

Møteinnkalling

Utvalg: Verneområdestyret ORF
Møtested: Teams (digitalt)
Dato: 10.03.2021
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 918 88050 eller e-post.

Møteagenda:

09:00 Orientering ved Miljøverndirektør Ingunn Løvdal – Personalnytt og stillingsressurser for verneområdestyret fremover

09:30 Orientering fra Trond Johanson, Kristiansand kommune i forbindelse med styresak 11/21

09:50 Orientering fra verneområdeforvalter Økonomi og tildelinger 2021

10:30 Styresaker

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv-saksnr
ST 7/21	Godkjenning av innkalling. Protokoll fra forrige møte er allerede godkjent.		
ST 8/21	Valg av ett medlem som skal underskrive protokollen sammen med styreleder		
ST 9/21	Orienteringssaker		
RS 1/21	Referat saker		
RS 2/21	Delegering av myndighet etter naturmangfoldloven til stasforvaltere og til nasjonalpark- og verneområdestyrer		2021/693
RS 3/21	Revidert søknad – Breidlibukt – Hidra fiskemottak		2020/8296
ST 10/21	Styresaker		
ST 11/21	Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om etablering av friluftsparkeringsplass ved Stortjønna i Beltevigsvingen på Flekkerøy - Kristiansand kommune		2021/1367
ST 12/21	Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om gjenoppbygging av brygger på Kapelløya og renovering av brygge på Helgøya i Ny-Hellesund - Kristiansand kommune		2021/1505
ST 13/21	Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om etablering av gangbrygge ved Asperøya på Flekkerøy - Kristiansand kommune		2018/6680
ST 14/21	Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om dispensasjon til etablering av dreneringsgrøft i Ryvingendalen - Kystverket		2018/6591
ST 15/21	Flekkefjord landskapsvernområde - Søknad om dispensasjon til plassering av brakke på Mønstremyr - Reidar Solbjørg		2021/256
ST 16/21	Eventuelt		

ST 7/21 Godkjenning av innkalling. Protokoll fra forrige møte er allerede godkjent.

ST 8/21 Valg av ett medlem som skal underskrive protokollen sammen med styreleder

ST 9/21 Orienteringssaker

RS 1/21 Referat saker



Til
Statsforvalterne
Nasjonalpark- og verneområdestyrer

Trondheim, 14.01.2021

Deres ref.:
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2013/1342

Saksbehandler:
Lise Rognes

Delegering av myndighet etter naturmangfoldloven til statsforvalterne og nasjonalpark- og verneområdestyrer

Myndighet etter lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) er ved kgl.res. 8. januar 2021 (FOR-2021-01-08-65) delegert fra Kongen til Klima- og miljødepartementet med virkning fra 15. januar 2021. Klima- og miljødepartementet har i vedtak 12. januar 2021 delegert myndighet til Miljødirektoratet med virkning fra 15. januar 2021.

Miljødirektoratet delegerer myndighet til **Statsforvalterne** for følgende bestemmelser:

- § 20 annet ledd
- § 21 annet ledd
- § 69 første ledd
- § 70 annet ledd
- § 71 første ledd
- § 72 tredje ledd
- § 73 første ledd

Miljødirektoratet delegerer myndighet til **nasjonalpark- og verneområdestyrer** for følgende bestemmelser:

- § 69 første ledd
- § 70 annet ledd
- § 71 første ledd
- § 73 første ledd

Delegeringene trer i kraft 15. januar 2021 og erstatter tidligere delegeringer etter samme bestemmelser. Delegeringene er ikke til hinder for at departementet eller direktoratet kan utøve myndighet etter bestemmelsene.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Ellen Hambro
direktør

Ivar Myklebust
avdelingsdirektør, Land og friluftslivsavdelingen

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Fra: post@miljodir.no[post@miljodir.no]
Sendt: 14.01.2021 15:48:21
Til: Postmottak SFAG
Tittel: Oversendelse av brev fra Miljødirektoratet (Transmission of letter)

Vår ref 2013/1342

Vedlagt følger brev fra Miljødirektoratet. Brevet sendes elektronisk uten underskrift og skal betraktes som et originalt dokument. Papirdokument vil ikke bli ettersendt.

Vi ber om at offisielle svar og henvendelser til Miljødirektoratet gjøres til post@miljodir.no

Attached is a letter from the Norwegian Environment Agency. The letter is sent electronically without a signature and should be considered as an original document. Paper documents will not be forwarded.

If you have official responses and inquiries, please send it to the Norwegian Environment Agency post@miljodir.no

Vennlig hilsen

Lise Rognes | seniorrådgiver

e-post: Lise.Rognes@miljodir.no

Verneområdestyret for Flekkefjord
v/ områdeforvalter
Fylkeshuset
Tordenskjolds gate 65
4605 Kristiansand

Flekkefjord 11.02.2021

Revidert søknad om levendelagring av torsk i landskapsverneområdet i Flekkefjord.

Det vises til tidligere søknad om tillatelse til utplassering av merder for levendelagring av torsk i Breilia, vedtak 18/20 i verneområdestyret 29.10.2020 samt klage på vedtak 18/20 fra Fylkesmannen i Agder, nå statsforvalteren i Agder, samt befarings på Hidra 11.09.2020. I nevnte klage ble positivt vedtak om utplassering av merder til levendelagring av torsk påklaget av statsforvalteren.

Bakgrunn

Så vidt søker har fått opplyst er den opprinnelige søknaden nå til vurdering i direktoratet. Søker ønsker med dette å søke på bakgrunn av nye opplysninger som kan ha betydning for utfallet av behandlingen i verneområdestyret. Flere av klagepunktene fra statsforvalteren vil også bli berørt for å utdype søkers posisjon, og for å foreslå fysiske endringer på anlegget som kan ligge til grunn for en ny behandling i verneområdestyret.

Hidra Fiskemottak er en viktig del av regionens infrastruktur for fiskeriene og for oppdrettsbransjen. Fiskemottak knyttet til kystfiske er sårbare og Hidra Fiskemottak er en av få mottak som har klart å videreføre driften til tross for store strukturelle endringer i næringen. Mottakets økonomi er preget av store sesongvariasjoner i fisket og i oppdretten. Sesongvariasjonen fører til sterkt varierende inntekter, mange deltidsansatte og dermed varierende likviditet i løpet av året. Levendelagring av torsk er en strategi for å jevne ut inntekter og utgifter ved bedriften for slik å nå et nivå som gir sunnere økonomi, og mer forutsigbarhet i driften.

Hidra Fiskemottak ønsker å lagre levende torsk for å kunne levere ferskvarer i tider på året hvor torskeprisen er høyest og fisken har oppnådd ønsket vekt. Hidra fiskemottak har søkt konsesjon for å lagre dem i det gamle oppdrettområdet i Rasvåg på Hidra. Området har vært brukt til, og vært regulert til, akvakultur siden oppdretten begynte i Flekkefjord siden 82. Oppdretten foregikk i et halvt år etter at vernebestemmelsene ble vedtatt.

Det kan dokumenteres at anlegget ble benyttet til oppdrett i perioden landskapsvernesonebestemmelsene ble vedtatt. I akvakulturregisteret står det anført at anlegget i Rasvåg var i full drift inntil et halvt år etter at landskapsverneområdet ble vedtatt.

Søknaden om levendelagring har blitt behandlet av fylkeskommunen uten anmerkninger. Det er heller ikke mottatt anmerkninger fra kystverket, mattilsynet eller fiskeridirektoratet.

Reguleringen til oppdrettsformål ble videreført ved rulleringen av kystsoneplanen uten anmerkninger hverken fra fylkesmannen, fylkeskommunen, landskapsverneområdestyret, kystverket eller fiskeridirektoratet i 2017. Det vises til vedlagte brev fra fiskeridirektoratet, kystverket, Agder fylkeskommune, miljøundersøkelse fra Marine Harvest, et internkontrollsystem/beredskapsplan og gjeldende kystsoneplan for Flekkefjord. Det vises for øvrig til gjeldende kystsoneplan §4-4: Sjøområdene med tilhørende strandsone (pbl § 11-9 nr. 5 og §11-11 nr. 3 og 4) under punkt 3. Akvakultur (pbl § 11-11 nr. 3).

Statsforvalteren påklaget verneområdestyrets positive vedtak til levendelagring av torsk i Breilia med juridisk grunnlag i forskrift for Flekkefjord landskapsverneområde i Flekkefjord kommune Vest—Agder, § 3 punkt 1,3 bokstav i). Der står det at «forvaltningsmyndigheten etter søknad kan gi tillatelse til etablering av havbruksanlegg uten installasjon på land og særlig synlig anlegg på sjøoverflaten».

Søker vil imøtekomme statsforvalterens klage på ovennevnte punkt ved å endre på anlegget for å gjøre det mindre synlig i landskapet. Endringsforslagene kommer fram under prosjektdetaljer.

Det anføres videre i statsforvalterens klage på vedtak at kommunen i høringsrunden for kystsoneplanen i 2017 ikke gjorde det klart at lokaliteten ble avsatt til fremtidig akvakultur. Denne kommentaren er egnet til å forvirre. Søkeren var som medlem i bystyret med på å vedta kystsoneplanen. Avmerking av anlegget ble ikke gjort i plankartet for fortidig akvakultur. Det bør fremkomme med all mulig tydelighet at avmerkingen av området i kystsoneplanen var ment som tilrettelegging for fremtidig akvakultur og området er angitt med formålsgrænse i henhold til pbl § 11-11 nr.3. Tegnforklaringen kan på ingen måte tolkes som avmerking av eksisterende akvakulturlokaliteter i en kystsoneplan som er vedtatt etter plan- og bygningsloven. Avmerkingen angir ytre grenser for fremtidig havbruk. Det fremgår videre av kystsoneplanens § 4-4 punkt 3 bokstav b. at «gjennomføring av akvakultur innenfor avsatte områder krever at gyldig konsesjon foreligger.»

Prosjektdetaljer

Det søkes med dette om tillatelse på ubestemt tid for utplassering av fire firkantede merder som sammen med gangbroen utgjør en flate på tilnærmet 625 kvadratmeter. Det minnes om at det gamle anlegget var flere ganger denne størrelsen. Det foreslås at konsesjonen tas til evaluering hvert 5 år med verneområdestyret for å avgjøre hvorvidt konsesjonen kan videreføres på bakgrunn av erfaringer med anlegget.

Det vises til vedlegg som angir fakta om anleggets dimensjoner, ønskede plassering og annen relevant informasjon. Følgende foreslås for å gjøre anlegget mindre synlig i landskapet:

- Rekkverket fjernes for å senke anlegget i landskapet. Det vil redusere anleggets synlighet over vann til under halvmeteren.
- Merking av flytebøyene minimeres i forhold til kystverkets minimumskrav. Bøyene farges da i dominerende grad med svart eller grått med gule markeringer ved ytterpunktene.
- Belysning på flytebøyene minimeres i forhold til kystverkets minimumskrav.
- Det settes timer på flytebøyenes belysning slik at lysene kun er på i mørket.

Anlegget er av små dimensjoner og fremstår som ubetydelig i forhold til tidligere oppdrettsanlegg på stedet. Ovennevnte tiltak vil gjøre anlegget enda mindre synlig og den visuelle belastningen på området blir minimal. Det vises til vedlagt foto (gammelt vs. nytt anlegg). Anlegget for levendelagring har en dus farge og reiser seg kun 0,5 meter totalt fra havoverflaten uten rekkverk og rømningsnett på nettverket.

Søker kan ikke se at naturmangfoldet i Breilibukta blir påvirket av driften i noen grad. Det er snakk om små anlegg med små mengder fisk. Torsken er fanget i området og utgjør ingen fare ved rømning. I en bukt med god gjennomstrømning vil før og avføring fra fisken i stor grad bli ført bort fra bukta i likhet med de pelagiske eggene fra gytefeltet i nærheten.

Plassering av anlegget

Lokaliseringen begrunnes fra vår side med at området i kystsonen er avsatt til formålet. Lokaliteten er utgangspunktet valgt fordi det egner seg til formålet i forhold til tidligere erfaringer med oppdrett. Lokasjonen ligger i et skjermet område med god vanngjennomstrømming, og er i tråd med Flekkefjord kommunes vedtatte kystsonenplan som har blitt godkjent av alle instanser uten anmerkninger. Videre så ligger de gamle forankringene der. Nye forankringsanlegg er svært kostbare. Det er også ønskelig å plassere anlegget inntil Nekkars forsøksanlegg for å oppnå samdriftsfordeler i deres prosjektperiode.

Alternativ plassering er vurdert av søker men ingen områder peker seg ut som tilgjengelige. Landskapsvernesonen dekker det meste av de nære sjøarealene og arealene utenfor landskapsvernesonen er så langt fra fiskemottaket at det blir svært vanskelig å drive rasjonelt. Med henblikk på kystsonenplanen så har søker kommet frem til at omsøkt område pr. i dag er det eneste tilgjengelige og brukbare arealet i noenlunde nærhet til mottaket.

Vi imøteser en raskest mulig behandling av søknaden.

Med vennlig hilsen
Hidra Fiskemottak AS
v/ dgl.leder
Ivar Larsen Fidje
Mob: 95 42 39 50
Mail: ivar@hidrafiskemottak.no



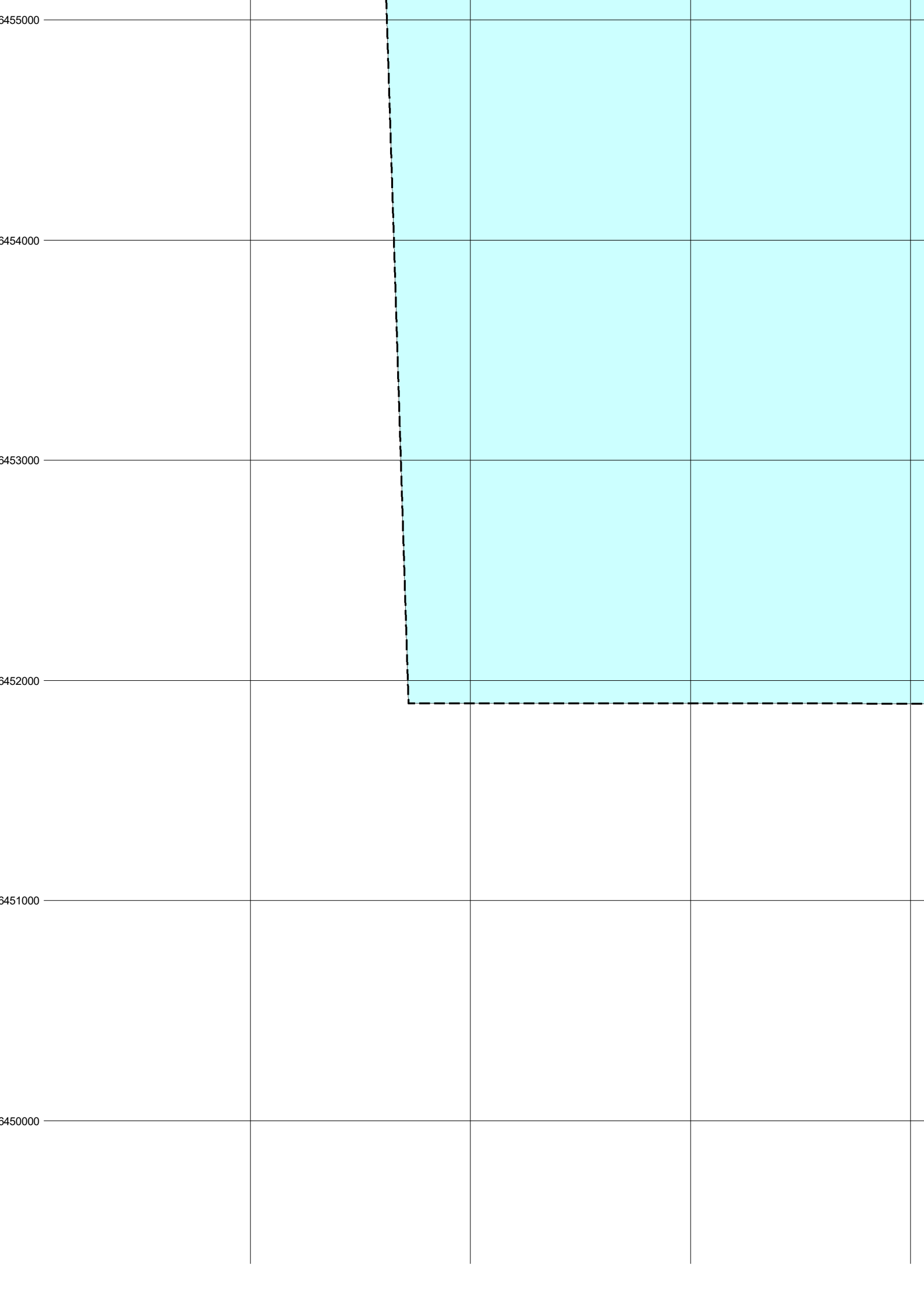
Flekkefjord kommune

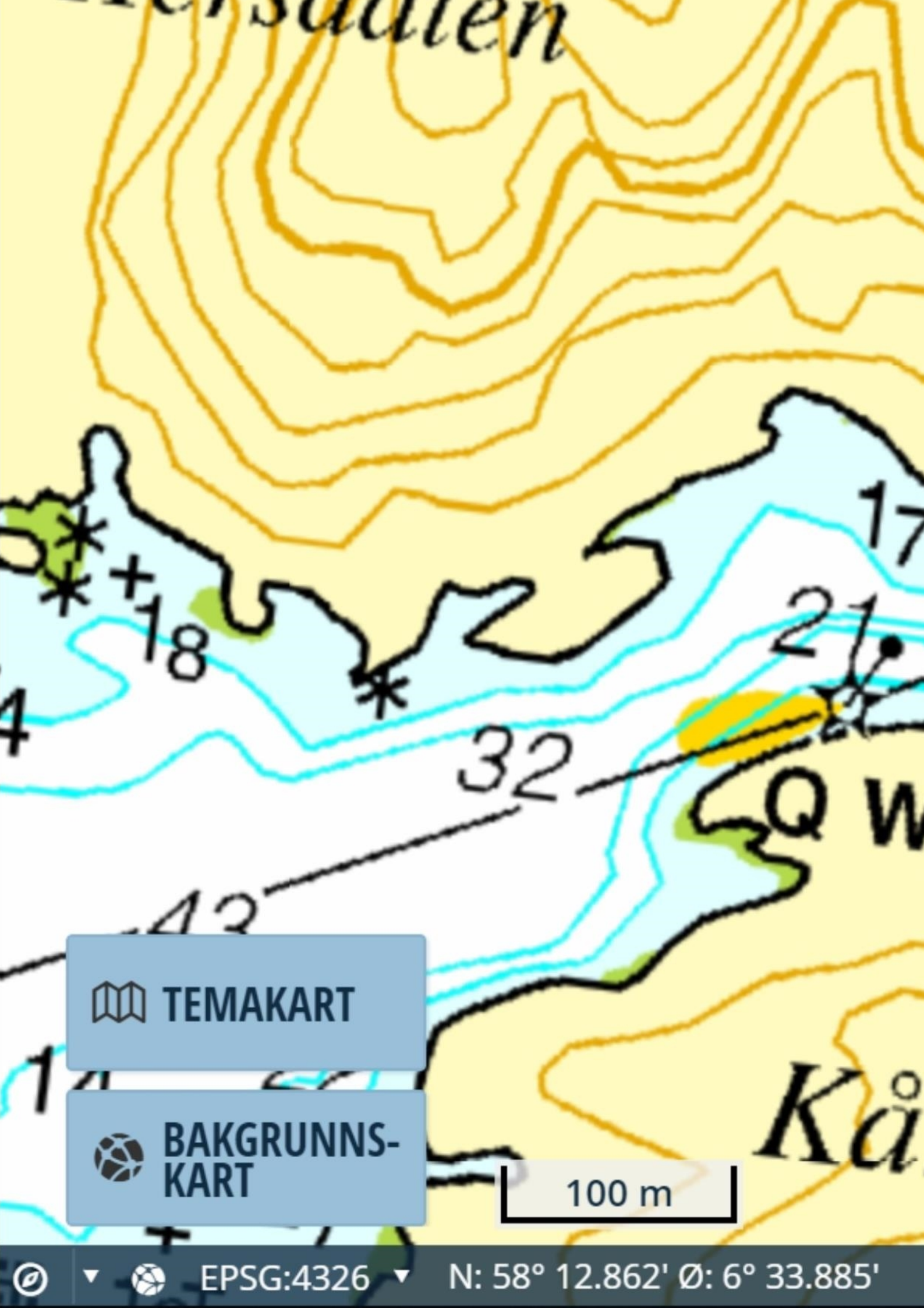
Vilje til vekst

Kirkegaten 50
4400 Flekkefjord
Telefon 38 32 80 00



post@flekkefjord.kommune.no
www.flekkefjord.kommune.no
Org.nr. 964 967 369
Bankgiro 2801.44.37497





TEMAKART



BAKGRUNNS-
KART

100 m



EPSG:4326



N: 58° 12.862' Ø: 6° 33.885'

Kommunedelplan for kystsonen 2017 - 2025

Bestemmelser

Vedtatt av bystyret 9.2.2017, sak 006/17
PlanID 10042015KYST

KAPITTEL 1: RETTSVIRKNING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Rettsvirkning av kommunedelplanens arealdel fremgår av plan- og bygningsloven (pbl) § 11-6, herunder at kommunedelplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i pbl § 1-6. Tiltak etter § 1-6 må ikke være i strid med planens arealformål og generelle bestemmelser, samt bestemmelser knyttet til arealformål og hensynssoner.

§ 1: Forholdet til eksisterende reguleringsplaner og bebyggelsesplaner (pbl § 1-5) **Reguleringsplaner eller bebyggelsesplaner som fortsatt skal gjelde:**

<u>Hidra</u>		
Plan	Hovedformål	Godkjent. dato
Urstadstrand	Fritidsbebyggelse	19.10.1978
Kåda	Fritidsbebyggelse	5.10.1983
Veisdal	Boligbebyggelse	1.9.1986
Hummerås	Fritidsbebyggelse	20.7.1987
Legevika – Tjugan	Fritidsbebyggelse	22.10.1987
Hidra kirkegård	Gravplass	18.2.1988
Valås	Boligbebyggelse	25.10.1989
Festervoll	Boligbebyggelse	14.12.1989
Innerstø	Fritidsbebyggelse	5.9.1994
Østhus	Fritids- og boligbebyggelse	9.8.1995
Festervoll 12/44	Fritidsbebyggelse	24.4.1997
Omland	Boligbebyggelse	28.1.1999
Sandvikdalen	Friområde og parkering	8.7.1999
Jonsvoll	Boligbebyggelse	14.2.2002
Manshaus	Boligbebyggelse	29.8.2002
Festervoll	Boligbebyggelse	29.8.2002
Fredheim	Boligbebyggelse	28.11.2002
Marstad	Boligbebyggelse	19.6.2003
Deaholmen	Boligbebyggelse	3.4.2003
Flisen	Boligbebyggelse	22.5.2003
Marstad sør	Boligbebyggelse	4.9.2003
Hidra Aldershjem	Offentlig institusjon	19.2.2004
Kåda	Fritidsbebyggelse	19.2.2004
Festervoll 12/38	Fritidsbebyggelse	14.5.2004
Veisdal	Boligbebyggelse	1.7.2004
Slådel	Boligbebyggelse	9.9.2004
Festervoll 12/72	Fritidsbebyggelse	21.10.2004
Kjerringodden	Boligbebyggelse	16.2.2006
Østhus	Fritids- og boligbebyggelse	19.10.2006
Helle	Fritidsbebyggelse	12.4.2007
Kirkesundholmen	Boligbebyggelse	25.10.2007
Valås 2	Boligbebyggelse	24.4.2008
Ågenes	Boligbebyggelse	27.11.2008
Urstadvann	Fritidsbebyggelse	26.11.2009

Osmundstø 12/3 og 31	Boligbebyggelse/Båthus	12.5.2016
Lega 1/5 m.fl.	Boligbebyggelse	22.9.2016
Hidra kystkultursenter	Næring/Havn	20.10.2016

Andabeløy

Andabeløy	Trafikkområde	30.6.1988
Engelsholmen	Fritidsbebyggelse	24.6.2004
Viga – Brattbakken	Boligbebyggelse	19.8.2010
Risholmen	Fritidsbebyggelse	16.9.2010
Danevika	Boligbebyggelse	12.5.2016
Engelsdalen	Boligbebyggelse	9.2.2017

Fastlandet

Myran, Abernes	Boligbebyggelse	27.6.1974
Eirikstemmen	Industri, avfallsanlegg	7.12.1976
Strandbakken, Berrefjord	Fritidsbebyggelse	9.12.1982
Fjellse	Industri	20.6.1985
Abernes	Boligbebyggelse	26.5.1985
Storevarden – Torsvann	Fritidsbebyggelse	27.11.1985
Stampen	Fritidsbebyggelse	22.10.1987, 22.4.1999
Litle Helle	Fritidsbebyggelse	3.4.1990
Torsøyene	Friområde	4.4.1991
Lille Stampen	Fritidsbebyggelse	4.2.1992
Litle Helle	Fritidsbebyggelse	1.10.1992
Fjellse	Feriesenter	28.1.1999
Fjellseholmene	Fritidsbebyggelse	17.2.2005
Kvellanstrand – Kunes	Fastlandsforbindelse	24.5.2007
Abernes næringsområde	Næring og havn	28.10.2010
Holmen, Abernes	Boligbebyggelse	5.5.2011
Abernes gnr. 32 bnr. 4 m.fl.	Boligbebyggelse	12.5.2016
Abernes småbåthavn	Smbåthavn	22.6.2016
Gangstø	Fritidsbebyggelse	22.6.2016
Knudrebergen	Fritidsbebyggelse	15.12.2016

Reguleringsplaner som foreslås opphevet:

Launes	Trafikkområde	27.6.1984
Marstadvann – Urstadvann	Fritidsbebyggelse	10.2.1988
Bukstad	Industri	5.9.1990
Fiskerihavn i Kirkehavn	Trafikkområde/industri	26.5.1989
Fiskerihavn i Kirkehavn	Havneområde	9.8.1995
Hæstad	Campingplass	13.12.1994
Kongshavn ishus	Næring	19.6.2003

Reguleringsplaner som foreslås erstattet av revidert plan:

Launes – Langelandstrand	Industri/fritidsbebyggelse	21.6.2012
--------------------------	----------------------------	-----------

KAPITTEL 2: GENERELLE BESTEMMELSER ETTER PBL § 11-9.

Generelle bestemmelser gjelder hele planområdet, uavhengig av arealformål.

§ 2-1: Plankrav (pbl § 11-9 nr. 1)

1. Tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav a, b, d, g, k, l og m kan ikke finne sted før det foreligger reguleringsplan.
2. I uthavnene Kirkehamn og Rasvåg, omfattet av henyntssonene H570_11 Kirkehamn, H570_12 Fidje, H570_13 Sandstø, H570_14 Manshaus, H570_15 H570_20 Vaksberget Kongshavn, H570_21 Gunnarsholmen og H570_23 Rasvåg, kan tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav a, b, c, d, e, g, i, k, l og m kan ikke finne sted før det foreligger reguleringsplan.
3. Kravet i 1) gjelder ikke:
 - a) Enkel tilrettelegging for allment friluftsliv i form av tursti, brygge, toalett og badeplasser innenfor offentlig sikrede friluftsområder eller i områder avsatt til grønnstrukturformål.
 - b) Vedlikehold og reparasjon av eksisterende tiltak.
 - c) Tiltak i LNF-områder der tiltaket er i samsvar med arealformålet.
4. Jordlovens §§ 9 og 12 gjelder for nye og eksisterende utbyggingsområder inntil det foreligger godkjent reguleringsplan jfr. Jordlovens § 2 andre ledd.

§ 2-3: Krav til tekniske løsninger for nye bygge- og anleggstiltak (pbl § 11-9 nr. 3)

1. Vannforsyning og avløp
Vann- og avløpsanlegg som skal overskjøtes kommunen skal dimensjoneres og bygges i henhold til normalreglement for VA-anlegg.
2. Vei og transport
Kommunale veier, inklusiv gang- og sykkelveier og anlegg for kollektivtransport, skal dimensjoneres og bygges i henhold til kommunens krav.

§ 2-4: Krav om avløp til eksisterende fritidsbebyggelse (pbl § 30-6)

I samsvar med bestemmelse i Plan- og bygningslovens § 30-6, gjøres gjeldende at kommunen kan kreve tilkoping til vann- og avløpsanlegg for fritidsbebyggelse.

§ 2-5: Byggehøyder og byggegrenser (pbl § 11-9 nr. 5)

1. *Byggehøyde over havet*
Oppholds-, arbeids- og publikumsrom i nye bygg skal ikke ha gulv lavere enn 241 cm over havnivå (normalvannstand).
2. *Byggegrense dyrka mark*
Med mindre annet er angitt i reguleringsplan, kan bolig-, fritidsbygg eller andre bygg for varig opphold ikke oppføres nærmere dyrka mark enn 30 meter. Kravet gjelder ikke for underordnede bygg som garasjer, uthus o.l. på allerede bebygde eiendom.
3. *Byggegrense langs sjø (§ 11-9 nr. 5, jf. § 1-8)*
Byggegrense langs sjø i byggeområder er som angitt i plankartet. Byggegrenser langs sjø og vassdrag som er vist i plankartet skal her gjelde foran de generelle bestemmelsene i pbl § 1-8.

§ 2-6: Uteareal for opphold, lek, rekreasjon og idrett (pbl § 11-9 nr. 5, 6)

Følgende krav gjelder ved regulering og ved søknad om nye tiltak:

1. Uteoppholdsareal til bolig
Minste uteoppholdsareal (MUA) pr. boenhet er 100 m². Minste uteoppholdsareal skal løses på egen tomt eller fellesareal. Inntil 5 m² av ikke overbygd del av terrasser og takterrasser kan medregnes. Areal for lek medregnes i MUA.

2. Areal for lek mv. - Generelle krav
 - a) I reguleringsplaner og ved søknad om byggetillatelse for 4 boenheter eller mer skal det gjøres rede for plassering av anlegg for lek. I den grad behovet for slike anlegg er helt eller delvis dekket på tilstøtende areal, må dette dokumenteres.
 - b) Til reguleringsplan og ved søknad om byggetillatelse/ bruksendring, skal det følge utomhusplan i egnet målestokk for utforming av ubebygde areal og fri/fellesareal, her også gangsti, plasser og sikringstiltak. Planene skal vise vern og inngrep i terreng og vegetasjon.
 - c) Planen skal vise høydeforskjeller, tekniske løsninger og materialbruk i egnet målestokk og tverrsnitt.
 - d) Kvalitetsbeskrivelse av eksisterende natur og naturlige leke- og utfoldelsesarealer skal utarbeides
 - e) Utbygger skal legge fram fagkyndig vurdering av behovet for fall- og rassikring, samt evt. målinger av støy, forurensing og helsefare. Naturlige tilgrensende arealer utenfor planavgrensning, skal være med i vurderingen.
3. Plassering av lekeplassareal
 - a) Arealet skal fortrinnsvis ligge ved større grøntområde eller grønnstruktur, samt sentralt i forhold til boliger og snarveier.
 - b) Arealet skal ligge i god avstand til fareområder, forurensningskilder, høyspentanlegg og annen helsefare, være skjermet fra trafikk og ha trafikksikker atkomst.
 - c) Arealet skal ha velegnet terreng, byggegrunn, solforhold og godt mikroklima. Areal brattere enn 1:5, smalere enn 10 meter eller med ekvivalent støynivå over 55 db(A) kan ikke regnes som lekeareal. Videre kan ikke lekeareal være avsatt til fareområder eller belagt med restriksjoner som hindrer barns frie lek. Vei større enn samlevei SA1 regnes som barriere for atkomst lekeplass.
 - d) Eksisterende vegetasjon, undervegetasjon, tregrupper, fjellknauser etc. skal bevares så langt dette er mulig. Slitesterk vegetasjon beholdes, hvor det kan være tillatt med bygging av lekehytter eller lignende. Områder som fra naturens side egner seg for bading, skibakker mv. avsettes til friområder.
 - e) Inngangspartiet på lekeplassen skal utformes universelt med jevne overflater og små høydeforskjeller. Det bør finnes en sitteplass i nærheten av inngangen. Lekeplassen skal utformes etter prinsipper om universell utforming.
4. Arealkrav og typer av lekeplasser
 - a) Definisjoner og avstander:
 - ✓ Sandlekeplass: beregnet til små barn, plassert trygt nær bolig, maks 100 meter gåavstand.
 - ✓ Nærlekeplass: skal dekke lekebehovet til litt større barn for en del boliger i området, maks gåavstand 200 meter.
 - ✓ Kvartalslekeplass: tilpasset større barn (over åtte år), maks gåavstand 500 m.
 - b) Kommunen kan kreve at eksisterende boenheter i strøket medregnes ved arealkrav for uteområder og lekeplasser.
5. Gjennomføring
 - a) I reguleringsplan skal det gjennom rekkefølgebestemmelse sikres at utearealene skal være ferdigstilt før det bebygde arealet tas i bruk. Friområder, nærlekeplasser og kvartalslekeplasser skal reguleres til offentlig friområde.
 - b) Lekeplasser bygges etter gjeldende tekniske normer. Dersom ikke annet er spesifisert, utføres arbeidet i henhold til normalbestemmelsene i NS 3420, NS-EN 1176 og NS-EN 1177 (til en hver tid gjeldende standard).
 - c) Før lekeplassen tas i bruk skal den være kontrollert av en godkjent lekeplasskontrollør, og eventuelle anmerkninger skal være fulgt opp.

