



Nasjonalparkstyret
for Forollhogna

Møteinnkalling

Utvalg:	Arbeidsutvalg for nasjonalparkstyret Forollhogna
Møtested:	Nettmøte via Teams
Dato:	02.07.2021
Tidspunkt:	09:00 – 11:30

Eventuelt forfall må meldes snarest pr. tlf. eller epost til nasjonalparkforvalter.

Vel møtt!

30. juni 2021

Eli Grete Nisja
nasjonalparkforvalter

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv-saksnr
AU 9/2021	Øyungen landskapsvernområde - søknad om oppføring av uthus på fritidseiendom ved Meiåan - søker: Kari Keiseraas og Åge Berg		2021/6776
AU 10/2021	Budalen landskapsvernområde - søknad om riving og restaurering av gammel seterfjøs på Bakkvollen - søker: Joar Bakken		2021/7155
AU 11/2021	Budalen landskapsvernområde - søknad om fasadeendring - takutstikk på fritidsbolig - søker: Berit Broen		2021/5858
AU 12/2021	Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde - søknad om fasadeendring - innbygging av veranda på fritidsbolig - søker: Kristen Gjeltén		2021/6041
AU 13/2021	Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde - søknad om oppføring av ny utedo på fritidseiendom i Rabbliá - søker: Harald Wethal		2021/5848
AU 14/2021	Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde - klage på vedtak vedrørende størrelse på oppføring av uthus - søker: Per Gunnar Bakken		2021/1075
AU 15/2021	Forollhogna nasjonalpark - søknad om fornyelse av tillatelse til motorisert transport langs Fjellveien til Skalltjønna - søker: Forelsjøen fiskeforening		2021/5821



Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2021/6776

Saksbehandler: Eli Grete Nisja

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalg for nasjonalparkstyret Forollhogna	9/2021	02.07.2021

Øyungen landskapsvernområde - søknad om oppføring av uthus på fritidseiendom ved Meiåan - søker: Kari Keiseraas og Åge Berg

Forvalters innstilling:

Nasjonalparkstyret for Forollhogna ved arbeidsutvalget gir Kari Keiseraas og Åge Berg dispensasjon fra forskrift om Øyungen landskapsvernområde, § 3 punkt 1, for oppføring av uthus på fritidseiendom GID 167/5 ved Meiåan innenfor Øyungen landskapsvernområde.

Vilkår:

1. Uthuset kan oppføres med målene 3,30 m x 4,30 m som til sammen gir 14,2 m² BYA, og med 17,5 grader takvinkel. Byggetegningene er en del av vedtaket. Det kan oppføres et ut
2. Uthuset skal ha stående panel som beises grått slik fjøset på naboeiendommer er. Muren settes eller forblendes med naturstein.
3. Terrengtilpassing og graving skal være minst mulig. Eventuelle terrengskader som måtte oppstå skal utbedres og være avsluttet i forbindelse med ferdigstilling av bygningen.
4. Bygningsavfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på forskriftsmessig måte.
5. Tillatelsen fra verneforskrift gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Hjemmel for vedtaket

Vedtaket er gjort med hjemlet i § 48 i Naturmangfoldloven

Begrunnelse:

Det har i de senere år vært flere byggesaker knyttet til uthus på fritidseiendommer innenfor flere av landskapsvernområdene i Forollhogna-området, og i tråd med retningslinjene i forvaltningsplaner har det vært gitt tillatelser til oppføring av uthus på inntil 15 m² BYA. Forvaltningsplanen for Øyungen landskapsvernområde har ingen retningslinjer knyttet direkte til fritidsbebyggelse, og det derfor rimelig at forvaltningspraksisen for øvrige landskapsvernområder legges til grunn her.

Oppføring av et uthus på 14,2 m² BYA i tilknytning til eksisterende hytte på denne fritidseiendommen vurderes derfor ikke å påvirke verneverdiene og verneformålet negativt for området.

Saksdokumenter (følger saken)

1. Byggesøknad – uthus GID 167-5 Meiåan.

Andre saksdokumenter:

1. Forvaltningsplan for Øyungen og Ledalen landskapsvernområder (2002).
2. Byggeskikkveileder for bygninger i Forollhogna nasjonalpark med tilliggende landskapsvernområder, 2020.

Saksopplysninger

Holtålen kommune har 18.febr. 2021 oversendt søknad om oppføring av uthus på fritidseiendom GID 167/5 ved Meiåan innenfor Øyungen landskapsvernområde til behandling etter forskrift om Øyungen landskapsvernområde.

Ved en misforståelse i postmottak/arkiv har saken blitt innført hos Statsforvalteren i Trøndelag og ikke til nasjonalparkstyret for Forollhogna. Dermed ble denne søknaden ikke gjort kjent for oss før nå i juni, noen som er beklagelig.

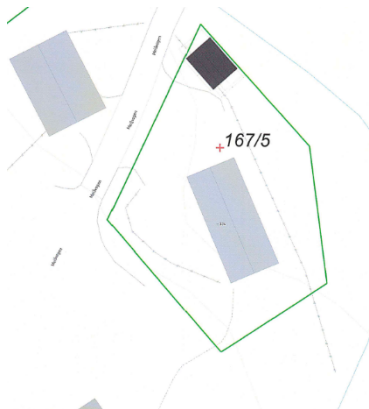


Rød prikk viser beliggenheten til GID 167/5 innenfor Øyungen landskapsvernområde.

Søknaden

Eiere av fritidseiendom Kari Keiseraas og Åge Berg søker om å få sette opp eget uthus i tilknytning til egen hytte på GID 167/5 ved Meiåan innenfor Øyungen landskapsvernområde.

I søknaden fremgår det at behovet for uthus har til nå vært dekket gjennom å låne litt plass til lagring av ved og redskap i fjøset til naboen, men at det på sikt vil være mer hensiktsmessig med eget uthus. Det søkes derfor om å få ført opp et uthus med målene 3,30 m x 4,30 m som gir 14,2 m² BYA.



Situasjonsplan som viser plasseringen av uthuset i forhold til hytta på tomta.

Det følge målsatte tegninger og situasjonsplan med søknaden, jf. vedlagte saksdokumenter.

Hjemmelsgrunnlag – verneforskriften og naturmangfoldloven (NML)

Formålet med opprettelsen av Øyungen landskapsvernområde er, § 2 i verneforskriften:

«Å ta vare på et særpreget natur- og kulturlandskap med tilhørende planteliv, der seterlandskap med seterbebyggelse, setervoller og kulturminner utgjør en vesentlig del av landskapets egenart».

I vernebestemmelsene § 3 heter det at *«området er vernet mot alle tekniske inngrep eller tiltak som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter slik som f.eks. oppføring av bygninger»* mm. Videre heter det i verneforskriftens § 5 at forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi *tillatelser med vilkår til tiltak* dersom tiltaket ikke strider mot verneformålet og ellers dersom særlige grunner taler for det, og det åpnes for å gi det tillatelse til tiltak som er i tilknytning til seterdrift og jordbruksformål og ellers tiltak på eksisterende bygninger. Oppføring av uthus på fritidseiendommer er ikke angitt som unntak i § 5, og søknaden må derfor behandles etter naturmangfoldlovens § 48 som en dispensasjon fra verneforskriften.

Naturmangfoldloven (nml)

Etter nml § 48 Dispensasjon fra vernevedtak kan forvaltningsmyndigheten gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det *ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig*, eller dersom *sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig*.

Begge punktene i første ledd må være oppfylt for å kunne gi dispensasjon. Dersom dispensasjon gis, skal begrunnelsen for vedtaket vise hvordan forvaltningsmyndigheten har vurdert virkningen som dispensasjonen kan få for verneverdiene, og hvilken vekt det er lagt på dette. Herunder må også *presedensvirkningen* av tillatelsen vurderes.

Det er viktig å merke seg at dispensasjonsregelen i NML § 48 ikke kan brukes for å utvide rammene gitt i vernevedtaket, og det skal gjøres en vurdering av eventuelle presedensvirkninger.

En dispensasjon fra vernebestemmelser krever at dispensasjonen også vurderes etter de miljørettslige prinsippene i NML §§ 8 – 12.

Forvaltningsplanen for Øyungen landskapsvernområde gir nærmere retningslinjer for hvordan verneforskriften skal praktiseres. Siden verneforskriften ikke omhandler fritidsbebyggelse, har heller ikke forvaltningsplanen noen retningslinjer som knyttes til fritidseiendommer. En del av landskapsvernområdene i Forollhognaområdet har retningslinjer for også fritidsbebyggelse, og det har derfor vært praktisert likt for landskapsvernområdene at det kan åpnes for at bl.a. uthus sammen med anneks kan utgjøre inntil 15 m² BYA.

Regional plan for Forollhogna villreinområde

Nasjonalparken og deler av landskapsvernområdene er en del av nasjonalt villreinområde, og her er utarbeidet og godkjent en regional plan for villreinområdet hvor det er gitt retningslinjer for tiltak og forvaltning de ulike sonene innenfor villreinområdet.

Meiåvolla ligger innenfor nasjonalt villreinområde med føringer mht. tekniske inngrep og byggetiltak. For eksisterende fritidsbebyggelse heter det at det kan gis tillatelse til ombygging og mindre tilbygg på eksisterende bygg, ..., dersom tiltaket ikke berører villreininteressene. Søknaden omfatter et uthus, som ikke tilrettelegges for beboelsesrom og økt overnattingskapasitet som kan gi grunnlag for økt ferdsel osv. Forvalter har derfor vurdert at dette tiltaket ikke vil ha noe påvirkning på villrein, og saken er derfor ikke oversendt villreinnemnda for uttalelse.

Myndighet

Søknaden behandles av arbeidsutvalget (AU) for nasjonalparkstyret i tråd med delegeringsreglementet av 15.06.2020, kap. 4.4.1 «AU delegeres myndighet til å treffe vedtak etter naturmangfoldloven / verneforskriftene i enkeltsaker som ikke er av stor (negativ) betydning for verneverdiene (kurante saker som ikke kan delegeres til forvalter). Saker som regnes som kurante forutsetter at representantene i AU er enige i vedtakets innhold (tillatelse med vilkår)», og kap. 4.4.3 «AU-vedtak skal treffes innenfor rammen av prinsipper fastsatt av styret for de ulike saksområdene i tråd med naturmangfoldloven/verneforskriftene».

Vurderinger

Det har i de senere år vært flere byggesaker knyttet til uthus på fritidseiendommer innenfor flere av landskapsvernområdene i Forollhogna-området, og i tråd med retningslinjene i forvaltningsplaner har det vært gitt tillatelser til oppføring av uthus på inntil 15 m² BYA. Forvaltningsplanen for Øyungen landskapsvernområde har ingen retningslinjer knyttet direkte til fritidsbebyggelse, og det derfor rimelig at forvaltningspraksisen for øvrige landskapsvernområder legges til grunn her. Oppføring av et uthus på 14,2 m² BYA i tilknytning til eksisterende hytte på denne fritidseiendommen vurderes derfor ikke å påvirke verneverdiene og verneformålet negativt for området.

§ 8 «Kunnskapsgrunnlaget»

Øyungen landskapsvernområde er en del av villreinens leveområder og klassifisert som vinterbeiteområder. I tillegg er området en del av nasjonalt villreinområde. Søknaden omfatter et uthus, som ikke tilrettelegges for beboelsesrom og økt overnattingskapasitet som kan gi grunnlag for økt ferdsel osv. Ved Meiåvolla er det

eksisterende bebyggelse, og et mindre uthus i tilknytning til fritidsboligen her vurderes derfor ikke å noe vesentlig påvirkning på villreinen i dette området.

§9. Føre-var prinsippet

Kunnskapsgrunnlaget for naturmiljøet vurderes å være god nok til å behandle søknaden, og føre-var-prinsippet kommer derfor ikke til anvendelse.

§ 10 «Økosystemtilnærming og samla belastning»

Uthuset skal ikke innredes til beboelse. Det forventes derfor ikke at uthuset skal medføre økt belastning på økosystemet eller områdene rundt, og det forventes heller ikke at dette skal medføre vesentlig endringer i bruken av eiendommen. Den samla belastningen for bruken av området vurderes derfor ikke å øke.

§ 11 «Kostnaden ved miljøforringelsen skal bæres av tiltakshaver»

Dersom det oppstår skader på natur eller miljø i forbindelse med tiltaket må kostnader for oppretting dekkes av tiltakshaver. Rivnings- og bygningsavfall skal fraktes ut og deponeres på forskriftsmessig vis for å unngå forurensing.

§ 12 «Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder og lokalisering»

Tilpasning av terrenget i forbindelse med tiltaket må skje skånsomt og begrenses til det nødvendige. Materialvalg, byggeskikk og fargevalg på uthuset skal tilpasse øvrig bebyggelse slik tegninger og beskrivelse viser. Transport av materialer må skje på barmark da det her er bilveg helt fram.

Det settes vilkår i tillatelsen for å ivareta hensynene etter i de miljørettslige prinsippene i NML §§ 8 – 12.



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

16 FEB 2021

167/5

10

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? ☐ Ja ☒ Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?

☐ Ja ☒ Nei

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 167 Bnr. 5	Festn.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Meiaun 324			Postnr. 4380	Poststed Ålen	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3					
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☒ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)					
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2					
	☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)					
Tiltakets art	☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet					
	☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1					
	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet ☐ Grunn-eiendom ☐ Anleggs-eiendom ☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring					
	☐ Annet:					
Planlagt bruk/formål		Beskriv uthus				

Areal disponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	☐ Arealdel av kommuneplan		☐ Reguleringsplan		☐ Bebyggelsesplan		
	Navn på plan						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnytting	Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

Plassering

Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei Vedlegg nr. Q –		
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei Vedlegg nr. Q –		
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense		m
	Minste avstand til annen bygning		m
	Minste avstand til midten av vei		m
	Dette skal vises på situasjonsplanen		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Overvann	Takkvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng		
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.			
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk* * Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	–	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	–	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	–	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 – 6	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☐
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Erklæring og underskrift			
Tiltakshaver			
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.			
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	
Åge Berg, Kari Keiseraas		91377142	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Furuve 20	6511	Kristiansund	
Dato	Underskrift	E-post	
22/1-21	Åge Berg Kari Keiseraas	age.berg@hotmail.com	
Gjentas med blokkbokstaver		Eventuelt organisasjonsnr.	
ÅGE BERG, KARI KEISERAAS			

Kristiansund 22/1-21

Søker om å sette opp ut hus på
Meiaavn 324

Har hittil hatt ved og redskap i
fjøsset til Harry Randveien som eier 325
Det er usikkert om dette er mulig i
fremtiden.

Ut huset er tenkt med stående kledning
utvendig og plater eller papp på tak.
Mur av løs stein som fjøs og hytte
14,2 m²

Age Berg
Furuvn 20
6511 Kristiansund
91377142

Kopi til Nasjonalparkstyret for Forollhogna

HOLTÅLEN KOMMUNE	
Ansaksnr. 21/254	Dok. nr. 1
16 FEB 2021	
Ansøker 167/5	
Behandler 1234/21	
Godkjent	
Kassasjonsår	
FET	

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: <i>Meiåun 324</i>	Gårdsnr: <i>167</i>	Bruksnr: <i>5</i>
Postnr/sted: <i>7380 Ålen</i>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <i>Holtålen</i>		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: <i>Harry Ranøyen</i>
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: <i>Meiåun</i>	Gårdsnr: <i>167</i>	Bruksnr: <i>4</i>
Postnr/sted: <i>7380 Ålen</i>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <i>Holtålen</i>		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: <i>14/1-2021</i>	Underskrift: <i>Harry Ranøyen</i>
Dato: <i>14/1-2021</i>	Underskrift: <i>Harry Ranøyen</i>

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: <i>14/1-2021</i>	Underskrift: <i>Harry Ranøyen</i>
Dato:	Underskrift:

UTHUS KAN SETTES OPP SOM ANVIST PÅ KART.
H. Ranøyen

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- ☐ Bygge tilbygg ☐ Rive tilbygg ☐ Bruksendring
☒ Bygge frittliggende bygning ☐ Rive frittliggende bygning ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

ut hus

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Meiaun 324	Gårdsnr: 167	Bruksnr: 5
Postnr/sted: 7380 Ålen	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Holtålen		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☐ Kommuneplanen ☐ Reguleringsplan ☐ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

- ☐ Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
☒ Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Nasjonalpark

Jeg har lagt ved:

- ☐ Snittegning før og etter ☒ Fasadetegninger før og etter ☒ Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

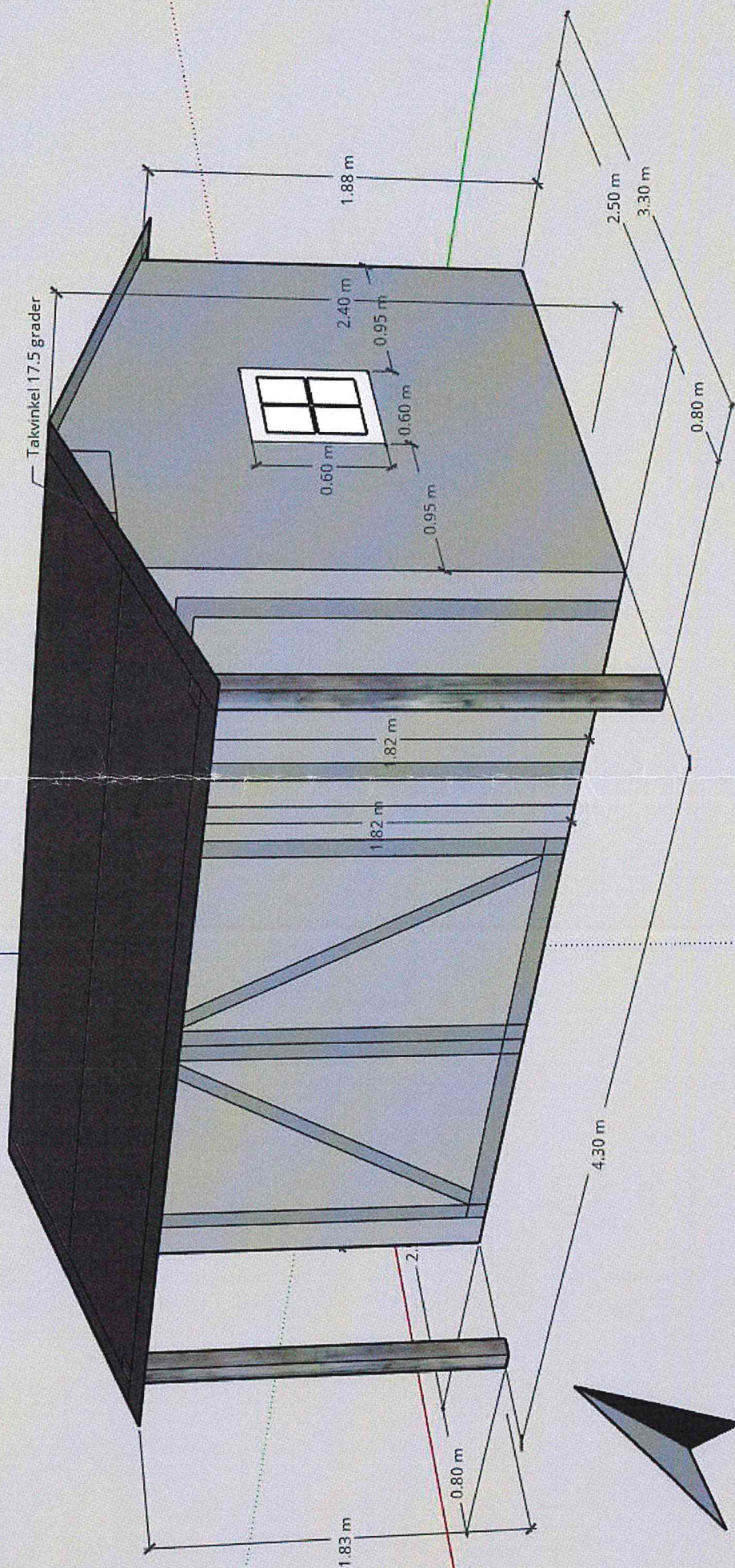
Navn: Åge Berg	E-post: age.berg@hotmail.com
Adresse: Furuvun 20	Postnr/sted: 6511 Kristiansund.

