



Nasjonalparkstyret
for Forollhogna

Tiltak gjeldene nybygg, tilbygg og påbygg

Generelt

Verneforskrifter og forvaltningsplaner for det enkelte verneområde i Forollhogna gir detaljer i forhold til hva det kan søkes om og vilkår knyttet til tiltakene. I hovedtrekk kan vi likevel si at det er liten mulighet for oppføring av nye bygninger i selve nasjonalparken.

I seterdalene gis det mulighet for oppføring av *nødvendige nye bygninger til seterformål og beitebruk*. Tiltakets betydning for landbruk, utmarksbeite og seterdrift tillegges stor vekt. Det gis også rom for å vurdere *mindre tilbygg* (til seterstue, fjøs, uthus og hytte) og *nybygg* (eks. do, vedskål, uthus) innenfor visse rammer på fritidseiendommer og setereiendommer som ikke er i aktiv drift.

Søknadsplikt

Alle tiltak som nevnt i over skal behandles etter verneforskriften. Dette gjelder også overbygde inngangsparti, overbygde verandaer mv. I tillegg kreves det behandling i kommunen etter plan- og bygningslov, samt eventuelle bestemmelser og retningslinjer gitt i kommuneplanens arealdel. Tiltak på eldre bygninger vil ofte være meldepliktige eller søknadspliktige etter kulturminneloven. Kommunen vurderer hvilke instanser som bør trekkes inn i søknadsbehandlingen.

Mindre frittliggende bygg (mindre enn 15 m²) er søknadspliktig etter verneforskrift. Mindre bygg er i utgangspunktet ikke søknadspliktig etter Plan- og bygningsloven. Dette gjelder eks. utedo, vedskål, uthus på seter (landbrukseiendom) dvs. bygg som ikke er til varig opphold (sengeplasser, beboelse).

Tiltakene er likevel søknadspliktige etter verneforskriften (!). Disse søknadene kan sendes direkte til nasjonalparkstyret: sftlpost@statsforvalteren.no

For disse søknadene er det nok å sende kort informasjon om tiltaket (uten søknadsskjema) med nødvendige vedlegg som skissert nedenfor.

Søknadsskjema

Benytt søknadsskjema som finnes i kommunen eller på nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet <http://dibk.no/>.

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett kan benyttes for alminnelige driftsbygninger i landbruket, og for mindre tiltak på bebygd eiendom jf. PBL § 20-2 a). Innenfor verneområdene vil dette være det mest aktuelle skjemaet for byggesaker.

Vedlegg til søknad

- Kart med angivelse av sted
- Situasjonsplan (eks. setertun med plassering av omsøkte tiltak)
- Byggetegninger/byggeskisse – fagmessig utførte tegninger (plan, snitt, fasade) M=1:50.
- Foto av eksisterende bygninger/bygningsmiljø
- Kort beskrivelse og begrunnelse for tiltaket.
- Oppgi kontaktinformasjon der søker kan kontaktes for spørsmål.
- Gjenpart nabovarsel
- Høring fra instanser søker selv har avklart med

NB! Sørg for at alle søknadspliktige tiltak knyttet til byggesøknaden kommer med i samme søknad (eks. fasadeendringer, riving, flytting, graving og fylling, veg).

Bebygd areal (BYA)

Alle mål bør oppgis som *bebygd areal* (BYA). Dette er utvendige mål av bygget inklusive alle overbygde partier. Det vil si at terrasse, veranda, inngangsparti etc. med tak skal regnes med i bebygd areal. I registrering i matrikkel er det også spørsmål om bruksareal BRA. Dette er også grunnlag for eiendomsskatt. Terrasser som er lavere enn 50 cm over gjennomsnittlig planert terreng inngår ikke i BYA – jf. veileder utgitt av BE (Grad av utnyttning)