



Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Færder nasjonalparkstyre	ST 29 a	24.11.22

Vedtak søknad gbnr - 61/4 - Søndre Årøy 2 - rehabilitering av brygge - oppjekking av naust

Forslag til vedtak

Færder nasjonalparkstyre gir tillatelse til søknaden om reparasjon av brygge og oppjekking av naust på gbr. 61/4 Søndre Årøy. Tillatelsen gis i medhold av verneforskriften for Færder nasjonalpark § 3, pkt. 1.3 b og § 3, pkt. 4.2.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tillatelsen gis i henhold til tegninger og beskrivelser i søknad oversendt Færder kommune 24.04.22. Eventuelle endringer må meldes Færder nasjonalparkstyre.
- Det skal benyttes miljøforsvarlige teknikker under transport og lagring av materialer.
- Evt. helikoptertransport av materialer må skje utenom perioden 1.4. – 1.8 av hensyn til hekkende sjøfugl og friluftsliv.
- Alt avfall må fraktes til land til etablert deponi.

Bakgrunn

Utdrag fra søknaden:

Tiltak: Rehabilitering av brygge og oppjekking av naust

Byggested: Gbnr 61/4 Søndre Årøy 2

Tiltakshaver: Sigurd Hammerstad

Ansvarlig søker: Kyst og Sjøservice AS

Søknaden er mottatt den 24.05.2022 (Færder kommune)

Kortversjon

Saken gjelder dispensasjon og ettrinnstillatelse for rehabilitering av brygge og oppjekking av naust på gbnr. 61/4 – Søndre Årøy 2.

Tiltaket omfatter rehabilitering av bryggens østlige mur og oppjekking av naust.

Tiltaket betinger dispensasjon fra:

- Plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8 – Forbud mot tiltak i 100-metersbeltet.
- Kommuneplanens utfyllende bestemmelse pkt. 28– Forbud mot tiltak i LNF-områder

Det foreligger ikke nabomerknader til søknaden.

Virksomhetsleder for byggesak og geodata er av den oppfatning at dispensasjon bør innvilges og at det bør gis rammetillatelse. Dispensasjonsvilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 anses som oppfylt

Planstatus:

Eiendommen er uregulert og avsatt til LNF i kommunedelplankartet for Nøtterøy, vedtatt 31.01.2018. Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel med bestemmelser og retningslinjer for Færder kommune, vedtatt 31.01.2018.

Tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet hvor det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser jfr. pbl. § 1-8.

Tiltaket ligger i Færder Nasjonalpark og må behandles etter nasjonalparkforskriften.

Om tiltaket:

Det søkes om tillatelse til rehabilitering av bryggemur og oppjekking av naust.

Bryggen er en gammel steinbrygge. Det er de innerste 18 meterne av bryggens nordlige steinmur som skal vedlikeholdes. På denne muren er betongen i ferd med å smuldre opp slik at steinen er i fare for å rase ut.

Vedlikeholdet av muren består i å pigge bort betongen slik at steinene kommer frem i dagen. Det vil så gjøres en vurdering av hvor mye stein som må skiftes ut, men det anslås at rundt 50 % av steinen må skiftes ut da eksisterende stein er for liten. Bryggemuren vil så bli stablet likt som resten av bryggen. Steinene vil dels bli stablet for hånd og dels ved hjelp av en liten gravemaskin. Det vil bli benyttet stedegen stein. Steinmuren vil bli tørrlødd og vil etter ferdigstilling ha samme utforming og utseende som resten av bryggen.

Arbeidene vil ikke føre til noen utvidelse av bryggen.

Bryggen holder bæring for takutstikket på båtnauset. Naustet har over tid sunket ned i det sørøstre hjørnet, som har ført til at bygget har blitt skjevt. Det søkes derfor nå om å rette opp bygget. Arbeidene omfatter å jekke opp det sørøstre hjørnet og stemple oppunder slik at man kommer opp i opprinnelig nivå. I dette tilfellet er det behov for å jekke opp hjørnet med ca. 15 cm. For å unngå at bygget siger på nytt vil det bli pælet støtter ned til fjellet.

Naustet er SEFRAK-registrert med rød trekant. Bygget er ikke vernet eller fredet, men arbeider på bygningen er meldepliktig til Vestfold og Telemark fylkeskommune. Oversendelse til fylkeskommunen vil bli oversendt parallelt med oversendelsen til Statsforvalteren.

Lovlighet

Bryggen og båthuset fremgår av flyfoto av 1938. I HK-sak 16/124 av 14.06.2016 ble det gitt dispensasjon og rammetillatelse til å forlenge bryggen med 2,4 meter. Tiltakene anses derfor for lovlig oppført.

Arealer: Ingen endring.

