

Møteinnkalling

3/17

Utvalg:	Verneområdestyret ORF
Møtested:	SØGNE – Verftet med transport fra Høllen Brygge kl 09:00
Dato:	09.06.2017
Tidspunkt:	09:00

Eventuelle forfall må meldes snarest til Verneområdeforvalter med bekreftelse for personlig vararepresentant omgående. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv-saksnr
ST 17/17	Godkjenning av protokoll fra forrige møte og innkalling		
ST 18/17	Valg av ett medlem som skal underskrive protokollen sammen med styreleder		
ST 19/17	Referatsaker		
RS 6/17	Møteplan - høsten 2017		2017/4985
ST 20/17	Daumannsholmen - tillatelse til å bygge to broer		2016/17328
ST 21/17	Flekkefjord landskapsvernområde - søknad om å anlegge treskjørt utenpå steinbrygga på Husøy		2017/5208
ST 22/17	Gammeløya - Dispensasjon for å etablere to brygger og et toalett		2017/5578
ST 23/17	Orienteringer • Songvaar fyr forurensning • Helhetlig beitebruksplan for Oksøy-Ryvingen • Sitkafjerning – Kapelløya • UTE Magasin – Norsk Padleperler • Skålevik • Sjøppel og bålbrenning		
ST 24/17	Eventuelt		

ST 17/17 Godkjenning av protokoll fra forrige møte og innkalling

ST 18/17 Valg av ett medlem som skal underskrive protokollen sammen med styreleder

ST 19/17 Referatsaker

Arkivsaksnr: 2017/4985-0

Saksbehandler: Maria-Victoria Solstrand

Dato: 13.05.2017

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	6/17	09.06.2017

Møteplan - høsten 2017

Forvalters innstilling

Møteplan for høsten 2017 framlagt i møtet vedtas.

Saksopplysninger

Møteplan for høsten 2017 finner hjemmel i:

Hjemmel:

Vedtekter for verneområdestyret for Oksøy-Ryvingen og Flekkefjord:

§7 om Møtene i Verneområdestyret - styret bør tre sammen minst fire ganger hvert år og ellers når lederen bestemmer.

Vurdering

I første halv år av 2017, har Verneområdestyret hatt 3 møter (dette møte inkludert) og et med Rådgivende Utvalg planlagt 13. juni.

Verneområdeforvalter anbefaler tre møter til høsten: september, november og desember (for gjennomgang av budsjettet for 2017, og anbefalinger til søknaden for 2018).

Arkivsaksnr: 2016/17328-0

Saksbehandler: Maria-Victoria Solstrand

Dato: 29.05.2017

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	20/17	09.06.2017

Daumannsholmen - tillatelse til å bygge to broer

Forvalters innstilling

Verneområdestyret gir med hjemmel i Forskrift om Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde §3- 1.2 og 1.3 dispensasjon til å bygge to universell utformede broer på Daumannsholmen i områder vist i kart nr. 3. Dispensasjonen er gitt med betingelsen at detaljutformingen av begge broene skal skje i dialog med kommunen og fylkeskonservatoren.

Saksopplysninger

HISTORIKK:

- Denne saken er fem år gammel. Første søknad fra Flekkerøy Vel, var sendt til verneområdestyret mai 2012.
- Prosjektet ligger inne som et tiltak i godkjent forvaltningsplanen for skjærgårdsparken.
- Verneområdestyret behandlet saken i 2014 (ST 26/14 – 27.05.2014)
Vedtak
Verneområdestyret er positiv til bygging av ei bro og sikring av bygg ved Daumannsholmen. Forslag til detaljprosjektering av bro og sikring av bygg, sendes verneområdeforvalter til uttalelse. Ei eventuell bro nr to ut til selve Daumannsholmen krever egen søknad.
- Verneområdestyret behandlet saken i 2016 (ST 38/16 – 26.09.2016)
Vedtak
Verneområdestyret godkjenner en 2 meters bred bru til fortet. Flekkerøy vel vil rydde området rundt fortet. Vedtak: Enstemmig
- Parkvesenet, Kristiansand kommune sendte nye tegninger for brua 29. november 2016, og ba om at verneområdestyret vedtar disse tegningene.
- Saken var behandlet 5. 12.2016 (ST 46/16)
Vedtak

Verneområdestyret godkjenner tegninger av broen. Vedtak: Enstemmig.

- Verneområdeforvalter orienterte styret i januar 2017 at kostnader for godkjent bro var over 1 millioner i RS 2/17, og Flekkerøy Vel vil at verneområdestyret vurderer en buet løsning for brua på grunn av kostnader.

Vedtak:

Vedtak for sak 46/16 opprettholdes. Brua som var godkjent er historisk riktig. Hvis en annen stil for brua ønskes vurdert av Verneområdestyret, må en helt ny søknad sendes inn for behandling med nye tegninger, kostnads sammenligning, og byggetillatelse. Uttalelser fra fylkeskonservator må legges ved.

Vedtak: Enstemmig

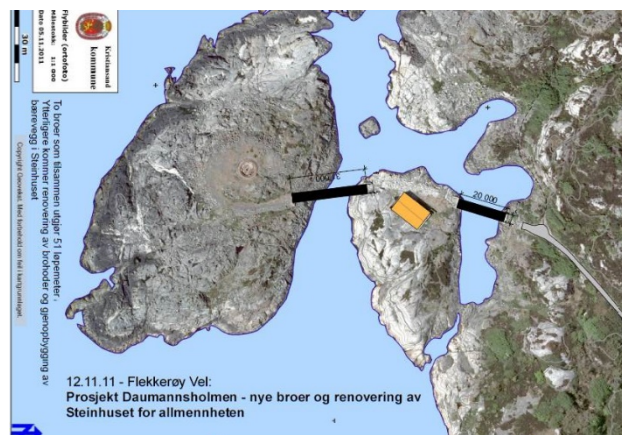
- Flekkerøy Vel har sendt inn en ny søknad for behandling, basert på en befaring og vurdering fra Fylkeskonservator.
- Søknaden er i tråd med besøksstrategien og forvaltningsplanen.



Kart 1



Kart 2



Kart 3

FAKTA:

- Tiltaket gir tilgang til Daumannsholmen, ytterst på Flekkerøy. Det er en av få steder i hele Oksøy-Ryvingen lvo hvor funksjonshemmede kan få tilgang til, og nyte den ytre skjærgården uten bruk av båt. Tiltaket får støtte fra Norges handikapp forbund (se vedlegg 5).
- Daumannsholmen og krigsminnene i området er av stor fritids- og militærhistorisk betydning og interesse (se vedlegg 6 og 7).
- Med tilgang via to broer, vil Flekkerøy Vel ha muligheten til å begynne restaureringen av steinhuset, og har så langt budsjettet med 100.000 kr av dugnadstimer. Det er i tråd med formålet for Oksøy-Ryvingen lvo at kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse, jfr. §3-1.2 i verneforskriften.
- På en befaring og i uttalelser (se vedlegg 1 og 2) bekrefter Fylkeskonservatoren at prosjektet med å bygge to broer har full støtte.
- Målsetningen er følgende budsjett ut fra omsøkte løsninger. Konkret finansieringsbudsjett utarbeides når bro løsningen er vedtatt.

BUDSJETT (foreløpig)

- Utgifter:
 - Bro 1- 500 000,-
 - Bro 2- 600 000,-
 - Sikring Steinhuset-100 000,-
- Inntekter:
 - Egenkapital Flekkerøy Vel 250 000,-
 - Tilskudd Parkvesen 250 000,-
 - Tilskudd gjensidigestiftelsen 500 000, (ikke bekreftet)
 - Øvrige tilskudd og egeninnsats 200 000,-

*Parkvesen og Gjensidigestiftelsen har krav om 50% egenandel. Selv små øvrige tilskudd kan da økes av P. og G.

Hjemmel:

Forskrift om Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde, Kristiansand, Søgne og Mandal kommuner, Vest- Agder (FOR-2005-04-29-388)

§3-1.2 Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse

§3-1.3 Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til:

(i). Skånsom tilrettelegging for friluftsliv i samsvar med forvaltningsplan, jf. §5, (tilrettelegging i samsvar med godkjent forvaltningsplan for skjærgårdsparkens friluftsområder krever ikke søknad).

Vurdering

Ei bru var tidligere vedtatt, med en bredde på 2 meter. Flekkerøy Vel måtte ha saken vurdert på nytt på grunn av at ny informasjon viste til at vedtatt bro var for kostbar til å være en fornuftig løsning (se vedlegg 3 og 4).

Fylkeskonservatoren stiller seg positivt til å bygge to broer for tilgang til Daumannsholmen (se vedlegg 1). Konservatoren er positiv i forhold til friluftsliv, til restaurering av kulturminner der ute, og ikke minst for å gi funksjonshemmede tilgang til området.

Fylkeskonservatoren ser at brukonstruksjonen bør være så enkel som mulig, og tilpasses det sårbare området den blir liggende i (se vedlegg 2). Konservatoren er positiv til at den samtidig har kvaliteter og utforming som har likhetsstrekk med den enkle trebrukonstruksjonen som opprinnelig sto der. I forhold til brokonstruksjonen:

Forslaget til bruk av stålbrot som avbildet i mottatt dokument syns vi er godt, og slik vi forstår det kan denne løsningen gjenbruke eksisterende brukar. Tredekke på gangbane og en toppplanke av tre på rekkverk/håndløper vil være gode tiltak ift tilnærming til original modell. Et dekke av tre på hele rekkverk-konstruksjonen vil etter vårt skjønn bli vanskelig å utføre på en estetisk god måte, og kan slik vi ser det heller være synlig stål.

