



Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder

Møteinnkalling

Utvalg: Verneområdestyret ORF

Møtested: Maritim hotell, Flekkefjord

Dato: 26.05.2023

Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes snarest til verneområdeforvalter.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
ST 7/23	Godkjenning av innkalling. Protokoll fra forrige møte er allerede godkjent.		
ST 8/23	Valg av ett medlem som skal underskrive protokollen sammen med styreleder		
ST 9/23	Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om oppføring av loshytte på Kapelløya - Kristiansand kommune		2022/10608
ST 10/23	Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om dispensasjon fra ilandstigningsforbudet i 10 sjøfuglreservater i perioden 2024-2025		2023/3412
ST 11/23	Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om dispensasjon til bruk av traktor på Helgøya - Forsvarshistorisk forening i Kristiansandregionen		2022/9481
ST 12/23	Flekkefjord landskapsvernområde - søknad om mindre utvidelse av fritidsbolig - Arkit AS/ Rune Staddeland		2023/852
ST 13/23	Flekkefjord landskapsvernområde - Søknad om dispensasjon til bruk av helikopter - UBConnect AS		2022/9005
ST 14/23	Orienteringssaker		
RS 2/23	Referat saker		
ST 15/23	Eventuelt		

**ST 7/23 Godkjenning av innkalling. Protokoll fra forrige møte er allerede godkjent.
ST 8/23 Valg av ett medlem som skal underskrive protokollen sammen med styreleder**



Arkivsaksnummer: 2022/10608-0

Saksbehandler: Ronny Skansen

Dato: 19.05.2023

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	9/23	26.05.2023

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om oppføring av loshytte på Kapelløya - Kristiansand kommune

Innstilling fra forvalter

Verneområdestyret gir dispensasjon til å sette opp ny loshytte iht. til søknad og kart på gnr/bnr 401/20 på Kapelløya i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. Dispensasjon gis med hjemmel i verneforskriften § 3, pkt. 1.3 bokstav a. for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Arealet på loshytta, skal ikke overstige 5 m², og høyden skal ikke overstige 3,25 meter.
- Loshytta skal oppføres som en kopi av bygningen som stod på samme sted.
- Materialbruken skal være bærekraftig og skal så langt mulig utformes i naturstein, ubehandlede trematerialer som for eksempel osp, furu eller eik, og i tråd med god lokal skikk og bruk.
- Det forutsettes at Agder fylkeskommune ved avdeling for kulturminnevern og kulturturisme involveres i arbeidet med oppføring av hytta.
- Loshytta skal være åpen og lett tilgjengelig for allmenheten.
- Eventuelle bygningsavfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på lovlig måte.
- Tillatelsen er gjeldende i fire år (juni 2027).
- Byggearbeidet skal skje med hensyn til natur og friluftsliv. Byggevirksomheten skal legges utenom hekke- og yngletid for vilt, dvs. utenom perioden 15.april – 15. juli.
- Når tiltaket starter opp sendes det en melding til Statens naturoppsyn v/ Halvard R Pedersen og når tiltaket er gjennomført sendes en kort rapport med bilde som viser gjennomført tiltak til Verneområdestyret med kopi til Statens naturoppsyn v/Halvard R Pedersen (Halvard.Ranestad.Pedersen@miljodir.no)

Verneområdestyret har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes nødvendige tillatelser etter andre lovverk.

--- slutt på innstilling ---

Dokumenter i saken

Vedlegg:

- 1 Kristiansand - 401/20 - kopi - søknad om oppføring av loshytte - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, datert 18.11.22
- 2 Godkjenning av oppføring av loshytte på gnr. 401-20 i Kapelløya statlig sikra friluftsområde Kristiansand kommune, datert 22.03.23

Saksopplysninger

Kristiansand kommune søker om oppføring av loshytte i statlig sikret friluftsområde på gnr/bnr 401/20 på Kapelløya i Kristiansand kommune. Den gamle loshytta som brant ned st. hans aften 1962 ønskes gjenreist i sin opprinnelige form og størrelse på ca 4,5 m2. Bygget ønskes reist på de gamle fundamentene og ligger på det høyeste punktet langs kyststien fra Olavsundet og til Verftet. Det opplyses at bygget skal være åpent for allmenheten og skal kunne brukes til å videreformidle historien om lostjenesten.

Det opplyses blant annet følgende i søknaden:

«Det er tidligere gitt økonomisk støtte til prosjektet fra gamle Søgne kommune, samt tilsagn om støtte fra den gang Vest Agder Fylke og lokal sparebank.

Kulturavdelingen i gamle Sogne kommune, var også veldig positiv til tiltaket. Det hele er tiltent å være åpent for allmennheten, å kunne brukes til å videreformidle historie om lostjenesten som var en veldig viktig næring. Hyttas plassering er nøyaktig der der den tidligere sto, da deler av det gamle fundamentet ennå er der. Dette er ellers på det høyeste punktet på kyststien fra Olavssundet friområde, til Verftet. Å få opp denne hytta vil passe perfekt med at losskøyta Songvaar er under total restaurering nå, og skal ha fast kaiplass i Ny-Hellesund (fortrinnsvis ved Verftet).»

Hjemmelsgrunnlag

- Forskrift om Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, Kristiansand, Søgne og Mandal kommuner, Vest-Agder, fastsatt ved Kronprinsreg.res. 29. april 2005 (verneforskriften).
- Lov om forvaltning av naturens mangfold av 19.06.2009 (naturmangfoldloven/nml.).
- Forvaltningsplan for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, godkjent i oktober 2010 (forvaltningsplanen).

Verneforskriften

Formålet med vernet fremgår av verneforskriften § 2, som lyder:

«Formålet med Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep, og som er representativt for sørlandskysten. Dette skjærgårdslandskapet karakteriseres av en sjøoverflate som brytes opp av mange lave, avslepne øyer, holmer og skjær, med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene.

Allmennheten skal ha mulighet til naturopplevelser gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging».

«Området er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter», og innenfor området er det, med unntak av tiltak nevnt i verneforskriften § 3 punkt 1.2, forbud mot inngrep som bl.a. «oppføring og ombygging av bygninger», jf. verneforskriften § 3 punkt 1.1.

I henhold til verneforskriften § 3 punkt 1.3 bokstav a), kan forvaltningsmyndigheten etter søknad, gi tillatelse til «Gjenoppbygging av bygninger som er gått tapt ved brann eller naturskade, og gjenoppbygging av nedfalte bygninger som hører med i det tradisjonelle bygningsmiljøet på stedet».

Naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldloven § 7, skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og vurderingen skal fremgå av beslutningen.

Forvaltningsplanen

I forvaltningsplanen kapittel 4.7, er det angitt retningslinjer for tiltak i skjærgårdsparken innenfor verneområdet. Her står det blant annet:

«Gjenoppføring etter brann eller naturskade. Dette er søknadspliktig. Søknad vil først bli behandlet etter verneforskriften og deretter plan- og bygningsloven. Det vil normalt bli gitt dispensasjon til dette, så lenge plassering, utforming og størrelse er i tråd med opprinnelig bygg. Hvis gjenoppføring av spesielle hensyn ikke kan tillates skal man forsøke å finne alternativ plassering hvor gjenoppføring kan aksepteres.»

«Følgende momenter vil bli vurdert ved eventuell søknad om gjenoppbygging av nedfalte bygninger (bygging på gamle tufter) som hører til det tradisjonelle bygningsmiljøet på stedet:

- plan som ivaretar hensynet til vern og skjøtsel
- hensynet til allment friluftsliv
- byggeforbudet i 100- metersbeltet
- utforming av bygget
- hvor lang tid det har gått siden bygningen stod og var i bruk

Andre hensyn ved gjennomføring av tiltak Det er ønskelig at eksisterende bygg og nye bygg tilpasses omgivelsene slik at de blir minst mulig dominerende innenfor landskapsvernområdet. Det bør brukes mørke naturtilpassede og ikke reflekterende farger og materialer. Materialer bør være av ikke-giftig kvalitet. Søknad om økonomisk tilskudd for endring til mer naturtilpasset farge på eksisterende bygg kan rettes til forvaltningsmyndigheten.»

Vurdering

Offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet skal bygge på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag så langt dette er rimelig, jf. naturmangfoldloven § 8. Det foreligger ingen registrerte arter, naturtyper i umiddelbar nærhet til det planlagte tiltaket. Verneområdeforvalter mener at det foreliggende kunnskapsgrunnlaget gir tilstrekkelig informasjon om tiltakets konsekvenser for naturmiljøet i Oksøy-Ryvingen

landskapsvernområde til at det kan fattes vedtak i saken. Det legges her vekt på opplysninger som kommer frem i Naturbase, forvaltningsplan, informasjon i forbindelse med forarbeidet til vernet, samt informasjon i forbindelse med utarbeidelse av ny forvaltningsplan og besøksstrategi. «Føre-var-prinsippet» etter nml. § 9 har liten relevans i saken.

Friluftsliv er en del av verneformålet for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, og det legges vekt på at friluftsliv er en viktig del av formålet med vernet, samt i gjeldende forvaltningsplan (2010) og utarbeidelse av ny forvaltningsplan og besøksstrategi som pågår nå. Området ved Kapelløya er et populært statlig sikret friluftsområde som i dag er et mye brukt besøksmål, for dagsbesøk, og overnatting i båt og telt.

Verneforskriften gir rom for at forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse, til «Gjenoppbygging av bygninger som er gått tapt ved brann eller naturskade, og gjenoppbygging av nedfalte bygninger som hører med i det tradisjonelle bygningsmiljøet på stedet». Forvaltningsplanen definerer noen momenter som skal vektlegges ved en eventuell dispensasjon. Det er i utgangspunktet mange år siden denne bygningen forsvant fra stedet i 1962 etter en brann og lenge før vernetidspunktet. Verneområdeforvalter mener imidlertid det må vektelegges betydelig at dette er i et statlig sikret friluftsområde som er mye brukt, friluftsliv er en del av verneformålet og at en gjenoppbygging av loshytta er et viktig kulturhistorisk bidrag. Plassering og størrelse er som før og av relativt begrenset karakter og vil være et naturlig sted for allmennheten å stoppe etter eksisterende sti. Verneområdeforvalter mener denne tilretteleggingen også vil kunne bidra til å bygge opp under naturopplevelsen og ikke forstyrre denne.

I forbindelse med søknaden må man vurdere den effekten tiltaket kan ha på verneverdiene i landskapsvernområde, jf. nml. § 10 om «økosystemtilnærming og samlet belastning». Verneområdet har som formål å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep, og som er representativt for sørlandskysten. Dette skjærgårdslandskapet karakteriseres av en sjøoverflate som brytes opp av mange lave, avslepne øyer, holmer og skjær, med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene. Allmennheten skal ha mulighet til naturopplevelser gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging. Å sette opp en loshytte i landskapsvernområdet vil være et nytt inngrep i verneområdet, men det vektlegges at loshytta vil ligge innenfor statlig sikret friluftsområde hvor det er gjennomført en del tiltak tidligere, og friluftslivet er en del av verneformålet. Dette tiltaket vil på en god måte bidra på å få frem kulturhistorien og bygge opp under naturopplevelsen i dette området. Det nye anlegget vil kunne stimulere til økt bruk av området, men vurderes til å begrense seg i et område hvor det allerede er en god del ferdsel. Plasseringen av loshytta er på samme sted som tidligere og blir plassert naturlig etter eksisterende sti. Tiltaket vil ikke være i konflikt med noen arter eller naturtyper. Tiltaket bidrar også til å kanalisere størsteparten av ferdselen på stinettet som tåler besøk.

Det omsøkte tiltaket er et godt alternativ for opphold under tak for allmenheten, som ligger værutsatt til ytterst mot storhavet. Loshytta vil supplere friluftstilbudet ellers på øya, og det antas å være positivt for familier og foreninger å ha dette som et turmål. Tiltaket vurderes som positivt i forhold til mål for friluftsliv i forvaltningsplanen, og til å ligge innenfor rammen av hva området tåler av belastning så lenge loshytta tilpasses landskapet som omsøkt, og at det er enkle, nøkterne løsninger knyttet til utforming. Verneområdeforvalter vurderer tiltaket til å være av begrenset karakter, da total arealet er på ca 4,5 m², og med en høyde på inntil 3,25 meter. Byggevirksomheten bør legges utenom hekke- og yngletid for vilt, dvs. utenom perioden 15.april – 15. juli, jf. naturmangfoldloven § 12 om miljøforsvarlige teknikker, lokalisering og tidspunkt av tiltaket. For å sikre at tiltaket ikke fører til utilsiktet ulempe for landskapet eller brukere av området, kan tillatelsen bli inndratt hvis en ser uønsket effekt av

tiltaket. Det forventes at tiltakshaver fjerner loshytta, rydder området og tilbakefører arealet så langt mulig, dersom forvaltningsmyndigheten skulle på et senere tidspunkt mene at tiltaket har ført til uønskete effekter på verneområdet.

En tillatelse til å sette opp en ny loshytte innenfor landskapsvernområdet gir veldig liten fare for presedensvirkningen. Det er også innenfor statlig sikret friluftsområde i et område som er godt tilrettelagd fra før, vurderer verneområdeforvalter det til at en slik presedens ikke vil være uheldig i andre tilsvarende saker. Nml. § 11 om at kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver anses heller ikke som relevant. Forvalter vurderer det til at søknaden om oppføring av loshytte på Kapelløya i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde kan tillates mot at vilkårene oppfylles, da tiltaket ikke vil ha nevneverdige negative konsekvenser for verneverdiene og verneformålet i området.

Klagerett

Dette vedtaket kan påklages til Miljødirektoratet av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken, jf. forvaltningsloven § 28 tredje ledd, jf. § 2 tredje ledd. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, ev. fra den dag vedtaket første gang ble kunngjort, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd. En eventuell erklæring om klage skal fremsettes for verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder, og være undertegnet samt nevne det vedtak det klages over og den endring som ønskes, jf. forvaltningsloven § 32. Klagen bør begrunnes, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Med visse unntak har partene rett til å se sakens dokumenter, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Avsender:
Kristiansand kommune
Postboks 4
4685 Nodeland

Statsforvalteren i Agder

13 DES. 2022

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområde
Postboks 788 Stoa
4809 ARENDAL



617.25.92

Vedr. 2022036016-1 - Søknad om oppføring av loshytte i statlig sikret friluftsområde på gnr 401, bnr. 20 i Kristiansand kommune



25.1.

25#483.caa0689f1-d255-4259-a5c6-662b1a22755d:1



AGDER FYLKESKOMMUNE
Postboks 788 Stoa
4809 Arendal

Vår ref.:
2022036016-1
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato:
18.11.2022

Søknad om oppføring av loshytte i statlig sikret friluftsområde på gnr 401, bnr. 20 i Kristiansand kommune

Vi har mottatt søknad fra Ny Hellesund velforening som etter avtale med grunneier av gnr. 401, bnr. 20 søker om å gjenoppføre den gamle loshytta på eiendommen som brant st.hansaften ca 1962.

Bygget ønskes reist på de gamle fundamentene og ligger på det høyeste punktet langs kyststien fra Olavsundet og til Verftet.

Det opplyses at bygget skal være åpent for allmenheten og skal kunne brukes til å videreformidle historien om lostjenesten.

Vi viser til vedlagte søknad og info oppgitt i anmodning om forhåndskonferanse med plan- og bygg datert. Forhåndskonferanse er ennå ikke gjennomført. Før søker kan komme videre med saken må det foreligge aksept for tiltaket fra Kristiansand kommune som lokal forvaltningsmyndighet i set statlig sikrede friluftsområdet. Videre må Agder fylkeskommune og Miljødirektoratet gi sitt samtykke.

Tomta ligger i statlig sikret friluftsområde og innenfor Oksøy – Ryvingen landskapsvernområde.

Eiendommen fikk status som statlig sikret friluftsområde i 1997 og har ID FS00000869. Mer info om friluftsområdet finnes her: [Naturbase faktaark](#).

Kristiansand kommune er lokal drifts- og tilsynsmyndighet i statlig sikrede friluftsområder.

Kommunens friluftsvurdering av tiltaket:

Kristiansand kommune er positive til tiltaket i et friluftsperspektiv. Tiltaket vil øke opplevelsesverdien i friluftsområdet. Vi legger da til grunn at det stilles vilkår om at bygget skal være allment tilgjengelig og ikke ha en privatiserende bruk.

I henhold til veileder knyttet til forvaltning av statlig sikrede friluftsområder (M-1985) oversendes kommunens anbefaling til Agder fylkeskommune for avgjørelse/tilrådning til Miljødirektoratet.

Sikker digital post
www.kristiansand.kommune.no/kontakt-oss

E-postadresse
post@kristiansand.kommune.no

Postadresse
Postboks 4
4685 Nodeland

Besøksadresse
Rådhusgata 18
Kristiansand

Telefon
38 07 50 00

Nettadresse
www.kristiansand.kommune.no

Organisasjonsnummer
NO 820 852 982



Vi gjør oppmerksom på at tiltaket ligger innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde og tiltaket krver egen avklaring og tillatelse fra vernemyndighet, jf. verneforskriften.

Verneområdeforvalter orienteres om saken ved kopi av denne henvendelse.

Med hilsen

Glenn O Austegard
Enhetsleder

Trond Johanson
Rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

Vedlegg: 6

Kopi: Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord
landskapsvernområde, Postboks 788 Stoa, 4809 ARENDAL

Trond Johanson

Fra: Elin Pettersen
Sendt: onsdag 17. august 2022 10:29
Til: Trond Johanson
Emne: Loshytta
Vedlegg: Vs_ KART + BILDER Loshytteplassering Kapelløya.msg.pdf; 20220816103143930.pdf
AppServer: kristiansand-eb.public360online.com

Takk for raskt svar. Var litt usikker på hvordan jeg skulle gripe denne an. De ønsker å avklare hvilken rekkefølge de skal gå fram ved søknad:)

Fra anmodning om forhåndskonferanse:

Forhåndskonferanse

Beskrivelse
Gjenoppføring av loshytta på Kapelløya, som brant ned sankthansaften ca. 1962, på vegne av Ny-Hellesund Velforening. Som har tillatelse fra grunneier.

Tiltakets omfang

Ca. m2 bebygd areal (BYA)

4,5

Ca. m2 bruksareal (BRA)

?

Gesimshøyde

ca. 2,25m

Mønehøyde

ca. 3,25m

Antall etasjer

1

Antall enheter

1

Tiltakets høyde/utstrekning i meter

?

Ønsker å ta opp

Rett/anbefalte rekkefølge på søknadsprosess.

Det er tidligere gitt økonomisk støtte til prosjektet fra gamle Søgne kommune, samt tilsagn om støtte fra den gang Vest Agder Fylke og lokal sparebank.

Kulturavdelingen i gamle Søgne kommune, var også veldig positiv til tiltaket. Det hele er tiltenkt å være åpent for allmennheten, å kunne brukes til å viderefremme historie om lostjenesten som var en veldig viktig næring. Hyttas plassering er nøyaktig der den tidligere sto, da deler av det gamle fundamentet ennå er der. Dette er ellers på det høyeste punktet på kyststien fra Olavssundet friområde, til Verftet. Å få opp denne hytta vil passe perfekt med at losskøyta Songvaar er under total restaurering nå, og skal ha fast kaiplass i Ny-Hellesund (fortrinnsvis ved Verftet). Losskøyta ble bygget i Høllen i ca. 1928, og var det meste av sitt virke stasjonert i Ny-Hellesund. Tilsammen vil historien og tilgjengeligheten til disse prosjektene passe perfekt sammen. Opplys vennligst hva som helst ønskes av tilleggsinfo/dokumentasjon, så ettersender jeg det.

Med vennlig hilsen

Elin L. Pettersen

Byggesaksbehandler | Plan og bygg

Mobil: 91 16 12 40 Sentralbord (+47) 38 07 50 00

E-post: post.byutvikling@kristiansand.kommune.no

Postadresse: Kristiansand kommune, Postboks 4, 4685 Nodeland

Besøksadresse: Rådhusgata 18, Kristiansand



Kristiansand
kommune

Statlig sikra friluftslivsområde

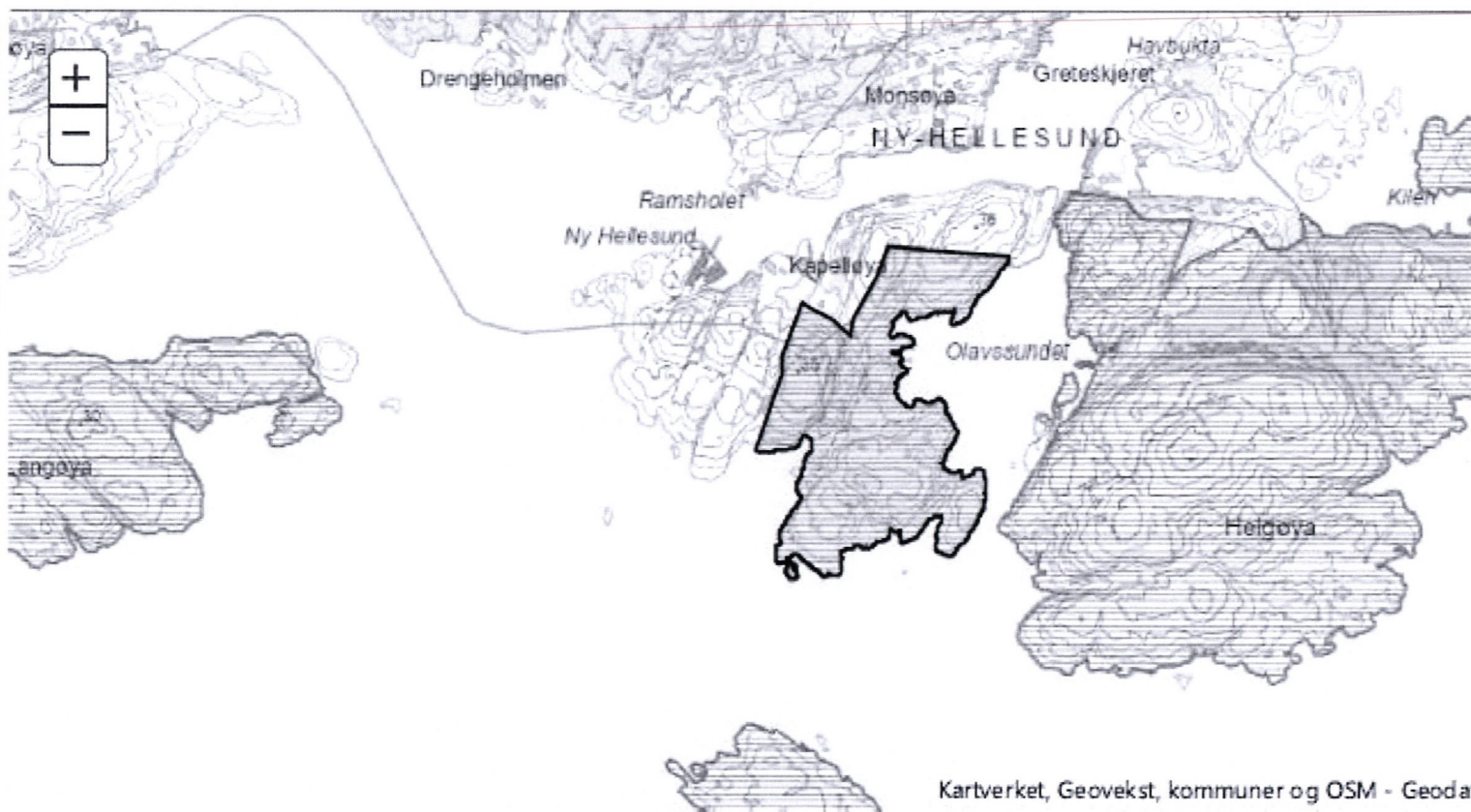
Utskriftsdato: 18.11.2022

Kappelløya

ID	FS00000869
Driftstilsyn	Skjærgårdstjeneste
Områdebeskrivelse	Kapelløya er den øya i Søgneskjærgården som er best egnet og mest benyttet til båtfriluftsliv. Øya har stor kapasitet, lune havner og store grassarealer ideelle for resting, telting og arrangementer. Her finner man også fine sandstrender for lek og bading. Videre er øya tilrettelagt med brygger, fortøyningsbolter, søppeldunker, toaletter, griller, bord og benker samt en mindre scene.
Verdi	Svært viktig friluftslivsområde
Bruksfrekvens	Svært mye
Brukergrupper	Nasjonalt
Offentlig Kommunikasjon	Ja
Areal fra kartobjekt (daa)	89,2
Kommuner	Kristiansand (4204)
Egnethet	Bading og strandbaserte aktiviteter i saltvann, Ridning
Tilgjengelighet funksjonshemmede	
Tilretteleggingstiltak	-
Sikra Eiendommer (GNr/BNr (år))	401/20 (1997), 401/30 (1993)