Høyder: Ingen endring fra lovlig etablerte høyder.

Utnyttelsesgrad: Ingen endring.

Avstander: Ingen endring.

Nabosamtykke: Ikke aktuelt.

Vurderinger

Forholdet til naturmangfoldloven (nml):

Naturmangfoldloven §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved behandling av byggesaker. Det er ikke registrert utvalgte eller andre viktige naturtyper, rødlistearter eller kulturminner i det aktuelle området jf. Naturbasen og artsdatabankens artskart. Dermed er det heller ikke påvist negative konsekvenser for naturmangfoldet. Kravet i § 8 er dermed oppfylt og det anses ikke som nødvendig med en vurdering knyttet til §§ 9-12. Hensynet til naturmangfoldloven anses som ivaretatt.

Estetikk og arkitektur:

Virksomhetsleder for byggesak og geodata mener tiltaket har tilstrekkelig god arkitektonisk utforming, og gode visuelle kvaliteter i seg selv og i forhold til sin funksjon, bygde og naturlige omgivelser og plassering

Omsøkte tiltak innebærer vedlikehold av eksisterende bryggemur og naust. Vedlikeholdsarbeidene medfører ingen utvidelse av verken bryggen eller naustet. Som følge av dette vil tiltaket ikke føre til en ytterligere nedbygging eller privatisering av eiendommen. Videre vil arbeidene heller ikke påvirke allmennhetens ferdselsmuligheter. Tiltakene vil derfor ikke ha en større negativ effekt på strandsonen enn den lovlig etablerte situasjonen. På bakgrunn av dette er virksomhetsleder for byggesak og geodata av den oppfatning at hensynet bak byggeforbudet i strandsonen og LNF-formålet ikke vesentlig tilsidesettes.

Utdrag fra ansvarlig søker (redegjørelse for naturmangfold – Søndre Årøy 2)

Det er ansvarlig søker sin plikt å redegjøre for naturmangfoldloven §§ 8-12. Dette gjelder i hovedsak om tiltaket kommer i konflikt med naturmangfoldet registrert i tilgjengelig i naturdatabaser. Det er ikke registrert viktige naturtyper eller rødlistede arter i området, ifølge kartdatabaser.

Ønsket tiltak ligger i Færder Nasjonalpark og rammes av Forskrifter om vern av Færder Nasjonalpark §3. Vernebestemmelser: I nasjonalparken skal ingen varig påvirkning av naturmiljø eller kulturminne finne sted, med mindre slik påvirkning er an forutsetning for å ivareta verne formålet. Som nevnt over i begrunnelsen for dispensasjon vil konsekvensen av å ikke utføre vedlikehold være at viktige kulturminner går tapt. Både naustet og spesielt bryggen har et stort behov for vedlikehold.

Vider i forskriftene gir §3.1.2a en åpning for at omsøkte tiltak kan utføres: Vedlikehold av bygninger, anlegg og innretninger som ikke fører til bruksendring. Vedlikehold skal skje i samsvar med lokal byggeskikk og tilpasses landskapet. Vedlikehold omfatter ikke ombygging eller utvidelse.

Arbeidene vil ikke føre til noe bruksendring eller utvidelse. Ettersom det vil bli benytte stedegenstein og fjerne sjenerende og stygg betong, vil dette være i samsvar med lokal byggeskikk. Bryggen og naustet vil med dette tilpasset seg landskapet bedre.

Grunnlaget for avgjørelsen

Søknaden er vurdert i samsvar med verneforskriften for Færder nasjonalpark.

Færder nasjonalparkstyre er forvaltningsmyndighet for Færder nasjonalpark.

Verneforskriftens § 3: *I nasjonalparken skal ingen varig påvirkning av naturmiljø eller kulturminner finne sted, med mindre slik påvirkning er en forutsetning for å ivareta verneformålet.*

Færder nasjonalpark er vernet mot inngrep av enhver art i § 3, pkt. 1.1. Opplistingen i pkt 1.1 er likevel ikke til hinder for pkt. 1.2 a) Vedlikehold av bygninger, anlegg og innretninger som ikke fører til bruksendring. Vedlikehold skal skje i samsvar med lokal byggeskikk og tilpasses landskapet. Vedlikehold omfatter ikke ombygging eller utvidelse.

Bryggen beskrives som gammel steinbrygge, og istandsettelse skal gjøres med tradisjonelle materialer og håndverksmessig utførelse. Det vurderes at § 3, pkt. 1.3. b kommer til anvendelse: Forvaltningsmyndigheten kan også etter søknad gi tillatelse til 1.3 b: *Tilbakeføring av bygninger og anlegg til et tidligere dokumentert utseende.*

Naustet er registrert med rød trekant i SEFRAK registeret (bygninger fra før 1900).