Hilsen

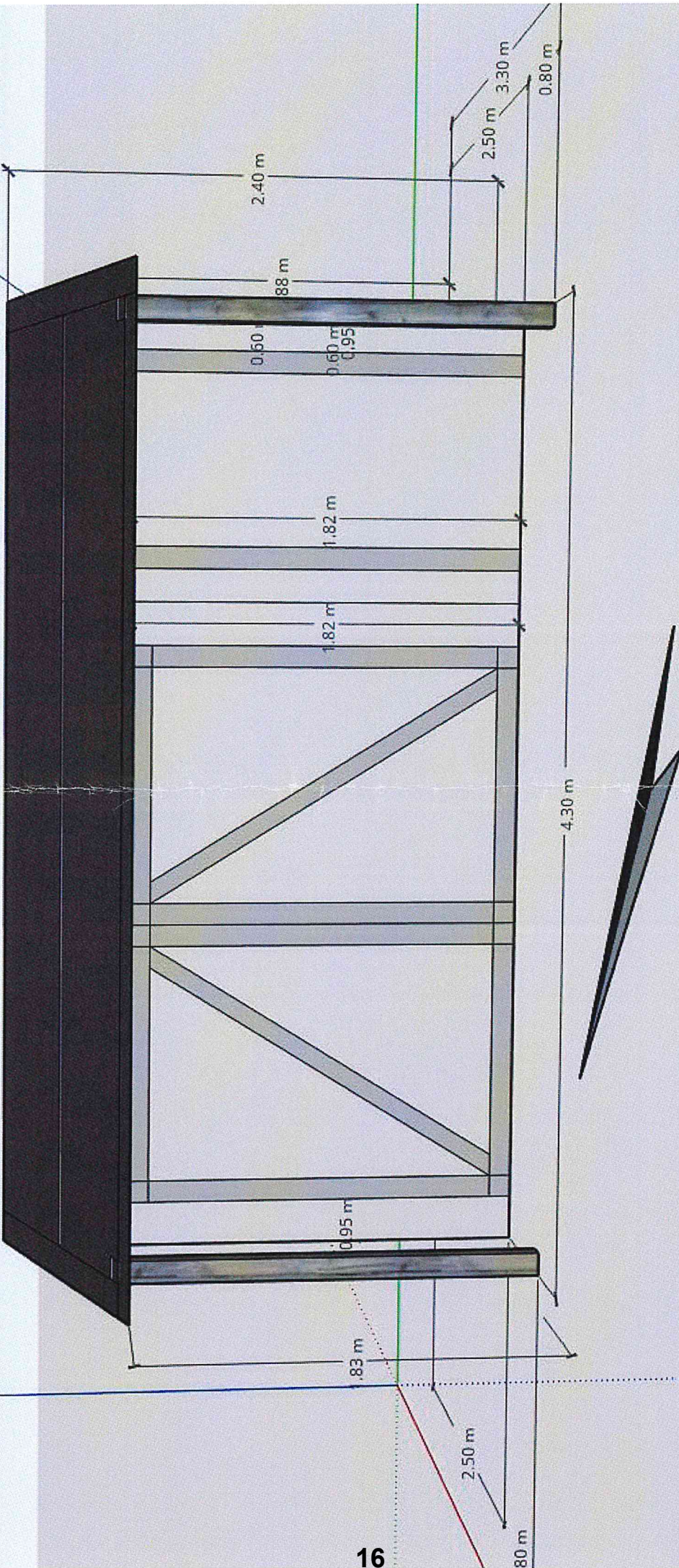
Dato: 8/1-2021

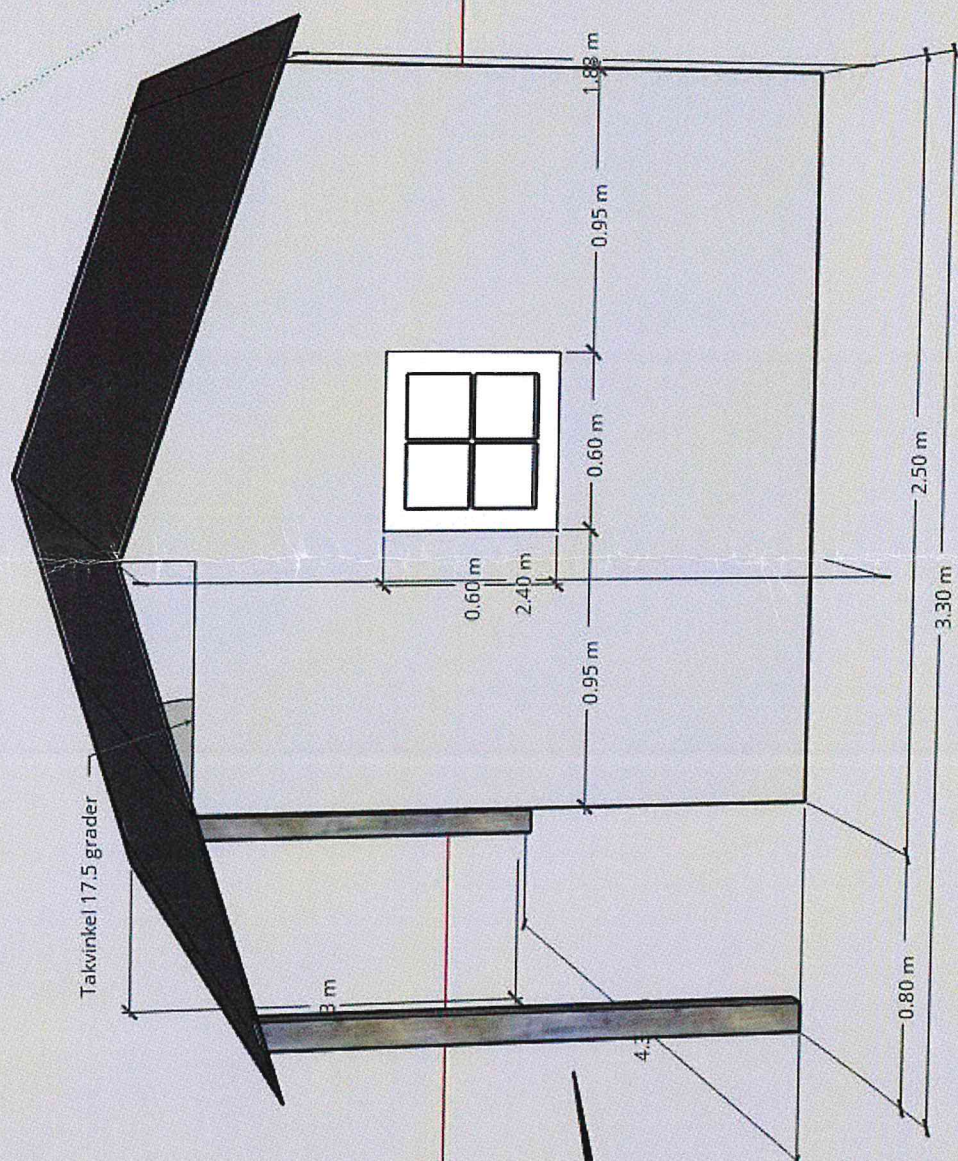
Underskrift: Åge Berg, Kari Reiserås

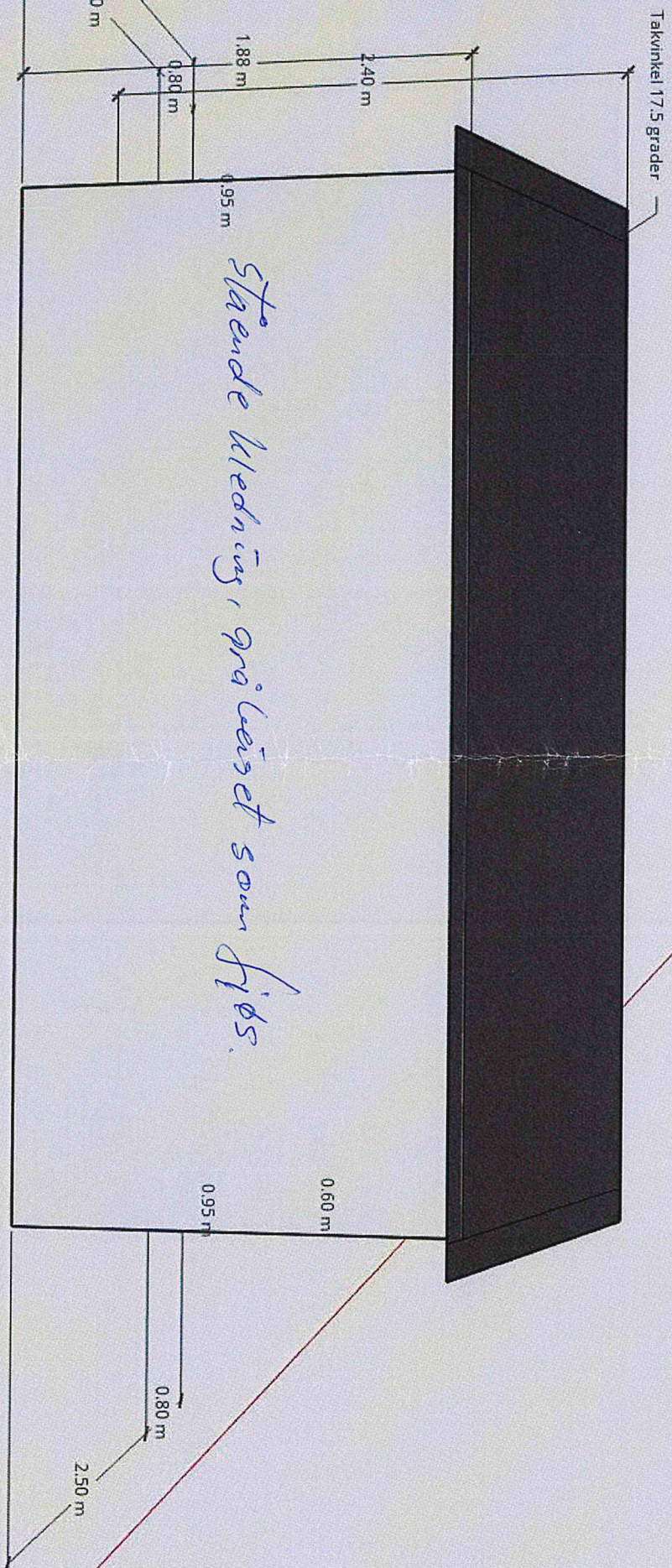


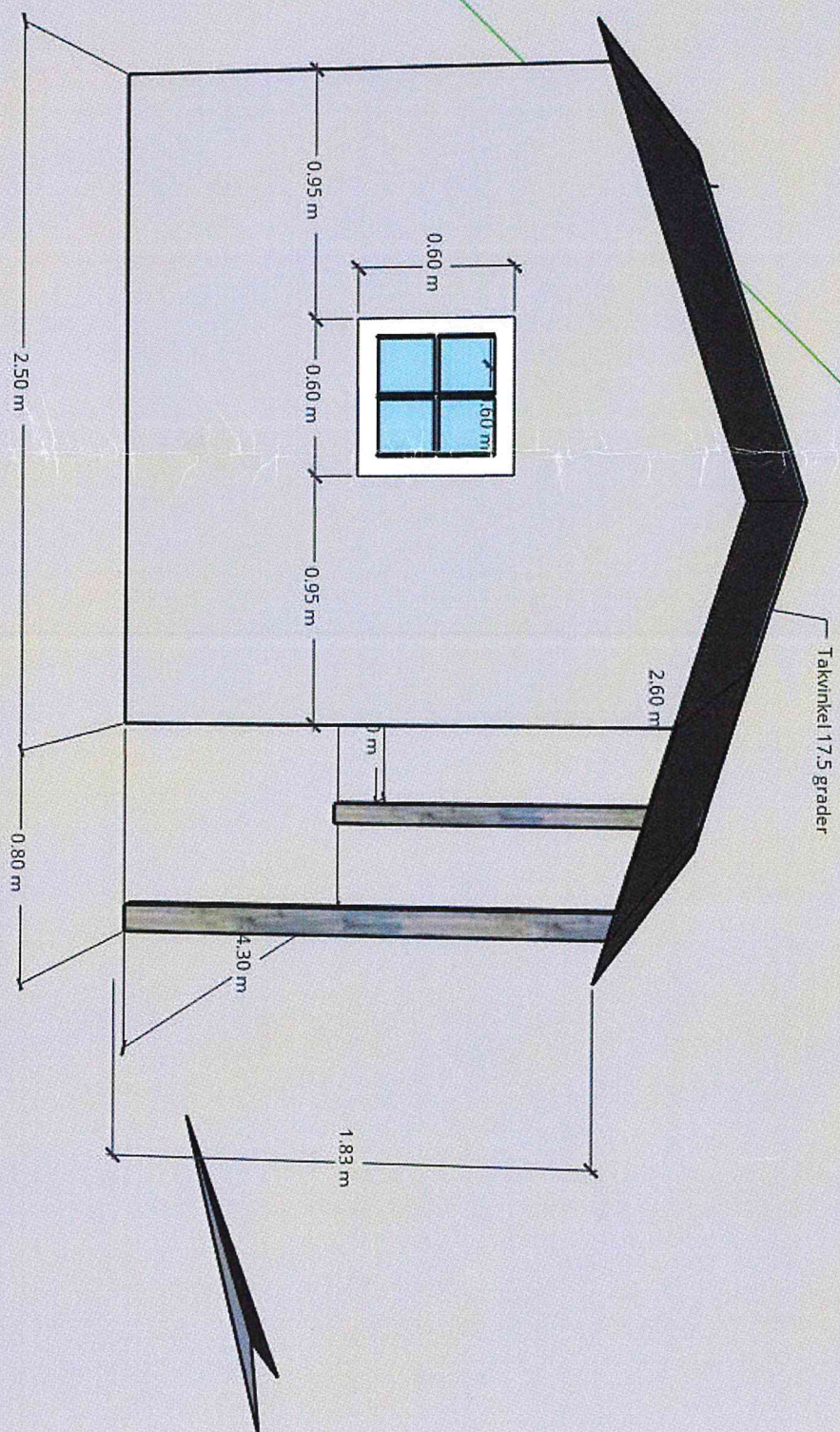


Takvinkel 17.5 grader











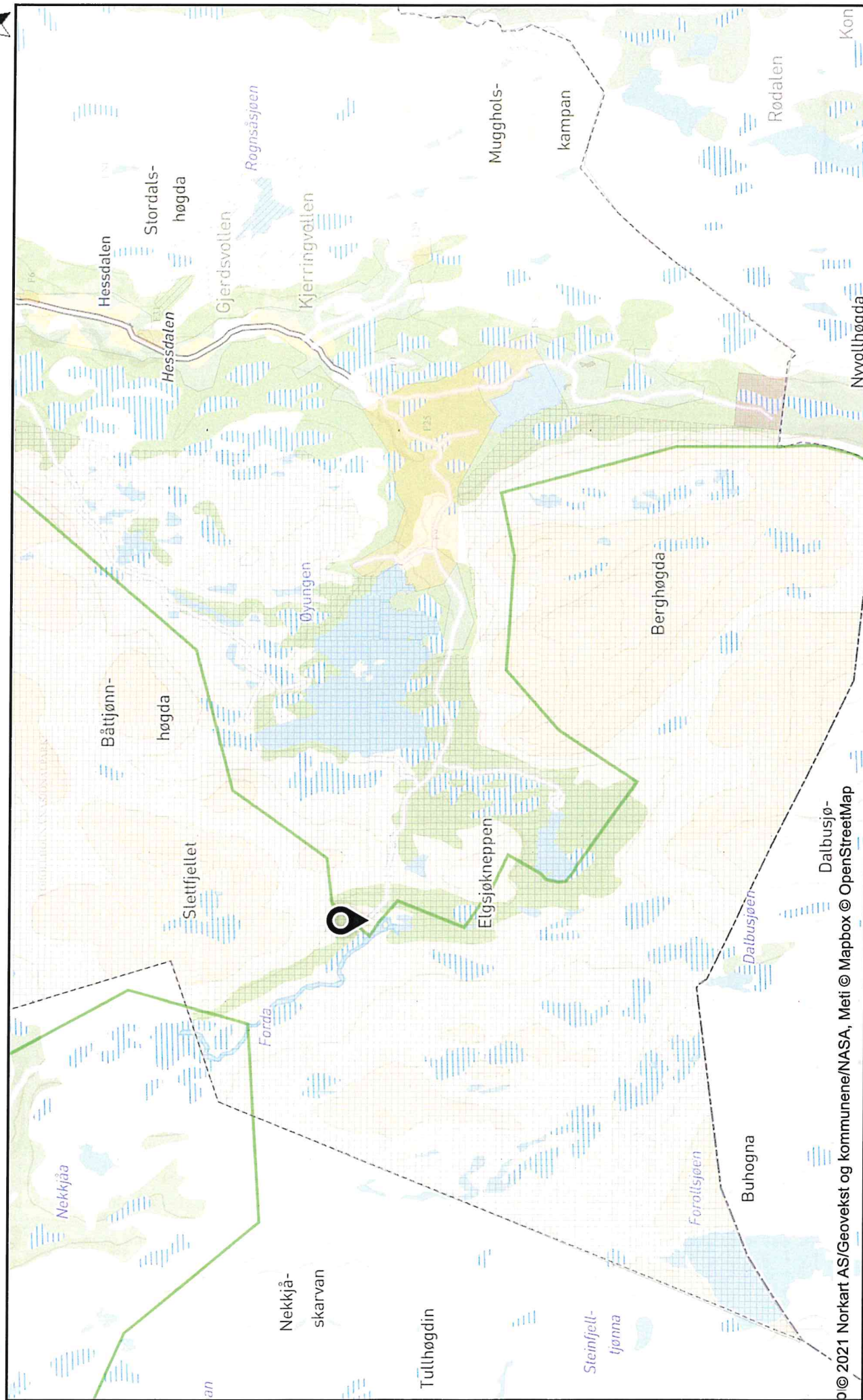
uthus GID 167/5 Meiåvegen 324

Dato: 17.02.2021

Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 32N







Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2021/7155

Saksbehandler: Eli Grete Nisja

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalg for nasjonalparkstyret Forollhogna	10/2021	02.07.2021

Budalen landskapsvernområde - søknad om restaurering av gammelt seterfjøs på Bakkvollen - søker: Joar Bakken

Forvalters innstilling:

Nasjonalparkstyret for Forollhogna ved arbeidsutvalget gir Joar Bakken dispensasjon fra §3, punkt 1 i Forskrift om Budalen landskapsvernområde for restaurering av gammelt seterfjøs på Bakkvollen i Synnerdalen, Midtre Gauldal.

Vilkår:

1. Materialer av det gamle seterfjøset skal så langt det lar seg gjøre gjenbrukes, og nye materialer tillates å brukes for å supplere det som er for råteskadet. Dette for å bevare det opprinnelige uttrykket på det gamle seterfjøset.
2. Det «nye» seterfjøset skal ha samme størrelsen i areal som det gamle seterfjøset, og det tillates at bygningen settes på en 20 cm høy gråsteinsmur.
3. Rivnings- og bygningsavfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på forskriftsmessig måte.
4. Når restaureringsarbeidet er ferdig, skal det gis tilbakemelding til nasjonalparkstyret med bilder og mål på bygningen.
5. Tillatelsen etter verneforskriften gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Det oppfordres til bruk av byggeskikkveilederen «Bygninger i seterlandskapet, Forollhogna nasjonalpark med tilliggende landskapsvernområder».

Hjemmel:

Vedtaket er gjort med hjemmel i § 5 pkt. 2 i Forskrift om Budalen landskapsvernområde.

Begrunnelse:

Bakkvollen ligger lett tilgjengelig og synlig i setergrenda i Synnerdalen, og området her er for mange oppstarten på topturen til Forollhogna. Det er i avgjørelsen lagt vekt på at restaurering av det gamle seterfjøset vil bidra til at setervollen framstår som velholdt og helhetlig, og på sikt vil bidra til å legge forholde til rette for mer dyrehold på setra. En

intakt setervoll er av stor verdi for både setergrenda i Synnerdalen og hele landskapsvernområdet.

Når forfallet på bygget er kommet så langt som i dette tilfellet inngår riving som en forventet del av restaureringen av seterfjøset, og det stilles vilkår om materialbruken for å ivareta det kulturhistoriske. Restaureringen av seterfjøset vil være i tråd med både verneforskriftens bestemmelser om tiltak etter søknad og føringer som er gitt i forvaltningsplanen. Restaureringen av seterfjøset bidra med dette til å ivareta verneverdiene for landskapsvernområdet.

Saksdokumenter (følger saken)

- 1 IMG_2851_rotert - bilde
- 2 IMG_2847_rotert – bilde
- 3 IMG_2848_rotert - bilde

Andre saksdokumenter:

1. Forvaltningsplanen for Endalen, Budalen og Forddalen landskapsvernområder, 2005.
2. Byggeskikkveileder – Bygninger i seterlandskapet, Forollhogna nasjonalpark med tilliggende landskapsvernområder, 2020.

Saksopplysninger

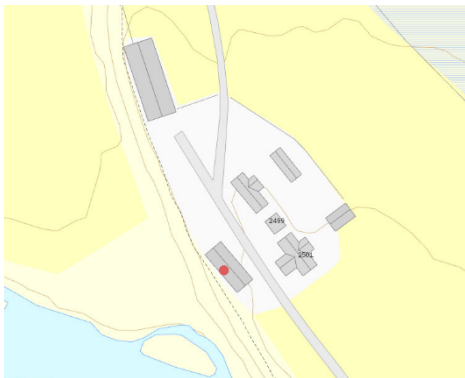
Det søkes om byggetiltak på Bakkvollen som ligger i Synnerdalen innenfor Budalen landskapsvernområde, Midtre Gauldal kommune.



Rød prikk viser beliggenhet til Bakkvollen.

Søknaden

Joar Bakken, Budalen søker om restaurering av gammelt sæterfjøs for på Bakkvollen, og viser til at Kulturminnefondet har gitt tilsagn om midler.



Rød prikk viser plasseringen av det gamle seterfjøsset

Fra søknaden:

Søker med dette om å midlertidig rive et gammelt, falleferdig sæterfjøs. Planen er å restaurere fjøsset da det i en årrekke har stått tomt, og vi er blitt overrasket hver vår over at det fremdeles står. Vi har nå søkt, og fått tilsagn om kulturmidler for å sette det i stand.