25.4



Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geoda

Eiendom	4204 401/20		
Utskriftsdato	15.08.2022	Antall datasett	86

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

14 Berørte datasett

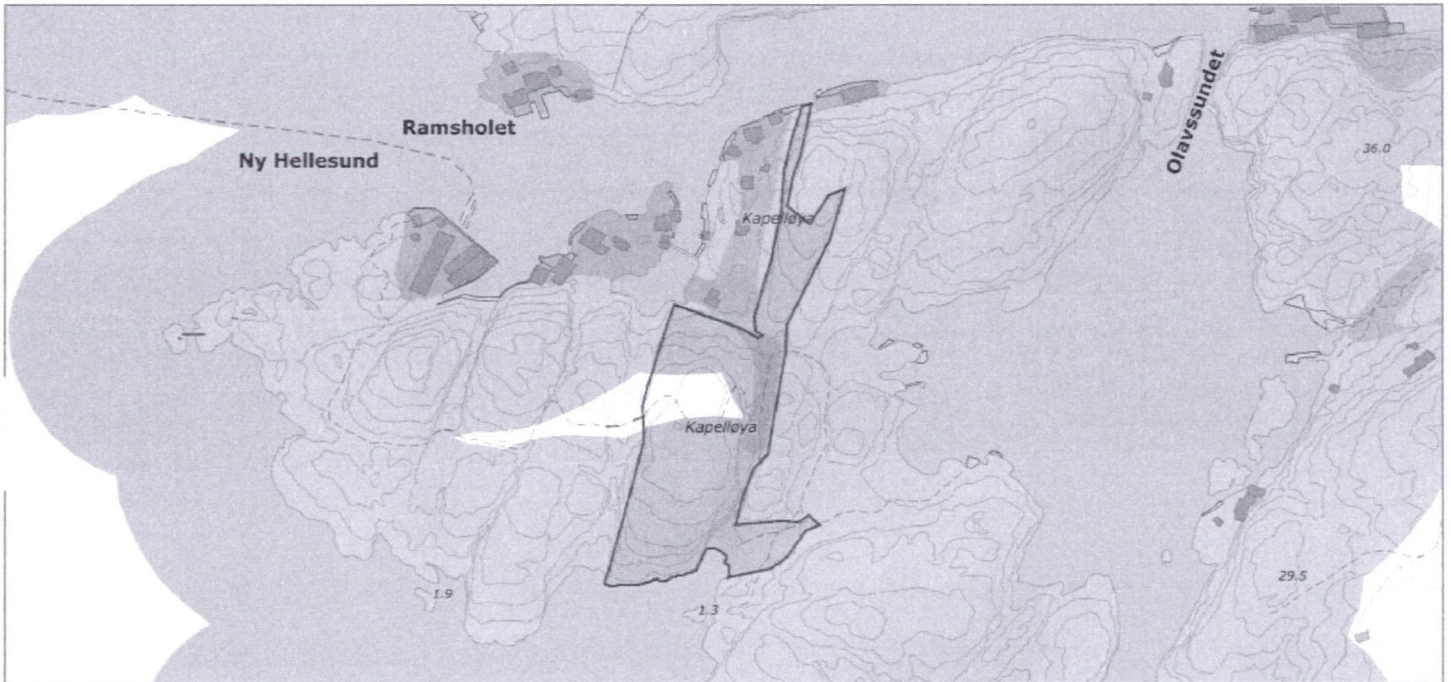
- 100-meter belte kyst
- FKB-AR5
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Løsmasser N50/N250
- Mulighet for marin leire
- Radon
- Tur- og friluftsruter
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- Kraftforsyning - Nettanlegg
- Kulturminner - Lokaltiteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Marin grense
- Naturvernområder
- Statlig sikra friluftslivsområder
- Vannforekomster

72 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Akvakulturlokaliteter
- Bergrettigheter
- Fiskeplasser redskap
- FKB-arealbruk
- Flom - aktsomhetsområder
- Foreslåtte naturvernområder
- Grunnvannsborehull
- Gyteområder
- Hoved- og biled, arealavgrensning
- Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- Kulturminner - Brannsmittsområder
- Kulturminner - SEFRAK
- Kvikkleire
- Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- Naturtyper - DN-håndbok 13
- Reindrift beitehage
- Reindrift flyttlei
- Reindrift høstvinterbeite årstidbeite
- Reindrift oppsamlingsområde
- Reindrift reinbeitedistrikt
- Reindrift reindrifsanlegg
- Reindrift reinrestriksjonsområde
- Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- Reindrift vårbeite årstidbeite
- Skredfaresoner
- Snø- og steinskred - aktsomhetsområder
- Statens vegvesens kvikkleiredata
- Store fjellskred
- Støysoner Avinors lufthavner
- Støysoner for Forsvarets flyplasser
- Strategisk støykartlegging veg
- Tilgjengelighet Friluft
- Trafikkulykker
- Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- Verneplan for vassdrag
- Ankringsområder
- Dyrkbar jord
- FKB Tiltak
- FKB-bane
- Flomsoner
- Forurenset grunn
- Grus og pukk
- Hoved- og biled
- Inngrepssfrie naturområder
- Jordsmonn - Jordkvalitet
- Kulturlandskap - verdifulle
- Kulturminner - Fredete bygninger
- Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- Låssettingsplasser
- Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- Oppvekst og beiteområder
- Reindrift ekspropriasjon reinekspriasjonsområde
- Reindrift høstbeite årstidbeite
- Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsområde
- Reindrift Reinavtaleområde
- Reindrift reinbeiteområde
- Reindrift reinkonsesjonsområde
- Reindrift siidaområde
- Reindrift trekklei
- Reindrift vinterbeite årstidbeite
- Skredhendelser
- Snøskred - aktsomhetsområder
- Steinsprang - aktsomhetsområder
- Støykartlegging veg etter T-1442
- Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- Teltsteder
- Trafikkmengde
- Utvalgte naturtyper
- Veg senterlinje Elveg 2.0
- Vernskog

100-meter belte kyst

Kilde	Norkart	Versjon	13.06.2012
-------	---------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser buffersone 100 meter unna kystlinje som flater.

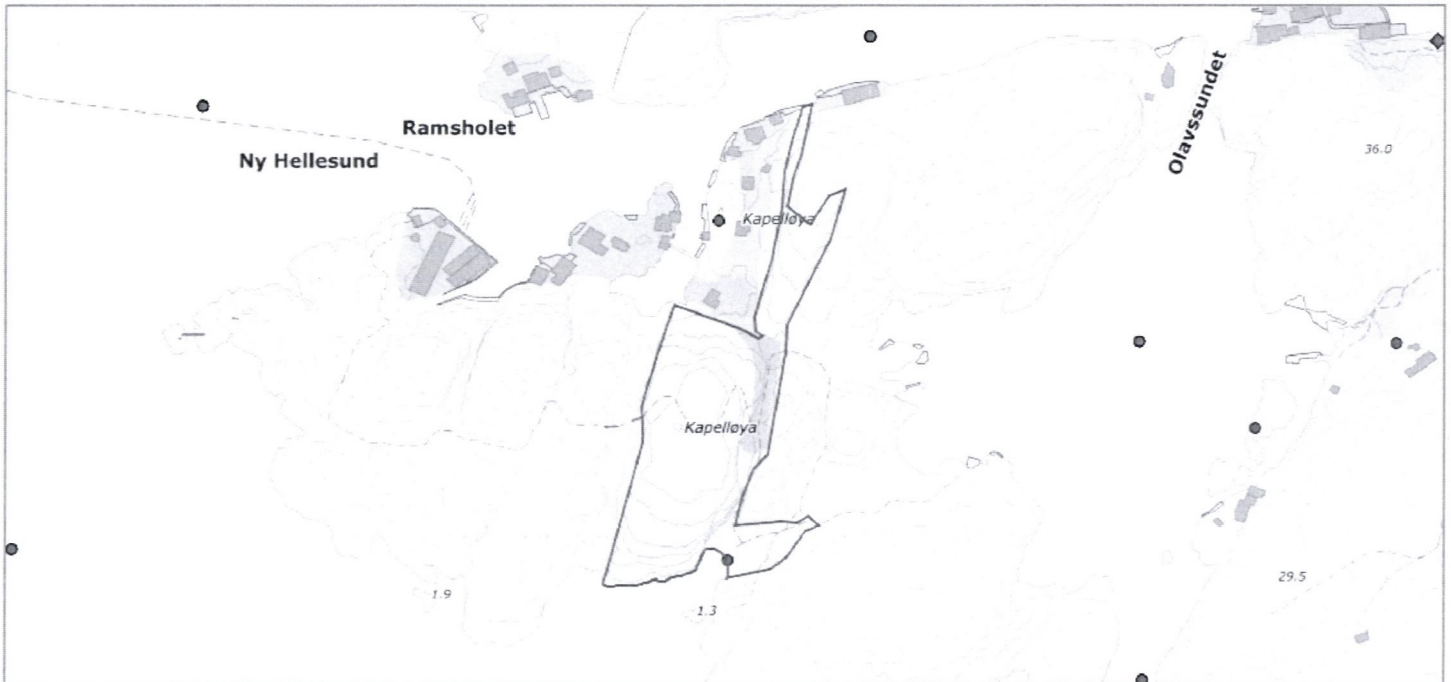
Tegnforklaring

100-metersbelte kyst
100m belte kyst

25#501.caa069f1-d255-4259-a5c6-662b1a22755d:19

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	14.08.2022
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser kartlagte forekomst av arter som har nasjonal forvaltningsinteresse. Artene er valgt ut etter spesifikke kvalitetskrav (funksjon til art og geografisk presisjon på data) og åtte utvalgsriterier og vises under tre forskjellige forvaltningsnivåer. Datasettet inneholder både punkter og områder. Miljødirektoratets artsdata i Naturbase hentes fra Artsdatabankens tjeneste Artskart.

Tegnforklaring

◊	Fremmede arter punkt
◆	Fremmede arter punkt
●	Stor forvaltningsinteresse punkt
◆	Arter av stor forvaltningsinteresse punkt
●	Særlig stor forvaltningsinteresse punkt
●	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse punkt

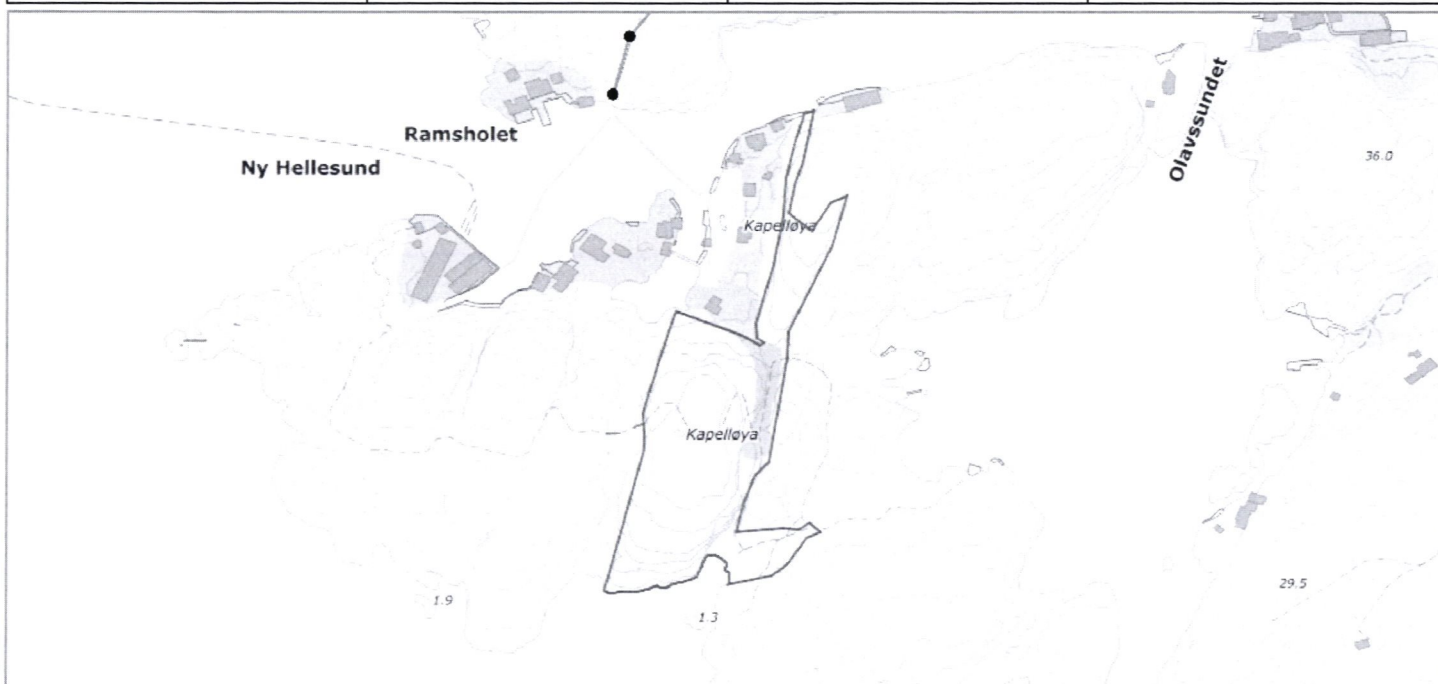
Arter av særlig stor forvaltningsinteresse

Gruppe	Funnsted	Navn	Faktaark
1	Kapelløya SV bukt, Ny-Hellesund, Kristiansand, Ag	skjærpiplerke	Faktaark (http://artnasjonal-faktaark.miljodirektoratet.no/?id=urn:uuid:8d878dc5-6856-492d-bfe7-d55f354df3bd)

25#502.caa068f1-d255-4259-a5c6-662b1a22755d.20

Kraftforsyning - Nettanlegg

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	06.04.2022
-------	---------------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Viser beliggenhet av transformatorstasjoner, master i sentral- og regionalnett, sentral- og regionalnett med spenningsnivå og eier, samt sjøkabler med spenningsnivå og eier. Pt er distribusjonsnett ikke en del av datasettet. Jordkabler er heller ikke inkludert.

Tegnforklaring

□	Områdekonsesjoner
□	Områdekonsesjoner
—	Distribusjonsnett
—	Distribusjonsnett
—	Sjøkabel
—	Sjøkabel
●	Master og stolper
●	Master og stolper

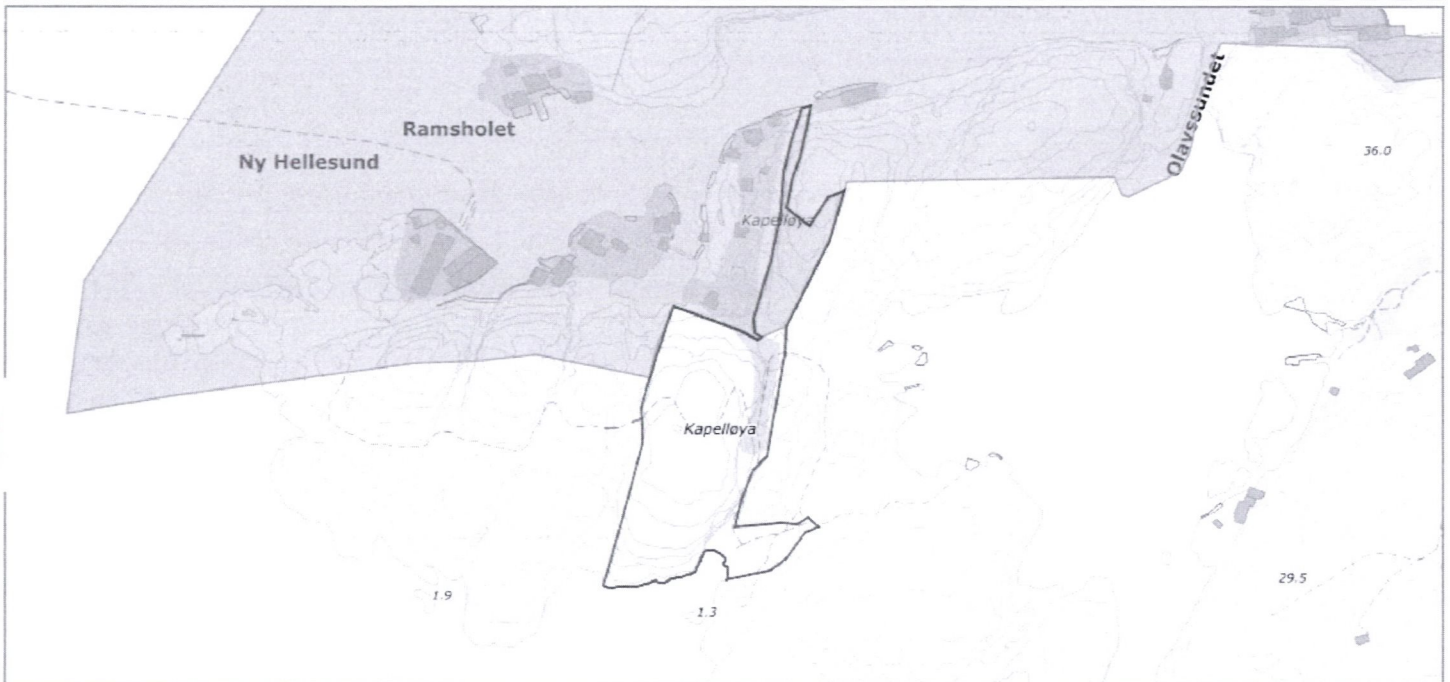
Områdekonsesjon

Navn	Konsesjonstype	Eiertype	Antall
AGDER ENERGI NETT AS	VANLIG	EVERK	4

25#504:caa069f1-d255-4259-a5c6-662b1a22755d:22

Kulturminner - Kulturmiljøer

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	14.08.2022
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

Kulturmiljø som er freda (eller planlagt freda) etter kulturminnelova §20, samt område med verdsarvstatus (UNESCO).

Tegnforklaring

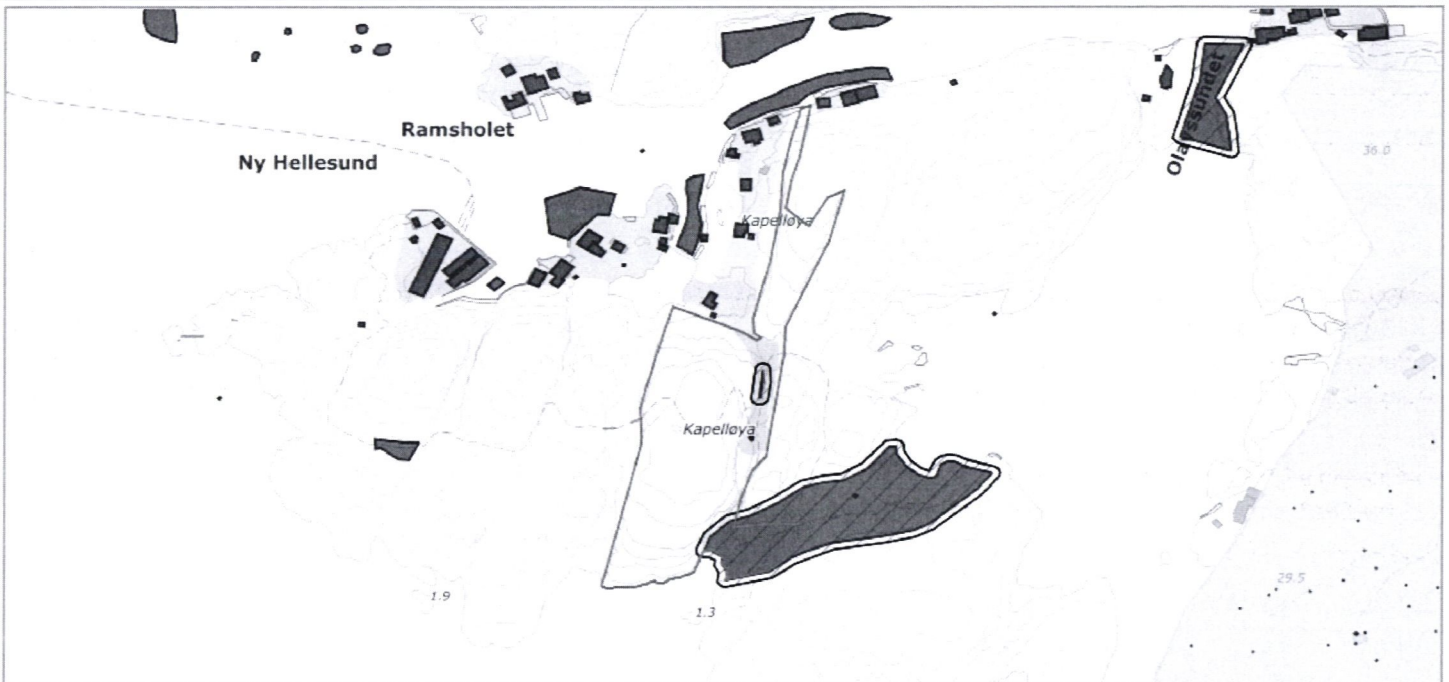
Kulturmiljøer
Kulturmiljøer

Objekter

Navn	Vernetype	Kategori
Ny-Hellesund kulturmiljø	Forskriftsfredet	Fredet kulturmiljø

Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	13.08.2022
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet Kulturminner – Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner inneholder alle kulturminner på fastlands-Norge og Svalbard (bortsett fra kulturminner som har begrenset offentlighet) som er registrert i Riksantikvarens offisielle database over kulturminner og kulturmiljøer, Askeladden, uavhengig av vernestatus. Et kulturminne er i denne sammenhengen en helhet bestående av en lokalitet med et eller flere enkeltminner, samt sikringssoner (hvis vernestatus tilsier det). Overordnet kan man si at et enkeltminne representerer et fysisk kulturminne, med dets geografiske utstrekning og informasjon som er spesifikt for det. En lokalitet representerer et geografisk område som inneholder et eller flere enkeltminner som hører sammen på en eller annen måte. Lokalteten inneholder generell informasjon om dette området, samt informasjon om høyeste vern («høyesteVern») blant enkeltminnene innenfor. Eksempelvis vil et gravfelt utgjøre en lokalitet, mens gravhaug(er)/gravrøys(er) i gravfeltet utgjør enkeltminner. For nyere tids kulturminner kan lokaliteten være ett anlegg som er representert av et enkelt bygg, et gårdstun bestående av flere bygninger, eller én eller flere bygninger med et vedtaksfredet område rundt (park, hage, o.l.). En sikringszone er et geografisk område rundt automatisk fredede kulturminner. Området er ment for å gi et ekstra vern mot tiltak, og er derfor særlig viktig å ta hensyn til.

Informasjonen skal benyttes for å sikre unødig tap av kulturminner i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplaner, reguleringsplaner og byggessaksbehandling. Kommuner skal ta hensyn til påviste automatisk freda kulturminner (representert ved deres sikringszone), samt kulturminner som er vedtaks- eller forskriftsfredet etter kulturminneloven. Automatisk fredete kulturminner som skal sikres gjennom plan skal avmerkes i plankart som hensynssone d). I byggesaksbehandling skal inngrep som finner sted innenfor freda områder behandles av kulturminneforvaltningen.

Tegnforklaring

Sikringszone	□
Sikringszone	■
Lokaliteter	□
Lokalitet	□
Enkeltminner	□
Enkeltminne	■

Enkeltminner

Navn	Kommune	Kulturminneld	Kategori	Vernetype	Link til kulturminnesøk
-	4204	169605-2	E-ARK	IKKE	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/169605)
Heller	4204	169603-1	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/169603)
Kapelloya	4204	39893-1	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/39893)

From: "Vidar Borø" <xtra@live.no>
Sent: Tue, 16 Aug 2022 09:35:46 +0200
To: "Elin Pettersen" <Elin.Pettersen@kristiansand.kommune.no>
Subject: Vs: KART + BILDER Loshytteplassering Kapelløya
Attachments: 20220816103143930.pdf

SE VEDLEGG

Her er kartutsnitt for der loshytta sto til ca. 1962, da den brant ned. På samme plass/gamle grunnmursmerker den er tiltenkt gjenoppbygget. Også et bilde av den faktiske bua, og den siste losen på jobb (Trygve Langfeldt), samt bilde tatt (i 1951) fra rett utenfor der Verftet ligger i dag.

Vidar

Fra: Vidar Borø <vidar.boro@tratec.no>
Sendt: tirsdag 16. august 2022 09:31
Til: xtra@live.no <xtra@live.no>
Emne: KART + BILDER Loshytteplassering Kapelløya

The information contained in this message is privileged and intended only for the recipients named. If the reader is not a representative of the intended recipient, any review, dissemination or copying of this message or the information it contains is prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender, and delete the original message and attachments. Please consider the environment before printing this email.



