

Møteinncalling

4/18

Utvalg:	Verneområdestyret ORF
Møtested:	KRISTIANSAND - Fylkeshuset
Dato:	28.09.2018
Tidspunkt:	11:00 – 15:30

Eventuelle forfall må meldes snarest til Verneområdeforvalter med bekreftelse for personlig vararepresentant omgående. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste 4/18

Utvalgssaksnr	Innhold	Lukket	Arkivsaksnr
ST 25/18	Godkjenning av innkalling. Protokoll fra forrige møter allerede godkjent.		
ST 26/18	Valg av ett medlem som skal underskrive protokollen sammen med styreleder		
ST 27/18	Orienteringssaker – Powerpoint presentasjon følger med OR-1: Møte med NAV - skogsarbeid OR-2: Brukerundersøkelsen - oppdatering OR-3: Geit og no-fence løsninger OR-4: Ryvingen fyr OR-5: Skyllevigholmen - status OR-6: Skålevik – restaurering av ulovlig veien OR-7: Sitkafjerning – Udøy og Berrefjord OR-8: Skilt for beiteområder OR-9: Herøya – en mulig løsning for overbeiting OR-10: Skjøtselsplaner og skjøtselsavtaler		
ST 28/18	Styresaker		
ST 29/18	Søknad om dispensasjon for brygge /akter fortøyning / driftsbygning på Boda, Søgne kommune		2018/8489
ST 30/18	Eventuelt • Møteplan høsten • Julefeiring med SNO		

ST 25/18 Godkjenning av innkalling. Protokoll fra forrige møte er allerede godkjent.

ST 26/18 Valg av ett medlem som skal underskrive protokollen sammen med styreleder

ST 27/18 Orienteringssaker

ST 28/18 Styresaker



**Verneområdestyret for
Oksøy-Ryvingen og
Flekkefjord
landskapsvernområder**

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2018/8489-0

Saksbehandler: Maria-Victoria Solstrand

Dato: 26.09.2018

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	29/18	28.09.2018

Søknad om dispensasjon for brygge /akter fortøyning / driftsbygning på Boda, Søgne kommune

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon for brygge / akter fortøyning / driftsbygning på Boda, Søgne kommune

Forvalters innstilling

Verneområdestyret gir, med hjemmel i Forskrift om Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde § 4, dispensasjon fra forskriften:

1. Å bygge en mindre brygge med akter fortøyning på vest siden av øya for å kunne sette ut, se til og hente inn sau.
2. Å bygge en mindre driftsbygning med størrelsen ikke større enn 15 m² som blir brukt for skjul og le for sauen samt oppbevaring av utstyr.

De følgende vilkår gjelder:

1. Tiltakene skal skje i forbindelse med planlagt skjøtsel og sauedrift på jordsameiet Gnr/Bnr 28/668.
2. Tegninger og nøyaktig plassering av bryggen og driftsbygning må godkjennes av Søgne kommune og verneområdeforvalter, i tråd med søknaden og før oppsetting.

Saksopplysninger

Hjemmel:

Forskrift om Okseøy-Ryvingen landskapsvernområde, Kristiansand, Søgne og Mandal kommuner, Vest-Agder (FOR-2005-04-29-388)

§ 4. Generelle dispensasjonsbestemmelser

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra bestemmelsene når formålet med vernet krever det, for vitenskapelige undersøkelser og arbeid av vesentlig samfunnsmessig betydning, eller i andre særlige tilfeller når dette ikke strider mot formålet med vernet.

Vidar Jacobsen og Borre Johannessen ønsker å starte opp med felles sauehold i jordsameiet bnr. 28/668 på Boda (Borøy i Søgne kommune).

Verneområdeforvalter og Statens Naturoppsyn dro ut på befaring 21. juni 2018 for å se på hele området og mulige plasseringer av en brygge for tryggeste transport av sau til og fra Boda.

Vurdering

Under befaringen ble det oppdaget at det har ikke vært skjøtsel eller beiting på Boda for flere generasjoner. Marin søppel er også et stort problem der ute. Svartelistet planter og søppel ble funnet overalt. Det trenges en brygge med akter fortøyning for å gi muligheten til å transportere sau til og fra Boda og derved ordentlig skjøtte øyen. Det er derfor positiv for biologisk mangfold og naturvern å begynne med saubeiting på Boda.

Verneområdeforvalter og SNO ble enig med Vidar Jacobsen og Borre Johannessen om at den beste plassering av bryggen og akter fortøyning er på vest siden av øyen.

