



Saksfremlegg

Arkivsaksnr: 2026/7298-2

Saksbehandler: Tore Tødås

Dato: 04.06.2026

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Byrkije nasjonalparkstyre/Børgefjell nasjonalparkstyre	21/2026	15.06.2026

Søknad om riving av eksisterende uthus og oppføring av nytt uthus i Austre Tiplingan landskapsvernområde - Tomas Daniel Børgefjell

Forvalters tilrådning:

Børgefjell nasjonalparkstyre gir, med hjemmel i verneforskriften for Austre Tiplingan landskapsvernområde § 3 punkt 1.3 bokstav b, dispensasjon til Tomas Daniel Børgefjell til å erstatte to eksisterende uthus med ett nytt uthus ved hytte på Nordlandshaugen.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår:

- Nytt bygg skal ha maksimalt areal på 8,5 m² og mål på 2,5 x 3,4 meter målt på utvendig kledning
- Bygget skal oppføres i en etasje og ha maksimal høyde på 3,4 meter målt fra bakkenivå
- Takkutstikk skal ikke overstige 30 cm
- Bygget skal ha en utforming, materialbruk og farge i mørke, matte jordfarger, også for tak, som harmonerer med eksisterende bebyggelse og landskapet
- Bygget skal kun benyttes som uthus, lager og utedo, og skal ikke tilrettelegges for opphold eller beboelse
- Eksisterende uthus skal fjernes eller bygges om slik at det etter tiltaket kun står ett uthus på eiendommen
- Tiltaket skal gjennomføres uten nye terrenginngrep
- Frist for gjennomføring settes til 1. november 2027. Det kan gis fristforlengelse dersom det oppstår særskilte forhold

Begrunnelse:

Tiltaket har et begrenset omfang, med liten synlighet i landskapet og uten nye terrenginngrep. Samling av to bygg til ett gir et mer ryddig og helhetlig bygningsmiljø. Tiltaket påvirker ikke landskapets art og karakter i strid med verneformålet, og kan innvilges etter verneforskriftens bestemmelser. Tiltaket er av begrenset omfang og medfører ikke økt samlet belastning i området. Det er i tråd med etablert forvaltningspraksis og gir ikke grunnlag for uheldig presedensvirkning. De angitte vilkårene anses å ha en saklig sammenheng med verneformålet og de hensyn som der skal ivaretas, og kan ikke sies å fremstå som særlig tyngende.

Hjemmelsgrunnlag

Forskrift om verneplan for Børgefjell, vedlegg 2, vern av Austre Tiplingan/Luvlie Diehpell landskapsvernområde, Hattfjelldal kommune, Nordland.