5

25#491:caa069f1-4255-4259-a5c6-662b1a2275d9

KART - Naboliste

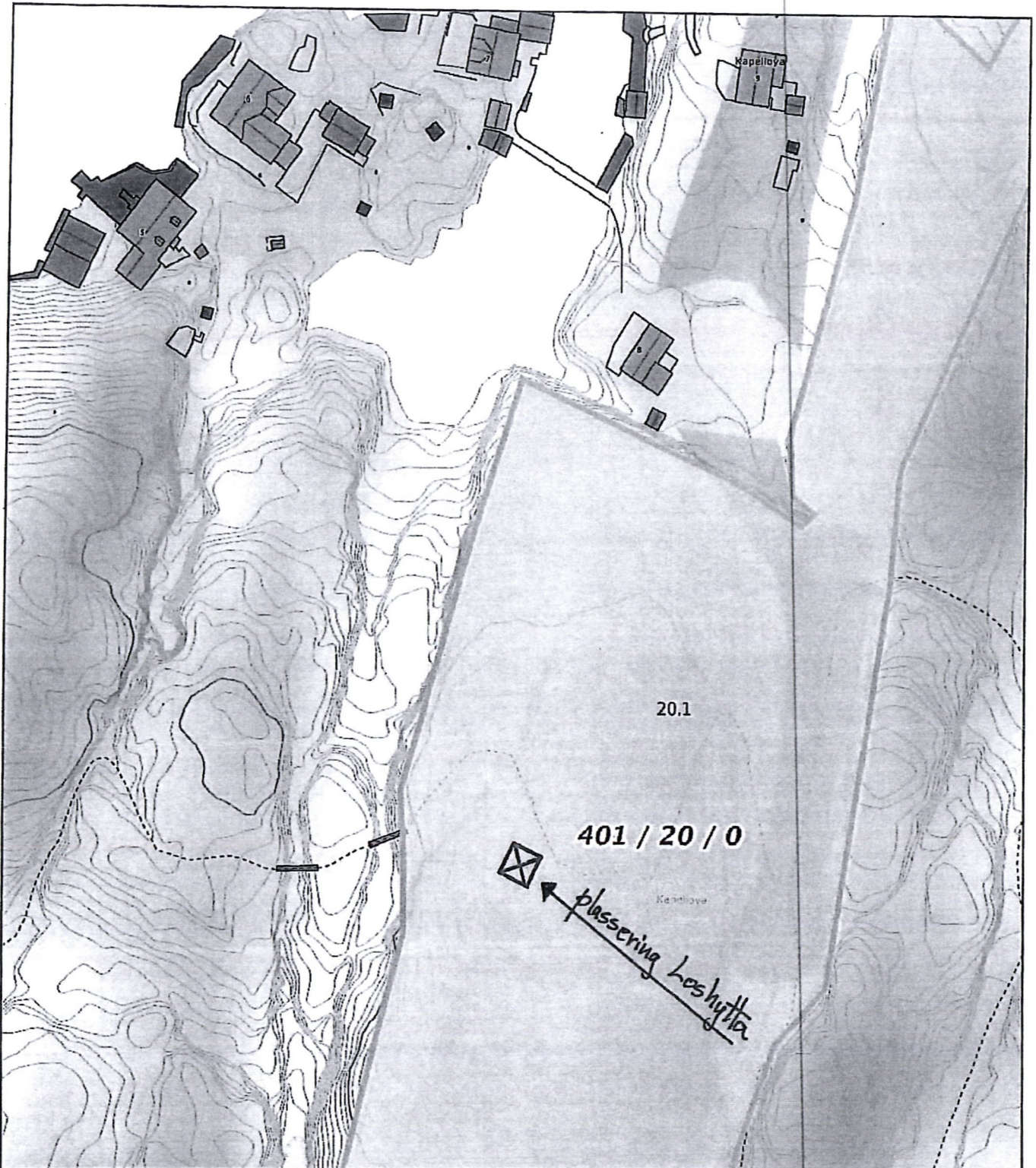
Vedlagte liste (csv-fil) angir hjemmelshavere for den enkelte eiendom. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboiereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/melder som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.

Gnr: 401 **Bnr:** 20 **Fnr:** 0 **Snr:** 0
Kommune: KRISTIANSAND (AGDER) **Adresse:** ,



25 9 32

25#493_caa069f1-d255-4259-a5c6-662b1a22755d:11



0 10 20 30m
 Målestokk 1: 1000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 09.03.2022 07:26
 Eiendomsdata verifisert: 09.03.2022 07:25

GÅRDSKART 4204-401/20/0
 Tilknyttede grunnelendommer:
 401/20/0

Markslag (AR5) 7 klasser	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)
—	Fulldyrka jord	0.0
▨	Overflatedyrka jord	0.0
▩	Innmarksbeite	0.0
■	Produktiv skog *	0.0
□	Annet markslag	20.1
▤	Bebyggd, samf., vann, bre	0.0
▥	Ikke kartlagt	0.0
	Sum	20.1

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle telger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftsenterpunkt



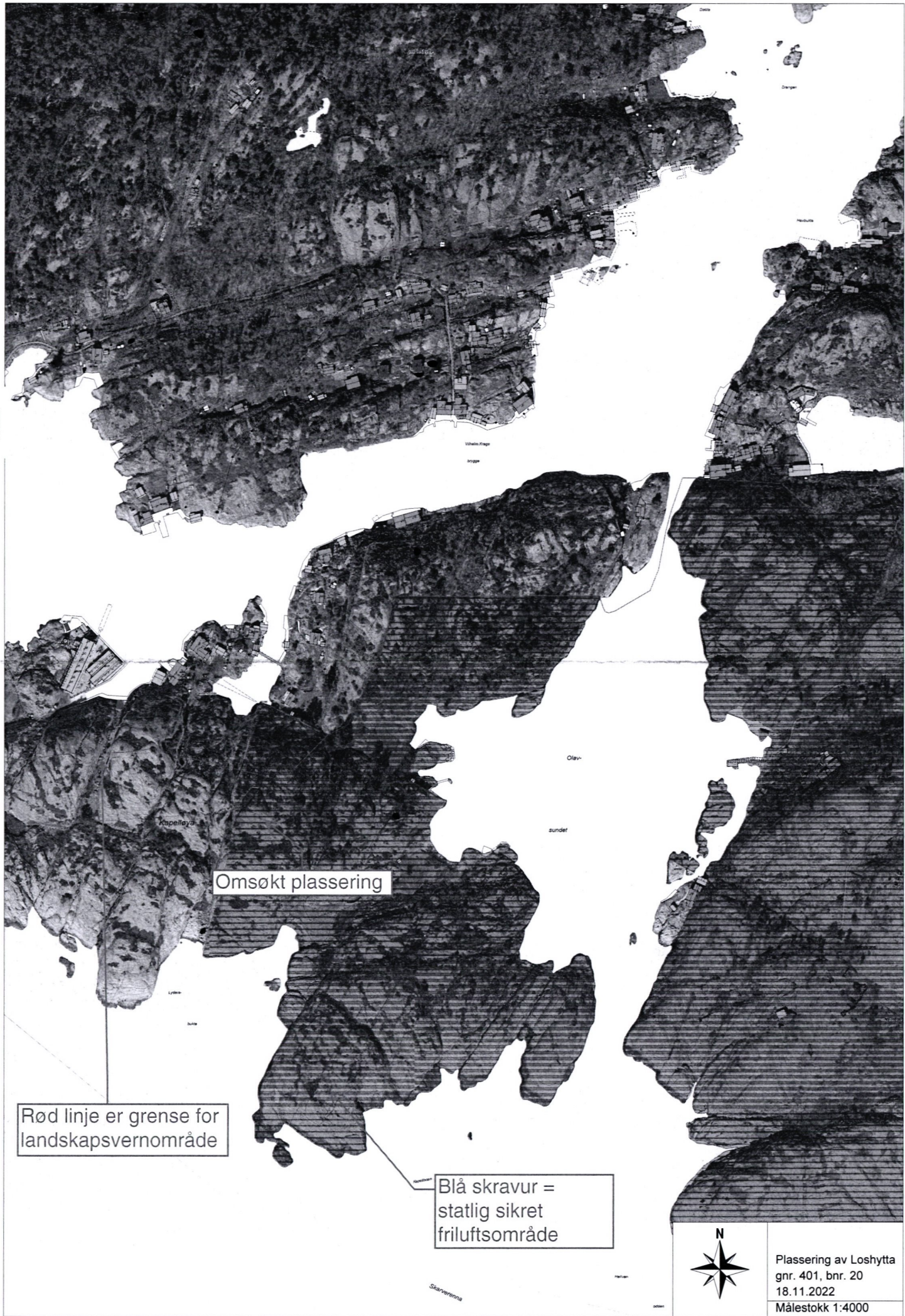


25#496 caa0691-4255-4759-9568-692b1a22755d_14



8 32

25#497 caa069f1-d255-4259-a5c6-662b1a22755d:15



Omsøkt plassering

Rød linje er grense for landskapsvernområde

Blå skravur = statlig sikret friluftsområde



Plassering av Loshytta
gnr. 401, bnr. 20
18.11.2022
Målestokk 1:4000

Lokaliteter

Navn	Kommune	Kulturminneld	Vernetype	Link til kulturminnesøk
Grop	4204	169605	IKKE	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/169605)
Heller	4204	169603-1	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/169603)
Kapelløya	4204	39893-1	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/39893)

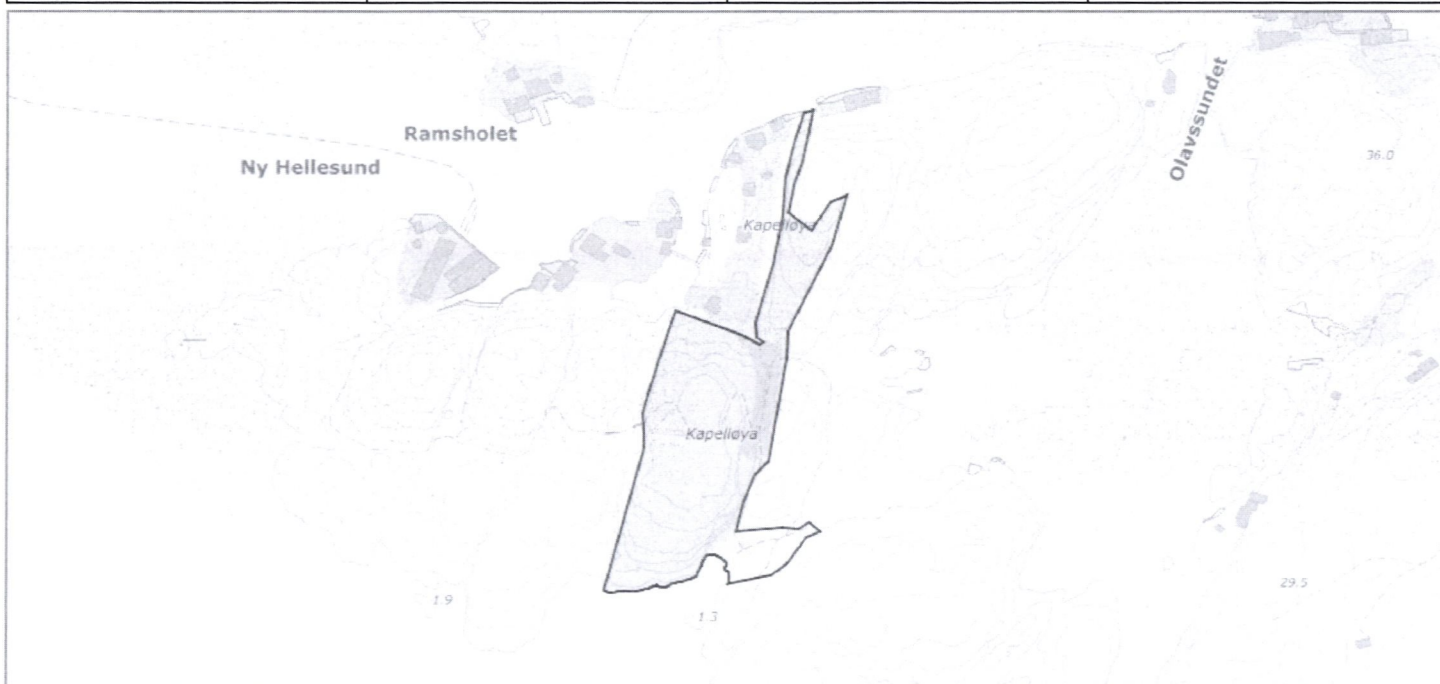
Sikringssoner

Kulturminneld	Kommune
169603-1	4204
39893-1	4204



Løsmasser N50/N250

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	14.08.2022
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standarden, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

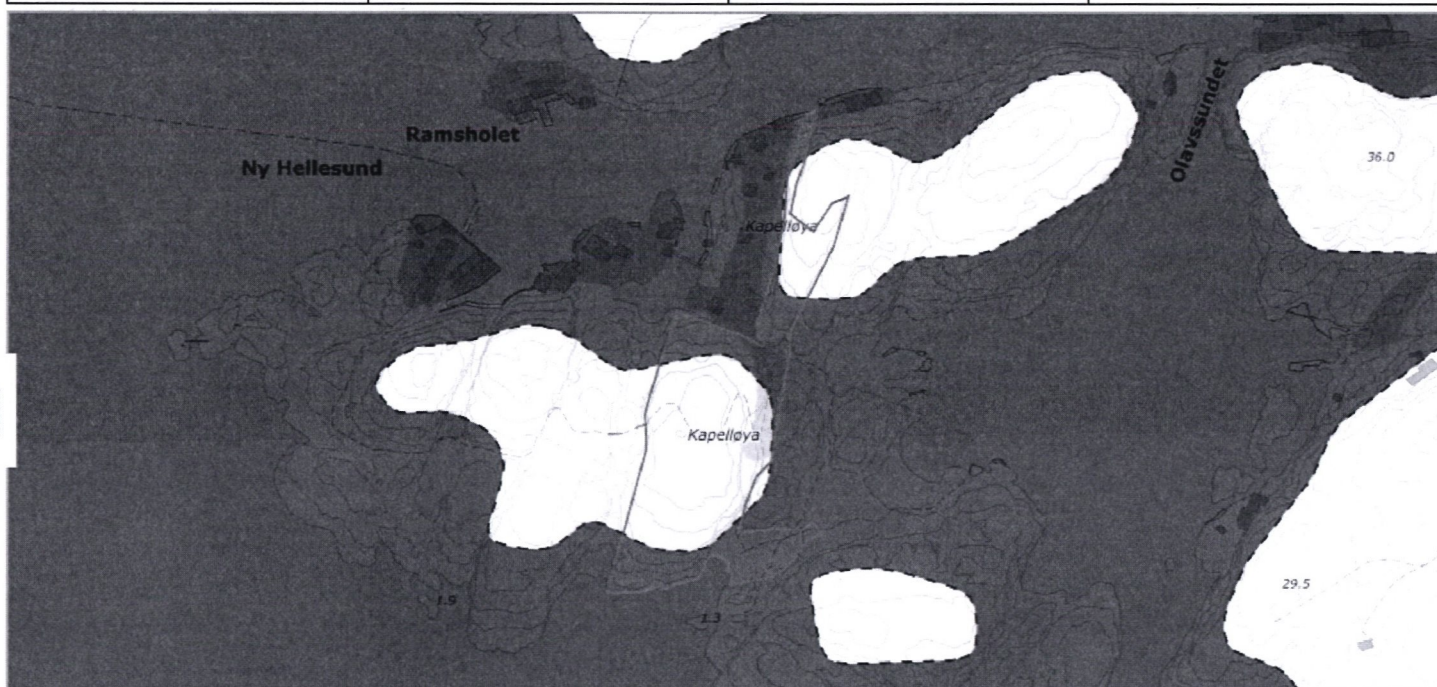
Løsmasser N50/N250	
Hav og fjordavsetning, tynt dekke	
Bart fjell med tynt torvdekke	

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen	Lite egnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene
Bart fjell	Uegnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene

Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	14.08.2022
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

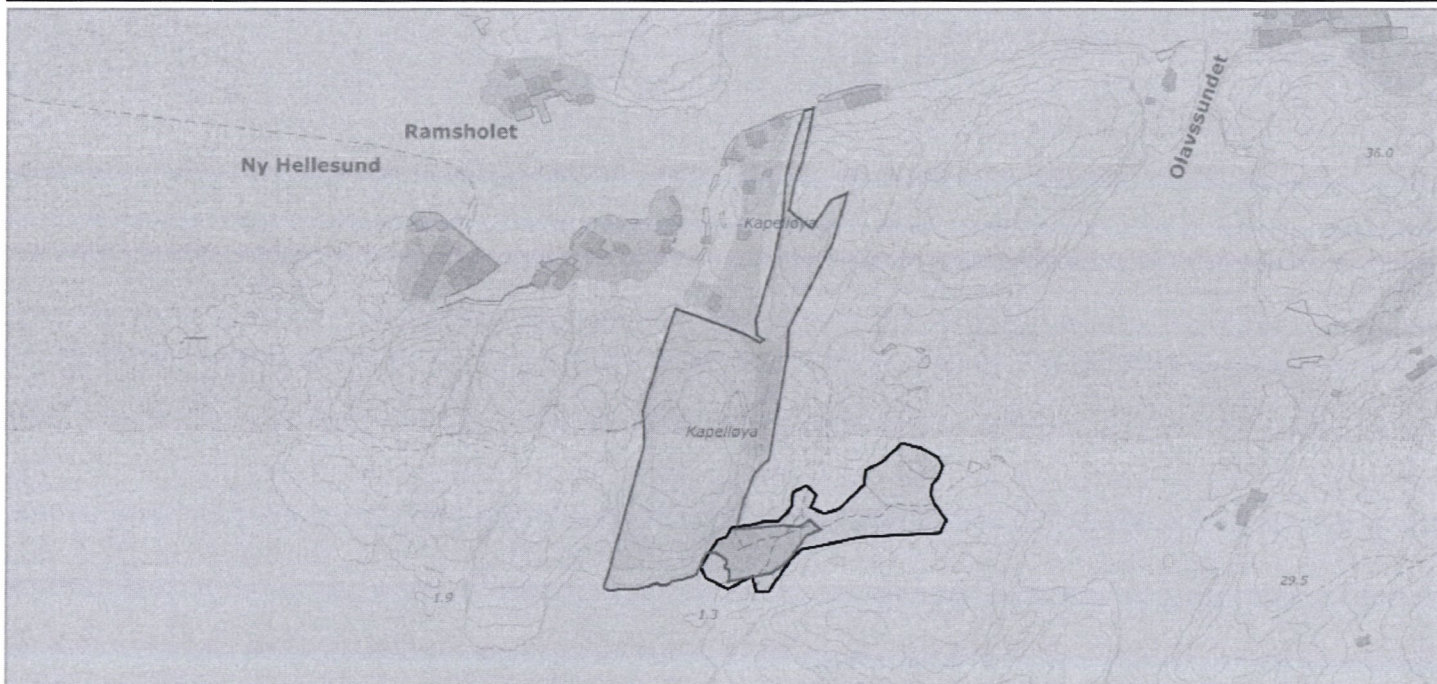
Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

Tegnforklaring

Marin grense flate
Marin grense flate

Mulighet for marin leire

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	14.08.2022
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Mulighet for marin leire er basert på løsmassekart i ulik målestokk og datasett for marin grense.

Løsmasseyper under marin grense er klassifisert etter muligheten for å finne marin leire og kan grovt sett inndeles i seks klasser. Karttjenesten 'Mulighet for marin leire' er opprettet som en hjelp til å lese et kvartærgeologisk kart.

Datasettet kan brukes til overordnet "screening" av store områder mht mulig forekomst av marin leire. Andre type data kan bidra til å verifisere om hvorvidt marin leire er tilstede eller ikke, for eksempel grunnbøringsdata.

Tegnforklaring

Mulighet for marin leire
■ Svært stor, men usammenhengende eller tynt
□ Stort sett fraværende

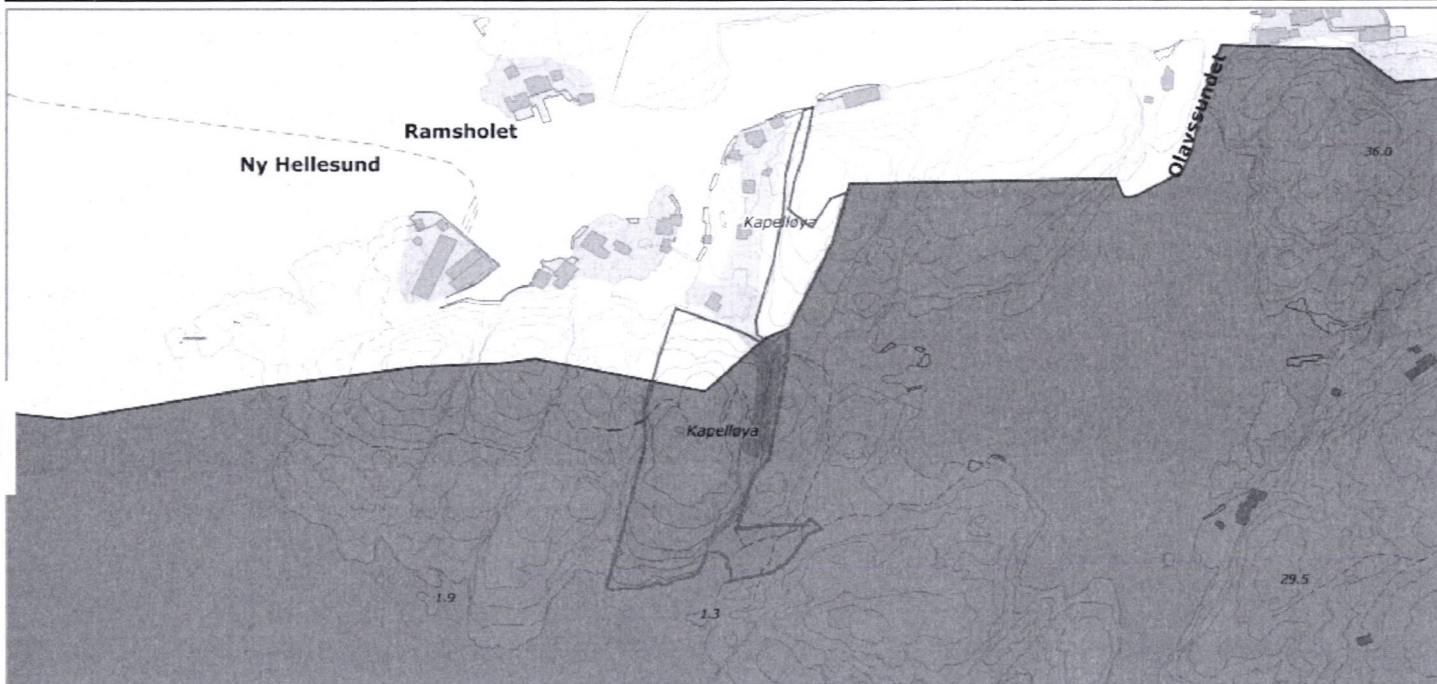
Objekter

Mulig marin leire	Løsmasstype
stortSettFraværende	Bart fjell
sværtStorMenUsammenhengendeEllerTynt	Hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen

25#510_caa066f1-d255-4259-a5c6-662b1a22755d:28

Naturvernområder

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	12.08.2022
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet inneholder verneområder og vernede enkeltobjekt i Norge, herunder Svalbard og Jan Mayen. Datasettet gir en oversikt over hvilke områder som er vernet etter følgende lover:

naturmangfoldloven av 2009, biotopvern etter villloven av 1981, naturvernloven av 1970, lov om naturvern av 1954, lov om Jan Mayen av 1930 og lov om naturfredning av 1910. I tillegg inneholder det områder vernet etter følgende lovverk på Svalbard: Svalbardloven av 1925 og Svalbardmiljøloven av 2002. Datasettet gir også tilgang til lovforskriften som gjelder for hvert enkelt vernevedtak.

