



Verneområdestyret
Nordkvaløya-
Rebbernesøya
landskapsvernområde

Møteinnkalling

Utvalg:	Nordkvaløya - Rebbernesøya verneområdestyre
Møtested:	, epost
Dato:	10.09.2026
Tidspunkt:	08:00

Eventuelt forfall må meldes snarest til nasjonalparkforvalter. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
	Styresak		
ST 26/26	Søknad om utvidelse av veranda på eiendom 26/11 på Bårset, Nordkvaløya, Nordkvaløya-Rebbernesøya landskapsvernområde		2026/9559



Verneområdestyret
Nordkvaløya-
Rebbernesøya
landskapsvernområde

Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2026/9559-2

Saksbehandler: Stine Emilie
Alfonsdatter Nøding

Dato: 18.09.2026

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Nordkvaløya - Rebbernesøya verneområdestyre	26/26	10.09.2026

Søknad om utvidelse av veranda på eiendom 26/11 på Bårset, Nordkvaløya, Nordkvaløya-Rebbernesøya landskapsvernområde

Vedlegg:

- 1 Søknad om 1m utvidelse av veranda Nordkvaløya 225 (gnr. 26 bnr. 11)
- 2 Søknad om 1m utvidelse av veranda Nordkvaløya 225.docx

Forvalters innstilling

Verneområdestyret for Nordkvaløya-Rebbernesøya landskapsvernområde gir dispensasjon til utvidelse av veranda på eiendom 26/11, Bårset på Nordkvaløya i Nordkvaløya-Rebbernesøya landskapsvernområde med hjemmel i verneforskriftens § 5 punkt 5.

Vilkår for dispensasjonen:

- Utvidelsen utføres som beskrevet i søknaden. Utseende på utvidelsen tilsvarer eksisterende veranda.
- Dispensasjonen er ikke gyldig før nødvendige tillatelser etter annet lovverk foreligger. For eksempel plan- og bygningsloven som forvalter av Karlsøy kommune.
- Dispensasjonen er gyldig til og med 31. desember 2027. Dersom nødvendige tillatelser ikke er innhentet og nevnte endringer til bygget ikke er gjort innen fristen må tiltaket omsøkes på nytt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages innen tre uker til Miljødirektoratet. Klagefristen er tre – 3 – uker fra den dagen brevet kom frem til påført adressat. Klagen sendes skriftlig til Verneområdestyret. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil anføre for klagen.

Saksopplysninger

Det søkes om utvidelse av verandaen på eiendom 26/11 på Bårset på Nordkvaløya. Søker skriver: «Veranda på Nordkvaløy 225 er felleferdig og trenger restaurering før den faller sammen med noen på. I forbindelse med dette ønsker vi, og søker vi med dette om, å utvide den 1 meter i sørlig retning. Fra dagens 4 meter til 5 meter. Øvrige dimensjoner, utforming, høyde og materialvalg vil være uendret.»



Bilde 1 og 2: illustrasjon i søknad av tiltaket.

Vurdering

Eiendommen befinner seg i sin helhet på Nordkvaløya. Dette området inngår i landskapsområde 7, hvor det kan tillates tiltak vest for Bårsetsundet.

Ifølge forvaltningsplanens kapittel 5 er en del av verneformålet å ta vare på et representativt kystområde der den tradisjonelle bebyggelsen er en naturlig del av landskapsrommet. Bevaringen av bebyggelsen og kulturmiljøene i området er en viktig del av landskapsopplevelsen. Bygninger og bygningsmiljø er en viktig del av kulturlandskapet og kulturmiljøet innenfor verneområdet skal tilpasses stedlig landskap og kulturmiljø.

Forvaltningsplanen for Nordkvaløya-Rebbnesøya landskapsvernområde fastsetter at all ombygging som endrer bygningens karakter ansees som nybygg. Også tilbakeføring til opprinnelig utseende som innebærer skifte av utvendig materiale er søknadspiktig på lik linje som vedlikehold/restaurering. Det kreves ikke dispensasjon fra verneforskriften til bruksendring dersom det ikke medfører eksteriørmessig forandring.

