Innholdsfortegnelse

	NP-2021-45 vedlegg 1 - vedtak NP-2015-20 tillatelse til bygging av uthus - anneks - Skjækervatnet 11 - 190615	3
	NP-2021-45 vedlegg 2 - vedtak NP-2015-20 tillatelse til bygging av uthus - anneks - tegninger Skjækervatnet 11 - 190615	10
	NP-2021-45 vedlegg 3 - rapport fra Statens naturoppsyn tilsyn 29. oktober 2019 - avvik i byggesak Skjækervatnet 11	15
1	Skjækervatnet 14 - bilde 1	15
2	Skjækervatnet 14 - bilde 2	16
3	Skjækervatnet 14 - bilde 3	17
4	Skjækervatnet 14 - bilde 4	18
5	Skjækervatnet 14 - bilde 5	19
6	Skjækervatnet 14 - bilde 6	20
	NP-2021-45 vedlegg 4 - Skjækra landskapsvernområde - ber om redegjørelse fra Sture Sivertsen 180920	21
	NP-2021-45 vedlegg 5 - Skjækra landskapsvernområde - søknad om godkjenning av platting - Sture Sivertsen 301220	24
	NP-2021-45 vedlegg 6 - Skjækra landskapsvernområde - redegjørelse fra Sture Sivertsen 151020	25
	NP-2021-45 vedlegg 7 - Skjækra landskapsvernområde - vedtak i sak NP-2020-28 oppfølging av avvik i byggesak 241120	27
	NP-2021-45 vedlegg 8 - Skjækra landskapsvernområde - søknad om godkjenning av platting bilde av platting - Sture Sivertsen 301220	32
	NP-2021-45 vedlegg 9 - Skjækra landskapsvernområde - søknad om godkjenning av platting tegning - Sture Sivertsen 301220	33
	NP-2021-45 vedlegg 10 - Skjækra landskapsvernområde - foreløpig tilbakemelding på søknad om godkjenning av platting - 050221	34
	NP-2021-45 vedlegg 11- Vedtak i sak NP 2021 - utvidelse av uthus og godkjenning av platting ved hytte Skjækervatnet 11 – Sture S	35
	NP-2021-45 vedlegg 12 - Saksfremlegg sak NP-2021-30 - avvik i byggesak ved hytte Skjækervatnet 11 – Sture Sivertsen	40
	NP-2021-45 vedlegg 13 - Skjækra landskapsvernområde - Klage fra Statsforvalteren	47
	NP-2021-46 vedlegg 1 - Skjækra landskapsvernområde - tilbygg til eksisterende hytte Skjækervatnet 7 i Steinkjer kommune	50
	NP-2021-46 vedlegg 2 - Situasjonskart - Skjækervatnet 7	52
	NP-2021-46 vedlegg 3 - Oversiktskart M 1-20 000	53
	NP-2021-46 vedlegg 4 - Skjækra landskapsvernområde - foreløpig svar på søknad om oppføring av tilbygg på hytte Skjækervatnet 7 - S	55
	NP-2021-46 vedlegg 5 - Tegninger av hytte - Skjækervatnet 7	56
	NP-2021-47 vedlegg 1 - søknad om oppføring av samlekve ved Skjækerdalssetra Nordvollen - Skjækerfjella beitelag 050421	57
	NP-2021-47 vedlegg 2 - søknad om oppføring av samlekve ved Skjækerdalssetra Nordvollen kartvedlegg - Skjækerfjella beitelag 050421	58
	NP-2021-47 vedlegg 3 - ber om kommentarer på søknad om oppføring av samlekve ved Skjækerdalssetra Nordvollen - 060421	59
	NP-2021-47 vedlegg 4 - kommentarer på søknad om oppføring av samlekve ved Skjækerdalssetra Nordvollen - Steinkjer Kommuneskoger 15	60
	NP-2021-47 vedlegg 5 - kommentarer på søknad om oppføring av samlekve ved Skjækerdalssetra Nordvollen - AS Værdalsbruket 150421	62

NP-2021-47 vedlegg 6 - foreløpig svar på søknad om oppføring av samlekve ved Skjækerdalssetra Nordvollen - 200421 63
NP-2021-47 vedlegg 7 - Skjækra landskapsvernområde - klage på vedtak i sak NP 2021-31 - søknad om oppføring av samlekve ved Skjæke 64

Saksbehandler: Steinar Bach
Tlf. direkte: 99 59 86 20
E-post: steinar.bach@naturporten.no

Deres ref.: 2015/2660-17406/2015/ANLA
Vår ref.: 2015/3829

Vår dato: 25.06.2015
Arkivnr: 432.3

Steinkjer kommune
Postboks 2530
7729 Steinkjer

NP-2015-20 Melding om vedtak
Dispensasjon Skjækra landskapsvernområde
Bygging av nytt uthus / anneks 157/2/14
Heidi og Sture Sivertsen

Viser til vedlagt vedtak fra møte i Nasjonalparkstyrets den 19.06.2015.