Tegnforklaring

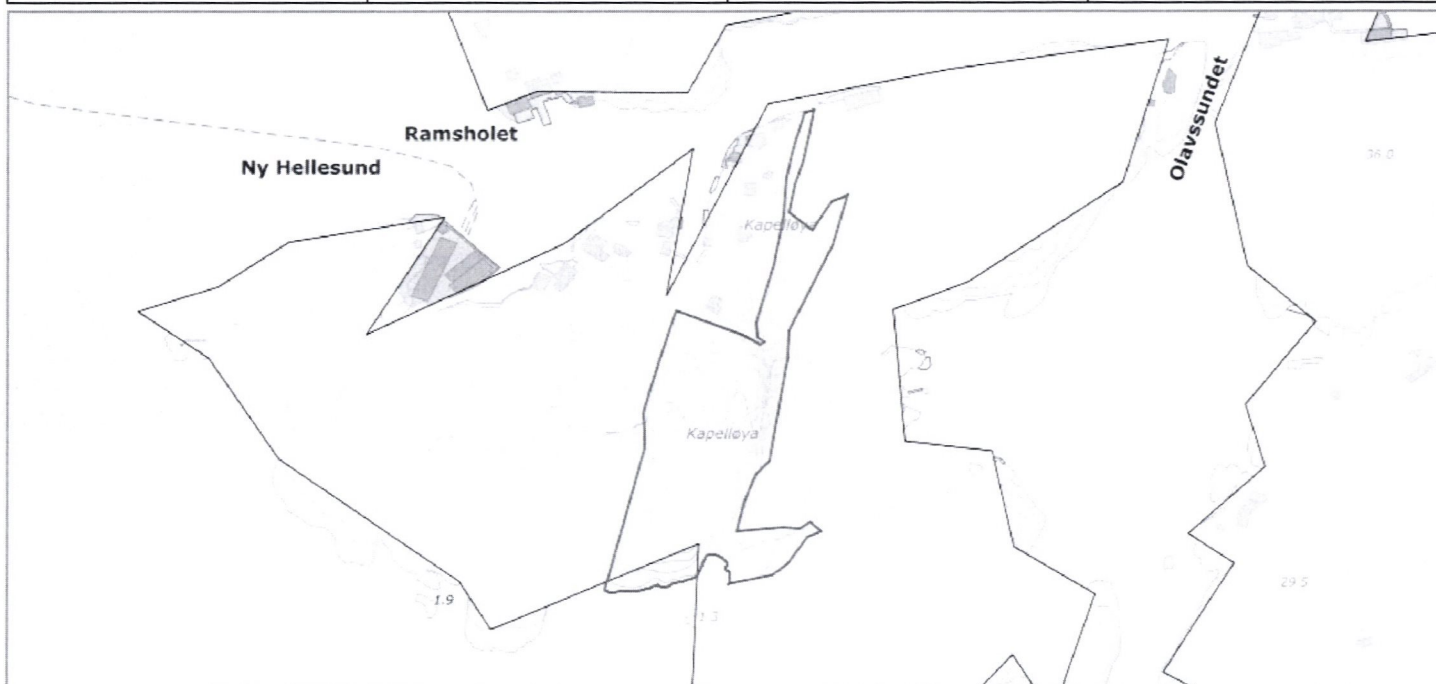
Naturvernområde
Naturvernområde

Objekter

Id	Navn	Verneform	Faktaark
VV00002344	Oksøy-Ryvingen	Landskapsvernomraade	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=VV00002344)

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennege geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskiifer er tilknyttet forhøyd radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskiifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Tegnforklaring

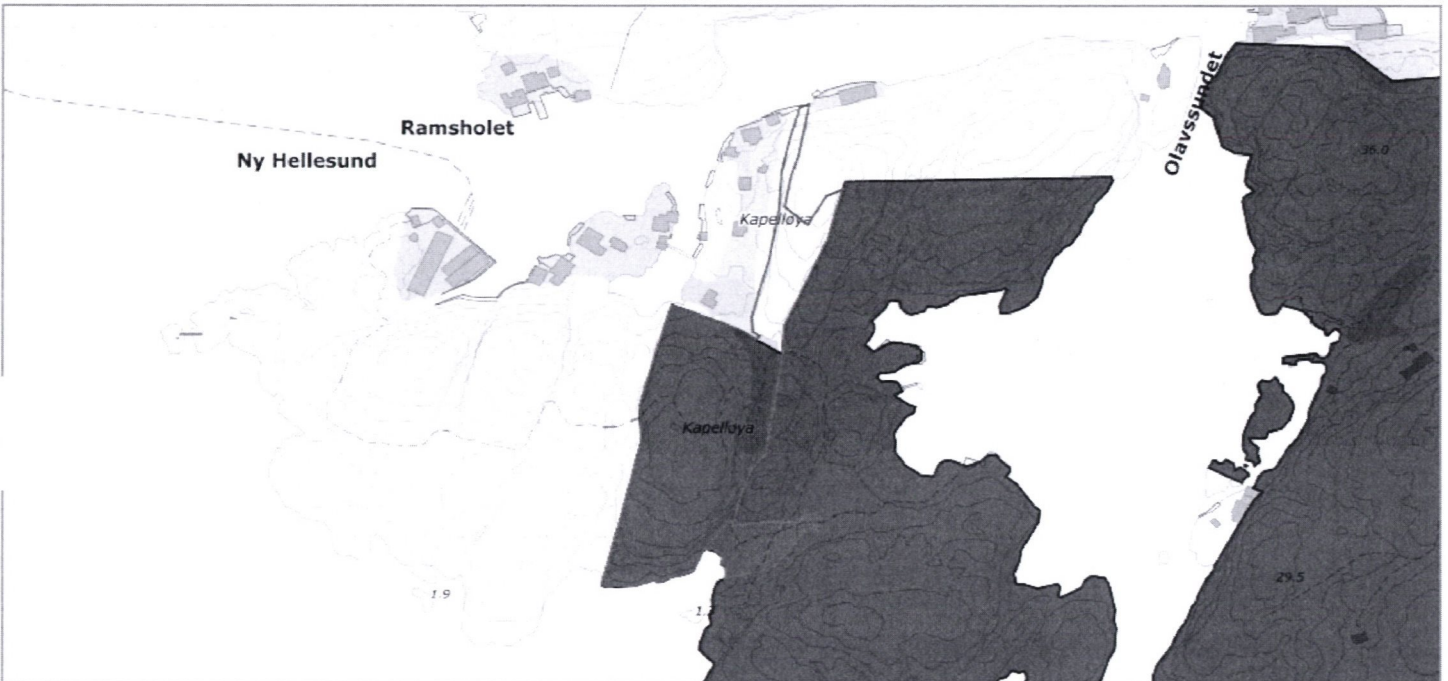
Radon aktsomhetsområde
Moderat til lav

Objekter

Aktsomhetsgrad
Moderat til lav

Statlig sikra friluftslivsområder

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	14.08.2022
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser områder som er sikra for allmenne friluftslivsformål ved statlig hjelp. Dette innebærer at staten v/ Miljødirektoratet har skaffet seg råderett over arealet. Råderetten kan ha form av at området er kjøpt av staten, ved at området omfattes av en langsiktig avtale om bruksrett (servituttavtale) eller ved at staten sitter med en tinglyst erklæring om bruk til friluftslivsformål. I det siste tilfellet har staten bidratt økonomisk til sikringen av området med inntil 50% av kostnadene. Formålet med datasettet er å gi oversikt over områder som er sikret for allmennheten og gi informasjon om tilretteleggingstiltak mm.

Tegnforklaring

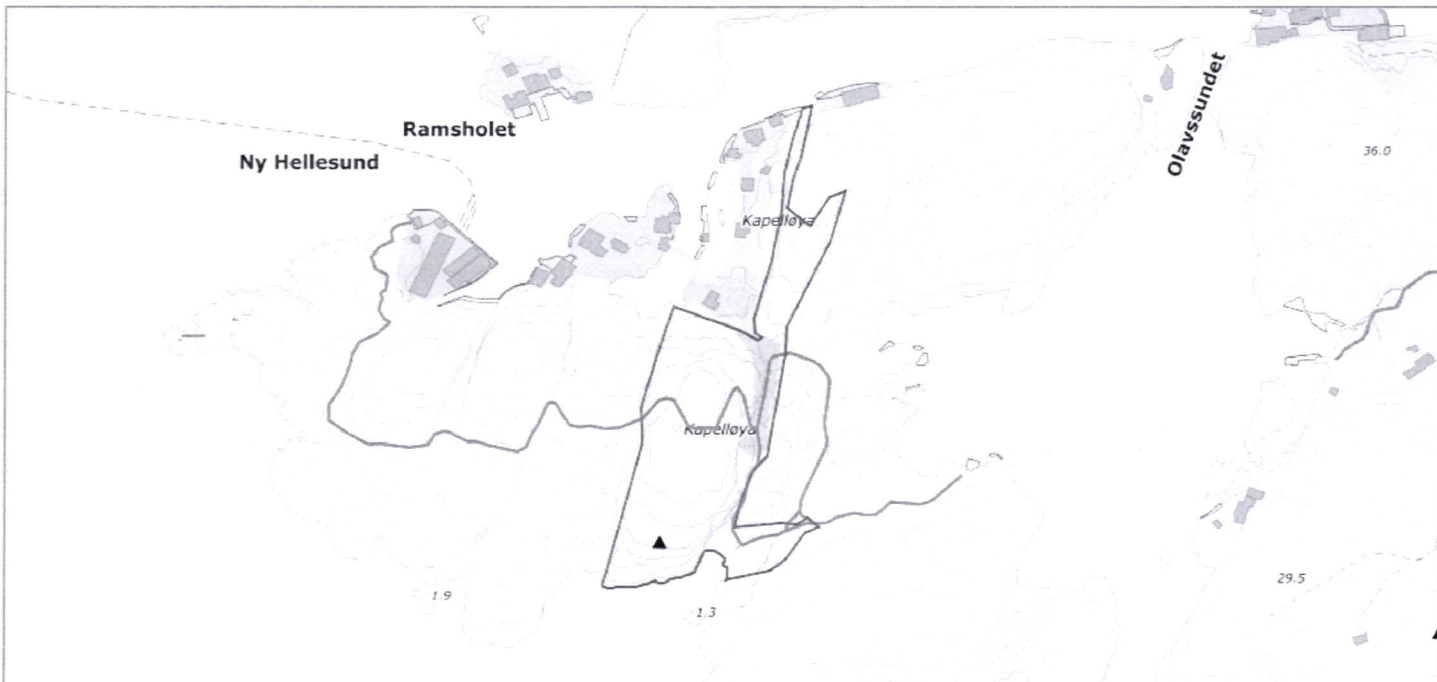
Statlig sikra friluftslivsområde
■ Statlig sikra friluftslivsområde

Objekter

Friverdi	Faktaark
SvaertViktigFriluftslivsomraade	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FS00000869)

Tur- og friluftsruter

Kilde	Kartverket	Versjon	14.08.2022
-------	------------	---------	------------



Om datasettet

alle sommerløyper og DNT-hytter, og data fra mange lokale turlag/foreninger

Tegnforklaring

Fotrute	—
Fotrute	—
Ruteinfopunkt	▲
Ruteinfopunkt	▲

Fotrute

Merking	Antall
JA	8

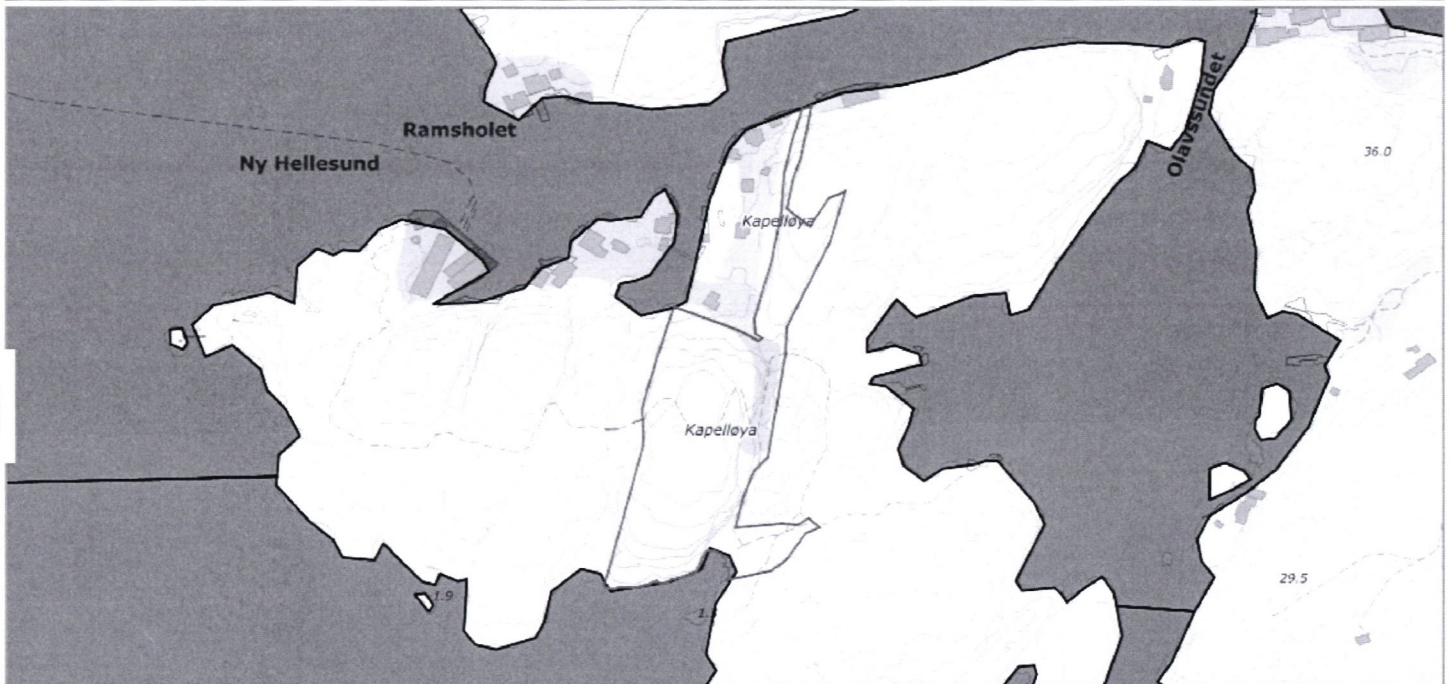
Ruteinfopunkt

Opphav	Vedlikeholdsansvarlig	Informasjon
-	Søgne kommune	Utsiktspunkt

25#514:caaa069f1-d255-4259-a5c6-662b1a22755d:32

Vannforekomster

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	28.04.2019
--------------	---------------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Datasettet viser vannkvalitet i vassdrag, kartlegging utføres i regi av vannregion-myndigheten (Fylkesmannen). Forvaltning i hht vannrammedirektivet. Informasjon aktuell i forbindelse med arealbrukstiltak for å forbedre eller beholde en god vannkvalitet.

Tegnforklaring

Hav
■ Hav - risiko

Hav

Navn	Risikovurdering	Vurderingsgrunn	Region
Hundsøyfjorden	Risiko	-	Agder
Hundsøyfjorden-ytre	Risiko	-	Agder



KRISTIANSAND KOMMUNE
Postboks 4
4685 NODELAND

Dato: 22.03.2023
Vår ref: 22/22535-2
Deres ref:
Saksbeh.: Bård Andreas Lassen

Godkjenning av oppføring av loshytte på gnr. 401/20 i Kapelløya statlig sikra friluftsområde i Kristiansand kommune

Agder fylkeskommune godkjenner at det kan oppføres en loshytte i Kapelløya statlig sikra friluftslivsområde. Godkjenningen gis med en rekke vilkår.

Vi viser til kommunens oversendelse av søknad fra Ny-Hellesund vel om oppføring av loshytte på gnr. 401/20. Eiendommen inngår i Kapelløya statlig sikra friluftslivsområde (FS00000869) og er privat eid. Kristiansand kommune har drift- og tilsynsansvaret i friluftslivsområdet.

Den planlagte loshytta på 4,5 m² er ment som en gjenoppføring av en tidligere loshytte som brant i 1962. Ifølge velforeningen er hytta tiltenkt å være åpen for allmennheten, og den skal kunne brukes til å videreformidle historien om lostjenesten i området. Etter hva vi forstår ønsker velforeningen å bygge, drifte og eie hytta.

Ifølge oversendelsen er Kristiansand kommune positiv til tiltaket fordi hytta vil øke opplevelsesverdien i friluftsområdet. Kommunen mener imidlertid at det bør stilles vilkår om at bygget skal være allment tilgjengelig og ikke ha en privatiserende bruk.

Loshytta ligger ikke inne i forvaltningsplan for Kapelløya statlig sikra friluftslivsområde (2013-2020). I kommuneplanen er området satt av til landbruks-, natur- og friluftslivsområde. Området er i tillegg en del av Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Fylkeskommunen har ansvar for en rekke oppgaver knyttet til forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder (jamfør [Forskrift om fylkeskommunenes oppgaver innenfor friluftslivsområdet](#)). En av disse oppgavene er å godkjenne tiltak i statlig sikrede friluftslivsområder. Fylkeskommunen skal da, på vegne av staten som grunneier eller rettighetshaver, vurdere om planlagte tilretteleggingstiltak kan gjennomføres i de statlig sikra friluftslivsområdene.

I statlig sikra områder som eies av staten, kan fylkeskommunens godkjenning regnes som grunneiers aksept for gjennomføring av tiltaket. I statlig sikra områder som eies av andre (f.eks. kommunen, private eller andre) kan godkjenningen regnes som rettighetshavers aksept for gjennomføring av tiltaket.

Ved godkjenning av tiltak skal fylkeskommunen se til at foreslåtte tiltak

- er i tråd med formålet for sikringen.

Besøksadresse:
Tordenskjolds gate 65, 4614
KRISTIANSAND S

Postadresse:
Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

Telefon:
+47 38 05 00 00

E-post:
postmottak@agderfk.no

Org.nr.:
921 707 134

Nettsted:
www.agderfk.no

- utføres på en naturvennlig måte.
- ikke er ødeleggende for biologisk mangfold og kulturminner.

Vurdering

Den foreslåtte loshytta skal ifølge søknaden være åpen for allmennheten og bidra til formidling av kulturminneinteresser i friluftsområdet. Med bakgrunn i dette mener vi at tiltaket er i tråd med formålet med et statlig sikra friluftslivsområde.

Ifølge Miljødirektoratet sin www.naturbase.no er det ikke registrert viktig naturmangfold på stedet hytta skal stå. Ut fra tiltakets begrensende størrelse, og at tomta i stor grad består av bart fjell i dagen, så vurderer vi potensialet for nye funn som lavt. Kunnskapsgrunnlaget ansees dermed som tilstrekkelig. Vi kan ikke se at tiltaket vil gå utover viktig kjent biologisk mangfold. Hytta vil imidlertid bli svært eksponert i et landskapsvernområde, og dette vil kunne være negativt for landskapsverdiene som knytter seg til Kapelløya. Vi overlater imidlertid til verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde å gjøre en konkret vurdering av dette. Ifølge www.naturbase.no er det ikke registrerte kulturminner på stedet. Ut fra et kulturminnefaglig perspektiv er imidlertid fylkeskommunen svært positiv til gjenoppføring av en loshytte. Hytta kan bli et verdifullt supplement til det fredede kulturmiljøet i Ny-Hellesund samt formidlingen av dette. Agder fylkeskommune er derfor i utgangspunktet positive til etablering av en kopi av opprinnelig loshytte på Kapelløya.

Området hvor loshytta planlegges er omfattet av en skjærgårdsparkavtale mellom staten og en privat grunneier (tinglyst 13.2.1998). Avtalens punkt 2.1 gir staten rett til oppføring av enkle tilretteleggingstiltak for allmennheten. Av bygninger er det kun toalett som er omtalt i avtalen. I tillegg sier avtalen at det skal legges vekt på god terrengtilpasning ved gjennomføring av tiltak – noe som vil være vanskelig med den foreslåtte plasseringen av hytta. Vi mener derfor at oppføring av en loshytte som foreslått, faller utenfor det skjærgårdsparkavtalen gir staten rett til. Ifølge avtalens punkt 1.3 kan heller ikke området nyttes til annen bebyggelse. En oppføring av en loshytte vil derfor kreve en aksept fra både grunneier og staten. På vegne av staten aksepterer vi tiltaket.

I tråd med skjærgårdsparkavtalen skal staten, i samarbeid med kommunen, sørge for renhold, drift og tilsyn med området som tilrettelegges for allmennheten. Et slikt ansvar innebærer blant annet å sørge for at bygninger og anlegg er vedlikeholdt og i god stand, at de ikke privatiseres og at de ikke utgjør en fare for allmennhetens muligheter for ferdsel og opphold (f.eks. som følge av manglende vedlikehold). For å sikre dette er det en stor fordel at det offentlige selv eier alle bygg og anlegg som ligger i dette statlig sikrede friluftslivsområdet. Agder fylkeskommune mener det vil være uheldig dersom staten blir stilt til ansvar for mangelfullt eller fraværende vedlikehold av bygg som eies av en velforening. Dette er særlig viktig i områder som eies av private, og hvor staten eller kommunen ikke kan innta en grunneierrolle overfor eier av bygget. For å skape en forutsigbarhet rundt fremtidig drift, vedlikehold og forvaltning av bygget, mener vi at det må være en forutsetning at Kristiansand kommune påtar seg eierskapet og det formell drifts- og tilsynsansvaret for loshytta. Kommunen står imidlertid fritt til å inngå en egen avtale med velforeningen om drift, tilsyn og vedlikehold av hytta.

Konklusjon

På vegne av staten som rettighetshaver godkjenner Agder fylkeskommune at det kan oppføres en loshytte i Kapelløya statlig sikra friluftslivsområde. Godkjenningen gis på følgende vilkår:

- Loshytta skal være åpen, fritt tilgjengelig for allmennheten og ikke ha en privatiserende bruk.
- Kristiansand kommune skal eie og ha det formelle drift- og tilsynsansvaret for hytta, men kan fritt inngå avtale med velforening om bygging, drift- og tilsyn.
- Grunneier av gnr. 401/20 må skriftlig godkjenne at Kristiansand kommune kan oppføre en loshytte på eiendommen, og at Kristiansand kommune har det formelle drift- og

tilsynsansvaret i tråd med bestemmelsene i skjærgårdsparkavtalen som er inngått med staten. Kopi av avtale sendes til postmottak@agderfk.no og post@miljodir.no.

- Loshytta skal oppføres som en kopi av bygningen som tidligere stod på samme sted.
- Agder fylkeskommune ved avdeling for kulturminnevern og kulturturisme skal involveres ved en eventuell videre prosess for oppføring av hytta.

Med hilsen

Christina Milsom
Avdelingsleder
Bærekraftig utvikling

Bård Andreas Lassen
Rådgiver
Bærekraftig utvikling

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: MILJØDIREKTORATET
VERNEOMRÅDESTYRET FOR OKSØY-RYVINGEN OG FLEKKEFJORD
LANDSKAPSVERNOMRÅDER
NY-HELLESUND VEL



Arkivsaksnummer: 2023/3412-0

Saksbehandler: Ronny Skansen

Dato: 19.05.2023

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	10/23	26.05.2023

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om dispensasjon fra ilandstigningsforbudet i 10 sjøfuglreservater i perioden 2024-2025

Innstilling fra forvalter

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder gir med hjemmel i naturmangfoldloven § 48, dispensasjon fra ilandstigningsforbudet i de ti sjøfuglreservatene i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområdet til Norsk Ornitologisk Forening for den perioden 2024-2025, med følgende vilkår:

• Dispensasjonen gjelder for følgende ti naturreservater og erstatter dispensasjoner gitt tidligere:

1. Skjøringen Naturreservat
2. Slettingen Naturreservat
3. Store Vengelsholmen Naturreservat
4. Søndre Eggvær Naturreservat
5. Kjellingen Naturreservat
6. Valløy Naturreservat
7. Herøya Naturreservat
8. Songvaar, Hellersøya og Kubbøy Naturreservat
9. Store Lyngholmen Naturreservat
10. Oksø Naturreservat

- Dispensasjonen blir brukt for tellemetodikken anbefalt av NINA / DN i takseringsmanual av 1989. For Vest-Agder betyr dette opptelling av "tilsynelatende okkuperte reir". I praksis betyr dette enten opptelling av rugende fugler fra et utkikkspunkt, eller reirtelling ved å gå gjennom koloniene.
- Dispensasjonen blir brukt for overvåkingen og fargemerkingen som skal skje så effektivt og skånsomt som mulig med mål om å minimere forstyrrelser på fuglelivet. Det skal blant annet tas hensyn til hekkesyklus, værforhold og forholdet til publikum.

- I rapporten som leveres i prosjektet overvåking av hekkebestanden og hekkesuksess i sjøfuglreservatene, på oppdrag fra Fylkesmannen i Agder, skal det foretas en egenvurdering av hvilken effekt ilandstigningen, overvåkingen og fargemerkingen har i inneværende år.
- En kopi av rapporten **blir sendt til verneområdestyret hvert år etter sesongslutt.**
- Dispensasjonen gis til følgende 11 personer:
 - *Eldar Wrånes (koordinator Kristiansand kommune) 907 70 492*
 - *Thomas Bentsen (Koordinator Lindesnes kommune) 913 23 633*
 - *Runar Jåbekk*
 - *Morten Helberg*
 - *Finn Jørgensen*
 - *Jonathan Andresen*
 - *Klaus Maløya Torland*
- En eller flere av koordinatorene skal alltid være med ved besøk i reservatene. Koordinatorene har ansvar å koordinere virksomheten, spesielt m.t.p. å minimere forstyrrelser. Koordinatorene vil til enhver tid ha oversikt over hva Birdlife foretar i reservatene innenfor sitt ansvarsområde og ved eventuelle spørsmål fra publikum, myndigheter etc., kan disse kontaktes.
- De ovenfor nevnte personer kan medbringe (og stå ansvarlig for) inntil 3 feltassistenter.
- Kopi av denne dispensasjonen og legitimasjon skal alltid medbringes ved besøk i reservatene.
- Tillatelsen gjelder etter verneforskriften. Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendige tillatelser etter annet lovverk.
- Det er en forutsetning for dispensasjonen at for alt arbeid i sjøfuglreservatene sørger Birdlife for at forstyrrelsene på fuglelivet minimeres. Den nødvendige ferdselen i sjøfuglreservatene vil derfor bli gjort effektivt og på de mest gunstige tidspunkter m.t.h. hekkesyklus, værforhold og hensyn til publikum. Antall besøk i hvert enkelt reservat vil variere, avhengig av kompleksitet og antall forskjellige prosjekter i det aktuelle reservat.

--- slutt på innstilling ---

Dokumenter i saken

Vedlegg:

- 1 Søknad - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - dispensasjon fra ilandstigningsforbudet i ni sjøfuglreservater - tillatelse til ringmerking av måker, storskarv og ærfugl 2023 – 2025, datert 16.03.23
- 2 Vedrørende - Søknad Oksøy-Ryvingen LVO

Saksopplysninger

Bakgrunnen for søknaden fra Birdlife avd Vest-Agder er følgende pågående prosjekter som foregår i sjøfuglreservatene:

- Det nasjonale overvåkingsprogrammet for hekkende sjøfugl, i regi av Norsk Institutt for Naturforskning (NINA)
- Overvåking av hekkebestand og hekkesuksess i sjøfuglreservatene, i regi av Fylkesmannen i Agder
- SEAPOP prosjektet som foregår i følgende tre reservater: Rauna, Klovholmene og Slettingen. I regi av Norsk Institutt for Naturforskning (NINA)
- Fargeringsmerking og avlesing av stormåker. Birdlife prosjekt.

