



Nasjonalparkstyret
for Forollhogna

Restaurering og vedlikehold

Restaurering og vedlikehold av *eksisterende bygninger* er ønskelig og i tråd med formålet med vernet. Mindre vedlikeholdstiltak på eksisterende bygninger er ikke søknadspliktige etter PBL eller verneforskrift. For at et tiltak skal kunne regnes som restaurering og vedlikehold skal tiltaket ikke medføre fasadeendringer jf. omtale av **fasadeendringer** i eget menypunkt. Vedlikehold uten funksjons- og/eller fasadeendring er tillatt dvs. ”bytte *like for likt*” er ok uten søknad. Tilbakeføring av fasader til opprinnelige fasader er ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven, men vil være det etter verneforskriften.

Restaurering eller rekonstruksjon?

Deler av taket må være intakt for at en bygning skal kunne regnes som eksisterende bygning uten søknadsplikt. Dersom taket har falt ned skal restaurering og gjenoppbygging vurderes etter verneforskriften som ny oppføring.

Byggets generelle tilstand er i tillegg avgjørende for om tiltaket kan kalles vedlikehold eller nyoppføring/rekonstruksjon. Ved omfattende utskifting av opprinnelig bygningsmateriale bør arbeidet uansett meldes kommunen og vernemyndigheten, som vurderer om tiltaket regnes som restaurering eller rekonstruksjon med søknadsplikt.

Der bygget må tas ned for restaurering (skifte av stokker i tømmerkasse) kreves det tillatelse etter plan- og bygningsloven. Dersom tiltaket kan karakteriseres som restaurering og ikke gjenoppføre (dvs. ikke omfattende utskiftning) vil tiltaket ikke være søknadspliktig etter verneforskriften. Det holder da med en søknad til kommunen. Byggets tilstand før restaurering skal da dokumenteres med foto og beskrivelse (tilstandsrapport).

Grensegangen i dette mellom hva som krever søknad og ikke, er sjelden helt konkret. Å sende søknad til kommunen, eller å avklare i forkant er en klar anbefaling i alle slike saker.

Bygninger før 1850 og SEFRAK-registrerte bygg (OBS !)

Mange av bygningene i verneområdet er av en slik verdi at restaureringstiltak også skal meldes til fylkeskommunen. Dette kan også gjelde der kun deler av bygningen er av høy alder eller har særskilt verneverdi. Søknader om tiltak på bygninger som er fra før 1850 skal oversendes fylkeskommunen for uttalelse. Fylkeskommunen høres vanligvis også i saker som berører SEFRAK-registrerte bygg.