6. Unntak

Ved foretting og utbygging i sentrumsområder og/eller i bevaringsverdig bygningsmiljø kan en ha rom for å fravike noe fra disse bestemmelsene. Kommunen kan imidlertid bare fastsette lavere krav dersom dette ikke går på bekostning av barn og unges interesser.

7. Omdisponering av områder for lek

- a) Friområdene skal være grønne lunger i boligområdene, og må derfor ikke brukes til bebyggelse uten at tilsvarende areal gjøres tilgjengelig.
- b) Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk, velegnet for lek eller har fremtidig nytteverdi, skal det skaffes fullverdig erstatningsareal.

§ 2-7: Fasader, skilt og reklame (pbl § 11-9 nr. 5)

Generelle bestemmelser:

1. Det skal være samsvar mellom skilt/reklame og virksomheten i bygningen. I utgangspunktet tillates maksimum ett skilt pr. bygning/virksomhet. Plassering av skilt fra forskjellige forretninger i samme bygning skal samordnes slik at det oppnås en god helhetsvirkning
2. Heldekkende folie på glassflater er ikke tillatt.
3. Takreklamer med silhuettvirkning tillates ikke.
4. Skilt, markiser og andre innretninger ut over fortau og annen offentlig grunn må ikke hindre ferdselen eller være til fare for omgivelsene. Fri høyde under uthengsskilt må være minst 2,5 meter, og fremspringet kan maksimalt være 0,8 meter, men aldri lenger enn at det mellom ytre kant av skiltet og fortauskant blir en avstand på minst 0,7 meter.

§ 2-8: Parkering (pbl § 11-9 nr. 5)

1. Fellesbestemmelser

- a) Krav til biloppstillingsplass etter disse bestemmelsene skal for alle tiltak ligge på egen tomt. Alternativt må det foreligge tinglyst rett til biloppstillingsplass i nærheten av enheten den er tiltenkt.
- b) Nye bygg på øy uten landforbindelse må sikres tinglyst rett til biloppstillingsplasser på land nær sjøen.
- c) Oppstillingsplass for motorsykler og sykler avsettes på egen tomt eller på felles areal for flere tomter.
- d) Der hvor garasjen alene tilfredsstiller kravet til parkeringsareal, skal det i tillegg være biloppstillingsplass utenom garasjen for besøkende.
- e) Parkeringsplasser for funksjonshemmede skal alltid plasseres nærmest inngangen til bygget de er tiltenkt. Disse plassene skal ha en størrelse på minst 4,5 x 5 meter og være tydelig merket.
- f) Trafikk- og parkeringsløsninger skal være universelt utformet.
- g) Ved godkjenning av parkeringsareal skal det innhentes nødvendige uttalelser. Avkjørsler og parkeringsløsninger skal være utformet etter kommunens til enhver tid gjeldende veinormal.
- h) Parkeringsplasser som er tiltenkt et bestemt antall bruksenheter, skal sikres til bruk for disse og kan ikke selges/fradeles.
- i) Parkeringsplasser skal plasseres slik at det ikke er behov å rygge inn fra eller ut på offentlig vei. Felles avkjørsel for mindre enn 5 boliger kan benyttes som snuplass. I parkeringsanlegg skal oppstillingsplassene plasseres slik at de kan benyttes uavhengig av hverandre.
- j) Lastearreal for vare- og lastebiler medregnes ikke som parkeringsareal.

2. Parkeringskrav bolig

- a) Boligbebyggelse skal ha oppstillingsplass på egen eiendom eller på nærliggende fellesareal for to biler pr. boenhet. Det skal være minimum 1 utendørs biloppstillingsplass.
- b) For ny boligbebyggelse skal det settes av plass til en garasje plass pr. boenhet. Ved søknad om oppføring av boligbygg skal garasje være innpasset i planene, selv om garasjen ikke blir bygd samtidig med boligen. Kommunen kan gjøre unntak når garasje plass for eiendommens behov er sikret på annen måte, for eksempel i fellesanlegg.

- c) Krav til biloppstillingsplass for boligbebyggelse med 4 bruks-/boenheter eller flere:
- ✓ Bruks-/boenhet til boligformål med bruksareal over 70 m², skal ha biloppstillingsplass for minimum 1,5 biler.
 - ✓ For bruks-/boenhet til boligformål med bruksareal til og med 70 m², kreves biloppstillingsplass for 1 bil pr. enhet.
 - ✓ Det skal avsettes i tillegg til kravet i foregående punkter minimum 1/3 parkeringsplass pr. boenhet til gjesteparkering.
 - ✓ Det skal avsettes minimum 1 plass til sykkelparkering pr. boenhet.
3. Parkeringskrav fritidsbolig
Fritidsboliger skal ha biloppstillingsplass for 2 biler pr. enhet på egen eiendom, eller skaffe tinglyst rett til biloppstillingsplasser for 2 biler pr. enhet i nærheten jf. § 2.7, bokstav a).
4. Parkeringskrav offentlige bygg, næringsbygg, forsamlingslokaler mv.
- a) Forretningsbygg skal ha 3 biloppstillingsplasser pr. 100 m² bruksareal.
 - b) Kontorbygg skal ha biloppstillingsplass for 2 biler pr. 100 m² bruksareal.
 - c) Industri- og lagerbygg skal ha 1 biloppstillingsplass pr. 100 m² bruksareal.
 - d) For institusjoner, hoteller, restauranter, forsamlingslokaler, teatre, idrettsanlegg og andre bygningsanlegg, skal oppstillingsplasser for bil og sykkel beregnes ut fra størrelse, antall ansatte/gjester og bruken. Krav til antall oppstillingsplasser for bil og sykkel vil i disse tilfellene være individuelt og fastsettes derfor av kommunen i hvert enkelt tilfelle. Krav kan også fastsettes i reguleringsplan for det aktuelle området.
 - e) For offentlige bygg, kontorbygg, forretningsbygg, næringsbygg og forsamlingslokaler skal minimum 5 %, men minimum 1 plass, av det totale antall opparbeidede parkeringsplasser være for funksjonshemmede. Det skal i tillegg avsettes tilstrekkelig areal for parkering av rullator og elektriske scootere for funksjonshemmede. Det skal i tillegg avsettes plass til sykkelparkering og parkering for motorsykler.
5. Parkeringskrav småbåtanlegg
Det skal avsettes 0,6 parkeringsplasser per båtplass for småbåtanlegg som etter denne beregning vil generere inntil 20 parkeringsplasser. For større småbåthavner skal det avsettes 0,45 parkeringsplasser per båtplass inntil 65 parkeringsplasser. For småbåthavner større enn dette skal det avsettes 0,3 parkeringsplasser per båtplass.

§ 2-9: Miljøkvaliteter og bevaring mv. (pbl § 11-9 nr. 6 og 7)

1. Naturmangfold
- a. Hensynet til naturmangfoldet på stedet skal alltid avklares før tiltak godkjennes, jfr. naturmangfoldloven § 7 (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12).
 - b. For å ivareta naturmangfoldet skal det ikke gjennomføres tiltak i viktige naturtyper og økologiske funksjonsområder, med mindre dette er avklart gjennom utarbeiding av reguleringsplan i samsvar med prinsippene over.
2. Grønnstruktur – landskap
- a. Det skal ikke gjøres inngrep i grønnstruktur i utbyggingsområder, vegetasjon eller markflater, med mindre dette fremgår av godkjent reguleringsplan og/eller utomhusplan for arealet.
 - b. Kommunen kan kreve sikrings- og/eller kompensierende tiltak for grønnstruktur eller andre viktige landskapselementer.
 - c. Tilpasninger av fyllinger og skjæringer mot grønnstruktur skal skje innenfor arealformål bebyggelse og anlegg eller samferdselsanlegg. Unntak kan gjøres der terrengtilpasning kan inngå som del av tilretteleggingstiltak og der tilpasningen er vist i godkjent illustrasjons-/utomhusplan.

3. Midlertidige og flyttbare konstruksjoner
Midlertidige og flyttbare konstruksjoner, herunder blant annet hyttebåter, campingvogner eller transportable innretninger tillates ikke plassert i utmark eller i områder der slik bruk ikke er utrykkelig tillatt i kommuneplan eller reguleringsplan.
4. Eksisterende bygninger og bygningsmiljø
 - a. Eksisterende bebyggelse kan utbedres, moderniseres og ombygges dersom bygningens eksteriør med hensyn til målestokk, form, detaljering, materialbruk og farger blir opprettholdt eller tilbakeført til tidligere utførelse. Kommunen kan ved slike arbeider stille krav til utførelsen.
 - b. Mindre tilbygg og påbygg kan tillates når det etter kommunens vurdering er godt tilpasset i forhold til bygningen, eiendommen og bygningsmiljøets særpreg, struktur og tradisjon. Utomhusanlegg av betydning for kulturmiljøet skal søkes bevart, og ikke fjernes uten kommunens godkjenning.
 - c. Alle søknadspåtliggende tiltak i hensynsonen skal forelegges antikvariske myndigheter til uttalelse før sluttbehandling.
 - d. Ved byggetiltak etter foregående punkt a), b) og c) skal retningslinjer under punkt R1-5 legges til grunn.

§ 2-10: Forhold som skal avklares og belyses i reguleringsplaner (pbl § 11-9 nr. 8)

1. Generelle krav ved utarbeidelse av reguleringsplaner.
I nødvendig utstrekning skal reguleringsplaner blant annet belyse og avklare følgende:
 - a) Angi formål, vern og utforming av arealer og fysisk miljø, samt rekkefølgekrav for å sikre nødvendige samfunnstjenester og sikkerhet.
 - b) Tilfredsstillende gjeldende krav til helse, miljø og sikkerhet. Risiko og sårbarhet skal alltid utredes, jf. pbl § 4-3, herunder også behov for klimatilpasninger.
 - c) Avklare og belyse nødvendig miljøoppfølging og miljøovervåking både for byggeperiodene og etter at planen er gjennomført.
 - d) Redegjøre for miljøkonsekvenser, herunder klimakonsekvenser med særlig vekt på transport.
 - e) Redegjøre for planens virkning i forhold til transportarbeid og trafiksikkerhet fra samlevei og frem til planområdet, og eventuelt angi nødvendige, avbøtende tiltak.
 - f) Utrede alternative energiløsninger og eventuell bruk av lavenergihus. Energiforsyning basert på fornybar energi og/eller fjernvarme skal utredes og andelen fornybar energi skal fastsettes.
 - g) Utrede landskapsvirkning. Tiltakets estetiske sider skal dokumenteres. Forhold til tiltaket i seg selv, strøk og omgivelser, samt fjernvirkningen skal utredes og dokumenteres. Kommunen kan kreve illustrasjonsplan, sol- og skyggediagram, snitt og perspektivtegninger.
 - h) Utrede støy (dag og natt), støv og utslipp.
 - i) Utrede universell utforming - tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper, herunder bevegelseshemmede, orienteringshemmede og miljøhemmede.
 - j) Utrede og dokumentere barn og unges interesser.
 - k) Utrede områdets grønnsstruktur og sammenheng med overordnet grønnsstruktur.
 - l) Utrede og dokumentere viktige naturmangfoldkvaliteter og innfri naturmangfoldlovens krav. Planer skal også vise hvordan større terrenginngrep løses i overganger mellom utbyggingsareal og grønnsstruktur, evt. i teknisk plan.
 - m) Angi byggegrense for tiltak og sikre allmenn ferdsel og opphold i 100-metersbeltet langs sjø og 50-metersbeltet langs vann og vassdrag.
 - n) Avklare behov for og eventuell lokalisering av arealer til offentlig og privat tjenesteyting.
 - o) Utrede kulturminner, herunder kulturmiljø, bygningsvern og automatisk freda kulturminner.
 - p) Utrede planens uttrykk i forhold til omkringliggende bebyggelse (strøkvurdering).

2. Spesielle krav ved regulering til fritidsbebyggelse.

For å sikre en helhetlig arealutnyttelse, skal planen omfatte hele byggeområdet og inkludere både eksisterende og planlagt bebyggelse. Unntaksvis vil planen kunne begrenses til deler av byggeområdet.

1. Bebyggelsen skal plasseres i grupper med liten avstand mellom hver enhet. Det skal legges vekt på god helhetsvirkning med hensyn til møneretning og takvinkel.
2. Bebyggelsen skal ikke plasseres nærmere sjø eller vann enn 50 meter. Der terrengforholdene ligger til rette for det, vil det likevel kunne godkjennes mindre avstand dersom dette er ubetenkelig i forhold til friluft- og naturverninteresser og plasseringen ikke medfører uheldige landskapsmessige konsekvenser.
3. Bebyggelsen skal plasseres slik at den ikke er til hinder eller ulempe for allmenn ferdsel på stier og turveier.
4. Attraktive arealer langs sjø og vann skal fortrinnsvis reguleres til friområde eller fellesareal fremfor å inngå i den enkelte hyttetomt.
5. Brygger og båt plasser skal fortrinnsvis samles i fellesanlegg fremfor å inngå som del av den enkelte hyttetomt.
6. Bebyggelsen skal plasseres i god avstand fra karakteristiske landskapstrekk, for eksempel topper og skrenter der faren for uheldig silhuettvirkning er til stede.
7. Det skal ved utarbeiding av planen legges vekt på god tilpasning av bebyggelsen til terreng og landskap. Forstøtningsmurer skal ikke være høyere enn 1,5 meter. Murer høyere enn 0,5 meter skal meldes til kommunen.
8. Karakteristisk vegetasjon skal vernes. Dette gjelder også for den enkelte hyttetomt.
9. Ingen hytter kan ha bruksareal (T-BRA) større enn 150 m². Antall etasjer skal begrenses til to.
10. Tomtearealet skal ikke overstige 500 m².
11. Private brygger bør ikke ha større lengde enn 10 meter eller opparbeidet bryggeareal ikke være større enn 20 m².
12. Der det er teknisk mulig, skal bebyggelsen ha felles vannforsyning og tilknyttes felles avløp.
13. Strømforsyning til bebyggelsen skal skje via kabel.

3. Oppfølging av konsekvensutredning

Oppfølgingspunkter som følger av konsekvensutredning til de enkelte områder i kommuneplanen skal avklares nærmere og ivaretas i reguleringsplan.

4. Temaplaner

Teknisk plan og utomhusplan skal utarbeides i samsvar med plan- og bygningslovens § 11.9 nr. 8 og kommuneplanbestemmelser fastsatt i medhold av plan- og bygningslovens § 11-9 nr.3 og § 11- 10.

Teknisk plan og utomhusplan skal lages som en samlet plan når det er nødvendig for å kunne vurdere helheten i planløsningen. Nærmere om innholdet:

- a) Teknisk plan skal vise utformingen av offentlige trafikkarealer, herunder gang- og sykkelveier og kollektivtransportanlegg, vann- og avløpsnett og energiforsyning i samsvar med plan- og bygningslovens § 28-7.
- b) Utomhusplan med beskrivelse skal utarbeides for alle allment tilgjengelige arealer til rekreasjon, lek, idrett samt andre grøntområder. Utomhusplanen skal vise innhold, utforming og materialbruk. For arealer som skal overskjøtes til eller forvaltes av kommunen, skal planen utformes i samsvar med de til enhver tid gjeldende, relevante kommunale normaler.

KAPITTEL 3: BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL ETTER PBL § 11-10.

Disse bestemmelsene gjelder for arealformål under hovedformålene bebyggelse og anlegg, jfr. pbl § 11-7 nr. 1.

§ 3-1: Unntak fra krav om plan (§ 11-10 nr. 1)

1. Unntak for mindre tiltak på boligeiendom

Innenfor arealformål bebyggelse og anlegg som ikke er omfattet av reguleringsplan, er oppføring av mindre tilbygg og påbygg til eksisterende hovedhus og oppføring av frittliggende boder/garasjer på bebygd boligeiendom. Innenfor arealformål byggelse og anlegg tillatt uten reguleringsplan. Samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) for slike tiltak skal totalt på eiendommen ikke overstige 50 m². Unntak gjelder ikke tiltak i tilknytning til strandlinjen, herunder sjøbod eller båthus.

Unntakene gjelder likevel ikke for den bevaringsverdige bebyggelsen innen uthavnene Kirkehamn og Rasvåg som er omfattet av følgende hensynssoner: H570_11 Kirkehamn, H570_12 Fidje, H570_13 Sandstø, H570_14 Manshaus, H570_15 Kongshavn, H570_21 Gunnarsholmen og H570_23 Rasvåg.

Følgende vilkår skal i tillegg være innfridd:

- a) Garasjen/boden skal utformes som en bygning i tilknytning til og underordnet hovedhuset. Egen boenhet i garasjen/boden tillates ikke. Mønehøyde skal være maksimum 4,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Takvinkel og utforming skal tilpasses boligen. Det er en forutsetning for unntaket at hensyn til nabobebyggelse er ivaretatt når det gjelder bygningshøyde, volum, grad av utnyttning mv.
- b) Øvrige avstandskrav som følger av plan- og bygningsloven og kommunens til enhver tid gjeldende normal for kommunale veier må også være ivaretatt.
- c) På boligeiendommer med strandlinje tillates det anlagt landingsbrygge inntil 12 m² med maksimalt 5 meter bryggefront. Landingsbrygga kan anlegges en meter ut i sjø uavhengig av byggegrense hvor byggegrensen går i strandkanten. Dette gjelder likevel ikke for eiendommer på begge sider av Eiekanalen på strekningen Bremnes til Åslybukta. Dette gjelder heller ikke for eiendommer med båt plass i fellesanlegg.
- e) Det kan etableres mindre private avløpsanlegg med kapasitet mindre enn 50 personekvivalenter i samsvar med bestemmelsene i forurensingsloven

2. Unntak for mindre tiltak på fritidseiendom

Innenfor arealformål bebyggelse og anlegg som ikke er omfattet av reguleringsplan, er oppføring av mindre tilbygg og påbygg til eksisterende enhet på bebygd fritidseiendom tillatt uten reguleringsplan. Samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) for slike tiltak skal ikke overstige 25 m², og samlet BRA eller BYA for eiendommen skal ikke overstige 100 m².

Unntaket gjelder likevel ikke den bevaringsverdige bebyggelsen innen uthavnen Rasvåg som er omfattet av hensynssonen H570_20 Vaksberget.

- a) På fritidseiendommer med strandlinje tillates det anlagt landingsbrygge inntil 12 m² med maksimalt 5 meter bryggefront. Landingsbrygga kan anlegges en meter ut i sjø uavhengig av byggegrense hvor byggegrensen går i strandkanten. Dette gjelder likevel ikke for eiendommer på begge sider av Eiekanalen på strekningen Bremnes til Åslybukta. Dette gjelder heller ikke for eiendommer med båt plass i fellesanlegg.
- c) Det kan etableres mindre private avløpsanlegg med kapasitet mindre enn 50 personekvivalenter i samsvar med bestemmelsene i forurensingsloven

§ 3-2: Eierskap (pbl § 11-10 nr. 3)

1. Arealer som i kommuneplan er avsatt til friområde eller park skal være offentlige. Det samme gjelder arealer som i reguleringsplan avsettes til arealformål "grønnstruktur", med underformål "turdrag", "friområde" eller "park".

2. Eierskap til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, idrettsanlegg og tjenesteyting skal avklares i reguleringsplan.

§ 3-3: Næringsområde Launes (pbl § 11-9 nr. 5)

Det forutsettes at næringsområdet på Launes hovedsakelig skal være forbeholdt sjørettet næringsvirksomhet. Det må sikres mulighet for etablering av dypvannskai.

KAPITTEL 4: BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL ETTER PBL § 11-1.

Disse bestemmelsene gjelder for arealformål under hovedformålene Landbruks-, natur- og friluftformål og Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone, jf. pbl § 11-7 nr. 5 og 6.

§ 4-1: Lokalisering av landbruksbebyggelse (pbl § 11-11 nr. 1)

- a) Ny landbruksbebyggelse tillates ikke plassert på dyrket mark der det finnes alternativ lokalisering på eiendommen.
- b) Plasseringen skal tilpasses kulturlandskapet og avklares i samsvar med naturmangfoldloven § 7.
- c) Søknader om tiltak i disse områdene skal sendes kulturvernmyndigheten til uttalelse før tiltak kan settes i verk jfr. krav om undersøkelsesplikt i kulturminneloven § 9.
- d) Ny landbruksbebyggelse tillates ikke oppført innenfor 100-metersbeltet langs sjøen eller 50-metersbeltet langs vann og vassdrag der det finnes alternativ lokalisering på eiendommen.
- e) Nye driftsbygninger innenfor områder sikret til drikkevannsforsyning kan kun tillates dersom det ikke finnes alternativ lokalisering på eiendommen og tiltaket etter en konkret vurdering ikke vil utsette drikkevannskilden for forurensningsfare.

§ 4-2: Omfang og lokalisering av spredt boligbebyggelse (pbl § 11-11 nr. 2)

1. Områder uten krav om detaljplan
I områder avsatt til LNF-områder for spredt boligbebyggelse (jf. pbl § 11-7 nr. 5b) kan de på plankartet angitte antall boligheter oppføres enkeltvis og uten reguleringsplan såfremt følgende vilkår er innfridd:
 - a) Boligen skal kun inneholde en boenhet. Hensyn til nabobebyggelse skal ivaretas når det gjelder bygningshøyder, volum, grad av utnytting mv. Dette innebærer at takvinkel og utforming skal tilpasses og harmonere med det som er alminnelig for nærliggende bebyggelse. Maks tillatt BYA for nye boliger er 150 m². Maksimal mønehøyde er 8 meter over gjennomsnittlig terreng, mens maksimal gesimshøyde er 6,5 meter. Begrensningen i maksimal gesimshøyde gjelder ikke arker, kvister eller takoppløft.
 - b) Til hver bolig tillates oppført garasje/bod i samsvar med kommuneplanbestemmelse § 3-1
 - c) Plasseringen skal tilpasses kulturlandskapet og avklares i samsvar med naturmangfoldloven § 7.
 - d) Søknader om tiltak i disse områdene skal sendes kulturvernmyndigheten til uttale før tiltak kan settes i verk jf. krav om undersøkelsesplikt i Kulturminneloven § 9
 - e) Avstandskrav som følger av plan- og bygningsloven, herunder også § 1-8, og kommunens til enhver tid gjeldende normal for kommunale veier må være ivaretatt.
 - f) Ny bebyggelse innenfor disse områdene skal ikke plasseres nærmere dyrka mark enn 20 meter.
 - g) Krav i plan- og bygningsloven kapittel 27 om vannforsyning, avløp, adkomst mv. skal være dokumentert innfridd. Avkjørsel fra fylkesveg forutsetter at krav i henhold til vegloven må kunne oppfylles.
 - h) Nye tiltak skal tilfredsstillende krav til landskapstilpasning i henhold til bestemmelsenes § 2-11 g og p.
2. Gjenoppbygging etter brann eller naturskade (pbl § 11-11 nr. 2)
Innenfor områder avsatt til LNFR spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse skal bebyggelse kunne gjenoppføres etter brann eller naturskade.

§ 4-3: Omfang og lokalisering av spredt fritidsbebyggelse (pbl § 11-11 nr. 2)

1. Områder uten krav om detaljplan

I områder avsatt til LNF-områder for spredt fritidsbebyggelse (jf. pbl § 11-7 nr. 5b) kan de på plankartet angitte antall boligenheter oppføres enkeltvis og uten reguleringsplan såfremt følgende vilkår er innfridd:

- a) Fritidsboligen skal kun inneholde en boenhet. Hensyn til nabobebyggelse skal ivaretas når det gjelder bygningshøyder, volum, grad av utnyttning mv. Dette innebærer at takvinkel og utforming skal tilpasses og harmonere med det som er alminnelig for nærliggende bebyggelse. Maks tillatt BYA for nye boliger er 100 m². Maksimal mønehøyde er 5,5 over gjennomsnittlig terreng, mens maksimal gesimshøyde er 3,5 meter. Plasseringen skal tilpasses kulturlandskapet og avklares i samsvar med naturmangfoldloven § 7.
- b) Søknader om tiltak i disse områdene skal sendes kulturvernmyndigheten til uttale før tiltak kan settes i verk jf. krav om undersøkelsesplikt i Kulturminneloven § 9
- c) Avstandskrav som følger av plan- og bygningsloven, herunder også § 1-8, og kommunens til enhver tid gjeldende normal for kommunale veier må være ivaretatt.
- d) Ny bebyggelse innenfor disse områdene skal ikke plasseres nærmere dyrka mark enn 20 meter.
- e) Krav i plan- og bygningsloven kapittel 27 om vannforsyning, avløp, adkomst mv. skal være dokumentert innfridd.
- f) Nye tiltak skal tilfredsstillende krav til landskapstilpassning i henhold til bestemmelsenes § 2-11 g og p.

2. Gjenoppbygging etter brann eller naturskade (pbl. § 11-11 nr. 2)

Innenfor områder avsatt til LNFR spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse skal bebyggelse kunne gjenoppføres etter brann eller naturskade.

§ 4-4: Sjøområdene med tilhørende strandsone (pbl § 11-9 nr. 5 og § 11-11 nr. 3 og 4)

1. Generelle bestemmelser

- a) Arealformålet "bruk og vern av sjø og vassdrag" i sjøområdene innbefatter natur, friluftsliv, ferdsel og fiske, men ikke akvakultur.
- b) Graving, mudring, utfylling og andre tiltak som kan endre et områdes verneverdi eller friluftsverdi kan bare tillates med hjemmel i godkjent reguleringsplan. VA-anlegg skal samlokaliseres.
- c) Innenfor offentlig sikrede friluftslivsområder (vist med hensynssone) i LNF-områder tillates enkel tilrettelegging for friluftsliv i form av tursti, brygge, toalett og badeplasser uten reguleringsplan.
- d) Alle tiltak i sjø skal godkjennes i henhold til Havne- og farvannsloven.

2. Unntak fra forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjø (pbl § 11-11 nr. 4, jf. § 1-8)

- a) I 100-metersbeltet langs sjø kan eksisterende landbruksbebyggelse påbygges og gjenoppføres etter brann. Ny landbruksbebyggelse kan kun oppføres i 100-metersbeltet der det ikke finnes alternativ lokalisering på eiendommen og der øvrige krav til lokalisering av landbruksbebyggelse i kommuneplanbestemmelse § 4-1 er ivaretatt.
- b) Innenfor sikrede friluftslivsområder (vist med hensynssone) ved sjøen tillates enkel tilrettelegging ved for eksempel oppføring av toalett, brygger, turstier og enkelte bygg som fremmer friluftslivet.
- c) Etter tillatelse fra Kystverket kan navigasjonsinstallasjoner langs farleder etableres.
- d) Det tillates oppført en brygge på maksimalt 12 m² til sikring av eierens eller brukerens atkomst til bebygd boligeiendom dersom alternativ adkomst ikke finnes.

3. Akvakultur (pbl § 11-11 nr. 3)

- a) Områder for akvakultur er angitt med formålsgrense. Anlegget skal ligge innenfor formålsgrensen.
- b) Gjennomføring av akvakultur innenfor avsatte områder krever at gyldig konsesjon foreligger.
- c) Merking av akvakulturanlegg skal skje i henhold til enhver tid gjeldende lover og forskrifter.

4. Småbåthavner (pbl § 11-11 nr. 3)
- a. Særskilte forhold det skal redegjøres for i reguleringsplan (utover kommuneplanbestemmelse § 2-10):
 - ✓ Antall og type båtplasser
 - ✓ Atkomst og parkering
 - ✓ Tilgjengelighet.
 - ✓ Estetikk knyttet til både landdelen og flytebrygger m.m. i sjøen. For terrenginngrep skal reguleringsplanen redegjøre for hvordan ferdigstillingen skal gjøres, bl.a. med opparbeiding av grønlanlegg, tilsåing, beplantning m.m.
 - ✓ På større anlegg skal det vises løsning for vann, avløp og septiktømming.
 - ✓ Dersom havnen legger til rette for oppussing/behandling av båter, skal reguleringsplanen redegjøre for håndtering av spillvann
 - ✓ Sjøpølsebehandling og brannberedskap skal alltid dokumenteres.
 - b) Hvis forholdene ligger til rette for det, skal det etableres utsettingsrampe der båthavna har kjørbar atkomst.
 - c) Endelig avgrensning mellom fremtidig gang- og sykkelveg og areal til småbåthavn innerst i Rasvågen, ved utløpet av Eiekanalen, skal fastsettes i reguleringsplan.
5. Havner (pbl § 11-11 nr. 3)
- a. Fiskerihavnene i Kirkehavn, Terneholmen og Kjødevågen/Litla er statlige fiskerihavner og klausulerte arealer. Kystverket er overordnet havnemyndighet og skal godkjenne alle nye tiltak som kan være av betydning for fiskerihavnene.
 - b. Havnen utenfor Launes skal etableres som dypvannskai.
 - c. Havneområdet utenfor Djuvik er reservert som opplagshavn. På landområdet som inngår i formålet kan det etableres pullerter, transformatorer og andre installasjoner nødvendig for at fartøy og rigger kan legges i opplag på hensiktsmessig vis. Nevnte installasjoner er unntatt plankrav.
6. Vassdrag (pbl § 11-11 nr. 5)
- a. I 50-metersbeltet langs vann og vassdrag med årssikker vannføring er det forbudt å iverksette tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, d, f, i, j, k, l, eller m såfremt ikke annet er bestemt i reguleringsplan.
 - b. Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et vegetasjonsbelte i samsvar med vannressursloven § 11. Det skal ikke gjennomføres tiltak som vanskeliggjør allmennhetens tilgang til strandsonen langs vassdraget.

KAPITTEL 5: BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

§ 5-1: Drikkevannsforsyning (pbl § 11-8, bokstav a, jf. § 1-6.) (H110)

Bading og all ferdsel i Stemmen, Teinelaget og Engelsvannet, heri innbefattet er fiskeforbudt. Camping i nedbørsfeltet er forbudt. I nedbørsfeltet er all bebyggelse forbudt innenfor en horisontal avstand av 100 meter fra vannet.

§ 5-2: Faresone (pbl § 11-8, bokstav a, jf. § 1-6.) (H310, H360, H370 og H390)

Faresoner er angitt for temaene ras (H310), høyspent (H370). Innenfor disse sonene er det ikke tillatt med tiltak eller aktivitet uten at det aktuelle faremomentet er utredet, og tiltaket/aktiviteten er dokumentert akseptabel og eventuelle avbøtende tiltak fastsatt. Hensynssonene viser kjent kunnskap, men er ikke uttømmende og nasjonale baser (for eksempel skrednett og Klif's database for grunnforurensning) og kommunen besitter mer detaljert informasjon.

§ 5-3: Hensynssone - landskap (pbl 11-8 bokstav c) (H550)

Det kreves utarbeiding av fullverdig landskapsanalyse ved regulering av områdene 550_1, 550_4 til 7.

§ 5-4: Båndleggingszone - naturvern (pbl11-8 bokstav d) (H720)

I landskapsvernområdet (vernet etter naturvernloven) er det ikke tillatt med tiltak eller aktivitet som er i strid med vernebestemmelsene i verneforskriften eller kommuneplanens arealformål og bestemmelser.