Vedlagt er søknaden til kulturminnefondet for nærmere info om tiltaket, pluss noen bilder.

*Joar Bakken
7298 Budalen*

Bilder ligger ved søknaden, jf. saksdokumenter.

Opplysninger fra søknaden til Kulturminnefondet, 12.03.2021:

Beskrivelse

Beskrivelse av kulturminnet: Sæterfjøsset på Bakkvollen antar jeg er fra slutten av 1800-tallet. Det ble restaurert ca 1965, og ble brukt som sæterfjøs fram til slutten av 80-tallet. Det er plassert inne på et sætertun sammen med en meget spesiell to-etasjes sæterbu som det er tidligere mottatt tilskudd for. Tunet består av to sæterbuer, to sæterfjøs, ei matstu, ei løe og eimøssmørbu.

Dagens bruk: Fjøsset er i dag ikke i bruk.

Fremtidig bruk: Fjøsset er tenkt å settes i stand for muligheten for fremtidig sætring hvis dette skulle være aktuelt for kommende generasjoner. Det vil tilrettelegges for muligheten til å ha storfe i fjøsset.

Tilstand og tiltak

Beskrivelse av dagens tilstand: Dagens tilstand er begredelig. Taket har store lekkasjer flere steder. Veggfjølene er i ferd med å ramle av og gulvet ligger så og si nede på marken slik at det vil råtne innen kort tid.

Beskrivelse av planlagte tiltak: Løfte tiltaket 20 cm med gråsteinsmur, ny 6"x6" ramme, nye stolper, nye skråband, spikerslag, nytt tro, tekking med never under torvtaket, torvholdkroker, torvhold, nytt torvtak, oppføring bås/gulv, nye gulvbord. Båsene vil bli bygd tilnærmet som de har vært før. Eksisterende takåser og innvendig rammeverk i gavler er tenkt å brukes om igjen. Utvendig panel vil bli undersøkt, og brukt om igjen så lenge de ikke er råteskadet. Ved mindre råteskader vil kledningsbordene bli kappet og brukt om igjen. Vi setter et horisontalt bord oppunder taktroet slik at de brukte bordene som har råteskader bare noen centimeter, blir kappet, og vil likevel bli gjenbrukt.

Fremdriftsplan

Startdato: 20.06.2021 Sluttdato: 20.10.2021

Beskrivelse av fremdriftsplan: Fjerning av eksisterende torv og taktro, demontering av vegger og demontering og merking av takåser og rammeverk, riving av gulv: 20.-30.juni

Støping av gulv: 1.-10.juli. Gjenoppbygging av fjøs: 10.juli - 20 oktober.

Ferdigstilling fjøs kan bli sommeren -22

Andre saksopplysninger

Det ble gjennomført befaring den 23.juni sammen med Jens Bakken, far til dagens eier, og det fremgikk da at tiltaket alt er igangsatt - seterfjøset er revet. Materialene er sortert mht. det som kan gjenbrukes og det som er råteskadet og må kasseres. Takbukker mm er lagt til sides for gjenbruk.

Det ble det orientert om at tiltaket er søknadspliktig etter både verneforskrift og plan- og bygningslov, og nasjonalparkstyret mottok søknad samme dag.

Det er her en misforståelse om at når riving og gjenoppføring av likt bygg, så er dette ikke søknadspliktig. Dette er forvaltningspraksisen hos Statskog og fjellstyrene, men ikke hos kommune og verneområdeforvaltningen. Trøndelag fylkeskommune burde også ha vært involvert for å gi en kulturminnefaglig vurderinger.

Siden tiltaket alt er igangsatt, velger forvalter å legge søknaden fram for arbeidsutvalget (AU).

Hjemmelsgrunnlag – verneforskriften og naturmangfoldloven (NML)

Formålet med opprettelsen av Budalen landskapsvernområde er ifølge verneforskriften §2:

«å ta vare på et særpreget natur- og kulturlandskap med tilhørende planteliv, der seter-landskap med seterbebyggelse og setervoller og kulturminner utgjør en vesentlig del av landskapets egenart».

I vernebestemmelsene § 3 heter det at «området er vernet mot alle tekniske inngrep eller tiltak som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter slik som f.eks. oppføring av bygninger» mm.

Videre heter det i verneforskriftens § 5 at forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelser med vilkår dersom virksomheten kan skje uten at det strider mot verneformålet og ellers dersom særlige grunner taler for det, og gis det muligheter for forvaltningsmyndigheten til å gi tillatelse til både «Ombygging og restaurering av eksisterende bygninger for jordbruksformål ...», og «Riving av eksisterende seterbebyggelse».

Forvaltningsplanen for Budalen landskapsvernområde gir nærmere retningslinjer for hvordan verneforskriften skal praktiseres mht. vedlikehold, ombygging, restaurering og rivning av seterbebyggelse.

I Kap. 5.2.Vedlikehold, ombygging og oppføring av seterbebyggelse heter det at: «forvaltningsmyndigheten vil i utgangspunktet se positivt på restaurering av seterbebyggelsen som ikke er i bruk og der forfallet har pågått over lengre tid. Dette er ofte tilfellet med gamle seterfjøs og løer. Slike bygninger har ofte stor kulturhistoriske verdi, og det vil derfor være av stor betydning av restaureringsarbeidet fører til at så mye som mulig av den opprinnelige bygningen bevarer. Reglene for vanlig vedlikehold gjelder også for større istandsettingsarbeider.

Nye materialer som tilføres skal så langt som råd er være av samme type og utforming som tidligere anvendt.»

Byggetiltaket er hjemlet i verneforskriftens § 5, og forvaltningsplanen gir retningslinjer for gjennomføring.

Naturmangfoldloven (nml)

En dispensasjon fra vernebestemmelser krever at dispensasjonen også vurderes etter de miljørettslige prinsippene i nml §§ 8 – 12.

Myndighet

Søknaden behandles av arbeidsutvalget (AU) for nasjonalparkstyret i tråd med delegeringsreglementet av 15.06.2020:

kap. 4.4.1 «AU delegeres myndighet til å treffe vedtak etter naturmangfoldloven / verneforskriftene i enkeltsaker som ikke er av stor (negativ) betydning for verneverdiene (kurante saker som ikke kan delegeres til forvalter). Saker som regnes som kurante forutsetter at representantene i AU er enige i vedtakets innhold (tillatelse med vilkår)», kap. 4.4.3 «AU-vedtak skal treffes innenfor rammen av prinsipper fastsatt av styret for de ulike saksområdene i tråd med naturmangfoldloven/verneforskriftene».

Vurderinger

Denne søknaden er av en sårbar karakter at den skal behandles etter både verneforskrift og plan- og bygningslov, samt en kulturminnefaglig vurdering av Trøndelag fylkeskommune. Informasjon og veiledning til bruker har på en eller annen måte feilet eller blitt misforstått. Bruker har søkt Kulturminnefondet og fått tilsagn om midler, og her er i alle fall søker vært klar over verdiene av det gamle seterfjøsset. På befaringen framgikk det også at materialene av det gamle seterfjøsset er sortert med den hensikt å gjenbruke det som kan brukes. Dette er beskrevet i søknaden til Kulturminnefondet.

Bakkvollen ligger lett tilgjengelig og synlig i setergrenda i Synnerdalen, og området her er for mange oppstarten på toppturen til Forollhogna. Det er av stor verdi at det gamle seterfjøsset blir restaurert på en slik måte at det vil fremstå slik som seterfjøsset en gang har vært. Det er videre forståelse for at fjøsset tilpasses på en slik måte at det kan inngå i en framtidig drift og dyrehold på setra. På den måten vil setervollen framstå som velholdt og «levende». En intakt setervoll er av stor verdi for både setergrenda i Synnerdalen og hele landskapsvernområdet.

Når forfallet på bygget er kommet så langt som i dette tilfellet inngår riving som en forventet del av restaureringen av seterfjøsset, og det stilles vilkår om materialbruken for å ivareta det kulturhistoriske. Restaureringen av seterfjøsset vil være i tråd med både verneforskriftens bestemmelser om tiltak etter søknad og føringer som er gitt i forvaltningsplanen, og vil dermed restaureringen av seterfjøsset bidra til å ivareta verneverdiene for landskapsvernområdet. Det kan derfor gis en dispensasjon for restaurering av seterfjøsset.

NML § 8 «Kunnskapsgrunnlaget» og §9 «Føre-var prinsippet»

Det verdifulle seterlandskapet med seterbebyggelse og setervoller er verneformålet for Budalen landskapsvernområde. På Bakkvollen er både øvrige bygninger og voll godt ivaretatt og setra må sies å være et meget viktig element i dette landskapet. Setergrenda her er for mange oppstarten på toppturen til Forollhogna. Det må også nevnes at setervollen ligger innenfor området for *Utvalgte kulturlandskap* i Budalen, som igjen indikerer verdien av seterområdet.

Av søknaden til Kulturminnefondet framgår det at seterfjøsset er fra ca. slutten av 1800-tallet og ble restaurert i ca. 1965, og var i bruk som seterfjøs fram til slutten av 1980-

tallet. Vi mangler fylkeskommunens kulturminnefaglige vurdering av verdien av fjøset, men slik det framgår av søknaden antas det at uttrykket av det gamle seterfjøset bli ivaretatt. Seterfjøset er dokumentet med bilder, men vi mangler målsatte tegninger/skisser. Kjennskapet til det gamle seterfjøset er god nok, og det kreves derfor ikke flere opplysninger i forkant av behandlingen av søknaden. Det vil imidlertid settes et vilkår om at det gis en tilbakemelding med bilder og mål av bygningen når tiltaket er gjennomført.

I søknaden beskrives det at fjøset vil bli hevet ca. 20 cm med en gråsteinsmur for å få en hensiktsmessig bruk i forbindelse med dyrehold på setra. Det vurderes som positivt for seterlandskapet at bygninger og jordbruksområde er i bruk med dyr og beiting.

NML § 10 «Økosystemtilnærming og samla belastning»

Belastningen på miljøet med selve rivningen og byggingen vil være forbigående. Et «nytt» helt seterfjøs vil være en positiv for både setervollen og setergrenda.

NML § 11 «Kostnaden ved miljøforringelsen skal bæres av tiltakshaver»

Dersom det oppstår skader på natur eller miljø i forbindelse med tiltaket må kostnader for oppretting dekkes av tiltakshaver. Rivnings- og bygningsavfall skal fraktes ut og deponeres på forskriftsmessig vis for å unngå forurensing.

NML § 12 «Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder og lokalisering»

Tilpasning av terrenget i forbindelse med tiltaket må skje skånsomt og begrenses til det nødvendige. Materialvalg, byggeskikk og fargevalg på seterfjøset skal være mest mulig likt det gamle, og gjenbruk av materialer skal skje så langt det lar seg gjøre.

Det settes vilkår i tillatelsen for å ivareta hensynene etter vurderingene i de miljørettslige prinsippene i nml §§ 8 – 12.









Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2021/5858

Saksbehandler: Eli Grete Nisja

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalg for nasjonalparkstyret Forollhogna	11/2021	02.07.2021

Budalen landskapsvernområde - søknad om fasadeendring - takutstikk på fritidsbolig - søker: Berit Broen

Forvalters innstilling:

Nasjonalparkstyret for Forollhogna ved arbeidsutvalget gir Berit Broen dispensasjon fra § 3, punkt 1 i Forskrift om Budalen landskapsvernområde for takoverbygg på fritidsbolig Myrslåtten GID 211/11. i Synnerdalen, Midtre Gauldal.

Vilkår:

1. Det tillates et takoverbygg på inntil 1 m ut fra veggen på bua, og kan strekke seg langs hele langsiden slik det er skissert i søknaden. Takoverbygget skal være åpent og blir beregnet som 5,5 m² BYA. Fritidseiendommen vil med takoverbygget på bua (29 m²) og annekset (25 m²) utgjøre til sammen 59,5 m² BYA.
2. Takoverbygget skal være knapt og tilpasset bygningen og byggeskikken i området.
3. Bygningsavfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på forskriftsmessig måte.
4. Tillatelsen etter verneforskriften gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Det oppfordres til bruk av byggeskikkveilederen «Bygninger i seterlandskapet, Forollhogna nasjonalpark med tilliggende landskapsvernområder».

Hjemmel:

Vedtaket er gjort med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48.

Begrunnelse:

Det er i avgjørelsen lagt vekt på at tiltaket er av beskjeden størrelse og ikke vil legge til rette for økt overnattingskapasitet, som igjen kan gi grunnlag for økt ferdsel og forstyrrelser i forhold til villreinen. Bua er i sin tid satt opp til fritidsformål og ikke en del av det opprinnelige seterbebyggelsen i området, men bygningen og tunet vil likevel være et element som bidrar positivt til det tradisjonelle bygningsmiljøet i verneområdet, og

tiltaket vurderes ikke å stride mot vernevedtakets formål og vil heller ikke påvirke verneverdiene nevneverdig.

Saksdokumenter (følger saken)

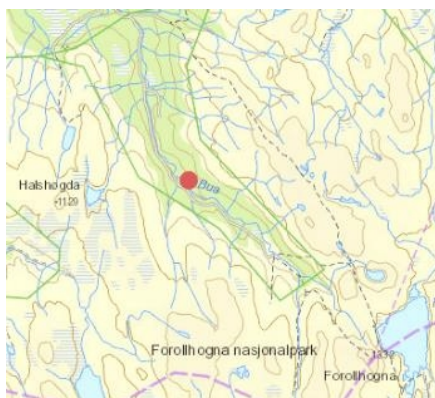
- 1 Budalen landskapsvernområde - søknad om fasadeendring - takutstikk - Myrslåtten 211/11 - Berit Broen

Andre saksdokumenter:

1. Forvaltningsplanen for Endalen, Budalen og Forddalen landskapsvernområder, 2005.
2. Byggeskikkveileder – Bygninger i seterlandskapet, Forollhogna nasjonalpark med tilliggende landskapsvernområder, 2020.
3. Sak 48/2014 - Budalen landskapsvernområde - Søknad om oppføring av vedskjul i gammelt laftetømmer på fritidseiendommen Myrslåtten, GID 211/11.

Saksopplysninger

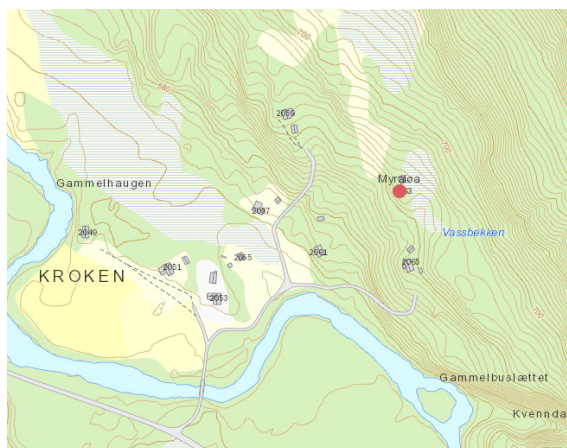
Det søkes om mindre byggetiltak på fritidsbolig på Myrslåtten som ligger i Synnerdalen innenfor Budalen landskapsvernområde, Midtre Gauldal kommune.



Myrslåtten (rød prikk), 23km sør for Enodd.

Søknaden

Berit Broen, Budal søker om fasadeendring på fritidseiendommen Myrslåtten (merket som Myraløa på kart).

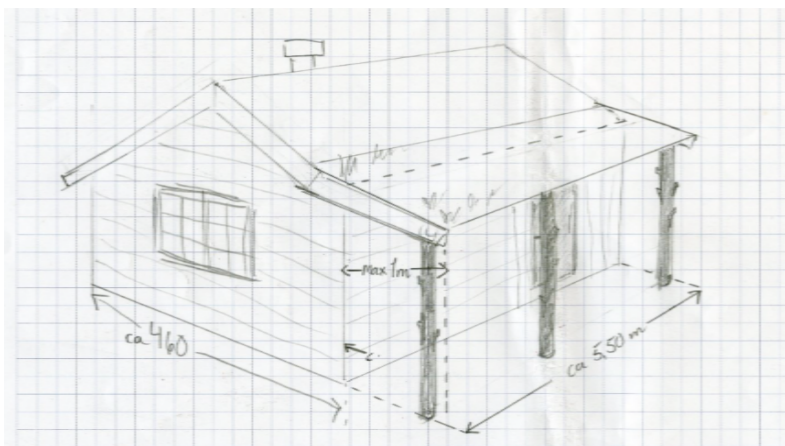


Utsnitt fra søknaden, jf. saksdokument:

Undertegnede har fritidseiendommen 211/11 Myrslåtten i Budalen landskapsvernområde. På eiendommen står ei bu ca. 24 kvm, anneks ca. 10 kvm og et vedskjul ca. 6kvm ca + utedass. Alt er lave hus i gammelt tømmer.

For å få hovedhusets ytterdør ut av takdryppet, søker jeg med dette om tillatelse til å utvide dagens takutstikk på langveggen mot øst til 1 meter ut fra yttervegg. Bygningen er lav, så dette takutstikket må flates ut og gå innpå eksisterende tak til nederste takås for å få nok høyde for ytterdøra. Det nye takutstikket er tenkt holdt oppe av en takås understøttet av 3 furustokker ca 15cm i diameter, ca 80cm ut fra eksisterende langvegg. Nytt takutstikk får torvtekking og blir en del av eksisterende torvtak.

Med vennlig hilsen
Berit Broen



Målsatt planskisse på ønsket takutstikk ut fra østveggen. Maks 1 m ut fra veggen i en lengde på ca. 5,5 m som utgjør 5,5 m².

Det følger med bilder og skisser som viser det omsøkte tiltaket, jf. saksdokumenter.

Andre saksopplysninger

I 2014 ble det søkt om og gitt tillatelse til oppføring av vedskjul (ca. 5 m²) på eiendommen. Hytta ble satt opp i 1987 av gammelt tømmer og bindingsverk, og det er på dette bygget det nå søkes om takoverbygg.

Ved søk i matrikkelen via GIS-link fremgår det at bua er 29 m² BYA og annekset 25 m² BYA. Totalt har fritidseiendommen 54 m² BYA.

Hjemmelsgrunnlag – verneforskriften og naturmangfoldloven (NML)

Formålet med opprettelsen av Budalen landskapsvernområde er ifølge verneforskriften §2: «å ta vare på et særpregede natur- og kulturlandskap med tilhørende planteliv, der seterlandskap med seterbebyggelse og setervoller og kulturminner utgjør en vesentlig del av landskapets egenart».

I vernebestemmelsene § 3 heter det at «*området er vernet mot alle tekniske inngrep eller tiltak som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter slik som f.eks. oppføring av bygninger*» mm.

Videre heter det i verneforskriftens § 5 at forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelser med vilkår dersom *virksomheten kan skje uten at det strider mot verneformålet og ellers dersom særlige grunner taler for det*, og gis det muligheter for forvaltningsmyndigheten til å gi tillatelse til flere opplistede tiltak som knytter seg til seterbebyggelse. Forskriften omtaler ikke tiltak knyttet til fritidsbebyggelse og søknaden må derfor behandles etter unntaksbestemmelsen i naturmangfoldlovens § 48.

Forvaltningsplanen for Budalen landskapsvernområde gir nærmere retningslinjer for hvordan verneforskriften skal praktiseres mht. byggetiltak for seterbebyggelsen. I forhold til fritidsbebyggelse heter det at generelt vedlikehold tillates under forutsetning av at det ikke skjer endringer i størrelse og fasade.

Andre landskapsvernområder i Forollhogna har retningslinjer for fritidseiendommer og for Vangrøftdalen-Kjurrudalen heter det at «*Utvidelse av eksisterende hytter kan godkjennes inntil totalt bebygd areal er 60 m²*».

Naturmangfoldloven (nml)

Etter nml § 48 Dispensasjon fra vernevedtak kan forvaltningsmyndigheten gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det *ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig*, eller dersom *sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig*.

Begge punktene i første ledd må være oppfylt for å kunne gi dispensasjon. Dersom dispensasjon gis, skal begrunnelsen for vedtaket vise hvordan forvaltningsmyndigheten har vurdert virkningen som dispensasjonen kan få for verneverdiene, og hvilken vekt det er lagt på dette. Herunder må også *presedensvirkningen* av tillatelsen vurderes.

Det er viktig å merke seg at dispensasjonsregelen i NML § 48 ikke kan brukes for å utvide rammene gitt i vernevedtaket, og det skal gjøres en vurdering av eventuelle presedensvirkninger.

En dispensasjon fra vernebestemmelser krever at dispensasjonen også vurderes etter de miljørettslige prinsippene i nml §§ 8 – 12.

Regional plan for Forollhogna villreinområde

Nasjonalparken og deler av landskapsvernområdene er en del av nasjonalt villreinområde, og her er utarbeidet og godkjent en regional plan for villreinområdet hvor det er gitt retningslinjer for tiltak og forvaltning de ulike sonene innenfor villreinområdet.

Den omsøkte fritidseiendommen ligger i randområdet til det nasjonale villreinområdet. I retningslinjer for randområder for villreinområdet (sone 2) heter det i regional plan at det bl.a. kan gis tillatelse til ombygging og mindre tilbygg på eksisterende bygg.

