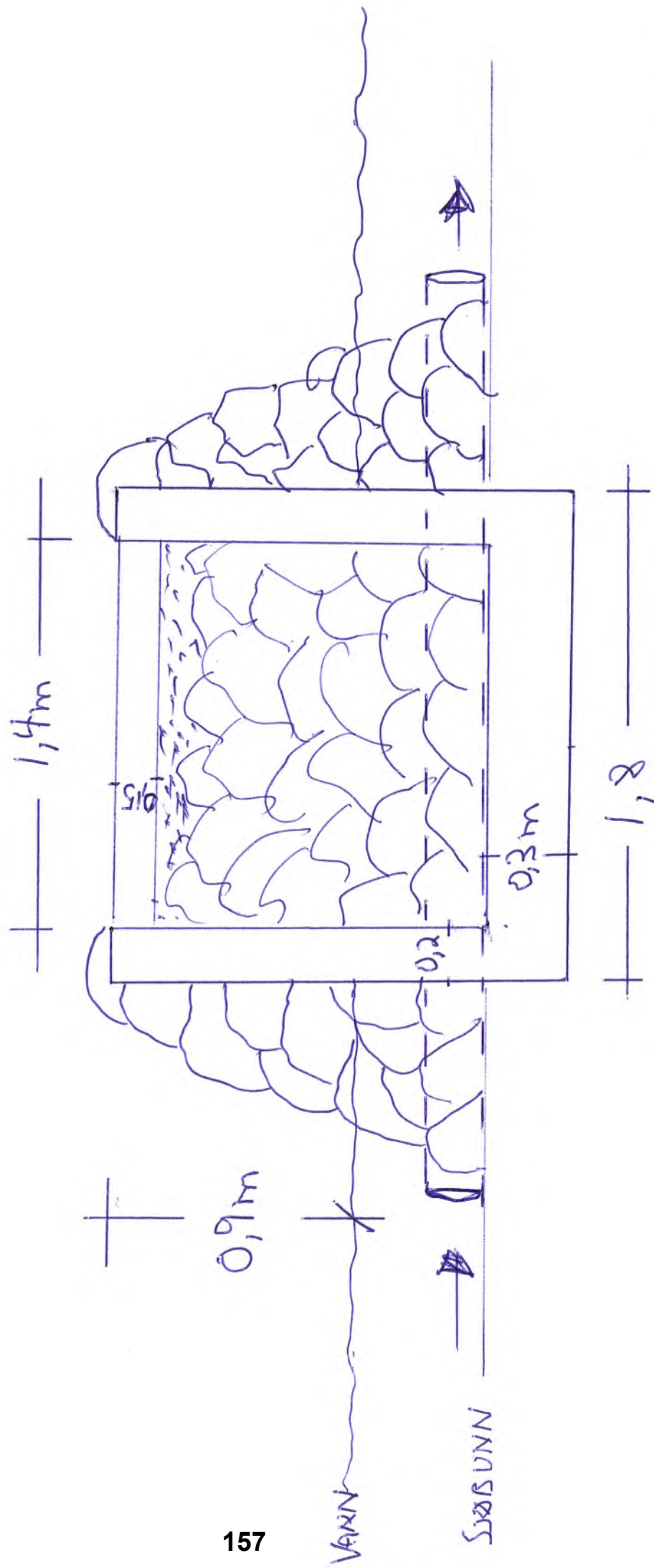
Skyllevigholmen - fryfoto



Molo som må
utbedres

Avtaleområdet





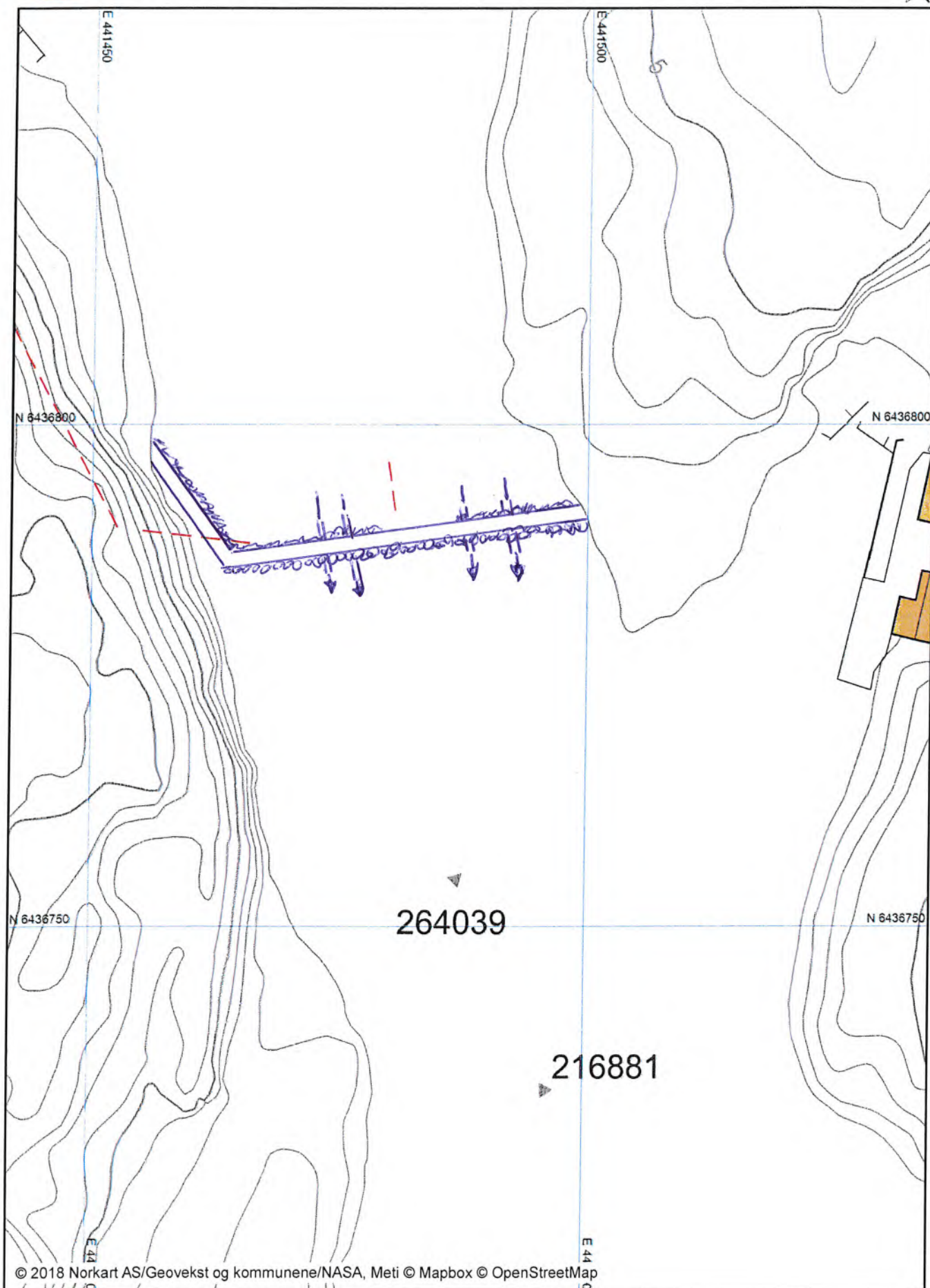


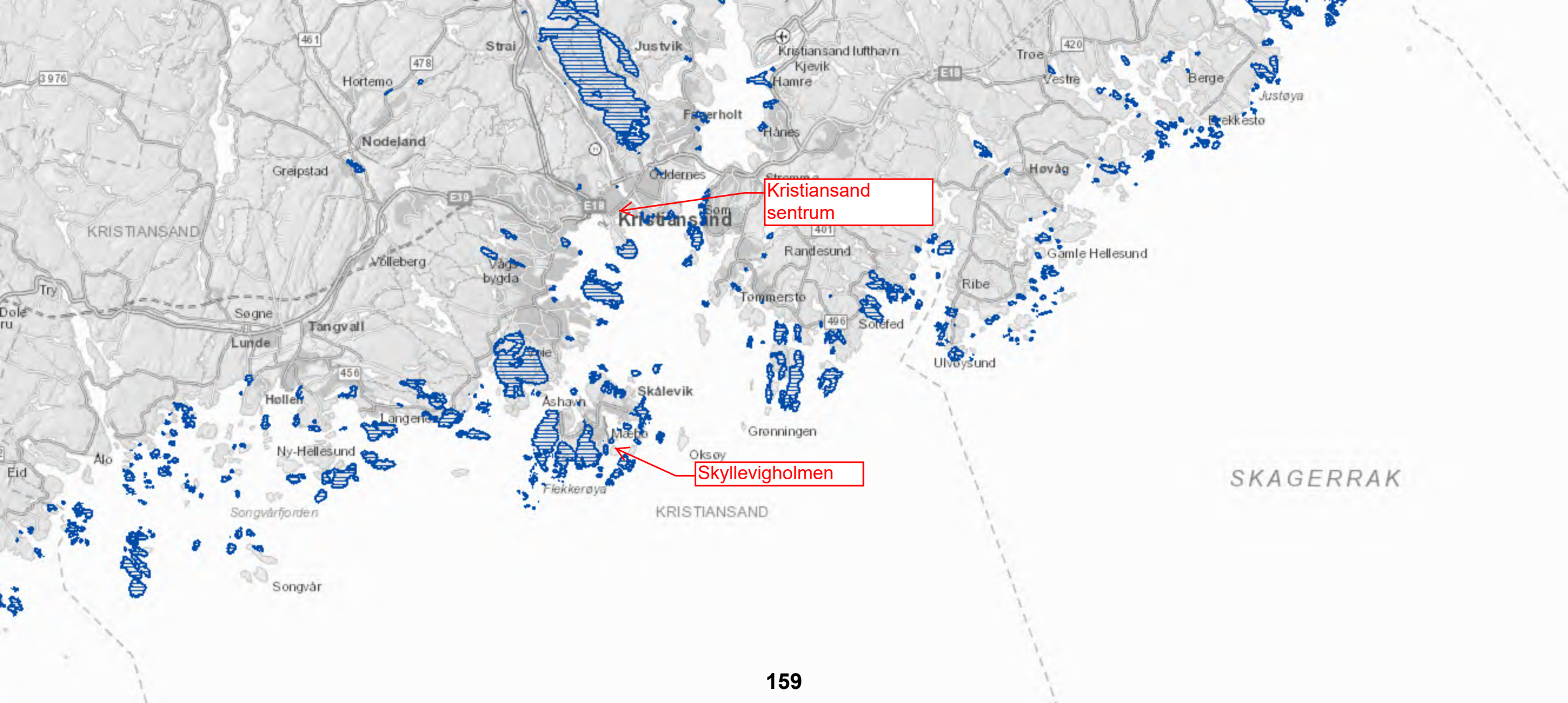
Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 13.12.2018

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N







Arkivsaksnummer: 2020/2587-0

Saksbehandler: Jorunn Haugen

Dato: 26.10.2022

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	113/22	04.11.2022

Saksframlegg - Opprettelse av rådgivende utvalg for Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder - 2022-2025

Innstilling fra forvalter

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder godkjenner opprettelse av rådgivende utvalg (RU) for perioden 2022-2025 som med følgende deltagere:

1. Kystverket
2. Kystgrunneierlaget sør
3. Agder bondelag
4. Vest-Agder bonde og småbrukarlag
5. Agder kystbeitelag
6. Fiskerlaget sør
7. Forum for natur og friluftsliv