Verneområder:

Fuglereservat Rødholman

Flekkefjord Landskapverneområde

RETNINGSLINJER TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Retningslinjer er ikke juridisk bindende, men legges til grunn ved saksbehandling av tiltak og planer.

R1: RETNINGSLINJER TIL ANGITT HENSYNSSONE ETTER § 11-8 C)

Kystsoneplanen har følgende hensynssoner:

Navn	Hensyn	Tema	Stedsangivelse
H110_1	Nedslagsfelt drikkevann		Teinelaget
H110_2	Nedslagsfelt drikkevann		Engelsvannet
H310	Faresone	Ras- og skredfare	
H370	Faresone	Høyspent	
H530_1	Hensyn friluftsliv	Rekreasjon	Aurevika/Kokodden
H530_2	Hensyn friluftsliv	Rekreasjon	Laugøy
H550_1	Hensyn Landskap	Eksponert område	Langenesheia
H550_2	Hensyn Landskap	Eksponert område	Sandvika
H550_3	Hensyn Landskap	Eksponert område	Hummerås
H550_4	Hensyn Landskap	Eksponert område	Engelsvannet
H550_5	Hensyn Landskap	Eksponert område	Valås vest
H550_6	Hensyn Landskap	Eksponert område	Fidje
H550_7	Hensyn Landskap	Eksponert område	Langenes
H560_1	Bevaring naturmiljø	Landskapsvernområde	
H560_2	Bevaring naturmiljø	Ålegresseng	Berrefjord
H560_3	Bevaring naturmiljø	Ålegresseng	Vonheim
H560_4	Bevaring naturmiljø	Ålegresseng	Fritun
H560_5	Bevaring naturmiljø	Ålegresseng	Fredheim
H560_6	Bevaring naturmiljø	Ålegresseng	Havsvik
H560_7	Bevaring naturmiljø	Ålegresseng	Marstad
H560_8	Bevaring naturmiljø	Ålegresseng	Helle
H560_9	Bevaring naturmiljø	Ålegresseng	Våge
H560_10	Bevaring naturmiljø	Ålegresseng	Urstadstrand
H560_11	Bevaring naturmiljø	Ålegresseng	Veisevågen
H560_12	Bevaring naturmiljø	Ålegresseng	Gunnarsholmen
H560_13	Bevaring naturmiljø	Ålegresseng	Rasvåg
H570_1	Bevaring kulturmiljø	Kulturlandskap	Kvanvik
H570_2	Bevaring kulturmiljø	Kulturlandskap	Kvelland
H570_3	Bevaring kulturmiljø	Kulturlandskap	Vollesfjord
H570_4	Bevaring kulturmiljø	Kulturlandskap	Grunnevik

H570_5	Bevaring kulturmiljø	Kulturlandskap	Ståbystrand
H570_6	Bevaring kulturmiljø	Kulturlandskap	Helle
H570_7	Bevaring kulturmiljø	Kulturlandskap	Unhammer
H570_8	Bevaring kulturmiljø	Kulturlandskap	Kjøydevågen
H570_9	Bevaring kulturmiljø	Kulturlandskap	Omland
H570_10	Bevaring kulturmiljø	Kulturlandskap	Hågåsen
H570_11	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Kirkehavn
H570_12	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Fidje
H570_13	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Sandstø
H570_14	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Manshaus
H570_15	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Kongshavn
H570_16	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Kjøydevågen
H570_17	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Vågen
H570_18	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Eie
H570_19	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Våge
H570_20	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Vaksberget
H570_21	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Gunnarsholmen
H570_22	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Verven
H570_23	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Rasvåg
H570_24	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Hummerås
H570_25	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Langelandstrand
H570_26	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Kvellingstrand
H570_27	Bevaring kulturmiljø	Bebyggelse	Djuvik
H570_28	Bevaring kulturmiljø	Fornminner	Langelandstrand
H570_29	Bevaring kulturmiljø	Kulturlandskap	Andabeløy

R1-1: Hensynssone for nedslagsfelt drikkevann (H110)

Nedbørsfeltet til drikkevannskilden Teinelaget (Hydra) og Engelsvannet (Andabeløy) er angitt som hensynssone/sikringszone. Innenfor sonen tillates ikke ny aktivitet eller fysiske inngrep som kan medføre fare for forurensing av vannkilden.

R1-2: Hensynssone Faresone (høyspentanlegg) (H370)

Bebyggelse og anlegg innenfor hensynssonen tillates bare i den utstrekning eier av høyspentanlegg har gitt tillatelse. Evt. byggetillatelse forutsetter at evt. krav fra eier av høyspentanlegget blir imøtekommet.

R1-3: Hensynssone for friluftsliv (H530)

Hensynssonen omfatter to typer områder med ulike retningslinjer:

- Strandsonetilknyttede friluftslivsområder som er sikret enten ved statlig eller kommunalt erverv, samt skjærgårdsparkområder. For disse områdene skal det særlig tas hensyn til at tiltak ikke skal svekke adkomstmulighetene, at de nære sjøområdene ikke disponeres slik at friluftslivet blir skadelidende, samt at aktiviteter og virksomheter skal foregå i samsvar med adferdsreglene som gjelder for skjærgårdsparken og andre, statlig sikrede friluftslivsområder langs kysten av Aust-Agder.
- Større, sammenhengende rekreasjonsområder i innlandet som har særlig stor betydning for allment friluftsliv.

For disse områdene skal det særlig tas hensyn til at tiltak ikke skal svekke adkomstmuligheter eller tilgjengelighet. For tiltak i disse områdene skal konsekvenser for friluftsliv gis en særskilt vurdering, og eventuelle avbøtende tiltak skal sikre at friluftskvalitetene blir ivaretatt.

R1-4: Hensynssone for bevaring av landskap (H550)

Ved tiltak innenfor hensynssonene skal det legges særlig vekt på å unngå fjernvirkning. Viktige landskapsformer og landskapselementer skal skjermes i størst mulig grad. I reguleringsplaner skal det gjøres særlig rede for landskapsvirkninger av planen, både lokalt og eventuell fjernvirkning

R1-5: Hensynssone for bevaring av naturmiljø (H560)

- a) Disse hensynssonene markerer kjente lokaliteter av stor verdi for naturmangfold, slik at områdenes kvalitet, økologiske tilstand og viktighet som leveområde for artene som naturlig forekommer der lettere kan ivaretas.
- b) Hensynet til lokalitetenes betydning for naturmangfold skal legges til grunn for saksbehandling etter plan- og bygningsloven, motorferdselloven, landbrukslovgivningen og annet sektorlovverk der kommunen er myndighet. Tiltak som forringer lokalitetens verdi skal unngås.
- c) Det forutsettes at andre sektormyndigheter også tar nødvendige hensyn i samsvar med krav i naturmangfoldloven.
- d) Eventuell skjøtsel av lokalitetene skal skje i samsvar med forvaltningsplan der slik foreligger, ellers etter avtale om gjennomføringsmåte med kommunens miljøansvarlige og eventuelt med fylkesmannens miljøvernavdeling.

R1-6: Hensynssone for bevaring av kulturmiljø (H570)

Formålet med hensynssonen er å ivareta områdenes historiske særpreget og autensitet. Nybygg og endring av eksisterende bebyggelse og anlegg må tilpasses kulturmiljøet og tillates kun etter følgende prinsipper:

Retningslinjer for behandling av søknader om utbedring, oppføring av tilbygg og oppføring av nybygg**1. Utbedring av eksisterende bebyggelse**

Bebyggelsen i verneområdene ligger fra gammelt av tett, lavt i terrenget, og i tilknytning til ferdselsårer til land og til vanns. Bebyggelsen ligger delvis i klynger og delvis i rekker, avhengig av terrengforholdene. Dette mønsteret bør videreføres ved oppføring av nybygg.

Nybygg bør plasseres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Utbygging bør fortrinnsvis skje som fortetting. I verneområdene bør det være lettere å få dispensasjon fra plan- og bygningslovens avstandsbestemmelser enn i andre områder.

Større sjøhus bør som hovedregel legges med lengderetning vinkelrett på strandlinjen og ikke parallelt med denne.

Ved vurdering av nye tiltak skal det tas hensyn til plassering i terrenget og plassering i forhold til den øvrige bebyggelsen i området.

Som hovedregel skal bebyggelsens utseende i størst mulig utstrekning holdes uendret eller tilbakeføres til dokumentert tidligere utseende.

Eldre/verneverdige bygningsdeler skal bare akiftes ut dersom tilstanden tilsier at dette er nødvendig. Nyere uheldige dør-, vindustaktekkings- og panelutskiftninger må ikke være retningsgivende for utbedringsarbeider. I slike tilfeller må en velge løsninger som er basert på tilbakeføring til dokumentert tidligere utseende.

Ved skiftning av vinduer skal de nye vinduene utføres med fast post/losholt. Sprossevinduer skal ha gjennomgående sprosser. Løse sprosser tillates ikke. Vindusrutene bør settes i kittfals.

Det skal brukes tradisjonelle materialer: teglstein og skifer på taket, tredører og trepanel på utvendige vegger.

2. Oppføring av tilbygg

Bebyggelsen i verneområdene ligger fra gammelt av tett, lavt i terrenget, og i tilknytning til ferdselsårer til land og til vanns. Bebyggelsen ligger delvis i klynger og delvis i rekker, avhengig av terrengforholdene. Dette mønsteret bør videreføres ved oppføring av nybygg.

Nybygg bør plasseres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Utbygging bør fortrinnsvis skje som fortetting. I verneområdene bør det være lettere å få dispensasjon fra plan- og bygningslovens avstandsbestemmelser enn i andre områder.

Større sjøhus bør som hovedregel legges med lengderetning vinkelrett på strandlinjen og ikke parallelt med denne.

Ved vurdering av nye tiltak skal det tas hensyn til plassering i terrenget og plassering i forhold til den øvrige bebyggelsen i området.

Nybygg må tilpasses landskapsformasjoner.

Som hovedregel skal tilbygget tilpasses hovedbygningen når det gjelder størrelse form materialbruk og fargesetting..

Hvis ikke hensynet til tilpasning til hovedbygningen tilsier noe annet, skal tilbygg utformes i samsvar med retningslinjene 2.1.-2.4. Nye vinduer utføres i tre med fast post/losholt. Sprossevinduer skal ha gjennomgående sprosser. Løse sprosser tillates ikke. Vindusrutene bør settes i kittfals.

Det skal brukes tradisjonelle materialer: teglstein og skifer på taket og trepanel på utvendige vegger. Dørene må være tredører med tradisjonell utforming, tilpasset bygningen.

3. Oppføring av nybygg

I utgangspunktet skal nybygg utføres i samsvar med de retningslinjer som er gitt under pkt. 2.1-2.2 foran.

Følgende krav stilles:

1. Nybygg må tilpasses landskapsformasjoner.
2. For nybygg som ligger i tilknytning til verneverdig bebyggelse, bør det kreves tradisjonelle materialer og fargebruk.
3. Takvinkel må være mellom 35 og 45 grader. Takene skal tekkes med teglstein eller skifer.
4. Yttervegger skal ha liggende eller stående trepanel. Metallplater tillates ikke.
5. Tradisjonelle vindus- og dørtyper benyttes jfr. Pkt 2.1 -2.2.

4. Utomhusanlegg

Utomhusanlegg, eksempelvis, trapper, stier/veier, gjerder skal søkes bevart, og ikke fjernes uten tillatelse fra kommunen. Alle søknadspliktige tiltak skal forelegges antikvariske myndigheter til uttalelse før sluttbehandling.

R1-7: Hensynssone for eksisterende reguleringsplaner (detaljeringszone) som skal videreføres.

Innenfor hensynssone for eksisterende reguleringsplaner (detaljeringszone) gjelder planene og bestemmelser fullt ut uavhengig av kystsoneplanens bestemmelser.

R2. RETNINGSLINJE FOR DISPENSASJONSBEHANDLING VED GJENOPPBYGGING ETTER BRANN ELLER NATURSKADE

Bebyggelse og anlegg bør i hovedsak kunne gjenoppføres etter brann eller naturskade i tilnærmet samme form størrelse materialbruk og fargesetting som før, også innenfor 100-metersbeltet langs sjø, jf. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (fastsatt ved kgl.res. av 25. mars 2011, jfr. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 6-2).

Gammelt vs. nytt anlegg.



Verneområdestyret for Flekkefjord
v/ områdeforvalter
Fylkeshuset
Tordenskjolds gate 65
4605 Kristiansand

Flekkefjord 06.10.2020

Informasjon om omsøkt anlegg i Breili – Rasvåg til levendelagring av torsk.

Omsøkt anlegg skal tas i bruk til levendelagring av torsk og det understrekes at det ikke er snakk om oppdrett. Torsk i ulik størrelse fanges hele året av lokale fiskere, og målet er å føre opp torsken til optimal vekt til høysesonger hvor man oppnår optimale priser, og dermed større verdiskaping for fiskerne og mottaket.

Omsøkt anlegg består av fire firkantede merder på i underkant av 12 * 12 meter, som sammen med en plattning i midten utgjør en flate på tilnærmet 25*25 meter, altså totalt 625 kv.m. Posene i merdene er maksimalt 15 meter dype. Anlegget er produsert av Marine Construction rundt 2012 og er i utgangspunktet klassifisert som et anlegg på 24*24 meter.

Anlegget bæres av 700 liters firkantede flytebøyer som er farget gule for å markere ytterpunktene. Flytebøyene stikker maks. en halv meter opp over vannflaten.

Fortøyningene går ned i en ramme som ligger 7 meter under vannflaten og videre til bunnen for at de ikke skal være synlige eller stå i veien for båttrafikk rundt merdene under røkting.

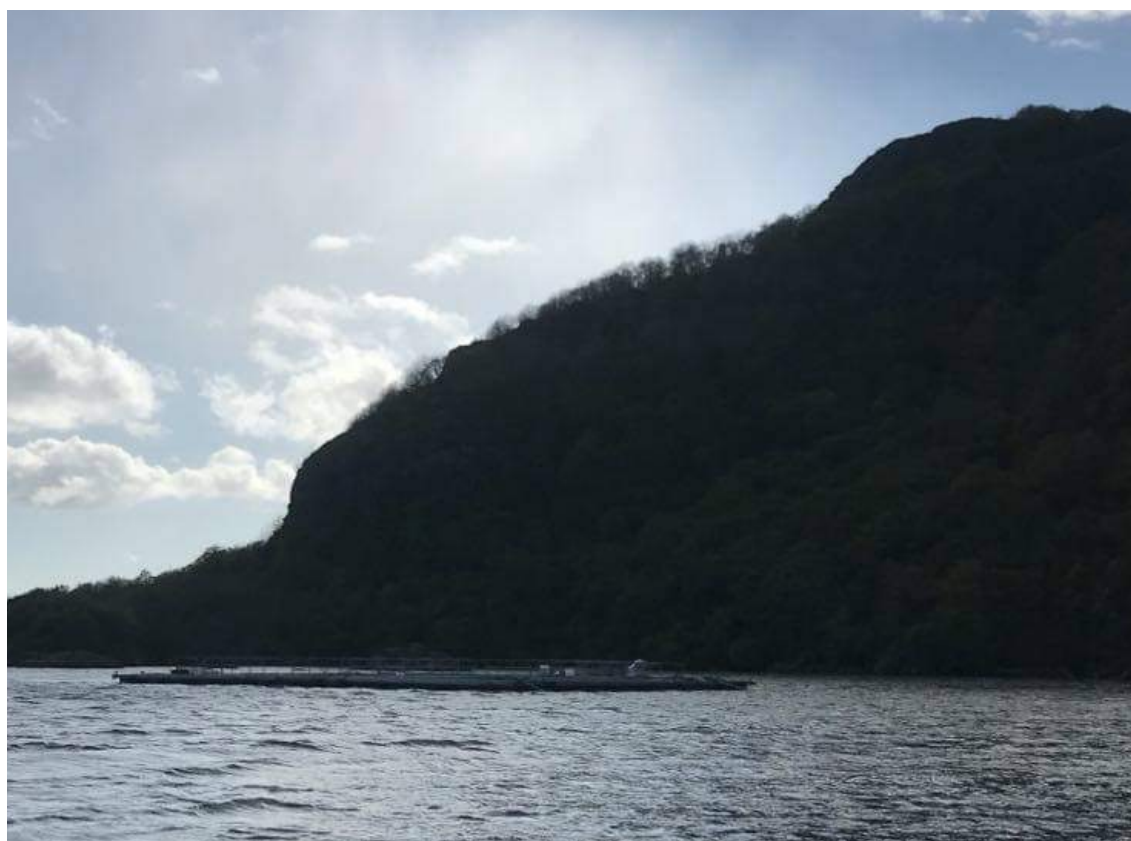
Svart netting, hoppenettet, er planlagt festet opp til rekkverket i 120 cm. høyde over vannflaten mens rekkverkene står maks. 190 cm over vannflaten.

Vi har fått tillatelse fra kommunen til å benytte det gamle strømskapet som står i land ved Breili. Sjøkabelen blir usynlig på overflaten.

Anlegget forankres i eksisterende forankringsanlegg som har blitt brukt i tidligere produksjonsperioder.

Foto og illustrasjoner.

Synlighet fra siden



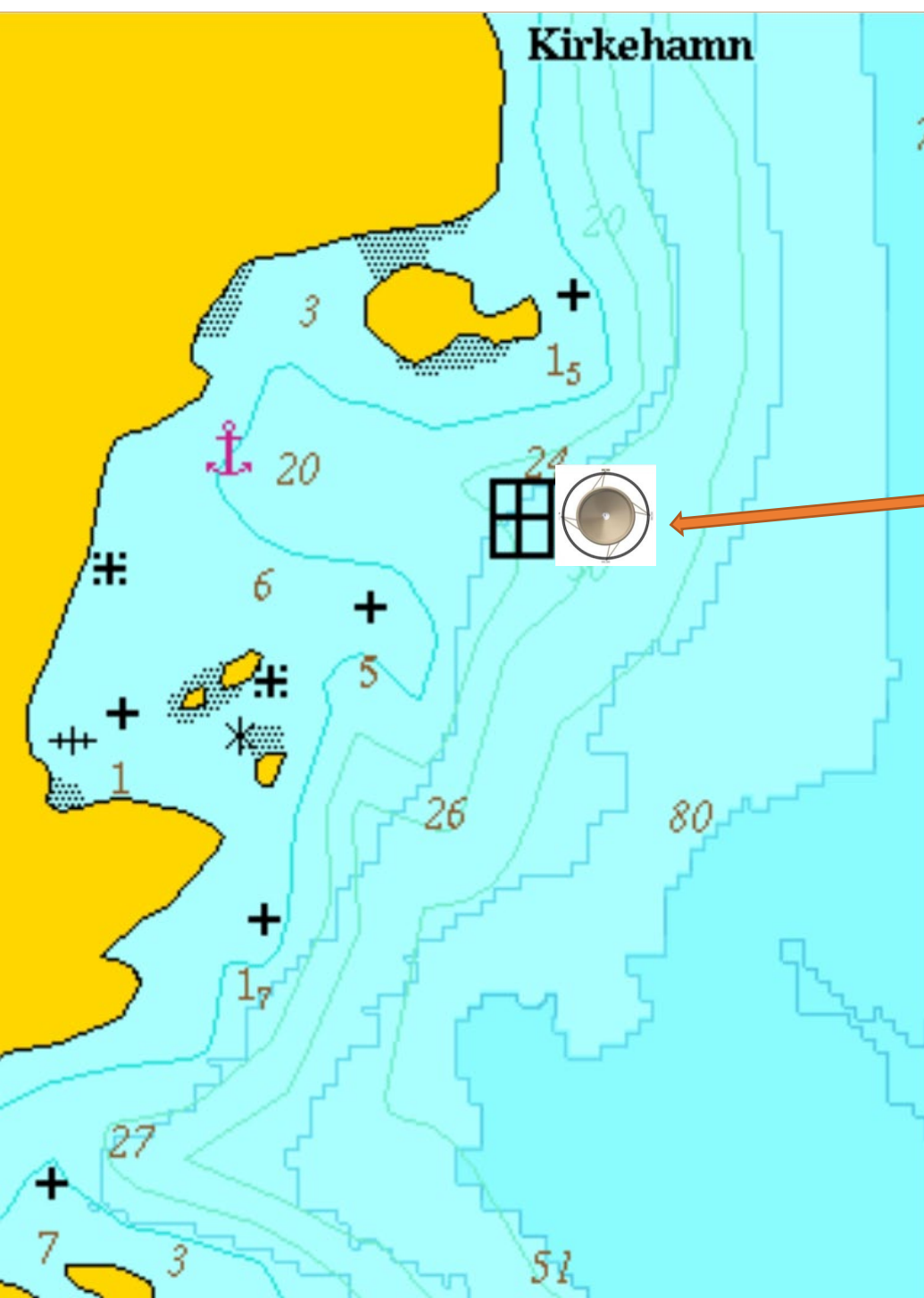
Dimensjon i forhold til gammelt anlegg.



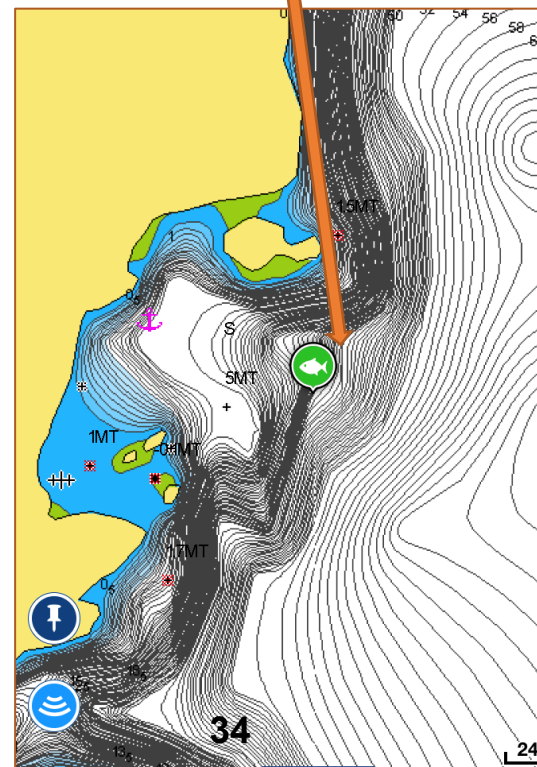




Med vennlig hilsen
Hidra Fiskemottak AS
v/ dgl.leder
Ivar Larsen Fidje
Mob: 95 42 39 50
Mail: ivar@hidrafiskemottak.no



Lokasjon nedsk





ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

Næringsavdelingen

FLEKKEFJORD KOMMUNE
Kirkegaten 50

4400 FLEKKEFJORD

Dato: 15.10.2019
Saksnr: 2019/40554
Dok.nr: 2
Saksbeh.: Eystein Bredland
Hansen

Deres
ref.:

KOMMUNAL HØRING - HIDRA FISKEMOTTAK AS - SØKNAD OM FANGSTBASERT AKVAKULTUR PÅ LOKALITET BREIDLIA I FLEKKEFJORD KOMMUNE

Vest-Agder fylkeskommune har inngått avtale med Rogaland fylkeskommune om saksbehandling innen akvakulturforvaltning hvor Rogaland fylkeskommune tilrettelegger sakene for Vest-Agder fylkeskommune.

Vi har mottatt søknad fra Hydra Fiskemottak AS som ønsker å etablere lokalitet for fangstbasert akvakultur på lokaliteten Breidlia i Kjerkesundet på Hydra, Flekkefjord kommune. Det søkes om en biomasse på 50 tonn. Lokaliteten har tidligere vært godkjent til oppdrett av laks, og er i kommuneplanen for Flekkefjord satt av til akvakultur.

Rogaland fylkeskommune ber om at Flekkefjord kommune gir uttale i saken i forholdet til kommunale planer og interesser. Søker skal i samråd med kommunen legge søknaden ut til offentlig ettersyn i en periode på fire uker. Søknaden skal i denne sammenheng annonseres i Norsk Lysningsblad og to aviser som er vanlig lest i området, jf. Forskrift av 22.12.2004 nr. 1798 om tillatelse til akvakultur for laks, ørret og regnbueørret § 8.

Eventuelle merknader fra offentlig ettersyn og kommunen sin behandling av saken ber vi blir oversendt til Rogaland fylkeskommune som videresender disse til statlige sektormyndigheter.

Tiltaket faller inn under vedlegg II i forskrift om konsekvensutredninger for tiltak etter sektorlover (FOR 2014-12-19-1758). Søknaden skal da behandles etter § 3 i forskriften. Fylkeskommunens vurdering er at tiltaket ikke får vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. Vedlegg III i forskriften. Dersom berørte parter mener tiltaket kan få vesentlige virkninger, og disse virkningene ikke allerede er tilfredsstillende gjort rede for i søknaden, må dette meldes til fylkeskommunen innen 4 uker etter kunngjøring. Vi minner om at det er fagmyndighetene for de respektive kriteriene i vedlegg III som skal vurdere om de mener tiltaket kan få vesentlige virkninger innenfor sitt område og eventuelt melde dette inn til fylkeskommunen. Høringsparten skal konkretisere hvilke forhold som bør belyses nærmere.

Er det spørsmål eller uklarheter i sakens anledning ber vi om at vår saksbehandler kontaktes.

Med hilsen

Iver Jan Leren
nærings sjef

Eystein Bredland Hansen
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet

Vedlegg:

Søknadsskjema tillatelse til akvakultur i flytende anlegg

Kart Breidlia

Kystzoneplan Flekkefjord

Miljøundersøkelse MOM-B

Beredskapsplan og internkontrollsystem

Beredskapsplan og internkontrollsystem

Internkontroll - klargjøring av lokalitet

HENSIKT: Sikre at lokaliteten er klargjort for mottak av settefisk i.h.h.t regelverk og biologiske forutsetninger.

TRINN	GJENNOMFØRING	ANSVARLIG
1	Driftsplan for inneværende år skal sendes til Mattilsynet og Fiskeridirektoratet innen den 15.oktober året før. Driftsplanen skal inneholde opplysninger om fiskeart, mengde, utsett tidspunkt og brakkleggingstidspunkt på lokaliteten der selskapet skal produsere de neste to år.	Daglig leder
2	Resipientundersøkelser skal i.h.h.t NS9410 gjennomføres på biomasse topp og med frekvens i.f.t forrige undersøkelse. Hvert år planlegges en undersøkelse i samarbeid med leverandør. Leverandør av resipientundersøkelser kontakter driftsleder og avtaler tidspunkt. Leverandør og Driftsleder, eller den han utnevner, gjennomfører grabbeprøver.	Driftsleder
3	Bemanningsplan settes opp av Daglig leder minimum 3 måneder frem i tid.	Daglig leder
4	Lokaliteten skal være fortøyd i.h.h.t analyse i god tid før utsett tidspunkt. Driftsleder lukker avvik og registrerer komponentoversikt i driftslogg.	Driftsleder
5	Driftsleder melder sitt behov for nøter til notansvarlig seinest 3 mnd før utsett. Driftsleder er ansvarlig for status på nøter. Ved behov for innkjøp av nye nøter, ta kontakt med Daglig leder. Nøtene skal avlodes i.h.h.t brukerhåndbok. Før det settes settefisk i noten skal den kontrolleres for eventuelle hull.	Driftsleder
8	Dødfisk system, håv eller lift-up, skal være på plass og prøvekjøres før mottak av settefisk. Dette innebærer også kontroll av kvern og sjekke koblinger til ensilasjetanken er tett. Senest en uke før utsett av første merd i sjø.	Driftsleder

Internkontroll - mottak av varer og utstyr

HENSIKT: Sikre at mottak av fôr, varer og utstyr blir kontrollert og godkjent.

TRINN	GJENNOMFØRING	ANSVAR
1	Alle varer skal sjekkes mot bestillingsseddel og fraktbrev. Signert fraktbrev arkiveres på anlegget.	Driftsleder/ Driftstekniker
2	Mottak av fôr: <input type="checkbox"/> Sjekk pakkedato, rett pellet størrelse og type <input type="checkbox"/> Ordrenummer, fritt fett, knus og støv registreres <input type="checkbox"/> Alle kvalitets kontroll punkter skal være oppdatert og tilgjengelig på lokalitet. <input type="checkbox"/> Avvik registreres i.h.h.t. prosedyre	Driftsleder/ Driftstekniker
3	Varer og utstyr: Ved mottak skal følgende kontrolleres: <input type="checkbox"/> Transportskader <input type="checkbox"/> Rett antall/type <input type="checkbox"/> Rent og desinfisert utstyr (hvis brukt eller flyttet fra annet anlegg) <input type="checkbox"/> Følgeseddel skal være med <input type="checkbox"/> Brukerhåndbok utstyr skal være med. <input type="checkbox"/> Ved levering av kjemikaler skal produktdatablad være med <input type="checkbox"/> Alle medikamenter skal kontrolleres/godkjennes av Daglig leder	Driftsleder/ Driftstekniker

Internkontroll - vedlikehold av utstyr

HENSIKT: Hensikten med denne prosedyren er å sørge for at alt utstyr blir vedlikeholdt, og at reservedeler er på plass i tilfelle stans under operasjon, som påvirker fiskevelferd, fiskehelse, HMS eller miljø

TRINN	GJENNOMFØRING	ANSVARLIG
1	Av utstyr menes alle fysiske anretninger som brukes daglig, rutinemessig eller under spesielle operasjoner og nødstilfeller.	Alle
2	For ettersyn av hovedkomponenter skal brukerhåndbok følges.	Alle
3	Det skal gjennomføres vedlikehold/kontroll iht ukentlig, månedlig og årlig beskrivelse. Driftsleder skal planlegge vedlikeholdet i god tid slik at det blir utført med faste intervall.	Driftsleder
4	Når vedlikehold og ettersyn er utført skal det dokumenteres i driftslogg. Dersom det oppdages feil skal feilen registreres som et avvik og rapporteres til Daglig leder.	Driftsleder
5	Feil på utstyr vurderes av daglig leder i samarbeid med driftsleder om det skal repareres eller investeres i nytt.	Daglig leder

Internkontroll - miljøregistreringer

HENSIKT: Registrere vannmiljøet til fisken for å kunne sikre at operasjoner blir gjennomført med god fiskehelse og fiskevelferd

TRINN	GJENNOMFØRING	ANSVARLIG
1	Temperatur skal måles på 3m, 8m og 15m. Registreres i driftslogg. Ved temperaturer under 2°C eller over 18°C kontaktes fiskehelseavdeling for vurdering i forkant av evt operasjoner.	Driftsleder
2	Oksygen skal måles på 3m, 8m og 15m. Registreres i driftslogg. Ved metning under 50% skal det ikke foretas operasjoner som kan ventes å redusere fiskevelferden.	Driftsleder
3	Siktedyp skal måles daglig med Secchiskive. Ved siktedyp mindre enn 6m vurderes vannprøve for analyse, og alltid dersom en operasjon skal foregå i nærmeste fremtid. Registreres i driftslogg.	Driftsleder
5	Værmelingen må følges med på for planlegge drift.	Driftsleder

Internkontroll - fôring og ytre miljø

HENSIKT: Oppnå riktig utfôring og fôrmengde for å sikre god tilvekst, fiskevelferd, fiskehelse og for å hindre negativ påvirkning av det ytre miljøet.

TRINN	GJENNOMFØRING	ANSVARLIG
1	Fôring: <input type="checkbox"/> Fôring skal skje etter gjeldende strategi i region/lokalitet. <input type="checkbox"/> Strategi blir utarbeidet i forkant av utsett og oppdateres underveis i produksjonen. <input type="checkbox"/> Driftsleder har ansvar for at gjeldende fôringsstrategi blir fulgt opp. <input type="checkbox"/> Alle registreringer utføres i driftslogg, etter gjeldende mal. <input type="checkbox"/> Det er viktig å kjenne fiskens snittvekt slik at fisken til enhver tid får optimal fôrstørrelse. <input type="checkbox"/> Under fôring er det viktig å overvåke fôret og utfôringen kontinuerlig. <input type="checkbox"/> Fisk skal ikke fôres når fôringen er uheldig ut fra hensynet til fiskens velferd, hygiene eller kvalitet.	Driftsleder/ Driftstekniker

Internkontroll - fuglenett

HENSIKT: Sikre at fuglenettet blir montert slik at fugl hindres i å nå fisken og føret. Samt at montering og fjerning av fuglenettet gjøres på en forsvarlig og sikker måte.