Verneområdeforvalter viser til søknad datert 16.03.23 om dispensasjon for ilandstigning i de 10 sjøfuglreservatene innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområdet. Dispensasjonssøknad er for 7 navngitte Birdlife-medlemmer, og gjelder for perioden 2023-2025.

I e-post datert 07.05.23 er det for 2023 gitt dispensasjon til omsøkte tiltak i samråd mellom verneområdeforvalter og styreleder.

Birdlife avd. Vest-Agder søker om å gå på land i de 10 sjøfuglreservatene innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområdet. Det er behov for å gå på land i de fleste reservatene, fordi Birdlife primært bruker tellemetodikken anbefalt av NINA / DN i takseringsmanual av 1989. For Vest-Agder betyr dette opptelling av "tilsynelatende okkuperte reir". I praksis betyr dette enten opptelling av rugende fugler fra et utkikkspunkt, eller reirtelling ved å gå gjennom koloniene. Det er kun et fåtall reservater der dette er mulig uten å gå på land.

Videre ønsker Birdlife å videreføre sitt fargemerkingprosjekt på stormåker. Omfanget av ringmerkingen vil ligge på samme nivå som de foregående år.

Hjemmelsgrunnlag

Formålet med fredningen av naturreservatene er å bevare livsmiljøet for plante- og dyrelivet i områdene, særlig ut fra hensynet til sjøfuglene og deres hekkeplasser, jf. kap V i verneforskriftene. I perioden fra og med 15. april til og med 15. juli er ilandstigning og all ferdsel i reservatene forbudt, jf. kap. IX i forskrift om fredning i naturreservatene.

Forvaltningsmyndigheten kan med hjemmel i naturmangfoldloven (nml.) § 48 gjøre unntak fra vernebestemmelsene dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig.

I følge nml. § 7 skal prinsippene i nml. §§8 til 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

Miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12

Vurderingene av de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 bygger på et oppdatert kunnskapsgrunnlag, og er tilstrekkelig konkrete og dekkende for de omsøkte tiltakene. Verneområdeforvalter slutter seg til disse vurderingene og legger dem til grunn i det følgende:

§8. Kunnskapsgrunnlaget:

Bevaring/økning av sjøfuglbestandene er en sentral målsetting for alle sjøfuglreservatene i Vest-Agder, og forskningsprosjektets mål er å øke kunnskapen om bestandssituasjonen. I følge nml. § 8, skal offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet bygges på vitenskapelig kunnskap så langt dette er rimelig. Verneområdeforvalter mener at kunnskapsgrunnlaget i denne saken er tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken. God forvaltning krever best mulig opplysninger og kunnskap, og de registreringer det legges opp til i denne sammenhengen, vil bidra til å bevare og fremme verneverdiene på en skånsom måte. Det er tidligere blitt gitt dispensasjoner for lignende forskningsrelaterte undersøkelser.

§ 9. Føre-var-prinsippet:

Føre-var-prinsippet i nml. § 9 tillegges liten vekt, basert på behov for kunnskap og at tidligere lignende prosjekter har gitt mye verdifull informasjon.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning:

Forbudet mot ilandstigning er innført for å beskytte sjøfuglpopulasjonene i den mest sårbare perioden. Det registreres svært få overtredelser. Ferdsel på land i forbindelse med tellingene vil øke den samlede belastningen noe, jf. § 10 i nml, men satt opp mot nytteverdien av tellingene kan den kortvarige forstyrrelsen tillates. Overvåking i reservatene har foregått i mange år og den samlede belastningen ser ut til å ha svært liten betydning for fuglelivet, jf. nml. § 10.

§ 11. Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver:

Tiltakshaver kan bli ansvarlig for å påta seg kostnader ved eventuelle skader på naturmangfoldet i verneområdene, dersom det skulle oppstå skader under utførelse av tiltakene, jf. nml. § 11.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Metodene og teknikkene som beskrives i søknaden er vurdert som skånsomme mot naturmangfoldet, og tidligere erfaring tilsier at forsøkene gir mye verdifull informasjon uten å gi skader på dyrelivet. Det er ønskelig med tellinger fra båt der det er mulig. Dette vil i svært liten grad forstyrre fuglelivet. I søknaden er det oppnevnt tre personer som har ansvaret for å koordinere tiltakene, spesielt å minimere forstyrrelser. Koordinatorene vil til enhver tid ha oversikt innenfor sitt ansvarsområde og ved eventuelle spørsmål fra publikum, myndigheter etc. kan disse kontaktes.

Vurdering

Verneformålet er identisk for alle reservatene - å bevare livsmiljøet for plante- og dyrelivet i området, særlig ut fra hensynet til sjøfuglene og deres hekkeplasser. I perioden fra og med 15. april til og med 15. juli er ilandstigning og all ferdsel i reservatene forbudt.

Forvaltningsmyndigheten kan med hjemmel i nml. § 48 gjøre unntak fra vernebestemmelsene, dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig.

Bevaring/økning av sjøfuglbestandene er en sentral målsetting for de ti sjøfuglreservatene i OksøyRyvingen landskapsvernområde. Ordentlig forvaltning krever, og er avhengig av beste mulige opplysninger og kunnskap, og overvåking i denne sammenhengen vil bidra til å bevare og fremme verneverdiene på en skånsom måte. Erfaren personell (nevnt i vilkår) skal gjennomføre overvåkingstiltakene.

I følge nml. § 8, skal offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet bygge på vitenskapelig kunnskap så langt dette er rimelig. Det er tidligere blitt gitt dispensasjoner for lignende forskningsrelaterte undersøkelser. Verneområdeforvalter mener at kunnskapsgrunnet i denne saken er tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken. Søker og listet personell er meget erfaren innen fagområdet og Birdlife har beskrevet metodikk på en grundig måte. Det er i vurderingen også lagt vekt på tidligere erfaringer og rapporter.

KONKLUSJON:

På bakgrunn av informasjonen lagt frem i søknaden, og foreliggende kunnskap og erfaring fra tidligere år, mener verneområdeforvalter at det omsøkte tiltakene ikke strider imot formål av fredningsforskriftene. Dersom tiltakene utføres i tråd med beskrivelsen i søknaden, vil ikke verneverdiene påvirkes nevneverdig. En dispensasjon for de omsøkte tiltakene gis, basert på nærmere angitte vilkårene ovenfor.

Klagerett

Dette vedtaket kan påklages til Miljødirektoratet av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken, jf. forvaltningsloven § 28 tredje ledd, jf. § 2 tredje ledd. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, ev. fra den dag vedtaket første gang ble kunngjort, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd. En eventuell erklæring om klage skal fremsettes for verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder, og være undertegnet samt nevne det vedtak det klages over og den endring som ønskes, jf. forvaltningsloven § 32. Klagen bør begrunnes, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Med visse unntak har partene rett til å se sakens dokumenter, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

BirdLife
Boks 196
4501 Mandal
V Morten Helberg, epost morten.helberg@birdlife.no
Mob nr 95236526

Mandal 16.03.2023

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder
Postboks 504
4804 Arendal
sfagpost@statsforvalteren.no

Søknad om dispensasjon fra ilandstigningsforbudet i ni sjøfuglreservater i Oksøy-Ryvingen Landskapsvernområde, samt tillatelse til å ringmerke måker, storskarv og ærfugl, i perioden 2023-2025.

BirdLife (tidligere Norsk Ornitologisk Forening) avdeling Vest-Agder søker med dette om dispensasjon fra ferdselsforbudet i ni sjøfuglreservater for å gjøre registreringer av sjøfugl, samt for å ringmerke måker, storskarv og ærfugl. Det søkes for tre år, tilsvarende tillatelse som vi har hatt i perioden 2020-2022. Vi søker i denne omgang om dispensasjon for sesongene 2023, 2024 og 2024.

Sjøfuglreservatene er fra øst til vest;

Kristiansand : Oksøy.

Søgne : Store Lyngholmen, Herøya og Songvår (inkludert øyene Songvår, Kubbøya og Hellersøya.

Mandal: Valløy, Kjellingen (inkludert øyene Storskjær, Nordreskjær og Kjellingen), Søndre Eggvær, Skjøringen, Store Vengelsholmen og Slettingen.

Med henvisning til verneforskriftenes kap. XII, så søker vi herved om dispensasjon fra forskriftenes kap. IX, punkt 1, som omhandler ilandstigningsforbud i perioden f.o.m. 15. april t.o.m. 15. juli.

Bakgrunnen for søknaden er følgende pågående prosjekter som foregår i sjøfuglreservatene:

- Det nasjonale overvåkingsprogrammet for hekkende sjøfugl, i regi av Norsk Institutt for Naturforskning (NINA)
- Overvåking av hekkebestand og hekkesuksess i sjøfuglreservatene, i regi av Statsforvalteren i Agder
- SEAPOP prosjektet som foregår i følgende tre reservater: Rauna, Klovholmene og Slettingen. I regi av Norsk Institutt for Naturforskning (NINA), og kun Slettingene ligger innenfor Oksøy-Ryvingen LVO.
- Fargeringsmerking og –avlesing av ærfugl, måker og Storskarv, et BirdLife prosjekt som har tidsserie siden 1997 i Mandal.

Eksempel på tidligere rapport fra disse prosjektene kan leses her:

https://www.birdlife.no/innhold/bilder/2022/12/07/9215/sjofuglrapport_2022.pdf

Det er behov for å gå på land i de aller fleste reservatene, fordi vi primært vil bruke tellemetodikken anbefalt av NINA / DN i takseringsmanual av 1989. For Vest-Agders del betyr dette opptelling av "tilsynelatende okkuperte reir". I praksis betyr dette enten opptelling av rugende fugler fra et utkikkspunkt, eller reirtelling ved å gå gjennom koloniene. Det er kun et fåtall reservater der dette er mulig uten å gå på land.

Videre ønsker vi å videreføre vårt fargemerkingprosjekt på ærfugl, måker og storskarv. Omfanget av ringmerkingen vil ligge på samme nivå som de foregående år. Vi ringmerker både voksne måker og unger, og dette utføres selvsagt med så liten grad av forstyrrelser for måkene og annet dyreliv som mulig. I gjennomsnitt gjenfinnes over 40% av måkeungene vi ringmerker, så vi ser at aktiviteten vår har liten påvirkning på ungenes overlevelse.

Det er en forutsetning for alt arbeid i reservatene at forstyrrelsene på fuglelivet minimeres. Den nødvendige ferdslen i reservatene vil derfor bli gjort effektivt og på de mest gunstige tidspunkter m.t.h. hekkesyklus, værforhold og hensyn til publikum. Antall besøk i hvert enkelt reservat vil variere, avhengig av kompleksitet og antall forskjellige prosjekter i det aktuelle reservat.

Vi bruker personell som er erfarne med arbeid i sjøfuglkolonier, og ønsker at dispensasjonen gis til følgende personer:

Eldar Wrånes (Koordinator Kristiansand og Søgne kommuner)

Thomas Bentsen (Koordinator Mandal og Lindesnes kommuner)

Jonatan Andresen

Klaus Maløya Torland

Runar Jåbekk

Morten Helberg

Finn Jørgensen

Kopi av dispensasjon og gyldig legitimasjon skal alltid medbringes ved besøk i reservatene.

Det søkes også om tillatelse til at hver av de ovenfor nevnte personer kan medbringe (og stå ansvarlig for) opptil tre feltassistenter. Vi har behov for å lære opp flere til å gjøre disse undersøkelsene, så da er det behov for inntil tre assistenter hver.

Det er oppnevnt to koordinatore for prosjektene (se over), disse har som ansvar å koordinere vår virksomhet, spesielt m.t.p. å minimere forstyrrelser. Koordinatorene vil til enhver tid ha oversikt over hva vi foretar oss i reservatene innenfor sitt ansvarsområde og ved eventuelle spørsmål fra publikum, myndigheter etc. kan disse kontaktes på følgende telefonnummer:

Eldar Wrånes – 907 70 492

Thomas Bentsen – 913 23 633

Prosjektene rapporteres inn til de respektive oppdragsgivere etter sesongslutt. Statsforvalterens miljøvern avdeling vil i den grad det er ønskelig få tilgang på alle rapporter.

Vi vil gjerne ha svar på epost om mulig, adresse

morten.helberg@birdlife.no

Med vennlig hilsen

Morten Helberg

Leder sjøfuglgruppa, BirdLife avd. Vest-Agder

Fra: Skansen, Ronny[]
Sendt: 07.05.2023 10:13:00
Til: morten.helberg@birdlife.no[morten.helberg@birdlife.no]
Kopi: Halvard Ranestad
Pedersen[Halvard.Ranestad.Pedersen@miljodir.no];Reigau@flekkefjordpolitikere.no[Reigau@flekkefjordpolitikere.no];
Tittel: SV: Søknad Oksøy-Ryvingen LVO

Hei

I samråd med styreleder videreføres tidligere dispensasjon for 2023 med denne e-posten. Vi vil i styremøte enten 26. mai eller 19. juni behandle deres søknad for flere sesonger.

Setter Statens naturoppsyn på kopi, slik at de er orientert.

Med vennlig hilsen
Ronny Skansen

Verneområdeforvalter



**Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder**

Telefon: 489 96 972/ 37 01 75 64
E-post: ronny.skansen@statsforvalteren.no
www.nasjonalparkstyre.no/Oksoy-Ryvingen/

Fra: morten.helberg@birdlife.no <morten.helberg@birdlife.no>
Sendt: fredag 5. mai 2023 11:04
Til: Skansen, Ronny <ronny.skansen@statsforvalteren.no>
Emne: FW: Søknad Oksøy-Ryvingen LVO

Heia,

Jeg får kanskje en kort mail av deg som bekrefter fornyelse av tillatelse for 2023? Har også lagt ved tidligere vedtak.

Mvh
Morten

From: morten.helberg@birdlife.no <morten.helberg@birdlife.no>
Sent: Thursday, March 16, 2023 2:16 PM
To: 'sfagpost@statsforvalteren.no' <sfagpost@statsforvalteren.no>
Subject: Søknad Oksøy-Ryvingen LVO

Heia,

Vedlagt er en søknad om dispensasjon fra ferdselsforbudet for å gjøre sjøfuglregistreringer.

Mvh
Morten



Arkivsaksnummer: 2022/9481-0

Saksbehandler: Ronny Skansen

Dato: 19.05.2023

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	11/23	26.05.2023

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om dispensasjon til bruk av traktor på Helgøya - Forsvarshistorisk forening i Kristiansandregionen

Innstilling fra forvalter

Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder gir Forsvarshistorisk forening i Kristiansandregionen tillatelse til motorferdsel med bruk av traktor og Kipor micro dumper (motorisert trillebår) på Helgøya innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde i forbindelse med sin virksomhet, som omsøkt. Tillatelsen gis med hjemmel i verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 5.3 bokstav a).

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Motorferdselen skal begrenses til det som er nødvendig og omsøkt.
- Dispensasjonen gjelder iht. vedlagt kart i søknaden for traktor. For Kipor micro dumper kan benyttes utenfor skisserte traseer, men kjøringen skal foregå på tørrbakke, og ikke på myrer eller i andre blaute områder for å unngå at det settes varige spor i terrenget.
- Dispensasjonen gjelder for inntil 20 turer i året for traktor og fritt antall turer med Kipor micro dumper. Dispensasjonen gjelder for 2023, 2024, 2025 og 2026.
- Ved kjøring skal det tas hensyn til turgåere og andre brukere av området.
- Denne tillatelsen skal medbringes i felt, og kunne fremvises til oppsyn.
- Verneområdestyret har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes nødvendige samtykke fra grunneiere og tillatelser etter eventuelt andre lovverk.

--- slutt på innstilling ---

Dokumenter i saken

Vedlegg:

- 1 Søknad om motorisert ferdsel Helgøya 2023, datert 03.11.22

Saksopplysninger

Forsvarshistorisk forening i Kristiansandregionen (FHF) har siden oppstarten i 1987 brukt traktorer til sin frivillige virksomhet. Under krigen bygde den tyske okkupasjonsmakten et nettverk av steinsatte veger som dekker store deler av øya. Vegene var opprinnelig anlagt for tyngre kanonmateriell og annet krigsmateriell. I dag blir det samme vegnett vedlikeholdt av FHF i samarbeid med Kristiansand kommune og Oksøy-Ryvingen verneområde.

Traktoren er et sentralt hjelpemiddel for foreningens aktiviteter rundt om på øya. Dugnadsaktiviteten foregår primært på lørdager i perioden september - mai hvert år. Foreningen bruker også en mindre Kipor Micro Dumper (motorisert trillebår) innkjøpt i 2017 med støtte fra daværende verneområdeforvalter som mente at den ville gi mindre markavtrykk på partier uten opparbeidet veg. Traktoren blir ellers sjeldent brukt i områder utenfor vegnett.

Det er søkt om motorisert bruk (både traktor / Kipor) 20 ganger i løpet av kalenderåret 2023. Etter telefonsamtale mellom verneområdeforvalter og FHF ble vi enig om at søknaden vurderes for flere år fremover.

Hjemmelsgrunnlag

- Forskrift om Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, Kristiansand, Søgne og Mandal kommuner, Vest-Agder, fastsatt ved Kronprinsreg.res. 29. april 2005 (verneforskriften).
- Lov om forvaltning av naturens mangfold av 19.06.2009 (naturmangfoldloven/nml.).
- Forvaltningsplan for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, godkjent i oktober 2010 (forvaltningsplanen).

Verneforskriften

Formålet med vernet fremgår av verneforskriften § 2, som lyder:

«Formålet med Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep, og som er representativt for sørlandskysten. Dette skjærgårdslandskapet karakteriseres av en sjøoverflate som brytes opp av mange lave, avslepne øyer, holmer og skjær, med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene.

Allmennheten skal ha mulighet til naturopplevelser gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging».

Motorferdsel på land er forbudt i verneområdet, jf. verneforskriften § 3 punkt 5.1. I henhold til verneforskriften § 3 punkt 5.3 bokstav a), kan forvaltningsmyndigheten etter søknad, gi tillatelse til «*motorferdsel i forbindelse med transport av materialer til vedlikehold og byggearbeider på bygninger, brygger og lignende. Dersom frakt kan skje ved bruk av båt, skal båt fortrinnsvis benyttes*».

Naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldloven § 7, skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og vurderingen skal fremgå av beslutningen.

Forvaltningsplanen

I forvaltningsplanen for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er det ikke funnet retningslinjer for behandling av søknader som omfatter motorferdsel i forbindelse med transport av materialer til vedlikehold og byggearbeider på bygninger, brygger og lignende.

Det er likevel presisert at dersom frakt kan skje ved bruk av båt, skal båt fortrinnsvis benyttes.

Vurdering

Offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet skal bygge på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag så langt dette er rimelig, jf. nml. § 8. Verneområdeforvalter mener at det foreliggende kunnskapsgrunnlaget gir tilstrekkelig informasjon om tiltakets konsekvenser for naturmiljøet i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde til at det kan fattes vedtak i saken, jf. nml. § 9 om «Føre-var-prinsippet». Det legges her vekt på opplysninger som fremkommer i Naturbase, forvaltningsplan, sammen med informasjon i forbindelse med forarbeidet til vernet, til grunn for vurderingen av kunnskapsgrunnlaget.

Bruk av båt vil ikke være aktuelt å vurdere som et alternativ i forhold til denne dispensasjonen. I forbindelse med søknaden må man vurdere den effekten tiltaket kan ha på verneverdiene i landskapsvernområdet, jf. nml. § 10 om «økosystemtilnærming og samlet belastning». I verneområdene og i utmark for øvrig er det et nasjonalt mål å begrense motorferdselen til et minimum, blant annet på grunn av faren for terrengskader og forstyrrelse av dyre- og fuglelivet. Motorisert ferdsel kan også utgjøre et støyproblem i forhold til friluftslivet.

Den omsøkte motorferdselen skal primært foregå langs opparbeidet veier i et begrenset tidsperiode og omfang. Bruk av Kipor micro dumper med de vilkår settes vurderes også som ha liten potensiale for skader. Det vil derfor totalt sett være lite sannsynlig for at tiltaket vil føre til terrengskader. Friluftslivet er også en del av verneformålet for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, og området på Helgøya er et populært turområde. Imidlertid vurderes den relative begrensede motorferdselen, til at tiltaket ikke vil være i konflikt med verneformålet eller påvirke verneverdiene i vesentlig grad, jf. nml. § 10 om «økosystemtilnærming og samlet belastning».

Frem til nå har det i svært liten grad vært søkt om å få kjøre inn i denne delen av verneområdet. Faren for at man ved å gi tillatelse vil legge til rette for et stort antall slike søknader i fremtiden vurderes som liten. Grunnlaget for å kunne gi dispensasjon vurderes til å være til stede ved visse vilkår, jf. nml. § 12 om «miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder». Motorferdselen er begrenset til det som er nødvendig og iht. primært eksisterende veier, med inntil 20 turer pr. sesong. Det må tas hensyn til turgåere og andre brukere av området.

Under forutsetning av at kjøringen skjer langs eksisterende traser som omsøkt, er det lite sannsynlig at kjøringen vil gi vesentlige miljøskader som må utbedres. Det forutsettes at det innhentes nødvendige tillatelser etter andre lovverk og grunneiere.

Klagerett

Dette vedtaket kan påklages til Miljødirektoratet av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken, jf. forvaltningsloven § 28 tredje ledd, jf. § 2 tredje ledd. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, ev. fra den dag vedtaket første gang ble kunngjort, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd. En eventuell erklæring om klage skal fremsettes for verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder, og være undertegnet samt nevne det vedtak det klages over og den endring som ønskes, jf. forvaltningsloven § 32. Klagen bør begrunnes, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Med visse unntak har partene rett til å se sakens dokumenter, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Forsvarshistorisk forening i Kristiansandsregionen
v/Tormod Christiansen
Moneheia 8, 4656 Hamresanden
tormodc@online.no

Stathelle 03.11.2022

Verneområdestyret ORF
Postboks 504
4804 Arendal

Søknad om tillatelse til motorferdsel i forbindelse med transport av materialer til vedlikehold av det kulturhistoriske landskapet på Helgøya 2023

1. Bakgrunn

Forsvarshistorisk forening i Kristiansandsregionen (FHF) har siden oppstarten i 1987 brukt traktorer til sin frivillige virksomhet. Under krigen bygde den tyske okkupasjonsmakten et nettverk av steinsatte veger som dekker store deler av øya. Vegene var opprinnelig anlagt for tyngre kanonmateriell og annet krigsmateriell. I dag blir det samme vegnettet vedlikeholdt av FHF i samarbeid med Kristiansand kommune og Oksøy-Ryvingen verneområde.

2. Dagens situasjon

Traktoren er et sentralt hjelpemiddel for foreningens aktiviteter rundt om på øya. Dugnadsaktiviteten foregår primært på lørdager i perioden september - mai hvert år. Foreningen bruker også en mindre Kipor Micro Dumper (motorisert trillebår) innkjøpt i 2017 med støtte fra daværende verneområdeforvalter som mente at den ville gi mindre markavtrykk på partier uten opparbeidet veg. Traktoren blir ellers sjeldent brukt i områder utenfor vegnettet. FHF er også kjent med at foreningen Songvaar fyrs venner bruker en Kipor til sine dugnadsaktiviteter på Songvår.

3. Søknad

Siden dugnader på Helgøya er avhengig av nok frivillige og værforbehold er det vanskelig å sette et nøyaktig antall ganger traktoren er tenkt brukt hvert år. Det søkes derfor om motorisert bruk (både traktor / Kipor) 20 ganger i løpet av kalenderåret 2023. Se også vedlegg 4c for søknadsområdet.

Med vennlig hilsen

Tormod Christiansen,
leder Forsvarshistorisk Forening i Kristiansandsregionen
(sign.)

4a. Vedlegg / dokumentasjon (traktor)



4b. Vedlegg / dokumentasjon (eksempler på vegprofiler Helgøya)



4c. Vedlegg / dokumentasjon (Område hvor det kan forekomme planlagt motorisert ferdsel i 2023)





Arkivsaksnummer: 2023/852-0

Saksbehandler: Ronny Skansen

Dato: 19.05.2023

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	12/23	26.05.2023

Flekkefjord landskapsvernområde - søknad om mindre utvidelse av fritidsbolig - Arkit AS/ Rune Staddeland

Innstilling fra forvalter

Verneområdestyret gir dispensasjon til utvidelse av eksisterende fritidsbolig på gnr/bnr 57/3 i henhold til innlevert søknad. Dispensasjon gis med hjemmel i verneforskriften § 3, punkt 1.3 b for Flekkefjord landskapsvernområde.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Bygnings- og rivnings-avfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på lovlig måte.
- Ombygging og mindre utvidelse skal skje i henhold til innlevert søknad og tegninger.
- Arbeid med påbygget skal foregå så skånsomt for naturmiljø som mulig, og føres opp med tilsvarende farge og materialbruk som eksisterende fritidsbolig. Tilbygget skal settes på fundament/mur av tilsvarende materiale og byggemåte som eksisterende murer.
- Det kan ikke regnes med dispensasjon i fremtiden til arealutvidelser på denne eiendommen.
- Byggevirksomheten skal legges utenom hekke- og yngletid for vilt, dvs. utenom perioden 15.aprilv – 15. juli.
- Når tiltaket starter opp sendes det en melding til Statens naturoppsyn v/ Steinar Sunde og når tiltaket er gjennomført sendes en kort rapport med bilde som viser gjennomført tiltak til Verneområdestyret med kopi til Statens naturoppsyn v/Steinar Sunde (steinar.sunde@miljodir.no).
- Tillatelsen er gjeldende i fire år (juni 2027).