8. Naturvernforbundet i Vest-Agder
9. Lister friluftsråd
10. Midt-Agder friluftsråd
11. Flekkefjord og Oplands turistforening
12. DNT Sør
13. Norsk zoologisk forening Sørlandsavdelingen
14. Agder botaniske forening
15. Søgne kystlag
16. Bragdøya kystlag
17. Ryvingens venner
18. Songvaar fyrs venner
19. Flekkerøy velforening
20. Visit Sørlandet
21. Forsvarshistorisk forening i Kristiansandsregionen
22. Verftet Ny-Hellesund
23. Flekkefjord dykkerklubb
24. Søgne dykkerklubb

Verneområdestyret vil invitere til møte med RU 1-2 ganger i året. Møtene skal åpne for dialog med styret og mellom representantene i RU. RU har funksjon som referansegruppe for de ulike planene og prosjektene styret arbeider med, som f.eks. restaureringsplaner, forvaltningsplaner, skjøtselsplaner og besøksstrategi.

--- slutt på innstilling ---

Dokumenter i saken

Vedlegg:

- 1 Invitasjon til deltagelse i rådgivende utvalg for verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder 2022 - 2025**

Saksopplysninger

Det vises til vedtekter for verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord, pkt. 9 om «rådgivende utvalg», hvor det står:

«Styret skal oppnevne et rådgivende utvalg. Utvalget skal bestå av representanter for de ulike interessene i området, som bl.a. grunneiere, andre særlig berørte offentlige organer som for eksempel friluftsråd, næringsliv, frivillige organisasjoner, bl.a. natur og miljøorganisasjoner og lignende. Verneområdestyret bør ha minst ett årlig dialogmøte med rådgivende utvalg».

Et tett og konstruktivt samarbeid med de ulike brukerinteressene i Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder er ønskelig. Verneområdestyret skal samarbeide med et bredt sammensatt faglig rådgivende utvalg. Et slikt utvalg vil bl.a. kunne gi forvaltningen nyttig informasjon og synspunkter som kan bidra til kunnskapsbasert forvaltning av landskapsvernområdene.