Myndighet

Søknaden behandles av arbeidsutvalget (AU) for nasjonalparkstyret i tråd med delegeringsreglementet av 15.06.2020:

kap. 4.4.1 «AU delegeres myndighet til å treffe vedtak etter naturmangfoldloven / verneforskriftene i enkeltsaker som ikke er av stor (negativ) betydning for verneverdiene (kurante saker som ikke kan delegeres til forvalter). Saker som regnes som kurante forutsetter at representantene i AU er enige i vedtakets innhold (tillatelse med vilkår)», kap. 4.4.3 «AU-vedtak skal treffes innenfor rammen av prinsipper fastsatt av styret for de ulike saksområdene i tråd med naturmangfoldloven/verneforskriftene».

Vurderinger

Byggeskikkveilederen for Forollhogna-området gir i all hovedsak gode råd og veiledning i forhold til seterbebyggelse, men siden det forekommer noen hytter innenfor verneområdene er det gitt noen gode råd i forhold til byggetiltak på hytter. Her er den generelle anbefalingen at hytten holdes i en moderat størrelse slik at bygget harmonerer med seterbebyggelsen, og at tilbygg og andre byggetiltak underordner seg eksisterende bygg, gis en nøktern utforming og at det brukes tradisjonelle materialer og farger.

Det søkes som et takoverbygg på en eksisterende mindre bu/hytte som har vært oppført til fritidsformål alt i 1987, og det omsøkte byggetiltaket vil ikke gi økt beboelse og vurderes å være av mindre omfang. Bua med 29 m² BYA og takoverbygg 5,5 m² vil til sammen utgjøre 34,5 m² BYA. I tillegg kommer annekset, som er til beboelse og overnatting, på 25 m² BYA. Til sammen vil dette bli 59,5 m² BYA på eiendommen, og er innenfor retningslinjene for størrelse på BYA for hytter i landskapsvernområder i Forollhogna. Søker beskriver at tiltaket vil bli gjennomført i tradisjonell byggeskikk og materialer som er tilpasset bua. Fasadeendringen vil være lite synlig for annen bebyggelse i områder.

Det omsøkte tiltaket vurderes derfor ikke å stride mot vernevedtakets formål og heller ikke å påvirke verneverdiene i områder nevneverdig.

Nml § 8 «Kunnskapsgrunnlaget»

Budalen landskapsvernområde er en del av villreinens leveområder og klassifisert som barmarksbeiteområder, og utgjøre randområder til nasjonalt villreinområde.

Søknaden omfatter et mindre byggetiltak som ikke tilrettelegger for beboelsesrom og økt overnattingskapasitet, og dermed ikke grunnlag for økt ferdsel osv. Tiltaket vurderes derfor ikke å noe vesentlig påvirkning på villreinen i dette området.

Nml §9 «Føre-var prinsippet»

Kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok til å behandle søknaden, og føre-var prinsippet kommer derfor ikke til anvendelse.

Nml § 10 «Økosystemtilnærming og samla belastning»

Tiltaket forventes ikke å medføre økt belastning på økosystemet eller områdene rundt, og det forventes heller ikke at dette skal medføre vesentlig endringer i bruken av eiendommen. Belastningen med selve rivningen og byggingen vil være forbigående.

Nml § 11 «Kostnaden ved miljøforringelsen skal bæres av tiltakshaver»

Dersom det oppstår skader på natur eller miljø i forbindelse med tiltaket må kostnader for oppretting dekkes av tiltakshaver. Rivnings- og bygningsavfall skal fraktes ut og deponeres på forskriftsmessig vis for å unngå forurensing.

Nml § 12 «Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder og lokalisering»

Tilpasning av terrenget i forbindelse med tiltaket må skje skånsomt og begrenses til det nødvendige. Materialvalg og byggeskikk skal være tilpasset bua slik det beskrives i søknaden.

Det settes vilkår i tillatelsen med bakgrunn i de vurderingene som er gjort etter de miljørettslige prinsippene i nml §§ 8 – 12.

Til Nasjonalparkstyret for Forollhogna

Fra Berit Broen

Synnerdalsveien 66,

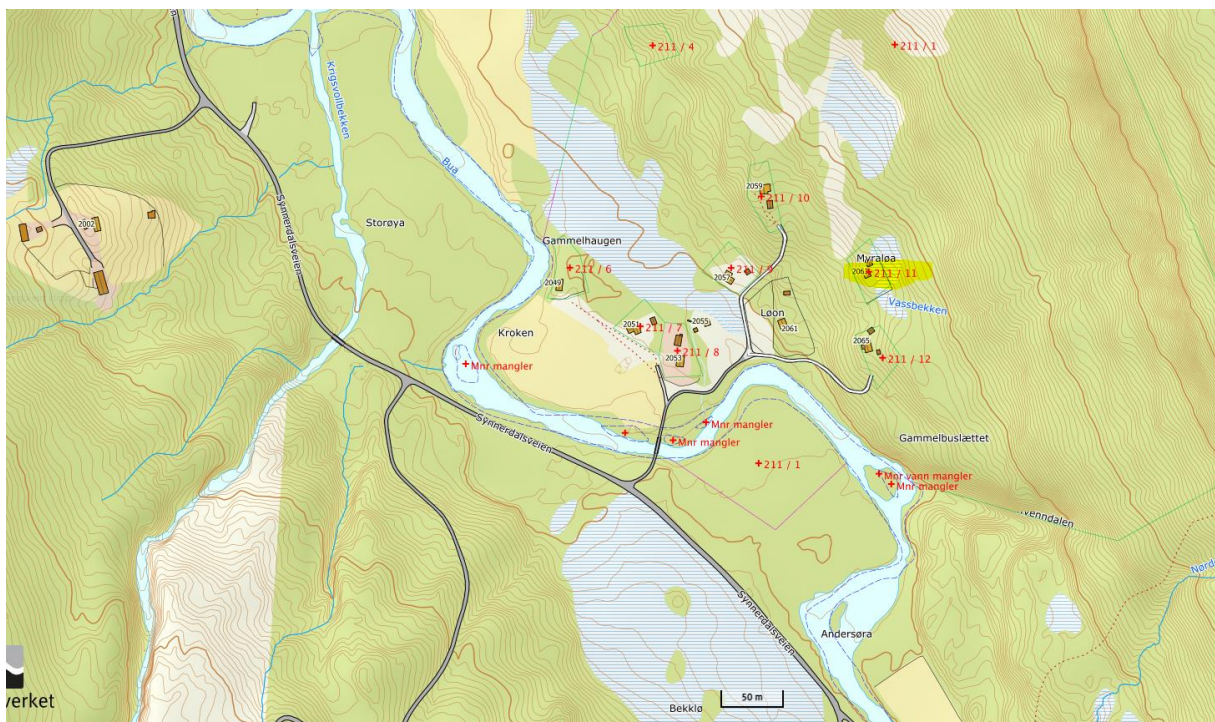
7298 Budalen

Budalen, 20.05.2021

Søknad om fasadeendring-takutstikk på fritidseiendom 211/11 i Budalen landskapsvernområde

Undertegnede har fritidseiendommen 211/11 Myrslåtten i Budalen landskapsvernområde. På eiendommen står ei bu ca. 24 kvm, anneks ca. 10 kvm og et vedskjul ca. 6kvm ca + utedass. Alt er lave hus i gammelt tømmer.

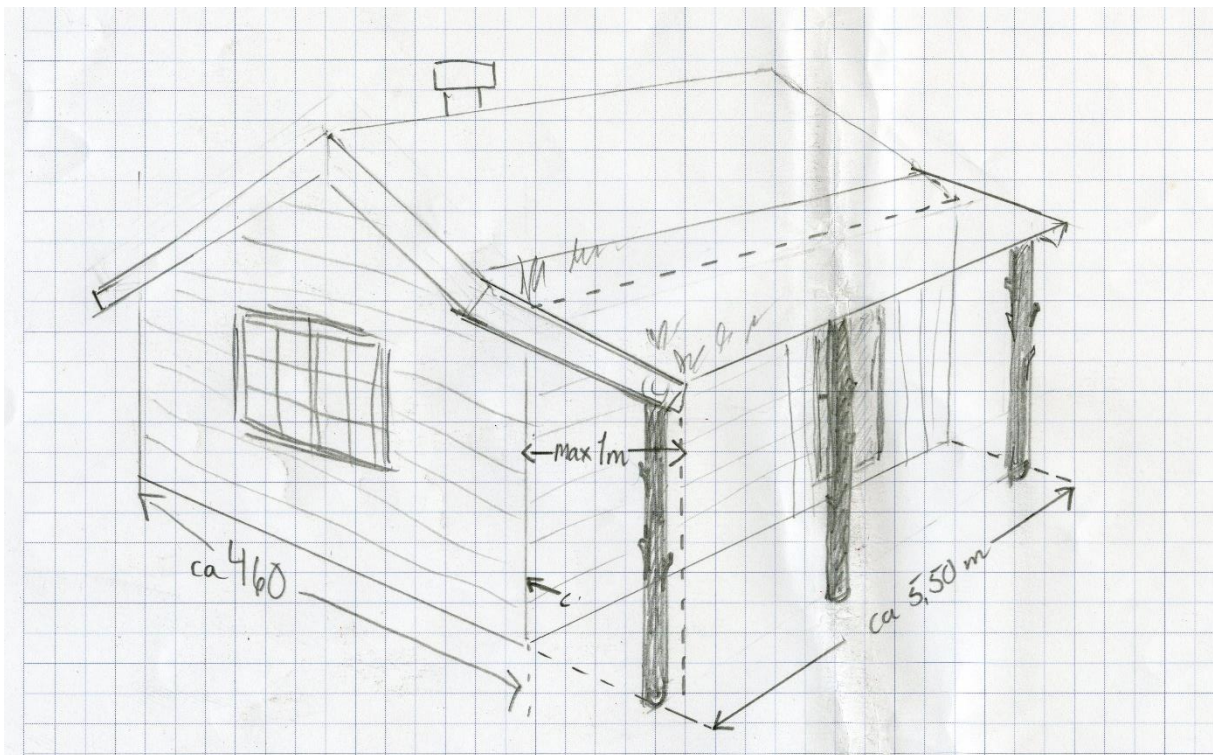
For å få hovedhusets ytterdør ut av takdryppet, søker jeg med dette om tillatelse til å utvide dagens takutstikk på langveggen mot øst til 1 meter ut fra yttervegg. Bygningen er lav, så dette takutstikket må flates ut og gå innpå eksisterende tak til nederste takås for å få nok høyde for ytterdøra. Det nye takutstikket er tenkt holdt oppe av en takås understøttet av 3 furustokker ca 15cm i diameter, ca 80cm ut fra eksisterende langvegg. Nytt takutstikk får torvtekking og blir en del av eksisterende torvtak.



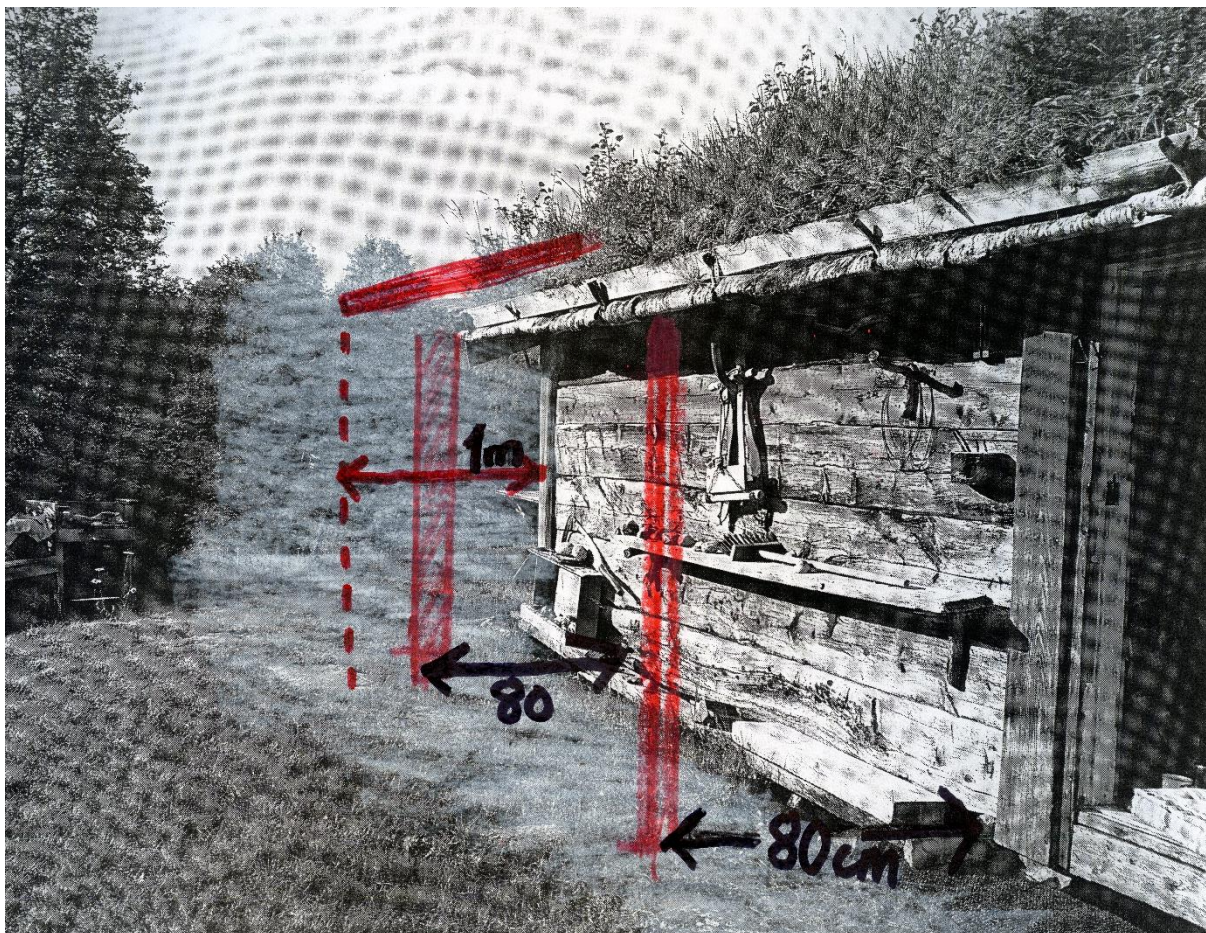
Eiendommen 211/11 sin beliggenhet i Budalen landskapsvernområde, 23 km sør for Enodd.



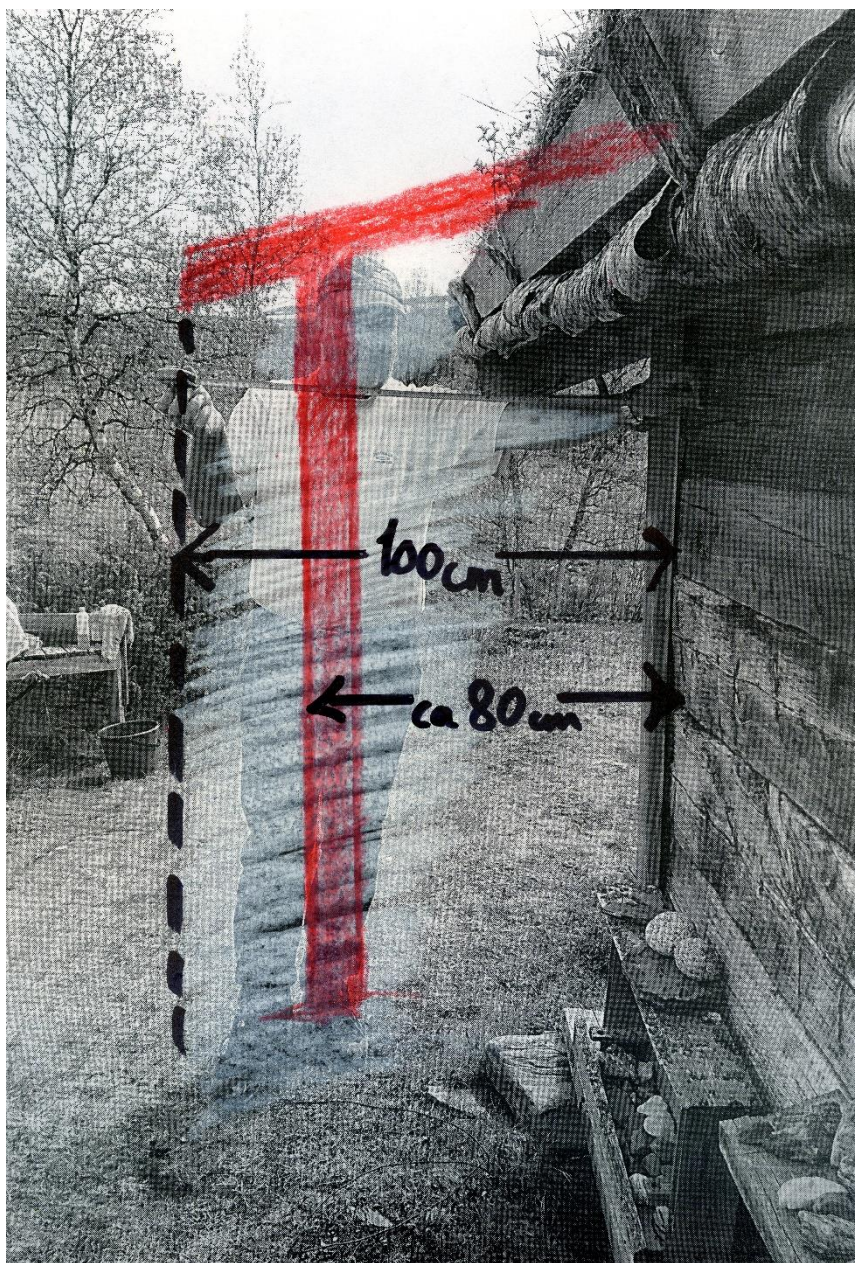
Buas østvegg med ytterdør i dag



Målsatt planskisse på ønsket takutstikk ut fra østveggen.



Forsøkt visualisert hvordan takutstikket blir, men vanskelig å se før dagens takutstikk kuttes i flukt med yttervegg



Visualisering av dagens, og tenkte proposjoner.

Ber om tilbakemelding hvis ytterligere opplysninger trengs for behandling av denne søknaden.

Med vennlig hilsen

Berit Broen

Tlf.: 47657803



Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2021/6041

Saksbehandler: Eli Grete Nisja

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalg for nasjonalparkstyret Forollhogna	12/2021	02.07.2021

Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde - søknad om fasadeendring - innbygging av veranda på fritidsbolig - søker: Kristen Gjeltén

Forvalters innstilling:

Nasjonalparkstyret for Forollhogna ved arbeidsutvalget gir Kristen Gjeltén dispensasjon fra § 3, punkt 1 i Forskrift om Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde for fasadeendring på fritidsbolig GID 123/46 i Skarvdalen, Os kommune.

Vilkår:

1. Det tillates at veranda med takoverbygg kles inn og settes i dør og vinduer som i søknaden. Tegningene er en del av vedtaket.
2. Det skal brukes samme type materialer og farge som ellers på hytta slik at tiltaket innordner seg hytta.
3. Bygningsavfall skal transporteres ut av landskapsvernområdet og deponeres på forskriftsmessig måte.
4. Tillatelsen etter verneforskriften gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Det oppfordres til bruk av byggeskikkveilederen «Bygninger i seterlandskapet, Forollhogna nasjonalpark med tilliggende landskapsvernområder».

Hjemmel:

Vedtaket er gjort med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48.

Begrunnelse:

Det er i avgjørelsen lagt vekt på at byggetiltaket er av beskjeden størrelse og karakter, og ikke vil bidra til økt bebygd areal og heller ikke legge til rette for økt overnattingskapasitet.

Byggetiltaket vurderes ikke å stride mot vernevedtakets formål og vil heller ikke påvirke verneverdien nevneverdig. Det vurderes heller ikke at denne tillatelsen vil kunne skape presedens hverken innenfor dette verneområdet eller andre verneområder med tilsvarende bestemmelser.

Saksdokumenter (følger saken)

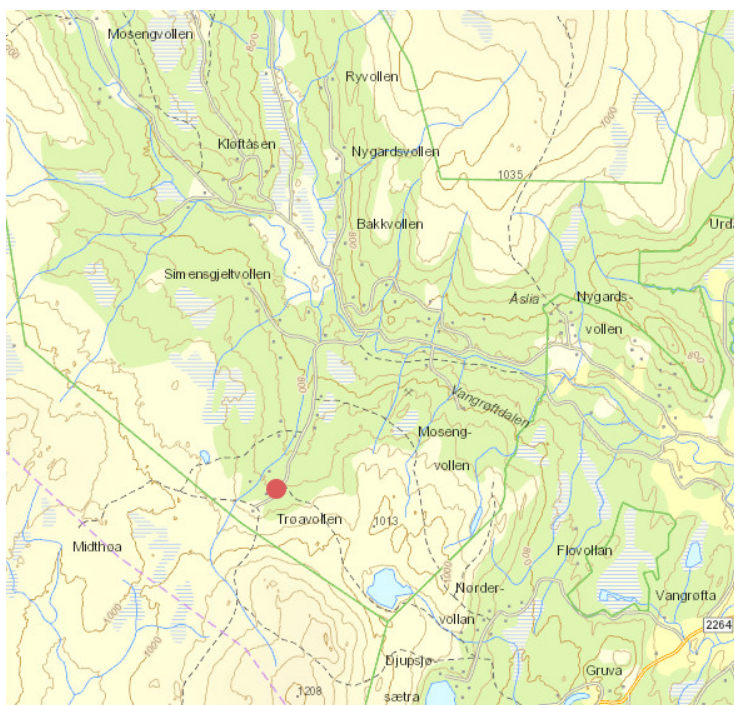
- 1 Vangrøftdalen - Kjurrudalen landskapsvernområde - søknad om fasadeendring hytte - 123/46 - Kristen Gjeltén

Andre saksdokumenter:

1. Forvaltningsplanen for Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområder, 2004.
2. Byggeskikkveileder – Bygninger i seterlandskapet, Forollhogna nasjonalpark med tilliggende landskapsvernområder, 2020.