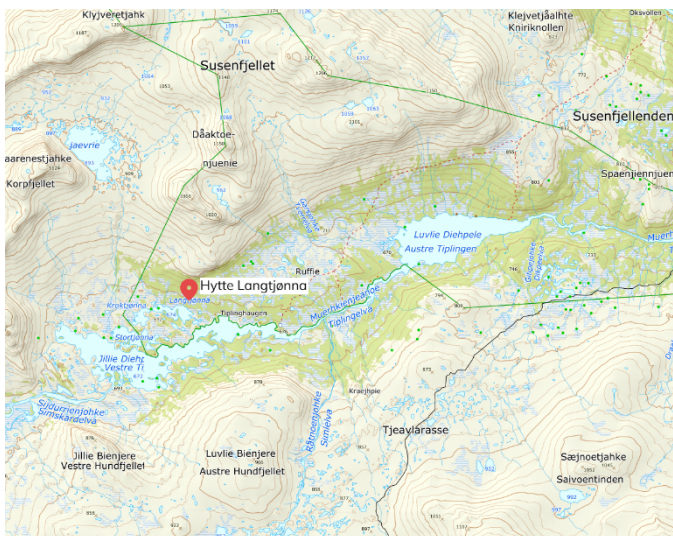
Saksopplysninger

Tomas Daniel Børgefjell søker om ombygging og utvidelse av eksisterende uthus ved hytte på Nordlandshaugen i Austre Tiplingan landskapsvernområde, med sikte på å erstatte dagens to uthus med ett samlet bygg. Hytta er lokalisert på nordsiden av Langtjønna på Nordlandshaugen, om lag 90 meter fra vannet. Området er preget av relativt tett bjørkeskog og småkupert terreng, noe som medfører at bebyggelsen i liten grad er eksponert i landskapet og har begrenset fjernvirkning.

I tilknytning til hytta står det i dag to mindre uthus som benyttes som utedo og lager, med et samlet areal på 7,13 m². Byggene fremstår som enkle og funksjonelle, men representerer to separate elementer i landskapet. Det planlegges å rive det ene uthuset og bygge om å utvide det andre, slik at det etableres ett nytt og samlet uthus med et areal på 8,5 m². Det nye bygget vil få utvendige mål på 2,5 x 3,4 meter. Tiltaket innebærer dermed en mindre økning i bebygd areal, samtidig som antall bygg reduseres fra to til ett.

Det nye uthuset er planlagt plassert på baksiden av hytta i forhold til Langtjønna. Med den aktuelle plasseringen, kombinert med eksisterende vegetasjon, vurderes bygget å bli lite synlig i landskapet og ikke i nevneverdig grad påvirke opplevelsen av området. Det er opplyst at tiltaket i størst mulig grad skal gjennomføres med gjenbruk av materialer fra eksisterende uthus, kombinert med nyttilført materiale. Transport av materialer er planlagt gjennomført vinterstid på snødekt mark, noe som reduserer slitasje på terreng og vegetasjon. Byggearbeid vil foregå i sommerhalvåret og kan medføre noe støy, men dette vurderes som midlertidig og av begrenset omfang. Tiltaket vil etter det opplyste ikke medføre nye terrenginngrep, og det legges til grunn at eksisterende terreng og vegetasjon i hovedsak opprettholdes.

Fremdriftsplanen er klargjøring sommeren 2026, transport vinteren 2027 og gjennomføring sommeren 2027.



Kart over Austre Tiplingan landskapsvernområde med påtegning av hytta til Tomas Børgefjell ved Langtjønna



Eksisterende to uthus - høst 2015

Tiltaket må vurderes opp mot formålet med vernet, som er å bevare et egenartet og vakkert naturlandskap med biologisk mangfold og kulturpreg. Ombygging og mindre utvidelser av eksisterende bebyggelse kan tillates når tiltaket ikke påvirker landskapets karakter i vesentlig grad.

Tiltaket er av begrenset omfang, og selv om bebyggd areal øker noe, vil sammenslåing av to bygg til ett samlet bygg bidra til et mer ryddig og samlet bygningsmiljø. Dette vurderes som positivt for landskapsbildet. Samtidig ligger bebyggelsen skjernet i vegetasjon, noe som reduserer visuell påvirkning ytterligere. På denne bakgrunn vurderes tiltaket ikke å påvirke landskapets art og karakter i strid med verneformålet.



Uthus - 2023

Det er tidligere gitt tillatelser til tilsvarende tiltak i Børgefjellområdet, hvor eldre uthus og utedo er fjernet og erstattet med nye bygg av tilnærmet samme størrelse. Tiltaket vurderes derfor å være i tråd med etablert forvaltningspraksis.

Vurderingen etter naturmangfoldloven §§ 8–12 tar utgangspunkt i tilgjengelig kunnskap om naturverdier i området, samt tiltakets omfang og gjennomføring. Etter § 8 om kunnskapsgrunnlaget er vurderingen basert på tilgjengelig informasjon fra relevante databaser, herunder Naturbase og Artskart, samt øvrige tilgjengelige opplysninger. Det er ikke registrert sårbare eller truede arter eller naturtyper som kommer i konflikt med tiltaket, og kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig. Etter § 9 om føre-var-prinsippet vurderes det at tiltakets begrensede omfang og det tilgjengelige kunnskapsgrunnlaget tilsier at det er liten risiko for skade på naturmangfoldet. Prinsippet tillegges derfor liten vekt.