Klagerett:
I henhold til forvaltningsloven kapitel VI, kan vedtaket påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Steinar Bach (e.f.)
Nasjonalparkforvalter
Blåfjella/Skjækerfjella – Lierne Nasjonalparkstyre
Låarte/Skæhkere – Lijre Nasjonaalparhkeståvroe

Dette dokumentet er elektronisk godkjent, og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg:
1. Samlet saksframlegg med innstilling og saksprotokoll

Kopi til:

Miljødirektoratet	Postboks 5672 Sluppen	7485	TRONDHEIM
Heidi og Sture Sivertsen	Leirådalsvegen 517A	7656	VERDAL
Sametinget / Sámediggi	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Skæhkere Sitje	v/Hanne-Lena Wilks, Berget	7760	SNÅSA
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Naturvernforbundet i Nord-Trøndelag	Postboks 132	7702	Steinkjer
Steinkjer kommuneskoger	Ogndalsbruket KF, Postboks 2530	7729	STEINKJER
Nord-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2560	7735	STEINKJER
Steinkjer lensmannskontor	Strandvn 38	7713	STEINKJER
Statens naturoppsyn	Postboks 5672 Sluppen	7485	Trondheim

Arkivsaksnr: 2015/3829-0
Saksbehandler: Steinar Bach
Dato: 12.06.2015

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyret	20/2015	19.06.2015

NP-2015-20 Saksframlegg
Dispensasjon Skjækra landskapsvernområde
Bygging av nytt uthus / anneks 157/2/14
Heidi og Sture Sivertsen

Saksprotokoll i Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyret - 19.06.2015

Vedtak

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde § 3 pkt 1.3 a) fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004 har Nasjonalparkstyret fattet følgende enstemmige vedtak:

- Heidi og Sture Sivertsen, gbnr. 157/2/14 gis dispensasjon for utvidelse med et uthus/anneks på 4,5 m x 5,0 m totalt 22,5 m², jf. vedlagte tegninger. Totalareal på hytte og uthus / anneks blir da på 75,5 m².
- Heidi og Sture Sivertsen må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder, digitalt, fra forskjellig vinkler, av hytta med det utførte arbeidet.

Begrunnelse

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens § 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger".

Omsøkte tiltak er innenfor retningslinjene i forvaltningsplanen; «*Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebygd areal (jfr Norsk standard 3940) på 80 m²».*

Forvalters tilrådning

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde § 3 pkt 1.3 a) fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004 har Nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:

- Heidi og Sture Sivertsen, gbnr. 157/2/14 gis dispensasjon for utvidelse med et uthus/anneks på 4,5 m x 5,0 m totalt 22,5 m², jf. vedlagte tegninger. Totalareal på hytte og uthus / anneks blir da på 75,5 m².
- Heidi og Sture Sivertsen må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder, digitalt, fra forskjellig vinkler, av hytta med det utførte arbeidet.

Begrunnelse

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens § 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger".

Omsøkte tiltak er innenfor retningslinjene i forvaltningsplanen; «*Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebygd areal (jfr Norsk standard 3940) på 80 m²».*

Saksopplysninger / *Søknad*

Søknad fra: Heidi og Sture Sivertsen, oversendt fra Steinkjer kommune datert den 27.05.15.
Formål: Det søkes om oppføring av uthus/anneks på 22,5 m². Fra før står det en hytte på 53 m². Nytt totalt bebygd areal blir 75,5 m².
Sone: Brukssone B1 Skjækra sør.
Merknad: Steinkjer kommune har varslet følgende behandling av saken etter plan og bygningsloven: - er en ja-sak fra nasjonalparkforvaltningen, behandler Steinkjer kommune saken etter plan- og bygningsloven, - blir det en nei-sak fra nasjonalparkforvaltningen, fatter Steinkjer kommune et avslagsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Hjemmelsgrunnlag

Verneformål:
Formålet med opprettelsen av Skjækra landskapsvernområde er å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til lisider og bekkedaler for øvrig, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.

Ivaretakelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift."

Hjemmelsgrunnlag:
Verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde:
§ 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger".

Forvaltningsplan for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde

4. Hytter og byggevirksomhet s.27

Delmål hytter og byggevirksomhet
- *Landskapsvernområdet skal forvaltes restriktivt med hensyn til nye bygninger, og slik at byggevirksomhet generelt holdes på et minimum.*
- *Eventuell byggevirksomhet i landskapsvernområdet skal tilpasses den lokale og tradisjonelle byggeskikken.*

I forbindelse med behandling av søknad om ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger vil det bli lagt vekt på en vurdering om hvorvidt ombyggingen/utvidelsen vil påvirke landskapets art eller karakter. En utvidelse må vurderes opp mot det opprinnelige byggets størrelse og plassering, terrengform og vegetasjons sammensetning på det aktuelle stedet, bl.a. med tanke på eksponering. Man vil generelt være varsomme i forhold til vesentlige utvidelser av eksisterende bygningsmasse.

4.1. Retningslinjer og oppfølging ved byggevirksomhet
d) Ombygging og utvidelser skal tilpasses eksisterende bygningsmiljø, og nye bygninger skal om mulig lokaliseres i tilknytning til eksisterende bygningsmiljø.
e) Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebygd areal (jfr Norsk standard 3940) på 80 m².

g) Det vil bli satt som vilkår i byggetillatelsen at tiltakshaver må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder av det utførte arbeidet.

iii. Forvaltningssoner s.38

3. Brukssoner
Denne sonekategorien finner man i de lavereliggende områdene der det har vært tradisjonell seterdrift, utnyttelse av bruksretter knyttet til beite, jakt og fiske eller hyttekonsentrasjoner.

Sone B1 Skjækra sør
Brukssone B1 går fra Semsklumpen i sør, innlemmer Skjækervatnet og Skjelbreia nordover mot vernesonen ved Grønlihø. I sør grenser teigen mot brukssone (Skjækerdalen) i Blåfjella-Skjækerfjella/Låaarte Skæhkere nasjonalpark.
Brukssonen kan opprettholdes som et område der det legges vekt på å videreføre det tradisjonelle og enkle friluftslivet.

Vurdering av saken i forhold til naturmangfoldloven

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. § 7:
Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Miljøverndepartementet har i brev datert 15. desember 2010 delegert forvaltningsmyndigheten over hele verneforskriften for *Skjækra / Skæhkerenjohke* landskapsvernområde til Nasjonalparkstyret. Nasjonalparkstyret delegerte myndigheten til å fatte vedtak i enkelte saker til Arbeidsutvalget i sak nr. NP-02/11 den 13. januar 2011 og sak nr.NP-25/12 den 17.oktober 2012.

Kunnskapsgrunnlaget § 8, Føre-var-prinsippet § 9, Økosystemtilnærming og samlet belastning § 10:
I forbindelse med verneprosessen og arbeidet med forvaltningsplanen ble behovet for vedlikehold og utvidelser vurdert. Her har man generelt lagt seg på en linje der man skal være varsomme i forhold til vesentlige utvidelser av eksisterende bygningsmasse.

Det foreligger ikke opplysninger i registrer (artsdatabanken, naturbase) eller kartfestet informasjon på temakart som omhandler arter, naturmiljø, naturtyper og biologisk mangfold, som tilsier at søknaden kan komme i konflikt med slike interesser, hverken direkte eller i umiddelbar nærhet.

En har på grunnlag av tilgjengelig vitenskapelig - og erfarings basert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å si at omsøkt tiltaket ikke vil ha vesentlig innvirkning på, eller vil være en risiko for alvorlige skader på naturmiljøet, naturmangfoldet og økosystem.

Etter nasjonalparkstyrets sin vurdering er derfor kunnskapsgrunnlaget oppfylt.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11
Ikke aktuelt i denne saken.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12
Ikke aktuelt i denne saken.

Vurdering av om det skal gis dispensasjon:

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens *§ 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger"*.

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens § 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger".