Definisjon: Fuglenett består av et nett som holdes oppe av/med stenger.

TRINN	GJENNOMFØRING	ANSVARLIG
1	<input type="checkbox"/> Det skal alltid være fuglenett over merden før vi setter ut settefisk og når det foregår fôring.	Driftstekniker
2	Montering: <input type="checkbox"/> Fuglenettstang: Stangen må klargjøres ved og tre tauet gjennom trinsen. Braketten og skal være uten synlige skader. Stangen monteres i henhold til brukerhåndbok. For å få en jevn belastning, skal alle stengene være like lange. <input type="checkbox"/> Fuglenett: Fest opphalet tau i egnet løkke i fuglenettet, og heis nettet på plass. Stram opp slik at nettet blir jevnt oppstrammet over hele ringen. Knytt tau rundt rekkverk slik at fuglenettet er "tett". Tauene bør etterstrammes etter som tiden går.	Driftstekniker
3	Ettersyn og vedlikehold: <input type="checkbox"/> Det skal utføres daglig ettersyn, som dokumenteres i driftslogg. <input type="checkbox"/> Dersom det skal utføres bytting av tau i fuglenettstangen, skal tauet løsnes og stangen tas ut av braketten. <input type="checkbox"/> Bøting av fuglenett: gå ut i jolle. Fire ned nettet og sitt i jollen for å bøte nettet. Fuglenett har en varetid på ca 4 år.	Driftstekniker
4	Fjerning: <input type="checkbox"/> Når det er fisk i noten og fuglenett skal fjernes, legges det først en finmasket not (toppløkk) i merden (Egersund nett). Flytekorkene (flerer) nå være på undersiden for å unngå at det hekter seg. <input type="checkbox"/> Ved fjerning av nettet, strekk tauet over ringen i retning kl 6 til 12, deretter fra kl 3 til kl 9. <input type="checkbox"/> Heng deretter opp lokket på knaggene, for å tette rundt hele ringen. <input type="checkbox"/> Fuglenettet heises deretter ned fra stengene, fjern fuglenettet. <input type="checkbox"/> Arbeid på ring: Ved delvis fjerning av fuglenettet, må det sikres at et stort nok område frigjøres for tilgang til merden og er aktuelt ved avlusing, anløp av brønnbåt etc. Dette for å unngå at utstyr hekter seg i nettet og skaper farlige situasjoner med nett og stenger i spenn.	Driftstekniker
5	Avslutning av generasjon: <input type="checkbox"/> Alle fuglenettstengene sjekkes for slitasje når anlegget er tomt for fisk. Slitte stenger kastes og det bestilles nye til neste utsett.	Driftstekniker/ Driftsleder

Internkontroll - forhindring av rømming

HENSIKT: Forhindre at rømming forekommer og at eventuell rømming blir raskt oppdaget.

TRINN	GJENNOMFØRING	ANSVARLIG
1	Lokalitetsundersøkelse: <input type="checkbox"/> lokaliteten skal ha en lokalitetsundersøkelse iht NS9415:2009 for å sikre at det blir brukt rett utstyr.	Daglig leder
2	Leverandørkrav: <input type="checkbox"/> Leverandører av flytende oppdrettsanlegg eller hovedkomponenter som skal nyttes i oppdrettsvirksomheten plikter å levere en brukerhåndbok for anlegget eller komponenten. Brukerhåndboken skal være i samsvar med de krav som oppstilles i NS 9415:2009.	Daglig leder
3	Daglig visuell inspeksjon: <input type="checkbox"/> Hver dag skal Driftsleder eller driftstekniker inspisere lokaliteten så raskt som mulig. Man går da over alle fortøyninger og notinnfestinger og kontrollerer at alt er på plass. <input type="checkbox"/> Ved stormvarsel skal en på bakgrunn av risikovurdering og beredskapsplan vurdere ekstra sikring.	Driftsleder Driftstekniker
4	Utsett av not: <input type="checkbox"/> Notet skal festes i henhold til brukerhåndbok. <input type="checkbox"/> Notet skal ha gyldig sertifikat og service kort. <input type="checkbox"/> Notet skal ikke ha synlige svakheter. <input type="checkbox"/> Notet skal kontrolleres for hull før fisken ankommer.	Driftsleder
5	Merking av lokalitet: <input type="checkbox"/> Blinkere skal være montert <input type="checkbox"/> GPS punkter for lokalitet skal være inntegnet i kart.	Driftsleder Daglig leder
6	Notskifte: <input type="checkbox"/> Ny not skal ha sertifikat og servicekort. <input type="checkbox"/> Not festes iht. brukerhåndbok. <input type="checkbox"/> Notet skal ikke ha synlige svakheter. <input type="checkbox"/> Garn settes ut før notbytte og inspiseres etter notbytte.	Driftsleder
7	Drift og vedlikehold: <input type="checkbox"/> A – service utføres iht. brukerhåndbok, husk dokumentasjon. <input type="checkbox"/> Ettersyn utføres iht. brukerhåndbok, husk dokumentasjon. <input type="checkbox"/> Alle drivende gjenstander som kan skade noten fjernes fortløpende. <input type="checkbox"/> Kamera brukes aktivt for å inspisere noten daglig, der det er tilrettelagt for det. <input type="checkbox"/> All håndtering av not utføres skånsomt. <input type="checkbox"/> Ved skade på not, repareres dette umiddelbart. Vesentlig skade skal repareres av akkreditert notinspektør.	Driftstekniker
8	Notspyling: <input type="checkbox"/> Notet skal være festet iht. brukerhåndbok. Unngå slakk. <input type="checkbox"/> Mic med kamera inspiserer fortløpende under spyling. <input type="checkbox"/> Not inspiseres med kamera der det er tilrettelagt for dette.	Driftstekniker

Beredskapsplan og internkontrollsystem v1

9	Båtanløp: <input type="checkbox"/> Båter skal ikke komme inntil anlegg før det er avtalt med mannskap om bord på anlegget. <input type="checkbox"/> Båter skal ikke fortøyas til merdanlegg uten tilsyn.	Driftstekniker

Beredskapsplan og internkontrollsystem v1
Internkontroll - hygiene og smittehåndtering

HENSIKT: Redusere risiko for smittespredning innenfor eget anlegg, mellom anlegg og inn til eget anlegg.

TRINN	GJENNOMFØRING	ANSVARLIG
1	<p>Trafikk inn til anlegget og anleggets lokalteter:</p> <p><input type="checkbox"/> Trafikk inn til anlegget skal reduseres til et minimum og være godkjent av Driftsleder eller stedfortreder.</p> <p><input type="checkbox"/> Utstyr, båter mv som kommer til anlegget etter å ha vært på en annen lokalitet, eller som kan ha med smittefarlig materiale fra en annen lokalitet, må behandles som smittefarlig og desinfiseres ved mottak dersom det ikke kan dokumenteres at dette alt er innført.</p>	Driftsleder Daglig leder
2	<p>Trafikk mellom egne lokaliteter:</p> <p><input type="checkbox"/> Alt utstyr som må flyttes fra en lokalitet til en annen skal gjøres rent og desinfiseres. Dersom anlegget er båndlagt pga sykdom, eller ligger i en bekjempelses- eller observasjonssone, er det ikke tillatt å flytte utstyr uten etter innvilget dispensasjon fra Mattilsynet.</p>	Driftsleder
3	<p>Besøkende / gjester:</p> <p><input type="checkbox"/> Alle besøk skal være varslet til og godkjent av Driftsleder. Dette gjelder også besøk utenfor normal arbeidstid. Besøk fra andre oppdrettsfirma skal alltid på forhånd avklares med Daglig leder.</p>	Driftsleder, Daglig leder
4	<p>Vaske og desinfeksjonsmidler:</p> <p><input type="checkbox"/> Selskapet har avtale med leverandør av vaske- og desinfeksjonsmidler. Leverandøren vil også ha en rådgivningsfunksjon når det gjelder hvilke midler som kan brukes/ anbefales brukt ved de ulike arbeidsoperasjoner.</p> <p><input type="checkbox"/> Ved desinfeksjon i henhold til forskriftskrav skal kun godkjente desinfeksjonsmidler brukes.</p> <p><input type="checkbox"/> Det skal innehas oppdaterte HMS- og produktdatablad for alle kjemikaler i bruk på anlegget, og bruk og dosering skal være i henhold til disse.</p> <p><input type="checkbox"/> Ved desinfeksjon skal det alltid brukes verneutstyr i henhold til instruks i produktdatablad.</p>	Driftsleder Driftstekniker
5	<p>Båter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Når båter forlates etter endt arbeidsdag skal de ryddes og rengjøres. En gang pr. uke skal båtene vaskes helt ned og desinfiseres over vannflaten. Renhold loggføres i Dagbok. • Båter og annet utstyr skal rengjøres og desinfiseres etter dødfiskhåndtering • Det skal stå en sprøytekanne med utblandet desinfeksjonsmiddel i alle båter som er i bruk. 	Driftsleder
6	<p>Utstyr:</p> <p><input type="checkbox"/> Håver og annet utstyr som skal brukes ved behandling av fisk, skal rengjøres og desinfiseres i henhold til renholdsplan.</p> <p><input type="checkbox"/> Fôringsutstyr og førsiloer, lysutstyr mv skal rengjøres og eventuelt desinfiseres ved behov, og alltid ved avslutning av en lokalitet/ utsett.</p>	Driftstekniker
7	<p>Klær, sko etc.:</p> <p><input type="checkbox"/> Arbeidsklær, sko og støvler skal rengjøres i henhold til renholdsplan.</p> <p><input type="checkbox"/> Minst 3 sett rene klær og støvler skal være tilgjengelig for besøkende eller arbeidsfolk som ikke tilhører anlegget.</p> <p><input type="checkbox"/> Besøkende skal være iført bekledning og sikkerhetsutstyr som anvist fra Driftsleder.</p>	Driftstekniker, Driftsleder
8	<p>Registrering:</p> <p><input type="checkbox"/> Ved innkjøp og bruk av vaskemidler og desinfeksjonsmidler skal mengdene registreres i driftslogg</p> <p><input type="checkbox"/> Vask og desinfeksjon av utstyr utover den daglige rengjøringen/ avspylingen, skal også dokumenteres i driftslogg.</p>	Driftstekniker
9	<p>Hygieneregler for tjenesteleverandører:</p> <p><input type="checkbox"/> Tjenesteleverandører som besøker eller legger til anlegget med båt skal skrive under på selskapet sine hygieneregler.</p>	Driftsleder

Internkontroll – dødfiskhåndtering

HENSIKT: Det er viktig å ha kontroll på antall fisk og biomassen for alle merdene fra fisken settes ut til slakt. Dette for at føringen skal være mest mulig optimal, før bestilling blir riktig i forhold til biomasse, samt at vi rapporterer riktige tall.

TRINN	GJENNOMFØRING	ANSVARLIG
1	<p>HMS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Husk verneutstyr ved ensilasjehåndtering som øyevern og hudvern. Øyeskyll skal være tilgjengelig i nærheten av syren/ kvernen. <input type="checkbox"/> Sjekk forsvarlig lagring av syretank og at slanger til syrepumpe er i orden. Skift syreslanger før hver ny generasjon. <input type="checkbox"/> Ved håndtering av dødfiskhov, skal tauverk i tilknytning til hoven slippes i en stamp, eller på sjøen, og ikke legges på dekk eller i arbeidsområdet. <input type="checkbox"/> Nokk er arbeidsredskap som krever opplæring. <input type="checkbox"/> Gjennomgå prosedyre for håndtering av lift-up 	Driftstekniker
2	<p>Utsett:</p> <p>Grunnlag for beregning av antall fisk er siste telling fra settefiskanlegget i forbindelse med vaksineringsen.</p> <p>Dødelighet i forbindelse med utsett føres på anlegget dødeligheten forekommer, med årsak der dette er kjent.</p>	Driftstekniker
3	<p>Håndtering:</p> <p>Det skal plukkes dødfisk daglig.</p> <p>Dødfisk tas opp etter avslutta føring hvis dette er praktisk mulig.</p>	Driftstekniker
4	<p>Overvåking:</p> <p>Kamera brukes (der dette er tilgjengelig) for å overvåke fisken, da særlig med hensyn på at dødfisk er fjernet.</p> <p>Der dødfisk legger seg utenom hov/ liftup, må det gjøres tiltak.</p>	Driftstekniker
5	<p>Årsak:</p> <p>Så langt som mulig skal årsak registreres fortløpende i FishTalk.</p>	Driftstekniker
6	<p>Dødelighet over 0,5 % pr dag rapporteres i avvikssystemet, og fiskehelseansvarlig kontaktes. Fiskehelseansvarlig rapporterer til Mattilsynet.</p>	Daglig leder Fiskehelse-ansvarlig
7	<p>Ensilering:</p> <p>pH kontrolleres i kverna før tapping til ensilasjetanken, og skal være under 4,0. Bruk ca 4 % innblanding av softacid/ensilox/maursyre. Innblandingen må tilsettes i henhold til mengde dødfisk.</p> <p>All ensilasje vi leverer er kategori 2. Dette påføres handelsdokumentet (se link under).</p>	Driftstekniker

**Miljøundersøkelse
etter MOM-konseptet**

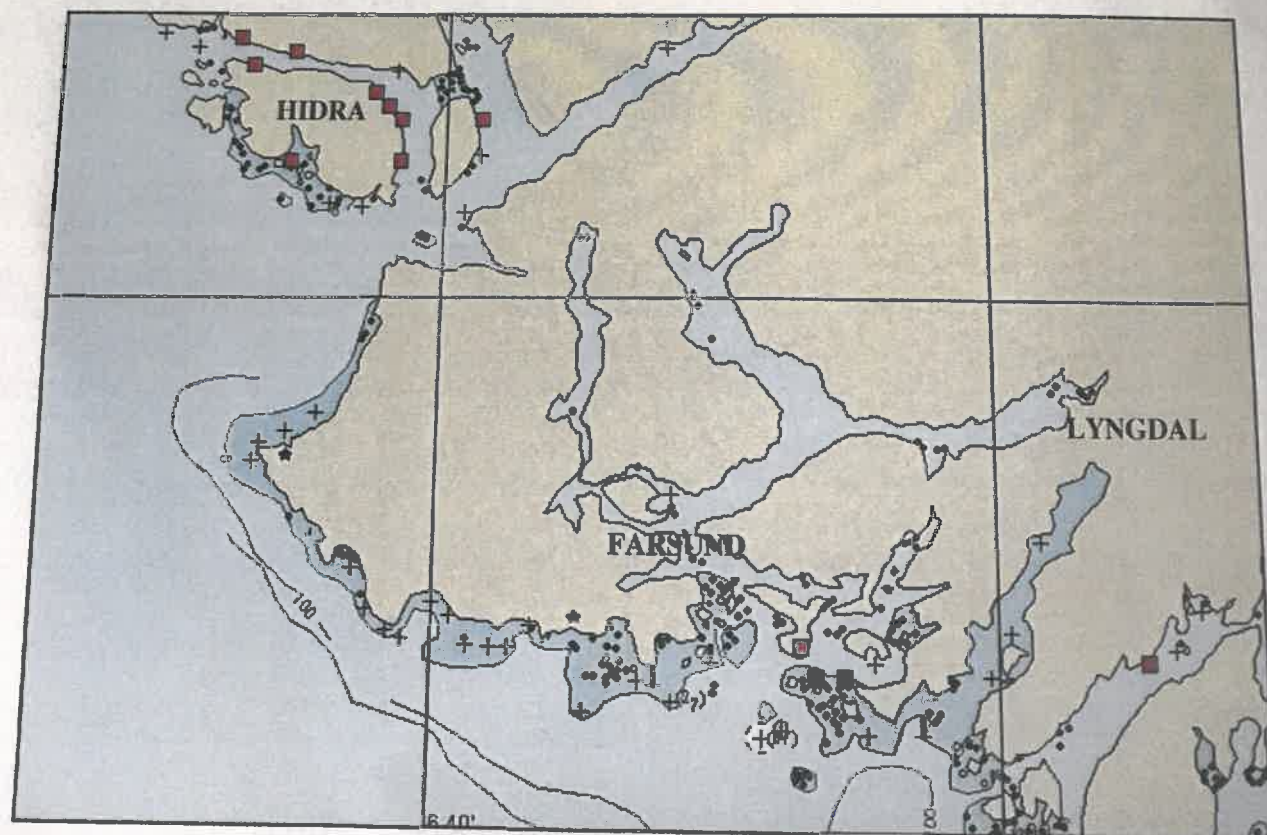
av

Marine Harvest A/S

Flekkefjord og Farsund kommune

Rapport nr. 6

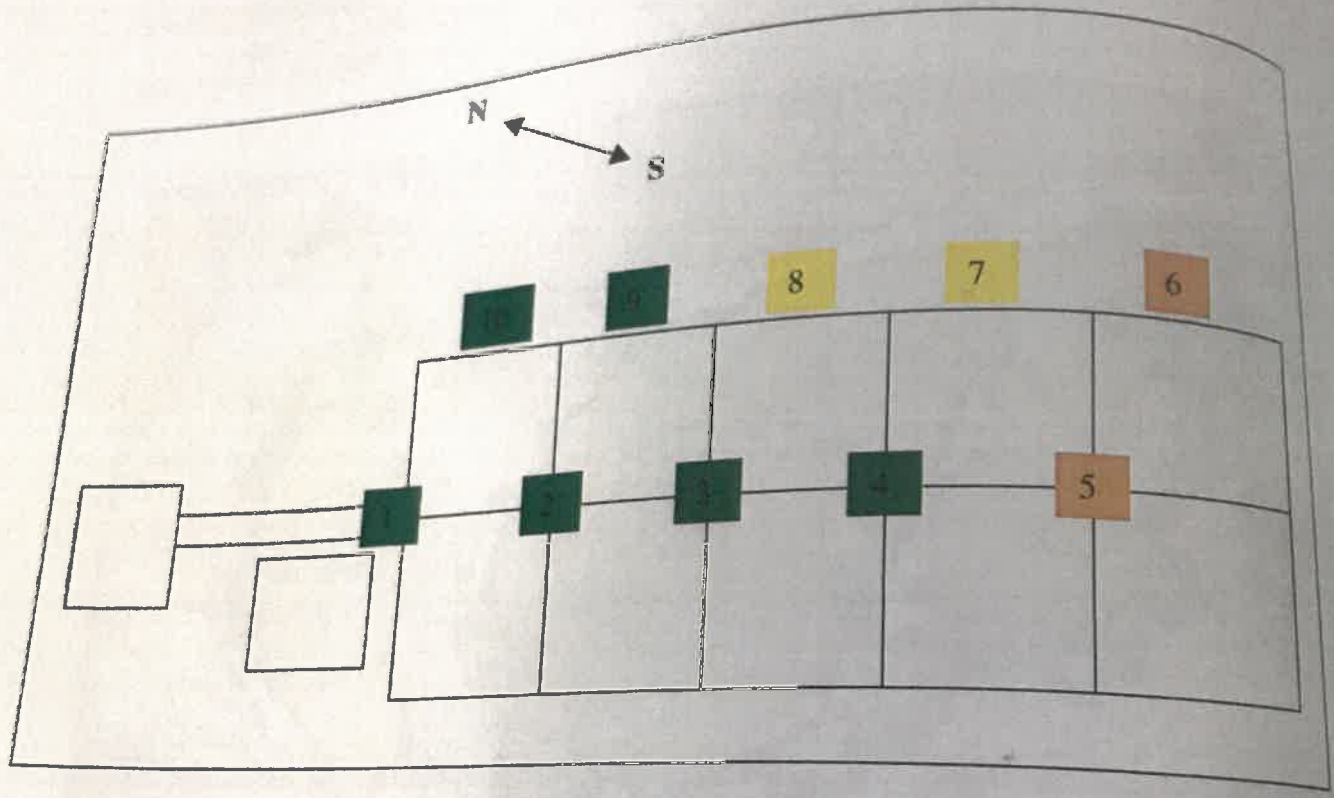
10.08.01.



4. RESULTATER LOKALITET BREILI

4.1 Lokalisering

Anlegget ligger fritt oppankret i Rasvåg på Hidra. I 2000 ble anlegget bytte ut med et 10 km² 12x12 stålanlegg (Figur 2).



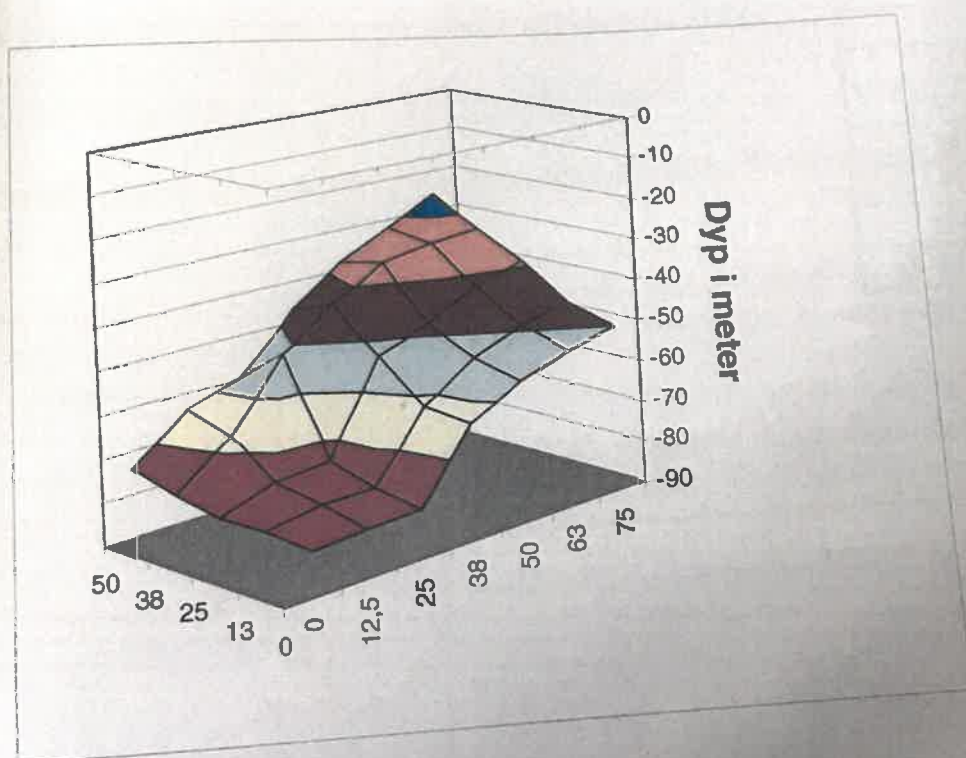
Figur 2 Lokalitet Breili med prøvetakingspunkt inntegnet (1 – 10). Fargene på prøvetakingspunkt markerer miljøtilstand. Grønn: Tilstand 1 (best). Gul: tilstand 2, Orange: Tilstand 3 og Rød: Tilstand 4 (Dårligst).

For å få best mulig prøver slik at B-undersøkelsen blir representativ ble dybdeforholdene kartlagt med ekkolodd (Tabell 2) og et topografisk bunnkart (Figur 3) ble tegnet opp.

Bunnkartet viser at anlegget ligger over en fjellrygg som er orientert noe mer i vestlig retning enn anlegget. Grunneste parti er nordvestlige hjørne (33 meter) Største dyp er i det syd-østlige hjørne av anlegget (77m). Som tidligere omtalt er anlegget lokalisert i et terskel-område.

Tabell 2 Dyp under anlegget på lokaliteten ved Breili. Bunnen under anlegget er skyggelagt

Mot vest	74	64	60	47	38	32	26
Ytterkant anlegg	77	67	52	43	36	34	33
Midtgang	79	75	74	53	48	42	39
Ytterkant anlegg	79	77	77	62	54	49	47
Mot øst	80	79	79	63	57	53	50



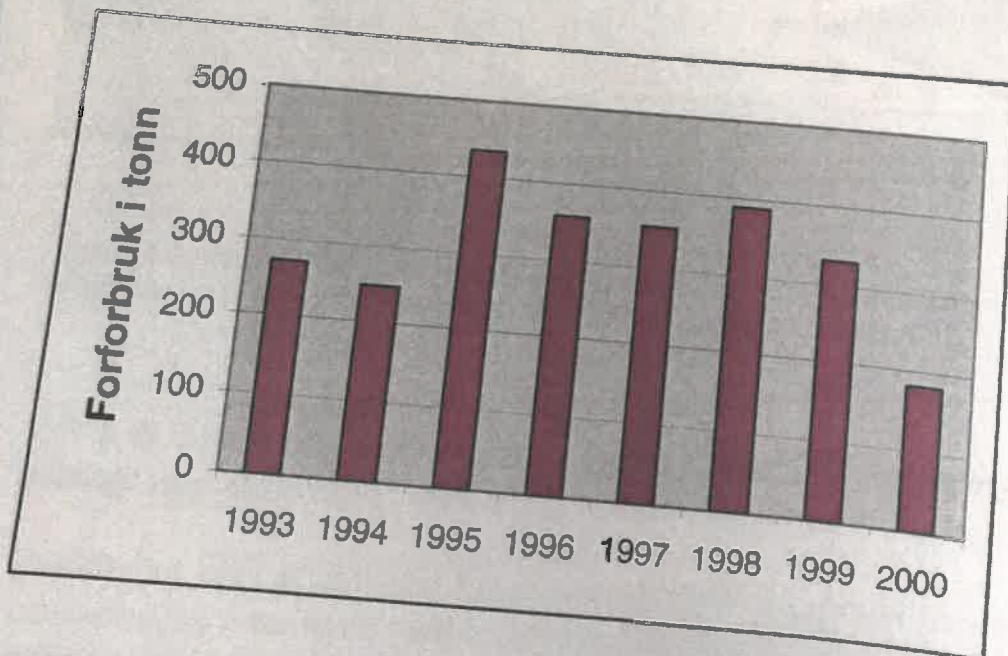
Figur 3 Skisse av bunnprofil under anlegget ved Breili.

4.2 Driftsinformasjon

Produksjonen startet ved Breili i 1984. Lokaliteten har siden 1992 fungert som smoltlokalitet for å oppnå generasjonsatskillelse ut fra smitte-hygieniske hensyn. Informasjon om fôrforbruk er gitt i tabell 3 og figur 4. Totalt fôrforbruk i hele driftsperioden er 2560 tonn. Fôrforbruket i 2000 på 182 tonn er det laveste som har vært på lokaliteten siden oppstart i 1993. I 2000 var lokaliteten brakklagt fra juli til og med oktober.

Tabell 3 Fôrforbruk 1993-2000 8 ved Breili lokaliteten.

Årstall	Fôr (tonn)
1993	272
1994	248
1995	435
1996	356
1997	354
1998	388
1999	329
2000	182
Sum	2564



Figur 4 Fôrforbruk ved Breili-lokaliteten 1993 - 2000.

B – undersøkelse, Breill**4.2.1 Vurdering av prøvetakingspunkt**

Prøvetakingspunktene ble lagt i senter av anlegget, som tidligere. I tillegg ble det lagt stasjoner i østlig ende av lokaliteten, da dette erfaringsmessig er et område hvor akkumulering av materiale fra anlegget kan forekomme.

Det ble benyttet grabb til prøvetaking.

4.2.2 Karakterisering av bunnsediment

Ved hjelp av grabb fikk man litt sediment fra alle 10 stasjoner. Det var nok sediment i 5 av 10 prøver til å måle pH / Eh.

Bunnen bestod primært av skjellsand og skånende fjell.

Det ble funnet levende fauna på 8 av 10 stasjoner.

Bunnen under anlegget var påvirket i begrenset grad. Belastningen under anlegget var høyest i anleggets sydøstlige del (Figur 2).

Det ble ikke observert gassdannelse i noen prøver. Tykkelsen på det organiske skiktet under anlegget var på alle stasjoner under 2 cm. Dette viser at sedimenteringen under anlegget er begrenset.

Av de 10 grabbprøvene på lokaliteten fikk 6 prøver beste tilstand, dvs. tilstand "1", to prøver fikk tilstand "2" og to prøver fikk tilstand "3". (Tabell 4).

Dette gav en totalindeks for lokaliteten på 1,24 som tilsvarer en miljøtilstand på 2 (på grensen til 1) (Tabell 5). Grensen mellom tilstand 1 og 2 går på 1,1.

Tabell 4 Oversikt over miljøtilstand til den enkelte av de 10 grabbprøvene.

Tilstand prøve	Grabbprøve nr.	Antall prøver
1	1,2,3,4,9,10	6
2	7,8	2
3	5,6	2
4		0

Tabell 5 Resultat av miljøundersøkelsen i henhold til Norsk Standard 9410.

Gruppe	Indeks	Tilstand
1	0,2	A
2	1,55	2
3	0,96	1
Lokalitet	1,24	2 (1)

ST 10/21 Styresaker



**Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder**

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2021/1367-2

Saksbehandler: Ronny Skansen

Dato: 23.02.2021

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	11/21	10.03.2021

**Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om etablering av
friluftsparkeringsplass ved Stortjønna i Beltevigsvingen på Flekkerøy -
Kristiansand kommune**

Forvalters innstilling

Verneområdestyret avslår med hjemmel i forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 1.1, søknaden om etablering av friluftsparkeringsplass ved Stortjønna i Beltevigsvingen på Flekkerøy i Kristiansand kommune.

Saksopplysninger

Kristiansand kommune søker om tillatelse til etablering av friluftsparkeringsplass i Beltevigsvingen på Flekkerøy innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. Kommunen opplyser om at parkeringsplassen vil gi god tilgang til friluftsområdene som eies av Miljødirektoratet på Flekkerøy, som forvaltes av Kristiansand kommune.

Tiltaket ligger inne i kommunens forslag til besøksstrategi for landskapsvernområdet. Kommunen opplyser om at parkeringsplassen er sterkt etterspurt blant lokalbefolkning og kommunens befolkning for øvrig. Tiltaket innebærer påfylling av masser i ytterkant av Stortjønna som er en viktig naturtype.

Naturtypen (BN00005336) dam, verdisatt til viktig. Følgende verdibegrunnelse i naturbase: *Vegetasjonsrikt tjern med trolig stor betydning for ferskvannsorganismer på øya. Dessuten lite negativt påvirket og dominert av stedeagne arter. Vurderes på dette grunnlag*

som klart viktig. Bedre dokumentasjon av ferskvannstilknyttet fauna kan komme til å vise at dette heller er en svært viktig lokalitet (A-verdi).

Artsmangfold: Trolig en produktiv og artsrik lokalitet mht. insekter og andre invertebrater.

Juridisk grunnlag

Forskrift om Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, Kristiansand, Søgne og Mandal kommuner, Vest-Agder. FOR-2005-04-29-388.

Oksøy- Ryvingen landskapsvernområde ble opprettet 29. april 2005. Formålet med Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep, og som er representativt for sørlandskysten. Dette skjærgårdslandskapet karakteriseres av en sjøoverflate som brytes opp av mange lave, avslepte øyer, holmer og skjær, med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene. Allmennheten skal ha mulighet til naturopplevelser gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.

Etter § 3 punkt 1.1 er området er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter.

*Med de unntak som følger av punkt 1.2 og 1.3 i forskriften er det forbud mot inngrep som: Oppføring og ombygging av bygninger, brygger og andre anlegg, vegbygging, bergverksdrift, graving, **påfylling av masse**, sprenging, bryting av stein, mineraler eller fossiler, fjerning av større steiner og blokker, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, planting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, oppsetting av skilt, opparbeiding og merking av stier, løyper o.l. Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Oppstillingen er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten avgjør i tvilstilfeller om et tiltak må anses å ville endre landskapets art eller karakter vesentlig.*

Det finnes ikke en spesifisert dispensasjonshjemmel for etablering av parkeringsplass i verneforskriften. Søknaden må derfor vurderes etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen naturmangfoldloven (nml.) § 48. Nml. § 48 skal være en sikkerhetsventil for tiltak som ikke kunne forutses eller spesielle/særskilte tilfeller som ikke ble vurdert på vernetidspunktet. Bestemmelsen åpner for at det kan gis dispensasjon dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig.

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøvelse av offentlig myndighet.

Vurdering

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter (§ 3.1.1).