Uthus - hytte med Langtjønnå i bakgrunnen - 2015

Etter § 10 om økosystemtilnærming og samlet belastning er tiltaket vurdert i sammenheng med eksisterende bruk og tidligere tillatelser i området. Transport av materialer vil skje vinterstid på snødekt mark, noe som reduserer slitasje på terreng og vegetasjon. Byggeaktivitet vil foregå i sommerhalvåret og kan medføre noe støy, men dette vurderes som midlertidig og av begrenset omfang. Samlet sett vurderes tiltaket ikke å medføre økt belastning på økosystemet.

Etter § 11 om kostnadene ved miljøforringelse legges det til grunn at tiltakshaver bærer kostnadene dersom det skulle oppstå miljøskade. Bestemmelsen vurderes å ha begrenset relevans i denne saken. Etter § 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder legges det til grunn at tiltaket gjennomføres med gjenbruk av materialer, transport på snødekt mark og uten nye terrenginngrep. Dette vurderes som miljøforsvarlige løsninger.

Tiltaket vurderes å være av begrenset omfang, visuelt skånsomt og i tråd med gjeldende forvaltningspraksis. Samlingen fra to bygg til ett vurderes som positiv for landskapsbildet. Søknaden anbefales innvilget med vilkår.

Vedlegg:

- Søknad fra Tomas Børgefjell om ombygging og utvidelse av eksisterende uthus.



Uthus 2015

Til: Børgefjell Nasjonalparkstyre

Emne: Søknad om ombygging og utvidelse av eksisterende uthus

Tiltaket gjelder:

Søknad om ombygging og utvidelse av eksisterende uthus på Nordlandhaugen ved Vestre Tiplingen (28/2/5).

Eksisterende uthus (det eldste) planlegges ombygd og utvidet. Etter utvidelsen vil uthuset ha et areal på utvendige mål inkludert lekting og stående bordkledning på 2,5 meter x 3,4 meter.

Totalen på de 2 stk gamle uthusene er 7,13 m². Etter ombygging vil det bli totalt 8,5 m².

Planen er å bruke de materialene som går an å bruke fra de uthusene som er der fra før. Tiltaket er tenkt utført i samme stil og materialbruk som hytta, slik at det harmoniserer med øvrig bebyggelse på eiendommen. I tillegg ønsker jeg å rive det nyeste av uthusene som eksisterer der pr i dag og fjerne det helt.

Blir tiltaket godkjent blir det klargjøring sommeren 2026 og oppkjørt material med scooter vinteren 2027 og utført sommeren 2027.

Beskrivelse av tiltaket:

- Eksisterende uthus (det eldste) ombygges og utvides
- Grunnflate totalt etter utvidelsen blir 8,5 m²
- Tiltaket medfører ingen vesentlige terrenginngrep
- Byggets bruk vil fortsatt være uthus/lager/utedo
- Riving av det nyeste av uthusene og fjerne det helt
- Det vil gå fra to bygg som står der pr i dag til et bygg

Plassering:

Tiltaket vil bli plassert på samme sted som det eldste eksisterende uthuset, og vil ikke komme i konflikt med nabogrense eller gjeldende reguleringsplan (så langt dette er kjent).

