



KYSTVERKET

MOTTATT

20 JUL 2023

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
Kontorsted TØNSBERG

STORE FÆRDER ORNITOLOGISKE STASJON
c/o Terje Axelsen
Ravnøveien 5
3160 Stokke

Deres ref	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2021/1937-26		Anne-Mari Berge	18.07.2023

Oversendelse av signert leiekontrakt på Store Færder - Store Færder ornitologiske stasjon - Vestfold og Telemark fylke

Vi mottok signert leiekontrakt fra dere i juni og sender vedlagt en original leiekontrakt signert av begge parter. Kystverket beholder den andre originale leiekontrakten.

Kontaktperson hos Kystverket vedrørende leieforholdet er Siv Senneset.

Med hilsen

Guttorm Tomren
seksjonssjef

Anne-Mari Berge
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Interne kopimottakere:

Siv Senneset
Hilde Andresen

Planleggingsseksjonen
Planleggingsseksjonen

THF-RFS-PL
THF-RFS-PL

Eksterne kopimottakere:

FÆRDER KOMMUNE EIENDOMSDRIFT

Postboks 250 3163 NØTTERØY
Borgheim

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG
TELEMARK

Postboks 2076 3103 TØNSBERG

Pål Kamfjord

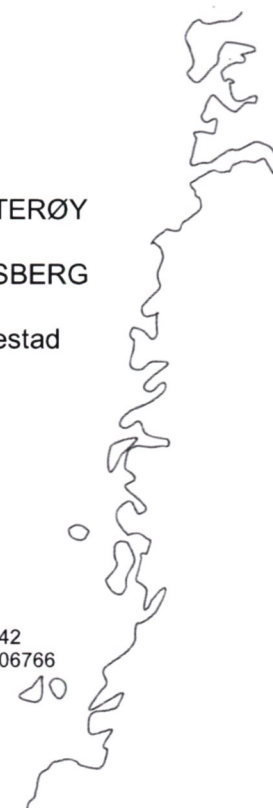
Hårkollveien 62 3138 Skallestad

Færder Nasjonalpark c/o Statsforvalteren i
Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103
Tønsberg

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Vedlegg:

- 1 Store Færder Leiekontrakt Store Færder ornitologiske stasjon - terminering 31.05.2033

LEIEKONTRAKT FOR AREAL PÅ ØYA STORE FÆRDER

mellom

utleier

Kystverket

org.nr. 874 783 242

Postboks 1502, 6025 Ålesund

Tlf: 07847

E-post: post@kystverket.no

Kontaktperson: Siv Senneset tlf 99799081, siv.senneset@kystverket.no

og

leietaker

Store Færder Ornitologiske Stasjon

org.nr 982 856 752

Postboks 349, 3101 Tønsberg

E-post: post@storeferder.no

Kontaktperson: Terje Axelsen tlf 90911939, axelsen@online.no

Ravnøveien 5, 3160 Stokke

Begge parter er forpliktet til å underrette hverandre om hvem som til enhver tid er kontaktperson.

1. Bakgrunn

Leiekontrakten er en videreføring av leiekontrakt av 31.03.2014 som utløp 31.01.2023. Store Færder Ornitologiske Forening har drevet virksomhet på Store Færder siden 1960-tallet.

2. Avtaledokumenter

Denne avtale består av følgende dokumenter:

- Leiekontrakten (dette dokument)
- Leiekontrakten av 31.03.2014
- Kart/foto over området med inntegnet båthavn
- Riksantikvarens fredningsvedtak Færder fyrstasjon (Store Færder) av 09.07.1997
- Vedtekter for Store Færder Ornitologiske Forening av 26.02.2005
- Forskrift 23.08.2013 nr 1029 om vern av Færder nasjonalpark
- Forvaltningsplan Færder nasjonalpark 2017-2027
- Kystverkets forvaltningsplan for Store Færder fyrstasjon

Videre vises det til følgende dokumenter til informasjon:

- Brev fra Stavanger Museum av 02.01.1996
- Brev fra Fyrdirektoratet av 11.02.1971
- Bygningsvedtak fra Tjøme kommune av 1971
- Tjøme kommune, formannskapssak nr 114/70:
Vedtak vedr. søknad om oppføring av hytte.

3. Leieareal

Leiearealet ligger på øya Store Færder som iflg kartet, er umatrikulert grunn. Færder kommune oppga på telefon medio april 2023 at øya Store Færder har gnr 235 bnr 1. Leiearealet er nærmere angitt på vedlagte kart/foto.

4. Formål:

Leiearealet benyttes til ornitologisk stasjon.