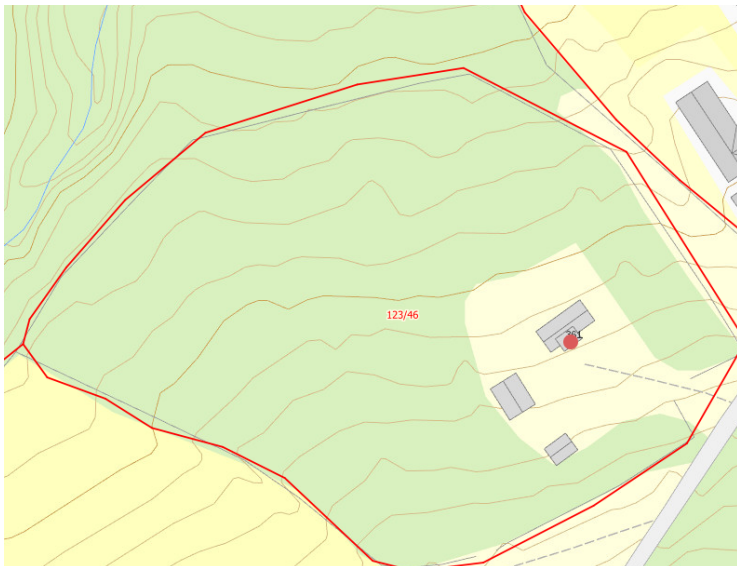
Saksopplysninger

Det søkes om fasadeendring på fritidsbolig i Skarvdalen innenfor Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområder, Os kommune, markert med rød prikk i kartet nedenfor.



Søknaden

Kristen Gjeltén søker om fasadeendring ved innkledning veranda på hytta. Verandaen har takoverbygg og utgjør inngangspartiet på hytta. Søker oppgir at den takoverbygde verandaen utgjør 5 m². Det følger målsatte byggetegninger og en planskisse med søknaden, samt bilder som viser alle fasader på hytta, jf. vedlagte saksdokumenter.



Det er 3 bygninger på fritidseiendommen, og rød prikk viser hvilket bygg som det søkes om fasadeendring på.

Det oppgis i søknaden at hytta er 40,8 m² medregnet den takoverbygde verandaen.

Andre saksopplysninger

Fra Os kommune opplyses det fra matrikkelen at hytta er på 45 m² BYA og de to anneksene/uthusene på eiendommen er hhv 28 m² BYA og 17 m² BYA. Totalt har fritidseiendommen 90 m² BYA.

Hjemmelsgrunnlag – verneforskriften og naturmangfoldloven (NML)

Formålet med opprettelsen av Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde er ifølge verneforskriften, § 2:

«å ta vare på et særpreget og vakkert natur- og kulturlandskap, der seterlandskap med seterbebyggelse og setervoller, vegetasjon og kulturminner, skapt gjennom aktiv jordbruksdrift, utgjør en vesentlig del av landskapets egenart».

I vernebestemmelsene § 3 heter det at «området er vernet mot alle tekniske inngrep eller tiltak som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter slik som f.eks. oppføring av bygninger» mm.

Videre heter det i verneforskriftens § 5 at forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelser med vilkår til tiltak dersom tiltaket ikke strider mot verneformålet og ellers dersom særlige grunner taler for det, og det åpnes for å gi det tillatelse til både ombygging og restaurering av eksisterende bygninger med tanke på bruksendring, og tilbygg til eksisterende bygninger. Forskriften omtaler ikke tiltak knyttet til fritidsbebyggelse og søknaden må derfor behandles etter unntaksbestemmelsen i naturmangfoldlovens § 48.

Forvaltningsplanen for Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde gir nærmere retningslinjer for hvordan verneforskriften skal praktiseres mht. utvidelse av og tilbygg til hytter til maks 60 m² BYA, og at det kan åpnes for at bl.a. uthus sammen med anneks kan utgjøre inntil 15 m² BYA.

Fra forvaltningsplanen, kap. 4.2.4 Utvidelse av og tilbygg til hytter

Følgende retningslinjer for utvidelse av og tilbygg til hytter gjøres gjeldende:

- Utvidelse av eksisterende hytter kan godkjennes inntil totalt bebygd areal er 60 m².
- Utvidelsen skal tilpasses utformingen og detaljeringen av eksisterende hytte.
- Bebyggelsen skal ha saltak hvor takvinkelen tilpasses eksisterende hytte.
- Anneks og uthus kan til sammen utgjøre 15 m² bebygd areal.
- Gavlbredde for anneks og uthus kan være inntil 3 m utvendig målt.
- Gesimshøyde for anneks og uthus kan være inntil 2,2 m målt fra topp grunnmur.
- Materialbruk og utforming bør tilpasses byggeskikken i seterdalene.
- Den generelle formingsveilederen gjelder også for hyttebebyggelsen.

Følgende retningslinjer for restaurering, vedlikehold og gjenoppføring av bygninger gjøres gjeldende:

- Alt vedlikeholdsarbeid og restaureringsarbeid på bygninger skal ta utgangspunkt i tradisjonell byggeskikk med hensyn til utforming og materialbruk.
- Arbeidet skal ikke medføre endringer av størrelsen eller eksteriøret på bygningen.
- Større vedlikeholdsarbeid skal meldes kommunen, som vurderer om de vil bidra med råd eller korrektiver.
- For at en bygning skal vurderes som eksisterende bygning, må deler av taket være intakt.

...

Naturmangfoldloven (nml)

Etter nml § 48 Dispensasjon fra vernevedtak kan forvaltningsmyndigheten gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det *ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig*, eller dersom *sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig*.

Begge punktene i første ledd må være oppfylt for å kunne gi dispensasjon. Dersom dispensasjon gis, skal begrunnelsen for vedtaket vise hvordan forvaltningsmyndigheten har vurdert virkningen som dispensasjonen kan få for verneverdiene, og hvilken vekt det er lagt på dette. Herunder må også *presedensvirkningen* av tillatelsen vurderes.

Det er viktig å merke seg at dispensasjonsregelen i NML § 48 ikke kan brukes for å utvide rammene gitt i vernevedtaket, og det skal gjøres en vurdering av eventuelle presedensvirkninger.

En dispensasjon fra vernebestemmelser krever at dispensasjonen også vurderes etter de miljørettslige prinsippene i nml §§ 8 – 12.

Regional plan for Forollhogna villreinområde

Nasjonalparken og deler av landskapsvernområdene er en del av nasjonalt villreinområde, og det er her utarbeidet og godkjent en regional plan for villreinområdet hvor det er gitt retningslinjer for tiltak og forvaltning de ulike sonene innenfor villreinområdet.

Den omsøkte fritidseiendommen ligger i randområdet til det nasjonale villreinområdet. I retningslinjer for randområder for villreinområdet (sone 2) heter det i regional plan at det bl.a. kan gis tillatelse til ombygging og mindre tilbygg på eksisterende bygg.

Søknaden omfatter en fasadeendring der verandaen ønskes innkledd, noe som ikke gir grunnlag for økt beboelsesrom og økt overnattingskapasitet, som igjen kan føre til økt ferdsel osv. og eventuell påvirkning på villrein. Saken er derfor ikke oversendt villreinnemnda for uttalelse.

Myndighet

Søknaden behandles av arbeidsutvalget (AU) for nasjonalparkstyret i tråd med delegeringsreglementet av 15.06.2020:

kap. 4.4.1 «AU delegeres myndighet til å treffe vedtak etter naturmangfoldloven / verneforskriftene i enkeltsaker som ikke er av stor (negativ) betydning for verneverdiene (kurante saker som ikke kan delegeres til forvalter). Saker som regnes som kurante forutsetter at representantene i AU er enige i vedtakets innhold (tillatelse med vilkår)», kap. 4.4.3 «AU-vedtak skal treffes innenfor rammen av prinsipper fastsatt av styret for de ulike saksområdene i tråd med naturmangfoldloven/verneforskriftene».

Vurderinger

Det omsøkte byggetiltaket vil ikke økte det bebygde arealet på hytte og eiendommen ellers – verandaen har alt et takoverbygg og dermed inngår denne delen av bygningen i det samla bebygde arealet for bygget. Slik byggetegningen viser vil innkledningen bli tilpasset bygget, og utgjøre dermed ingen vesentlige endringer av fasaden.

Byggeskikkveilederen for Forollhogna-området gir i all hovedsak gode råd og veiledning i forhold til seterbebyggelse, men siden det forekommer noen hytter innenfor verneområdene er det også gitt noen gode råd i forhold til byggetiltak på hytter. Her er den generelle anbefalingen at hytten holdes i en moderat størrelse slik at bygget harmonerer med seterbebyggelsen, og at tilbygg og andre byggetiltak underordner seg eksisterende bygg, gis en nøktern utforming og at det brukes tradisjonelle materialer og farger.

Det omsøkte tiltaket vurderes derfor ikke å stride mot vernevedtakets formål og heller ikke å påvirke verneverdiene i områder nevneverdig.

Nml § 8 «Kunnskapsgrunnlaget»

Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde er en del av villreinens leveområder og klassifisert som barmarks-beiteområder med trekkområder gjennom Skarvdalen, og utgjøre randområder til nasjonalt villreinområde.

Nml §9 «Føre-var prinsippet»

Kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok til å behandle saken. Føre-var prinsippet kommer derfor ikke til anvendelse.

Nml § 10 «Økosystemtilnærming og samla belastning»

Det søkes kun om innkledning av en takoverbygget veranda som en del av inngangspartiet for hytta. Byggetiltaket forventes ikke å medføre økt belastning på økosystemet eller områdene rundt, og det forventes heller ikke at dette skal medføre vesentlig endringer i bruken av eiendommen. Tiltaket vurderes derfor ikke å ha noe

vesentlig påvirkning på villreinen i området. Belastningen med selve rivningen og byggingen vil være forbigående.

Nml § 11 «Kostnaden ved miljøforringelsen skal bæres av tiltakshaver»

Dersom det oppstår skader på natur eller miljø i forbindelse med tiltaket må kostnader for oppretting dekkes av tiltakshaver. Rivnings- og bygningsavfall skal fraktes ut og deponeres på forskriftsmessig vis for å unngå forurensing.

Nml § 12 «Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder og lokalisering»

Materialvalg, byggeskikk og fargevalg på innkledningen av verandaen tilpasse hytta slik at tiltaket blir en naturlig del av bygget.

Det settes vilkår til tillatelsen med bakgrunn i vurderingene gjort etter de miljørettslige prinsippene i nml §§ 8 – 12.

Dalsbygda 25/5-21

Til Nasjonalparkforvalter
i Forollhogna

Søker om å få kle inn en
veranda ~~med~~ som det er
tak overbygg på, så det blir endel
av hytta 5m². Se bilder og
tegning.

Hilsen Kristen Gjeltén
TLF 97688305

kristen.gjeltén@hotmail.com

0

385

325

930
245

375

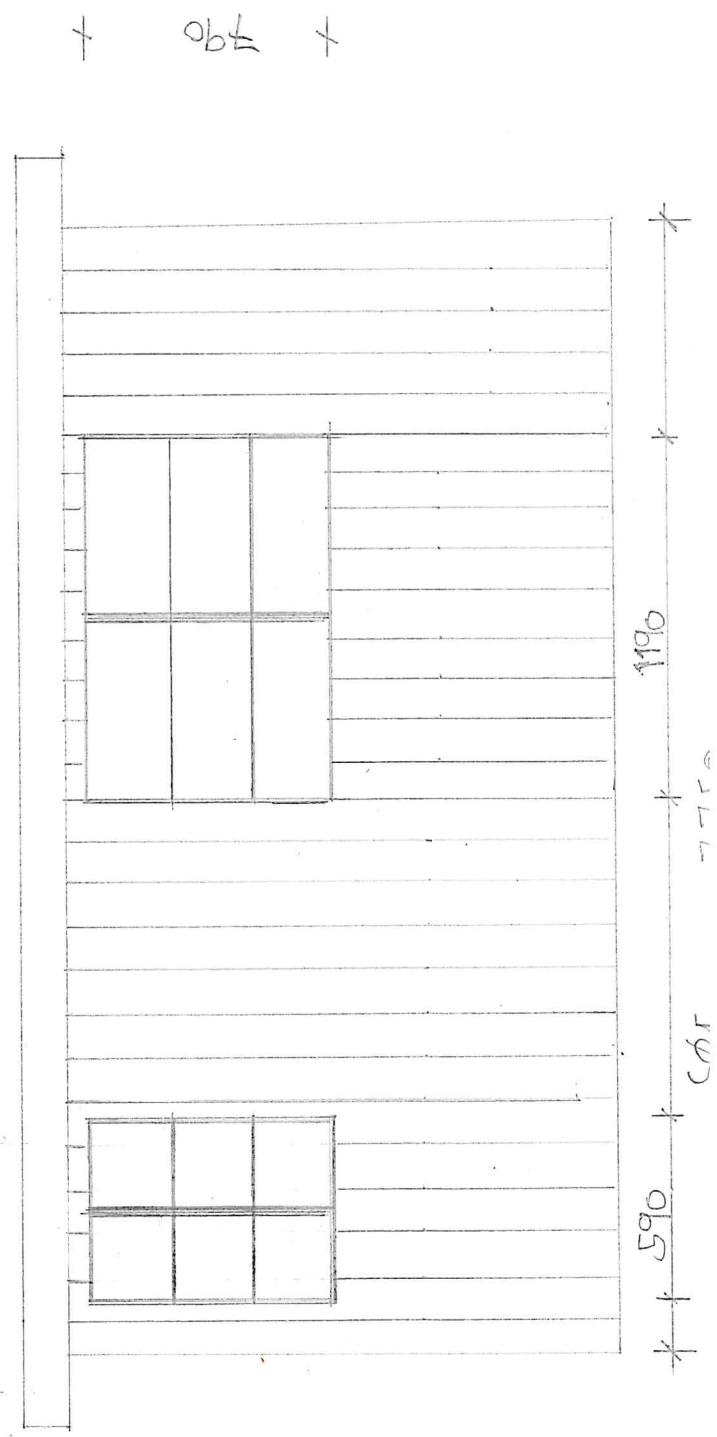
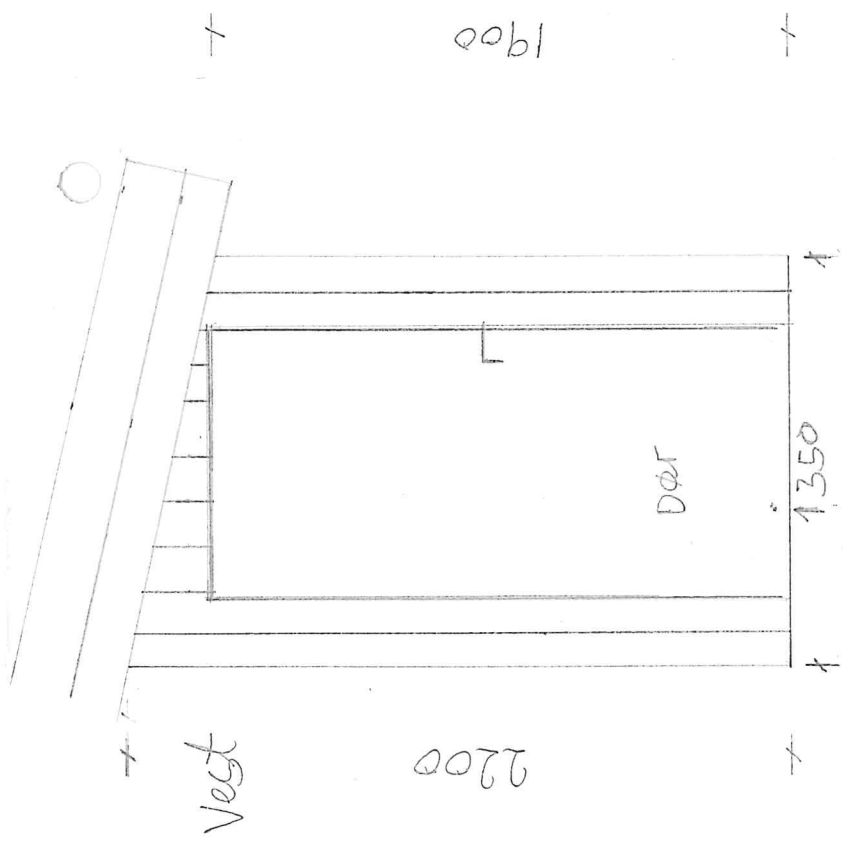
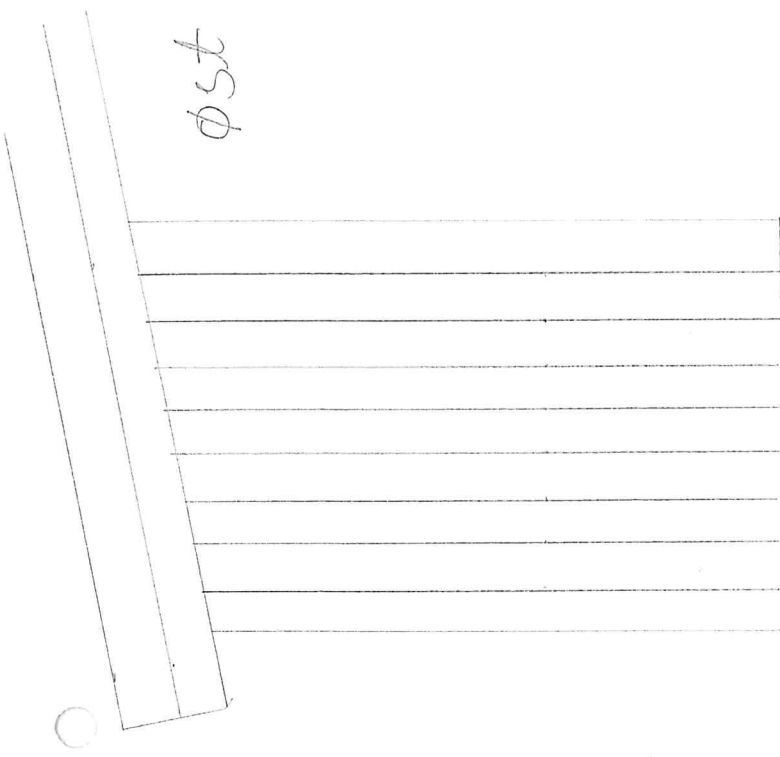
135

360

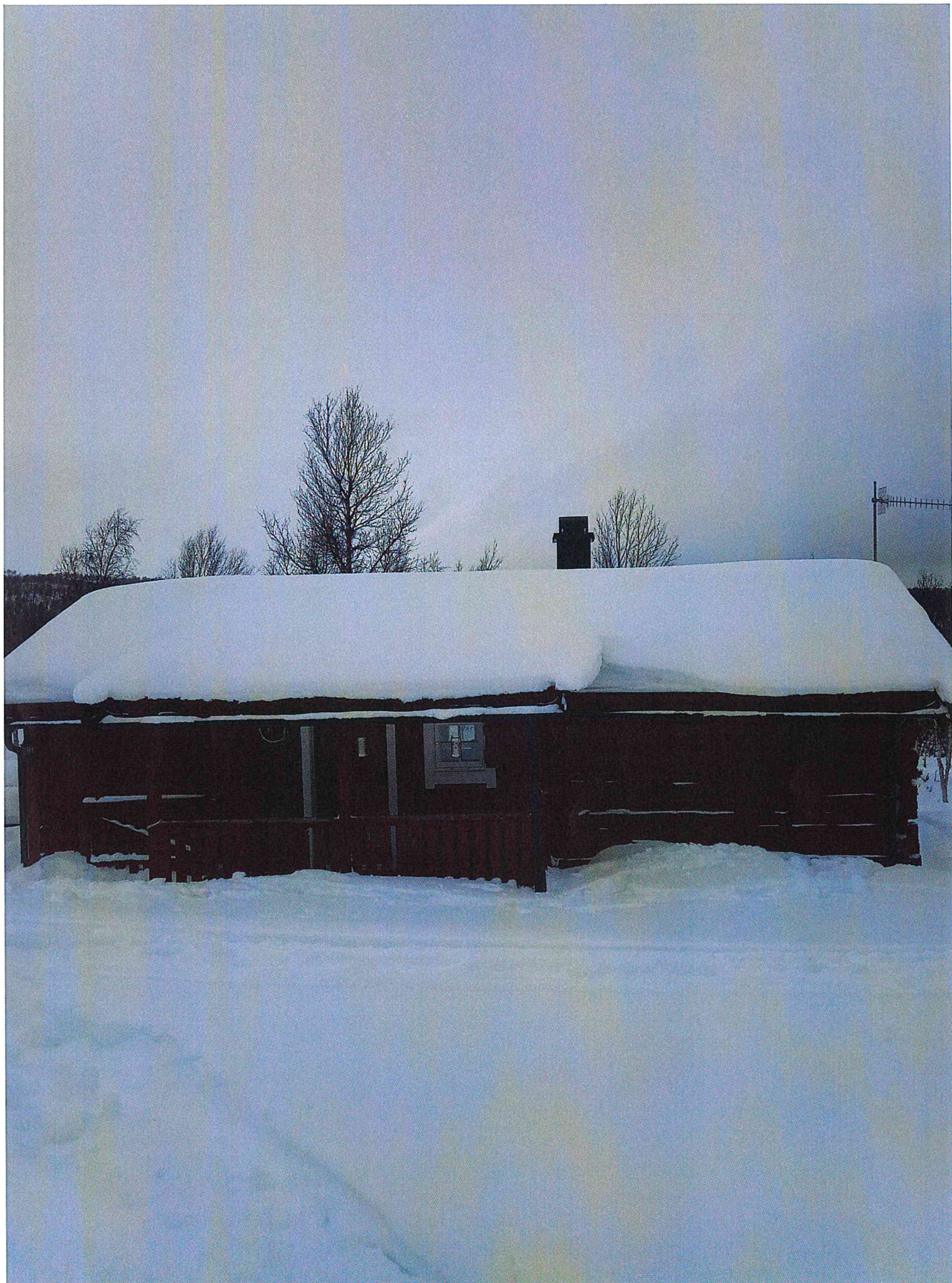
40,8 m²

B.M 123/B.M 46

Mål på Hytta



Dato	5/4-21
Kristen Gylden	
Mål	1:25













Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2021/5848

Saksbehandler: Eli Grete Nisja

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalg for nasjonalparkstyret Forollhogna	13/2021	02.07.2021

Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde - søknad om oppføring av ny utedo på fritidseiendom i Rabblia - søker: Harald Wethal

Forvalters innstilling:

Nasjonalparkstyret for Forollhogna ved arbeidsutvalget avslår søknaden fra Harald Wethal om dispensasjon fra Forskrift om Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde for oppføring av ny utedo på fritidseiendommen GID 121/16 i Rabblia på Mosengvollen, Os kommune.