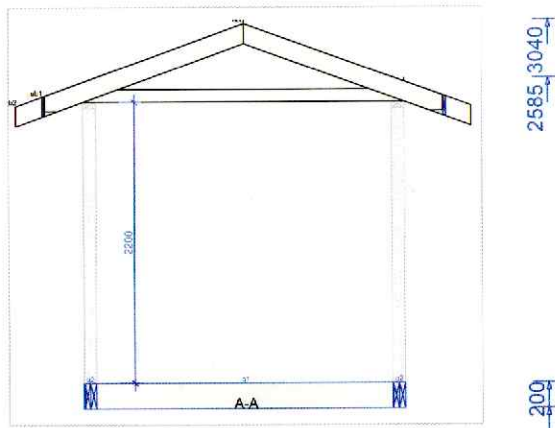
Jeg ber om at søknaden behandles, og gir gjerne ytterlige opplysninger eller dokumentasjon ved behov.

Med vennlig hilsen

Tomas Daniel Børgefjell

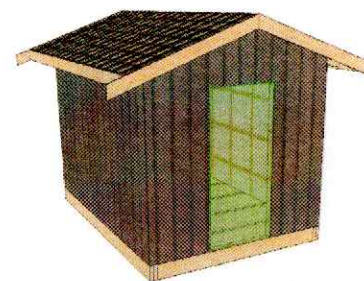
Susendalsveien 3883, 8696 Hattfjelldal

Tlf: 92801127



2585 | 3040

200



Anvisninger

1. Forutsetninger

- Generelle forutsetninger:
- Klimaklasse: 1 = RF < 65%
 - Pålitelighetsklasse: RC1

2. Laster, saltak

- Laster:
- Egenlast yttertak, (tekking): 450 N/m²
 - Egenlast innertak, (himling): 300 N/m²
 - Snølast på mark: 9000 N/m²
 - Høyde over havet: 350 m.o.h.
 - Vindlast, (hastighetstrykk): 1650 N/m²

3. Tegningsgrunnlag

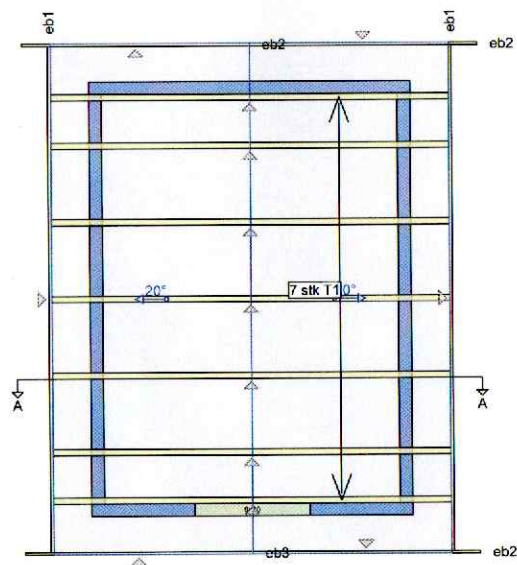
Det må kontrolleres at takplan, takstoler og bæresystem er i samsvar med tiltakshavers ønsker/krav før produksjon av takkonstruksjonen igangsettes.

4. Vindavstivning, småhus

Vindavstivning av taket:
Takstolene er stive i sitt eget plan, men må avstives sideveis i henhold til takstolberegningene. Avstivning av bygget er ikke beskrevet av Trofors Byggemontering, men det henvises til monteringsanvisningen og NBI-blad 525.831.

5. Copyright

Denne tegningen med tilhørende statiske beregninger er Trofors Byggemontering sin eiendom. All kopiering, videreføring og bruk av disse tegningene uten Trofors Byggemontering sitt samtykke, er ikke tillatt.