På leiearealet er det oppført følgende byggverk:

Bygning (hytte) som ble godkjent oppført av Tjøme Bygningsråd sak 305/71 i 1971 og ble tatt i bruk av leietaker i 1973.

Redskapshus oppført tidlig på 80-tallet.

Utedo.

Båthavn med opparbeidet båt plass (ligger innenfor fredningsområdet).

5. Leietiden:

Leietiden er fra 01.06.2023 til 31.05.2033. Leieforholdet opphører uten oppsigelse ved leietidens slutt.

Leietaker har rett til forlengelse av kontrakten og kan i rimelig tid før leietidens opphør ta opp med utleier eventuell forlengelse av leietiden.

I leieperioden kan hver av partene skriftlig bringe avtalen til opphør med 12 måneders varsel.

Utleier har rett til å endre eller bringe avtalen til opphør dersom det blir besluttet at leieobjektet skal avhendes eller tas i tjenstlig bruk av utleier eller andre offentlige etater eller bedrifter, eller dersom nye sentrale politiske føringer for alternativ forvaltning av fyreiendommer skulle gjøre det nødvendig.

6. Vederlag:

Leietaker disponerer arealet vederlagsfritt.

7. Disponering av leiearealet:

Leietaker plikter å holde areal og bygninger vedlikeholdt og i ryddig stand.

Deler av øya Store Færder er fredet som kulturminne. Båthavnen ligger innenfor dette fredningsområdet og det påhviler leietaker å følge de bestemmelser som Riksantikvaren har vedtatt, se vedlagte fredningsvedtak.

Store Færder inngår i Færder nasjonalpark, og det påhviler leietaker å følge bestemmelsene i verneforskriften, se Forskrift 23.08.2013 nr 1029 om vern av Færder nasjonalpark.

Alle utbedringer, tiltak og ombygging innenfor leiearealet skal godkjennes av utleier på forhånd. Leietaker sørger for tillatelse fra offentlig myndigheter.

Nødvendig tillatelse fra antikvariske myndigheter og verneområdemyndighet innhentes av utleier før godkjenning gis.

Leietaker plikter å sette seg inn i og følge de offentlige forskrifter som omfatter leieforholdet som er eller måtte bli innført. Leietaker bærer risikoen for at avtalt bruk ikke hindres av lov eller offentlig vedtak i medhold av lov. Kopi av brev til offentlige myndigheter vedrørende leieforholdet eller den aktivitet som drives der, sendes Kystverket.

8. Overdragelse av rettigheter etter kontrakten:

Hel eller delvis overdragelse av kontrakten er ikke tillatt uten utleiers skriftlige samtykke. Samtykke kan nektes på fritt grunnlag, uten at det gir leietaker grunnlag for oppsigelse.

9. Opphør av kontrakten:

Dersom arealet ikke lenger brukes til ornitologiske formål, må stasjonen rives og leiekontrakten opphører.

Når leieforholdet opphører, har leietakeren rett og plikt til å ta bort bygninger og andre faste installasjoner som leietaker har på leiearealet. Utleier kan likevel kreve at det foreløpig blir stående til sikkerhet for krav som utleier mener å ha. Leietaker plikter å fjerne løsøre og rydde opp etter seg på leiearealet.

Dersom fjerning av bygg m.v. vil føre til at verdier går til spille i utreningsmål, kan utleier kreve å få overta disse etter takst såfremt dette ikke etter forholdene vil være urimelig overfor leietaker.

Ved opphør av leieavtalen skal riving/flytting av bygninger og rydding av leiearealet utføres og bekostes av leietaker.

10. Vernetings:

Partene vedtar eiendommens vernetings i alle tvister som gjelder leieforholdet.

11. Annet:

Leietaker forventes å respektere andre leietakeres bruk og utnyttelse av eiendommen, og oppfordres til på samarbeide med disse der det er relevant.

12. Signatur:

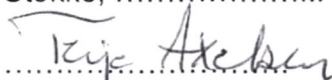
Denne kontrakten undertegnes av begge parter, og begge parter beholder en original kontrakt.

Ålesund, 22.06.23...


Guttorm Tomren
Kystverket
seksjonssjef

KYSTVERKET

Stokke, 17.6-2023


Terje Axelsen
Store Færder Ornitologiske Forening
leder

Kopi:

Færder kommune, postboks 250 Borgheim, 3163 Nøtterøy

Færder Nasjonalpark c/o Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Postboks 2076,
3103 Tønsberg
sfvtpost@statsforvalteren.no

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, postboks 2076, 3103 Tønsberg

Pål Kamfjord, Håkollveien 62, 3138 Skallestad

Kystverkets saksnummer: 2011/4004, 2021/1937