Omsøkte tiltak er også innenfor retningslinjene i forvaltningsplanen; «*Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebygd areal (jfr Norsk standard 3940) på 80 m²».*

Vilkår for vedtaket:

- Det vil bli satt som vilkår i byggetillatelsen at tiltakshaver må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder, digitalt, fra forskjellig vinkler, av hytta med det utførte arbeidet. Dette er også en del av kartleggingen av bygningsmassen innenfor verna områder.
- Forvaltningsmyndigheten gjør oppmerksom på at denne tillatelsen er hjemlet i forskrift om vern av Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde.
- Tillatelsen gjelder ikke i forhold til plan og bygningsloven.
- Grunneiers tillatelse og eventuell kommunal godkjenning, der det er relevant, må også innhentes før tiltaket iverksettes.

Klagerett
I medhold av forvaltningslovens Kap. VI er det klagerett på vedtaket.

Eventuell klage skal stiles til:
Miljøverndepartementet, Postboks 8013 Dep, 0030 Oslo.

Eventuell klage skal sendes til:
Nasjonalparkstyret v/Nasjonalparkforvalter, Postboks 2600, 7734 Steinkjer.

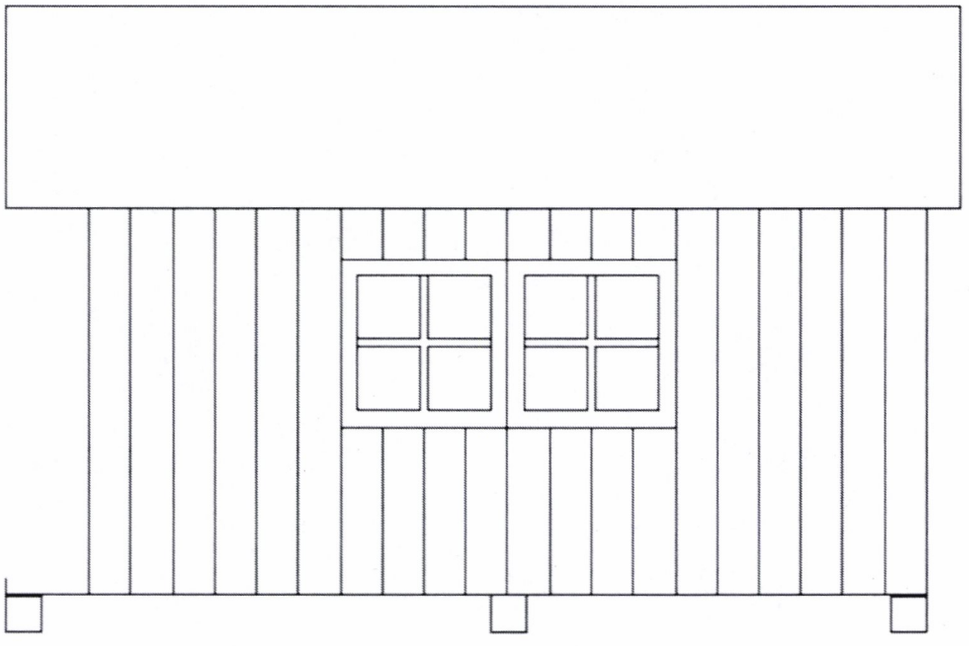
Frist: - innen 3 (tre) uker fra mottakelsen av dette brevet.

Vedlegg:

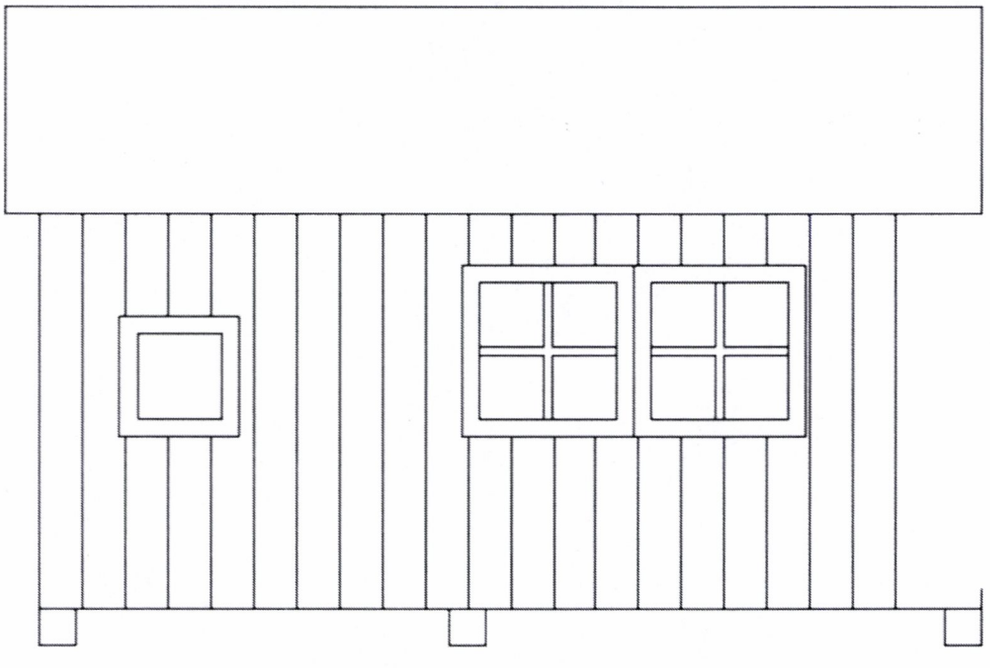
1. Søknad fra Heidi og Sture Sivertsen, oversendt fra Steinkjer kommune den 27.05.15. Vedlegg til søknaden; - tegning over tiltaket og kart over beliggenheten til hytta.
2. Steinkjer kommune Foreløpige vurdering om uthus/anneks til fritidsbolig 157-2-14, datert 20.05.15.