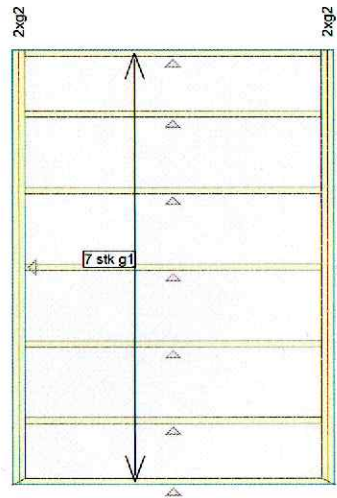


122 | 378 | 300 | 4x600 | 3400 | 4000

800 | 900 | 800 | 300 | 2500 | 3100



		Tomas Børgjeffell Hattfjelldal	
TEGNETIKONSTR. AV ØKO 27.05.2026 - 08.50 2026-1b (807b6d8)	KONTR. 27.05.2026	ARBEIDSNR. 190526-1	SKALA 1:40 (A3)
KODE TYPE POS		TEGNINGNUMMER	SIDE 1/2 REV



Anvisninger

1. Forutsetninger

Generelle forutsetninger:

- Klimaklasse: 1 = RF < 65%
- Pålitelighetsklasse: RC1

2. Laster, saltak

Laster:

- Egenlast yttertak, (tekking): 450 N/m²
- Egenlast innertak, (himling): 300 N/m²
- Snølast på mark: 9000 N/m²
- Høyde over havet: 350 m.o.h.
- Vindlast, (hastighetstrykk): 1650 N/m²

3. Tegningsgrunnlag

Det må kontrolleres at takplan, takstoler og bæresystem er i samsvar med tiltakshavers ønsker/krav før produksjon av takkonstruksjonen igangsettes.

4. Vindavstivning, småhus

Vindavstivning av taket:

Takstolene er stive i sitt eget plan, men må avstives sideveis i henhold til takstolberegningene. Avstivning av bygget er ikke beskrevet av Trofors Byggesmontering, men det henvises til monteringsanvisningen og NBI-blad 525.831.

5. Copyright

Denne tegningen med tilhørende statiske beregninger er Trofors Byggesmontering sin eiendom. All kopiering, videreformidling og bruk av disse tegningene uten Trofors Byggesmontering sitt samtykke, er ikke tillatt.



Tomas Børgesjell
Hattfjellidal

27.05.2026 - 08:50
2025.1b (807965d)

