



Verneområdestyret
Nordkvaløya-
Rebberesøya
landskapsvernområde

Møteprotokoll

Utvalg: Nordkvaløya - Rebberesøya verneområdestyre
Møtested: , e-post møte
Dato: 19.06.2026
Tidspunkt: 00:00 -

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Marit Inga Sara Pettersen	Medlem	Sametinget - Sámediggi
Frank Dalan	Medlem	Karlsøy kommune
Anders Tørresen	Nestleder	Troms fylkeskommune

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Mona Benjaminsen	Leder	Karlsøy kommune

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Lasse Bjørnstad	Mona Benjaminsen	Karlsøy kommune

Merknader:

Øvrige frammøtte:

Navn
Stine Emilie Alfonsdatter Nøding

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv-saksnr
ST 20/26	Styresak Søknad om byggetiltak på eiendom 25/1 - Rotvika - Nordkvaløya		2026/6524

ST 20/26 Søknad om byggetiltak på eiendom 25/1 - Rotvika - Nordkvaløya

Forvalters innstilling

Saken legges fram uten innstilling.

Saksprotokoll i Nordkvaløya - Rebbenesøya verneområdestyre - 19.06.2026

Behandling

Enstemmig vedtatt.

Re: e-post møte - eiendom 25/1 - Rotvika, Nordkvaløya



Anders Tørresen <anderstorresen@gmail.com>

Til Stine Emilie Alfonsdatter Nøding

Kopi Lasse Bjørnstad; Marit Inga Pettersen; Frank Dalan; Skjemstad, Oddrun

Følg opp. Fullført tirsdag 23. juni 2026.



fre. 19.06.2026 14:22

Hei, beklager sent svar, er på reise denne helgen.

Jeg har en prinsipiell holdning til slike typer saker, nemlig vern gjennom bruk. Det prinsippet har vi tidligere brukt til å begrunne vedtak i tidligere liknende saker. Jeg frykter at dersom det ikke blir gjort nødvendig vedlikehold i nær fremtid, vil byggets tilstand forverres forfalle og dermed påvirke kulturmiljøet negativt. Jeg anerkjenner også tidsnøden som premissgiver for hvorvidt iverksetting av vedlikeholdet blir en realitet.

Jeg stiller meg dermed positivt til bytte av maling av plater samt bytte av vinduer, kledning, tak, legging av pipe og fjerning av plater under forutsetning at tiltakene ikke ender i betydelige visuelle endringer, men kun nødvendig vedlikehold og modifikasjoner.

Av søknadens begrunnelse er eneste jeg er litt skeptisk til denne pipen på badstua. Den evner jeg ikke å begrunne på samme måte som de øvrige tiltakene. Har samtidig ikke en oppfattelse at dette vil påvirke miljøet negativt i vesentlig grad.

I hovedsak ønsker jeg å imøtekomme søker, men har forståelse dersom andre i styret har andre meninger og merknader til de ulike punktene.

Mvh
Anders Tørresen

Re: e-post møte - eiendom 25/1 - Rotvika, Nordkvaløya



Frank Dalan <frankdalan06@gmail.com>

Til Anders Tørresen

Kopi Stine Emilie Alfonsdatter Nøding; Lasse Bjørnstad; Marit Inga Pettersen; Skjemstad, Oddrun

Følg opp. Fullført tirsdag 23. juni 2026.

Oppsummer Svar Svar til alle Videre send

lør. 20.06.2026 16:23

Heia!

Eg støtter Anders sine begrunnelser og hans resonnement.

Hilsen Frank

Re: e-post møte - eiendom 25/1 - Rotvika, Nordkvaløya



Lasse Bjørnstad <lasse_bjorenstad@hotmail.com>

Til Anders Tørresen; Stine Emilie Alfonsdatter Nøding

Kopi Marit Inga Pettersen; Frank Dalan; Skjemstad, Oddrun

Oppsummer Svar Svar til alle Videre send

lør. 22.06.2026 10:41

Hei, jeg er enig med Anders angående nødvendig vedlikehold for å unngå at tilstand forverres og påvirker kulturmiljøet negativt. Kan ikke se at pipe til badstu vil påvirke ytre miljø på noe negativ måte og stiller meg positivt til det.

Re: e-post møte - eiendom 25/1 - Rotvika, Nordkvaløya



Marit Inga Pettersen <mingadesign@yahoo.no>

Til Stine Emilie Alfonsdatter Nøding; Anders Tørresen; Lasse Bjørnstad

Kopi Frank Dalan; Skjemstad, Oddrun

Oppsummer Svar Svar til alle Videre send

tir. 23.06.2026 11:24

Hei alle

Beklager seint svar. Har vært på jobbreise og det er travle dager. Men, Anders sitt resonnement er bra og jeg støtter den.

Marit

Vedtak

Verneområdestyret for Nordkvaløya-Rebbernesøya landskapsvernområde gir dispensasjon til byggearbeider og fasadeendring på hovedhus og fjøs på eiendom 25/1, Rotvika, på Nordkvaløya i Nordkvaløya-Rebbernesøya landskapsvernområde med hjemmel i verneforskriftens § 5 punkt 5.

Verneforskriften og forvaltningsplanen åpner for tiltak i tilknytning til eksisterende bebyggelse, men dette må omsøkes av hensyn til kulturmiljøet og kulturminner. En dispensasjon vil i dette tilfellet kunne skape presedens. Det er tidligere gjort en del tiltak som har endret noe på byggene på eiendommene. De omsøkte tiltakene ansees derfor ikke å ha like stor påvirkning på bygningsmassen på eiendommen som om alt var som originalt bygget. Lignende tiltak har fått dispensasjon både før og etter vernet på andre eiendommer. Det er en endring av kulturmiljøet da utseendet på byggene endres.

Tiltak som vurderes som vedlikehold:

- Bytte av tak på fjøsen til samme utseende som eksisterende tak.
- Maling av platene på fjøsen til samme farge som resten av bygget.

Dispensasjoner til tiltak på eiendommen:

- Det gis dispensasjon til bytte av vindu mot øst i hovedhuset fra enfagsvindu til tofagsvindu.
- Det gis dispensasjon til å endre fra stående til liggende kledning på huset, da dette allerede er gjort på deler av huset, så det blir et mer enhetlig utseende på huset.

- Det gis dispensasjon til montering av takrenner på fjøsen. Dette vil mest sannsynlig forlenge levetiden på bygget.
- Det gis dispensasjon til fjerning av platene på bakveggen på fjøsen.
- Det gis dispensasjon til pipe, enten gjennom taket eller vegg, på baksiden i fjøset, samt innsetting av et lite vindu på samme vegg i fjøset.

Vilkår for dispensasjonen:

- De omsøkte tiltakene tillates som beskrevet i søknaden.
- Det skal tas kontakt med Kulturarv Nord for rådgivning.
- Naturmangfoldet og kulturminner må ikke skades.
- Denne dispensasjonen gjelder ikke eventuell motorferdsel i forbindelse med tiltaket.
- Tiltakshaver er selv ansvarlig for å innhente alle nødvendige tillatelser, også fra andre myndigheter, for eksempel Karlsøy kommune

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages innen tre uker til Miljødirektoratet. Klagefristen er tre – 3 – uker fra den dagen brevet kom frem til påført adressat. Klagen sendes skriftlig til Verneområdestyret, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.