Verneområdestyret har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes nødvendige tillatelser etter andre lovverk.

--- slutt på innstilling ---

Dokumenter i saken

Vedlegg:

- 1 Søknad - Flekkefjord landskapsvernområde - Flekkefjord 57/3 - Foreholmen - utvidelse av hytte
- 2 2022-12-23, Staddeland Rune, hytte berrefjord 22142 - Dispensasjonsøknad.pdf
- 3 2023-02-17, Kulturminnefaglig uttalelse Flekkefjord kommune - gnr bnr 57 3 Berrefjord 93 - 386997 1 1.PDF
- 4 2023-02-22, Oversendelse av kulturminnefaglig vurdering - tilbygg-fasadeendring gnr. 57, bnr. 3, Berrefjord 93.PDF
- 5 22142, Situasjonsplan 2022-12-23 – K500.pdf
- 6 Tak fritidsbolig - nye dokumenter til søknad
- 7 Staddeland Rune 22142, tilbygg fritidsbolig 2023-05-10.pdf
- 8 Vedtak - Flekkefjord landskapsvernområde - søknad om fasadeendring på fritidsbolig og rivning og oppsetting av nytt uthus på Foreholmen gnrbnr 573 - TMM produksjon AS

Saksopplysninger

Arkit as søker på vegne av Rune Staddeland om utvidelse av eksisterende fritidsbolig på gnr/bnr 57/3 på Foreholmen ved Berrefjord i Flekkefjord landskapsvernområde. Det søkes om primært å utvide eksisterende fritidsbolig fra 61,8 m² til 74,9 m², en utvidelse på 13,1 m². I utgangspunktet ble det i søknad 18.01.23 søkt om å endre takform/vinkel. Etter dialog mellom verneområdeforvalter og søker/tiltakshaver er det enighet om å endre takvinkel tilbake, der det i all hovedsak følger takform og vinkel på eksisterende fritidsbolig.

I 2021 fikk tiltakshaver tillatelse til tiltak på holmen i forbindelse med Tv-programmet eventyrlig oppussing. Budsjettet og tiden til disposisjon gjorde at produksjonen konsentrerte seg om hoved fasaden og hovedrommene, samt utvendige tiltak.

Hjemmelsgrunnlag

- Forskrift om Flekkefjord landskapsvernområde, Flekkefjord kommune, Vest-Agder, fastsatt ved Kgl.res. 11. mars 2005 (verneforskriften).
- Lov om forvaltning av naturens mangfold av 19.06.2009 (naturmangfoldloven/nml.).
- Forvaltningsplan for Flekkefjord landskapsvernområde, godkjent i oktober 2010 (forvaltningsplanen).

Verneforskriften

Formålet med vernet fremgår av verneforskriften § 2, som lyder:

Formålet med Flekkefjord landskapsvernområde er å ta vare på et representativt og særpreget landskap med åpne sjøflater, urørt skjærgård og mektig kysthei, samt å sikre områder som er viktig for biologisk mangfold, truede og sårbare plante- og dyrearter, og et variert kulturlandskap med fornminner og nyere tids kulturminner.

Etter § 3 punkt 1.1 er området vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. *Med de unntak som følger av punkt 1.2 og 1.3 i forskriften er det forbud mot inngrep og tiltak som oppføring, ombygging og riving av bygninger, brygger, moloer, broer og andre anlegg, veibygging, bergverksdrift, graving, påfylling av masse, boring og sprenging, uttak og fjerning av stein, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, planting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, oppsetting av skilt, opparbeiding og merking av turveier og stier, opplag av båter, utplassering av havbruksanlegg, husbåter og andre flytende innretninger. Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Opplistingen er ikke uttømmende.*

Etter § 3 punkt 1.2 er bestemmelsene i pkt. 1.1 er ikke til hinder for blant annet vedlikehold av bygninger. Forvaltningsmyndigheten kan etter verneforskriftens § 3 punkt 1.3 b gi tillatelse til ombygging og tilbygg til eksisterende bygning.

Naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldloven § 7, skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og vurderingen skal fremgå av beslutningen.

Forvaltningsplanen

I gjeldende forvaltningsplan for Flekkefjord landskapsvernområde, utarbeidet og vedtatt av Fylkesmannen i Vest-Agder i oktober 2010, står det under pkt. 3.4 blant annet følgende om fritidsbebyggelse:

- Det er et mål at «fritidsbebyggelse skal framstå så nøytrale som mulig i landskapet. Eiere av fritidsbebyggelse skal oppleve forutsigbarhet og likebehandling i forhold til søknader om ombygging og tilbygg. Gamle våningshus skal framstå i tråd med tradisjonell byggestil på stedet».
- Under retningslinjer for tiltak og drift står det at «verneforskriften kommer i tillegg til plan- og bygningsloven som har et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen. Fritidsbebyggelse bør vedlikeholdes med tradisjonelle farger og materialer.
- Bygninger i verneområdet (utenom gamle våningshus/uthus) bør tilpasses omgivelsene slik at de blir minst mulig dominerende. Det bør brukes mørke naturtilpassede og ikke reflekterende farger og materialer. Det må påregnes at dette blir satt som vilkår ved eventuelle søknader om utvidelse eller ombygging av eksisterende hytter.
- Videre står det at «arbeidsgruppa har valgt ikke å utforme retningslinjer for søknader om *riving av bygning, ombygging og tilbygg til eksisterende bygning, gjenoppføring av bygning som går tapt ved brann eller naturskade*, jf. verneforskriften § 3 punkt 1.3 a-c.

Vurdering

Flekkefjord landskapsvernområde er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter (§ 3.1.1). Etter verneforskriftens § 3 punkt 1.3 b kan det gis tillatelse til ombygging og tilbygg til eksisterende bygninger.

Offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet skal bygge på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag så langt dette er rimelig, jf. naturmangfoldloven § 8.

Verneområdeforvalter mener at det foreliggende kunnskapsgrunnlaget gir tilstrekkelig informasjon om tiltakets konsekvenser for naturmiljøet i Flekkefjord landskapsvernområde til at det kan fattes vedtak i saken. Det legges her vekt på opplysninger som fremkommer i Naturbase, forvaltningsplan, sammen med informasjon i forbindelse med forarbeidet til vernet, til grunn for vurderingen av kunnskapsgrunnlaget. «føre-var-prinsippet» etter nml. § 9 har liten relevans i saken.

Verneområdeforvalter har gjennom dialog med tiltakshaver kommet frem til at takform og vinkel i stor grad skal følge dagens fritidsbolig. Sånn sett imøtekommer en mye av den kritikken som kommer fra kulturminnemyndigheten og en følger retningslinjene i forvaltningsplanen for landskapsvernområdet. Når det gjelder i forhold til en utvidelse på ca. 13m² på eksisterende fritidsbolig der taket skal i hovedsak følge takformen vurderer verneområdeforvalter som en relativ begrenset utvidelse/ombygging som i liten grad vil endre landskapets art eller karakter. Arealavtrykket er av begrenset karakter. Når det i tillegg settes vilkår med en ikke regne med ytterligere utvidelser på eiendommen. Det anbefales at tiltaket innvilges som omsøkt etter verneforskriftens § 3 punkt 1.3 b.

I forhold til naturmangfoldlovens § 10, økosystemtilnærming og samlet belastning vil den omsøkte ombygging og utvidelsen ikke bidra til noe vesentlig belastning på naturen. Det vil kun være i byggeperioden. Det er derfor satt vilkår at bør derfor skje med hensyn til hekke- og yngletiden for vilt, natur og friluftsliv. Etter § 12 i naturmangfoldloven, miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder er det satt vilkår om at bygningsavfall skal fraktes ut og deponeres på lovlig måte, slik at en unngår forurensning.

Klagerett

Dette vedtaket kan påklages til Miljødirektoratet av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken, jf. forvaltningsloven § 28 tredje ledd, jf. § 2 tredje ledd. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, ev. fra den dag vedtaket første gang ble kunngjort, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd. En eventuell erklæring om klage skal fremsettes for verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder, og være undertegnet samt nevne det vedtak det klages over og den endring som ønskes, jf. forvaltningsloven § 32. Klagen bør begrunnes, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Med visse unntak har partene rett til å se sakens dokumenter, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Fra: Magne Ø. Skoland[ms@arkit.no]
Sendt: 18.01.2023 08:34:13
Til: Postmottak SFAG[sfagpost@statsforvalteren.no]
Tittel: Søknad om tiltak på eksisterende hytte i Flekkefjord landskapsvernområde

Søknad om oppføring av tilbygg og justering av takform.

I 2021 fikk tiltakshaver tillatelse til tiltak på holmen i forbindelse med Tv-programmet eventyrlig oppussing.

Budsjettet og tiden til disposisjon gjorde at produksjonen konsentrerte seg om hoved fasaden og hovedrommene, samt utvendige tiltak.

For å få tilstrekkelig gode soverom og bad i fritidsboligen, søkes det om utvidelse av hytten med 1,5 meter bakover.

Vedlegger tegninger og dispensasjonssøknaden.

Ber om at tiltaket vurderes som er ferdigstilling av tidligere påbegynte arbeider.

Tiltakene vil ikke berøre urørt areal, eller gi vesentlig endring på bebyggelsens fremtoning.

Høyden på taksperrene er løftet av hensyn til fuktsikkerhet, og innvendig romhøyde for å tilfredsstille TEK

Med vennlig hilsen:

Magne Ø. Skoland

Daglig leder
Tlf. Dir.: 51 40 50 01
Mobil: 977 93 912
E-post: ms@arkit.no

Arkit AS

Telefon: 51 40 50 00
E-post: post@arkit.no

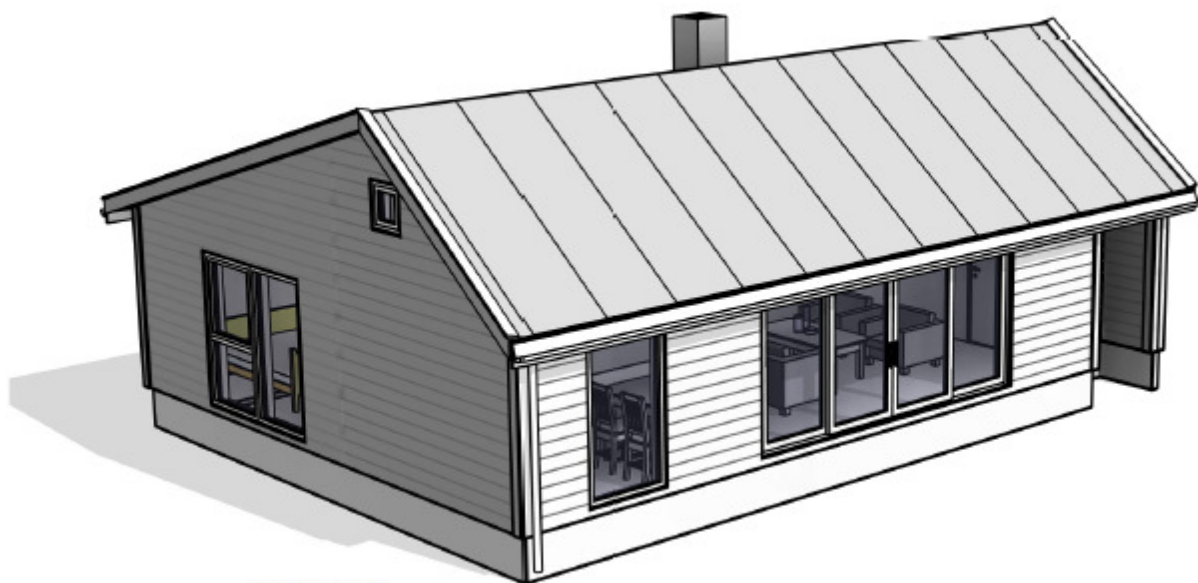


Følg oss!



ARKIT

— ARKITEKT & —
INGENIØRTJENESTER



3D View 1

Plan- og Bygningsloven § 19-2 Søknad om dispensasjon

Flekkefjord kommune – Gnr/Bnr 57/3

Berrefjord 93, 4420 Åna-Sira

Ing. Kjetil Frøyen

23.12.2022

Plan- og Bygningsloven § 19-2. Søknad om dispensasjon fra arealformål, plankrav og tiltak langs sjø.

Arkit AS søker for tiltakshaver Rune Staddeland om dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplan for kystsonen. Dispensasjon er nødvendig ved oppføring av tilbygg på eksisterende fritidsbolig, samt mindre fasadeendringer.

Tiltak

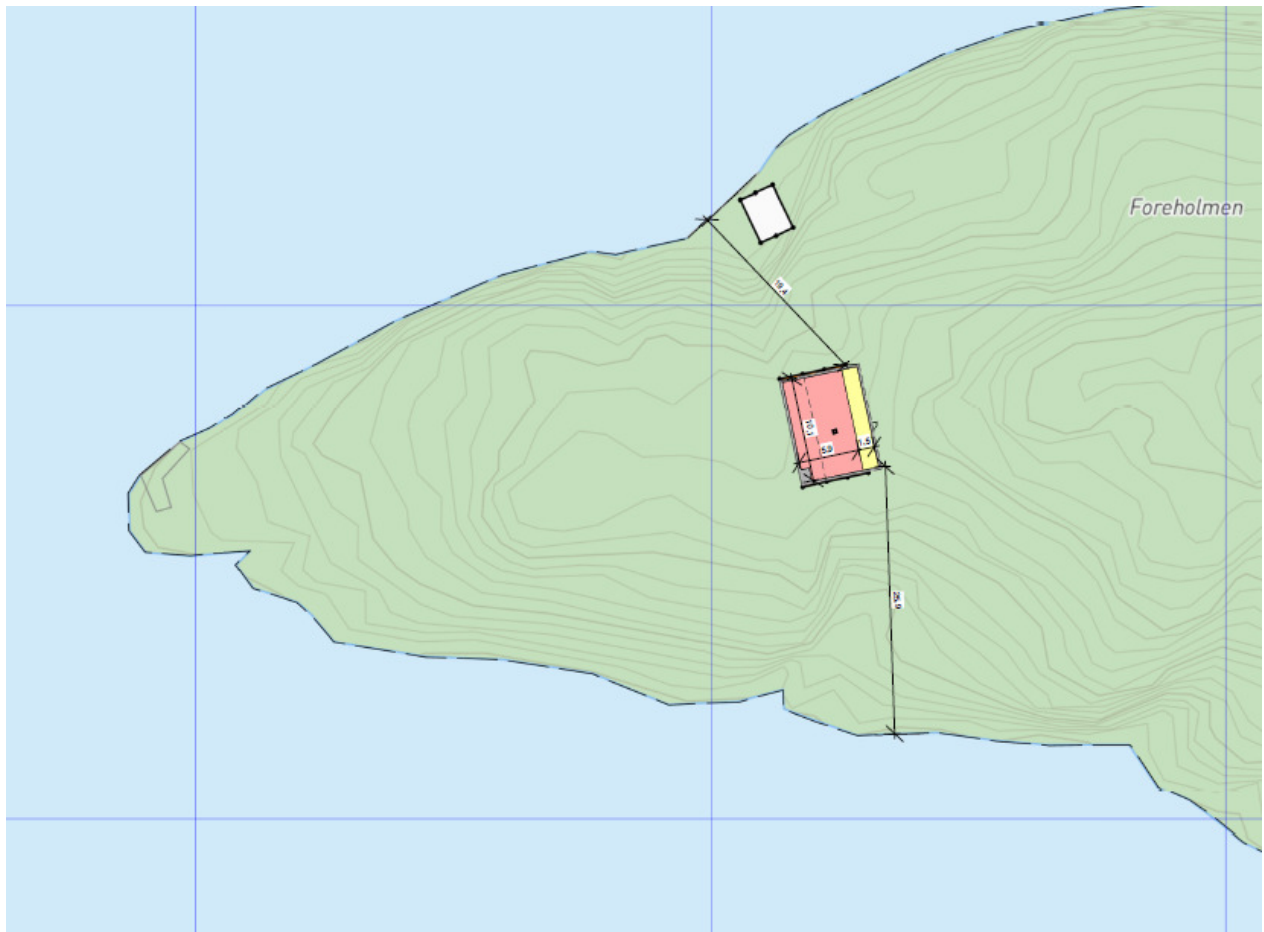
På eiendommen står det i dag en mindre fritidsbolig på en etasje. Fritidsboligens bebygde areal (BYA) er 61,8 m², og inneholder stue/kjøkken, entré, 2 soverom, bod og et bad. Tiltakshaver ønsker å utvide bygget mot øst med 13,1 m².

Dispensasjonsbehov

Ifølge kommunedelplan for kystsonen ligger eiendommen innenfor LNFR (landbruks-, natur- og næringsbebyggelse samt reindrift)-område. Samt hensynssone for LNF og kulturmiljø. Det er derfor nødvendig med dispensasjon fra arealformålet.

Videre søkes det fritak fra Plan- og bygningsloven §1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Tiltaket plasseres 19,4 m fra strandlinjen langs sjø.

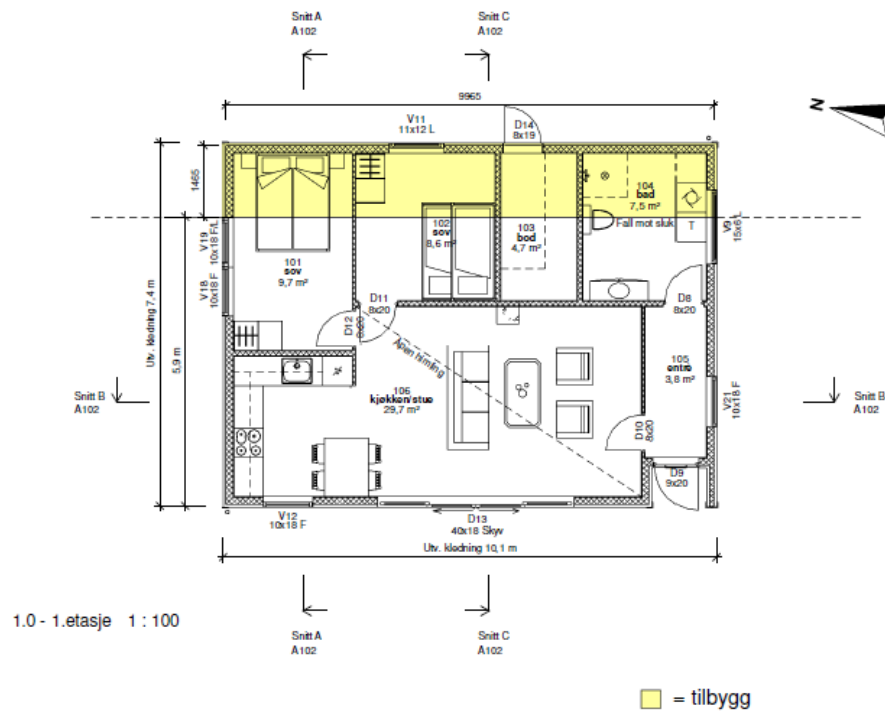
Det søkes tillegg om dispensasjon fra plankravet som kommer fram av §2-1 kommuneplanens arealdel. Her kreves utarbeidelse av reguleringsplan før tiltak som tilbygg kan finne sted.



Figur 1 Utklipp fra situasjonsplan som viser plassering av fritidsbolig med planlagt tilbygg markert i gult.

Vurdering

Denne eiendommen strekker seg over hele Furuholmen, en eiendom på 13382 m². Øya ligger i Berrefjord og består av en fritidsbolig på 61,8 m², samt noen mindre bygg. Denne fritidsboligen som står på øyas vestsida, ønsker tiltakshaver å utvide mot øst. Tilbygget som planlegges har en bredde på 1,5 m og vil øke fritidsboligens bebygde areal til 74,9 m². Formålet med tiltaket er å utvide soverom, bod og bad, planløsningen vil ikke endres utover dette. Til rommenes tenkte funksjon er de noe små nå, en utvidelse bør til for å oppnå generell brukbarhet etter dagens standard.



Figur 2 Boligens planløsning, tilbygg markert i gult.

Ved utvidelse av fritidsboligen vil takets form endres. I stedet for dagens knekk på taket hvor nedre del har liten takvinkel, planlegges det for saltak hvor takflatene har ulik vinkel. Denne løsningen vil gi bygget et mer helhetlig uttrykk enn dagens takform, hvor man tydelig ser at det er et tilbygg.



Fasade mot nord 1 : 100

Figur 3 Fasade til planlagt hytte, tilbygg markert i gult.



Figur 4 Bilde av fritidsboligen tatt fra nordøst

Boligens tilbygg er planlagt på østsiden av eksisterende bygg mot senter av øya. Tilbyggets nærmeste avstand til vannkanten er nord for bygget med en avstand på 19,4 m. Siden tilbygget plasseres mot senter av øya vil ikke avstanden fra fritidsboligens fasadeliv til vannkanten reduseres verken mot nord, vest eller sør. Tilbygget vil derfor et søkers syn ikke ha noe innvirkning på de visuelle og landskapsmessige kvalitetene, ei heller redusere ferdsels mulighetene i området.



Figur 5 Bilde av sørsiden til fritidsboligen tatt fra sør.



Figur 6 Bilde av nordsiden til fritidsboligen tatt fra sjø.

Tiltaket havner LNFR-område og i hensynssone for bevaring av naturmiljø, en lokasjon av stor verdi for naturmangfold. Det vurderes at tiltakets plassering ikke forringer områdets verdi da dette er et tilbygg til eksisterende bygg hvor området allerede er opparbeidet.



Figur 7 Bilde av fritidsboligen tatt fra sørvest.

Alternativ løsning er å forlenge fritidsboligen med nåværende takform, denne løsningen ville redusert høyden og synligheten av tilbygget i landskapsbildet. På den andre siden viser man med dagens takform at dette er en fritidsbolig med tilbygg, hvor vi får to takformer. Tiltakshavers planlagte løsning gir et mer helhetlig inntrykk av bygget, og glir etter søkers syn mer naturlig inn i omgivelsene. Dagens takform med lav takvinkel er også en mindre foretrukket byggeteknisk løsning som reduserer alternativene til valg av taktekking.

Det vurderes at planlagt løsning er beste alternativ som vil gli naturlig inn i omgivelsene.

Hensynene bak bestemmelsen

Arealformålet skal gi beskrivelse av hvilke typer funksjoner som kan fylle området, hvilke interesser eller farer som foreligger og hvilke typer inngrep som er tillatt.

Hensynet med LNFR formålet er å sikre tilstrekkelige arealer for å bevare landbruket, og opprettholde driften på landbrukseiendommer i Norge. Samt å sikre tilstrekkelige urørte naturarealer for naturens eget behov, og rekreasjonen ved friluftsliv.

Hensynet bak plankravet er å vurdere tiltak opp imot hvilke konsekvenser det kan gi for fremtidige endringer i arealbruken i kommunen. Det må vurderes i hvilket omfang tiltaket berører nåværende bruk og/eller eventuelle fremtidige endringer i området. Plankravet krever utarbeidelse av reguleringsplan.

Hensynet bak byggeforbud i 100-metersbeltet til sjø er å ivareta landskapet, minimere naturlige inngrep, beholde allmennhetens ferdselsmuligheter, ivareta muligheten for fremtidige generasjoner å oppleve en naturlig og åpen strandsone, minimere privatisering og nedbygging av strandsonen og ivareta visuelle/landskapsmessige kvaliteter.

Drøfting av berørte hensyn

Ulemper:

- Ulempen er først og fremst at det gis dispensasjon. Hvis tiltaket innvilges dispensasjon kan det gjør at eierne av nærområdets eiendommer vil kunne forvente innvilget søknader for tiltak i strandsonen. Denne boligen er derimot allerede plassert innenfor LNFR området, nærmere sjø enn tillatt.

Fordeler:

- Tiltaket påvirker ikke Landbruk, natur eller frilufters arealer. Man berører ingen viktige områder for allmennheten, eller landbruket. Tilbygget opptar ikke urørt areal, det er gjenbruk av allerede opparbeidet og privatisert areal.
- En regulering av området vil ikke ha noe hensikt da eiendommen allerede er bebygd med en enebolig, det samme gjelder for tilstøtende eiendommer. Tiltaket vil ikke gjøre endring i bruk av området som en reguleringsplan skal kartlegge.
- Fritidsboligen vil ikke trekkes ytterligere mot vannlinjen, og dermed ikke hindre ferdsel eller ytterligere privatisering av allerede opparbeidet uteareal tilknyttet bygget.

Konklusjon

Søker mener at ytterligere ulemper er av liten karakter. Størrelse og plassering av tiltaket gjør etter søkers mening at tiltaket ikke forringer hensynene. Fordelene sett under ett viser at tiltaket gir bedre bruksmulighet av fritidsbolig og eiendom. Fordelene må med dette kunne sies å være vesentlig større enn ulempen.

Etter søkers vurdering er vilkårene for å gi dispensasjon til stede.