Følgende forening/interessegruppe/offentlige organ/aktør har gitt tilbakemelding om ønske å delta i rådgivende utvalg for VORF 2022-2025:

1. Kystverket
2. Kystgrunneierlaget sør
3. Agder bondelag
4. Vest-Agder bonde og småbrukarlag
5. Agder kystbeitelag
6. Fiskerlaget sør
7. Forum for natur og friluftsliv
8. Naturvernforbundet i Vest-Agder
9. Lister friluftsråd
10. Midt-Agder friluftsråd
11. Flekkefjord og Oplands turistforening
12. DNT Sør
13. Norsk zoologisk forening Sørlandsavdelingen
14. Agder botaniske forening
15. Søgne kystlag
16. Bragdøya kystlag
17. Ryvingens venner
18. Songvaar fyrs venner
19. Flekkerøy velforening
20. Visit Sørlandet
21. Forsvarshistorisk forening i Kristiansandsregionen
22. Verftet Ny-Hellesund
23. Flekkefjord dykkerklubb
24. Søgne dykkerklubb

Hjemmelsgrunnlag

Verneforskriftene for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde og Flekkefjord landskapsvernområde, § 7 om «rådgivende utvalg».

Vurdering

Gjennom utvalgssak 55/21 datert 11. oktober 2021, samt utvalgssak 5/22 datert 3. februar 2022, har verneområdeforvalter sendt ut invitasjon til foreninger/interessegrupper/offentlige organer/aktører som ble vedtatt under styremøte 3. februar 2022.

Opprettelse av rådgivende utvalg som vist til i saksframlegget vil følge opp pkt. 9 i vedtektene for Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder. Det legges fram forslag om at verneområdestyret vil invitere til møte med RU 1-2 ganger i året. Møtene skal åpne for dialog med styret og mellom representantene i RU.



**Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder**

Besøksadresse
Fløyveien 14
Arendal

Postadresse
Postboks 504
4804 ARENDAL

Kontakt
Sentralbord +47 37 01 75 00
Direkte +47 37 01 75 96
sfagpost@statsforvalteren.no

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Saksbehandler Jorunn Haugen

Vår ref. 2020/2587 - 432.2

Dato 21.04.2022

Invitasjon til deltagelse i rådgivende utvalg for Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder 2022-2025

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder ønsker med dette å invitere denne foreningen/interessegruppen/offentlige organet/aktøren til å sitte i rådgivende utvalg for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder, samt 10 sjøfuglreservater mellom Oksøy og Ryvingen. Oversikt over styrets medlemmer finner du her: <https://www.nasjonalparkstyre.no/Oksoy-Ryvingen/styret>.

Et rådgivende utvalg er forankret i vedtektene til verneområdestyret pkt. 9, hvor det står: «*Styret skal oppnevne et rådgivende utvalg. Utvalget skal bestå av representanter for de ulike interessene i området, som bl.a. grunneiere, andre særlig berørte offentlige organer som for eksempel friluftsråd, næringsliv, frivillige organisasjoner, bl.a. natur og miljøorganisasjoner og lignende. Verneområdestyret bør ha minst ett årlig dialogmøte med rådgivende utvalg*».

Et rådgivende utvalg er et forum for dialog mellom verneområdestyret og foreninger som har hele eller deler av sitt fagfelt/drift i tilknytning til Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde eller Flekkefjord landskapsvernområde. Utvalget kan komme med råd og innspill om store og generelle aspekter ved forvaltningen som blant annet forvaltningsplan, besøksstrategi, skjøtselsplan, beiteforvaltning, fremmede arter, tilrettelegging o.l.

Verneområdestyret ønsker å invitere bredt ut til interesseforeninger og velforeninger i de tre berørte kommunene Kristiansand, Lindesnes og Flekkefjord. I noen tilfeller er det hensiktsmessig at regionrepresentant for Agder blir invitert, spesielt dersom det finnes lokallag i alle tre kommunene. Foreninger med representanter i rådgivende utvalg skal være aktive medlemsforeninger, og foreningen bestemmer vervets varighet og kan endre representant etter egne vedtak.

Ta gjerne kontakt dersom du har spørsmål, eller om forespørselen har feil mottaker. Vi ber om tilbakemelding vedrørende interesse for å sitte i vårt rådgivende utvalg innen 19. mai 2022.

Med vennlig hilsen

Jorunn Haugen
verneområdeforvalter



Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift.

RS 45/22 Referat saker
ST 114/22 Eventuelt