Vest siden av øyen krever ikke stor inngrep i terrenget for å sette opp en brygge eller å anlegge båtfeste med anker fortøyning. Det er også den tryggeste plassering i forhold til transport av sau under sjø og værrets utfordrende forhold.

Miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12

I henhold til naturmangfoldloven (nml.) § 7 skal prinsippene i nml. §§ 8-12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. De miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 er vurdert i denne søknaden.

Vurderingene bygger på et oppdatert kunnskapsgrunnlag. Kunnskap er tilstrekkelig konkrete og dekkende for det omsøkte tiltaket. Verneområdeforvalter slutter seg til disse vurderingene og legger dem til grunn i det følgende.

Nml. § 8 sier at beslutninger som berører naturmangfoldet, skal bygge på kunnskap om Naturverdier, og effekten av påvirkninger. Verneområdeforvalters kunnskap om verneområdet er basert på informasjon fra Naturbase, Artskart, søknad og en befaring med SNO. Bestemmelsene i §§ 8 til 12 er ikke vedtakshjemler, og gir heller ikke hjemmel for å fastsette vilkår knyttet til en tillatelse. I utøving av offentlig myndighet, må disse prinsippene likevel tas hensyn til, og legges til grunn i saksvurderingen.

Tiltakene i denne søknaden påvirker ikke naturmangfold i nevneverdig grad, jf. naturmangfoldloven § 8. Faktisk, tiltakene er kjempe positiv for naturmangfold på øyen. Det foretas derfor ingen vurdering av §§ 9 til 12.

Konklusjon

Bryggen, en driftsbygning og anker fortøyning ikke påvirker naturmangfold eller forstyrrer området vesentlig. Disse tiltakene vil betydelig øke trygge fremkommelighet og deretter muligheten for saubeiting og ordentlig skjøtsel av øyen.

Verneområdeforvalter anbefaler derfor at Verneområdestyret gir dispensasjon fra forskriften:

- Å bygge en mindre brygge med akter fortøyning på vest siden av øya for å kunne sette ut, se til og hente inn sau.
- Å bygge en mindre driftsbygning med størrelsen ikke større enn 15 m² som blir brukt for skjul og le for sauene samt oppbevaring av utstyr.

Søknad om brygge/akterfortøyning/driftsbygning på Boda

Partene

Boda øy ligger i Søgne kommune. Øya består av følgende gnr. 28/31 Jacobsen og 28/40 Johannessen som er søkere i denne sak og har nyopprettet jordsameie i 28/668. I tillegg 28/647- fam. Andersen som består av 3 eiere, 28/45- Reisvaag og 28/30- fam. Repstad som består av 4 eiere. Alle partene har fått oversendt søknaden m/vedlagt nabovarsel. Det planlegges med befaring på Boda ???? , hvor også forvalter fra Fylkeskommunen vil være tilstede.

Foranledning til søknaden

Øya har tradisjonelt vært brukt til beite. Dette er noe man ønsker å gjenoppta. Man ser at vegetasjonen bærer preg av ikke ha vært beitet på flere generasjoner, samt at det har tilkommet øya fremmede vekster som er svartelistet i den norske faunaen. Å gjenoppta bruken av øya vil være i tråd med verneplanen i området.

Jacobsen driver i dag med sauehold, og har i dag ca. 140 sauer hvorav 64 stk. er voksne søyer, samt 2 avlsværer. Det er ønskelig å starte opp med felles sauehold i jordsameiet bnr. 28/668. I denne søknad er det Vidar Jacobsen sitt foretak Stall Nyvoll med org. nr. 993.556 114 som brukes som grunnlag i søknaden.

Saueholdet

I tillegg til sameiet 28/668 består beiteområdet også av parsellen til 28/45-Reisvaag som er sør vest på øya. Denne parsellen er på 14,3 daa. Det ble etablert nytt brukssameie i sauebeite og laksefiske på Boda mellom bnr. 31, 40, og 45. Dette arealet utgjør til sammen ca. 36 daa.

Hver andel i sauebeite tilsvarende en voksen sau med ett eller flere lam jfr. det nylig opprettede jordsameie i jordskifteavgjørelse av 10.11.17 – 17-02612REN-JKRI Boda.

Driftsbygning

Ved opprettelse av sauehold vil det også være behov for en mindre driftsbygning som skjul og le for sauene, samt et sted det kan oppbevares fôr, og enkle redskaper kan stå trygt. Bygningen forutsettes å bli 15 m². Bygningen vil ha tre vegger og tak som sauene kan gå inn under. Den omsøkte bygningen vil bli satt opp utenfor hundremeters beltet i området som er merket på vedlagte kart, og det søkes derfor byggetillatelse fra Søgne kommune etter de ordinære reglene. Endelig plassering vil bli valgt i samråd med Søgne kommune. Bygningen plasseres så anonymt som mulig slik at landskapet ikke vil påvirkes i særlig grad. Selv om det bygges en mindre driftsbygning vil sauehold medføre små og lite synlige landskapsmessige inngrep og det anses å komme inn under tiltak som vernebestemmelsens §3 ikke er til hinder for, jfr §3 1.2.b. Se nærmere beskrivelse nedenfor.