Det er prioritert i Oksøy-Ryvingens besøksstrategi, at minst et sted i hver kommune skal tilby universell utformet tilrettelegging. Med bygging av to broer som er universelt utformet, blir Daumannsholmen det eneste lokale i Kristiansand kommune hvor funksjonshemmede kan nyte skjærgården uten en båt. Dette prosjektet har derfor stor betydning for friluftslivs interesser og utvikling av besøksstrategien. Norges Handikapforbund Agder ga en positiv uttalelse i denne sammenhengen i 2012 (se vedlegg 5).

Fylkeskonservatoren ser positiv på at Flekkerøy Vel ønsker å ivareta og rehabilitere murbygningen (se vedlegg 6). Med ordentlig skilting, vil Daumannsholmen bli kjempe populært for både lokal befolkning og turister.

Miljøprinsipper §§8-12

For alle saker som berører naturmangfold, følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken.

§8 (kunnskapsgrunnlag)

En undersøkelse av registreringer i Artsdatabankens artskart og Naturbase, bekrefter at det ikke foreligger registrerte viktige naturtyper eller arter innenfor tiltaksområdet. Når det gjelder kravet til kunnskap om naturmangfold i naturmangfoldloven § 8, vises det til at tiltaksområdet i hovedsak er å bygge broer over vannet. Selv om prosjektet rent arealmessig i liten grad berører naturmangfoldet, er det likevel foretatt en utsjekk i Naturbasen og i Artsdatabankens artskart, jf. at tiltaket og økt tilgang berører naturen. Det framkommer at det ikke er registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste, utvalgte naturtyper, truede eller nær truede naturtyper. Det er heller ikke framkommet opplysninger i saken som skulle tyde på at det kan finnes seg arter eller naturtyper i prosjektområdet som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på naturmangfold. Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt.

§ 9 (føre-var-prinsippet)

Jf. § 9 i naturmangfoldloven skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak. Føre-var-prinsippet kommer til anvendelse når man ikke har tilstrekkelig med kunnskap til å vite hvilke virkninger beslutningen vil ha for naturmangfoldet. Naturvurderinga er gjort med utgangspunkt i eksisterende data, som er hentet fra nasjonale databaser. Føre-var-prinsippet vil derfor få mindre vekt, på bakgrunn av at den eksisterende kunnskapen om området vurderes som tilfredsstillende.

§ 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)

Jfr. § 10 i naturmangfoldloven skal den samlede belastningen på et økosystem vurderes. For å vurdere tiltakets konsekvens på naturmiljøet, skal samvirke mellom ulike påvirkninger og tiltakets kumulative karakter i forhold til andre gjennomførte og planlagte tiltak vurderes. Konsekvensen av tiltaket å bygge to broer og økt tilgang til Daumannsholmen vil trolig ikke belaste naturmangfoldet.

§11 (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Jfr. § 11 i NML (2009), kostnader ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder skal dekkes av tiltakshaver. Kostnader ved å hindre eller begrense skade innebærer alle kostnader ved forebyggende eller gjenopprettende tiltak. I dette kan det også ligge kostnader med å fremskaffe kunnskap.

§12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

Det er ikke aktuelt å vurdere alternative lokaliseringer av broene. Treverk skal brukes i størst mulig grad, men ellers er det heller ikke aktuelt å vurdere ulike miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder jf. § 12 for det aktuelle tiltaket.

KONKLUSJONER:

Verneområdeforvalter anbefaler at verneområdestyret vedtar dispensasjon for begge broer. Deretter kan Kristiansand kommune behandle saken ift. plan og bygningsloven. Dispensasjonen er gitt med betingelsen at detaljutformingen av begge broene skal skje i dialog med kommunen og fylkeskonservatoren.

VEDLEGG 1

Fra: Lund, Hans Christian [mailto:HansChristian.Lund@vaf.no]

Sendt: 19. mai 2017 14.45

Til: Frode Stokkeland <frode@stokkeland.com>

Kopi: temagruppa@gmail.com; Willumsen, Yvonne Fernmar
<YvonneFernmar.Willumsen@vaf.no>; Solstrand, Maria-Victoria
<fmavmso@fylkesmannen.no>

Emne: SV: Besøksstrategi Flekkerøy

Fylkeskonservatoren stiller seg positiv til formidlingsstrategien som legges opp rundt krigsminnene på Flekkerøya. Etableringen av formidlingspunktene knyttet til de to bygg er god, og legger samtidig til rette for at stien og friluftsområdet mellom de to blir en mye brukt arena. Tilgangen til Daumannsholmen bør i denne sammenheng absolutt være universelt utformet, og det vil da kreves en bruløsning som gir dette.

Fylkeskonservatoren ser positivt på at lokale krefter ønsker å ivareta murbygningen på Daumannsholmen, og rehabilitere denne til bruk blant annet som formidlingspunkt. I forbindelse med en eventuell rehabilitering av bygget ønsker vi å bli involvert slik at de antikvariske verdier ivaretas på en best mulig måte. Vi vil også stille oss til disposisjon, i samarbeid med Vest-Agder-museet, med tanke på produksjon av informasjonsmateriale til bruk i formidlingssammenheng. Vi stiller også en utarbeidet skiltmal til disposisjon for bruk, i dialog og samarbeid også med verneområdeforvalter.

Selv om vi er positive til tiltakene kan vi ikke forskuttere noe i forhold til økonomisk støtte til tiltak. Neste søknadsfrist for frie midler fra oss er 1. mars 2018. Dette er en begrenset pott med midler.

Vi har dessverre ikke hatt tid til å utrede og komme frem til en mening fra vår side i forhold til utforming av brualternativ. Vi vil komme tilbake til dette så fort som mulig.

Med vennlig hilsen

Hans Christian Lund

Rådgiver kulturarv

Nordberg fort

Fylkeskonservatoren i Vest-Agder

Tlf: 906 14 528 | E-post: hcl@vaf.no

All kommunikasjon med oss kan bli arkivert.



Vest-Agder
fylkeskommune
— EN DRIVKRAFT FOR UTVIKLING

For mer info: www.vaf.no | www.facebook.com/Fylkeskonservatoren | [@VestAgderfylke](https://twitter.com/VestAgderfylke)

Fra: Lund, Hans Christian [mailto:HansChristian.Lund@vaf.no]

Sendt: 31. mai 2017 11.55

Til: flekkerøy vel <temagrappa@gmail.com>

Kopi: Frode Stokkeland <frode@flekkeroybygg.no>; Solstrand, Maria-Victoria <fmavmso@fylkesmannen.no>

Emne: 17/05836-3 - Alternativer til bro Daumannsholmen

Vi viser til henvendelse om alternativer til bro til Daumannsholmen. Tilsendt forslag er lagt frem for og diskutert med saksbehandlere på nyere tid.

Fylkeskonservatoren ser det som positivt at det etableres en bro til Daumannsholmen. Dette vil legge til rette for å rehabilitere, ivareta og ta i bruk i formidlingssammenheng det ekstyske murbygget som da vil få fastlandsforbindelse. Fylkeskonservatoren uttaler i denne sammenheng at brukonstruksjonen bør være så enkel som mulig, og tilpasses det sårbare området den blir liggende i. Vi vil også være positive til at den samtidig har kvaliteter og utforming som har likhetstrekk med den enkle trebrukonstruksjonen som opprinnelig sto der.

Forslaget til bruk av stålbro som avbildet i mottatt dokument syns vi er godt, og slik vi forstår det kan denne løsningen gjenbruke eksisterende brukar. Tredekke på gangbane og en toppplanke av tre på rekkverk/håndløper vil være gode tiltak ift tilnærming til original modell. Et dekke av tre på hele rekkverk-konstruksjonen vil etter vårt skjønn bli vanskelig å utføre på en estetisk god måte, og kan slik vi ser det heller være synlig stål.

Med vennlig hilsen

Hans Christian Lund

Rådgiver kulturarv

Nordberg fort

Fylkeskonservatoren i Vest-Agder

Tlf: 906 14 528 | E-post: hcl@vaf.no

All kommunikasjon med oss kan bli arkivert.



Vest-Agder
fylkeskommune
— EN DRIVKRAFT FOR UTVIKLING

For mer info: www.vaf.no | www.facebook.com/Fylkeskonservatoren | [@VestAgderfylke](https://twitter.com/VestAgderfylke)

**Søknad om verneområdestyrets tillatelse til oppføring av to broer
hjemlet i forvaltningsplanen, og istandsetting av
Steinhuset ved Daudmannsholmen, Flekkerøy som infopunkt
for ORF og fylkeskonservatoren i deres infoarbeid tilknyttet
kulturminnene fra annen verdenskrig**

1. HOVEDMÅL:

Vi ønsker at styret godkjenner gjenreising av to broer til Daumannsholmen. Utforming delegeres til parksjefen og by-antikvaren med fokus på funksjonalitet, universell tilrettelegging og gjennomføringsevne.