From: "Hornung, Margarita"
Sent: Fri, 17 Feb 2023 23:10:01 +0100
To: "FLEKKEFJORD KOMMUNE" <post@flekkefjord.kommune.no>
Subject: 21/07122-5 - Kulturminnefaglig uttalelse: Flekkefjord kommune - gnr/bnr 57/3, Berrefjord 93 - oppføring av tilbygg og fasadeendringer på eksisterende fritidsbolig

Til Deres sak: BYGG-23/00010

Det vises til Deres oversendelse av 16.01.2023. Saken gjelder oppføring av tilbygg og fasadeendringer på eksisterende fritidsbolig på Foreholmen.

Foreholmen er uregulert, og er omfattet av kommunedelplan for Kystsonen (Kystsoneplanen).

Hele

øya er avsatt til LNF-formål, utenom selve hytta som er avsatt til fritidsbebyggelse. Området ligger innenfor hensynssone for bevaring av naturmiljø (H560_1). Den aktuelle hytta er 1960-70-tallets bygg oppført på eldre grunnmur (første halvdel av 1800-tallet).

Den aktuelle fritidsboligen er en enkel reisverksbygning. Rektangulært hovedvolum med saltak, mot bakre langvegg (mot øst) er det et tilbygg med pulttak som utgår fra hovedvolumets takflate. Det søkes om en ca. 13 m² utvidelse av dagens tilbygg mot øst. Eksisterende saltaks flate mot øst ønskes løftet slik at hovedbygning, eksisterende, og nytt tilbygg får felles takflate.

Både takvinkel og fasadeutforming er løst på en uheldig måte i forhold til det eksisterende huset. Vi vil anbefale at tiltaket justeres både når det gjelder takform og tilbyggets bredde i gavlfasaden.

Vi er bekymret for at utvidelsen som forelagt vil medføre at bygningens hovedform ikke lenger vil bli lesbar. Bygningen får helt nye proporsjoner, form og karakter. Vi anbefaler at det ses på muligheten til å redusere tilbyggets volum. Oppløft av hele takflate mot øst som vist vil resultere i en asymmetrisk takform. Vi vil gi råd om at nåværende saltaks form på dagens hytte beholdes, og at eks. tilbygg og nytt tilbygg legges under samme pulttak som senkes noe ned i forhold til mønet for hovedtaket.

Konklusjon:

Avdeling for kulturminnevern og kulturturisme har ikke innvendinger til at eksisterende fritidshus utvides, men fraråder den foreslåtte utformingen. Våre faglige råd står ovenfor.

Med vennlig hilsen
Margarita Hornung

Kulturminnevern og kulturturisme
Mobil: +4794439201
E-post: Margarita.Hornung@agderfk.no

agderfk.no



AGDER
fylkeskommune



Flekkefjord kommune

Vilje til vekst

ARKIT AS
Holamoen 3
4460 MOI

Deres ref.	Vår ref. BYGG-23/00010-8	Saksbehandler Antonie Halvorsen Egeland	Dato 22.02.2023
------------	-----------------------------	---	--------------------

Oversendelse av kulturminnefaglig vurdering - tilbygg/fasadeendring gnr. 57, bnr. 3, Berrefjord 93

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	57 / 3 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	57 / 3 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	ARKIT AS
Ansvarlig prosjekterende:	Selvbygger
Ansvarlig utførende:	Selvbygger
Ekstern høringsinstans:	STATSFORVALTEREN I AGDER
Ekstern høringsinstans:	AGDER FYLKESKOMMUNE
Tiltakshaver:	Rune Staddeland

Vedlagt er kulturminnefaglig uttalelse i den aktuelle byggesaken.

Kommunen ber om at denne også oversendes verneområdestyret i forbindelse med deres behandling av saken etter verneforskriften.

Med hilsen

Antonie Halvorsen Egeland
Byggesaksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

21_07122-5 - Kulturminnefaglig uttalelse_ Flekkefjord kommune - gnr_bnr 57_3_ Berrefjord 93 - 386997_1_1

Postadresse: Flekkefjord kommune Kirkegaten 50 4400 Flekkefjord	Besøksadresse: Kirkegaten 50, 4400 Flekkefjord E-postadresse: post@flekkefjord.kommune.no	Telefon: 38 32 80 00 Hjemmeside: flekkefjord.kommune.no	Bankkonto: 2801 44 37497 Foretaksregisteret: 964 967 369 MVA
---	--	--	---

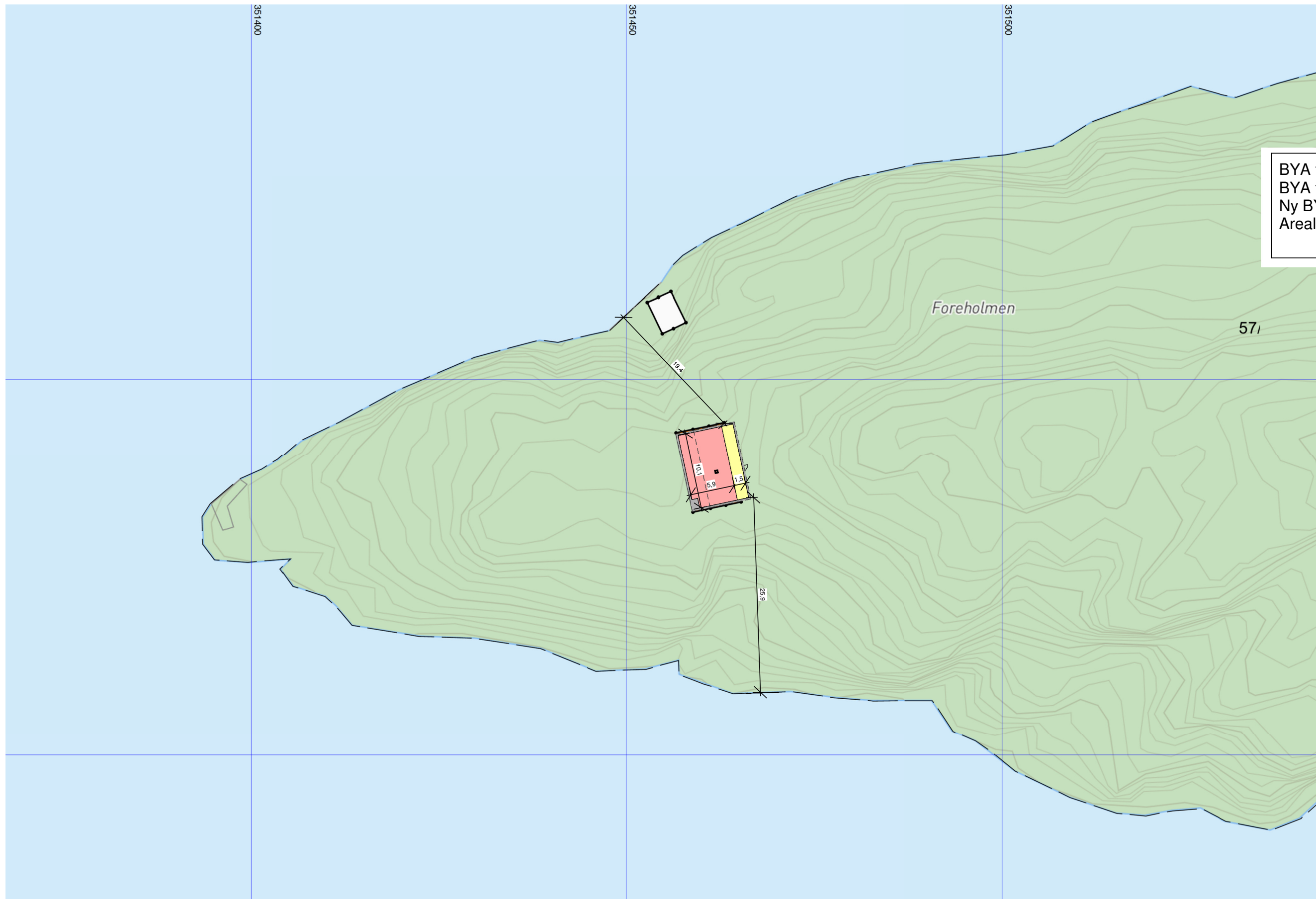
Kopi til:
Rune Staddeland

Tegningsliste	
Tegn.nr	Innhold
K500	Situasjonsplan



Symbolforklaring	
---	Eksisterende terreng
—	Planlagt terreng
—	Eiendomsgrense
■	Fritidsbolig
■	Tilbygg fritidsbolig

BYA fritidsbolig = 61,8m²
 BYA tilbygg = 13,1 m²
 Ny BYA = 74,9 m²
 Areal tomt = 13382 m²



Tiltakshaver Rune Staddeland		Tegning Situasjonsplan		Målestokk v/A3 1 : 500	ARKIT AS Holamoen 3, 4460 Moi	ARKIT — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER	Rev	Dato	Sign	Revisjon	
Byggeplass Berrefjord 93		Prosjekt Tilbygg fritidsbolig		Prosjekt nr. 22142			Tegn. K500	A	23.12.22	kf	Endret målsetting
Kommune Flekkefjord	57/3	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Dato 29.09.2022			Arkitekt Kjetil Frøyen				

Fra: Rune Halvorsen Staddeland[rune.halvorsen.staddeland@akerbp.com]
Sendt: 10.05.2023 15:40:28
Til: Skansen, Ronny[ronny.skansen@statsforvalteren.no]
Kopi: RUN-STAD@ONLINE.NO[run-stad@online.no];
Tittel: FW: Tak fritidsbolig

Hei

Vedlagt finner du nye tegninger på hytta. Dette er slik hytta var i utgangspunktet. Arkit sender inn reviderte tegninger til kommunen. Fint hvis du gir meg en tilbakemelding på at du har mottatt disse.

Mvh
Rune Staddeland

From: Kjetil Frøyen <kf@arkit.no>
Sent: onsdag 10. mai 2023 14:17
To: Rune Halvorsen Staddeland <rune.halvorsen.staddeland@akerbp.com>
Cc: Magne Ø. Skoland <ms@arkit.no>
Subject: VS: Tak fritidsbolig

Hei igjen,

Etter godkjenning av foreslått takform sender jeg over komplett sett med tegninger.

Fint om du tar en kontroll av tegningene.

Med vennlig hilsen:

Kjetil Frøyen
Ingeniør

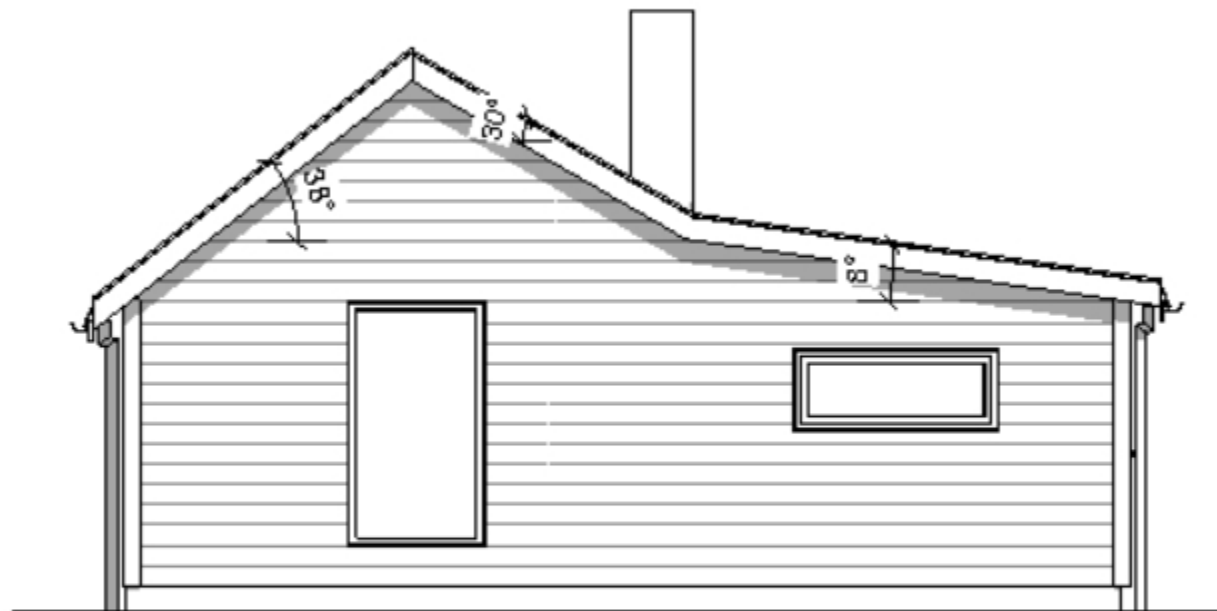
☎ 51 40 50 09
✉ kf@arkit.no



Fra: Kjetil Frøyen
Sendt: onsdag 10. mai 2023 10:55
Til: rune.halvorsen.staddeland@akerbp.com
Emne: Tak fritidsbolig

Hei,

Sender ved et utklipp etter justering av yttertak.
Har jeg forstått deg riktig i hvordan du ønsker det?



Med vennlig hilsen:

Kjetil Frøyen
Ingeniør

☎ 51 40 50 09
✉ kf@arkit.no

ARKIT AS

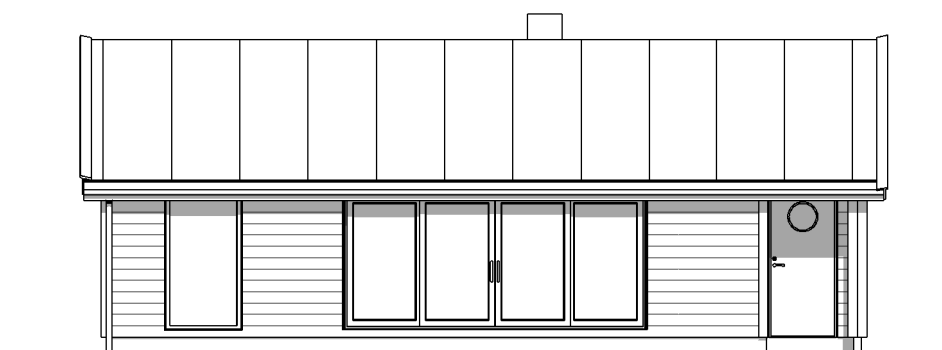
☎ 51 40 50 00
✉ post@arkit.no
@ www.arkit.no



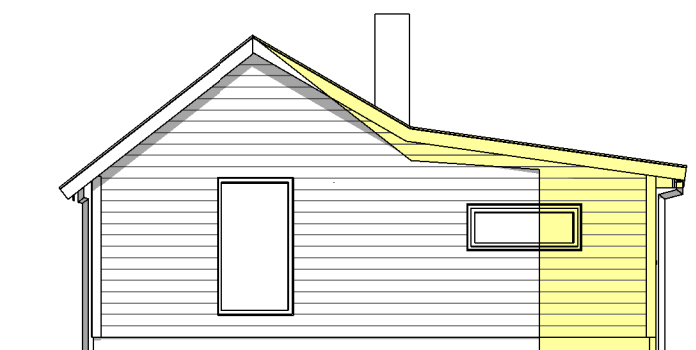
SERTIFISERT
VIRKSOMHET



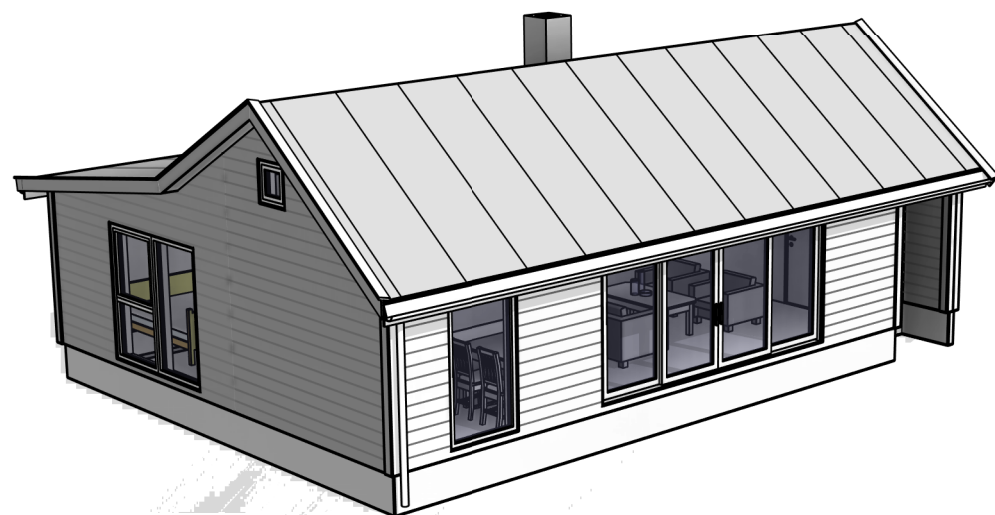
Tegningsliste	
Tegn.nr	Innhold
A101	Fasader og perspektiv
A102	Planer og snitt
A103	Arealberegning



Fasade mot vest 1 : 100



Fasade mot sør 1 : 100

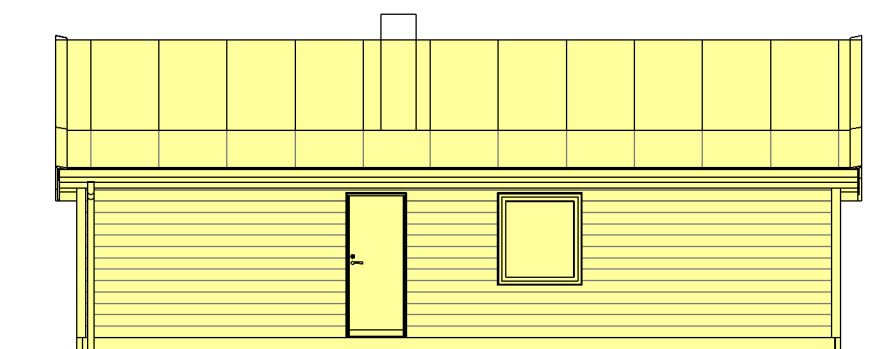


3D View 1

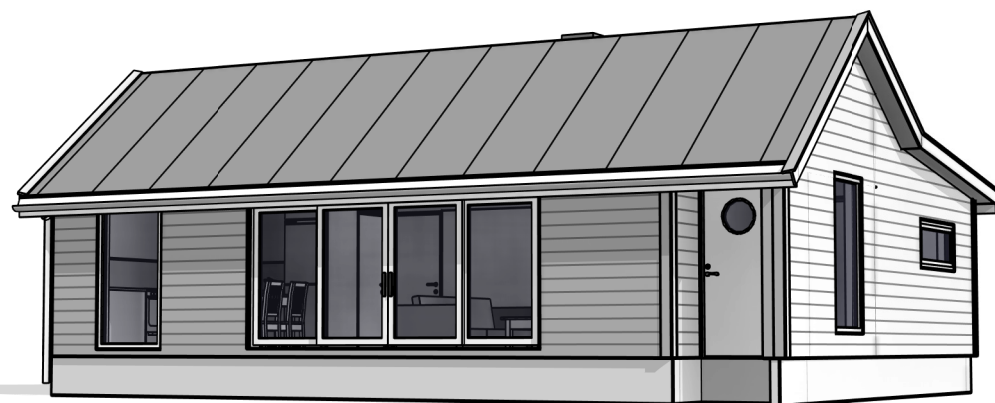
■ = tilbygg



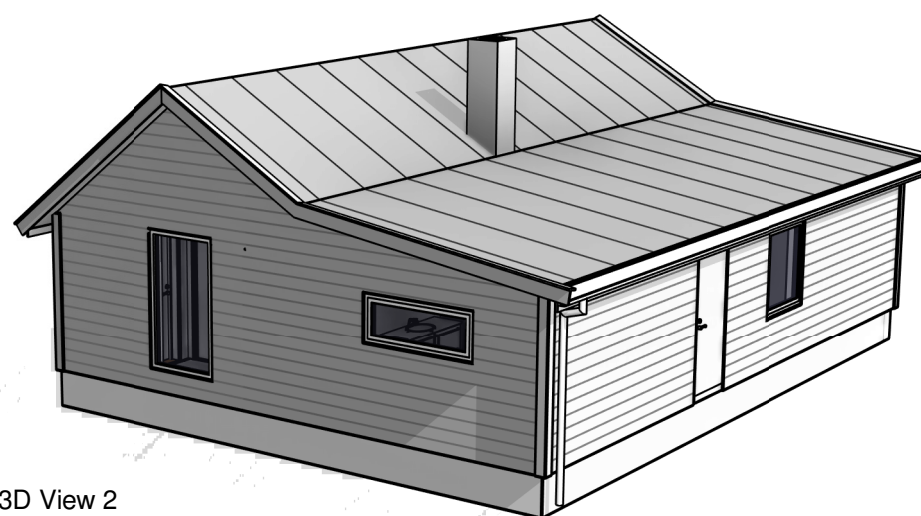
Fasade mot nord 1 : 100



Fasade mot øst 1 : 100

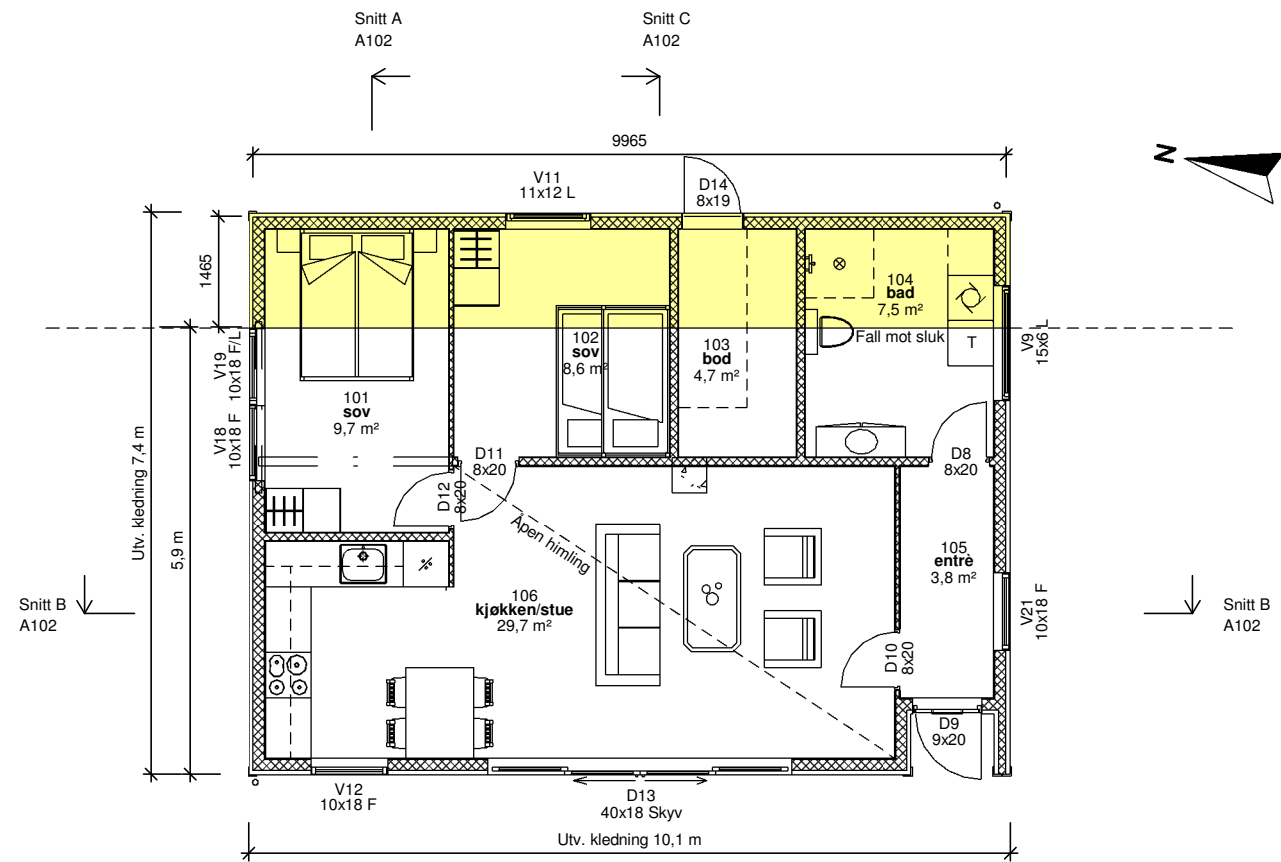


3D View 3



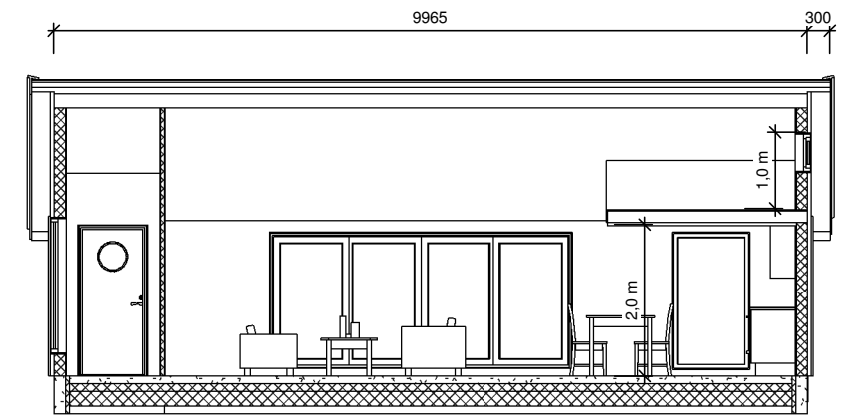
3D View 2

Tiltakshaver Rune Staddeland		Tegning Fasader og perspektiv		Målestokk v/A3 1 : 100	ARKIT AS Holamoen 3, 4460 Moi	ARKIT — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER www.arkit.no post@arkit.no	Rev	Dato	Sign	Revisjon	
Byggeplass Berrefjord 93		Prosjekt Tilbygg fritidsbolig		Prosjekt nr. 22142			Tegn. A101	C	10.05.22	kf	Endret takform
Kommune Flekkefjord		Arkitekt Kjetil Frøyen		Dato 12.10.2022				B	10.11.22	kf	Taktekking og takutstikk
57/3		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.						A	01.11.22	møs	Vindu sov 102