Det er fullt ut forståelig at det er behov for en parkeringsplass til bruken av området. Muligheten pr i dag er begrenset. Å få en god infrastruktur for bruken av området bør være en sentral del av arbeidet med besøksstrategi for verneområdet. Her må alle aktører i området arbeide sammen for å finne gode løsninger. Slik infrastruktur er naturlig og skal primært ligge utenfor verneområder, jfr naturmangfoldloven. Det finnes ingen lovhjemmel i verneforskriften for å tillate dette. Vi har forstått det slik at det har vært vanskelig å finne løsninger på dette med parkeringsplass utenfor verneområdet og at derfor kommer denne søknaden som den gjør.

Det finnes begrenset med muligheter i et relativt befolkningstett område utenfor verneområdet. Vi har forstått at et område ved et grustak ved Kilura har vært aktuelt. Denne saken virker og være kompleks med en god del historikk, slik at det er naturlig at kommunen kommer og orienterer om saken, før det fattes vedtak. Verneområdeforvalter har blant annet fått henvendelser fra grunneiere i området som er svært misfornøyd med kommunens planer.

Offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet skal bygge på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag så langt dette er rimelig, jf. naturmangfoldloven § 8. Verneområdeforvalter mener at det foreliggende kunnskapsgrunnlaget gir tilstrekkelig informasjon om tiltakets konsekvenser for naturmiljøet i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde til at det kan fattes vedtak i saken. Det legges her vekt på opplysninger som fremkommer i Naturbase, forvaltningsplan, befaring av området sammen med informasjon i forbindelse med forarbeidet til vernet, til grunn for vurderingen av kunnskapsgrunnlaget.

Etter § 3 punkt 1.1 er det forbudt med påfylling av masse i verneområdet, slik at tiltaket er i direkte strid med verneforskriften. Verneområdeforvalter mener at selv om anleggelse av denne parkeringsplassen ikke direkte berører naturtypen, så er det stor sannsynlighet for at den kan ha negativ påvirkning av den og de artene som lever her. Tenkt parkeringsplasser ligger helt opp til naturtypen med bare noen meters avstand.

Etter naturmangfoldlovens § 12 så skal enn unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater. Her mener verneområdeforvalter at denne saken må løses innenfor besøksstrategi-/forvaltningsplanarbeidet for verneområdet i tett dialog med alle aktører for å finne de beste løsninger for alle. For Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde foreligger pr i dag ingen besøksstrategi, men det skal prioriteres i nær fremtid.

Å gi en dispensasjon etter den generelle dispensasjonshjemmelen er i utgangspunktet ment for uforutsette tilfelle eller spesielle/særlige tilfelle, som ikke var vurdert ved vernetidspunktet av verneområdet, i første rekke bagatellmessige inngrep eller forbigående forstyringer. § 48 første alternativ dekker tilfelle der verneformålet og verneverdiene toler enkelte avvik fra verneforskriften.

Å åpne opp for denne type dispensasjoner er ikke i henhold til verneforskriften. Det må og vektlegges at det på vernetidspunktet ikke ble åpnet opp i verneforskriften for omsøkt formål. Å bruke § 48 etter naturmangfoldloven, vil etter forvalters synspunkt være i strid med verneformålet for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

På bakgrunn av overnevnte og at tiltaket vil være i strid med verneforskriften § 3 pkt. 1.1 påfylling av masse, påvirke naturtypen BN00005336 negativt, naturmangfoldloven og da spesielt § 12, anbefales det å avslå søknaden fra Kristiansand kommune.

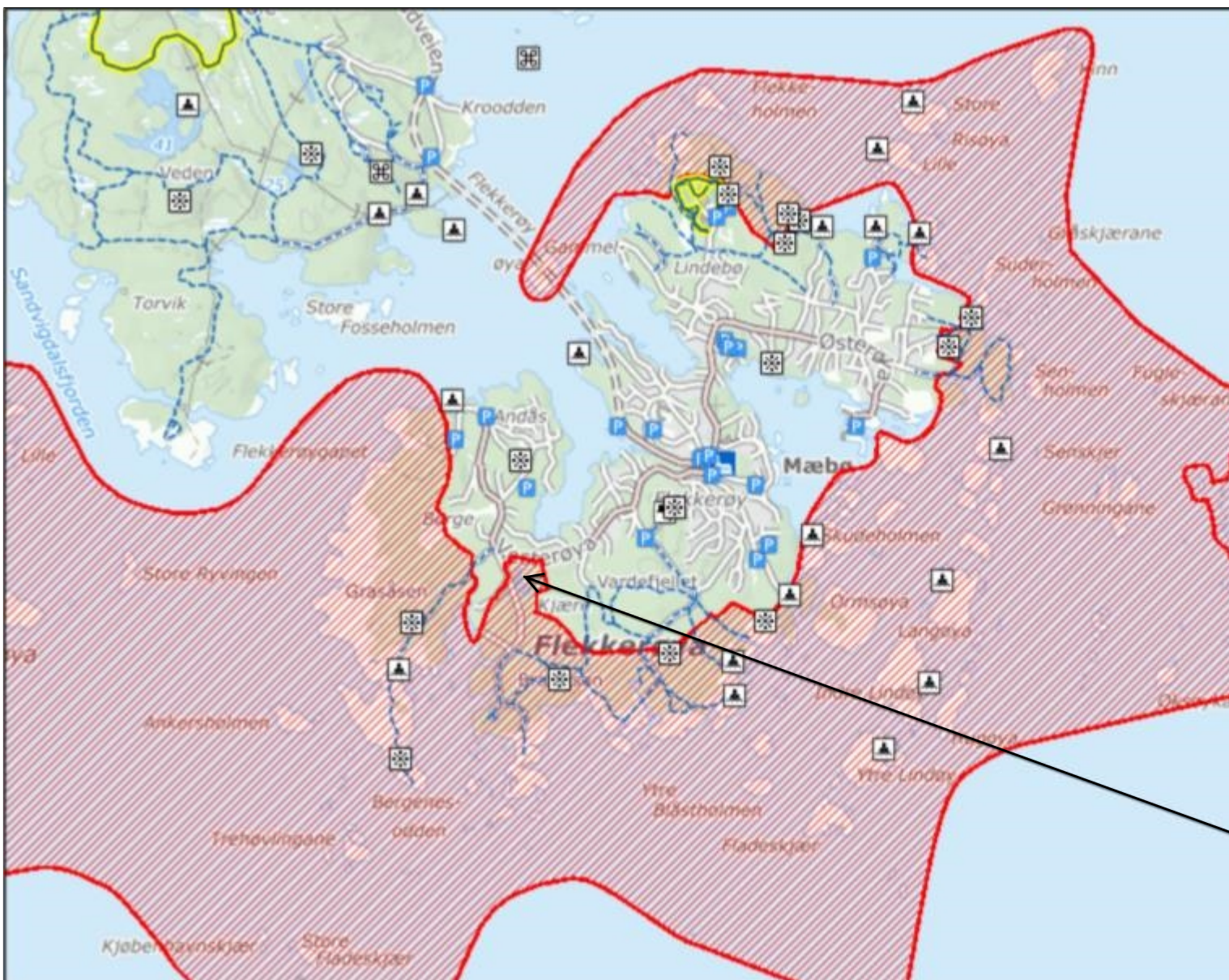
Informasjon om klagerett

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages innen tre uker fra meldingen om vedtaket er mottatt, jf. forvaltningsloven (fvl) § 28. En eventuell klage skal fremsettes skriftlig og sendes til verneområdestyret. Miljødirektoratet er klageinstans. Parter har med visse unntak rett til innsyn i dokumentene i saken, jf. fvl §§ 18 og 19.

Vedlegg:

- 1 Belteviga - turparkering-oversiktskart
- 2 Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Beltevigsvingen - søknad om etablering av friluftsparkeringsplass

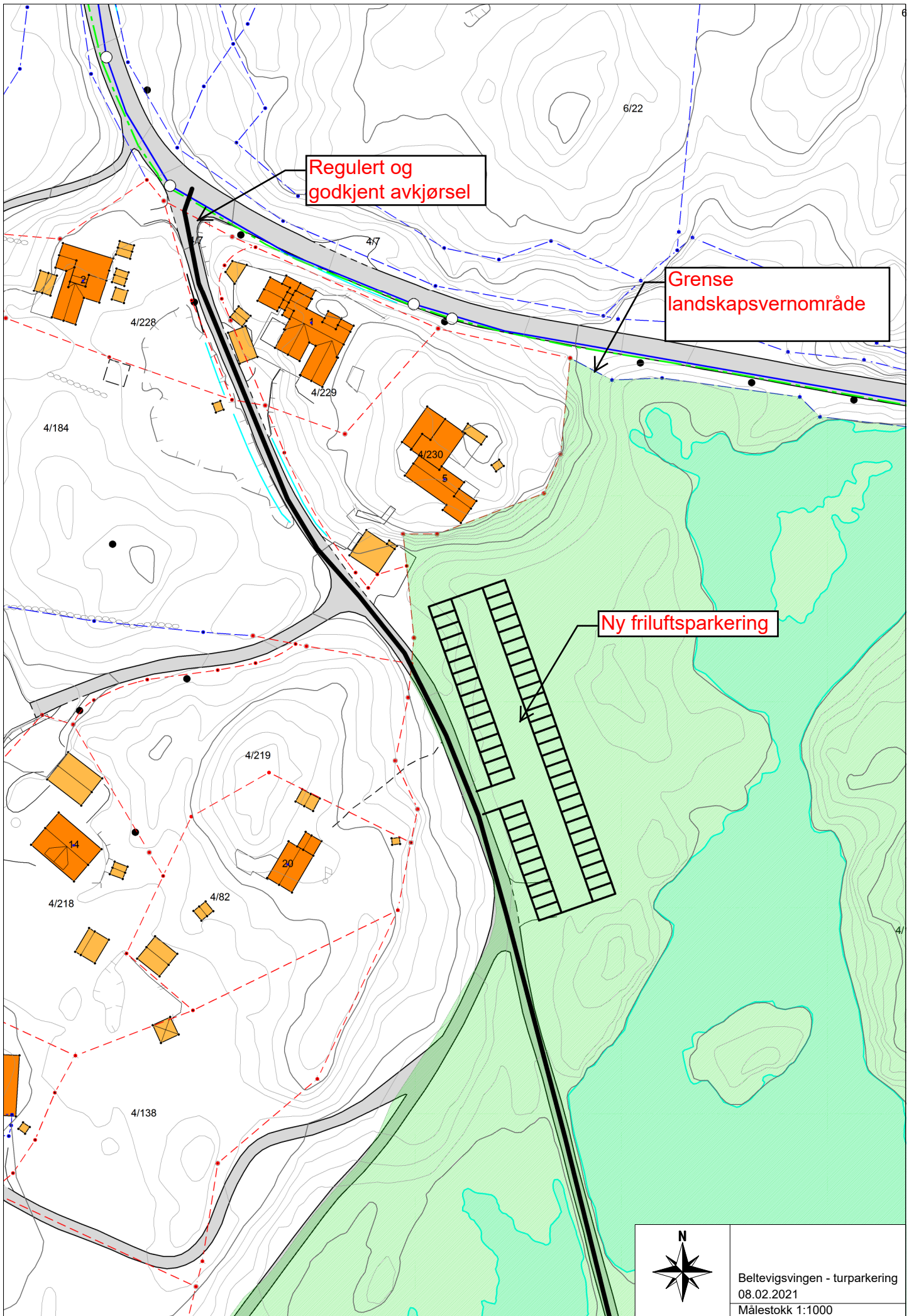
Turparkering – Belteviga på Flekkerøy



Utsiktspunkt mid

Utsiktspunkt max

Abc123 - Tekst



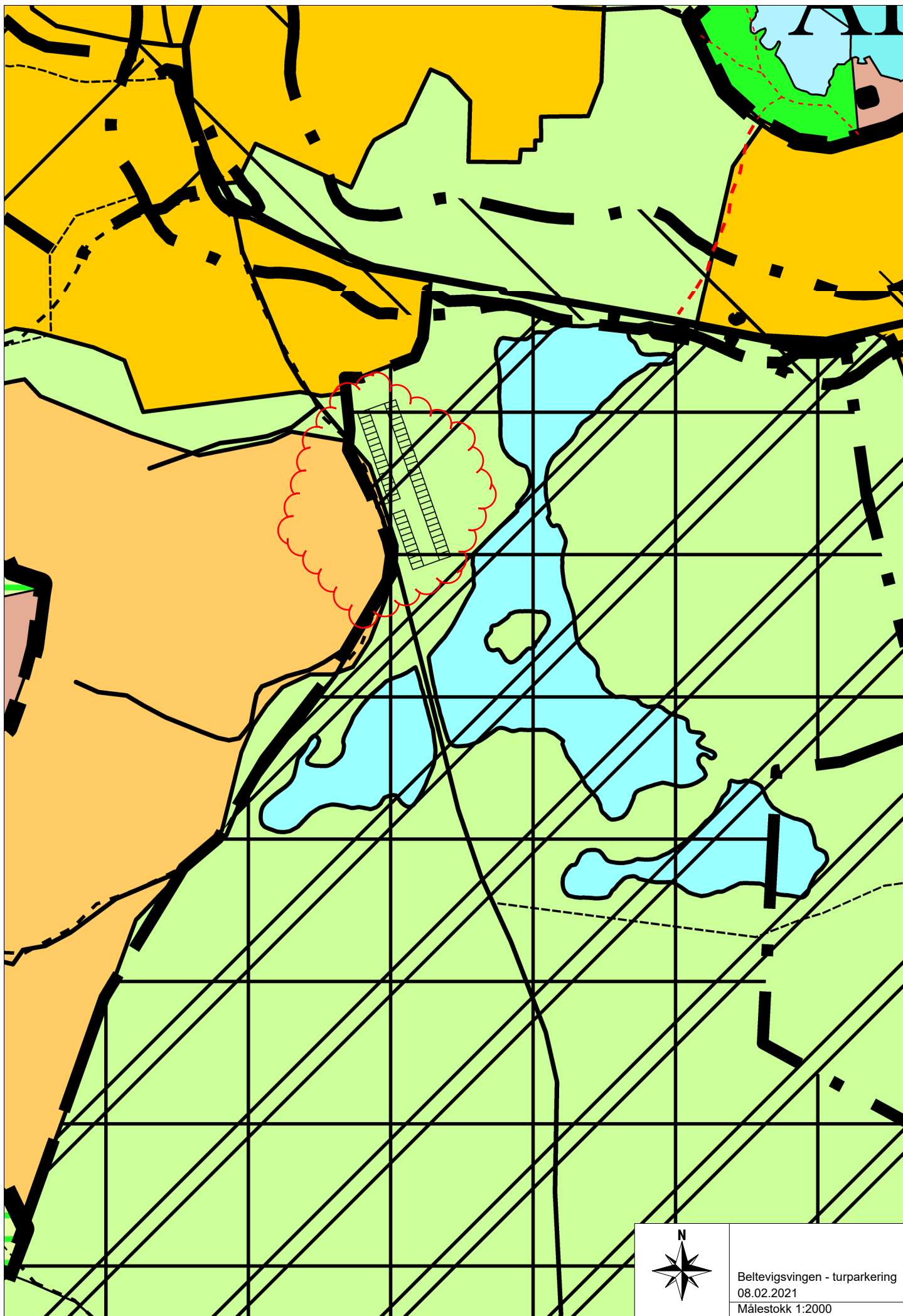
Regulert og godkjent avkjørsel

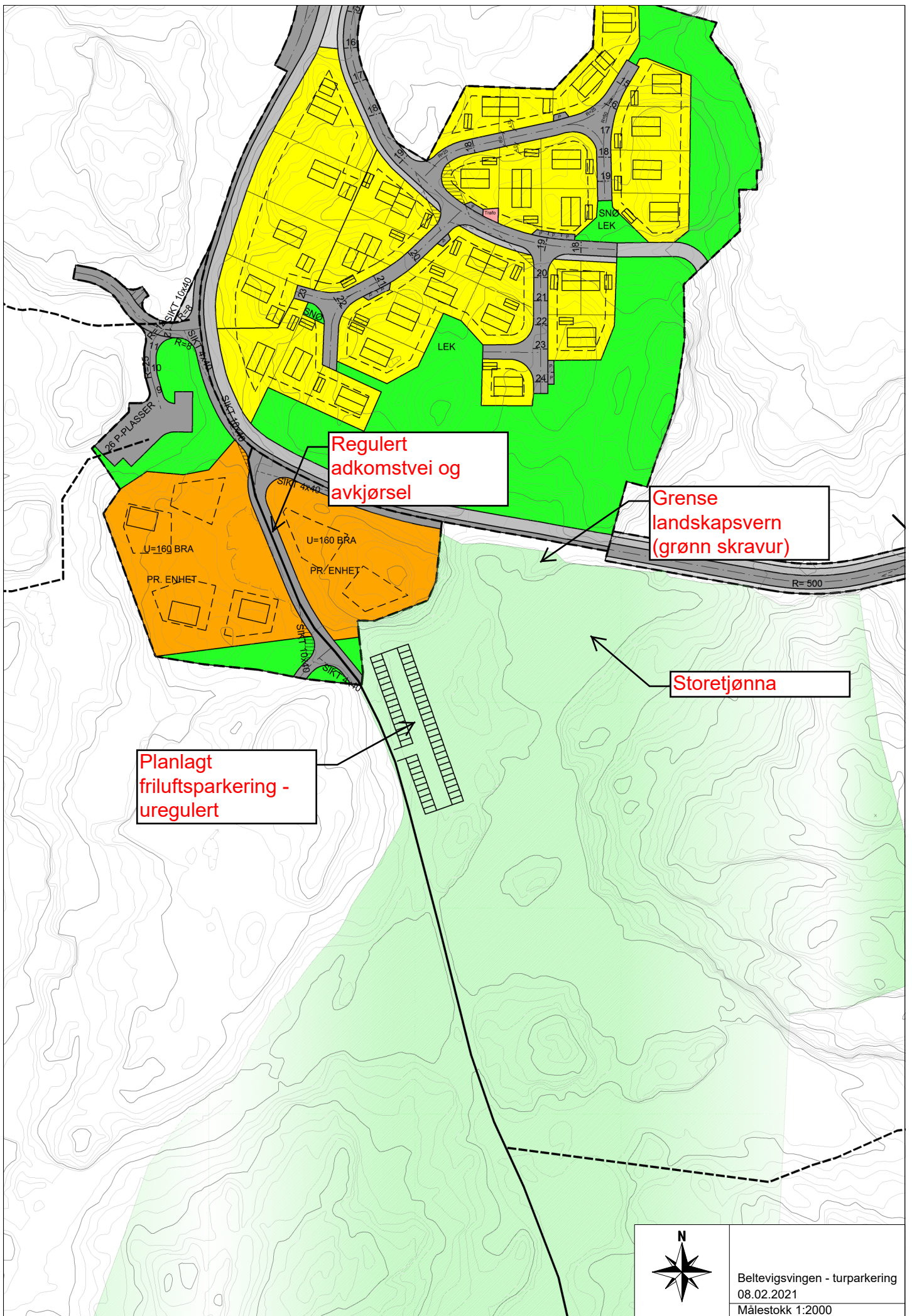
Grense landskapsvernområde

Ny friluftsparkering



Beltevigsvingen - turparkering
08.02.2021
Målestokk 1:1000







Beltevigsvingen - turparkering
08.02.2021
Målestokk 1:1000

Fra: Trond Johanson[Trond.Johanson@kristiansand.kommune.no]

Sendt: 08.02.2021 15:22:19

Til: Postmottak SFAG

Kopi: Skansen, Ronny

Tittel: Søknad om tillatelse til etablering av friluftsparkeringsplass i Beltevigsvingen på Flekkerøy

Parkvesenet søker med dette om tillatelse til etablering av friluftsparkeringsplass i Beltevigsvingen på Flekkerøy.

Parkeringsplassen vil gi god tilgang til friluftsområdene som eies av Miljødirektoratet på Flekkerøy, som forvaltes av Kristiansand kommune.

Parkeringsplassen ligger innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde og plassen vil også være en viktig inngangsportal til verneområdet.

Tiltaket ligger inne i kommunens forslag til besøksstrategi for landskapsvernområdet.

Dette er en etterlengtet turparkeringsplass som er sterkt etterspurt blant lokalbefolkning og kommunens befolkning for øvrig.

Tiltaket innebærer påfylling av masser i ytterkant av Storetjønnå. Selve Storetjønnå vil ikke bli direkte berørt og kartlagt naturmangfold slik den fremgår av tilgjengelige temakart viser ingen konflikt med tiltaket.

Før vi søker plan- og bygg om tillatelse til tiltak ønsker vi å innhente tillatelse fra verneområdestyret slik at vi kan søke formell godkjenning etter plan- og bygningsloven.

Vi ønsker saken lagt frem for verneområdestyret den 10.03.2021.

Ta gjerne kontakt om det er behov for mer utfyllende opplysninger.

Vedlagt følger oversiktskart og detaljkart hvor de planlagte plassene er vist med standard mål.

I samme vedlegg ligger også utsnitt av kommuneplan, reguleringsplan og oversikt over naturmangfold.

Mvh

Trond Johanson

Naturforvalter/Rådgiver | Parkvesenet

Landbruk og friluftsliv

Mobil: (+47) 91 55 28 35 | Sentralbord (+47) 38 07 50 00

E-post: trond.johanson@kristiansand.kommune.no

Besøksadresse: Rådhuskvartalet, Rådhusgata18.



Kristiansand
kommune

Fra grunneiere grnr 4 brnr 7 og 184
Andelseier i Kjære Fellesmark grnr 4/7
Ragnhild Schulte Nilsen
Tor Nilsen
Erlend Grødal
Eline Grødal
Erica Grunnevoll

Kristiansand 02.03.2021

Til
Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder
v/Fungerende områdeforvalter Ronny Skansen
Statsforvalteren i Agder

Innvendinger mot planlegging av etablering av friluftsparkeringsplass ved Storetjønna

Vi viser til nylig mottatt brev fra Kristiansand kommune, By og stedsutvikling ref 2021000275-5 og dialog vi forstår skjer mellom styret i Kjære Fellesmark og Kristiansand kommune om salg av vernet område ved Storetjønn for etablering av offentlig parkeringsplass.

Vi vil med dette som medeiere i Kjære fellesmark komme med innvendinger mot etablering av offentlig parkeringsplass i nevnte område.

Området ligger innenfor Landskapsvernområdet Oksøy-Ryvingen.

Dette området er en sjeldenhet naturmessig og biotopisk.

Ønsket parkeringsanlegg ligger i et sjeldent våtmarksområde hvor både rødlisterte fugler har sine hekkeplasser og rødlistede sommerfugler har sine parrings-områder.

Dette er utredet blant annet i:

A)«Feltregistreringer Mæbø-Kjære-Belteviga 2013» utført av Agder naturmuseum og botanisk hage på oppdrag fra daværende områdeforvalter Oksøy-Ryvingen landskapsvernområdet

B)«Fagrapport – nr 038, Sjeldne insekter i Norge» NINA/Norsk institutt for naturforskning

Det er iht Naturmangfoldsloven §12 pålegg om å vurdere konsekvenser og utrede realistiske alternativer før inngrep i vernet område tillates.

Som både Statsforvalteren, Direktoratet for naturforvaltning og undertegnede flere ganger i skriftlig form har påpekt overfor kommunen og Kjære fellesmark, finnes det realistiske alternative løsninger for å løse parkeringsproblemer.

Å foreta store inngrep i landskapsvernområdet anses som ugunstig samfunnsmessig og miljømessig.

Alternativer kan være grustak som ligger ved Fylkesveien rett nord for Storetjønn. Dette området eies også av Kjære Fellesmark.

På grunn av midlertidig utleie til entrepenør som stein- og grusdepo er allerede natur ødelagt her. Dette området vil snarlig kunne tas i bruk for å avlaste parkering langs fylkesveien.

Området ligger utenfor verneområdet Oksøy-Ryvingen og vil således ikke kreve dispensasjon.

Det finnes også en innregulert parkeringsplass ved Beltevigsvingen.

En løsning ved innkjørsel til Beltevigveien vil enkelt gi de som parkerer muligheten til å velge to alternative turruter, Bergesneset eller Kjæresneset.

Disse realistiske alternativer anses å være bedre samfunnsmessig og miljømessig og vil ikke generere økt trafikk inn i verneområdet.

Vi anmoder med dette verneområdestyret om å avvise søknad om å benytte deler av vernet området til parkeringsplasser.

Som eiere av Beltevigveiens første del har vi i samarbeid med eier av Beltevigveien del 2 dvs Forsvaret/Skifte Eiendom og nå Direktoratet for Naturforvaltning gjennom årenes løp søkt å minimere motorisert ferdsel/ trafikk inn i vernet området.

Vi gjengir nedenfor noen sitater fra dokumenter med tidligere uttalelser fra Statsforvalteren i Agder, Direktoratet for Naturforvaltning og Kristiansand kommune som viser statens ønske om å minimere motorisert ferdsel ved Storetjønn/Belteviga.

Marnar Jordskifterett: Rettsbok Sak: 1000-2005-0014 Beltevigveien

«Fylkesmannen i Vest-Agder signaliserer et klart ønske om å begrense bilbruken på Beltevigveien. Bestemmelser om motorisert ferdsel innen verneområdet er svært restriktive»

Fylkesmannen i Vest-Agder, Miljøvernavdelingen ved Miljødirektør Tom Egerhei, Ref 2007/3279

Uttalelse – Belteviga, søknad om veinett Kjære fellesmark

«Veianlegget det søkes om ligger delvis innenfor arealer med registrerte naturverninteresser i tilknytning til Storetjønn. I tillegg grenser deler av veianlegg til landskapsvernområdet og statlig sikret friluftsområder. Motorisert ferdsel i området har en negativ virkning på friluftslivet. Miljøvernavdeling gir kommunen råd om å avslå søknaden og kreve retting.»

Direktoratet for naturforvaltning

«DN er grunneier av grnr 4/75 og har tidligere protestert på søknad om ettergodkjenning av omtalte kjørevei anlagt ulovlig fra Beltevigveien. DN's standpunkt i saken er forankret i allmenn bruk av statlig eid friluftsområdet gbrnr 4/75 som betinger ikke-motorisert ferdsel inn i området langs Beltevigveien.

Vi finner også grunn til å presisere at DN vanligvis oversender slike saker til Fylkesmannen for oppfølging. I dette tilfellet har DN valgt å kommentere saken selv som nabo, ettersom tiltaket berører flere av fylkesmannens myndighetsroller.....

Bruken av grnr 4/75 som allment friluftslivsområder betinger allmenn ikke-motorisert ferdsel inn i området langs Beltevigveien, og det er regulert inn plass for allmenn parkering ved fylkesveien. DN vurderer Beltevigveien å være av en slik beskaffenhet at kombinasjon bilkjøring og gang-/sykkeltrafikk bør minimeres.»

Avslutningsvis vil vi bemerke at Beltevigveien og Beltevigkrysset i seg selv ikke er egnet for økt biltrafikk. Allerede i 1998 lenge før Storetjønn og Belteviga ble innlemmet i landskapsvernområdet Oksøy-Ryvingen, bemerket Marnar Jordkifte at tålegrensen for biltrafikk på Beltevigsvingen var nådd. Marnar Jordkifte påla da Kjære Fellesmark å finne alternativt vegnett. Dette ble støttet av kommunen og Fylkesmannen, men Kjære Fellesmark nektet dette, da de ikke ville avstå areal som

ligger i tilknytning til foreslått parkeringsplass til dette formål. Nå ønsker imidlertid Kjære Fellesmark å utvikle området i Grunnevågskilen. Det er grunn til å tro at ved å sikre seg offentlig parkeringsplass og dertil hørende kjøring i vernet området, vil det være enklere for Kjære Fellesmark å få godkjent videre veinett igjennom landskapsvernområdet ned til strandsonen.

Vi ber Verneområdestyret om å avvise søknad om å benytte deler av vernet området til parkeringsplasser.

For gnr 4/brnr7 og 184

Mvh

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erica Grunnevoll', written in a cursive style.

Erica Grunnevoll



**Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder**

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2021/1505-0

Saksbehandler: Ronny Skansen

Dato: 23.02.2021

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	12/21	10.03.2021

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om gjenoppbygging av brygger på Kapelløya og renovering av brygge på Helgøya i Ny-Hellesund - Kristiansand kommune

Forvalters innstilling

Verneområdestyret gir dispensasjon til gjenoppbygging av brygger på Kapelløya og ombygging av brygge på Helgøya i Ny Hellesund iht. til innlevert søknad. Dispensasjon gis med hjemmel i verneforskriften § 3, punkt 1.3 e for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Eventuelle bygnings- og rivnings-avfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på lovlig måte.
- Konstruksjon og fargevalg skal være i henhold til innlevert søknad.
- Verneområdestyret har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes nødvendige tillatelser etter andre lovverk. Dette gjelder blant annet plan- og bygningsloven.
- Bryggene skal være tilgjengelig for allmennheten.
- Byggearbeidet skal skje med hensyn til natur og friluftsliv. Byggevirksomheten skal legges utenom hekke- og yngletid for vilt, dvs. utenom perioden 15.april – 15. juli.
- Når tiltaket starter opp sendes det en melding til Statens naturoppsyn v/ Halvard Ranestad Pedersen og når tiltaket er gjennomført sendes en kort rapport med bilde som viser gjennomført tiltak til verneområdestyret med kopi til Statens naturoppsyn v/Halvard Pedersen (Halvard.Ranestad.Pedersen@miljodir.no)

Saksopplysninger

Kristiansand kommune søker om å erstatte 2 friluftsbrygger som ble tatt av storm og springflo vinteren 2020 på Kapelløya i Ny-Hellesund. Bryggene var bygget av tre og bare betongfundamenter står igjen. Kommunene opplyser at disse bryggene er viktige for tilgang til sentrale skjærgårdsparkarealer i Ny- Hellesund, samtidig som de gir adkomst til landskapsvernområdet.

Kommunen ønsker å bygge sammen de to bryggene Kapelløya som stormen tok. Ved å bygge bryggene i betong som vil tåle vær- og vind i fremtiden. Bryggene får en konstruksjon, uttrykk og farge som glir diskret inn i landskapet. Se vedlagte illustrasjonsbrygge som indikerer hvordan utformingen blir i landskapet. Utvidelsen gir betydelig økt bryggekapasitet, men innebærer bare en utvidelse på 12 m².

På Helgøya er den offentlige brygga i dårlig forfatning. Særlig den ytterste delen hvor rutebåten legger til er dårlig og har behov for renovering. På Helgøya utformes bryggen omtrent som den eksisterende, men uten tilbygg og ramper. Det lages en liten knekk på adkomsten til brygga innerst, slik at stranda i den gamle hummerparken blir bedre tilgjengelig og mindre berørt av konstruksjonen. De private fortøyningsrettighetene (2 båter) samles på utstikkeren og blir ikke spredt på to plasser som i dag.

Juridisk grunnlag

Forskrift om Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, Kristiansand, Søgne og Mandal kommuner, Vest-Agder. FOR-2005-04-29-388. Oksøy- Ryvingen landskapsvernområde ble opprettet 29. april 2005. Formålet med Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep, og som er representativt for sørlandskysten. Dette skjærgårdslandskapet karakteriseres av en sjøoverflate som brytes opp av mange lave, avslepne øyer, holmer og skjær, med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene.

Allmennheten skal ha mulighet til naturopplevelser gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging. Etter § 3 punkt 1.1 er området er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter.

Med de unntak som følger av punkt 1.2 og 1.3 i forskriften er det forbud mot inngrep som: Oppføring og ombygging av bygninger, brygger og andre anlegg, vegbygging, bergverksdrift, graving, påfylling av masse, sprenging, bryting av stein, mineraler eller fossiler, fjerning av større steiner og blokker, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, planting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, oppsetting av skilt, opparbeiding og

merking av stier, løyper o.l. Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Opplistingen er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten avgjør i tvilstilfeller om et tiltak må anses å ville endre landskapets art eller karakter vesentlig.

Forvaltningsmyndigheten kan etter § 3 punkt 1.3 e gi tillatelse til: Ombygging og mindre utvidelse av eksisterende brygger.

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

Vurdering

Vedlikehold av brygger er tillatt etter verneforskriften § 3, punkt 1.1.