2. BAKGRUNN:

Med bakgrunn i et sterkt og bredt lokalt ønske, har Flekkerøy Vel i over 20 år jobbet for å gjenoppbygge broforbindelsen til Daumannsholmen, og samtidig sikre det historiske Steinhuset som i sin tid var stillingssentral for den avanserte tyske radaren ute på Daudmannsholmen; en Freya Fahrstuhl som var den eneste av denne typen radar i Norge under krigen.

Den siste av de to broene brøt sammen på 80-tallet grunnet manglende vedlikehold.

På vegne av Flekkerøy Vel søkte Kr.sand parkvesen verneområdestyret om to broer i 2012. Den første broen ble godkjent etter befaring i mai 2014. Grunnet visuelle synspunkter primært rundt rekkverket her, tok byggesøknaden tre år å ferdigbehandle.

Endelig godkjent bro har nå vært ute på anbud, og ble priset til kroner 1.020.000,-

3. PROBLEMSTILLINGEN:

Endelig godkjent bro har en konstruksjon som medfører doubling av kostnad i forhold til den opprinnelig omsøkte brua, uten på noen måte å føre til en mer historisk riktig rekonstruksjon.

Gjennom vår involvering i besøksstrategi for ORF, har vi innsett at saken har større dimensjoner og potensial enn vi var klar over i 2012.

Det er vedtatt en prosess for å etablere et besøkssenter for ORF på Høyfjellet. Høyfjellet ligger 15 min fra Kristiansand, og 5 min fra Møvik Fort. Kanonene på Møvik ble styrt fra kommandosentralen som på Høyfjellet.

Høyfjellet har allerede godt opparbeidede parkeringsforhold hvor besøkende føres videre til ca 1 km med universelt utformet turvei gjennom kystkulturlandskap med flekkvis beiting av storfe. Området har også høy tetthet av kulturminner fra andre verdenskrig:

Området inngikk i «Stellung Flieger» som var et klasse 1 radaranlegg som bestod av fem radarer tilhørende Luftwaffe. Radarne var den gang høyteknologiske og hemmelige.

På Daumannsholmen stod altså den mest unike radaren i dette anlegget, og her har vi i dag sikt til de øvrige fire radarpunktene pluss skyteradaren til kanonen på Møvik like ved i Brattåsen. Tyske radaranlegg er langt mer uvanlig enn kystfort fra annen verdenskrig.

Og få av disse er godt bevart.

Besøksstrategisk har kommandosentralen på Høyfjellet og Radarstøttepunkt «Flieger» et synergi-potensial med Møvik Fort som på ingen måte bør undervurderes.

På Daudmannsholmen er det også fri sikt fra Oksøy til Songvaar med Skagerak i front. Samtidig er Daudmannsholmen det mest sentrale punktet i ORL, hvor man uansett førlighet kan få muligheten til å befinne seg helt ytterst i havgapet rett ut mot åpent hav.

Bortsett fra de to omsøkte broene, er infrastruktur med stor ferdselskapasitet allerede etablert. Slitasje i landskapet er følgelig ikke en utfordring siden vedlikeholdte, tyske bilveier utgjør hovedferdselsårene her.

På Daumannsholmen står Steinhuset som egner seg utmerket som infopunkt for både ORF, krigens kulturminner, kystkulturen og alle forlisene i området.

I denne sammenheng blir broene, som sant er, bare veien til målet. Vi ønsker derfor at broenes konstruksjon baseres både på kostnad og funksjonalitet, slik de historiske broene også gjorde i sin tid.

Fylkeskonservatoren deler vår tilnærming knyttet til bruken av Høyfjellet og Steinhuset som støttepunkt for kulturminneinformasjon. Se egen uttalelse fra dem.

Ytterligere ønsker vi å nevne at parksjefen og Flekkerøy Vel har vært i kontakt med Kris Bjelke i Gjensidigestiftelsen. Med søknadsfrist 15.sept.2017 har de øremerkede midler for større broprosjekter i landsdelen. Han var meget interessert, og mente vi hadde en sterk søknad hvis broene var godkjent av verneområdestyret. Fra 2018 og senere har fondet et annet fokus.

Bro alternativer til Daumannsholmen

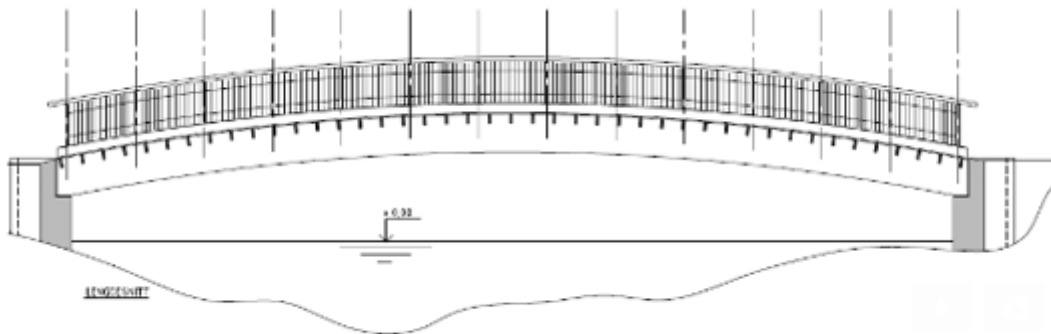
Historikk:

- Begge broene ble bygget i 1943-44.
- Tidsvitner forteller at broene så like ut.
- Årsaken til at broene raste var dårlig vedlikehold og at det tidvis kommer havis. Havisen og det at broene står værutsatt gjør dem sårbare med en konstruksjon med midtpilar. På bro nr.2 var det svikt i midtpilaren som forårsaket havari.

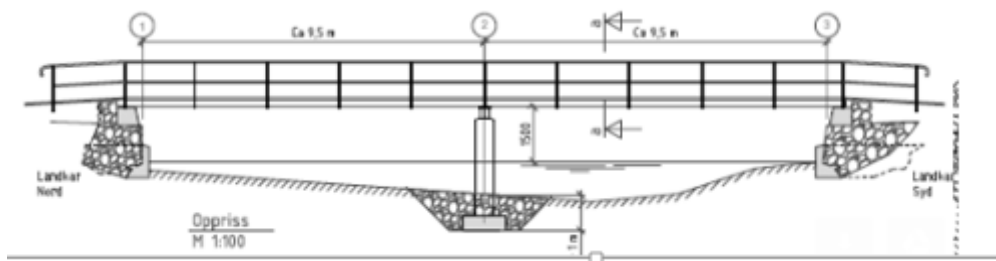
Bildet under er det eneste som vi har greid å fremskaffe. Bildet er av den første broen. Massiv trekonstruksjon og 4meter bredde.



Flekkerøy Vel fikk av ORL styret godkjent den første broen i 2012. Omsøkte bro var buet limtre og kostnadsberegnet til 400-500 000,- :



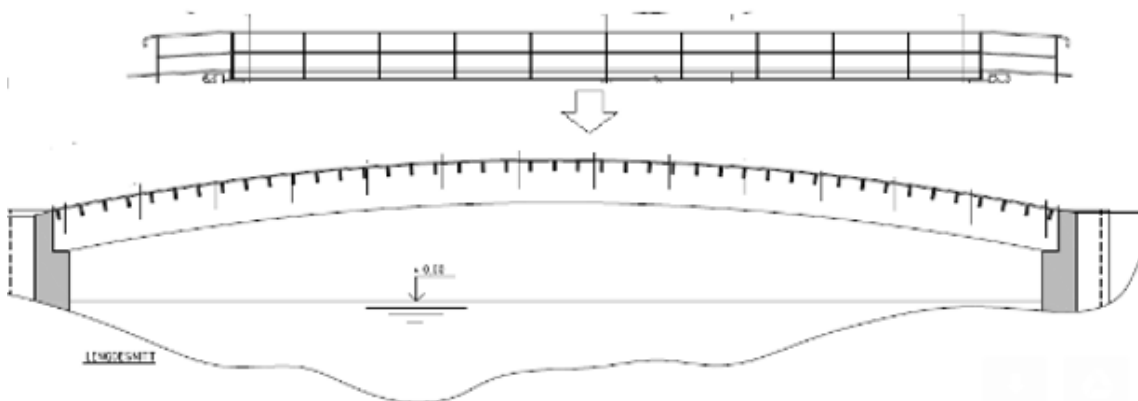
En diskusjon om mindre prangende rekkverket ballet på seg til en endring fra buet bro til rett stålbro med støttepilar. Broen ble prosjektert og lagt ut på anbud. **Pris 1,020 millioner.**



Det er et omforent ønske å få en snarlig gjennomføring, broene er bare veien til målet.

Vi har da to løsninger vi ønsker Fylkeskonservatoren mener noe om:

1. En kombinasjon av buet limtre med rett stålrekkverk. Bredde 2meter.
PRIS 500 000,- Buen er svak og fremstår visuelt ganske lik den som er dobbelt så dyr og ferdig godkjent. Samme konstruksjon kan brukes på bro nr.2
- PROSJEKTET ER DA GJENNOMFØRBART I 2018.



2. Etterstrebe historisk korrekthet.
Bruke stålbro som vi kan få gratis, broen har samme bredde og uttrykk som originalen:
Male den opp, bytte ut ståldekke med tre. Montere tre utenpå rekkverk. Broen vil da fremstå som en trekonstruksjon.
- Kostnad lik eller noe mindre en alternativ 1. Samme konstruksjon kan brukes på bro nr. 2
- PROSJEKTET ER DA GJENNOMFØRBART I 2018.