Brygge/akterfortøyning

Det søkes om opprettelse av en mindre brygge for å kunne sette ut, se til og hente inn sau. Det er behov for et sted som er trygt året rundt i forhold til å legge til med båt/lekter. Dvs. et sted som ikke er værutsatt og som har riktig beskaffenhet i forhold til det å minimalisere inngripen i terrenget. Vi har vurdert flere plasser som vist nedenfor. Vi har kommet frem til at vest siden av øya har den tryggeste beliggenheten. I tillegg kan det bemerkes at området fra tidligere har vært brukt til ilandføring av dyr. Det finnes gamle pålemerker på stedet.

Alternativt søkes det om etablering av fortøyningsbolt med tilhørende ankerfeste. Se vedlegg 3.

Rydding/søppel/brenning

For å legge til rette for sauehold på øya er det også nødvendig å rydde øya slik at det blir bedre beiteforhold. På Boda har man oppdaget flere fremmede arter som ikke skal være en del av den Norske faunaen, blant annet Rynkerosen. I tillegg består øya av mye einer og kratt som det er ønskelig at fjernes/brennes før man begynner med saueholdet. Man ønsker å legge til rette for at kystlyngen skal få utvikle seg og komme tilbake. I tillegg er det ansamlet seg mye søppel/ plast på øya. Formålet med tiltaket er for å bedre utnytte arealene til beiting samt hindre gjengroing og holde hevd i gammel kulturmark og røsslyngbeite. Det søkes derfor om midler til dette rydde arbeidet.

Mink

Da man ønsker å ta i bruk øya`s ressurser for fullt vil vi også være med på å bekjempe minken. Det er ønskelig å lage en skjøtselavtale med forvaltningsmyndigheten mot mink på øya.

Tiltakene driftsbygning/akterfortøyning/brygge er tidligere omsøkt:

Vedlagt følger kopi av vedtaket til Miljøvern avd. hos Fylkesmannen – datert fra 2010. Vedtaket ble påklaget hva gjelder driftsbygning. Da klagerne fikk medhold ble tillatelse ikke gitt. Jacobsens bruk av øya til beite stoppet opp, og tillatelsen til gjerde og båtfeste er utløpt.

Vedtaket følger saken da vi mener vurderingen vil være den samme i forhold til dagens vilkår og regelverk.

