



Nasjonalparkstyret
for Forollhogna

Fasadeendring

Søknadsplikt

Alle fasadeendringer er søknadspliktige eller meldepliktige etter verneforskrift.

Med fasadeendring menes blant annet:

- Flytting av vinduer eller dører
- Endring av type og/antall vinduer, dører, panel, vindskier eller omramming
- Endring av taktekking
- Bygging av terrasse/platting uten overbygg. Terrasser/veranda med overbygg og inngangsparti med overbygg regnes som tilbygg og er søknadspliktig både etter PBL og verneforskrift)
- Kle inn eksisterende tømmervegg med panel.

Opplistingen er ikke uttømmende.

Plan og bygningsloven

Tiltaket krever ikke tillatelse etter plan- og bygningsloven dersom fasadeendringen ikke fører til at bygningens karakter endres. Tilbakeføring av fasade til tidligere dokumentert utførelse krever heller ikke tillatelse etter plan- og bygningslovens bestemmelser jf. PBL § 20-3, punkt e). Er man usikker på om et tiltak er søknadspliktig eller ikke etter plan- og bygningslovens bestemmelser bør man ta kontakt med kommunen.

Saker som ikke krever behandling i kommunen, kan sendes direkte til nasjonalparkstyret. *Men husk på at summen av små endringer likevel kan utløse søknadsplikt. Derfor viktig: Ta kontakt med kommunen på forhånd.*

Søknadsskjema

Kommunen gir nødvendig veiledning og vurderer om fylkeskommunens uttalelse bør innhentes. Opplysninger om byggets alder og historie er viktig for søknadsbehandlingen, beskrivelse av tiltak og begrunnelse for tiltaket.

Kart, foto, situasjonsplan og byggetegninger/byggeskisser bør ligge som vedlegg til søknaden.