157/2/14

Fasade øst



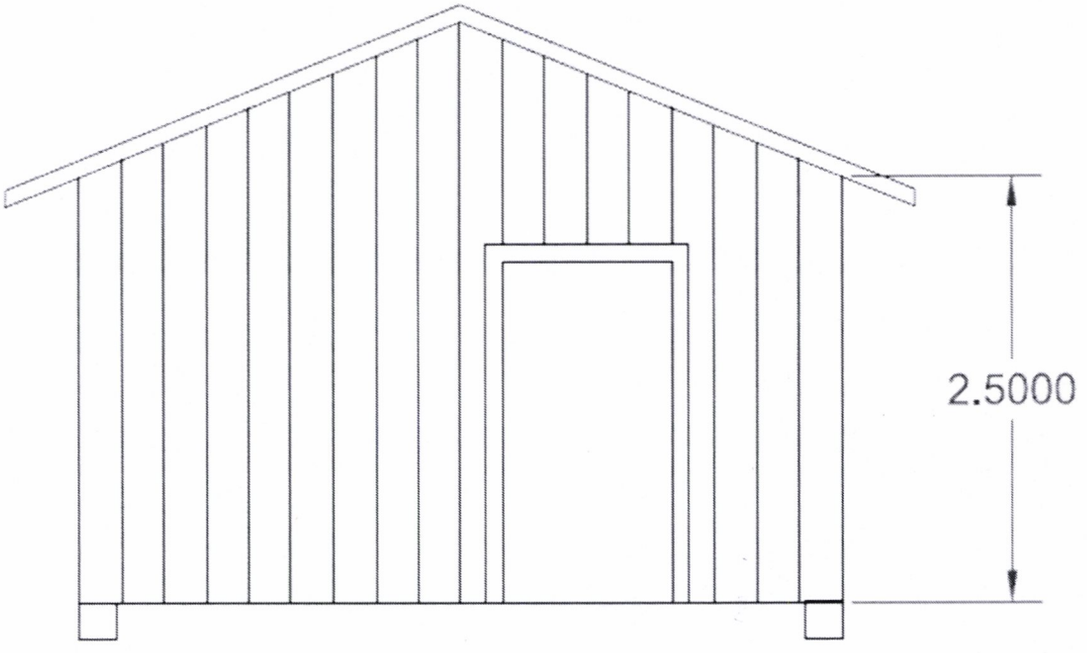
Fasade vest



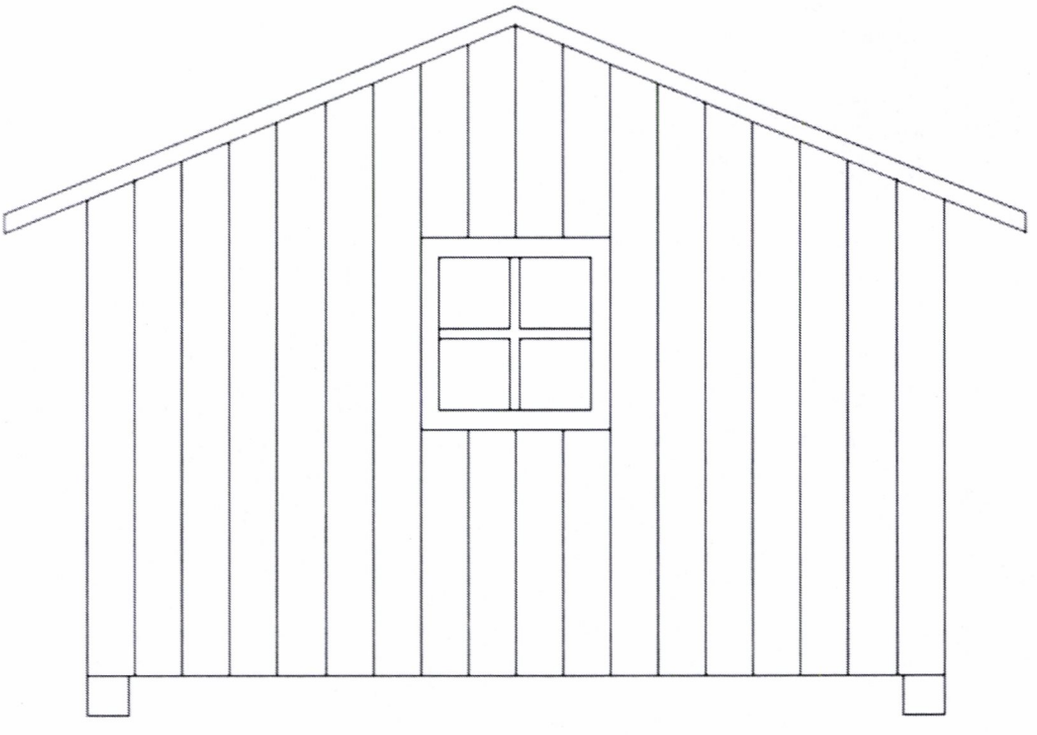
Steinkjer 10/4-15
Pål Malmo

STEINKJER KOMMUNESKOGER