Verneforskriftens § 4 kulturminner kommer derfor til anvendelse: Pkt. 4.2:

Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til *istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner.*

I henhold til naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i §§ 8 til 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen skal fremgå av beslutningen. Prinsippene gjelder kunnskapsgrunnlaget, føre-var-prinsippet, økosystem tilnærning og samlet

belastning, hvem som skal bære kostnadene ved miljøforringelse, samt miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Vurdering

Omsøkte tiltak på Søndre Årøy 2 ligger innenfor Færder nasjonalpark. Færder nasjonalpark er vernet mot inngrep av enhver art i § 3, pkt. 1.1. Oppstillingen i pkt 1.1 er likevel ikke til hinder for pkt. 1.2 a) *Vedlikehold av bygninger, anlegg og innretninger som ikke fører til bruksendring. Vedlikehold skal skje i samsvar med lokal byggeskikk og tilpasses landskapet. Vedlikehold omfatter ikke ombygging eller utvidelse.*

Forvaltningen kan også etter søknad gi tillatelse til 1.3 b: *Tilbakeføring av bygninger og anlegg til et tidligere dokumentert utseende.*

Forvaltningen vurderer at § 3, pkt. 1.3.b kommer til anvendelse, og § 3, pkt. 4.2.

Naustet er registrert med rød trekant i SEFRAK registeret (bygninger fra før 1900). Søker beskriver følgende: *Bryggen og båthuset er å finne i historiske flyfoto tilbake til 1938. Naustet kan tidfestes til 1700-tallet. Ifølge folk med historisk kompetanse er dette det siste naustet av sitt slag, i hele fylket. Andre laftede naust fra denne tidsperioden er enten brent ned eller revet.*

Færder kommune beskriver tiltakene på bryggen i henhold til lovlighet og omfang og konkluderer at anlegget er lovlig oppført og at det ikke er endring i areal, høyde, utnyttelsesgrad eller avstander.

Videre skriver Færder kommune

Om tiltaket:

Det søkes om tillatelse til rehabilitering av bryggemur og oppjekking av naust.

Bryggen er en gammel steinbrygge. Det er de innerste 18 meterne av bryggens nordlige steinmur som skal vedlikeholdes. På denne muren er betongen i ferd med å smuldre opp slik at steinen er i fare for å rase ut.

Vedlikeholdet av muren består i å pigge bort betongen slik at steinene kommer frem i dagen. Det vil så gjøres en vurdering av hvor mye stein som må skiftes ut, men det anslås at rundt 50 % av steinen må skiftes ut da eksisterende stein er for liten. Bryggemuren vil så bli stablet likt som resten av bryggen. Steinene vil dels bli stablet for hånd og dels ved hjelp av en liten gravemaskin. Det vil bli benyttet stedegen stein. Steinmuren vil bli tørrlødd og vil etter ferdigstillelse ha samme utforming og utseende som resten av bryggen.

Arbeidene vil ikke føre til noen utvidelse av bryggen.

Bryggens arealer, høyder eller avstander vil ikke endres, og vurderes derfor ikke å utgjøre noen landskapsmessig endring, og vurderes ikke å være i strid med verneformålet eller verneforskriften.

Tiltaket beskrives gjennomført:

Bryggen holder bæring for takutstikket på båtnauset. Naustet har over tid sunket ned i det sørøstre hjørnet, som har ført til at bygget har blitt skjevt. Det søkes derfor nå om å rette opp bygget. Arbeidene omfatter å jekke opp det sørøstre hjørnet og stemple oppunder slik at man kommer opp i opprinnelig nivå. I dette tilfellet er det behov for å jekke opp hjørnet med ca. 15 cm. For å unngå at bygget siger på nytt vil det bli pælet støtter ned til fjellet.

Naustet er SEFRAK-registrert med rød trekant. Bygget er ikke vernet eller fredet, men arbeider på bygningen er meldepliktig til Vestfold og Telemark fylkeskommune. Oversendelse til fylkeskommunen vil bli oversendt parallelt med oversendelsen til Statsforvalteren.

Tiltakene knyttet til oppjekking av naustet vil ikke endre høyde, arealer, utnyttelsesgrad eller avstander, og vurderes derfor ikke å utgjøre noen landskapsmessig endring.

Verneforskriften § 3, pkt. 4 omhandler kulturminner. Pkt. 4.1: Vern av kulturminner: Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Løse kulturminner skal ikke flyttes eller fjernes.

Pkt. 4.2: Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner. Naustet er SEFRAK registrert med rød trekant.