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til ombygging og mindre utvidelse av eksisterende brygger (§ 3 punkt 1.3 e). Siden disse bryggene på Kapelløya forsvant nylig i stormen og skal erstattes, er det naturlig å tolke det juridisk som et vedlikehold. Men i og med at det søkes om en mindre utvidelse så må saken behandles etter § 3 punkt 1.3 e. Når det gjelder saken på Helgøya er det en ombygging av eksisterende brygge som også behandles etter § 3 punkt 1.3 e.

Offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet skal bygge på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag så langt dette er rimelig, jf. naturmangfoldloven § 8.

Verneområdeforvalter mener at det foreliggende kunnskapsgrunnlaget gir tilstrekkelig informasjon om tiltakets konsekvenser for naturmiljøet i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde til at det kan fattes vedtak i saken. Det legges her vekt på opplysninger som fremkommer i Naturbase, forvaltningsplan, sammen med informasjon i forbindelse med forarbeidet til vernet, til grunn for vurderingen av kunnskapsgrunnlaget. «føre-var-prinsippet» etter nml. § 9 har liten relevans i saken.

Disse bryggene er for allmennheten og er viktig for muligheten for tilgang sjøveien.

Verneområdeforvalter er positiv til ombygging av brygga på Helgøya og mener det vil ha liten negativ virkning på landskapet og naturen, slik det skisseres i søknad. På Kapelløya ønskes disse bryggene som forsvant og erstattet med en brygge som innebærer en liten utvidelse på ca. 12 m². I utgangspunktet bør en være restriktiv til slike brygge utvidelser, men vi mener at tiltaket slik det er skissert er positivt for bruken av området. Det vurderes som at Ålegras lokalitet i nærheten i liten grad vil bli påvirket av utvidelsen.

At en forsøker å lage konstruksjoner som vil være mer robust for storm er forståelig og noe bruk av betong for å konstruere bryggene mer solid. Det forutsettes imidlertid at bruken av betong ikke blir for massiv og at fargevalget er noenlunde likt med omgivelsene vil være viktig for å sikre at ikke landskapsbildet blir forringet.

I forhold til naturmangfoldlovens § 10, økosystemtilnærming og samlet belastning vil den omsøkte ikke bidra til noe vesentlig belastning på naturen. Det vil kun være i byggeperioden. Det er derfor satt vilkår at bør derfor skje utenom hekke- og yngletiden for vilt. Etter § 12 i naturmangfoldloven, miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder blir bryggene på samme sted og tilsvarende utseende som den forrige og det er satt vilkår om at rivningsavfall skal fraktes ut og deponeres på lovlig måte, slik at en unngår forurensning.

Informasjon om klagerett

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages innen tre uker fra meldingen om vedtaket er mottatt, jf. forvaltningsloven (fvl) § 28. En eventuell klage skal fremsettes skriftlig og sendes til verneområdestyret. Miljødirektoratet er klageinstans. Parter har med visse unntak rett til innsyn i dokumentene i saken, jf. fvl §§ 18 og 19.

Vedlegg:

Bilder av brygge på Helgøya

Kapelløya - Helgøya - Søknad om dispensasjon - vedlikehold av brygger - Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde datert 13.02.2021 – Kristiansand kommune

Bilder brygger Kapelløya – Ny Hellesund









OGALANOSTENIGI →





Fra: Trond Johanson[Trond.Johanson@kristiansand.kommune.no]

Sendt: 13. feb 2021 11:33:00

Til: Postmottak SFAG

Kopi: Skansen, Ronny

Tittel: Justert Søknad om gjenoppføring av brygge etter storm på Kapelløya og renovering av eksisterende offentlig brygge på Helgøya

Søknad om gjenoppføring av brygge etter storm på Kapelløya og renovering av eksisterende offentlig brygge på Helgøya

Som kjent var det en storm og springflo vinteren 2020 som ødela 2 friluftsbrygger på Kapelløya i Ny Hellesund.

Bryggene var bygget av tre og disse ble tatt av stormen.

Bare betongfundamenter står igjen. Disse bryggene er viktige for tilgang til sentrale skjærgårdsparkarealer i Ny-Hellesund, samtidig som de gir adkomst til landkapsvernområdet.

På Helgøya er den offentlige brygga i dårlig forfatning. Særlig den ytterste delen hvor rutebåten legger til er dårlig og har behov for renovering.

Vi har søkt og fått innvilget 50% av kostnadene fra Miljødirektoratet/fylkeskommunen over posten som går til friluftstiltak i statlig sikrede friluftsområder. Kristiansand kommune dekker egenandelen, slik at bryggene nå er fullfinansiert.

Vi trenger tillatelse fra verneområdestyret til å gjennomføre tiltakene. Når slik tillatelse foreligger vil vi sende søknad til plan- og bygg for endelig godkjenning.

På Kapelløya foreslår vi å bygge sammen de to bryggene som stormen tok. Vi å bygge bryggene i betong som vil tåle vær- og vind i fremtiden. Bryggene får en konstruksjon, uttrykk og farge som glir diskret inn i landskapet. Se vedlagte illustrasjonsbrygge som indikerer hvordan utformingen blir i landskapet. Utvidelsen gir betydelig økt bryggekapasitet men innebærer bare en utvidelse på 12 m².

På Helgøya utformes bryggen omtrent som den eksisterende, men uten tilbygg og ramper. Vi lager også en liten knekk på adkomsten til brygga innerst, slik at stranda i den gamle hummerparken blir bedre tilgjengelig og mindre berørt av konstruksjonen.

De private fortøyningsrettighetene (2 båter) samles på utstikkeren og blir ikke spredt på to plasser som i dag.

Bryggene erstatter eksisterende brygger og medfører ikke innvirkning på områdets naturmangfold.

Vedlagt følger oversiktsfoto, foto av bryggerester på Kapelløya, nye brygger vist oppå konstruksjonene slik de var og illustrasjoner fra bryggetype vi ønsker å etablere.

Vi ber om at søknaden kan behandles i første møte i verneområdestyret slik at vi kan gjennomføre tiltakene før sesongen.

Ta gjerne kontakt om det er behov for mer utfyllende opplysninger.

Mvh

Trond Johanson

Naturforvalter/Rådgiver | Parkvesenet

Landbruk og friluftsliv

Mobil.: (+47) 91 55 28 35 | Sentralbord (+47) 38 07 50 00

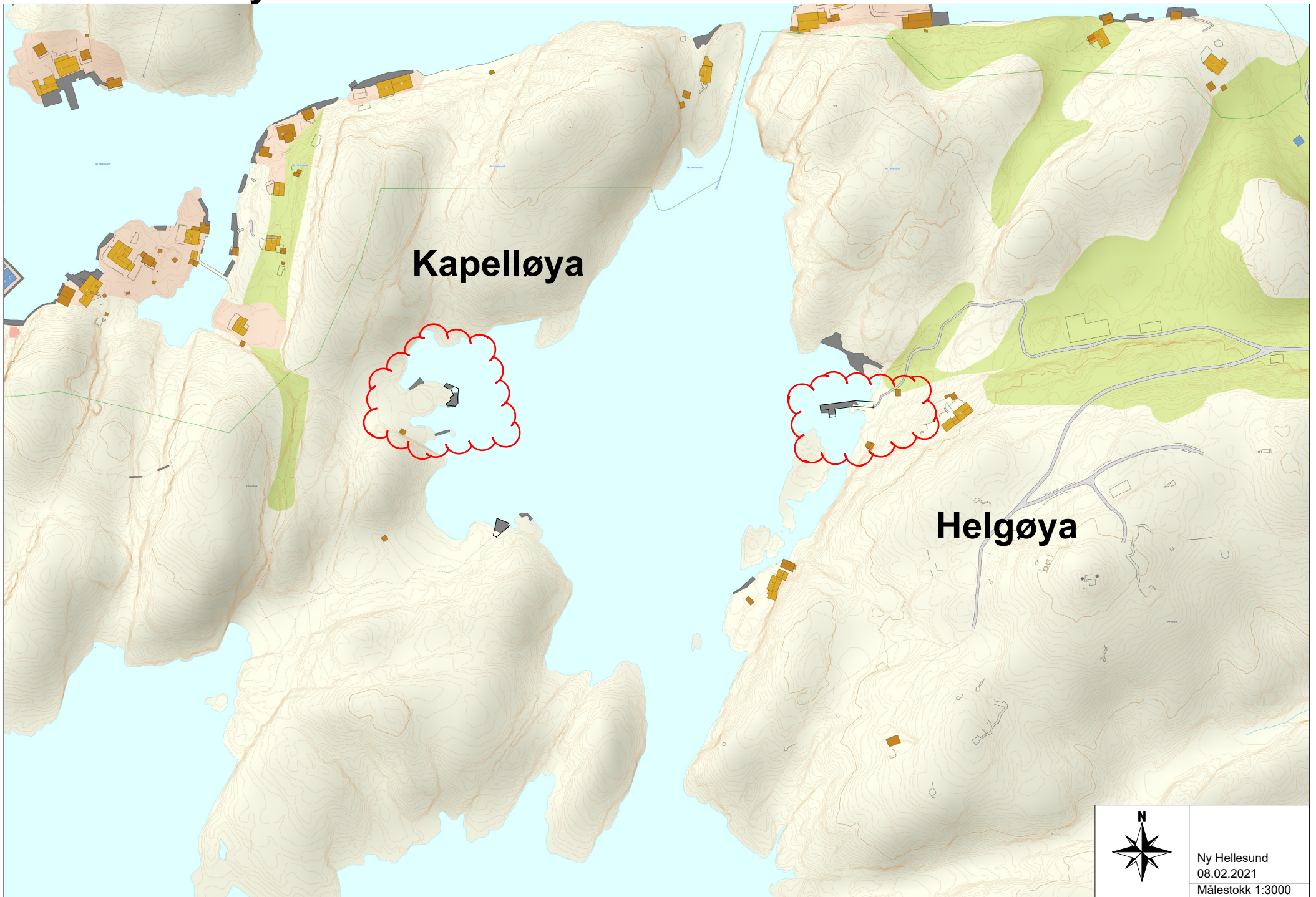
E-post: trond.johanson@kristiansand.kommune.no

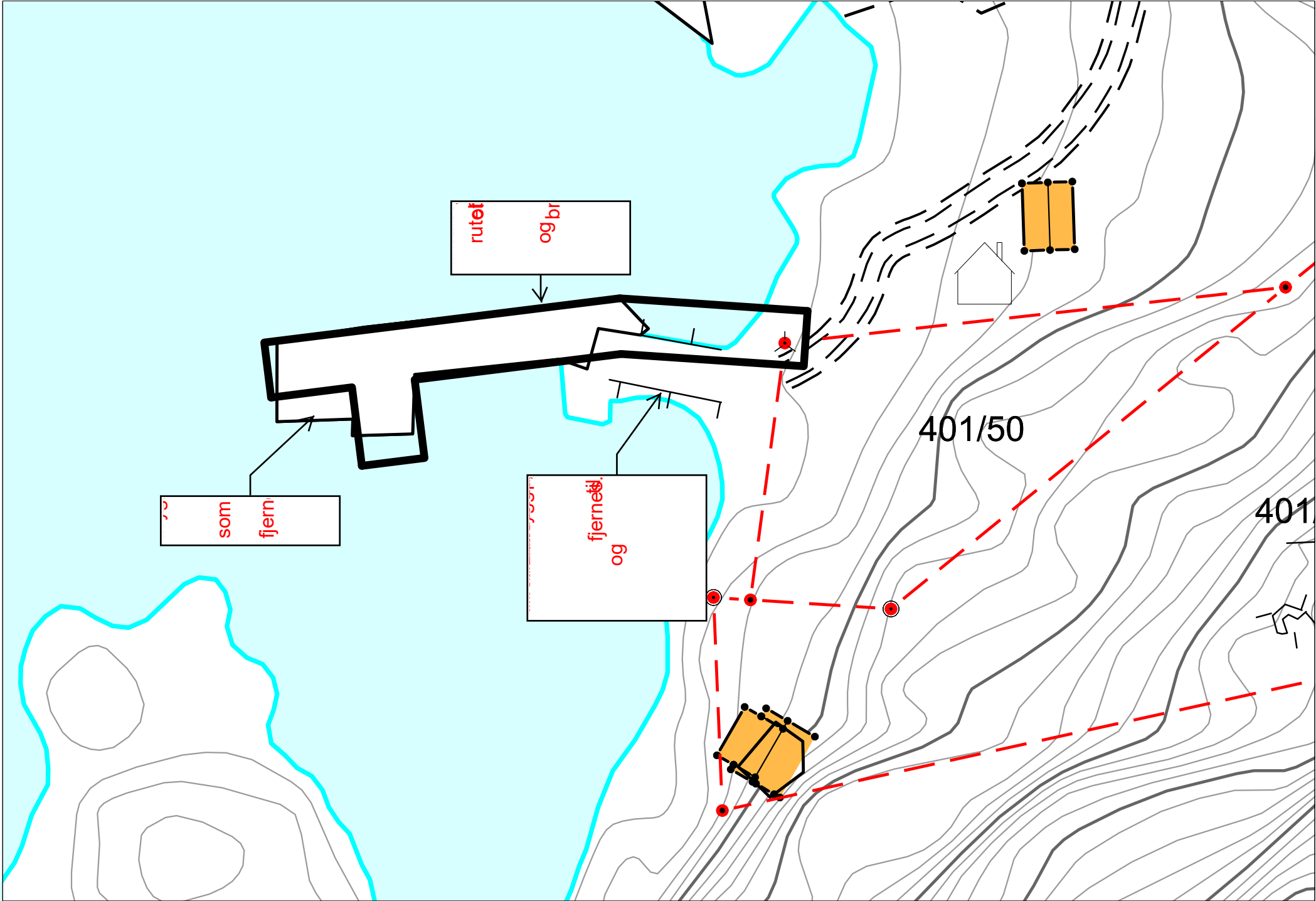
Besøksadresse: Rådhuskvartalet, Rådhusgata18.

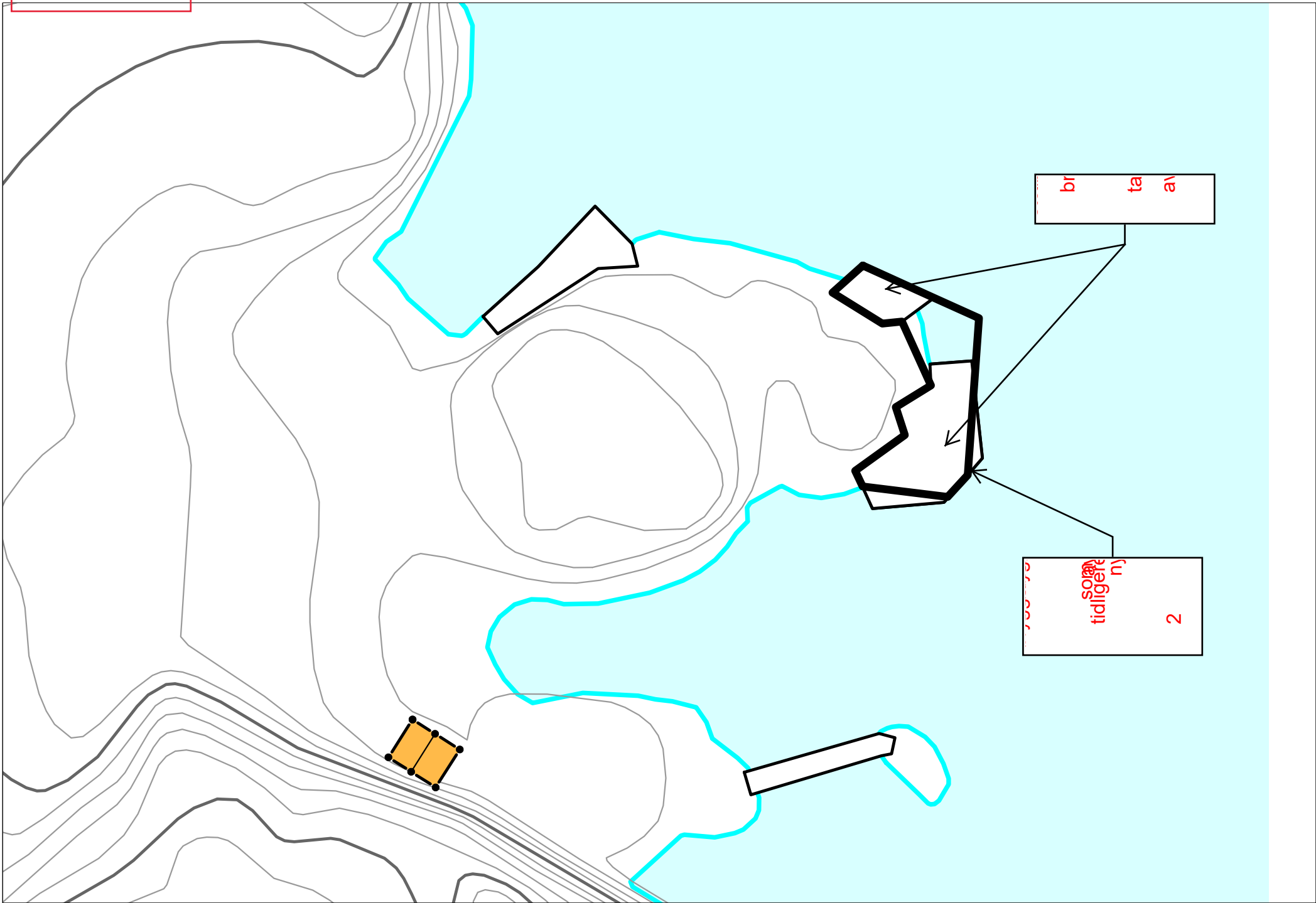
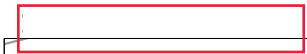


Kristiansand
kommune

Oversikt - Ny Hellesund











Bilde av fundamenter
til tidligere brygge på
Kapelløya





Helgøya



Trekonstruksjoner
som fjernes



Eksisterende rampe som fjernes

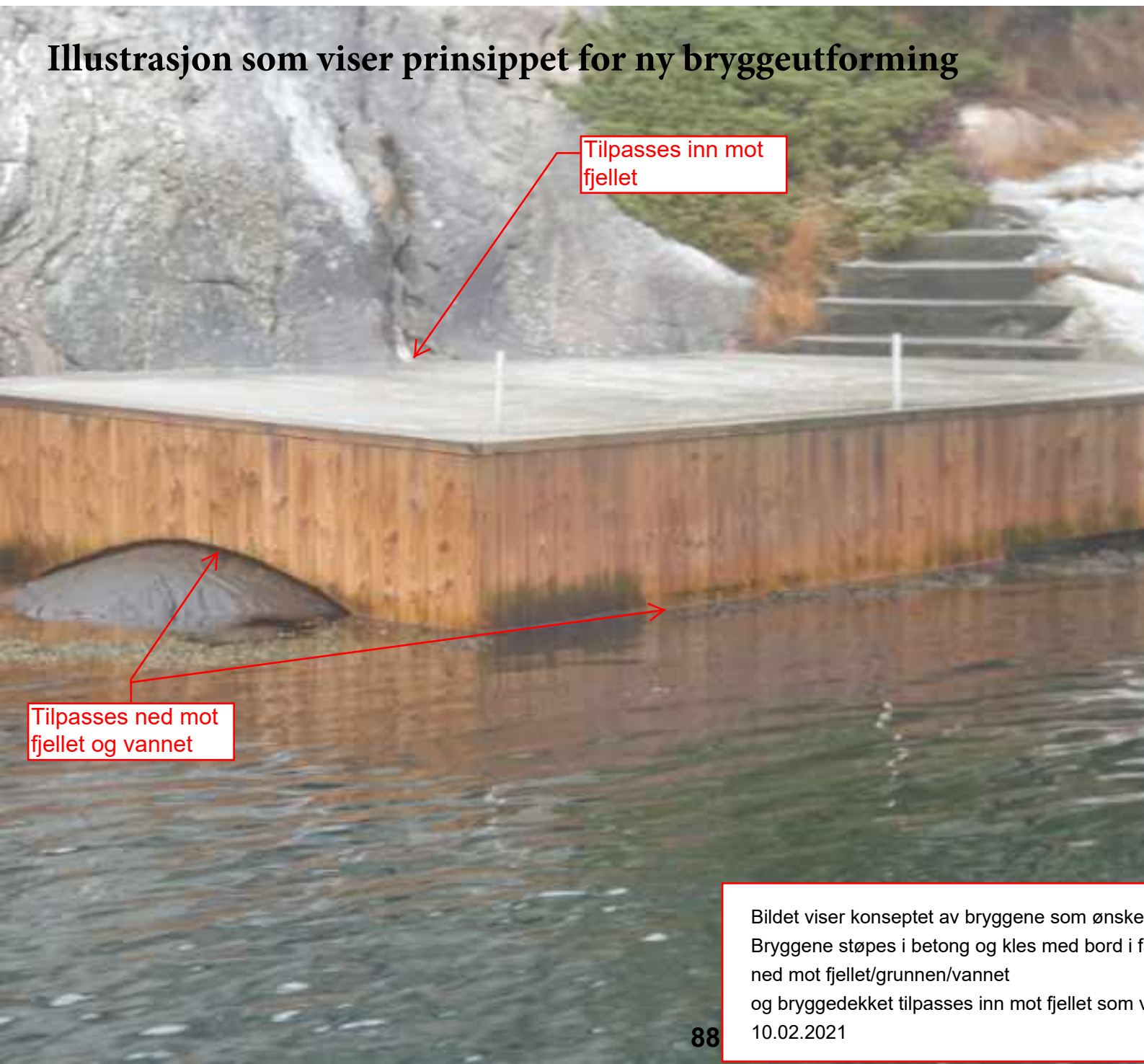


Trekonstruksjoner fjernes





Illustrasjon som viser prinsippet for ny bryggeutforming



Tilpasses inn mot fjellet

Tilpasses ned mot fjellet og vannet

Bildet viser konseptet av bryggene som ønskes.
Bryggene støpes i betong og kles med bord i f...
ned mot fjellet/grunnen/vannet
og bryggedekket tilpasses inn mot fjellet som v...
10.02.2021



**Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder**

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2018/6680-0

Saksbehandler: Ronny Skansen

Dato: 02.03.2021

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	13/21	10.03.2021

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om etablering av gangbrygge ved Asperøya på Flekkerøy - Kristiansand kommune

Forvalters innstilling

Verneområdestyret gir med hjemmel i forskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 3 punkt 1.3 j, Kristiansand kommune tillatelse til å etablere en skånsom rundturløype på stinettet ved Asperøya på Flekkerøy i Kristiansand kommune.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Det tas sikte på en felles befaring mellom Statens naturoppsyn, verneområdeforvalter og kommunen der en blir enig om hvordan stien legges og hvilke små enkle tiltak som er nødvendig for å få til en rundturløype. Verneområdeforvalter orienterer om saken på neste styremøte.
- Byggearbeidet skal skje med hensyn til natur og friluftsliv. Tiltakene skal legges utenom hekke- og yngletid for vilt, dvs. utenom perioden 15.april – 15. juli.
- Når tiltaket er gjennomført sendes en kort rapport med bilde som viser gjennomført tiltak til verneområdestyret med kopi til Statens naturoppsyn v/Halvard Pedersen (Halvard.Ranestad.Pedersen@miljodir.no).

Saksopplysninger

Kristiansand kommune søker om etablering av gangbrygge på ca. 60 meter i Kjøgebukta ved Asperøya innenfor Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. Omsøkt plassering ligger i kommunalt friområde som er statlig sikret. Målet for tiltaket er primært å få til en

rundturløype på stinettet. Gangbrygga kan også brukes til fortøyningsbrygge i friluftsområdet.

Verneområdeforvalter har vært i kontakt med kommunen med en skissert løsning som vil være mer skånsom for landskapet og naturen ved Asperøyheia.

Juridisk grunnlag

Forskrift om Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, Kristiansand, Søgne og Mandal kommuner, Vest-Agder. FOR-2005-04-29-388.

Oksøy- Ryvingen landskapsvernområde ble opprettet 29. april 2005. Formålet med Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep, og som er representativt for sørlandskysten. Dette skjærgårdslandskapet karakteriseres av en sjøoverflate som brytes opp av mange lave, avslepne øyer, holmer og skjær, med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene. Allmennheten skal ha mulighet til naturopplevelser gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.

Etter § 3 punkt 1.1 er området er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter.

Med de unntak som følger av punkt 1.2 og 1.3 i forskriften er det forbud mot inngrep som: Oppføring og ombygging av bygninger, brygger og andre anlegg, vegbygging, bergverksdrift, graving, påfylling av masse, sprenging, bryting av stein, mineraler eller fossiler, fjerning av større steiner og blokker, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, planting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, oppsetting av skilt, opparbeiding og merking av stier, løyper o.l. Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Oppstillingen er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten avgjør i tvilstilfeller om et tiltak må anses å ville endre landskapets art eller karakter vesentlig.

Forvaltningsmyndigheten kan etter verneforskriftens § 3 punkt 1.3 j, gi tillatelse til opparbeiding og merking av nye turstier og løyper. Vi viser her til målet i forvaltningsplanen for landskapsvernområdet kap 5.2. "Alle skal føle seg velkommen til Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde. For at dette skal være mulig, må det være godt tilrettelagt for et naturvennlig friluftsliv innen rammen av vern."

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

Vurdering

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter (§ 3.1.1). Etter verneforskriftens § 3 punkt 1.3 j kan det gis tillatelse til opparbeiding og merking av nye turstier og løyper.

Offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet skal bygge på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag så langt dette er rimelig, jf. naturmangfoldloven § 8. Verneområdeforvalter mener at det foreliggende kunnskapsgrunnlaget gir tilstrekkelig informasjon om tiltakets konsekvenser for naturmiljøet i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde til at det kan fattes vedtak i saken. Det legges her vekt på opplysninger som fremkommer i Naturbase, forvaltningsplan, sammen med informasjon i forbindelse med forarbeidet til vernet, til grunn for vurderingen av kunnskapsgrunnlaget. «føre-var-prinsippet» etter nml. § 9 har liten relevans i saken.

Det søkes om å sette opp en gangbrygge på 60 meter langs sjøen i Kjøgebukta. Konstruksjonen vil være ca. 2 meter bred. Verneområdeforvalter mener en slik løsning vil bli veldig eksponert fra sjøsiden og vil påvirke landskapet i stor grad negativt. Dette er et område som fremstår i dag som relativt urørt. Å gjøre slike inngrep her vil kunne forringe landskapet betydelig, hvis det i tillegg skal brukes til fortøyninger av båter.

Verneområdeforvalter er positiv til at en ønsker å etablere rundturløype i området ved Asperøyheia. Verneområdeforvalter har vært i kontakt med kommunen med tanke på å legge stien tidligere nordover og opp og innover i terrenget før den dreier østover, istedenfor å følge sjøkanten bortover med en gangbrygge. På denne måten kan stien etableres med enkle små skånsom grep der stien og området i liten grad vil bli eksponert for omgivelsene. Kommunen har stilt seg positiv til en slik løsning. Ettersom kommunen er ivrig å komme i gang med dette foreslår verneområdeforvalter, at forvalter får i oppdrag å følge saken videre opp i samarbeid med kommunen og Statens naturoppsyn.

Tiltaket vil ikke innebære merkbare endringer i forhold til naturmangfoldet og landskapets art eller karakter siden stien vil legges i et med terrenget og ligger diskret i landskapet jfr naturmangfoldloven §§ 8-9. I forhold til naturmangfoldlovens § 10, økosystemtilnærming og samlet belastning vil en slik løsning ikke bidra til noe vesentlig belastning på naturen. Etter § 12 i naturmangfoldloven, miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder blir plasseringa av stien gjøres på en skånsom måte og bort fra selve sjøen. Tiltaket vil ikke kreve inngrep av noen betydning.

Det legges vekt på at friluftslivet er en del av verneformålet og at rundturløypa skal være tilgjengelig for allmennheten. Det antas å være positivt for familier og foreninger å ha dette som et turmål og tilbringe mer tid her ute enn de gjør i dag. Tiltaket vurderes totalt sett som positivt i forhold til formålet for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, mål for friluftsliv i forvaltningsplanen og generelt fokus på verdiskaping i naturvernområder.

Informasjon om klagerett

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages innen tre uker fra meldingen om vedtaket er mottatt, jf. forvaltningsloven (fvl) § 28. En eventuell klage skal fremsettes skriftlig og sendes til verneområdestyret. Miljødirektoratet er klageinstans. Parter har med visse unntak rett til innsyn i dokumentene i saken, jf. fvl §§ 18 og 19.

Vedlegg:

- 1 Søknad fra Kristiansand kommune - Gangbrygge på Asperøya

Organisasjonsnummer: 820852982

Foretaksnavn: KRISTIANSAND KOMMUNE

Kontonummer: 3207 29 43448 verifisert

Adresse: Rådhusgata 18, 4611 KRISTIANSAND S

E-postadresse: trond.johanson@kristiansand.kommune.no

Utfyller

Navn: Trond Johanson

Telefonnummer: 91552835

E-postadresse: trond.johanson@kristiansand.kommune.no

Mottaker: Agder fylkeskommune

SØKNAD

REFERANSENR.: 20S7EC8F

Gråheia - FS00001796 - Asperøya - etablere gangbrygge

Navn på tiltak: Asperøya - etablere gangbrygge

Navn på friluftslivsområdet: Gråheia - FS00001796

I hvilken kommune skal tiltaket gjennomføres? Kristiansand

Gnr./Bnr.: 2/55

Eier av friluftslivsområdet: Staten

Beskrivelse av tiltaket:

Området ligger i skjærgårdspark og landskapsvernområde.

Det er etablert gode turløyper i området, men det er behov for å etablere en gangbrygge på 60 meter for å få til en rundløype.

Gangbryggen vil også kunne fungere som fortøyningsbrygge i dette populære friluftsområdet.

Tiltaket inngår i forslag til besøksstrategi for landskapsvernområdet.

Forventet gjennomført dato: 30.11.2020

Skal tiltaket gjennomføres i et nærområde, dvs. i eller ved by eller tettsted som de fleste av deltakerne kan nå uten bruk av bil eller båt? Ja

Hvilke brukergrupper retter tiltaket seg mot:

Det er god adkomst fra omkringliggende boligområder.