1.0 - 1.etasje 1 : 100

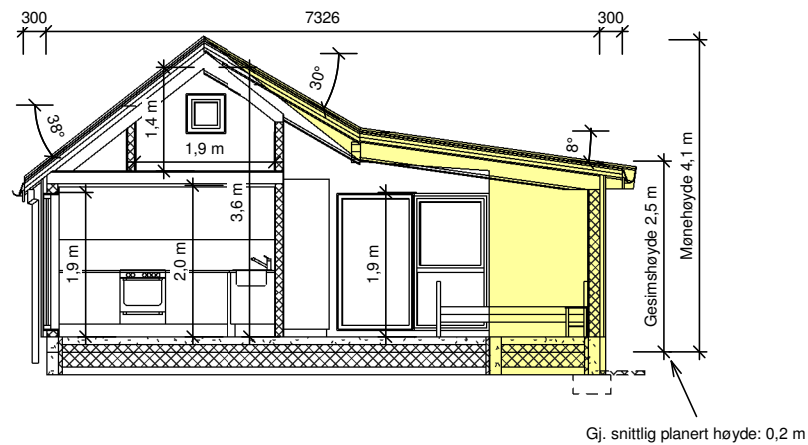
■ = tilbygg



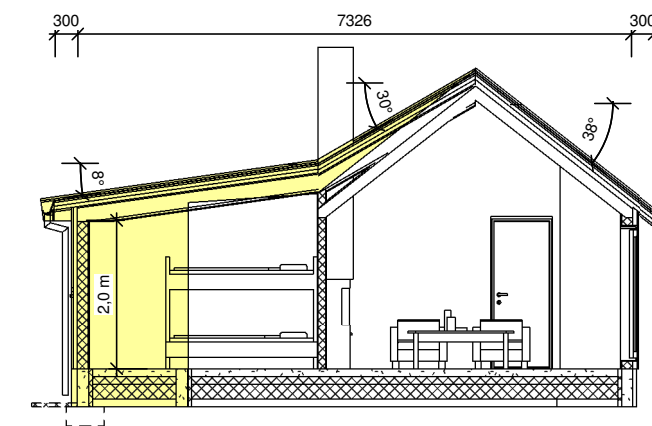
Snitt B 1 : 100

Behov for personsikkerhetsglass må ivaretas av dør-/vindusleverandør

1 etasje
Risikoklasse 4
Brannklasse 1



Snitt A 1 : 100



Snitt C 1 : 100

Drenerende og komprimerende masser under kjelleryttervegger og kjellergolv.
Drensrør rundt grunnmur legges med fall minimum 1:200, (helst 1:100).
Fundament for innvendige bærevegger kan isoleres mot grunnen, dette kan gjøres ved å bruke isolasjon av trykkfast ekstrudert polystyren, XPS, med tilstrekkelig trykkfasthet. Se Byggforsk 521.111.
Bygning beregnet for varig opphold skal ha radonsperre + tiltak mot grunnen. Radonsperre + tiltak utføres av betong-entreprenør.
Isolasjon ifølge energiberegning.
Evt. tilgjengelig boenhet skal ha maks 25 mm dørterskel.
Dragere : S = ståldragere , L = Limtredragere. Vinduer : F = fast , L = lukke.
Alle detaljer ifølge : BYGGFORSK og Byggefirmaets Detaljer.
Arealer (BYA, BRA, P-rom, BTA) er kun for bruk ved byggesøknad.

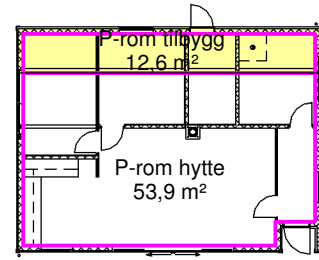
Ventilasjonen skal være tilpasset rommenes utforming, forutsatte bruk, forurensnings- og fuktbelastning og ta hensyn til lukt.
Ventilasjon gjennom ventiler, gjerne supplert med vinduslufting, vil normalt være tilstrekkelig, men mekanisk avtrekk vil være å foretrekke for å sikre tilstrekkelig avtrekk fra våtrom og toalett

Krav om lysareal i TEK17 §13-7 er oppfylt i tilbygg.

Tiltakshaver Rune Staddeland		Tegning Planer og snitt		Målestokk v/A3 1 : 100		ARKIT AS Holamoen 3, 4460 Moi	ARKIT — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER	Rev	Dato	Sign	Revisjon	
Byggeplass Berrefjord 93		Prosjekt Tilbygg fritidsbolig		Prosjekt nr. 22142				Tegn. A102	C	10.05.22	kf	Endret takform
Kommune Flekkefjord		Arkitekt Kjetil Frøyen		Dato 12.10.2022					B	10.11.22	kf	Taktekking og takutstikk
57/3		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.							A	01.11.22	møs	Vindu sov 102

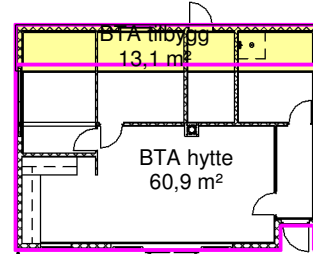
P-rom

P-rom hytte	53,9 m ²
P-rom tilbygg	12,6 m ²
	66,5 m ²



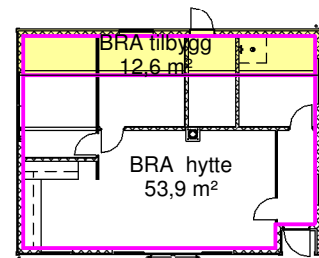
BTA

BTA hytte	60,9 m ²
BTA tilbygg	13,1 m ²
	74,0 m ²



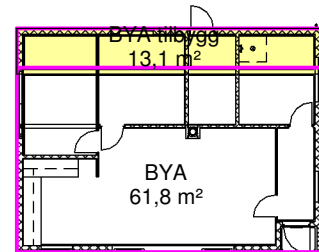
BRA

BRA hytte	53,9 m ²
BRA tilbygg	12,6 m ²
	66,5 m ²



BYA

BYA	61,8 m ²
BYA tilbygg	13,1 m ²
	74,9 m ²



Tiltakshaver	Rune Staddeland
Byggeplass	Berrefjord 93
Kommune	Flekkefjord 57/3

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.

Tegning	Arealberegning	Målestokk v/A3	1 : 250
Prosjekt	Tilbygg fritidsbolig	Prosjekt nr.	22142
Arkitekt	Kjetil Frøyen	Tegn.	A103
		Dato	12.10.2022

ARKIT AS
Holamoen 3, 4460 Moi



Rev	Dato	Sign	Revisjon
C	10.05.22	kf	Endret takform
B	10.11.22	kf	Taktekking og takutstikk
A	01.11.22	møs	Vindu sov 102



**Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder**

Besøksadresse
Fløyveien 14
Arendal

Postadresse
Postboks 504
4804 ARENDAL

Kontakt
Sentralbord +47 37 01 75 00
Direkte 370 17 843
sfagpost@statsforvalteren.no

TMM PRODUKSJON AS
Helge Ingstads veg 17
7600 LEVANGER

Saksbehandler Ronny Skansen

Vår ref. 2021/3023 -

Dato 25.03.2021

Flekkefjord landskapsvernområde - Søknad om fasadeendring på fritidsbolig og rivning og oppsetting av nytt uthus på Foreholmen gnr/bnr 57/3 - TMM produksjon as

Med vennlig hilsen

Ronny Skansen
seniorrådgiver

Kopi til:

Statens naturoppsyn v/ Olaf
Landsverk
FLEKKEFJORD KOMMUNE

Kirkeveien 32 4580 LYNGDAL

Kirkegaten 50 4400 FLEKKEFJORD



Vedtak

Verneområdestyret gir dispensasjon til fasadeendring på vestvendt vegg og ombygging av platting i henhold til innlevert søknad. Dispensasjon gis med hjemmel i verneforskriften § 3, punkt 1.3 b for Flekkefjord landskapsvernområde.

Verneområdestyret gir dispensasjon til å rive eksisterende uthus etter verneforskriften § 3 punkt 1.3 a. Det gis dispensasjon til oppføring av nytt lysthus/drivhus som erstatning for uthus på samme tomt på eiendom Foreholmen gnr. 57 bnr. 3 i Flekkefjord kommune. Dispensasjon gis med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48, jfr. § 4 generelle dispensasjonsbestemmelser i verneforskriften for Flekkefjord landskapsvernområde.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Bygnings- og rivnings-avfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på lovlig måte.
- Bygging av nytt uthus skal skje på samme sted og skal være i den størrelse som er skissert i innlevert søknad, ca. 14 m².
- Fargen på hytta skal falle naturlig inn med omgivelsene i landskapet.
- Verneområdestyret har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes nødvendige tillatelser etter andre lovverk. Dette gjelder blant annet plan- og bygningsloven.
- Byggearbeidet skal skje med hensyn til natur og friluftsliv. Byggevirksomheten skal legges utenom hekke- og yngletid for vilt, dvs. utenom perioden 15.april – 15. juli.
- Når tiltaket er gjennomført sendes en kort rapport med bilde som viser gjennomført tiltak til Verneområdestyret med kopi til Statens naturoppsyn v/Olaf Landsverk (olaf.landsverk@miljodir.no).

Saksopplysninger

TMM Produksjon produserer TV-serien «Eventyrlig Oppussing» og vi skal pusse opp hytta til Rune Halvorsen Staddeland som ligger på Foreholmen i Berrefjord innenfor Flekkefjord landskapsvernområde.

Beskrivelse av tiltaket:

Alle endringer på hoved hytten gjøres på fasade vendt mot vest.

Det ønskes å erstatte vinduet til venstre med et større vindu, samt erstatte de to vinduene til høyre med en stor verandadør.

Det søkes også om å rydde opp i eksisterende plattinger. Ny platting skal skli fint inn i terrenget.

Hytta skal males i en lys og behagelig farge som setter prikken over i-en.

Det søkes om å erstatte uthuset som i dag er ganske ruvende med et drivhus som vil



brukes som et lysthus.

Det nye drivhuset vil være mindre enn boden som står der i dag.

Mål i dag:

B420 x L450 cm (helt ut i spissen). Høyde 240 cm.

Drivhuset vil ha mål:

B400 x L350 cm. Samme høyde.

Arbeidet skal utføres i perioden 09.-14. april 2021.

Juridisk grunnlag

Forskrift om Flekkefjord landskapsvernområde, Flekkefjord kommune, Vest-Agder. FOR-2005-03-11-225.

Flekkefjord landskapsvernområde ble opprettet 11. mars 2005. Formålet med Flekkefjord landskapsvernområde er å ta vare på et representativt og særpreget landskap med åpne sjøflater, urørt skjærgård og mektig kysthei, samt å sikre områder som er viktig for biologisk mangfold, truede og sårbare plante- og dyrearter, og et variert kulturlandskap med fornminner og nyere tids kulturminner.

<

Etter § 3 punkt 1.1 er området er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter.

Med de unntak som følger av punkt 1.2 og 1.3 i forskriften er det forbud mot inngrep som:

Oppføring og ombygging av bygninger, brygger og andre anlegg, vegbygging, bergverksdrift, graving, påfylling av masse, sprenging, bryting av stein, mineraler eller fossiler, fjerning av større steiner og blokker, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, planting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, oppsetting av skilt, opparbeiding og merking av stier, løyper o.l. Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Opplistingen er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten avgjør i tvilstilfeller om et tiltak må anses å ville endre landskapets art eller karakter vesentlig.

Etter § 3 punkt 1.2 er bestemmelsene i pkt. 1.1 er ikke til hinder for blant annet vedlikehold av bygninger.

Forvaltningsmyndigheten kan etter verneforskriftens § 3 punkt 1.3 a gi tillatelse til rivning av bygning og etter § 3 punkt 1.3 b gi tillatelse til ombygging og tilbygg til eksisterende bygning.

Det finnes ikke en spesifisert dispensasjonshjemmel for kunne tillate dispensasjon til å rive uthus og sette opp ny tilsvarende eller lignende i verneforskriften. Søknaden må derfor vurderes etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen naturmangfoldloven (nml.) § 48.



Nml. § 48 skal være en sikkerhetsventil for tiltak som ikke kunne forutses eller spesielle/særskilte tilfeller som ikke ble vurdert på vernetidspunktet. Bestemmelsen åpner for at det kan gis dispensasjon dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig. Verneforskriften må ikke uthules gjennom omfattende dispensasjonspraksis.

Vilkåret om at tiltaket ikke strider mot formålet med vernet, eller legger grunnlaget for en utvikling som på sikt kan skade verneinteressene, innebærer at det skal vurderes om tiltaket strider med de overordnede målsettinger for verneområdet eller mot verneformålet samlet sett. Tiltak som er i strid med verneverdiene vil med få unntak også være i strid med verneformålet. Det skal vektlegges at verneformålet ikke skal svekkes ved en bit-for-bit forvaltning, og at tiltak som i seg selv ikke har negativ verdi kan generere annen uheldig virksomhet.

Konsekvensene av en dispensasjon, for eksempel om andre kan tenkes å søke dispensasjon på samme grunnlag, skal vektlegges.

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

Vurdering

Flekkefjord landskapsvernområde er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter (§ 3.1.1). Etter verneforskriftens § 3 punkt 1.3 b kan det gis tillatelse til ombygging og tilbygg til eksisterende bygninger.

Offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet skal bygge på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag så langt dette er rimelig, jf. naturmangfoldloven § 8. Verneområdeforvalter mener at det foreliggende kunnskapsgrunnlaget gir tilstrekkelig informasjon om tiltakets konsekvenser for naturmiljøet i Flekkefjord landskapsvernområde til at det kan fattes vedtak i saken. Det legges her vekt på opplysninger som fremkommer i Naturbase, forvaltningsplan, sammen med informasjon i forbindelse med forarbeidet til vernet, til grunn for vurderingen av kunnskapsgrunnlaget. «føre-var-prinsippet» etter nml. § 9 har liten relevans i saken.

Når det gjelder i forhold til å skifte enkelte vinduer og erstatte det med vinduer og dører med noe større glassflate på hytta vurderer verneområdeforvalter som en liten fasadeendring/ombygging som i liten grad vil endre landskapets art eller karakter. Det samme gjelder i forhold til ombygging av platting som skissert i søknad. Det anbefales at tiltaket innvilges som omsøkt etter verneforskriftens § 3 punkt 1.3 b.



Det søkes også om å rive eksisterende uthus og oppsett av et lysthus/drivhus i en noe mindre størrelse enn dagens uthus. Etter verneforskriften er det tillatt med vedlikehold av uthus uten søknad, men det kan ikke gis tillatelse til nybygg etter verneforskriften. Saken må derfor behandles etter § 48 i naturmangfoldloven, der tiltaket ikke må stride med verneformålet eller påvirke verneverdiene nevneverdig.

I praksis i dette tilfellet kan det meste skiftes uten søknad på uthuset. Å rive det gamle uthuset med å erstatte det med en bygning som er noe mindre enn dagens er for landskapet mest positivt. Tiltaket vurderes som at rivning av det gamle uthus og bygging av nytt lysthus/drivhus på samme sted og innenfor forvaltningsplanens retningslinjer ikke påvirker verneverdier og verneformål i nevneverdig grad, med de vilkår som er satt. Tiltaket vil ikke endre landskapets art eller karakter. Grunnlaget for å kunne gi dispensasjon er derfor tilstede. Arealavtrykket reduseres også noe, ved at det nye som skal bygges er mindre enn det gamle.

I forhold til naturmangfoldlovens § 10, økosystemtilnærming og samlet belastning vil den omsøkte fasadeendring, samt rivning og bygging av nytt drivhus/lysthus ikke bidra til noe vesentlig belastning på naturen. Det vil kun være i byggeperioden. Det er derfor satt vilkår at tiltaket bør skje utenom hekke- og yngletiden for vilt. Etter § 12 i naturmangfoldloven, miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder er det satt vilkår om at rivningsavfall skal fraktes ut og deponeres på lovlig måte, slik at en unngår forurensning.

Konklusjon

Med bakgrunn i vurderingene som er gjort i saken vil fasadeendring på vestvendt vegg, ombygging av platting, rivning av uthus og bygging av nytt lysthus/drivhus på samme sted og innenfor forvaltningsplanens retningslinjer ikke påvirke verneverdiene og verneformål i nevneverdig grad. Dispensasjon kan derfor gis med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48.

Informasjon om klagerett

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages innen tre uker fra meldingen om vedtaket er mottatt, jf. forvaltningsloven (fvl) § 28. En eventuell klage skal fremsettes skriftlig og sendes til Verneområdestyret. Miljødirektoratet er klageinstans. Parter har med visse unntak rett til innsyn i dokumentene i saken, jf. fvl §§ 18 og 19.



Arkivsaksnummer: 2022/9005-0

Saksbehandler: Ronny Skansen

Dato: 19.05.2023

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	13/23	26.05.2023

Flekkefjord landskapsvernområde - Søknad om dispensasjon til bruk av helikopter - UBConnect AS

Innstilling fra forvalter

Verneområdestyret gir dispensasjon til bruk av helikopter til frakt av materialer og utstyr på den delen av flystrekningen som er innenfor landskapsvernområdet. Dispensasjon gis med hjemmel i verneforskriften § 3, punkt 5.3 a for Flekkefjord landskapsvernområde.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder kun til omsøkt formål og kun det antall turer som er nødvendig. Alminnelig persontransport tillates ikke. Det forutsettes at selve flyvningen i landskapsvernområdet følger kortest mulig trase.
- Flygningen skal gjøres så skånsom, raskt og effektivt som mulig for å minimere uheldige forstyrrelser på dyre- og fuglelivet.
- Verneområdestyret har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes nødvendige tillatelser etter andre lovverk.
- Dispensasjonen gjelder fra 26.05.2023 til og med 30.09.2023. Det gis beskjed til verneområdeforvalter på e-post: ronny.skansen@statsforvalteren.no hvilke datoer det skal flyges på.
- Denne tillatelsen må medbringes ved transport og må kunne forevises på forespørsel fra grunneier og/eller Statens naturoppsyn.

Verneområdestyret har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes nødvendige tillatelser etter andre lovverk.

--- slutt på innstilling ---

Dokumenter i saken

Vedlegg:

- 1 Flekkefjord - oppgradering av Telenors utstyr ved Langelandsfjella - søknad / spørsmål - motorferdsel - helikopter - Flekkefjord landskapsvernområde

Saksopplysninger

UBConnect skal på vegne av Telenor oppgradere med nytt utstyr på ei mast som ligger på øya Hydra ved Langelandsfjella innenfor Flekkefjord landskapsvernområde. Det søkes om å benytte helikopter to ganger på ca. 40 minutter for disse arbeidene. Flyvningen skal skje fra Øvre Veisdal og inntil masta ved Langelandsfjella. Masta ligger så vidt (ca. 30 meter) innenfor Flekkefjord landskapsvernområde.

Hjemmelsgrunnlag

- Forskrift om Flekkefjord landskapsvernområde, Flekkefjord kommune, Vest-Agder, fastsatt ved Kgl.res. 11. mars 2005 (verneforskriften).
- Lov om forvaltning av naturens mangfold av 19.06.2009 (naturmangfoldloven/nml.).
- Forvaltningsplan for Flekkefjord landskapsvernområde, godkjent i oktober 2010 (forvaltningsplanen).

Verneforskriften

Formålet med vernet fremgår av verneforskriften § 2, som lyder:

Formålet med Flekkefjord landskapsvernområde er *å ta vare på et representativt og særpreget landskap med åpne sjøflater, urørt skjærgård og mektig kysthei, samt å sikre områder som er viktig for biologisk mangfold, truede og sårbare plante- og dyrearter, og et variert kulturlandskap med fornminner og nyere tids kulturminner.*

Etter verneforskriftens § 3 punkt 5.1 er motorferdsel forbudt på land og i ferskvann. Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til bruk av luftfartøy til vedlikehold og byggearbeid på bygninger og anlegg jfr. verneforskriftens § 3 punkt 5.3 a.

Naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldloven § 7, skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og vurderingen skal fremgå av beslutningen.

Vurdering

Offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet skal bygge på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag så langt dette er rimelig, jf. naturmangfoldloven § 8. Verneområdeforvalter mener at det foreliggende kunnskapsgrunnlaget gir tilstrekkelig informasjon om tiltakets konsekvenser for naturmiljøet i Flekkefjord landskapsvernområde til at det kan fattes vedtak i saken.

Fordi kunnskapsgrunnlaget i saken er vurdert til å være tilstrekkelig, tillegges føre-varprinsippet i naturmangfoldloven § 9 liten vekt ved vurderingen av om det kan gis dispensasjon for den omsøkte helikopterflygingen.

Etter vår vurdering vil flyging med helikopter på denne strekningen i en begrenset periode være av liten negativ betydning for disse verneverdiene. Det vektlegges og at tiltaket er viktig av samfunnsmessig hensyn. Av hensyn til den samlede belastningen på økosystemet, jf. naturmangfoldloven § 10, mener verneområdeforvalter, derfor at omsøkte helikopterflyging kan tillates.

Når det gjelder prinsippet i nml. § 11 om at «kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver», er lite relevant i denne saken. På bakgrunn av ovennevnte informasjon anbefales det å gi søker dispensasjon fra verneforskriften til Flekkefjord landskapsvernområde til bruk av helikopter til omsøkt formål ved Langelandsfjella.

Klagerett

Dette vedtaket kan påklages til Miljødirektoratet av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken, jf. forvaltningsloven § 28 tredje ledd, jf. § 2 tredje ledd. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, ev. fra den dag vedtaket første gang ble kunngjort, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd. En eventuell erklæring om klage skal fremsettes for verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder, og være undertegnet samt nevne det vedtak det klages over og den endring som ønskes, jf. forvaltningsloven § 32. Klagen bør begrunnes, og andre opplysninger av betydning for saken bør nevnes.

Med visse unntak har partene rett til å se sakens dokumenter, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

From: Nevena Velickovic[nevena.velickovic@ubconnect.no]

Sent: 24.10.2022 09:51:11

To: Postmottak SFAG[sfagpost@statsforvalteren.no]; post@flekkefjord.kommune.no[post@flekkefjord.kommune.no]

Subject: Telenors utstyr ved Langelandsfjella, 4432 Hidrasund - NR6617

Hei,

Jeg skriver fra UBConnect i forbindelse med Telenors utstyr på masta som befinner seg på følgende koordinater: 58.21393° N, 6.60518° Ø.

<https://kart.finn.no/?lng=6.60531&lat=58.21513&zoom=14&mapType=norortho&markers=6.60518,58.21393,r,Brukerdefinert>

Vi skal på oppdrag fra Telenor oppgradere Telenors gamle utstyr til nytt utstyr.

I den forbindelse trenger vi å bruke et helikopter for å kunne frakte utstyr opp til masta. Det skal brukes to ganger – den første og den siste dagen av arbeidene, i rundt 40 minutter.

Vi har fått tillatelse til å lande på følgende koordinater: 58.2191726 N , 6.5903598 E.

<https://kart.finn.no/?lng=6.85735&lat=58.26123&zoom=10&mapType=norortho&markers=6.59035,58.21917,r,Koordinater>

Ifølge Norgeskart befinner masta seg innenfor grensene til den nasjonale parken, og derfor ville vi sjekke med deg om det finnes noen prosedyrer som vi må følge ved bruk av helikopter.

Vi har ikke ennå konkrete datoer, men det er viktig at vi kjenner til alle prosedyrene som må følges for å kunne planlegge videre.



Hører fra dere!

Med vennlig hilsen / With Kind Regards

UBConnect

Nevena Velickovic

Project Support

+47 919 07 486

nevena.velickovic@ubconnect.no



UBConnect AS | Martin Linges vei 25 (Technopolis) | 1364 FORNEBU, NORWAY | +47 400 00 930 | post@ubconnect.no | www.ubconnect.com | Org/VAT no 998 839 440

The content of this message, including attachments, is intended for the confidential use of the individual(s) or entity(-ies) to whom it is addressed only and may contain personal and/or confidential information. No-one else may copy or forward all or any of it in any form without the prior written consent of the originator. Please notify the sender immediately by returning this message if you are not the intended recipient. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that you have received this communication in error and that reading, duplicating, or in any way disseminating its content to any other person, is strictly prohibited.

ST 14/23 Orienteringssaker
RS 2/23 Referat saker
ST 15/23 Eventuelt