Hjemmel:

Vedtaket er gjort med hjemmel i Forskrift om Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde, § 3 punkt1.

Begrunnelse:

Det er i avgjørelsen lagt vekt på at denne fritidseiendommen alt har et stort bebyggt areal for både beboelse og uthusfunksjoner slik at det ikke er grunnlag for å kunne tillate og øke det bebygde arealet med flere bygninger. Behovet for oppgradering av utedoen kunne imidlertid ivaretas gjennom vedlikehold/restaurering av eksisterende uthus.

En dispensasjon her vil ikke være i tråd med verken forvaltningsplanen for landskapsvernområdet eller forvaltningspraksisen for verneområdene i Forollhogna.

Videre vil også en dispensasjon fra verneforskriften kunne skape en uheldig presedens i forhold til andre fritidseiendommer med adskillig lavere bebyggt areal for både hytte og uthus innenfor både verneområdene i Forollhogna og andre verneområder med tilsvarende vernebestemmelser.

Saksdokumenter (følger saken)

- 1 Vangrøftdalen – Kjurrudalen landskapsvernområde - søknad om oppføring ny utedo - Rabblia 121/16 - Harald Wethal

Andre saksdokumenter:

1. Forvaltningsplan for Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde, 2004.

Saksopplysninger

Det er mottatt søknad om byggetiltak på fritidseiendom i Rabblia på Mosengvollen innenfor Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde, jf. kart nedenfor mht. beliggenhet.



Fritidseiendommen GID 121/16 er marker med rød prikk.

Søknaden

Søknaden fra Harald Wethal om oppføring av ny utedo, mottatt den 20.05.2021:

Jeg tillater meg søke om oppføring av ny utedo på overnevnte eiendom da nåværende utedo er i skrøpelig forfatning. Bygningen vil bli oppført i nøktern stil i tradisjonelle materialer og farge med samme uttrykk som de andre bygningene på eiendommen og med torvtak.
Håper på positivt svar.



Planskisse som viser bygningene på eiendommen og plasser av omsøkt utedo.

Det søkes om en ny utedo med målene 2,90 m x 1,85 m, og en høyde i front på 2,80 fra bakken til mønet. Utedoen er planlagt plassert i skråning på utsiden av uthuset på eiendommen. Det følger målsatte tegninger med søknaden, jf. vedlagte saksdokumenter. Dagens utedo er innpasset i uthuset.

Andre saksopplysninger

Ved utskrift av matrikkelen fra Os kommune viser at hytta er på 60 m² BYA, anneks/uthus 1 på 20 m² BYA, anneks/uthus 2 på 15 m² BYA og uthus på 12 m² BYA.

Videre er tre av bygningene på eiendommen SEFRAX-registeret – hytta og de to anneksene/uthusene, dvs. dette er bygninger fra før 1900-tallet. Det er imidlertid ikke angitt noen videre hva verneverdier på bygningene.

I forbindelse med befaring for «strøm-prosjektet» i Vangrøftdalen, tok forvalter en besiktigelse av eiendommen.

Hjemmelsgrunnlag – verneforskriften og naturmangfoldloven (NML)

Formålet med opprettelsen av Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde er ifølge verneforskriften, § 2:

«å ta vare på et særpreget og vakkert natur- og kulturlandskap, der seterlandskap med seterbebyggelse og setervoller, vegetasjon og kulturminner, skapt gjennom aktiv jordbruksdrift, utgjør en vesentlig del av landskapets egenart».

I vernebestemmelsene § 3 heter det at «området er vernet mot alle tekniske inngrep eller tiltak som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter slik som f.eks. oppføring av bygninger» mm.

Videre heter det i verneforskriftens § 5 at forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi *tillatelser med vilkår til tiltak* dersom tiltaket ikke strider mot verneformålet og ellers dersom særlige grunner taler for det, og det åpnes for å gi det tillatelse til både *ombygging og restaurering av eksisterende bygninger med tanke på bruksendring, og tilbygg til eksisterende bygninger*. Forskriften omtaler ikke tiltak knyttet til fritidsbebyggelse og søknaden må derfor behandles etter unntaksbestemmelsen i naturmangfoldlovens § 48.

Forvaltningsplanen for Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde gir nærmere retningslinjer for hvordan verneforskriften skal praktiseres mht. utvidelse av hytter og tilbygg til hytter til maks 60 m² BYA, og at det kan åpnes for at bl.a. uthus sammen med anneks kan utgjøre inntil 15 m² BYA.

Fra forvaltningsplanen, kap. 4.2.4 Utvidelse av og tilbygg til hytter

Følgende retningslinjer for utvidelse av og tilbygg til hytter gjøres gjeldende:

- Utvidelse av eksisterende hytter kan godkjennes inntil totalt bebygd areal er 60 m².
- Utvidelsen skal tilpasses utformingen og detaljeringen av eksisterende hytte.
- Bebyggelsen skal ha saltak hvor takvinkelen tilpasses eksisterende hytte.
- Anneks og uthus kan til sammen utgjøre 15 m² bebygd areal.
- Gavlbredde for anneks og uthus kan være inntil 3 m utvendig målt.
- Gesimshøyde for anneks og uthus kan være inntil 2,2 m målt fra topp grunnmur.
- Materialbruk og utforming bør tilpasses byggeskikken i seterdalene.
- Den generelle formingsveilederen gjelder også for hyttebebyggelsen.

Følgende retningslinjer for restaurering, vedlikehold og gjenoppføring av bygninger gjøres gjeldende:

- Alt vedlikeholdsarbeid og restaureringsarbeid på bygninger skal ta utgangspunkt i tradisjonell byggeskikk med hensyn til utforming og materialbruk.
- Arbeidet skal ikke medføre endringer av størrelsen eller eksteriøret på bygningen.
- Større vedlikeholdsarbeid skal meldes kommunen, som vurderer om de vil bidra med råd eller korrektiver.
- For at en bygning skal vurderes som eksisterende bygning, må deler av taket være intakt.

...

Naturmangfoldloven (nml)

Etter nml § 48 Dispensasjon fra vernevedtak kan forvaltningsmyndigheten gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det *ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig*, eller dersom *sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig*.

Begge punktene i første ledd må være oppfylt for å kunne gi dispensasjon. Dersom dispensasjon gis, skal begrunnelsen for vedtaket vise hvordan forvaltningsmyndigheten har vurdert virkningen som dispensasjonen kan få for verneverdiene, og hvilken vekt det er lagt på dette. Herunder må også *presedensvirkningen* av tillatelsen vurderes.

Det er viktig å merke seg at dispensasjonsregelen i NML § 48 ikke kan brukes for å utvide rammene gitt i vernevedtaket, og det skal gjøres en vurdering av eventuelle presedensvirkninger.

En dispensasjon fra vernebestemmelser krever at dispensasjonen også vurderes etter de miljørettslige prinsippene i nml §§ 8 – 12.

Regional plan for Forollhogna villreinområde

Nasjonalparken og deler av landskapsvernområdene er en del av nasjonalt villreinområde, og det er her utarbeidet og godkjent en regional plan for villreinområdet hvor det er gitt retningslinjer for tiltak og forvaltning de ulike sonene innenfor villreinområdet.

Den omsøkte fritidseiendommen ligger i randområdet til det nasjonale villreinområdet. I retningslinjer for randområder for villreinområdet (sone 2) heter det i regional plan at det bl.a. kan gis tillatelse til ombygging og mindre tilbygg på eksisterende bygg. Søknaden omfatter oppføring av ny utedo, og vurderes derfor ikke relevant for oversendelse til villreinnemnda for uttalelse.

Myndighet

Søknaden behandles av arbeidsutvalget (AU) for nasjonalparkstyret i tråd med delegeringsreglementet av 15.06.2020:

kap. 4.4.1 «AU delegeres myndighet til å treffe vedtak etter naturmangfoldloven / verneforskriftene i enkeltsaker som ikke er av stor (negativ) betydning for verneverdiene (kurante saker som ikke kan delegeres til forvalter). Saker som regnes som kurante forutsetter at representantene i AU er enige i vedtakets innhold (tillatelse med vilkår)», kap. 4.4.2 «AU kan avslå søknader etter verneforskriftenes bestemmelser når utfallet av søknaden er gitt ut fra verneforskrift, forvaltningsplan og tidligere behandlinger og drøftinger i styret.» Dersom AU ikke avslår søknaden eller vedtaket ikke blir enstemmig, skal saken behandles av nasjonalparkstyret.

kap. 4.4.3 «AU-vedtak skal treffes innenfor rammen av prinsipper fastsatt av styret for de ulike saksområdene i tråd med naturmangfoldloven/verneforskriftene».

Vurderinger

Denne fritidseiendommen framstår med 4 bygninger som til sammen utgjør 107 m² BYA hvorav hovedbygningen/hytta utgjør 60 m² BYA og anneks/uthus utgjør til sammen 47 m² BYA. Ett av annekse framstår som en mindre hytte og det antas at bygningen kan brukes til opphold og overnatting. Det andre annekset/uthuset antas å ivareta uthusfunksjoner som vedskjul, lagerplass og utedo. Dette bygget er såpass stort at det bør fortsatt kunne gi plass til en utedo slik det er i dag. Dersom tilstanden på uthuset vurderes som dårlig, vil det være svært viktig at det gjøres tiltak her slik at bygget bli ivaretatt. Bygget ser ellers ut til å være i bruk og derfor vil det nok også bli ivaretatt. Det minste bygget ser ut til å være en liten løe el. og fungerer nok mer som lagerplass.

Den omsøkte utedoen er forholdsvis stor – nærmere 5,4 m². Dette er større enn hva nasjonalparkstyret tidligere har gitt tillatelser til der det har vært behov for ny, separat utedo. Bygget er foreslått plassert i skrånende terreng, som vil medføre at bygget vil bli forholdsvis høgt å se til fra andre siden.

Fritidseiendommen har alt et så stort bebyggt areal for både beboelse og uthusfunksjoner at det ikke er grunnlag for å kunne tillate og øke det bebygde arealet med flere bygninger. En dispensasjon vil ikke være i tråd med forvaltningsplanen for

landskapsvernområdet, og heller ikke forvaltningspraksisen for verneområdene i Forollhogna. Behovet for oppgradering av utedoen kunne imidlertid ivaretas gjennom vedlikehold/restaurering av eksisterende uthus.

En dispensasjon fra verneforskriften vil også kunne skape en uheldig presedens i forhold til andre fritidseiendommer med adskillig lavere bebygd areal for både hytte og uthus innenfor både verneområdene i Forollhogna og andre verneområder med tilsvarende vernebestemmelser.

Når det ikke gis dispensasjon fra verneforskriften, kommer ikke vurderinger etter de miljørettslige prinsippene i nml §§ 8 – 12 til anvendelse.

Nasjonalparkforvalteren
Forollhogna Nasjonalpark

20.05.2021

Søknad om oppføring av ny utedo.

Gjelder eiendom: Eier Harald Wethal
Rabblia 134, Vangrøftdalen
2550 Os i Østerdalen
Gårdsnr: 121
Bruksnr: 16

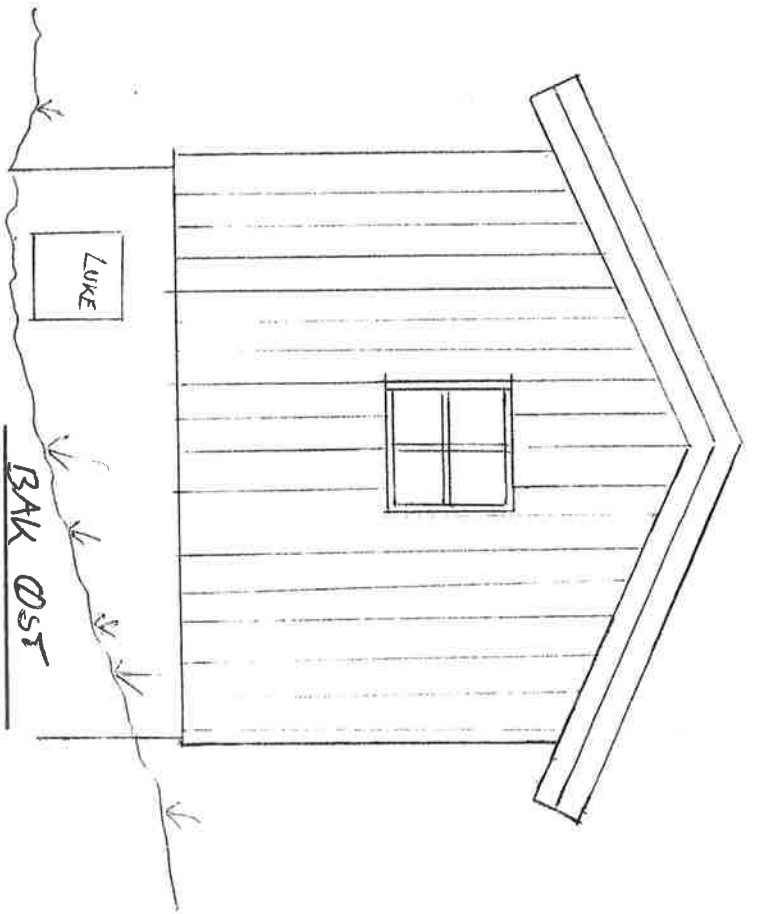
Jeg tillater meg søke om oppføring av ny utedo på overnevnte eiendom da nåværende utedo er i skrøpelig forfatning. Bygningen vil bli oppført i nøktern stil i tradisjonelle materialer og farge med samme uttrykk som de andre bygningene på eiendommen og med torvtak.
Håper på positivt svar.

Med vennlig hilsen



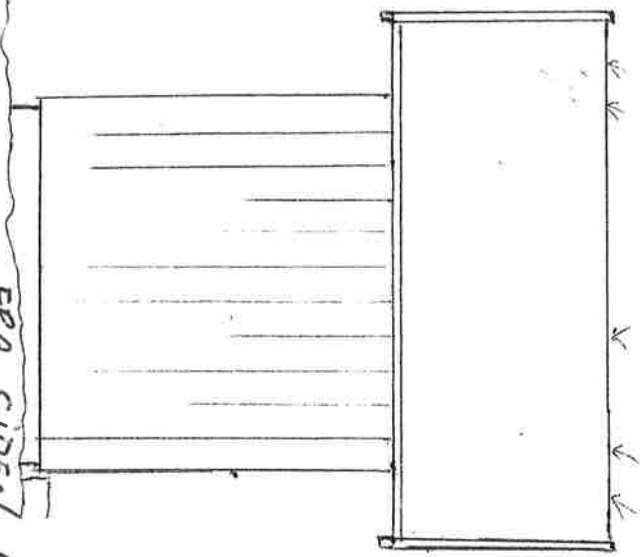
Vedlegg: Skisse/tegning
Situasjonskart

Kontakt: Harald Wethal 91744522, harald.wethal@online.no

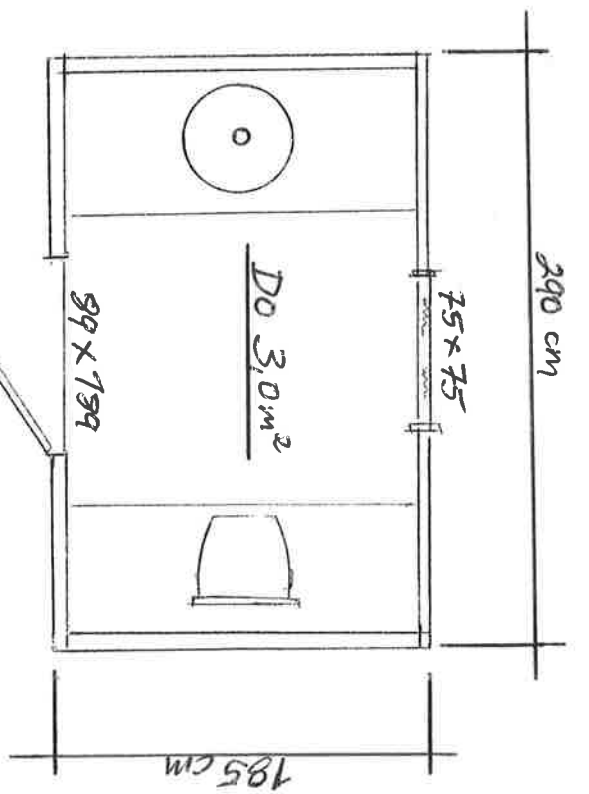


BAK ØST

LUKE



FRA SIDEN NORD/SØR



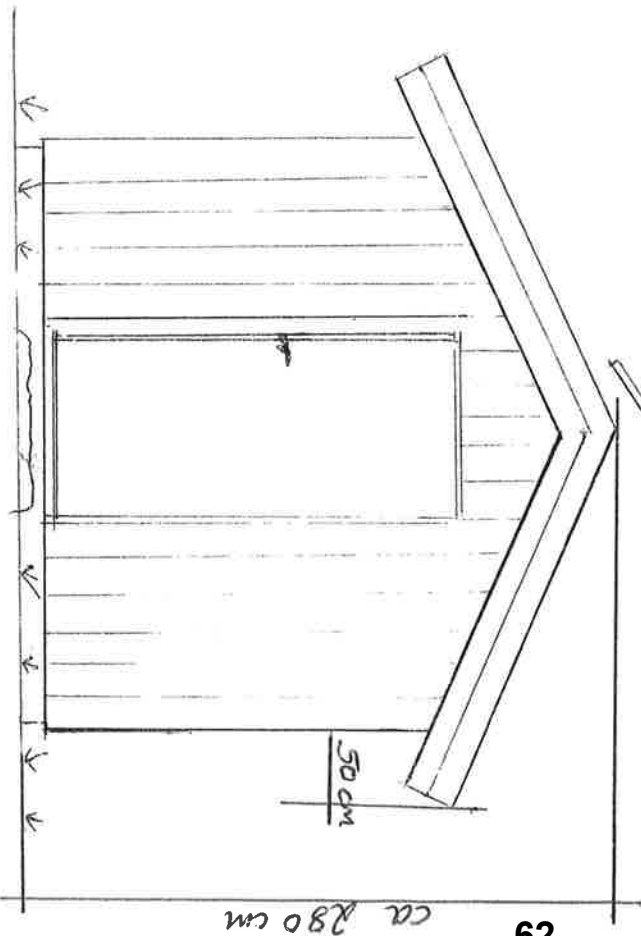
290 cm

75 x 75

DO 3,0 m²

89 x 189

185 cm



FORAN VEST

50 cm

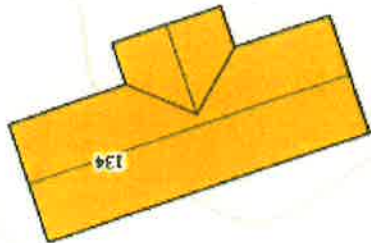
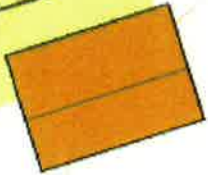
ca 280 cm

Gårdsnr. 121
Bruksnr. 16

NBY66



80



Gårdsnr. 121
Bruksnr. 16

DO

134



Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2021/1075

Saksbehandler: Eli Grete Nisja

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalg for nasjonalparkstyret Forollhogna	14/2021	02.07.2021

Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde - klage på vedtak som gjelder størrelse på oppføring av uthus - søker: Per Gunnar Bakken

Forvalters innstilling:

Nasjonalparkstyret for Forollhogna ved arbeidsutvalget opprettholder vedtaket i arkivsak 2021/1075 av 26.05.2021 hvor det gis avslag på større uthus enn 16m² BYA, og klagen med hensyn til størrelse av uthuset tas derfor ikke til følge.