All bygging skal skje i samsvar med lokal byggeskikk, og det skal tas landskapsmessig hensyn.

Fylkeskommunen påpeker i sin rapport om kulturminner og kulturmiljø på Nordkvaløya at bygninger som er eldre enn 1945 står i en særstilling på grunn av brenningen av bygg lenger nord og øst. Noe som gjør slike bygg sjeldne og dermed får styrket verdi av kulturmiljøet de inngår i. Utbedring av slike bygninger må skje i nært samarbeid med kulturvernmyndighetene.

Det søkes om å utvide verandaen på eiendommen. Forvalter kan ikke se at dette vil påvirke verneverdiene nevneverdig, da utvidelsen vil skje over et område som ellers brukes til hage. Utseende på verandaen vil heller ikke endres noe da den skal utføres likt som den eksisterende verandaen. Styret har tidligere gitt tillatelse til lignende tiltak. Det er også svært positivt at bygget vedlikeholdes og tas vare på.

Det åpnes egentlig ikke for tiltak øst for Bårsetsundet. Men dette tiltaket påvirker ikke naturverdiene og kulturlandskapet på samme måte som ett nybygg på et ubebygget område vil gjøre.

Forvalter har vært i kontakt med Troms Fylkeskommunes avdeling for kulturarv. De hadde ingen kommentar til utvidelse av verandaen.

Det foreligger nok kunnskap om området (verneforskriften, forvaltningsplanen, naturbase.no, rapporter for verneområdet) til at en dispensasjon kan vurderes, jf. Naturmangfoldloven § 8, og § 9 vil derfor ikke komme til anvendelse.

Tiltaket har ikke ført til store endringer på bygningsmassen og holder seg til lokal byggeskikk. Forvalter mener derfor at denne endringen kan tillates. Alle søknader om dispensasjon skal vurderes på eget grunnlag, jf. Naturmangfoldloven § 10.

Da det ikke har skjedd noe forringelse av naturmangfoldet i denne byggeprosessen vil en vurdering i henhold til Naturmangfoldloven §§11 og 12 ikke ansees som relevant i denne saken. Vi gjør likevel oppmerksom på at det er tiltakshaver som sitter med ansvaret for at naturmangfoldet ikke skades ved tiltak, og et eventuelt erstatningsansvar ved eventuell skade på naturmangfoldet.

Fra: Øyvind Jakobsen[oyvind.jakobsen@live.no]
Sendt: 31.07.2026 22:49:06
Til: Nordkvaløya LVO[nordkvaloya.lvo@statsforvalteren.no]
Tittel: Søknad om 1m utvidelse av veranda Nordkvaløya 225 (gnr. 26 bnr. 11)

Hei

Vedlagt søknad om utvidelse av veranda Nordkvaløya 225 (gnr. 26 bnr. 11)
Håper denne kan behandles i møtet i slutten av august.

mvh
Øyvind Jakobsen

Søknad om 1m utvidelse av veranda Nordkvaløya 225 (gnr. 26 bnr. 11)

Veranda på Nordkvaløy 225 er falleferdig og trenger restaurering før den faller sammen med noen på. I forbindelse med dette ønsker vi, og søker vi med dette om, å utvide den 1 meter i sørlig retning. Fra dagens 4 meter til 5 meter. Øvrige dimensjoner, utforming, høyde og materialvalg vil være uendret. Endringene er beskrevet i illustrasjoner under.



Illustrasjon av 1 meter utvidelse sørover (i rødt) sett ovenfra. Fra dagens 4 m til 5 m.



Illustrasjon av 1 meter utvidelse sørover (i hvitt) sett fra sjøen/nordvest. Fra dagens 4 m til 5m. Tørkestativ på bildet sør for veranda (til høyre for veranda) var råtnet og er tatt bort.

Med vennlig hilsen

Øyvind Jakobsen

Steinung Nymo