Med vennlig hilsen
Jordsameiet 28/668-Jacobsen/Johannessen

Vedlegg 1: Plassering av driftsbygning

Vedlegg 2: Gjerding

Vedlegg 3: Plassering av brygge akterfortøyning – m/flere forslag

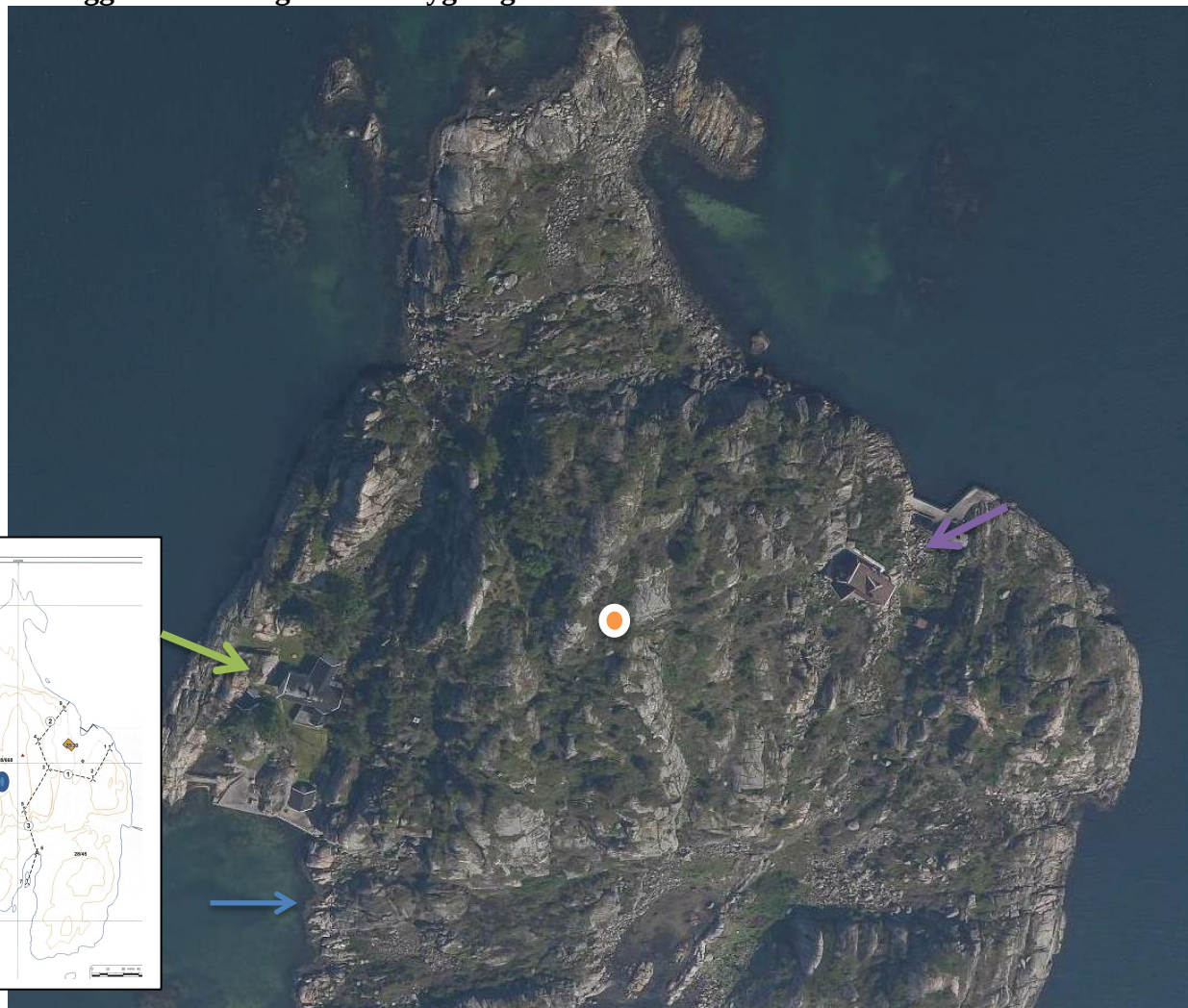
Vedlegg 4: Kartutsnitt fra Marnar jordskifte

Vedlegg 5: Tegning av driftsbygning

Vedlegg 6: kopi av vedtaket som ble trukket tilbake Miljøvern avd. hos Fylkesmannen dater