VEDLEGG 5

Flekkerøy Vel
Temagruppe for friluftsliv og friområder
v/ Thomas Kristoffersen
temagruppa@gmail.com



Daumannsholmen tilgjengelig for allmennheten

Vi har fått oversendt prosjektbeskrivelse av de tiltak som planlegges.
NHF Agder kan dessverre ikke bidra økonomisk eller samarbeide om søknader.

NHF Agder arbeider aktivt for at flere friluftsområder skal bli tilgjengelig for alle grupper, og for vår del spesielt bevegelseshemmede. Vi er nå i slutfasen med et prosjekt hvor vi skal dokumentere gode praktiske løsninger på friluftsområdet.

Vi gir vår helhjertelig støtteerklæring til prosjektet som Flekkerøy Vel har tatt initiativ til.
Dersom det er behov for å drøfte løsninger, kan vi stille med personer som har kunnskap om tilgjengelighet.

Siri Topstad kan kontaktes på tlf 908 89966 eller mail siritopstad@gmail.com

Kristiansand, 10.05.2012

Med vennlig hilsen
Norges Handikapforbund Agder

Oddvar Skoland
Regionkontorleder

NHF AGDER
Solbergveien 14
4615 Kristiansand

Telefon: 997 14248

Orgnr: 986 986 812
Bankgiro: 8380 08 06972

Fakturaadresse:
Postboks 9217 Grønland
0134 Oslo

nhf.agder@nhf.no
www.nhf.no/agder

«Steinhuset»

Steinhuset ønskes sikkert mot videre forfall. Flekkerøy Vel ønsker en vandalsikker restaurering hovedsaklig ved bruk av betong. Prosjektering ønskes utført i samråd med Arkivet for bevaring av krigshistorisk formiddling. Eksempel på restaurering kan være:

- Tekke tak for å hindre videre vanninntrengning.
- Fylle opp og støype innvendig gulv.
- Gjenreise innvendig bærevegg.
- Gjenreise pipe og mure åpen peis/ildsted
- Lage innvendige sitteplasser i betong



Radarstøttepunktet "Flieger" på Flekkerøya

Endre Wrånes, historiker og prosjektleder i *"Det tyske invasjonforsvar på Agder"* ved Stiftelsen Arkivet.

Den tyske okkupasjonsmakten satte opp flere typer større radaranlegg på Flekkerøyas sørøstside under den andre verdenskrig. Disse radarene hadde virkeområde mot både luft- og sjømål og skulle forsyne flyvåpenet, luftvernartilleriet og kystartilleriet i Kristiansand med data om innkommende fiender. Okslehamn er i dag friluftsområde, og kan nås både fra sjøen og på opparbeidede turveier fra landsiden.

"Flieger"

Radarstøttepunktet ble bygget ut i 1943. Anlegget fikk først kodenavnet "Fuchs", men ble seinere omdøpt til "Flieger". Hovedkvarter og sambandsentral, der dataene fra radarene ble bearbeidet og sendt videre til de ovenfor nevnte våpengrenene, lå i Okslehamn. Støttepunktet sorterte ved krigens slutt under det tyske luftvåpenets sambandsregiment 251. Radaren på Brattåsen ble operert av den tyske marinen. De ulike radartypene hadde forskjellige egenskaper som utfylte hverandre. Det ble satt opp følgende radarsystemer på henholdsvis:

Høyfjellet: Wassermann M2.

Blåsthaugen: Würzburg Riese

Daudmannsholmen: Freya Fahrstuhl (LZ).

Okslehamn: Freya (LZ).

Okslehamn: Würzburg Riese.

Brattåsen: Würzburg Riese eller Scheer (FuMO15).

Anlegget i dag

Grunnmurene og fundamentene til radarstillingene er bevart eller delvis bevart på alle seks lokalitetene. Det samme gjelder beskyttelsesmurene til hovedkvarteret i Okslehamn samt en rekke tilhørende bunkere, fjellanlegg og infanteristillinger i nærområdet. På et relativt lite geografisk område finnes en rekke ulike typer forsvarsminner som i tillegg til fine turveier i kystnatur gjør området et besøk verdt.



Okslehavområdet på Flekkerøy er av stor militærhistorisk interesse. Summen av bevarte radarfundamenter og nærforsvarsstillinger i sin opprinnelige, landskapsmessige kontekst er imponerende. Jeg er derfor opptatt av at så mye som mulig av historien i området bevares. Verdien av denne vil bare øke i framtida og være med å gjøre området enda mer attraktivt. Steinhuset er unikt og bør etter min mening restaureres så nær originalen som mulig. Det samme gjelder broene, men der må det kan hende foretas en del gjennomtenkte tilpasninger i forhold til røffe værforhold og sikkerhet for moderne friluftsliv.

Mvh


Endre Wrånes

Kristiansand 12. 03. 2012

Arkivsaksnr: 2017/5208-0

Saksbehandler: Maria-Victoria Solstrand

Dato: 20.05.2017

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	21/17	09.06.2017

Flekkefjord landskapsvernomsråde - søknad om å anlegge treskjørt utenpå steinbrygga på Husøy

Vedlegg

- 1 Flekkefjord landskapsvernomsråde - søknad om å anlegge treskjørt utenpå steinbrygga på Husøy
- 2 Fig 1-4 - saksfremlegg

Forvalters innstilling

Verneområdestyret gir dispensasjon fra verneforskriften §3, 1.1 for å anlegge treskjørt utenpå steinbrygga på Husøy i Flekkefjord landskapsvernomsråde.

Saksopplysninger

Flekkefjord kommune søker om en dispensasjon fra verneforskriftens bestemmelser for å bekle steinbrygga på Husøy med treskjørt.

Husøy ligger utenfor Rasvåg på Hidra – et område som er viktig for friluftslivet. Igangsettingstillatelse for oppføring av brygga og toalettet med videre ble gitt i 2011. Det ble da bygd en større steinbrygge på 25 meter med steinplattning og toalett. I etterkant har det vist seg at strømningene og bølgeforholdene, sammen med naturlige ujevnheter og knaster i steinene, gjør det problematisk å legge til ved brygga.

Skjærgårdstjenesten og kommunen har mottatt meldinger og klager om skader på båter. Det er også kommet henvendelser fra lokale båtforeninger med videre med sterke ønsker om utbedringer.

Hjemmel

Forskrift for Flekkefjord landskapsvernområde i Flekkefjord kommune, Vest-Agder

§ 4. Generelle dispensasjonsbestemmelser

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra bestemmelsene når formålet med fredningen krever det, for vitenskapelige undersøkelser og arbeid av vesentlig samfunnsmessig betydning, eller i andre særlige tilfeller når dette ikke strider mot formålet med vernet.

Vurdering

Brygga var opprinnelig tilrettelagt i 2011, men Husøy er ytterst i fjorden og er utsatt for vær, vind og kraftig strømforhold. I etterkant av bygging, har det vist seg at strømningene og bølgeforholdene, sammen med naturlige ujevnheter og knaster i steinene, gjør det problematisk å legge til ved brygga.

Skjærgårdstjenesten og kommunen har mottatt en del meldinger og klager om skader på båter. Det er også kommet henvendelser fra lokale båtforeninger med videre, med sterke ønsker om utbedringer.

Det er viktig at Husøybrygga er godt tilrettelagt. Det er en øy som er svært populær, og hvor det er aktiv skjøtsel av slåttemark (fig. 1).

Eik blir brukt, og spikerslag boltes på fronten av brygga. Dette bekles med stående eikebord med størrelsen 36 X 144 mm og anrettet med et naturlig passende mellomrom mellom bordene.

Miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12

Tiltak er vurdert mot miljøprinsipper i naturmangfoldloven §8-12.

I henhold til naturmangfoldloven (nml.) § 7, skal prinsippene i nml. §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Vurderingene av de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12 bygger på et oppdatert kunnskapsgrunnlag, og er tilstrekkelig konkrete og dekkende for det omsøkte tiltaket. Verneområdeforvalter slutter seg til disse vurderingene og legger dem til grunn i det følgende:

§8. Kunnskapsgrunnlaget:

I følge nml. § 8, skal offentlig beslutningstaking som berører naturmangfoldet bygge på vitenskapelig kunnskap så langt dette er rimelig. Naturbasen viser til at det er registrert slåttemark i nærområdet, men ikke på selv bryggeanlegget. Målet med slåttemark som en utvalgt naturtype er at mangfoldet av naturtyper ivaretas innenfor deres naturlige utbredelsesområde. At en naturtype har status som utvalgt betyr at den anses som viktigere enn andre naturtyper, og at det skal tas spesielle hensyn til slike forekomster. §8 tillegges liten vekt, basert på søkt tiltaket pga at det har ikke fremkommet opplysninger i saken som gir inntrykk at tiltaket skal forstyrre slåttemarksområdet. Forbedring av bryggen kan bidra til bedre skjøtsel av slåttemark med sikret fortøynings muligheter. Kravet til kunnskapsgrunnlaget er dermed oppfylt, jfr. naturmangfoldloven §8.