Tallet på potensielle brukere pr år: 20000

Er det utarbeidet forvaltningsplan for området? Ja

Kostnadsoverslag / Budsjett

Utgifter til gjennomføring av tiltaket	Beløp
--	-------




gangbrygge 60 m x 2m = 120 m2	720 000
Total sum	720 000

Finansiering

Finansiering av tiltak	Beløp
Samlet kostnad ved tiltak	720 000
- Dugnadsinnsats	0
- Annen offentlig tilskudd/støtte	0
- Annen finansiering	0
- Egne midler	360 000
= Omsøkt støtte fra miljøforvaltningen	360 000

Kan tiltaket/deler av tiltaket gjennomføres med mindre støtte enn omsøkt? Nei

Vedlegg

-  Asperøya - oversikt.pdf (Prosjektbeskrivelse)
-  Asperøya - flyfoto.pdf (Prosjektbeskrivelse)
-  Asperøya - Situasjonkart.pdf (Prosjektbeskrivelse)

 Trond Johanson for KRISTIANSAND KOMMUNE

Lvert 15.01.2020



si



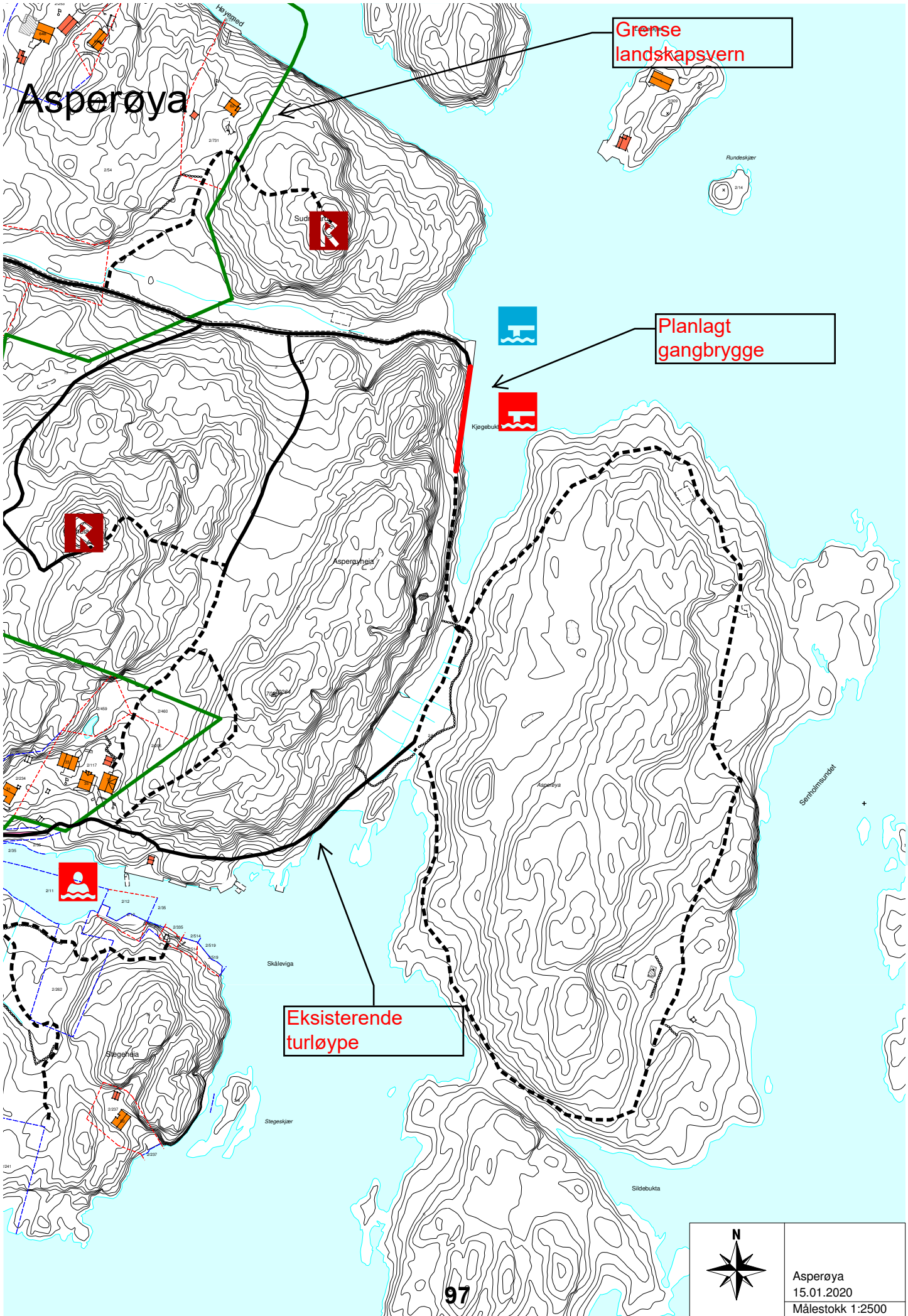
Asperøya
15.01.2020
Målestokk 1:10000

Asperøya



Planlagt gangbrygge, 60 m





Grense
landskapsvern

Planlagt
gangbrygge

Eksisterende
turløype



Asperøya
15.01.2020
Målestokk 1:2500



**Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder**

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2018/6591-0

Saksbehandler: Ronny Skansen

Dato: 23.02.2021

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	14/21	10.03.2021

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde - Søknad om dispensasjon til etablering av dreneringsgrøft i Ryvingendalen – Kystverket

Forvalters innstilling

Verneområdestyret gir dispensasjon til etablering av grønnt i Ryvingendalen på Ryvingen iht. til innlevert søknad. Dispensasjon gis med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48, jfr. § 4 generelle dispensasjonsbestemmelser i verneforskriften for Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Verneområdestyret har bare vurdert søknaden etter verneforskriften. Vi forutsetter at det innhentes nødvendige tillatelser etter andre lovverk.
- Arbeidet skal skje med hensyn til natur og friluftsliv. Byggevirkksomheten skal legges utenom hekke- og yngletid for vilt, dvs. utenom perioden 15.april – 15. juli.
- Hvis tiltaket skulle få negativ konsekvenser for verneverdiene i området, kan det stilles krav om tilbakeføring av tiltaket.
- Når tiltaket er gjennomført sendes en kort rapport med bilde som viser gjennomført tiltak til verneområdestyret med kopi til Statens naturoppsyn v/Halvard Pedersen (Halvard.Ranestad.Pedersen@miljodir.no).

Saksopplysninger

Kystverket søker om å gjenåpne/ etablere tidligere grøft langs fjellet for avlastning av eksisterende grøft langs stien (kfr. vedlegg 2). Vi har fått flere meldinger om utvasking av stiens toppdekke ved perioder med mye regn på grunn av oversvømmelse. Ryvingens venner har hatt en del dugnadstimer for å gjenåpne grøfter på begge sider av stien til lite hjelp på grunn av manglende drenasje nederst på stien hvor vannet renner til. Eksisterende grøft har for lite kapasitet for å lede vannet ut av plassen derfor flommer det spesielt hvor septiktankene er nedgravd bak naustet.

Ryvingens venner har til hensikt å etablere ny grøft langs fjellets bunn. Overskuddsmassene fra grøfta skal lagres på siden og legges på en måte slik at det blir utformet som en sti ved grøfta, kfr. vedlegg 5 for tiltenkt utformingen. Tiltaket er til hensikt å få avlaste eksisterende grøft for å lede store vannmengder under regn også å unngå oversvømmelse bak naustet og utskilling av topp dekke på stien.

Juridisk grunnlag

Forskrift om Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, Kristiansand, Søgne og Mandal kommuner, Vest-Agder. FOR-2005-04-29-388.

Oksøy- Ryvingen landskapsvernområde ble opprettet 29. april 2005. Formålet med Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep, og som er representativt for sørlandskysten. Dette skjærgårdslandskapet karakteriseres av en sjøoverflate som brytes opp av mange lave, avslepne øyer, holmer og skjær, med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene. Allmennheten skal ha mulighet til naturopplevelser gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.

Etter § 3 punkt 1.1 er området er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter.

Med de unntak som følger av punkt 1.2 og 1.3 i forskriften er det forbud mot inngrep som: Oppføring og ombygging av bygninger, brygger og andre anlegg, vegbygging, bergverksdrift, graving, påfylling av masse, sprenging, bryting av stein, mineraler eller fossiler, fjerning av større steiner og blokker, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, planting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, oppsetting av skilt, opparbeiding og merking av stier, løyper o.l. Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Oppstillingen er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten avgjør i tvilstilfeller om et tiltak må anses å ville endre landskapets art eller karakter vesentlig.

Etter § 3 punkt 1.2 er bestemmelsene i pkt. 1.1 er ikke til hinder for blant annet eksisterende grøfteløp.

Det finnes ikke en spesifisert dispensasjonshjemmel for kunne tillate dispensasjon til å etablere en ny dreneringsgrøft eller lignende i verneforskriften. Søknaden må derfor vurderes etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen naturmangfoldloven (nml.) § 48. Nml. § 48 skal være en sikkerhetsventil for tiltak som ikke kunne forutses eller spesielle/særskilte tilfeller som ikke ble vurdert på vernetidspunktet. Bestemmelsen åpner for at det kan gis dispensasjon dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig. Verneforskriften må ikke uthules gjennom omfattende dispensasjonspraksis.

Vilkåret om at tiltaket ikke strider mot formålet med vernet, eller legger grunnlaget for en utvikling som på sikt kan skade verneinteressene, innebærer at det skal vurderes om tiltaket strider med de overordnede målsettinger for verneområdet eller mot verneformålet samlet sett. Tiltak som er i strid med verneverdiene vil med få unntak også være i strid med verneformålet. Det skal vektlegges at verneformålet ikke skal svekkes ved en bit- for-bit forvaltning, og at tiltak som i seg selv ikke har negativ verdi kan generere annen uheldig virksomhet.

Konsekvensene av en dispensasjon, for eksempel om andre kan tenkes å søke dispensasjon på samme grunnlag, skal vektlegges.

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

Vurdering

Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter (§ 3.1.1).

Offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet skal bygge på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag så langt dette er rimelig, jf. naturmangfoldloven § 8. Verneområdeforvalter mener at det foreliggende kunnskapsgrunnlaget gir tilstrekkelig informasjon om tiltakets konsekvenser for naturmiljøet i Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde til at det kan fattes vedtak i saken. Det legges her vekt på opplysninger som fremkommer i Naturbase, forvaltningsplan, sammen med informasjon i forbindelse med forarbeidet til vernet, til grunn for vurderingen av kunnskapsgrunnlaget. «føre-var-prinsippet» etter nml. § 9 har liten relevans i saken.

Det søkes om å etablere en dreneringsgrøft for å kunne lede unna vann i perioder med stor nedbør. Det er allerede dreneringsgrøfter, men de har for dårlig kapasitet og det fører til en rekke problemer. Etter verneforskriften er det tillatt med vedlikehold av eksisterende grøfter uten søknad, men det kan ikke gis tillatelse til å etablere nye dreneringsgrøfter etter verneforskriften. Saken må derfor behandles etter § 48 i naturmangfoldloven, der tiltaket ikke må stride med verneformålet eller påvirke verneverdiene nevneverdig.

Det er en registrert naturbeitemark som er verdisatt til viktig i eksisterende område. Verneområdeforvalter har forståelse for at det kan være utfordrende å håndtere vannet her i perioder med mye nedbør. Å etablere en ny dreneringsgrøft langs fjellet vil helt klart kunne avlaste eksisterende grøfter. Så langt verneområdeforvalter kan vurdere denne saken vil det å etablere en ny dreneringsgrøft ha liten negativ konsekvens for naturbeitemarka. Det viktigste for naturbeitemarka er å fortsatt ha tilstrekkelig med beitedyr fremover. Tiltaket vurderes som at etablering av dreneringsgrøft ikke påvirker verneverdier og verneformål i nevneverdig grad, med de vilkår som er satt. Tiltaket vil ikke endre landskapets art eller karakter. Grunnlaget for å kunne gi dispensasjon er derfor til stede.

I forhold til naturmangfoldlovens § 10, økosystemtilnærming og samlet belastning vil den omsøkte etablering av dreneringsgrøft ikke bidra til noe vesentlig belastning på naturen. Det vil kun være i byggeperioden. Det er derfor satt vilkår at bør derfor skje utenom hekke- og yngletiden for vilt.

Med bakgrunn i vurderingene som er gjort i saken vil ikke etablering av en dreneringsgrøft påvirke verneverdiene og verneformål i nevneverdig grad. Dispensasjon kan derfor gis med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48.

Informasjon om klagerett

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages innen tre uker fra meldingen om vedtaket er mottatt, jf. forvaltningsloven (fvl) § 28. En eventuell klage skal fremsettes skriftlig og sendes til verneområdestyret. Miljødirektoratet er klageinstans. Parter har med visse unntak rett til innsyn i dokumentene i saken, jf. fvl §§ 18 og 19.

Vedlegg:

- 1 Ryvingen fyr - Søknad om dispensasjon til etablering av ny dreneringsgrøft – datert 26.11.2020 - Kystverket
- 2 Vedlegg 1
- 3 Vedlegg 2



KYSTVERKET

Sørøst

Oksøy, Ryvingen og Flekkefjord
Landskapsvernområder
Verneområdeforvalter

Deres ref.:

Vår ref.:
2011/2788-153

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Belinda Pedersen

Dato:
26.11.2020

Ryvingen fyr - Mandal kommune - Agder fylkeskommune

Søknad om dispensasjon verneområdebestemmelser av Oksøy, Ryvingen og Flekkefjord Landskapsvernområder

Ang. Søknad om flomsikring av naustet, septiktankene, jordene ovenfor og hovedvegen opp til fyrstasjonen mot ekstrem nedbør ved å supplere, gjenåpne og forbedre gamle grøfter i Ryvingendalen på nordsiden av vegen, fra naustet og opp til demningen til det gamle vannmagasinet for dampmaskinene.

Henviser til vedlagt brev fra Ryvingensvenner om et ønske å gjenåpne/ etablere tidligere grøft langs fjellet for avlastning av eksisterende grøft langs stien (kfr. vedlegg 2). Vi har fått flere meldinger om utvasking av stiens toppdekke ved perioder med mye regn pga oversvømmelse. Ryvingensvenner har hatt en del dugnadstimer for å gjenåpne grøfter på begge sider av stien til lite hjelp pga manglende drenasje nederst på stien hvor vannet renner til. Eksisterende grøft har for lite kapasitet for å lede vannet ut av plassen derfor flommer det spesielt hvor septiktankene er nedgravd bak naustet.

Ryvingensvenner har til hensikt å etablere ny grøft langs fjelletbunn. Overskuddsmassen fra grøfta skal lagres på siden og legges på en måte slik at det blir utformet som en sti ved grøfta, kfr. vedlegg 5 for tiltenkt utformingen. Tiltaket er til hensikt å få avlaste eksisterende grøft for å lede store vannmengder under regn også å unngå oversvømmelse bak naustet og utskilling av topp dekke på stien.

Kystverket stiller seg positivt til tiltaket som mener også at dette er en god løsning til drenasje langs stien og bak naustet. Tiltaket er diskret og er reversibelt.

Vi søker herved om dispensasjon fra fredningsbestemmelsene og vernebestemmelsene for etablering av grøft for drenering av regnvann langs stien og bak naustet.

Tilsvarende brev blir sendt til verneområdeforvalter av Oksøy, Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder (VORF).

Region Kystverket Sørøst

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Med hilsen

Belinda Pedersen
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Interne kopimottakere:

Katrine Soheim Aas regiondirektør Kystverket Sørøst

Eksterne kopimottakere:

Maria Victoria Solstrand Verneområde forvalter

Aase Bessesen Fylkeskonservator

Øystein Steinsvåg

VORF

Agder fylkeskommune

Ryvingensvenner

Vedlegg: Søknadsbrev fra Ryvingensvenner
Vedlegg.

Ryvingens venner
v/ Øystein Steinsvåg
F.Heibergs gate 23
4514 Mandal

Senioringeniør Belinda Pedersen
Kystverket avdeling Sør Øst
Kystveien 30
4841 Arendal
belinda.pedersen@kystverket.no

Mandal 26.10.2020.

Ang. Søknad om flomsikring av naustet, septiktankene, jordene ovenfor og hovedvegen opp til fyrstasjonen mot ekstrem nedbør ved å supplere, gjenåpne og forbedre gamle grøfter i Ryvingendalen på nordsiden av vegen, fra naustet og opp til demningen til det gamle vannmagasinet for dampmaskinene.

1. Bakgrunn :

Ryvingen fyrstasjon , GNR. 23 BNR. 7 ble med hjemmel i lov om kulturminner §§ 15 og 19 , jfr § 22 fredet.

Frednings området og de fredede bygningene er avmerket på vedlagte kart datert 5. Oktober 1993.

Formålet med fredningen av området rundt fyrstasjonene er « å bevare virkningen av kulturminnet i miljøet « ved å bevare miljøets karakter slik det fremsto den gangen med forskjellige kulturminner og landskapselementer som veier, gjerder,tufter og jorder.

Her er alle de forsømte dikene og grøftene en sentral del. (vedlegg 1)

2. Problemstillingen:

I dag fremstår hele jordet i Ryvingendalen som vannsykt på grunn av for små og for få og tildels gjengrodde grøfter i forhold til dagens klimaendringer. Dette er uheldig for det opprinnelige naturmangfoldet på jordene. Jorder og forsømte diker invaderes av lyssiv og knappsiv som fortrenger annen flora og ødelegger denne delen av kulturlandskapet som tidligere var beitemark for sauene stedet for kjøkkenhagene og dyrket mark. (vedlegg 2)

Hoved diket langs nordsiden av vegen er for smalt og grunt i forhold til dagens styrtregn. Da flommer det over på en rekke steder i hele det 100 meter lange flate partiet nede mot naustet.

Flomvannet graver med seg all grus som bildene viser. (vedlegg 1)

Dette diket ønsker vi å bevare fordi det er nydelig steinsatt på begge sider, og det er en viktig del av det totale kulturminnet. Vi klarer ikke å holde dikene godt nok åpne spesielt ved flom.

Steinsettingen på begge sider gjør hoveddiket langs veien for trangt. Vi har heller ikke økonomi til å reparere samme flomskader år etter år. (vedlegg 6)

Plasseringen av hoveddiket i nedre del er uvanlig og uheldig, da små og store vannmengder ledes inn under selve naustet. Der tetter det seg og er i praksis umulig å holde åpent. Vi klarer ikke å kripe inn i diket under naustet.Ved stor nedbør renner vann og grus på overflaten rundt tre sider av naustet og inn i det som bildene viser. (vedlegg 3)

Vegen ødelegges, jordene og naustet vannskades, septiktankene nede ved naustet fylles med overvann og all transport opp til fyrstasjonen hemmes. (vedlegg 1)

II

3. Hovedmål:

- Sikring av naustet og verneverdiene rundt mot årlige flommer og vannskader da naustet flyter i vann under ekstrem nedbør i løpet av kort tid.
- Bevaring av det eksisterende steinsatte diket som går ca 100 meter oppover fra naustet på nordsiden av vegen.
- Hindre overflatevann i å fylle septiktankene nede ved naustet med påfølgende forurensning og kostbare tømminger. (Vedlegg 6)
- Bevare kulturlandskapet i hele dalen rundt og ovenfor naustet av flere grunner :
 - Reparere og vedlikeholde de gamle fyr-kjøkkenhagene og fyrhage områdene og dyrke dem opp igjen i samarbeid med Mandal Hagelag. Såkalt vern gjennom bruk. (vedlegg 2)
 - Ta vare på naturmangfoldet i dalen ved å drenerer den vannsyke jorda og fjerne grunnlaget for fortsatt overvekst av blant annet lyssiv og knappsiv .
 - Bedre beitegrunnlaget for sauene.
 - Gjøre de lune og attraktive områdene langs fjellet mot nord tilgjengelige for besøkende.

4. Beskrivelse:

Det søkes om at det eksisterende hoveddiket langs veien avlastes med et bredt flom dike lenger nord mot fjellet oppover mot vannmagasinet langs nordveggen i Ryvingdalen. En sidegren er foreslått på skrå mot syd oppover.

Denne sidegrenen vil spesielt hindre vanninnstrømning på vegen i det smale partiet mellom fjellene der veien begynner å stige oppover. (Vedlegg 4)

Omsøkte, foreslått utforming medfører enkel graving med skrå vegger som da blir et ufarlig dike . Dette diket er trygt slik at ingen kan falle ned i det. (Vedlegg 5)

Utformingen medfører økende dreneringsevne ved økende vannstand fordi dikevolumet øker pga de skrå veggene. Ved økende vannstigning blir volumet drenert vann øket tilsvarende , i motsetning til rør.

Den fjernede massen ønskes lagt inn mot fjellet og dekket med den gresstorven som tas opp. Da lager man kun en liten forhøyning i terrenget inne ved fjellet som fortsatt blir gressbevekst med samme type gress som før. Således er ønsket at den blir nesten usynlig fra omgivelsene. Dette vil kunne bli et tørt område for ferdsel langs fjellet. Man kan få til en tørr sti på toppen av diket, uten ekstra omkostninger. Den kan gi se ut som en opprinnelig forhøyning på jordet som ikke skader inntrykket av jordene rundt. Hele dette flom diket vil og bli gressbevekst, av opprinnelig flora. Det vil bli lett å vedlikeholde med gressklippere. Det blir ingen overskuddsmasse som må fraktes vekk.

Hvis dette flom og drenerings diket legges inn mot fjellet i nord, får vi en minimalt synlig ferdsels sti i og løsning av drenering av varierende mengder vann samtidig.

Miljøprinsippene i §§ 8 - 12 i Naturmangfoldloven :

§ 8 : Hvis hovedmengden av vannet i Ryvingendalen og spesielt flomvannet ledes lenger nord , vil verneverdien av den vannsyke jorda i hele dalen øke. (Vedlegg 2)

Tidligere var det verdifull dyrkbar jord og kjøkken hagebruk , forproduksjon og beite i hele dalen. Den beste jorda var forbeholdt fyrmesteren. Resten fordelt etter hvor på rangstigen assistentene befant seg. Etter at fyret ble fraflyttet har dikene og jorda blitt forsømt. Jordene fremstår i dag i en sørgelig forfatning hvor naturmangfoldet ikke er tatt vare på.

§ 9 : Skadene som følge av vannsyk jord forventes å øke fra år til år. Hele det gamle systemet av diker oppover i dalen er forsømt. Stedvis er det bare grunne spor etter dem.

Vannforsyningen i dette dalføret og nedslagsfeltet for regn er så stort at det i sin tid ble bygget en demning i øvre del som en hoved vannkilde til dampmaskinene. En vannkilde man kunne stole på. Nå renner vannet bare over demningen, og den er faktisk full hele året. (Vedlegg 7)

Føre var prinsippet gjør at vi må forutse hyppigere flom og skader av jordene i hele Ryvingendalen.

Vi må forvente bortvasking av grusen på de nederste 100 metrene av hovedveien oftere enn før, da det eksisterende steinsatte diket er for smalt og grunt i forhold til flom.

Vi må forvente vannskader av verneverdiene bygninger og kloakkanlegg i nedre deler mot sjøen.
(Vedlegg 6)

§ 10 : Samlet belastning på økosystemene og naturmangfoldet i dalen er til bekymring pga både kronisk og akutt vannskade. Klimaendringene som vi har opplevd de senere årene gjør allerede skade.

§ 11 : Tiltaket flomsikring og grøfting forventes ikke å medføre miljøforringelser, verken på kort eller lang sikt. Se forøvrig avsnittet pris antydning, og drøfting av alternativet rør, nedenfor.

§ 12 : Man kan tenke seg to løsninger .

Den optimale løsningen for å bedre forholdene til alle verneverdiene i hele dalen tror vi er å grave opp det gamle samlesystemet av diker i øvre del som var bygget ut ifra erfaring, med eller uten grave maskin.

I tillegg anlegge et hoved avlastende åpent, bredere flomdike helt ned til sjøen langs nordveggen av fjell nedover i dalen. Da ledes flomvann vekk fra gamle hoveddiket langs veien. Grusen på vegen her har tålt nedbøren godt, men ikke vanninntrengning ved flom i nedre flate parti. Der presses vannet opp i det smale partiet mellom fjell og veg. (Vedlegg 6)

Da bevares verneverdiene bygninger og installasjoner i nedre deler av dalen også.

I tillegg kan vi her få en lite synlig gressbevokst løsning og en ferdselsvei langs fjellet uten merkostnad, fordi masse og gresstorv kan legges på plass ,samtidig med oppgravingen, i en grave operasjon.

Det er av overordnet vi ved dette tiltaket hindrer at flomvannet ved hver flom blir ledet inn under naustet.

Å legge ned lukkede eller perforerte rør mot flom mener vi er et vesentlig dårligere alternativ. Det blir og et mye mere kostbart alternativ. Pga lite fall vil rørene kunne være sårbare for å gå tett. Rør mener vi her er en dårligere sikring mot plutselig flom pga den lille fallhøyden fra øvre til nedre ende av det flate partiet ned mot sjøen er veldig liten. Rørene vil ha en fast diameter som kan bli begrensende. En åpen løsning med skrå vegger utover vil derimot tillate øket drenasje jo mere vannet stiger og være en tryggere og oversiktlig løsning.

Man må evt. opp i en rør diameter som medfører store, tunge rør med en betydelig transport kostnad og mye tungt arbeid ved lokal plassering. Det må graves dypere, og de må dekkkes. Dette fordyrende arbeidet sparer vi ved en åpen løsning.

Pris antydning:

Avtale med entreprenør og frakt av maskin/utstyr er ikke gjort. Befaring blir nødvendig.

Å legge drenasje rør tror vi vil øke de samlede kostnadene til selve arbeid og transport betydelig. Rørene er og kostbare. For å erstatte eller øke kapasiteten til den eksisterende hovedgrøften langs veien mot flom, vil det kreves rør med stor diameter. Å drenere flom toppene vil bli spesielt utfordrende.

Veiledende priser ved Sørlands Plast AS, Audnedalsveien 1811, 4520 Lindesnes:

Lukkede.rør med diameter 400 mm koster kr. 250,- pr. løpende meter, uten moms, før legging og tildekning. Det trengs både dyp graving og tildekning. 100 m kr. 25.000,-
300 mm lukkede rør : kr. 160,- / meter. kr. 16.000,-
250 mm perforerte rør: kr, 130,- /meter. kr. 13.000,-

En risikerer for liten flom topp diameter. I tillegg dreneres det dårligere nedover langs rørene. Lengden blir nok > 100 meter.

Pga lav fallhøyde er man sårbare for tetting og reåpning i motsetning til ved åpen løsning.

Å legge ned rør vil kunne kreve mere og dypere gravearbeid som ellers kan brukes til anleggelse av gratis sti på diketoppen langs fjellet.

IV

Total vurderingen vår er at en åpen grøfteløsning med et dike samsvarer best med tidligere grøfting i det vernede området. Det er en trygg løsning hvor vi med dugnad, håndkraft, kan sikre vedlikeholdet og unngå tette rør.

Vi tror at en åpen løsning er en billigere og tryggereløsning enn rør pga lav fallhøyde i området og mulighetene for store flomtopper.

Eneste transport utgift er en gravemaskin med utstyr.

Tette rør er for Ryvingens venner en uhåndterlig utfordring..

5. Oversiktskart.

Vedlegg 2; Oversiktskart over fordeling av jordene i Ryvingendalen etter ansiennitet.

Vedlegg 7 : Oversiktskart over nedslagsfeltet for nedbør til Ryvingendalen.

Vedlegg 8 : Flyfoto

Vedlegg 9 : Riksantikvarens kart fra 1993.

6. Bilder:

Vedlegg 1, 2, 3, 4, 5 (skisse, tverrsnitt av diket), 6, og 10.

7. Grunneier:

Kystverket , sone Sør Øst, ved senior ingeniør Belinda Pedersen

Skjærgårdsparken.

8. Kontaktpersoner:

Senioringeniør Belinda Pedersen

Harald Øyslebø

Verneområdeforvalter Maria-Victoria Solstrand

Ryvingens Venner v/ Øystein Steinsvåg,

belinda.pedersen@kystverket.no

harald.oyslebo@lindesnes.kommune.no

fmavmso@fylkesmannen.no

oystein.steinsvag@gmail.com mob. 91340906

Med vennlig hilsen

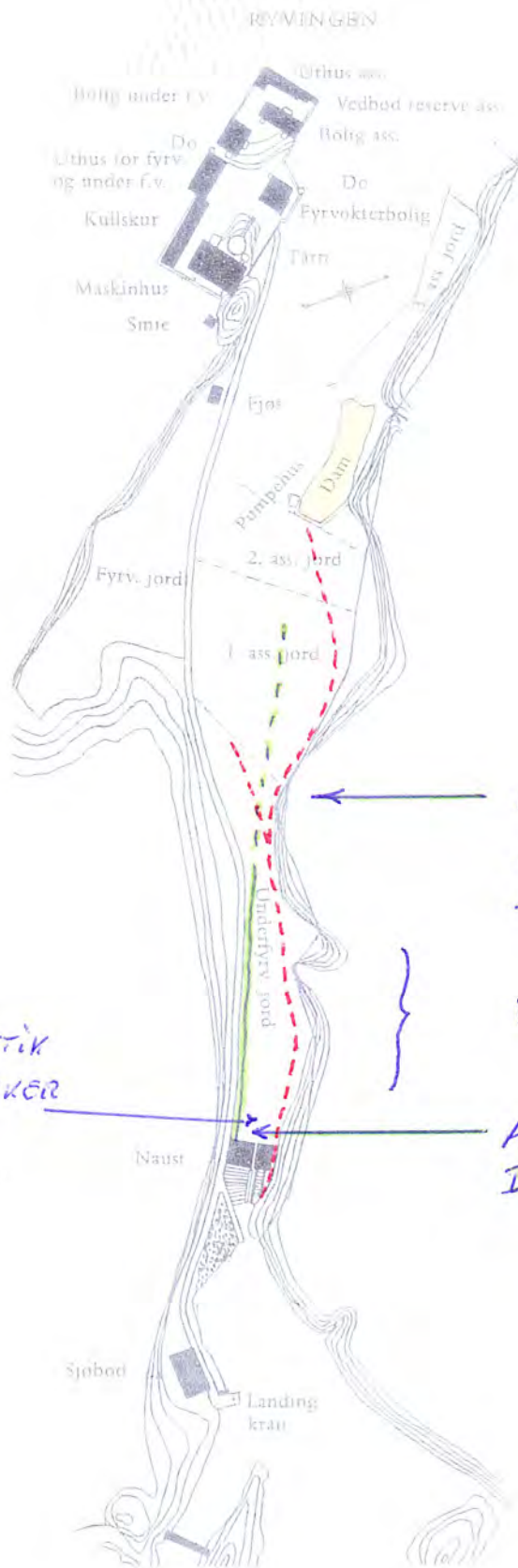
Øystein Steinsvåg

STATUS ETTER SISTE STORE
REGNSKYLLET.



RYVINGEN DALEN

FORDELING AV
DYRKET JORD.



OMSØKT
----- NY GRØFT
LANGS FJELLET
MOT NORD.

----- EKSISTERENDE
HOVED DRENASJE AV
HELE NEDSLAGS FELTET
TIL RYVINGEN DALEN
(Verneverdig.)

HER SAMLES ALT VANN FRA
NEDSLAGS FELTET I ET
SMALT PARTI.

VANN TRENGER INN PÅ VEGEN.

HER ENDER HOVED DRENASJEN
BLINDT UNDER NAUSTET.

A. Skelavåg 2020.

OVERELATEVANN RENNER INN I NAUSTET PÅ S SIDER.

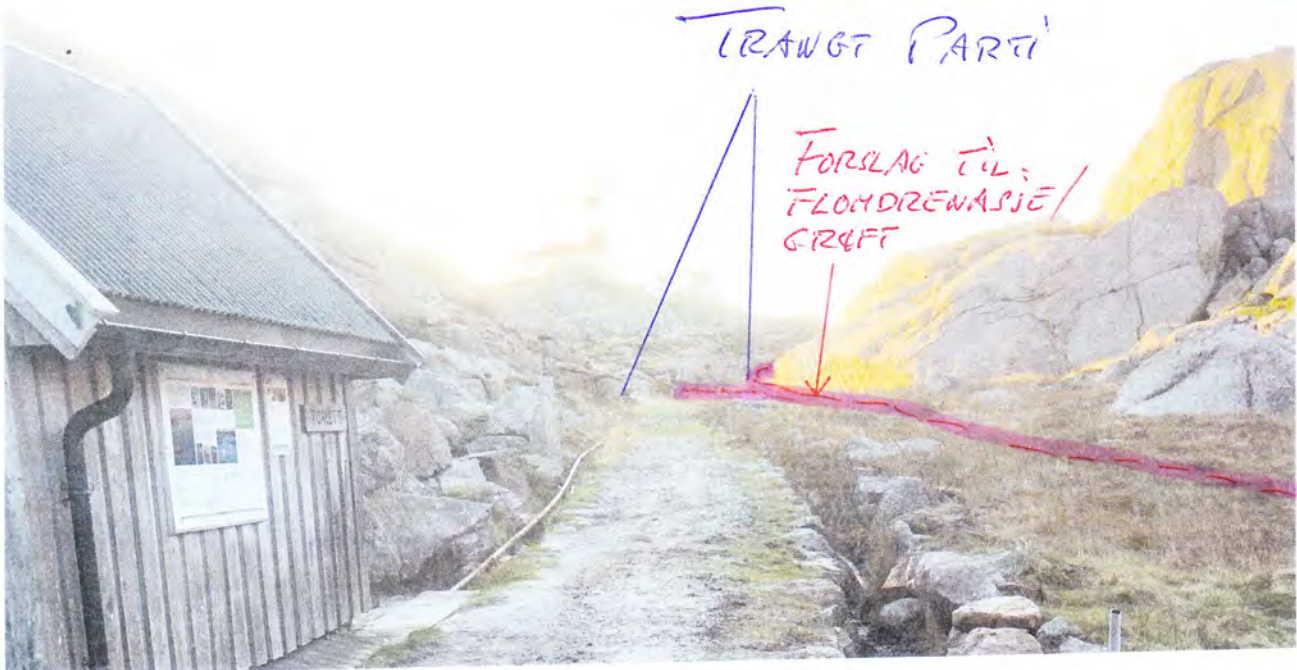
VEDLEGG 3.

Heldigvis hadde vi risten på plass. Men noe grus er og rent innunder naustet.