Vedlegg 7: bilder av forsøpling på øya

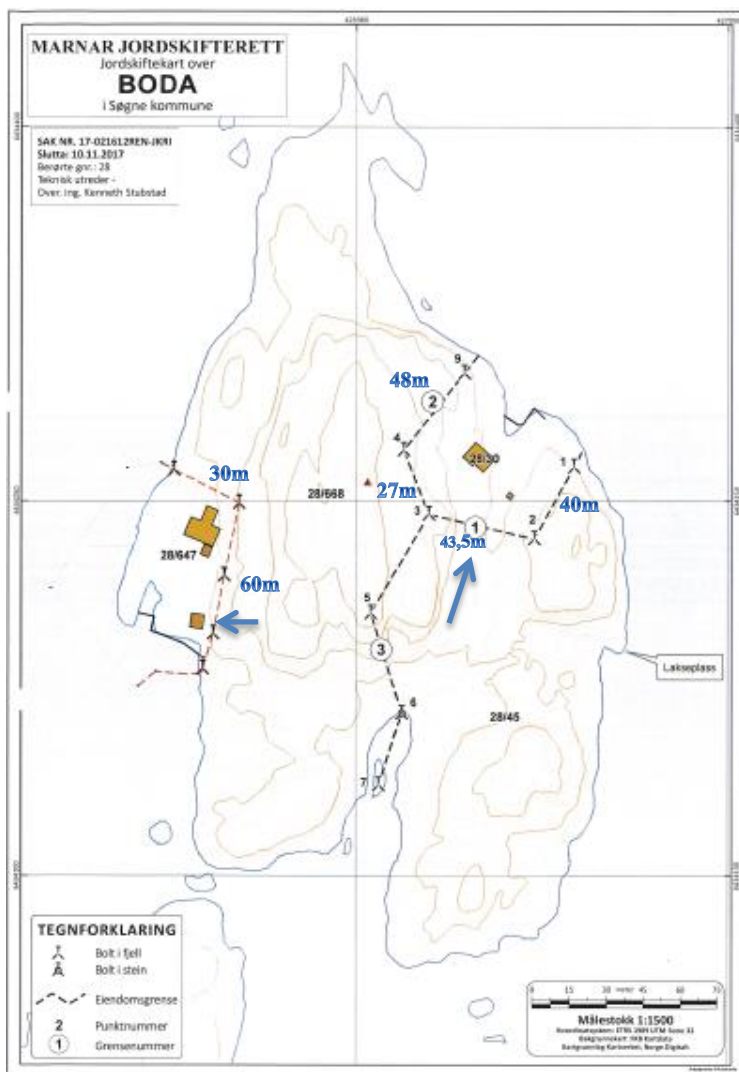
Vedlegg 1: Plassering av driftsbygning



Driftsbygningen er innafor det oransje merket du ser i bildet. Driftsbygningen er plassert i en naturlig dybde i landskapet. Bygningen vil plasseres slik at fam. Repstad og fam. Andersen ikke ville kunne se bygget fra sine eiendommer. Bygningen kan beskrives slik: grunnflate 3x3m, med 1,5m vegg som er helt åpen. I den ene delen blir det lagt opp til et rom m/dør på ca. 1,5x1,5m som skal brukes til å låse inn nødvendig utstyr etc. Grønn pil viser hytten til fam. Repstad, lilla pil viser hytten til fam. Andersen. Blå viser plassering av tiltenkte brygge/ akterfortøyning.

Vedlegg 2: Gjerding

Det vil bli søkt om offentlige midler/tilskudd til gjerding rundt hyttene til bnr. 28/30 og 28/647. Ifølge jordskifteavgjørelsen av 10.11.17 har 28/30 selv ansvar for å sette opp gjerdet.



28/647- fam. Repstad

Dette utgjør omtrent 90m +- terrengets beskaffenhet. I tillegg 2500,- til port og man legger til grunn 550 kr pr. m gjerde. Totalt 52.000,-

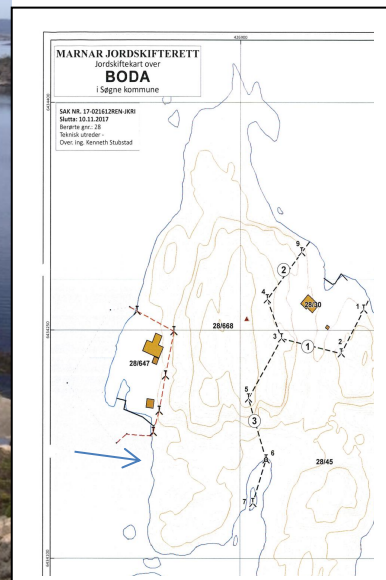
28/30- fam. Andersen:

Dette utgjør omtrent 159m +- terrengets beskaffenhet. I tillegg 2500,- til port og man legger til grunn 550 kr pr. m gjerde. Totalt 68.500,-. De blå pilene viser hvor det kan være hensiktsmessig å plassere en port.

For begge eiendommene totalt 120.500,-

Ved utregningen har man lagt til grunn at et gjerde vil bli satt opp i henhold til grensemerkingene.

Vedlegg 3: Vurdering av brygge/akterfortøyning - alternativ: 1 - vårt forslag



Grønn pil viser plassen som er tiltenkt. Plasseringen er vest på øya. Denne delen er den mest skånsomme. Det er inne i en bukt, samtidig som det er holmer rundt. Som man ser i bildet er det et skjær (blå pil). Ved å legge brygge/akter fortøyning lenger mot skjæret vil det medføre større inngrep i landskapet, og det vil være vanskeligere å ta seg i land, samt at det vil bli betydelig fare for grunnstøting i dårlig vær.