§ 9. Føre-var-prinsippet:

Det ikke grunn til å anta at det vil være noen annen truet naturtype eller truede arter i det aktuelle området. Føre-var-prinsippet tillegges derfor mindre vekt i denne saken.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning:

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for. Den planlagte ombygging av bryggen vil ikke forringe, ødelegge eller belaste økosystemet. Nml § 10 blir derfor ikke nærmere vurdert. Verneområdeforvalter legger til grunn at kravene til vurdering av samlet belastning etter nml § 10 er oppfylt.

§ 11. Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver:

Tiltakshaver kan bli ansvarlig for å påta seg kostnader ved eventuelle skader på naturmangfoldet i verneområdene, dersom det skulle oppstå skader under utførelse av tiltakene, jf. nml. § 11.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Metodene og teknikkene som beskrives i søknaden er vurdert som miljøforsvarlige med bruk av eik.

Konklusjon:

Verneområdeforvalter anbefaler dispensasjon for å bekle steinbrygga på Husøy med treskjørt. Tiltaket ikke forringe, ødelegge eller belast økosystemet, og det er bare en fordel for skjøtsel og besøkende til området. Med bruk av eik i stedet for dekk er metode og teknikken vurdert som miljøforsvarlig.

VEDLEGG 1:



Flekkefjord kommune
Vilje til vekst

Kirkegaten 50
4400 Flekkefjord
Telefon 38 32 80 00

post@flekkefjord.kommune.no
www.flekkefjord.kommune.no
Org.nr. 964 967 369
Bankgiro 2801.44.37497

VORF/ v Maria-Victoria Solstrand
Postboks 788

4809 ARENDAL

Deres ref.:	Arkiv-ID:	05/2223- 87	Arkivkode:	Saksbeh.:	Sverre Thele	Dato:
	Journal-ID:	17/6348	K2 - K11	Telefon:	38 32 80 43	14.04.2017

Søknad om tillatelse til å bekle steinbrygga på Husøy med treskjørt.

Husøy ligger i landskapsvernområdet utenfor Rasvåg på Hidra. En god del av øya er kommunalt eid og tilrettelagt for friluftsliv gjennom et skjærgårdsparkanlegg. Det er et godt etablert besøksmål og viktig for friluftslivet i kommunen. Følgende fremgår av et saksfremlegg til formannskapet i forbindelse med finansieringen av anlegget:

Strategisk tenkt i forhold til kommunale områder for fritidsformål, går det en naturlig linje fra Grønnes, Raulibukta og Wahlsodden innerst i fjorden, via Torsøy i fjorden, til Husøy ytterst i fjorden.

Igangsettingstillatelse for oppføring av brygga og toalettet med videre ble gitt i 2011. Det ble da bygd en større steinbrygge på 25 meter med steinplattning og toalett. Husøy er ytterst i fjorden og noe værutsatt. I etterkant har det vist seg at strømmingene og bølgeforholdene, sammen med naturlige ujevnheter og knaster i steinene, gjør det problematisk å legge til ved brygga. Strømningsforhold og kanalen til naboøya gjør det heller ikke særlig egnet for bruk av dregg, uansett er det en brygge nært Rasvåg som også er mye besøkt av småbåter.

Skjærgårdstjenesten og kommunen har allerede mottatt en del meldinger og klager om skader på båter. Det er også kommet henvendelser fra lokale båtforeninger med videre med sterke ønsker om utbedringer.

Det er viktig at Husøvbrygga er inviterende og godt tilrettelagt. På denne bakgrunn søkes det om å anlegge et treskjørt i eik på steinbryggas front. Spikerslag boltes på fronten av brygga, dette bekles med stående eikebord. Bordene er 36 X 144 mm og anrettes med et naturlig passende mellomrom mellom bordene.

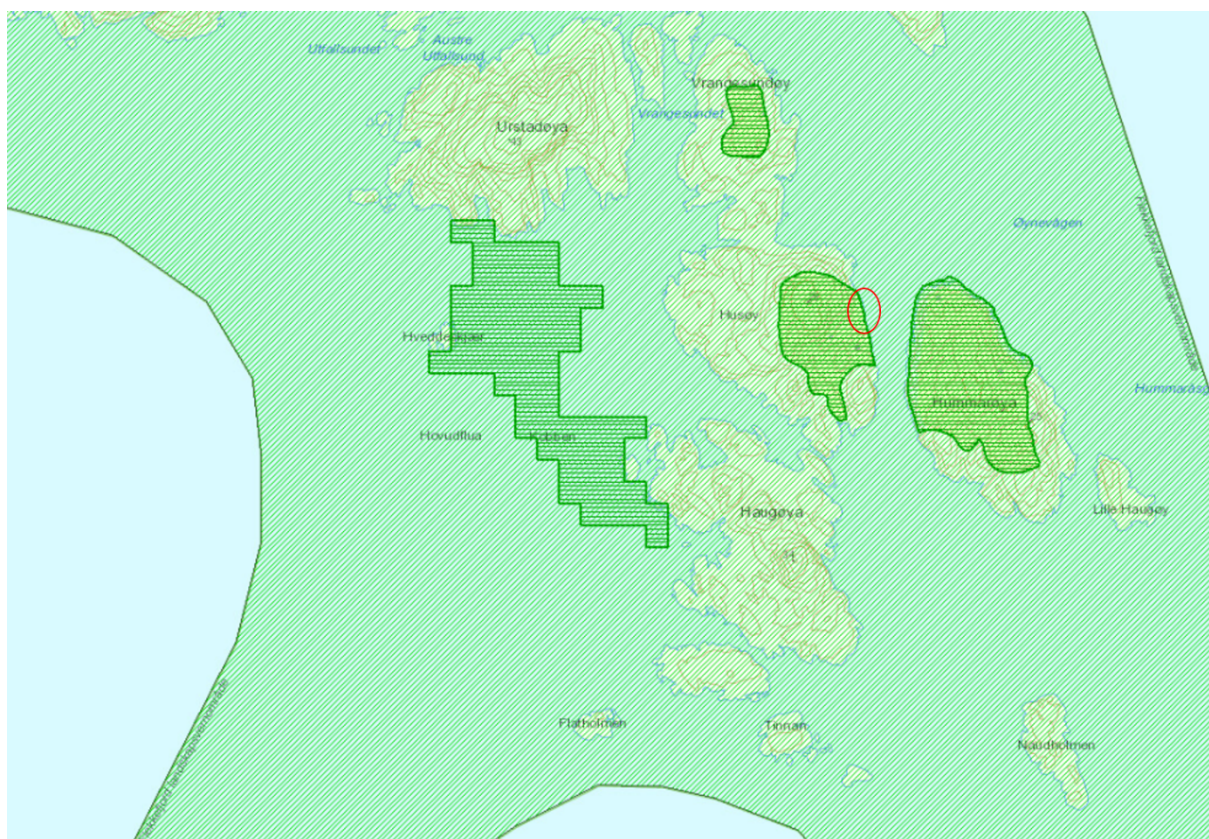
Noe som er vurdert til å bli praktisk og funksjonelt, samt gi et flott utseende.

Med hilsen
Næring - landbruk og miljø

Sverre Thele
Landbrukssjef



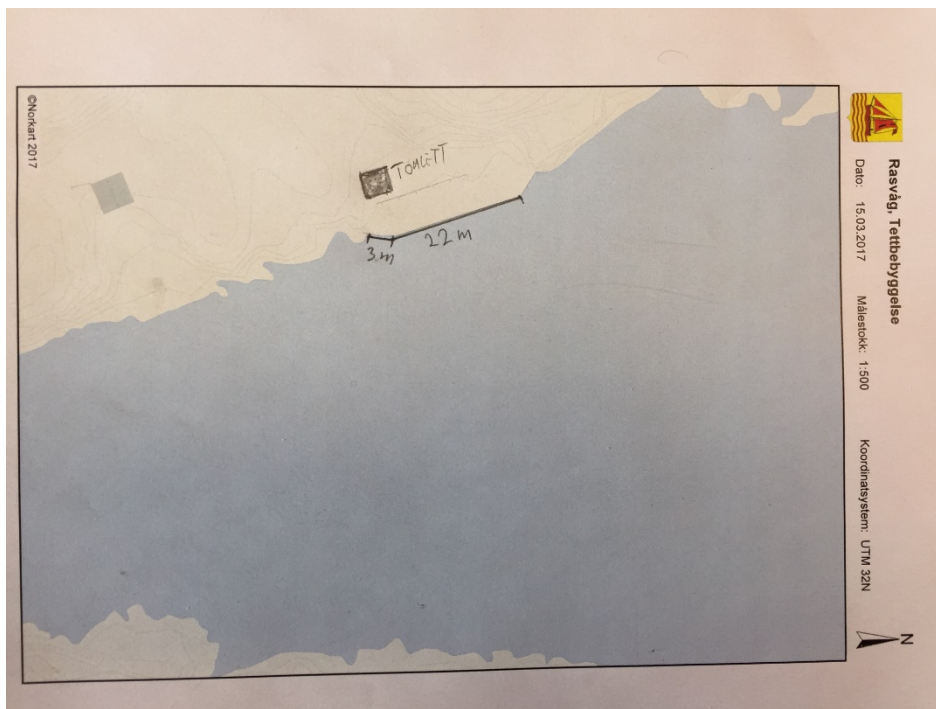
VEDLEGG 2:



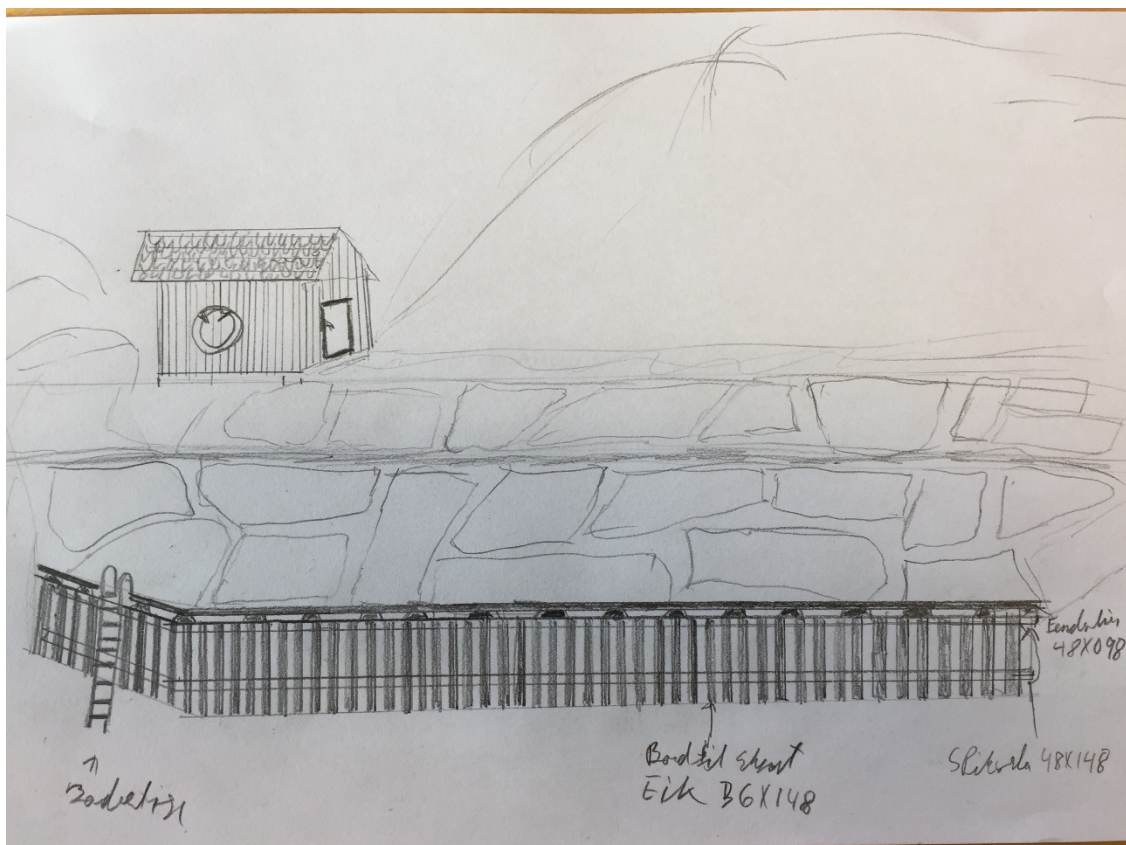
Figur 1: Husøy - brygge markert med rødt. Slåttemark på Husøy og Hummerøya markert med grønt



Figur 2: Husøy brygge



Figur 3: Plassering av treskjørt



Figur 4: Tegning treskjørt – eik 36 x 148



VORF/ v Maria-Victoria Solstrand
Postboks 788

4809 ARENDAL

Deres ref.:	Arkiv-ID:	05/2223- 87	Arkivkode:	Saksbeh.:	Sverre Thele	Dato:
	Journal-ID:	17/6348	K2 - K11	Telefon:	38 32 80 43	14.04.2017

Søknad om tillatelse til å bekle steinbrygga på Husøy med treskjørt.

Husøy ligger i landskapsvernområdet utenfor Rasvåg på Hidra. En god del av øya er kommunalt eid og tilrettelagt for friluftsliv gjennom et skjærgårdsparkanlegg. Det er et godt etablert besøksmål og viktig for friluftslivet i kommunen. Følgende fremgår av et saksfremlegg til formannskapet i forbindelse med finansieringen av anlegget:

Strategisk tenkt i forhold til kommunale områder for fritidsformål, går det en naturlig linje fra Grønnes, Raulibukta og Wahlsodden innerst i fjorden, via Torsøy i fjorden, til Husøy ytterst i fjorden.

Igangsettingstillatelse for oppføring av brygga og toalettet med videre ble gitt i 2011. Det ble da bygd en større steinbrygge på 25 meter med steinplatting og toalett. Husøy er ytterst i fjorden og noe værutsatt. I etterkant har det vist seg at strømmingene og bølgeforholdene, sammen med naturlige ujevnheter og knaster i steinene, gjør det problematisk å legge til ved brygga. Strømningsforhold og kanalen til naboøya gjør det heller ikke særlig egnet for bruk av dregg, uansett er det en brygge nært Rasvåg som også er mye besøkt av småbåter.

Skjærgårdstjenesten og kommunen har allerede mottatt en del meldinger og klager om skader på båter. Det er også kommet henvendelser fra lokale båtforeninger med videre med sterke ønsker om utbedringer.

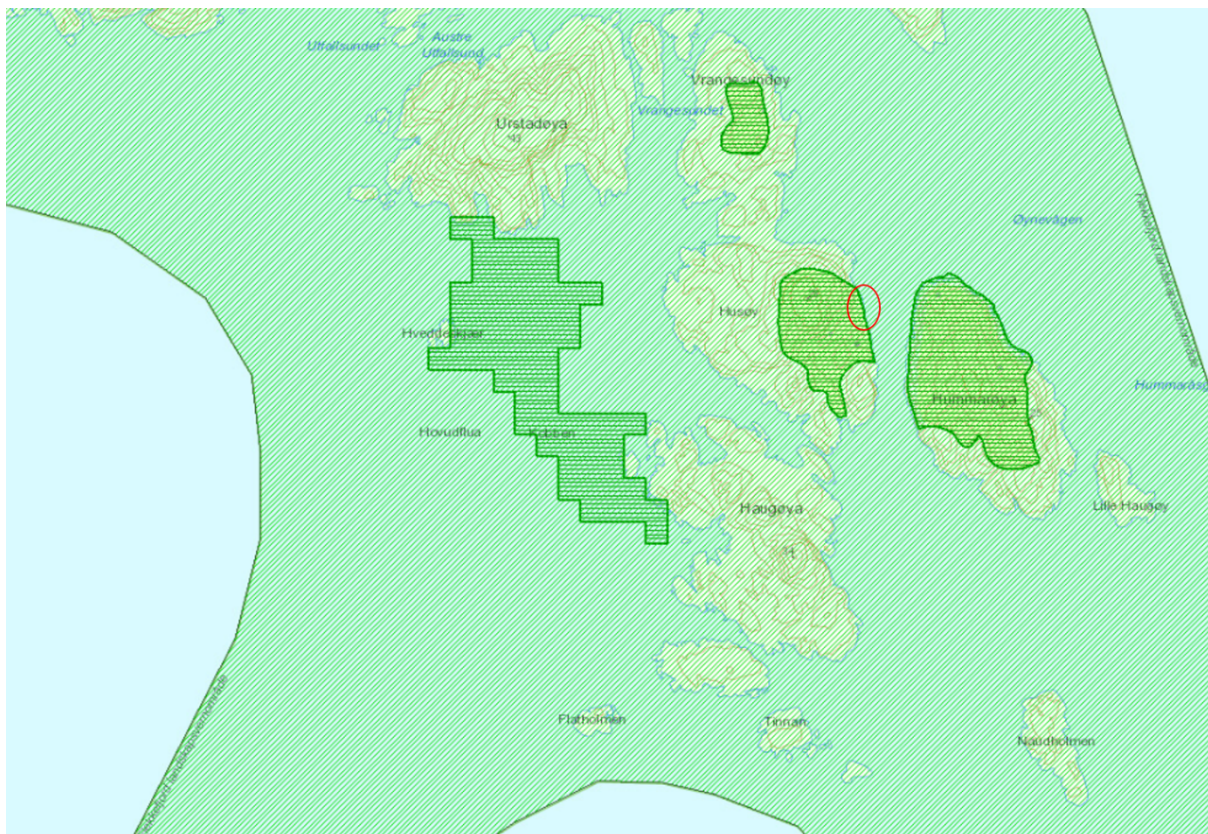
Det er viktig at Husøybrygga er inviterende og godt tilrettelagt. På denne bakgrunn søkes det om å anlegge et treskjørt i eik på steinbryggas front. Spikerslag boltes på fronten av brygga, dette bekles med stående eikebord. Bordene er 36 X 144 mm og anrettes med et naturlig passende mellomrom mellom bordene.

Noe som er vurdert til å bli praktisk og funksjonelt, samt gi et flott utseende.