TEGNETRØNSTR. AV ØKKO	KONTR.	ARBEIDSNR. 190528-1
--------------------------	--------	------------------------

SKALA 1:40 (A3) SIDE 2/2

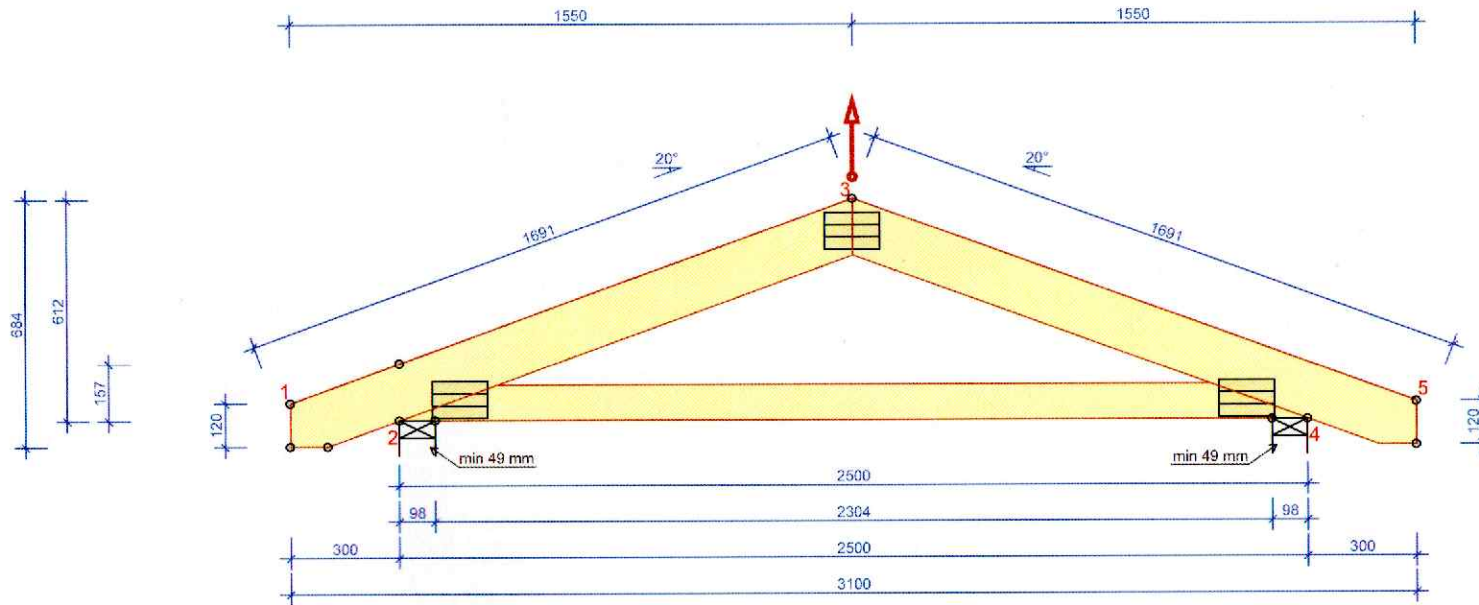
27.05.2025

KODE TYPE P08

TEGNINGSNUMMER	REV
----------------	-----

T1 - 7x

AVSTIVNINGER I HENHOLD TIL TVERRSNITTSABELL (KOLONNE AVSTIVN.) OG TAKSTOLSYSTEMETS STABILITET SKAL DIMENSJONERES SEPARAT.

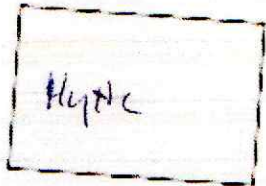
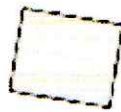


TVERRSNITT BREDDE 48 mm				BELASTNINGER (N/m ²)		GENERELLE ANVISNINGER		GENERELLE OPPLYSNINGER	
KONSTR. DEL	HØYDE mm	KVALITET	AVSTIV. mm/stk	SNØLAST (Sk, 350 m.o.h.):	9000	KONSTRUKSJONEN ER BEREGNET MED DATAPROGRAM "MITEK PAMIR", Trofors Byggemontering - LISENS NR: 2541 DIM.NORM: EN 1995-1-1:2004 + A2:2014 + NS-NA:2024 FULLSTENDIGE RESULTAT I HENHOLD TIL BEREGNINGSUTSKRIFT		MATERIALBREDDE (mm):	48
1-3	148	C24	600	VINDLAST (qp(z)):	1650			TAKSTOLVEKT (kg/stk):	17
3-5	148	C24	600	EGENLAST PÅ YTTERTAK:	450			LASTBREDDE MAX (mm):	600
2-4	98	C24	INGEN	EGENLAST PÅ INNERTAK:	300			LASTFORDELINGSFAKTOR:	1,1
								PÅLITELIGHETSKLASSE:	RC1
								KLIMAKLASSE:	1 = RF < 65%
								TAKSTOLFABRIKKEN OVERVÅKES AV:	
								Finotrol Oy	
								PRODUKTSERTIFIKAT: 2412 - CPR - 236-01	
								AVSTIVNINGER: SE TVERRSNITTSABELL	

© Tegningen er beskyttet etter til lov om opphavsrett og får ikke kopieres, distribueres eller benyttes uten opphavsmannens samtykke.

			Tomas Børgefjell Hattfjeldal	
TEGNET/KONSTR. AV ØKO	KONTR.	ARBEIDSNR. 190526-1	SKALA 1:20 (A4) SIDE 1/1	
27.05.2026 - 08:49 2026.1b (807b6d8)	27.05.2026		KODE TYPE POS T1	TEGNINGSNUMMER REV.

Gammeldass



28/2/5