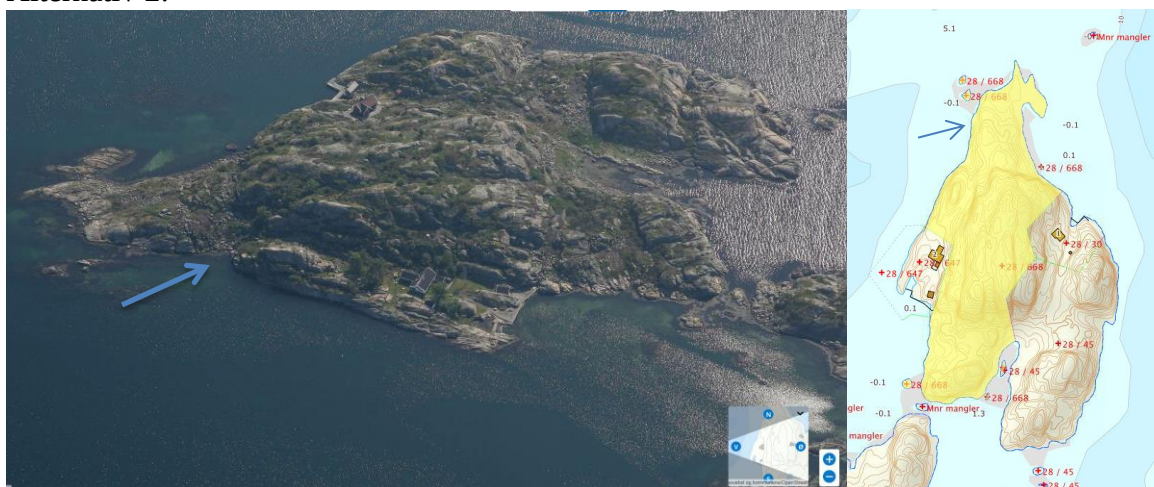
Båthuset til venstre i bildet tilhører 28/647-fam Andersen. Fra grensemerkingen i fjellet frem til steinen hvor man ønsker bryggen/båtfeste/akterfortøyning plassert, er det målt i luftlinje ca. 32m. Her er det ikke behov for å gjøre store inngrep i naturen. Dette vil også kunne være reversibelt. Det er trygg behandling av sauene som legger premissene for bryggen. Man ser for seg brygge på ca. 3-4 kvm. bygget i naturstein. Det bes vurdert om det kan tillates at det støpes en mindre såle på ca. 3-4kvm.

Oversiktsbilde over alternativ 2 & 3:



Alternativ 2: blå pil – alternativ:3 grønn pil. Som man kan se på bildet og kartutsnittet er det betydelig høydeforskjell, noe som vil gjøre det nærmest umulig å ta seg opp til hvor driftsbygningen er tenkt plassert.

Alternativ 2:



Blå pil viser alternativ 2 som er vurdert.

A photograph of a rocky coastline. The foreground shows a steep, rocky shore with dark, jagged rocks and some green vegetation. The water is calm and dark. In the background, there are more rocks and a small island. The sky is overcast.

An aerial photograph of a rugged, rocky coastline. The land is covered in sparse vegetation and has a complex, layered geological structure. A blue arrow points from the bottom right towards a specific location on the shore, likely indicating the site of the study. The surrounding water is dark blue. In the bottom right corner, there is a small inset map showing the location of the study area within a larger geographical context, with a red dot marking the specific site.

A topographic map of a coastal area. The land is colored yellow/orange with brown contour lines indicating elevation. A blue arrow points from the sea towards the land. Several sampling points are marked with red dots and labeled with coordinates like '28 / 668' or '28 / 45'. Some points have additional labels like 'Minr mangler' or 'gier mangler'. A scale bar at the bottom indicates distances up to 0.1 units.

Alternativ 3



Alternativ 3 – også denne delen av øya er meget værutsatt på høst/vinter. I tillegg har man grunner som ligger rett utenfor som ved lavvann kan bli utforende.

Alternativ 4:



Alternativ 4 er på nord siden av øya.