Med hilsen
Næring - landbruk og miljø

Sverre Thele
Landbrukssjef

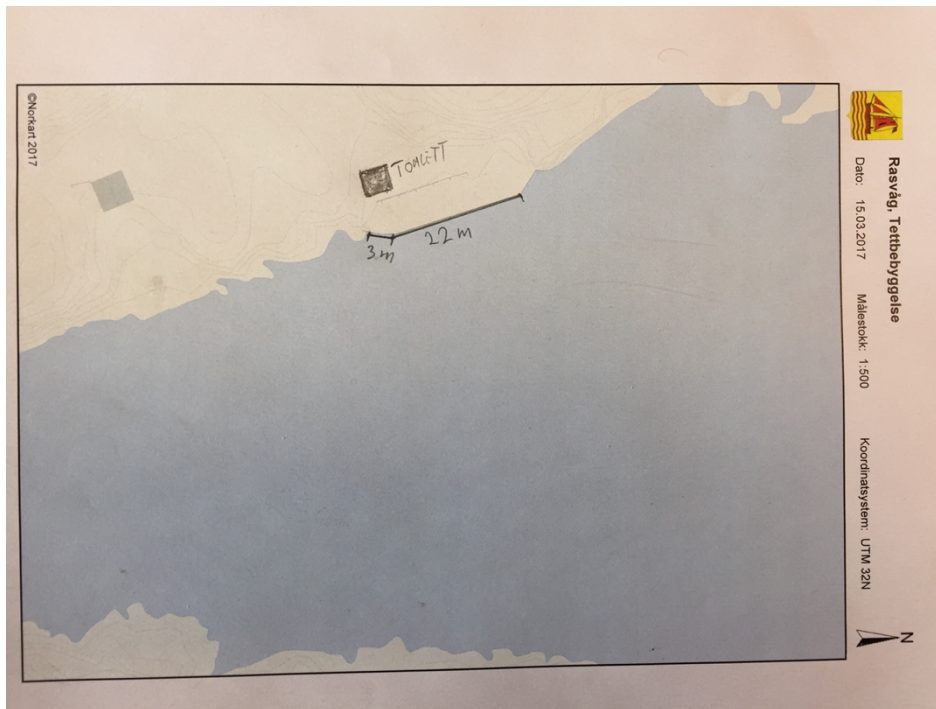




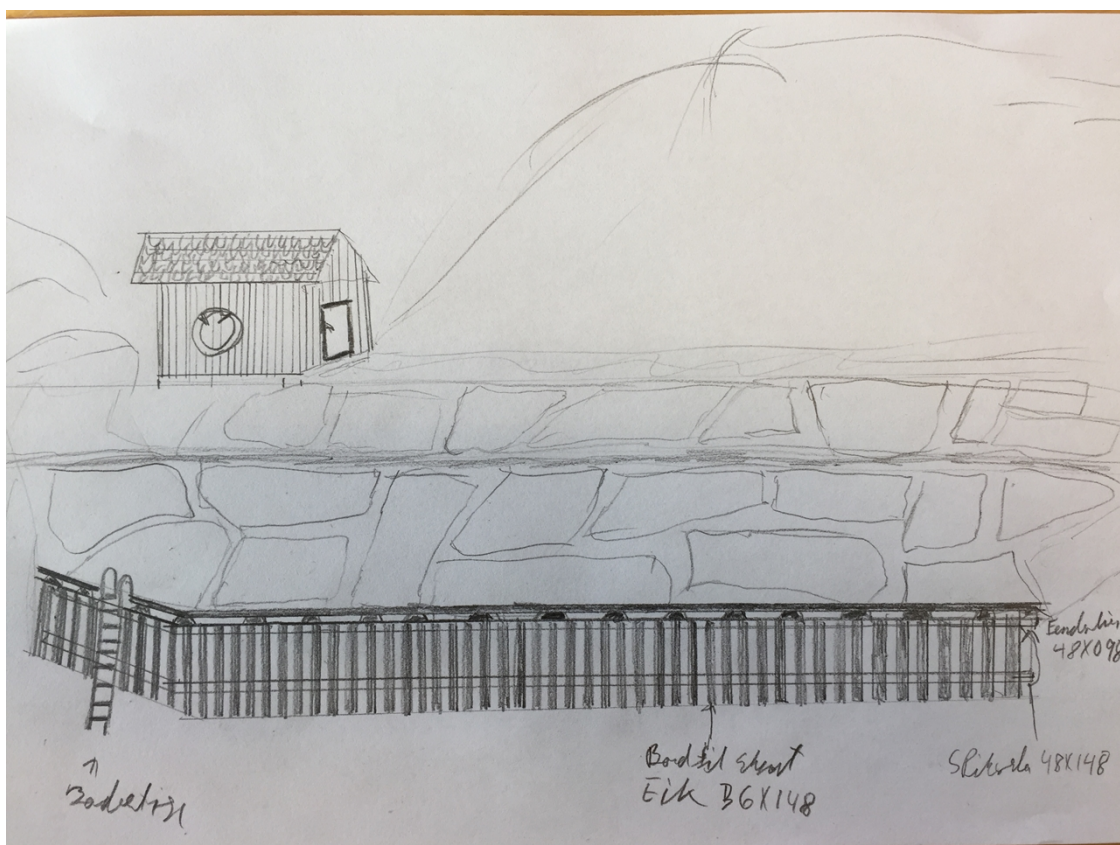
Figur 1: Husøy - brygge markert med rødt. Slåttemark på Husøy og Hummerøya markert med grønt



Figur 2: Husøy brygge



Figur 3: Plassering av treskjørt



Figur 4: Tegning treskjørt – eik 36 x 148

Arkivsaksnr: 2017/5578-0

Saksbehandler: Maria-Victoria Solstrand

Dato: 31.05.2017

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Verneområdestyret ORF	22/17	09.06.2017

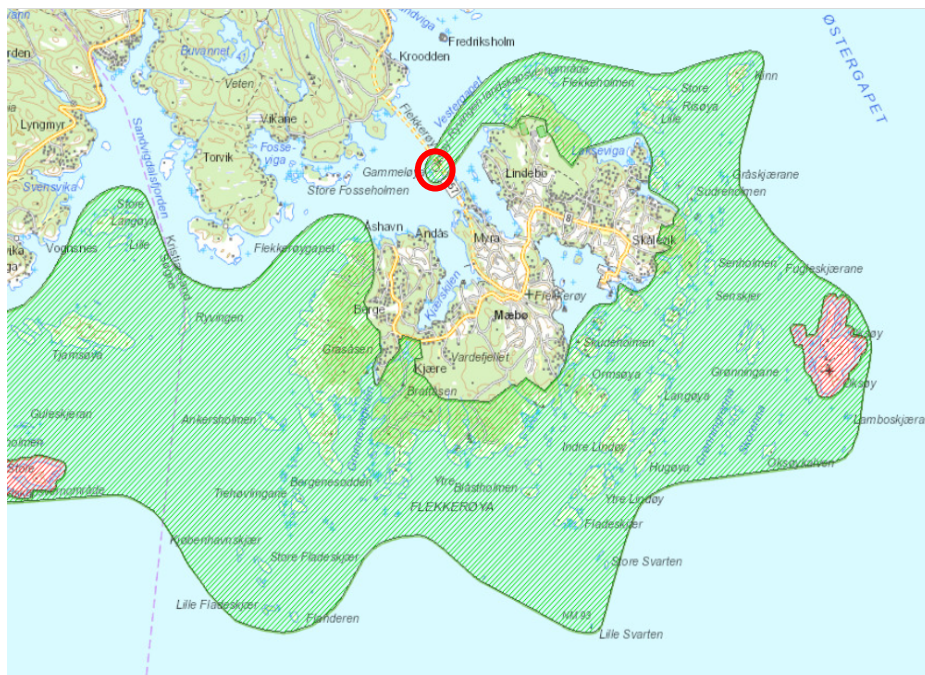
Gammeløya - Dispensasjon for å etablere to brygger og et toalett

Forvalters innstilling

Verneområdestyret gir med hjemmel i Forskrift om Oksøy-Ryvingen landskapsvernområde §3-1.3 dispensasjon fra forskriften til å bygge to brygger og et toalett på Gammeløya, vist i kart 2.

Saksopplysninger

Gammeløya er på ca. 30 dekar og ligger innenfor Oksøy – Ryvingen landskapsvernområde i nærheten av Flekkerøy. Kristiansand kommune kjøpte nylig Gammeløya. Kristiansand Eiendom har det formelle eieransvaret og har fullmakt til å inngå leiekontrakter og bruksavtaler.



Kart 1

Vurdering

Dagens brygge dekker to småbåter og er ment for en families bruk. Kristiansand kommune kjøpte Gammeløya (en stor investering) for allmennheten, men for å realisere prosjektmål må det legges til rette for bruk.

Per i dag, er større arrangementer og landing av skyssbåt og badebåt umulig. Den offisielle åpningen av Gammeløya må utsettes til bryggene er på plass.

Miljøprinsipper §§8-12

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldloven § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken.

§8 (kunnskapsgrunnlag)

En undersøkelse av registreringer i Artsdatabankens artskart og Naturbase bekrefter at det ikke foreligger registrerte viktige naturtyper eller arter innenfor tiltaksområdet. Når det gjelder kravet til kunnskap om naturmangfold i naturmangfoldloven § 8, vises det til at tiltaksområdet i hovedsak er å bygge broer over vannet. Selv om prosjektet arealmessig i liten grad berører naturmangfoldet, er det likevel foretatt en utsjekk i Naturbasen og i Artsdatabankens artskart, jf. at tiltaket og økt tilgang berører naturen. Det framkommer at det ikke er registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste, utvalgte naturtyper, truede eller nær truede naturtyper. Det er heller ikke framkommet opplysninger i saken som skulle tyde på at det kan finnes seg arter eller naturtyper i prosjektområdet, som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer. Dermed er det heller ikke påvist mulige effekter av tiltaket på naturmangfoldet. Kravet i § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt.