Forvaltningen har derfor innhentet uttalelse fra Vestfold og Telemark fylkeskommune for kulturminnefaglig vurdering. De skriver: «*Fylkeskommunen v/kulturarv har ingen vesentlige merknader til det omsøkte tiltaket. Forutsatt at tiltaket gjennomføres som beskrevet som en tilbakeføring og istandsettelse av opprinnelig/historisk bryggeanlegg med naust, og at dette gjøres med tradisjonelle materialer og håndverksmessig utførelse, anser vi ikke at tiltaket vil forringe kulturminneverdiene til eiendommen eller kulturmiljøet*».

§ 3, punkt 1.3 b: *Tilbakeføring av bygninger og anlegg til et tidligere dokumentert utseende.* Det er forvaltningens vurdering at de omsøkte tiltakene ivaretar tilbakeføring og istandsettelse av opprinnelig/historisk bryggeanlegg med naust, forutsatt at tiltaket gjennomføres i henhold til søknaden.

§ 4.2: Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner. Det er forvaltningsmyndighetens vurdering at omsøkte tiltak er nødvendig vedlikehold for bevaring av kulturminne og at gjennomføring bygger på håndverksmessige utførelse og med tradisjonelle materialer.

Søknaden vurderes også etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12, som skal legges til grunn som retningslinjer for utøving av offentlig myndighet.

Naturmangfoldloven

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

Kunnskapsgrunnlaget anses godt. Det er ikke registrert prioriterte naturtyper eller rødlistearter der bryggen står i dag. Den nær truede arten nikkesmelle antas ikke å bli berørt av vedlikeholdsarbeidet. Området er en del av svært viktig kulturlandskap, men bryggen vil etter vedlikehold være identisk med nåværende brygge, og arbeidet skal gjennomføres med tradisjonelle materialer og håndverksmessig utførelse.

§ 9 Føre-var-prinsippet

Kunnskapen om naturverdiene er kjent, og føre-var-prinsippet vurderes ikke som aktuelt ved dette tiltaket.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for. Bryggen er en oppgradering av eksisterende brygge, med samme fundament og identisk utførelse, og representerer dermed ikke noen ny belastning på økosystemet.

§ 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Prinsippet vurderes ikke som relevant.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Det må legges vekt på miljøforsvarlige teknikker under transport og lagring av materialer og under arbeidet med bryggen.

Konklusjon

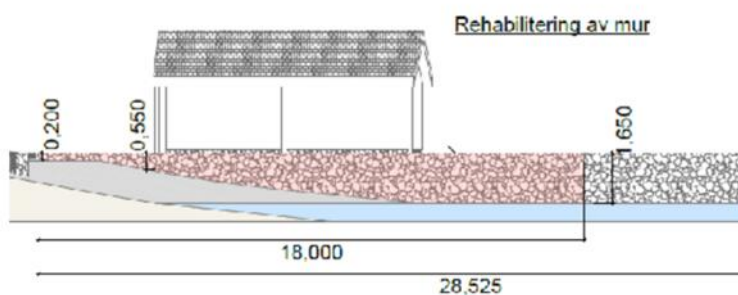
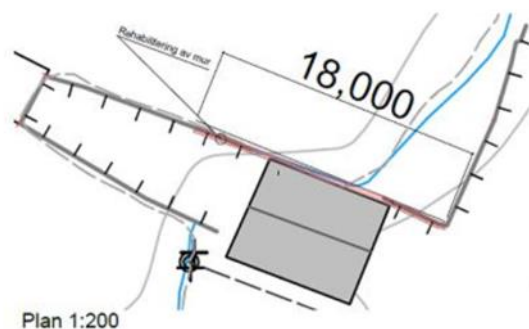
Færder nasjonalparkstyre gir tillatelse til søknaden om reparasjon av brygge og oppjekking av naust på gbr. 61/4 Søndre Årøy. Tillatelsen gis i medhold av verneforskriften for Færder nasjonalpark § 3, pkt. 1.3 b og § 3, pkt. 4.2.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tillatelsen gis i henhold til tegninger og beskrivelser i søknad oversendt Færder kommune 24.04.22. Eventuelle endringer må meldes Færder nasjonalparkstyre.
- Det skal benyttes miljøforsvarlige teknikker under transport og lagring av materialer.
- Evt. helikoptertransport av materialer må skje utenom perioden 1.4. – 1.8 av hensyn til hekkende sjøfugl og friluftsliv.
- Alt avfall må fraktes til land til etablert deponi.

Klageadgang:

Avgjørelsen kan påklages til Miljødirektoratet. Klagefristen vil være tre uker etter at vedtaket er mottatt. Eventuell klage sendes gjennom nasjonalparkstyret.



Kopi:
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
Vestfold og Telemark Fylkeskommune
FNF
Færder kommune