Alternativ 4

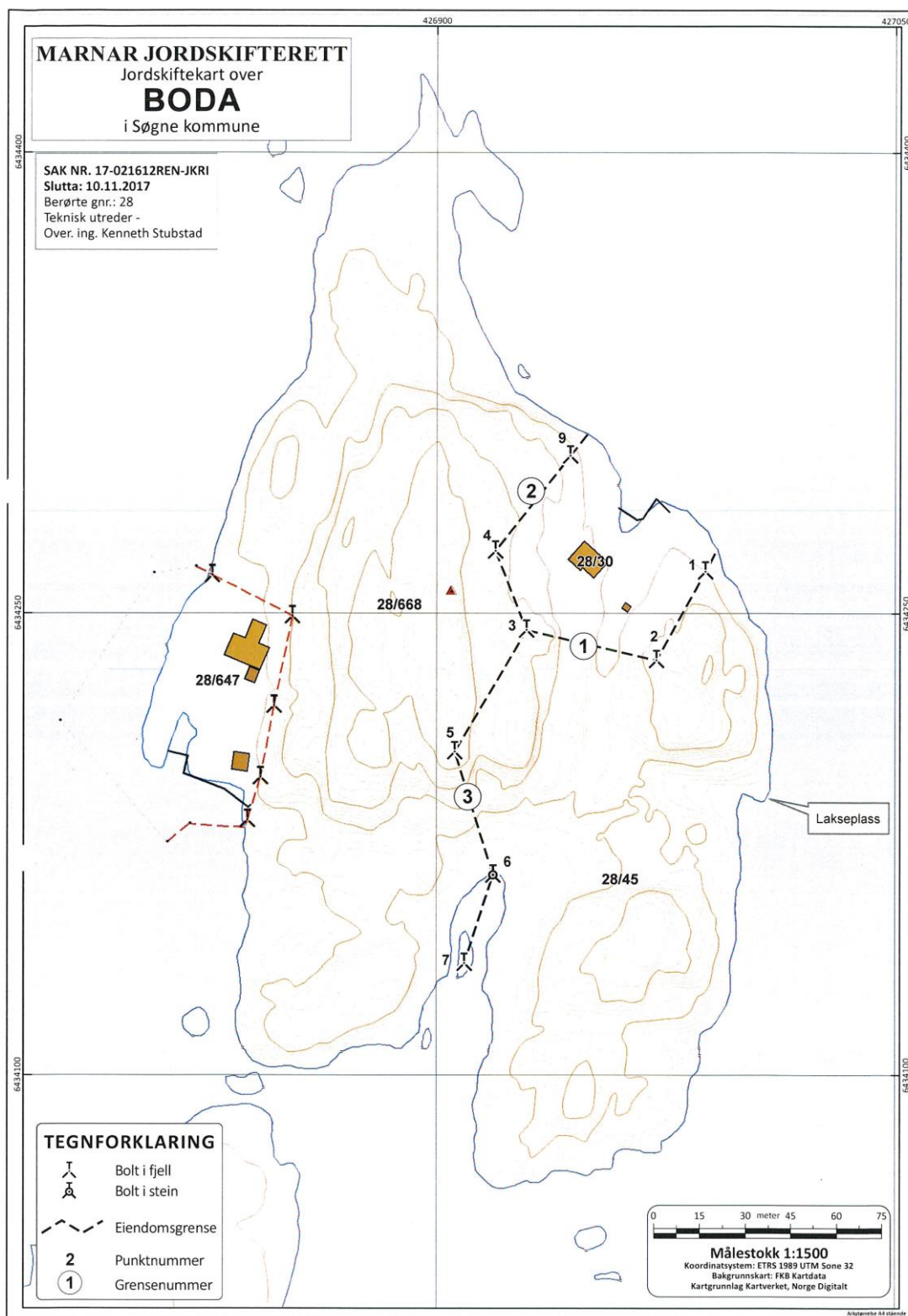


Alternativ: 4 på nord siden av øya er værutsatt. Det finnes ingen naturlige steder å skulle lage til brygge/båtfeste. Det vil kreve stor inngripen i landskapet.