Nytt vilkår:

1. Utformingen av uthuset kan gjøres i en bredde på inntil 3 m mens at lengden kortes ned til 5,4 m slik at uthuset fortsatt blir 16m² BYA i ferdig tilstand.

Øvrige vilkår i vedtak av 26.05.2021 gjelder:

2. Nytt uthus skal oppføres med ellers samme utforming som eksisterende uthus.
3. Uthuset skal oppføres på søkers eiendom med tilnærmet samme plassering som i dag. Melding om plassering av bygget skal sendes Os kommune når tiltaket er gjennomført.

Begrunnelse:

Arbeidsutvalget for nasjonalparkstyret har forståelse for behovet for større uthus, men kan ikke se at det har framkommet nye avgjørende opplysninger i saken selv om søker nå har opplyst om at størrelsen på uthuset kan reduseres til 21m² (3 m x 7m) for å imøtekomme retningslinjene i forvaltningsplanen.

Arbeidsutvalget kan likevel imøtekomme en mindre justering av vilkåret om bredde og lengde av uthuset så lenge det totale BYA blir 16 m² som det gamle uthuset.

Nasjonalparkstyret har i flere tidligere saker om bygging av uthus holdt på retningslinjene i forvaltningsplanen om oppføring av nye uthus på inntil 15 m² eller samme mål dersom det har vært riving eksisterende uthus for oppføring av nytt. Dersom det gis tillatelse til å økt størrelse for uthuset i denne saken, vil det bruke med styrets forvaltningspraksis og gir grunnlag for å skape en presedens for andre tilsvarende «uthus-saker» i både Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde og andre tilsvarende verneområder med tilsvarende bestemmelser.

Dersom søker ikke godtar endringen til arbeidsutvalget, sendes saken over til Miljødirektoratet for endelig klagebehandling.

Saksdokumenter (følger saken)

- 1 Søknad uthus Skarvdalen
- 2 Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde - tillatelse til riving av uthus og bygging av nytt på fritidseiendom med GID 123/70 i Skarvdalen
- 3 Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde – klage på vedtak av 260521

Andre saksdokumenter:

1. Forvaltningsplan for Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde, 2004
2. Byggeskikkveileder – Bygninger i seterlandskapet, Forollhogna nasjonalpark med tilliggende landskapsvernområder.

Saksopplysninger

Det ble i januar 2021 søkt om riving av gammelt uthus for så å få ført opp nytt uthus med 28 m² på fritidseiendom i Skarvdalen innenfor Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde, Os kommune.



Beliggenhet av fritidseiendommen (rød prikk) innenfor Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde

I delegert vedtak av 26.05.2021 ble det gitt avslag på oppføring av større uthus enn det gamle uthuset på 16 m² med følgende begrunnelse:

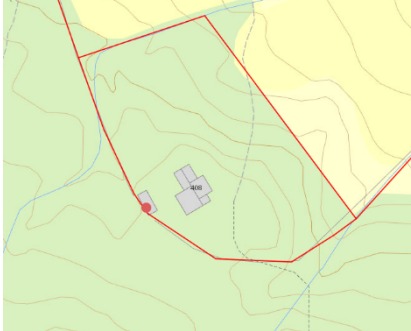
I avgjørelsen er det lagt vekt på at tillatelsen som gis er i tråd med gjeldende forvaltningspraksis for tilsvarende søknader innenfor Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde. Det vises for øvrig til begrunnelse i sakvurdering.»

Søker har så klaget på dette vedtaket innenfor klagefristen. Forvalter tok den 28.06 kontakt med søker for å gi informasjon som gjelder klagegangen, og søkeren den 29.06 gitt supplerende opplysninger til klagen.

Søknaden - klage

Per Gunnar Bakken har klaget på vedtaket om avslag på større uthus på sin fritidseiendom, jf. vedlagte saksdokument.

Etter samtale med forvaltet har han supplert sin klage og redusert størrelsen på uthuset fra 28 m² (3,5 m x 8m) til 21m² med målene 3m x 7m. Jf. saksdokumenter.



Rød prikk viser uthuset på fritidseiendommen GID 123/70 i Skarvdalen.

Andre saksopplysninger

Ved utskrift av matrikkelen fra Os kommune viser at hytten er på 55 m² BYA og uthuset på 16 m² BYA.

Hjemmelsgrunnlag – verneforskriften og naturmangfoldloven (NML)

Formålet med opprettelsen av Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde er ifølge verneforskriften, § 2:

«å ta vare på et særpreget og vakkert natur- og kulturlandskap, der seterlandskap med seterbebyggelse og setervoller, vegetasjon og kulturminner, skapt gjennom aktiv jordbruksdrift, utgjør en vesentlig del av landskapets egenart».

I vernebestemmelsene § 3 heter det at *«området er vernet mot alle tekniske inngrep eller tiltak som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter slik som f.eks. oppføring av bygninger»* mm.

Videre heter det i verneforskriftens § 5 at forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi *tillatelser med vilkår til tiltak* dersom tiltaket ikke strider mot verneformålet og ellers dersom særlige grunner taler for det, og det åpnes for å gi det tillatelse til både *ombygging og restaurering av eksisterende bygninger med tanke på bruksendring, og tilbygg til eksisterende bygninger.*

Forskriften omtaler ikke tiltak knyttet til fritidsbebyggelse og søknaden må derfor behandles etter unntaksbestemmelsen i naturmangfoldlovens § 48.

Forvaltningsplanen for Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde gir nærmere retningslinjer for hvordan verneforskriften skal praktiseres mht. utvidelse av

og tilbygg til hytter til maks 60 m² BYA, og at det kan åpnes for at bl.a. uthus sammen med anneks kan utgjøre inntil 15 m² BYA.

Fra forvaltningsplanen, kap. 4.2.4 Utvidelse av og tilbygg til hytter

Følgende retningslinjer for utvidelse av og tilbygg til hytter gjøres gjeldende:

- Utvidelse av eksisterende hytter kan godkjennes inntil totalt bebygd areal er 60 m².
- Utvidelsen skal tilpasses utformingen og detaljeringen av eksisterende hytte.
- Bebyggelsen skal ha saltak hvor takvinkelen tilpasses eksisterende hytte.
- Anneks og uthus kan til sammen utgjøre 15 m² bebygd areal.
- Gavlbredde for anneks og uthus kan være inntil 3 m utvendig målt.
- Gesimshøyde for anneks og uthus kan være inntil 2,2 m målt fra topp grunnmur.
- Materialbruk og utforming bør tilpasses byggeskikken i seterdalene.
- Den generelle formingsveilederen gjelder også for hyttebebyggelsen.

Følgende retningslinjer for restaurering, vedlikehold og gjenoppføring av bygninger gjøres gjeldende:

- Alt vedlikeholdsarbeid og restaureringsarbeid på bygninger skal ta utgangspunkt i tradisjonell byggeskikk med hensyn til utforming og materialbruk.
- Arbeidet skal ikke medføre endringer av størrelsen eller eksteriøret på bygningen.
- Større vedlikeholdsarbeid skal meldes kommunen, som vurderer om de vil bidra med råd eller korrektiver.
- For at en bygning skal vurderes som eksisterende bygning, må deler av taket være intakt.

...

Naturmangfoldloven (nml)

Etter nml § 48 Dispensasjon fra vernevedtak kan forvaltningsmyndigheten gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det *ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig*, eller dersom *sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig*.

Begge punktene i første ledd må være oppfylt for å kunne gi dispensasjon. Dersom dispensasjon gis, skal begrunnelsen for vedtaket vise hvordan forvaltningsmyndigheten har vurdert virkningen som dispensasjonen kan få for verneverdiene, og hvilken vekt det er lagt på dette. Herunder må også *presedensvirkningen* av tillatelsen vurderes.

Det er viktig å merke seg at dispensasjonsregelen i NML § 48 ikke kan brukes for å utvide rammene gitt i vernevedtaket, og det skal gjøres en vurdering av eventuelle presedensvirkninger.

En dispensasjon fra vernebestemmelser krever at dispensasjonen også vurderes etter de miljørettslige prinsippene i nml §§ 8 – 12.

Regional plan for Forollhogna villreinområde

Nasjonalparken og deler av landskapsvernområdene er en del av nasjonalt villreinområde, og det er her utarbeidet og godkjent en regional plan for villreinområdet hvor det er gitt retningslinjer for tiltak og forvaltning de ulike sonene innenfor villreinområdet.

Den omsøkte fritidseiendommen ligger i randområdet til det nasjonale villreinområdet. I retningslinjer for randområder for villreinområdet (sone 2) heter det i regional plan at det bl.a. kan gis tillatelse til ombygging og mindre tilbygg på eksisterende bygg. Søknaden omfatter et uthus, som ikke tilrettelegges for beboelsesrom og økt overnattingskapasitet, og som igjen kan føre til økt ferdsel osv. og eventuell påvirkning på villrein. Saken er derfor ikke oversendt villreinnemnda for uttalelse.

Myndighet

Søknaden behandles av arbeidsutvalget (AU) for nasjonalparkstyret i tråd med delegeringsreglementet av 15.06.2020:

kap. 4.4.1 «AU delegeres myndighet til å treffe vedtak etter naturmangfoldloven / verneforskriftene i enkeltsaker som ikke er av stor (negativ) betydning for verneverdiene (kurante saker som ikke kan delegeres til forvalter). Saker som regnes som kurante forutsetter at representantene i AU er enige i vedtakets innhold (tillatelse med vilkår)», kap. 4.4.2 «AU kan avslå søknader etter verneforskriftenes bestemmelser når utfallet av søknaden er gitt ut fra verneforskrift, forvaltningsplan og tidligere behandlinger og drøftinger i styret.» Dersom AU ikke avslår søknaden eller vedtaket ikke blir enstemmig, skal saken behandles av nasjonalparkstyret.

kap. 4.4.3 «AU-vedtak skal treffes innenfor rammen av prinsipper fastsatt av styret for de ulike saksområdene i tråd med naturmangfoldloven/verneforskriftene».

Vurderinger

Byggeskikkveilederen for Forollhogna-området gir i all hovedsak gode råd og veiledning i forhold til seterbebyggelse, men siden det forekommer noen hytter innenfor verneområdene er det også gitt noen gode råd i forhold til byggetiltak på hytter. Her er den generelle anbefalingen at hytten holdes i en moderat størrelse slik at bygget harmonerer med seterbebyggelsen, og at tilbygg og andre byggetiltak underordner seg eksisterende bygg, gis en nøktern utforming og at det brukes tradisjonelle materialer og farger.

I samtale med forvalter har søker begrunnet søknaden/klagen for større uthus med behov for lagerplass for hagemøbler, utstyr og ved, samt utedo, og at dagens uthus nå er blitt for knapt. Søker påpeker at selve utformingen av uthuset også er smalt. Nå blir bl.a. hagemøbler lagret inne i hytta gjennom vinteren.

Det er forståelse for behov for et litt større uthus, og at det skaper noe frustrasjon at bestemmelsene for verneområdet setter begrensinger for å kunne utvide uthuset som i sin tid ble bygget etter den tid behov. Selv om søker har justert sin klage ved å redusere målene på uthuset, vil det være vanskelig å imøtekomme dette med fare for å skape en ny presedens for denne type saker i landskapsvernområdet.

Med bakgrunn i disse vurderingen innstiller forvalter på å opprettholde vedtaket mht. at størrelsen på uthuset fortsatt settes til 16 m², men foreslår endring av *vilkår* ved at ny bredde på 3 m² kan imøtekommes mens lengden på uthuset reduseres til ca. 5,4 m slik at det bebygde arealet fortsatt blir om lag 16 m². Dersom søker ikke er tilfreds med et slikt vedtak, må saken oversendes Miljødirektoratet for endelig klagebehandling.

Tiltaket vurderes etter de miljørettslige prinsippene i nml §§ 8 – 12:

Nml § 8 «Kunnskapsgrunnlaget»

Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde er en del av villreinens leveområder, og utgjøre randområder til nasjonalt villreinområde. Denne delen av villreinområde her klassifisert som barmarks-beiteområder med trekkområder gjennom Skarvdalen.

Nml §9 «Føre-var prinsippet»

Kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok til å behandle saken. Føre-var prinsippet kommer derfor ikke til anvendelse.

Nml § 10 «Økosystemtilnærming og samla belastning»

Det nye uthuset skal erstatte et gammelt uthus, og skal fortsatt ha funksjon som vedskjul og lagerplass, samt utedo. Uthuset skal ikke innredes til beboelse.

Det forventes ikke at det nye uthuset skal medføre økt belastning på økosystemet eller områdene rundt, og det forventes heller ikke at dette skal medføre vesentlig endringer i bruken av eiendommen. Tiltaket vurderes derfor ikke å ha noe vesentlig påvirkning på villreinen i området. Belastningen med selve rivningen og byggingen vil være forbigående.

Nml § 11 «Kostnaden ved miljøforringelsen skal bæres av tiltakshaver»

Dersom det oppstår skader på natur eller miljø i forbindelse med tiltaket må kostnader for oppretting dekkes av tiltakshaver. Rivnings- og bygningsavfall skal fraktes ut og deponeres på forskriftsmessig vis for å unngå forurensing.

Nml § 12 «Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder og lokalisering»

Tilpasning av terrenget i forbindelse med tiltaket må skje skånsomt og begrenses til det nødvendige. Materialvalg, byggeskikk og fargevalg på uthuset skal være mest mulig likt det gamle, og det oppfordres til gjenbruk av materialer så langt det lar seg gjøre.

Per Gunnar Bakken
Strømsmoen 22
2540 Tolga

2540 Tolga, 22.01.2020

**Nasjonalparkstyret for
Forollhogna.
Postboks: 2600
7734 Steinkjer**

Søknad om riving og bygging av nytt uthus ved hytte.

Søker herved om å rive og bygge nytt uthus ved min hytte i Skarvdalen
Dalsbygda. Skarvdalsveien 408. Gnr. 123 br.nr.70

Har snakket med bygningsetat ved Os Kommune om at jeg kan bygge inntil 50m²
uten å søke byggetillatelse. Kravet var at nytt bygg må stå 1m fra
eiendomsgrensen. I dag står det i eiendomsgrensen.

Denne eiendommen ligger innenfor Forollhogna landskapsvernområde.

Bygget blir på 28m², 3,5 X 8m. Bygget inneholder bod for utemøbler og div
redskap, vedbod og utedo.

Mvh.

Per Gunnar Bakken



Per Gunnar Bakken
Strømsmoen 22
2540 TOLGA

Saksbehandler Astrid Alice Haug

Vår ref. 2021/1075-0 432.3

Deres ref.

Dato 26.05.2021

Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde - tillatelse til riving av uthus og bygging av nytt på fritidseiendom med GID 123/70 i Skarvdalen (Os)

Vi viser til søknad datert 22.01.2021. Det søkes om riving av eksisterende uthus og oppføring av nytt uthus på 28 m² BYA på fritidseiendom med GID 123/70. Eksisterende bygning trenger oppgradering. Formålet med uthuset er å lagerplass for utemøbler og diverse redskap, vedbod og do. Behandling av søknaden er delegert fra Nasjonalparkstyret for Forollhogna til nasjonalparkforvalter.

Vedtak:

«Nasjonalparkstyret for Forollhogna v/nasjonalparkforvalter gir grunneier Per Gunnar Bakken dispensasjon fra § 3 i verneforskriften for Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde for riving av eksisterende uthus og for oppføring av nytt uthus på fritidseiendom med GID 123/70 i Skarvdalen.

Vilkår for tillatelsen:

- Nytt uthus skal oppføres med samme størrelse og utforming som eksisterende bygg jf foto av vedlagt søknaden, samt opplysninger i matrikkelen.
- Eksisterende uthus er i matrikkelen oppført med et areal på 16 m² BYA. Dersom det kan dokumenteres at eksisterende bygg er større, vil denne arealgrensen gjelde for tiltaket. Nødvendig dokumentasjon må i såfall framlegges for Os kommune (med kopi til nasjonalparkstyret) før riving av eksisterende bygg, og for oppdatering av matrikkelen.
- Uthuset skal oppføres på søkers eiendom med tilnærmet samme plassering som i dag. Melding om plassering av bygget skal sendes Os kommune når tiltaket er gjennomført.

Hjemmel: Naturmangfoldlovens § 48

Begrunnelse:

I avgjørelsen er det lagt vekt på at tillatelsen som gis er i tråd med gjeldende forvaltningspraksis for tilsvarende søknader innenfor Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde. Det vises for øvrig til begrunnelse i sakvurdering.»



Saksopplysninger og sakvurdering:

Søker har vært i kontakt med Os kommune der det fra kommunens side opplyses at søker kan bygge inntil 50 m² uten å søke byggetillatelse. Kravet er at nytt bygg må stå 1 m fra eiendomsgrensen. I dag står det i eiendomsgrensen. Søker har pr. telefon gitt uttrykk for at det søkes om å oppføre uthus med tilsvarende samme størrelse som i dag. Saksbehandler har etterlyst dokumentasjon fra søker på størrelsen og utforming av eksisterende bygning, der foto er mottatt som grunnlag for behandling av søknaden. Opplysninger om størrelsen på eksisterende bygning er innhentet fra matrikkelen.

Tiltaket gjelder oppføring av nytt uthus som erstatning for eksisterende uthus på fritidseiendom. Kunnskapsgrunnlaget om verneverdiene anses som tilstrekkelig for å vurdere søknaden.

Nasjonalparkstyret har lagt seg på en praksis i tråd med forvaltningsplan for området. Det kan gis tillatelse til oppføring av nytt uthus på fritidseiendom på inntil 15 m² BYA, alternativt oppføre nytt bygg med samme mål og utforming som eksisterende ved søknad om riving og gjenoppføring.

Som grunnlag for tillatelsen til riving legges det vekt på at eksisterende bygning ikke har særskilt verneverdi, og at ny bygning skal oppføres på tilnærmet samme tomt som eksisterende. Det gis ikke tillatelse til å oppføre et uthus så stort som 28 m² BYA dersom det ikke kan dokumenteres at eksisterende bygning er av en slik størrelse (dvs. dersom opplysningene i matrikkelen er feil). Slik tillatelse vil i såfall skape presedens for mange tilsvarende søknader i området, og må i såfall avklares gjennom revidering av forvaltningsplan for området. Tillatelsen slik den er gitt, vil ikke være i strid med verneformålet og vil ikke påvirke verneverdiene nevneverdig»

Klagerett

Det gjøres oppmerksom på at vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker fra mottatt brev. Det vises til forvaltningslovens §§ 28 og 29.

Med hilsen

Astrid Alice Haug
nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Kopi:
Os kommune
Statsforvalteren i Innlandet

Til
Nasjonalparkstyret for Forolhogna

31.05.2021

Deres ref. 2021/1075-0 432.3 dat. 26.05.2021

Klage på vedtak i sak:

«Vangrøftdalen og Kjurrudalen landskapsvernområde – tillatelse til riving av uthus og bygging av nytt på fritidseiendom med GID 123/70 i Skarvdalen (Os)»

Undertegnede søkte om riving av uthus og oppføring av nytt. Fra Os kommune ble det opplyst at det kan bygges inntil 50 m² uten å søke byggetillatelse og det må stå 1 m fra eiendomsgrensen. Det eksisterende står i eiendomsgrensen.

Det er søkt om nytt bygg på 28 m² som vil bli plassert 1 m fra eiendomsgrensen. Søknaden er behandlet av Nasjonalparkstyret for Forolhogna da det ligger i landskapsvernområdet.

Det er gitt tillatelse til riving av uthuset og oppføring av nytt med vilkår at det skal oppføres i samme størrelse og utforming som eksisterende bygg. Størrelsen på eksisterende bygg er riktig som den framgår av matrikkelen, 16 m².

Klagen gjelder kravet til størrelse på nybygget med flg. begrunnelse:

- Uthuset er gammelt og bygd i ei tid med andre krav og ble tilfeldigvis på 16 m² i tråd med tidens nøkternhet og bygd lenge før vernebestemmelsene kom.
- Bruken av fritidseiendommer har endret seg i takt med velferden og vi har flere og større utemøbler og utstyr som krever mer lagringsplass. Det søkes om større uthus av rent praktiske og trivselsmessige grunner.
- For meg virker det unødvendig firkantet å bli nektet større uthus så lenge det til og med er langt under 50 m².
- Begrunnelse med å skape presedens synes tynn i dette tilfellet. Det står et uthus der som blir revet. Det nye uthuset blir likt det eksisterende i utforming og farger. Det plasseres iflg. kravet, 1 m fra eiendomsgrensa. Det vil ikke sjenere noen om det er noen m² større. Det er ingen andre naboer enn setra som eiendommen er skilt ut ifra.
- Eiendommen er i et populært turområde og jeg er opptatt av at den skal være ordentlig, ryddig og med vedlikeholdte bygninger.
- Jeg har sagt ja til strøm på hytta og støtter prosjektet som er så viktig for seterdrifta i Vangrøftdalen. Det byr sjølsagt på praktiske fordeler for hyttebruken, i tråd med utviklingen, men jeg støtter det også av solidariske grunner for at prosjektet kan realiseres.