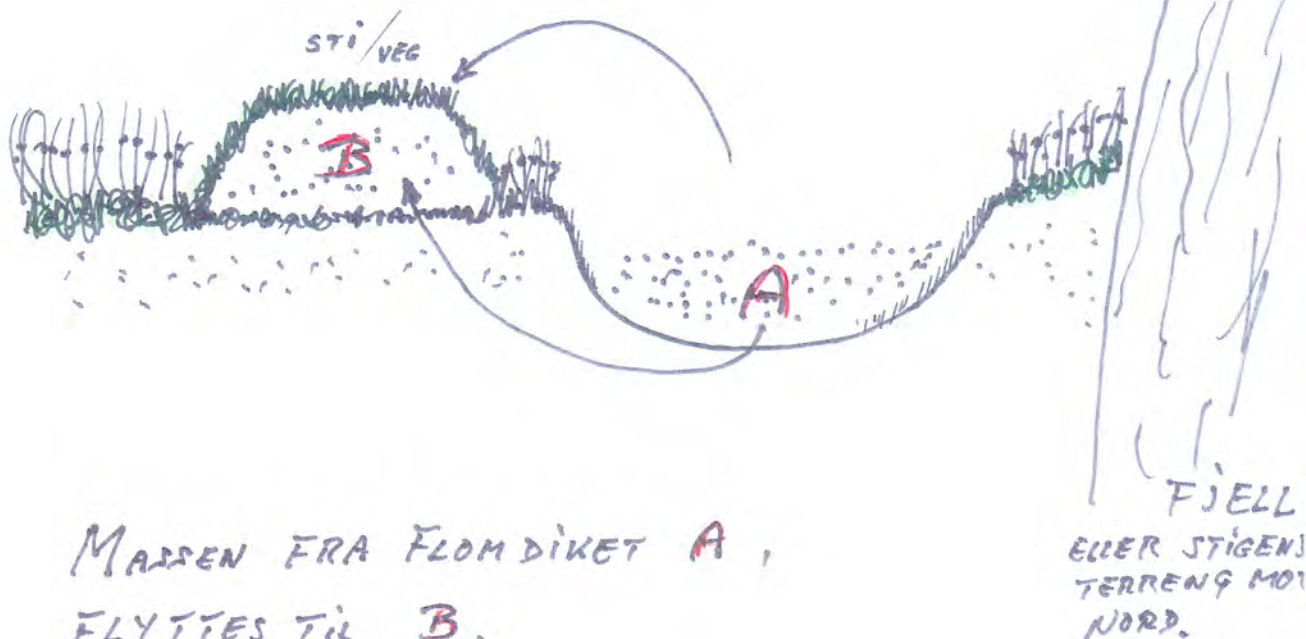
VEDLEGG 4.

EKSISTERENDE HOVED DRENASJE/GRØFT
ENDER BLINDE UNDER NAUSTET.



FØRSLAG TIL UTFORMING :

- SKRA SIDEVEGGER VIL MEDFØRE ØKET DRENASJE KAPASITET VED ØKET VANNSTAND.
- LITE SYNLIG I TERRENGET.
- ENKEL GRAVING, ENKELT VEDLÌKEHOLD.



MASSEN FRA FLOMDIKET A,
FLYTTES TIL B.

GRESS TORVEN OVER A.
FLYTTES TIL OVER B.

A VIL KUNNE VOKSE TIL MED GRESS,
DET KAN LETT HILDES NEDE MED KLIPPE
REDSKAPER VED DUGNAD.



FASTE RØR ER ET
DÅRLIGERE OG KOSTBART
ALTERNATIV PÅ MANGE
MÅTER.

VEDLEGG 6.

SMALT PARTI

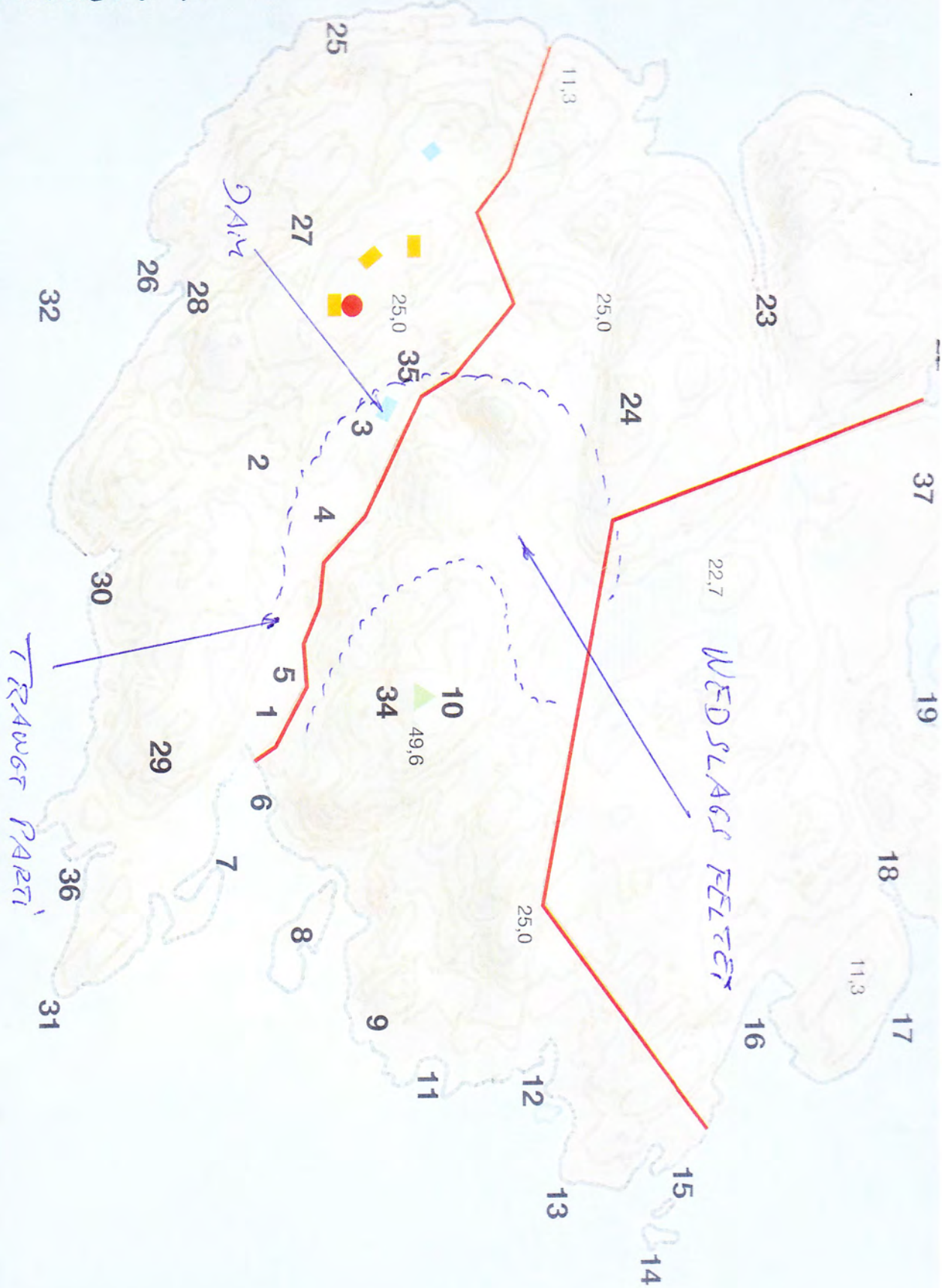
FORSLAG TIL BELIGGENHET AV
OMSKIFT FLUMDIRE / GRØFT.

SEPTIK TANKENE



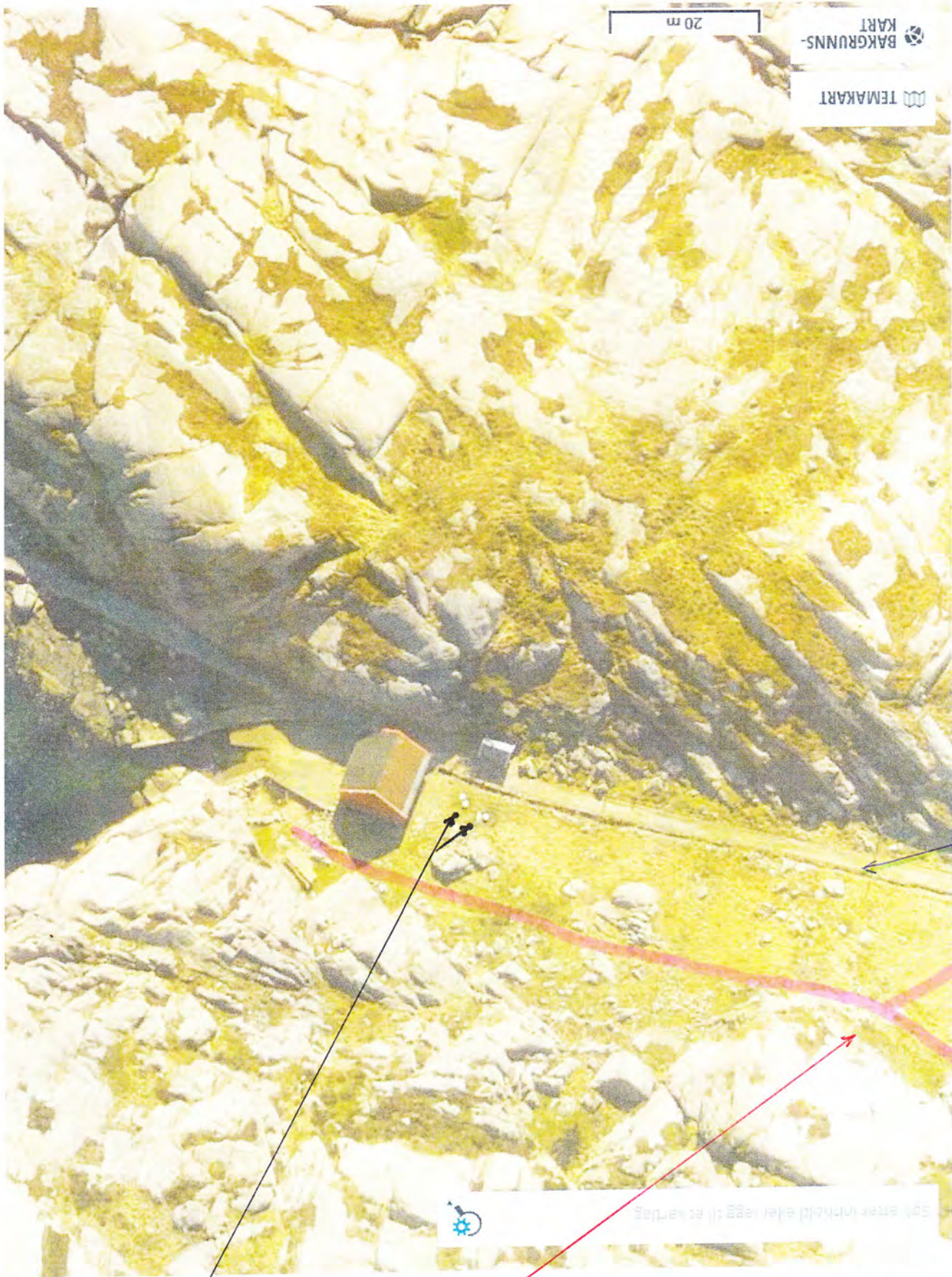
VEDLEGG 7.

For fyrret ble etablert var det oppsittere på Slemmoya som eide rettighetene på Rvingen. De røde linjene markerer dagens eiendomsgrenser på øya. Eiendommen som staten kjøpte i forbindelse med opprettelsen av fyrst, ligger syd for den nederste linjen. Både denne delen og området mellom de to liggerene inngår i dag i skjøtingspakken, mens den nordre delen fortsatt er privat og forvaltes av et selskap.



VEOLEGG 8.

NEDRE DEL AV RYVINGEN DALEN,



GRØFTA
LANGS
VEGEN

SEPTISK TANKER.

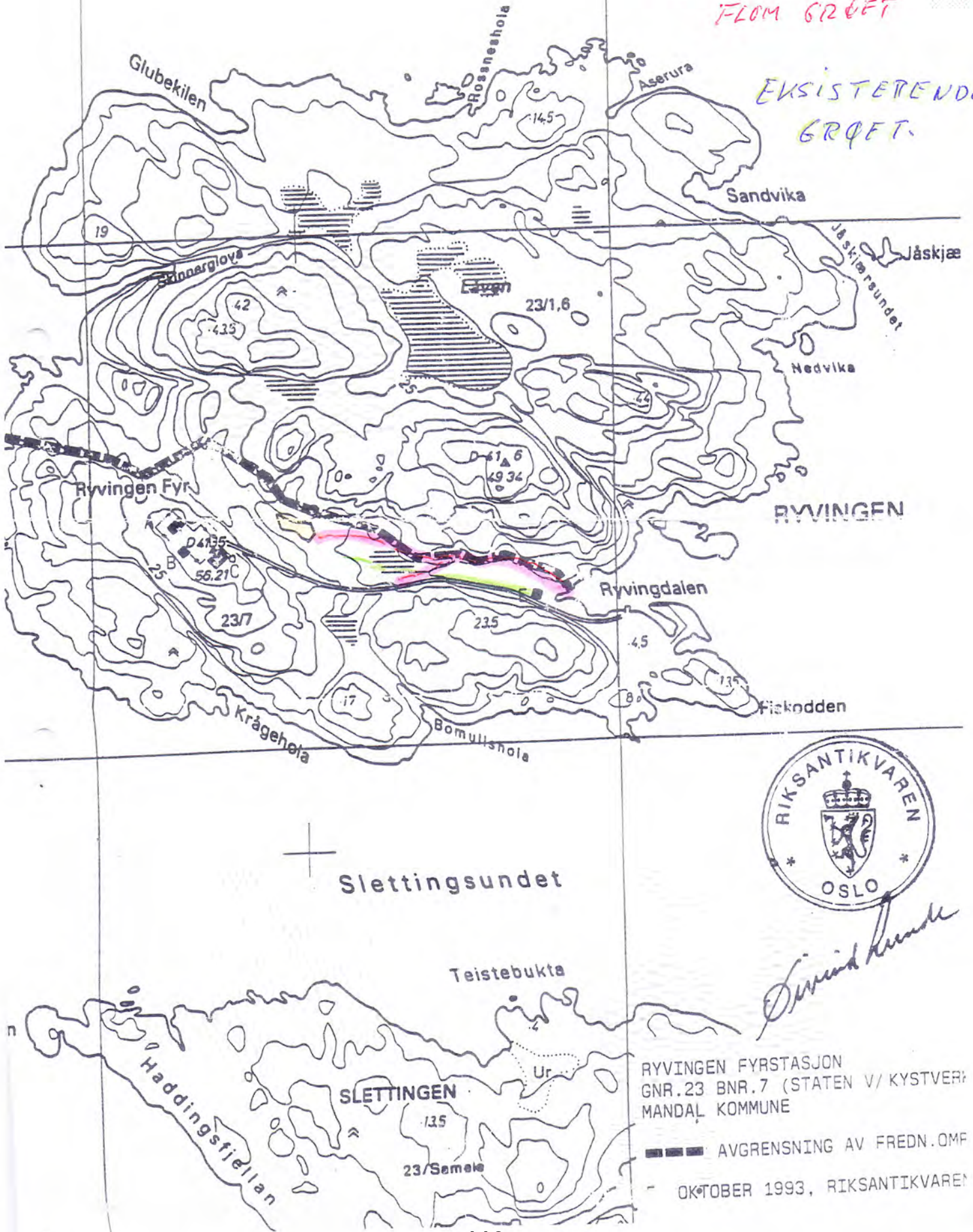
--- NY OMSØKT FLOM / DRENASJØE GIRØFT

VEDLEGG 9.

EIGELANDSRENNA

OMSKRITT NY DREVALJE
FLOM GRØFT

EKSISTERENDE
GRØFT.



Arvid Kvalø

RYVINGEN FYRSTASJON
GNR.23 BNR.7 (STATEN V/ KYSTVERK)
MANDAL KOMMUNE

AVGRENSNING AV FREDN. OMF

OKTOBER 1993, RIKSANTIKVAREN

VEDLEGG 10.

Fra: Øystein Steinsvåg oystein.steinsvag@gmail.com
Emne: Fwd: Grus på vandring
Dato: 19. oktober 2020 kl. 10:13
Til: Magne Johannessen magnejohannessen@hotmail.com Nils Reidar Christensen nrchrist@online.no Ola Færevaaq ofaere@online.no

----- Videresendt e-post -----

Fra: Øystein Steinsvåg <oystein.steinsvag@gmail.com>
Dato: man. 19. okt. 2020 kl. 10:13
Emne: Grus på vandring
Til: Harald Øyslebo <harald.oyslebo@lindesnes.kommune.no>, Pedersen, Belinda B. <belinda.pedersen@kystverket.no>



Fra: Pedersen, Belinda Bernardino Bautista[belinda.pedersen@kystverket.no]

Sendt: 26.nov 2020 12.27.47

Til: Skansen, Ronny

Kopi: Solstrand, Maria-Victoria; Aas, Katrine Solheim

Tittel: VS: Ryvingen fyr - Søknad om disp. etablering av ny grøft

Ryvingen fyr - Mandal kommune - Agder fylkeskommune

Søknad om dispensasjon verneområdebestemmelser av Oksøy, Ryvingen og Flekkefjord Landskapsvernområder

Ang. Søknad om flomsikring av naustet, septiktankene, jordene ovenfor og hovedvegen opp til fyrstasjonen mot ekstrem nedbør ved å supplere, gjenåpne og forbedre gamle grøfter i Ryvingendalen på nordsiden av vegen, fra naustet og opp til demningen til det gamle vannmagasinet for dampmaskinene.

Vedlagt er søknadsbrev med vedlegg i digitalt format.

Hilsen

Belinda B. Pedersen

senioringeniør

Regionkontor Sørøst

KYSTVERKET

Tlf: 37 01 97 30 / 99 64 12 57

Sentralbord: 07847

www.kystverket.no

**Kystverkets visjon er å utvikle kysten og
havområda til verdens sikreste og reneste**



**Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder**

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2021/256-0

Saksbehandler: Ronny Skansen

Dato: 23.02.2021

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	15/21	10.03.2021

**Flekkefjord landskapsvernområde - Søknad om dispensasjon til plassering av
brakke på Mønstremyr - Reidar Solbjørg**

Forvalters innstilling

Verneområdestyret avslår med hjemmel i verneforskriften § 3 punkt 1.1 for Flekkefjord Landskapsvernområde, søknaden om plassering av brakke på Mønstremyr på gnr/bnr. 44/3 innenfor Flekkefjord landskapsvernområde.

Saksopplysninger

Reidar Solbjørg søker i brev datert 08.01.2021 om tillatelse til å oppføre en brakk på ca. 6 m2 på eiendom 44/3 som han disponerer i Flekkefjord landskapsvernområde. Bygget er planlagt ca. 20 meter innenfor verneområdegrensen.

Solbjørg driver gården 46/7 på Kvanvik med 20 ammekyr med fullt påsett. Solbjørg disponerer 60 dekar fulldyrka jord på Mønstremyr (44/3) som er en sentral del av driftsgrunnlaget på gården. Det opplyses om at brakken er nødvendig for oppbevaring av verktøy og redskaper. Det er i underkant av 3 km fra gården og opp til Mønstremyr og det er vei helt opp til jordet. Brakka skal også benyttes i forbindelse med jakt.

Juridisk grunnlag

Formålet med Flekkefjord landskapsvernområde er *å ta vare på et representativt og særpreget landskap med åpne sjøflater, urørt skjærgård og mektig kysthei, samt å sikre*

områder som er viktig for biologisk mangfold, truede og sårbare plante- og dyrearter, og et variert kulturlandskap med fornminner og nyere tids kulturminner.

Etter § 3 punkt 1.1 er området vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. *Med de unntak som følger av punkt 1.2 og 1.3 i forskriften er det forbud mot inngrep og tiltak som oppføring, ombygging og riving av bygninger, brygger, moloer, broer og andre anlegg, veibygging, bergverksdrift, graving, påfylling av masse, boring og sprenging, uttak og fjerning av stein, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, planting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, oppsetting av skilt, opparbeiding og merking av turveier og stier, opplag av båter, utplassering av havbruksanlegg, husbåter og andre flytende innretninger. Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Opplistingen er ikke uttømmende.*

Forvaltningsmyndigheten kan etter § 3 punkt 1.3 h gi tillatelse til: *Oppføring av nødvendige bygninger og anlegg i landbruket som ikke er i strid med verneformålet.*

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet.

Vurdering

Søker Reidar Solbjørg driver gård på Kvanvik gnr/bnr. 46/7 med 20 ammekyr med fullt påsett. Han har en tilleggsjord oppe på Mønstremyr på ca. 60 daa, som han benytter som tilleggsjord. I den forbindelse søker han om å få sette opp en brakke på ca. 6 m² for å kunne oppbevare redskap og verktøy. Bygget er tenkt plassert i ytterkanten av Mønstremyr ca. 20 meter innenfor Flekkefjord landskapsvernområde. Brakka skal også brukes til jakt.

Offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet skal bygge på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag så langt dette er rimelig, jf. naturmangfoldloven § 8.

Verneområdeforvalter mener at det foreliggende kunnskapsgrunnlaget gir tilstrekkelig informasjon om tiltakets konsekvenser for naturmiljøet i Flekkefjord landskapsvernområde til at det kan fattes vedtak i saken. Det legges her vekt på opplysninger som fremkommer i Naturbase, forvaltningsplan, befaring av området sammen med informasjon i forbindelse med forarbeidet til vernet, til grunn for vurderingen av kunnskapsgrunnlaget.

Saken må vurderes etter § 3 punkt 1.3 h) i verneforskriften som sier at det kan gis tillatelse til blant annet nødvendige bygninger i landbruket som ikke er i strid med verneformålet. I utgangspunktet skal byggeforbud i landskapsvernområdet tolkes strengt. Det er et ufravikelig krav at bygningen, skal være nødvendig for landbruket og at den ikke skal være i strid med verneformålet. Det er for så vidt forståelig at en ønsker en plass for å oppbevare redskaper og verktøy, men det må være lov å spørre om dette er strengt nødvendig for å drifte av dette jordet på ca. 60 daa. Tross alt er søker bosatt

bare i underkant av 3 km. fra stedet og det går en eksisterende traktorvei opp til området.

Størrelsen på bygningen er oppgitt til 6 m² og er av begrenset størrelse. Plasseringen er tenkt plassert ca. 20 meter fra vernegrensen i nord i utkanten av myra. Plasseringen ligger for seg selv på vestsiden av landbruksveien som går innover. Ettersom dette er et landskapsvernområde bør plasseringen være slik at det gir minst mulig påvirkning på landskapselementet i terrenget. Et annet alternativ som en kunne se for seg var at det ble vurdert å legge brakka utenfor selve verneområdet. I henhold til naturmangfoldloven skal tiltak som kan legges utenfor verneområdet primært legges utenfor.

Mønstremyr er et svært viktig område for fugl ikke bare regionalt, men også nasjonalt og internasjonalt, spesielt under vår- og høsttrekket. En skal være forsiktig med å gjøre tiltak i området som kan påvirke disse interessene i negativ grad. Det må og vektlegges at det er gjort mange biotopforbedrende tiltak for fugl på Mønstremyr. Verneområdeforvalter vurderer det som at muligheten med en slik plassering kan bidra til forstyrrelse av rastende fugl på Mønstremyr. Ikke bare selve bygget, men også den ferdsel det vil generere. Sånn sett vurderes det som at tiltaket vil komme i strid med verneformålet. Det vil og være slik at ved å gi tillatelse i denne saken så vil faren for å skape presedens i lignende saker være til stede, som igjen er med på å skade verneformålet for landskapsvernområdet.

Etter naturmangfoldlovens § 12 så skal enn unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater. Slik saken står i dag vil den tenkte plasseringen ikke være hensiktsmessig i forhold til de ulike interessene i området.

Verneområdeforvalter vurderer tenkt plassering til å være i strid med verneformålet, naturmangfoldloven § 12 spesielt og søknaden bør derfor avslås. Det kunne jo og tenkes at søker kunne gå i dialog med annen grunneier i området, med hensikt om å løse sitt eventuelle behov for å lagre verktøy og redskaper i allerede eksisterende bygninger i området.

Informasjon om klagerett

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages innen tre uker fra meldingen om vedtaket er mottatt, jf. forvaltningsloven (fvl) § 28. En eventuell klage skal fremsettes skriftlig og sendes til verneområdestyret. Miljødirektoratet er klageinstans. Parter har med visse unntak rett til innsyn i dokumentene i saken, jf. fvl §§ 18 og 19.

Vedlegg:

- 1 Flekkefjord landskapsvernområde - Mønstremyr - 44/3 - søknad - plassering av en mindre brakke datert 12.01.2021 – Reidar Solbjørg
- 2 Søknad vedlegg 1
- 3 Bilde 1
- 4 Bilde 2
- 5 Bilde 3

Fra: Sverre Thele[Sverre.Thele@flekkefjord.kommune.no]
Sendt: 08.01.2021 12:07:25
Til: Postmottak SFAG
Kopi: Olaf Landsverk
Tittel: Søknad om brakke til jordbruk i Flekkefjord Landskapsvernområde

Til: **Verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord landskapsvernområder.**

Vedlagt er en søknad om plassering av en mindre brakke like innenfor grensen til Flekkefjord landskapsvernområde på Mønstremyr, gnr. 44 bnr. 3 i Flekkefjord kommune. Brakka er tenkt til jordbruk og er knyttet til drift av 60 dekar fulldyrka jord. Det er et mindre bygg i tråd med LNF-formålet, men søknaden må behandles etter forskrift for Flekkefjord landskapsvernområde § 1.3 bokstav h.

Søknaden er sendt videre på vegne av, og i dialog med, søker/tiltakshaver. For ordens skyld bekreftes det at kommunen mottok en epost om tiltaket 29.05.2020 som ikke ble fulgt opp, beklager det. Ta gjerne kontakt ved behov for utfyllende opplysninger.

Mvh.
Sverre Thele
Jordbrukssjef
Tlf. 94510875 og E-post: sverre.thele@flekkefjord.kommune.no

brakken er nødvendig til oppbevaring av verktøy og redskaper. Det er knapt 3 km opp til myra fra gården, hvor over 2 km er på en landbruksvei av varierende kvalitet.

Ved en feil er brakken allerede plassert på stedet, men denne kan tas vekk. Jeg søkte kommunen i epost av 29.05.2020, og tenkte søknaden om nødvendig ville bli videresendt. Når jeg ikke hørte noe tenkte jeg alt var i orden. Det gjelder et mindre nødvendig bygg i landbruket, som i tillegg er flyttbart. Normalt type tiltak som er tillatt uten søknadsplikt. Men slik det nå er forstått søkes det om tillatelse etter forskrift for Flekkefjord landskapsvernområde § 1.3 bokstav h:

Oppføring av nødvendige bygninger og anlegg i landbruket som ikke er i strid med verneformålet

Følgende bemerkes i tillegg:

- Brakken er nødvendig for driften av 60 dekar god fulldyrka jord, samt skog og utmark.
- Det er i randsonen av landskapsvernområdet cirka 20 meter innenfor grensa til landskapsvernområdet i kart.
- Det er tilsvarende bygg til landbruket i nærheten, hvor det helt nylig er gitt tillatelse til ett av disse byggene.
- Siden brakken er direkte tilknyttet 60 dekar maskindrevet god jord, vil brakken falle naturlig inn i landskapet tilknyttet driften av jorda.

Vedlegg:

- Situasjonkart (brakkas plassering med rød prikk) grense til verneområde vises med strek i kart.
- Bilde av brakka

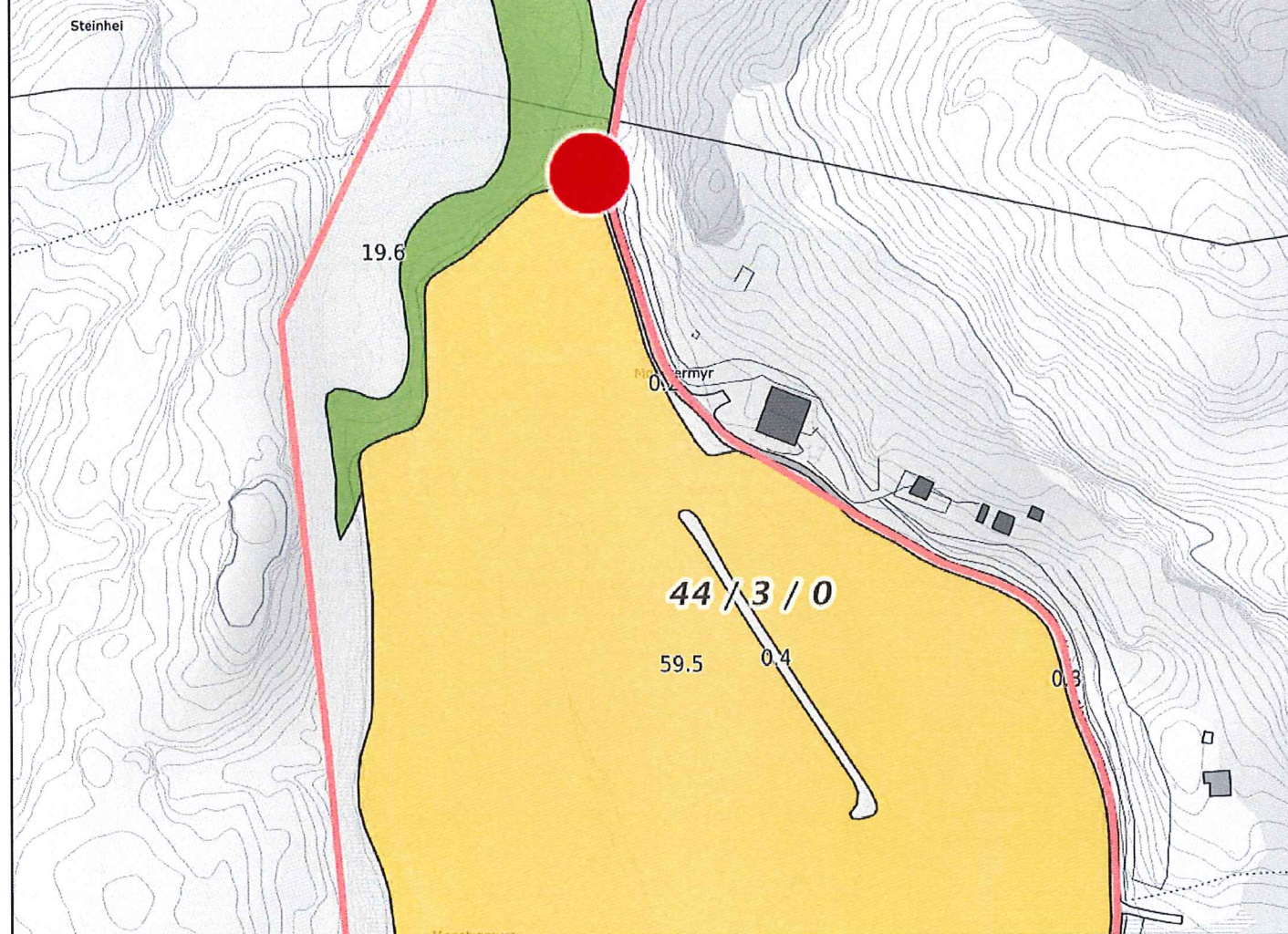
Mvh Reidar Solbjørg

Fidselveien 5

4404 Flekkefjord

Tlf. 95075436





Målestokk 1: 2000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 24.11.2020 13:21
 Eiendomsdata verifisert: 23.11.2020 19:18

GÅRDSKART 4207-44/3/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 44/3/0



Markslog (AR5) 7 klasser
 TEGNFORKLARING

TEGN	Markslog	AREALTALL (DEKAR)
≡	Fulldyrka jord	59.5
≡≡	Overflatedyrka jord	0.0
≡≡≡	Innmarksbeite	0.0
≡≡≡≡	Produktiv skog *	10.2
≡≡≡≡≡	Annet markslog	37.4
≡≡≡≡≡≡	Bebyggd, samf., vann, bre	1.7
≡≡≡≡≡≡≡	Ikke kartlagt	0.0
	Sum	108.8

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt







ST 16/21 Eventuelt