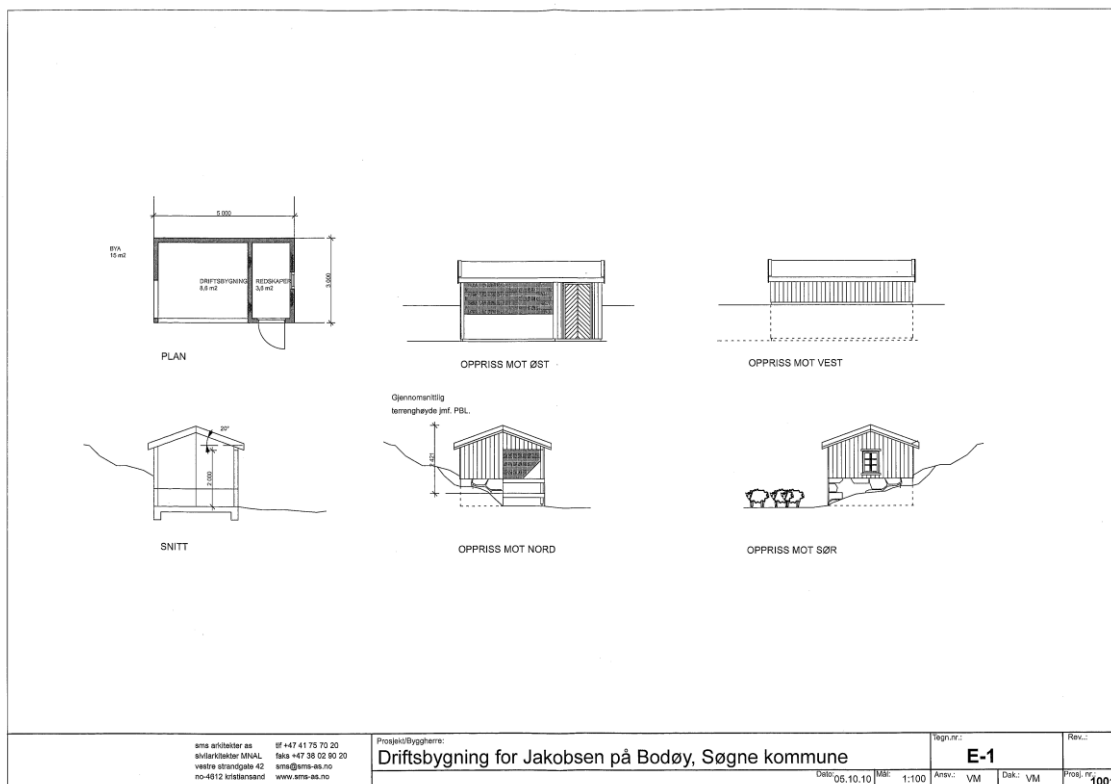


Bildet er tatt inn mot bukta i forlengelsen ifra forrige bilde. Blå pil viser grensemerkingen mot 28/45-Reisvaag. Heller ikke her vil det være hensiktsmessig å anlegge brygge/båtfestem/ankerfortøyning.

Vedlegg 4: Kartutsnitt Marnar jordskifte



Vedlegg 5: Tegninger over driftsbygning





Fylkesmannen i Vest-Agder
Miljøvern avdelingen

157896/12963

27/5-10 Jf
KOPIL KLIEN

2.

Saksbehandler: Torbjørn Danielsen
Tlf.: 38 17 66 78

Deres ref.: 01.02.2010
Vår ref.: 2010/739

Vår dato: 25.05.2010
Arkivkode: 432.2

Advokatfirma Wangenstein, Wigemyr & Co
Postboks 716
4666 Kristiansand S

MOTTATT
27 MAI 2010

Søgne kommune- Okseøy- Ryvingen landskapsvernområde- Tillatelse til oppføring av sauegjerd, enkel driftsbygning og fortøyningsbolter i forbindelse med sauedrift på Bodøy

Med hjemmel i verneforskriften for Okseøy- Ryvingen landskapsvernområde og naturmangfoldloven gis det tillatelse til oppføring av gjerd, enkel driftsbygning og fortøyningsbolt med tilhørende ankerfeste.

Vi viser til søknad av 11. januar 2010, e-post av 1. februar 2010, samt vårt brev av 1. februar 2010. Det søkes om tilskudd og tillatelse til oppføring av driftsbygning, sauegjerd og brygge på Bodøy i Søgne kommune. Øya ligger inne i Okseøy- Ryvingen landskapsvernområde. Tiltakene skal skje i forbindelse med planlagt skjøtsel og sauedrift på eiendommen til Vidar Jacobsen. I dette brevet vil omsøkte tiltak bli behandlet i forhold til verneforskriften for Okseøy- Ryvingen landskapsvernområde og naturmangfoldloven. Søknad om tilskudd vil bli behandlet i eget brev.

Hjemmelsgrunnlaget

Okseøy- Ryvingen landskapsvernområde ble opprettet 29. april 2005. Formålet med verneområdet er å ta vare på et sammenhengende og egenartet skjærgårdslandskap lite preget av tekniske inngrep, og som er representativt for sørlandskysten. Dette skjærgårdslandskapet karakteriseres av en sjøoverflate som brytes opp av mange lave, avslepte øyer, holmer og skjær, med tilhørende naturtyper, flora, fauna, kulturminner og kulturlandskap, herunder kystlynghei og de karakteristiske uthavnene. Allmennheten skal ha mulighet til naturopplevelse gjennom utøvelse av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging, jf § 2 i verneforskriften for området.

Området er vernet mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter, herunder oppføring av bygninger, brygger og andre anlegg, jf § 3, pkt 1.1, i verneforskriften for Okseøy- Ryvingen landskapsvernområde.

Bestemmelsene i § 3, pkt 1.1 er ikke til hinder for:

- Jordbruksdrift som ikke er i strid med verneformålet på eksisterende og tidligere utnyttede jordbruksarealer, herunder åkerbruk, slått, beiting og bruk av gjeterhund.
- Nødvendig gjerdning og vedlikehold av gjerder for husdyrhold, herunder anlegg av sanketrøer.

Besøksadr. Tordenskjoldsgate 65
Postadr. Serviceboks 513, 4605 Kristiansand
Telefon 38 17 60 00 Telefaks 38 17 60 13

E-post postmottak@fmva.no
Hjemmeside <http://www.fylkesmannen.no/va>
Org.nr. NO974 762 994 Bankgiro 7694.05.01381

Vedlegg 7: forsøpling på øya





ST 30/18 Eventuelt