I og med at naturmangfoldet i liten grad berøres av planforslaget, og det ikke kan påvises effekter av tiltak på verdifull natur, legger verneområdeforvalter til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9–10.

§11 (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Jfr. § 11 i NML (2009), kostnader ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder skal dekkes av tiltakshaver. Kostnader ved å hindre eller begrense skade innebærer alle kostnader ved forebyggende eller gjenopprettende tiltak. I dette kan det også ligge kostnader med å fremskaffe kunnskap.

§12 (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

Det er ikke aktuelt å vurdere alternative lokaliseringer av brygger eller toalettet. Det er heller ikke aktuelt å vurdere ulike miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder jf. § 12 for det aktuelle tiltaket.

KONKLUSJONER:

Dagens brygge dekker to småbåter og er ment for en families bruk, og tiltakene ikke berører naturen vesentlig. Uten ordentlig tilrettelegging på Gammeløya, er det ikke mulig for allmenheten å bruke øya. Verneområdeforvalter anbefaler derfor at verneområdestyret vedtar dispensasjon for å bygge to brygger og et toalett på Gammeløya.

VEDLEGG 1

Fra: Trond Johanson [mailto:Trond.Johanson@kristiansand.kommune.no]

Sendt: 18. mai 2017 09.01

Til: Solstrand, Maria-Victoria <fmavmso@fylkesmannen.no>

Kopi: Jon Holt <Jon.Holt@kristiansand.kommune.no>

Emne: Søknad om tillatelse til oppføring av tiltak på Gammeløya v/Flekkerøy

I forbindelse med allmennhetens bruk av Gammeløya v/Flekkerøy er det behov for å etablere to brygger og 1 toalett.

Brygga i bukta er planlagt brukt for småbåter og er en flytebrygge.

Brygga i øst er en fastmontert brygge på fjell, 80 m2.

Området er planlagt brukt som kystledsdestinasjon i samarbeid med DNT-Sør og vi vurderer det som nødvendig med å etablere disse fasilitetene.

Vi søker i denne omgang om tillatelse til å etablere toalett og to brygger.

Vedlagt oversendes kart over

Fast brygge: kr 400.000,-

Flytebrygge: kr 200.000,-

Toalett: kr 200.000,-

Prisene er uten mva.

Mvh

Trond Johanson

Naturforvalter, Kristiansand Parkvesen

Mobil: +47 91552835 | Kontor: +47 38 24 31 87 | Sentralbord +47 38 07 50 00 | postmottak@kristiansand.kommune.no |

Besøksadresse: Rådhusgt 18



VEDLEGG 2

KRISTIANSAND EIENDOM
Bygg- og eiendomsavdelingen



Spareskillingsbanken
Postboks 216
4662 KRISTIANSAND S

Vår ref.:
201606418-15
(Bes oppgitt ved henvendelse)

Deres ref.:

Dato:
Kristiansand, 28.04.2017

Søknad om prosjektstøtte til brygge på Gammeløya

Viser til tidligere søknad og svar fra banken med en del spørsmål som i dette brev vil bli besvart. Det overordnede mål for det offentlige kjøp av Gammeløya, vil være å fortelle lokal og nasjonal historie. Danskekongen bygde den første befestning på øya på midten av 1500 tallet, og dette var en viktig del av sjøveien mellom Nordsjøen, Skagerak og Østersjøen. Fortidsminneforeningen har karakterisert Gammeløya som byens arnested. Øya må sees i sammenheng med sine nære omgivelser. Fredriksholm inne på Møvig er bygd på stein som ble fraktet fra Gammeløya. Og batteri Vara med den store kanon og festningsområde er siste kapittel i krigshistorien vest for byen. Og med kjøp av Gammeløya var sirkelen sluttet. Det bør lages en samlet museumsplan for hele området og det må skje i regi av vest Agder museet og i et samarbeid med et aktivt faghistorisk miljø. Kommunen vil ta det første initiativ. Det leder over til neste spørsmål fra banken om beskrivelse av stedet. Gammeløya er på ca. 30 dekar og ligger innenfor Oksøy – Ryvingen landskapsvernområde. Øya har med sin skjermede havn og fine svaberg og gressbakker store muligheter for å bli et flott friluftsområde. Øya ligger midt i småbåtleia fra øst til vest. Bygningen på øya vil være en ressurs. Det er fire soverom i første etasje. En stor god stue med panoramautsikt. Og et enkelt kjøkken. Totalt bruksareal ca. 98 M2. Huset er godt vedlikeholdt og rommer en skoleklasse for overnatting på et stort loft. Bygningen er ifølge byantikvaren verneverdig og det vil ikke bli godkjent de store ombygninger. Velforening og båtforeninger på Flekkerøya har fra første stund engasjert seg for et kjøp og vil ha øya som base for egen aktivitet og som historieformidlere. Og sist men ikke minst har Turistforeningen sett potensiale for en Kystled ved sjøen, så for båtfolket vil dette være en mulighet for overnatting i sommermånedene.

Postadresse
Kristiansand kommune

Bygg- og eiendomsavdelingen
Postboks 417 Lund
4604 KRISTIANSAND S

Besøksadresse
Rådhusgata 18
Kristiansand
Vår saksbehandler
Jon Holt
Telefon
+47 38 07 55 69

E-postadresse
post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Webadresse
http://www.kristiansand.kommune.no
Foretaksregisteret
NO963296746

De lange utviklingsplaner er nevnt i første avsnitt, men det viktigste kortsiktig er avdekkingen av det gamle forsvarsverk. Kommunen hadde for 14 dager siden et møte med fylkeskonservator som så frem til de utgravinger som skal skje på øya. Dette vil skje sommeren 2018 og innenfor konservatorens ordinære driftsbudsjett. En overflattisk kartlegging kan skje allerede til sommeren. Eldre folk på øya kan huske at de som barn krøyp ned i forsvarsmurene, så utgraving og historieformidling vil gå hånd i hånd. I huset vil Turistforeningen drive sin Kystled i de aktive sommermånedene. DNT Sør som leietaker vil drive hytta som for de 90 andre overnattingssteder foreningen er ansvarlig for. Tømmerstøveien 10 ved landhandelen driver de på samme måte i et leieforhold med kommunen og med godt resultat.

Kristiansand Eiendom har det formelle eieransvar for Gammeløya og har fullmakt til å inngå leiekontrakter og bruksavtaler.

Kjøpet av Gammeløya var en stor investering og pr. i dag har vi ingen økonomiske midler til drift. Fylkeskommunen sier dette uttrykkelig i sitt vedtak om å støtte kjøpet med en million kroner. Penger til drift og vedlikehold kan ikke påregnes.

Driftsansvaret for friluftsområdet Gammeløya ligger hos parkvesenet og vedlikehold vil bli prioritert i ordinære driftsbudsjett. Og kommunen vil sammen med de frivillige foreninger som skal bruke øya søke støtte i legater og fond.

Kommunene eier som nevnt Gammeløya og det er klausulert i egen tinglysing at det for alltid skal være et friluftsområde. Det er bare Miljødirektoratet som kan endre på dette. DNT Sør skal stå som leietaker av bygningen med mulighet for fremleie til andre organisasjoner.

Alt utenfor byggverket er friområde som skal være åpnet for alle og dette vil bli skiltet. Dette er en modell som med godt resultat har vært brukt både på Østre Randøya, Odderøya og Flekkerøya. Alt vedlikehold (både indre og ytre) for bygg, er leietakers ansvar og kontrollen ligger hos kommunen.

Turistforeningen vil gjennom drift av Kystleden skaffe seg de nødvendige inntekter til å sikre løpende vedlikehold. Hytta vil driftes som en tradisjonell DNT – hytte i kystled. Det innebærer låst hytte med egen nøkkel og at gjester booker på forhånd med begrensning på antall gjestedøgn slik at folk flest får oppleve en natt på Gammeløya.

Vi har fått Skjærgårdsbygg fra Flekkerøya til å beregne en pris for brygger på øya. Det er et firma som er profesjonelle på brygger i skjærgården og som kommunen har lang og god erfaring med. Den store brygge mot øst som får en front på 35 meter er kalkulert til kr.484.000, eks mva. Og tilbudet på en betong flytebrygge i tillegg er beregnet til kr.201.000,- eks mva. Referanse hos Skjærgårdsbygg er Stein Sørensen som kan kontaktes over telefonnr. 91614013.

Skal Gammeløya kunne oppfylle alle de gode intensjoner som er nevnt, må det bygges nye brygger. Dagens brygge dekker to småbåter og er ment for en families bruk.

Større arrangementer og landing av skyssbåt og badebåt er umulig. Og hvis folk kommer med private båter i noe omfang, så er det ikke praktisk mulig å få til. Vi har utsatt den offisielle åpning av Gammeløya til bryggene er på plass.

Så vi håper på et godt utfall på vår søknad til Spareskillingsbanken om kr.700.000,-. Kommunen vil garantere for ekstra kostnader som overstiger dette beløp, slik at bryggene kommer på plass så raskt som mulig.

Med hilsen

Jon Holt
Juridisk konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og gyldig uten underskrift

ST 23/17 Orienteringer

ST 24/17 Eventuelt