Jeg ber om ny behandling og håper på mer lempelig vurdering av størrelsen på uthuset.

Vennlig hilsen Per Gunnar Bakken.

Kopi:

- Os kommune
- Statsforvalteren i Innlandet.



Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2021/5821

Saksbehandler: Eli Grete Nisja

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalg for nasjonalparkstyret Forollhogna	15/2021	02.07.2021

Forollhogna nasjonalpark - søknad om fornyelse av tillatelse til motorisert transport langs Fjellveien til Skalltjønna - søker: Forelsjøen fiskeforening

Forvalters innstilling:

Nasjonalparkstyret for Forollhogna ved arbeidsutvalget gir Forelsjøen fiskeforening ved leder Steinar Ytterhaug dispensasjon fra Forskrift om Forollhogna nasjonalpark, § 3 punkt 5.1. for kjøring på barmark etter Fjellveien fra nasjonalparkgrensen til parkering ved Skalltjønna, Os kommune.

Dispensasjonen gjelder for bruk av bil/traktor med tilhenger for *barmarksperioden 2021*.

Vilkår:

1. Tillatelsen gjelder for de bruksberettigede/fiskeberettigede i Forelsjøen fiskeforening, og gjelder for nødvendig drift av buene med frakt av materialer, brensel og utstyr som ikke kan utføres på vinterføre.
2. Det er tillatt med *inntil* 3 turer pr. bu i løpet av barmarksperioden. Transport på helg og i tidsrommet for villreinjakt skal unngås.
3. Kjøringen skal skje skånsomt av hensyn til naturmiljø, terreng og vegetasjon. Dersom det er villrein i området skal kjøring stoppes/ avventes slik at dyrene ikke forstyrres.
4. Dersom det oppstår kjøreskader skal dette utbedres så snart det lar seg gjøre, men utbedringen skal ikke medføre noen form for standardheving av kjøresporet. Nasjonalparkstyret skal underrettes dersom dette skjer.
5. Det skal føres kjørebok som skal leveres nasjonalparkstyret etter endt kjøring og senest innen 1.11. 2021.
6. Denne dispensasjonen og gyldig kjørebok skal medbringes under kjøring og fremvises til oppsyn, politi ved forespørsel.
7. Leder i fiskeforeningen er ansvarlig for at vilkårene i tillatelsen overholdes.

Hjemmel:

Vedtaket er gjort med hjemmel i naturmangfoldlovens § 48 om dispensasjon fra vernevedtak.

Begrunnelse:

Det er i avgjørelsen om videreføring av dispensasjonen for kjøring etter Fjellveien lagt vekt på de avklaringer som er gjort gjennom prosesser i tidligere år hvor man har kommet fram retningslinjer som utfyller forvaltningsplanen for Forollhogna nasjonalpark. Styresaker NP-sak 15/2018, NP-sak 26/2017 og 41/2017 ligger til grunn for denne dispensasjonen.

Transporten til Forollsjøen er sammenligbar med transporten til Hiåsjøen, og utfallet av klage fra Statsforvalteren i Trøndelag være av betydning for den videre forvaltningspraksisen for dispensasjoner langs Fjellveien fram til Skalltjøenna ved Forollsjøen. Det er bakgrunnen for at det gis kun en 1-årig dispensasjon med vilkår om å levere kjørebok etter endt sesong. Dette for at Forellsjøen fiskeforeninge skal dokumenter sine transportoppdrag og at nasjonalparkstyret skal kunne se omfanget.

Ut over dette vurderes transportoppdraget ikke å påvirke verneverdiene av større grad, og at tillatelsen ikke vil kunne skape en negativ presedens for andre landskapsvern-områder med tilsvarende bestemmelser og forhold.

Saksdokumenter (følger saken)

- 1 Søknad motorferdsell etter fjellveien 2021
- 2 Særutskrift - NP sak 15-2018 om transport til Skalltjøenna

Andre saksdokumenter:

1. Forvaltningsplan for Forollhogna nasjonalpark, 2004.
2. Særutskrift – NP-sak 15/2018
3. Særutskrift – NP-sak 26/2017

Saksopplysninger

Det er søkes om bruk av motorkjøretøy etter Fjellveien fra nasjonalparkgrensen til Skalltjøenna, jf. kart.



Søknaden

Forellsjøen fiskerforening søker om fornyelse av tillatelse til motorisert ferdsel langs Fjellveien til Skalltjønnå, og viser til sak fra 2018.

Fra søknaden:

Det søkes herved om fornyelse av tillatelse til motorferdsel langs «Fjellveien» til Skalltjønnå. Vi ønsker å få fornyet tillatelsen, med de samme betingelsene som gitt i brev: (deres ref.)2018/12374 NP utvalget 15/2018. Nåværende tillatelse var gyldig ut 2020. Vi håper på et positivt og snarlig svar, så alt blir klart til sesongen 2021. Forellsjøen fiskeforening
v/ leder Steinar Ytterhaug

Andre saksopplysninger

Det har i årene 2016 - 2017 vært en prosess mht. både reparaasjoner av kjøreskader på kjørespor og videre bruk av Fjellveien, og avklaringen som er gjort av nasjonalparkstyret i NP-sak 26 og 41 i 2017 ligger til grunn for videre praksis her.

Statsforvalteren i Trøndelag klaget i mars 2021 på vedtak til nasjonalparkstyret om dispensasjon for bruk av ATV/traktor med tilhenger etter veg fram til Hiåsjøen innenfor nasjonalparken. Her var det gitt tillatelse til fjellstyret for 7 turer i 2021 og 5 turer pr år i tiden 2022-2024 for nødvendig transport til Gorsetbua. Denne saken er oversendt Miljødirektoratet for endelig klagebehandling.

Hjemmelsgrunnlag – verneforskriften og naturmangfoldloven (NML)

Formålet med opprettelsen av Forollhogna nasjonalpark er ifølge verneforskriften §2:

- å bevare et stort, sammenhengende og i det vesentlige urørt fjellområde
- å bevare i naturlig tilstand landskapsformer og det biologiske mangfoldet med en variert vegetasjon med stort innslag av kravfulle plantearter og et rikt dyreliv med en høyproduktiv villreinstamme
- å verne om kulturminner og kulturlandskapsinnslag

Det er et overordnet mål å holde omfanget av motorisert ferdsel i nasjonalparken på et minimum og begrense ferdselen til det strengt nødvendige. Derfor er motorisert ferdsel i nasjonalparken som utgangspunkt forbudt jf. verneforskriftens § 3, punkt 5.1:

«Motorisert ferdsel til lands og til vanns, herunder bruk av luftfartøy lavere enn 300 meter er forbudt.»

Ifølge verneforskriftens § 3, punkt 5.3, bokstav b) heter det at forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til *«nødvendig bruk av traktor på barmark etter kartfestede eksisterende kjørespor/traktorveger for transport av materialer, brensel og utstyr til hytter, buer og setre»*.

Forvaltningsplanen for Forollhogna nasjonalpark gir nærmere beskrivelser og retningslinjer for hvordan verneforskriften skal praktiseres mht. motorisert ferdsel på barmark etter kjørespor, og i kap. 4.4.3 påpekes det at kravet om bruk av traktor er satt for at kjørespor ikke skal utvikle seg til bilveg. Videre heter det at

forvaltningsmyndigheten vil ved vurderingen av fremlagte søknader om transport på barmark på eksisterende kjøretraseer legge vekt på at kjøring må være nødvendig dvs. «at det foreligger et dokumentert behov». Når disse forutsetningene er oppfylte, kan forvaltningsmyndigheten gi flerårige tillatelse for motorisert ferdsel på gitt traktorveger/kjørespor, og for kjøreadkomst til Forollsjøen er det et eget avsnitt i forvaltningsplanen.

Naturmangfoldloven (nml)

En dispensasjon fra vernebestemmelser krever at dispensasjonen også vurderes etter de miljørettslige prinsippene i nml §§ 8 – 12.

Myndighet

Søknaden behandles av arbeidsutvalget (AU) for nasjonalparkstyret i tråd med delegeringsreglementet av 15.06.2020:

kap. 4.4.1 «AU delegeres myndighet til å treffe vedtak etter naturmangfoldloven / verneforskriftene i enkeltsaker som ikke er av stor (negativ) betydning for verneverdiene (kurante saker som ikke kan delegeres til forvalter). Saker som regnes som kurante forutsetter at representantene i AU er enige i vedtakets innhold (tillatelse med vilkår)», *kap. 4.4.3* «AU-vedtak skal treffes innenfor rammen av prinsipper fastsatt av styret for de ulike saksområdene i tråd med naturmangfoldloven/verneforskriftene».

Vurderinger

Det har i årene fram til 2017 vært en prosess mht. både reoperasjoner av kjøreskader og videre bruk av Fjellveien, og avklaringene som er gjort av nasjonalparkstyret i NP-sak 26 og 41 i 2017 ligger til grunn for videre praksis her.

Kjøring til Forollsjøen er sammenligbar med kjøringen til Hiåsjøen, og utfallet av klage fra Statsforvalteren i Trøndelag være av betydning for den videre forvaltningspraksisen for tillatelsene til Forollsjøen.

Dette er bakgrunnen for at forvalter innstiller på en 1-årig dispensasjon med vilkår om å levere kjørebok etter endt sesong. Dette for at Forellsjøen fiskeforening skal dokumenter sine transportoppdrag og at nasjonalparkstyret skal kunne se omfanget. Det settes videre vilkår for å begrense forstyrrelser og ulemper på naturmiljøet.

Det er i avgjørelsen om videreføring av en 1-årig dispensasjon for kjøring etter Fjellveien lagt vekt på de avklaringer som er gjort gjennom prosesser i tidligere år hvor man har kommet fram retningslinjer som utfyller forvaltningsplanen for Forollhogna nasjonalpark. Styresaker NP-sak 15/2018, NP-sak 26/2017 og 41/2017 ligger til grunn for denne dispensasjonen.

Det settes vilkår slik at transporten er begrenset i tid og omfang, og at det skal føres kjørebok som nå skal sendes inn til nasjonalparkstyret.

Det er ikke oppstått noe forhold og situasjoner, og det vises derfor til vurderinger og utredninger som er gjort i tidligere nevnte saker.

Ut over dette vurderes transportoppdraget ikke påvirke verneverdiene nevneverdig, og at en tillatelse ikke vil medføre uheldig presedens for nasjonalparken eller andre verneområder.

Dalsbygda 09.05.21

Til nasjonalparkstyret for Forollhogna
v/nasjonalparkforvalter Astrid A. Haug

Kopi til Os kommune

Det søkes herved om fornyelse av tillatelse til motorferdsel langs
«Fjellveien» til Skalltjønnna.

Vi ønsker å få fornyet tillatelsen, med de samme betingelsene som
gitt i brev: (deres ref.)2018/12374

NP utvalget 15/2018.

Nåværende tillatelse var gyldig ut 2020.

Vi håper på et positivt og snarlig svar, så alt blir klart til sesongen
2021.

Forelsjøen fiskeforening
v/ leder Steinar Ytterhaug
Midtre Dalsbygdveien 568
2550 Os i Østerdalen

Arkivsaksnr: 2018/12374

Saksbehandler: Astrid Alice Haug

Dato: 12.06.2018

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Nasjonalparkstyret for Forollhogna (NP)	NP 15/2018	08.06.2018

Søknad om transport til Skalltjønnna

Søker: Forelsjøen fiskeforening

Vedlegg: Ingen

Andre dokumenter i saken:

Brev av 20.03.2018 fra Forelsjøen fiskeforening, søknad om transport til Skalltjønnna

Tidligere søknader – forsøksperiode med transport til Skalltjønnna

NP-sak 41/2017, Forollhogna nasjonalpark (transport til buer ved Forollsjøen)

NP-sak 26/2017, Forollhogna nasjonalpark (transport til buer ved Forollsjøen)

Søknaden er vurdert i forhold til:

Naturmangfoldloven av 19.juni 2009.

Verneforskrift for Forollhogna nasjonalpark

Forvaltningsplan for Forollhogna nasjonalpark

Saksopplysninger og sakvurdering:

Søknad om felles tillatelse til transport frem til Skalltjønnna

Forelsjøen fiskeforening v/leder Inge Eggen søker om felles tillatelse til transport frem til Skalltjønnna for de fiskeberettigede. Transport foregår etter Fjellveien.

Det vises til punkt 2 i overordnede prinsipper for området gitt i NP-sak 26/2017 og NP-sak 41/2017– der det kan gis 3 turer pr. bu for frakt av nødvendige materialer, utstyr, ved, propan etc. frem til Skalltjønnna for å drifte den enkelte bu. Denne løsningen forutsetter at all traktorkjøring mellom buone opphører.

Punkt 2:

Ordningen med muligheter for bruk av bil på Fjellveien frem til Skalltjønnna for nødvendig frakt av ved, utstyr mm videreføres. Forelsjøen fiskeforening kan på vegne av rettighetshaverne fremme felles flerårig søknad om denne transporten. Transporten begrenses til maks 3 turer pr.

bu pr. år. En videreføring av ordningen med muligheter for biltransport til Skalltjønna forutsetter at motorisert transport mellom buene sommerstid i det ytre området opphører, og at man begrenser den allmenne trafikken i fjellet fra parkeringsplass ved skoggrensa ved bruk av bom, grind eller skilting.

Som utgangspunkt skal likevel mest mulig av material-transport og vedkjøring skje vinterstid.

Punkt 1: Mest mulig av nødvendig nyttetransport bør utføres på vinterføre. Aktiviteter som krever motortransport må derfor planlegges ut fra dette overordnede målet.

Forvaltningsmyndigheten er innstilt på å gi dispensasjon for transport med snøscooter for frakt av ved, utstyr, materialer mv. til den enkelte bu i tråd med de retningslinjer som er gitt for denne type søknader i Forollhogna nasjonalpark. Søknad fremmes og behandles særskilt for den enkelte bu.

Kommentar:

Det presiseres at 3 turer pr. bu er en samlet tillatelse for den enkelte bu som rettighetshaverne må forvalte i fellesskap der det er flere eiere til samme bu. Tillatelsen er knyttet til frakt av ved, utstyr, materialer etc. for «nødvendig vedlikehold og drift av buene med tilhørende do og naust». Tillatelsen skal ikke benyttes til rene fritidsformål – som eks. frakt av personer for fiske.

Det anbefales gitt flerårig dispensasjon. Gjennom tidligere forsøksperiode – er tillatelsen basert på et tillitsforhold mellom søker(e) og nasjonalparkstyret. Søkerne har selv presisert at antall turer det er behov for varierer fra år til år, og det er ikke slik at det blir benyttet 3 turer pr. bu hvert år. Dette varierer med bruk av buene og behov for vedlikehold etc. Tillatelsen gir imidlertid en fleksibilitet som det settes pris på lokalt. Felles tillatelse gjennom fiskeforeningen forplikter også partene i fellesskap. Mislighold av tillatelsen vil kunne få følger for alle partene.

I tidligere forsøksperiode med samme løsning har vi erfaring med at ordningen fungerer godt og dermed kan videreføres. For utfyllende opplysninger vises det til saksopplysninger og vurdering i tilsvarende saker tidligere. Søknaden kan regnes som en videreføring av etablert praksis.

Søknad må ses i sammenheng verneforskriftens tillatelsesbestemmelse i § 3, punkt 5.3 b) der det gis mulighet for å søke om «nødvendig bruk av traktor på barmark etter kartfestede eksisterende kjørespor for transport av materialer, brensel og utstyr til hytter, buer og setre». Det ytre området mellom buene ved sjøen skjermes mot transport med traktor. Isteden åpnes det for begrenset transport med bil på den del av trasèen som regnes som «Fjellveien» og som er kjørbare med bil frem til Skalltjønna. Formell dispensasjon må gis etter naturmangfoldlovens § 48.

Innstilling til vedtak:

Nasjonalparkstyret for Forollhogna gir Forelsjøen fiskeforening v/leder Inge Eggen dispensasjon fra verneforskriftens § 3, punkt 5.1 for Forollhogna nasjonalpark for *nødvendig transport av materialer, brensel og utstyr med bil frem til Skalltjønna for drift av fiskebuene ved Forollsjøen.*

Vilkår:

1. Tillatelsen gjelder de bruksberettigede/fiskeberettigede i Forelsjøen fiskeforening og gjelder drift av egne buer.

2. Tillatelsen er begrenset til å gjelde maks 3 turer pr. bu pr. år i sommerhalvåret i perioden 2018 – 2020. Rettighetshaverne i den enkelte bu må disponere og bli enige om bruken av tillatelsen i fellesskap.
3. Tillatelsen er knyttet til nødvendig drift av buene med frakt av materialer, brensel og utstyr. Mest mulig av nødvendig nyttetransport bør utføres på vinterføre. Aktiviteter som krever motortransport må derfor planlegges ut fra dette overordnede målet.
4. Dersom tillatelsen blir misbrukt av enkeltaktører kan den bli trekt tilbake – også på vegne av fellesskapet.
5. Transport skal begrenses til det nødvendige og det skal utvises hensyn til naturmiljø og friluftsliv.
6. Transporttillatelsen forutsetter at rettighetshaverne begrenser øvrig transport etter Fjellveien fra tilrettelagt parkering ved skogbandet. Det vises til NP-sak 26/2017 og NP-sak 41/2017.

Hjemmel: Naturmangfoldlovens § 48.

Begrunnelse: Det vises til prinsipper vedtatt i NP-sak 26/2017 og NP-sak 41/2017, samt erfaringer fra gjennomført forsøksprosjekt med tilhørende saksbehandling. Tiltaket vil ikke være i strid med verneformålet og vil ikke påvirke verneverdiene nevneverdig.

Behandling:

Det foreslås at innstillingen endres slik at man ikke oppgir navn på leder i tillatelsen.

Innstillingen endres til «Nasjonalparkstyret for Forollhogna gir Forelsjøen fiskeforening v/leder dispensasjon...»

Det foreslås følgende tillegg i første setning (tillegg i kursiv):

Nasjonalparkstyret for Forollhogna gir Forelsjøen fiskeforening v/leder dispensasjon fra verneforskriftens § 3, punkt 5.1 for Forollhogna nasjonalpark for nødvendig transport av materialer, brensel og utstyr med bil eller traktor frem til Skalltjønna for drift av fiskebuene ved Forollsjøen.

Det foreslås følgende tillegg i vilkår for tillatelsen – inngår som punkt 3 (punkt 3 til 6 i opprinnelig innstilling, blir punkt 4-7). Nytt punkt:

3. *Det skal føres kjørebok. Kjørebok skal medbringes under transport og fremvises på forlangende av politi eller oppsyn.*

Innstillingen med endringsforslag og tillegg ble enstemmig vedtatt (9-0)

Vedtak:

«Nasjonalparkstyret for Forollhogna gir Forelsjøen fiskeforening v/leder dispensasjon fra verneforskriftens § 3, punkt 5.1 for Forollhogna nasjonalpark for nødvendig transport av materialer, brensel og utstyr med bil eller traktor frem til Skalltjønna for drift av fiskebuene ved Forollsjøen.

Vilkår:

1. Tillatelsen gjelder de bruksberettigede/fiskeberettigede i Forelsjøen fiskeforening og gjelder drift av egne buer.

2. Tillatelsen er begrenset til å gjelde maks 3 turer pr. bu pr. år i sommerhalvåret i perioden 2018 – 2020. Rettighetshaverne i den enkelte bu må disponere og bli enige om bruken av tillatelsen i fellesskap.
3. Det skal føres kjørebok. Kjørebok skal medbringes under transport og fremvises på forlangende av politi eller oppsyn.
4. Tillatelsen er knyttet til nødvendig drift av buene med frakt av materialer, brensel og utstyr. Mest mulig av nødvendig nyttetransport bør utføres på vinterføre. Aktiviteter som krever motortransport må derfor planlegges ut fra dette overordnede målet.
5. Dersom tillatelsen blir misbrukt av enkeltaktører kan den bli trekt tilbake – også på vegne av fellesskapet.
6. Transport skal begrenses til det nødvendige og det skal utvises hensyn til naturmiljø og friluftsliv.
7. Transporttillatelsen forutsetter at rettighetshaverne begrenser øvrig transport etter Fjellveien fra tilrettelagt parkering ved skogbandet. Det vises til NP-sak 26/2017 og NP-sak 41/2017.

Hjemmel: Naturmangfoldlovens § 48.

Begrunnelse: Det vises til prinsipper vedtatt i NP-sak 26/2017 og NP-sak 41/2017, samt erfaringer fra gjennomført forsøksprosjekt med tilhørende saksbehandling. Tiltaket vil ikke være i strid med verneformålet og vil ikke påvirke verneverdiene nevneverdig.»