OGNDALSBRUKET KF

Fasade sør



Fasade nord

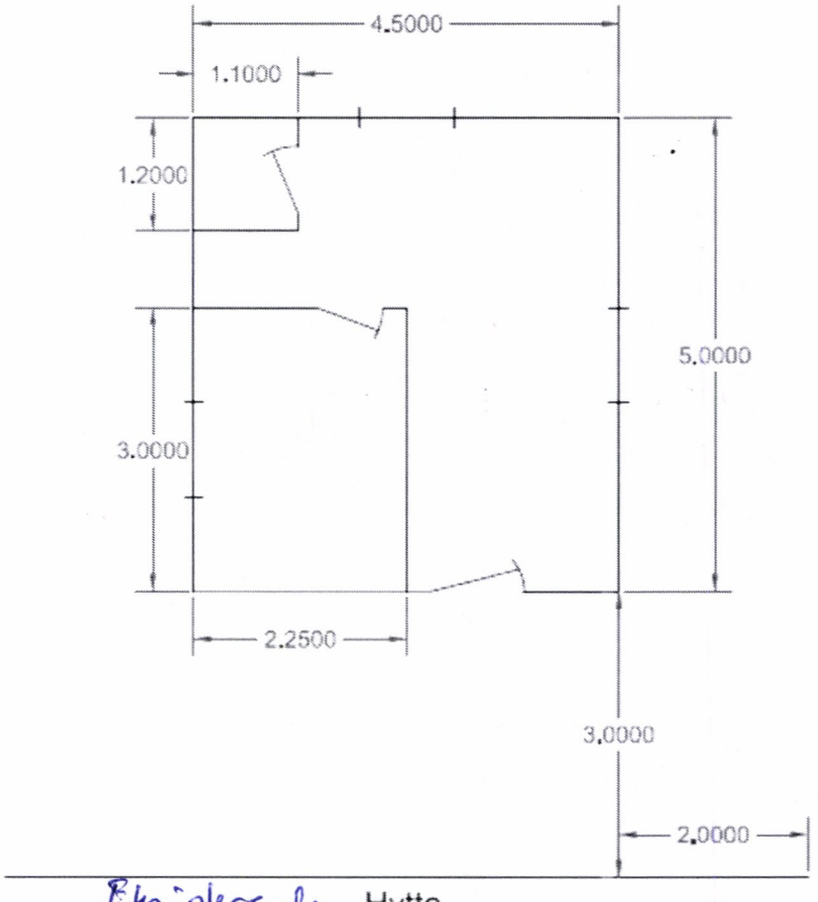


Steinkjer 10/4-15
Pål Malmo

STEINKJER KOMMUNESKOGER
OGNDALSBRUKET KF

Bod hytte

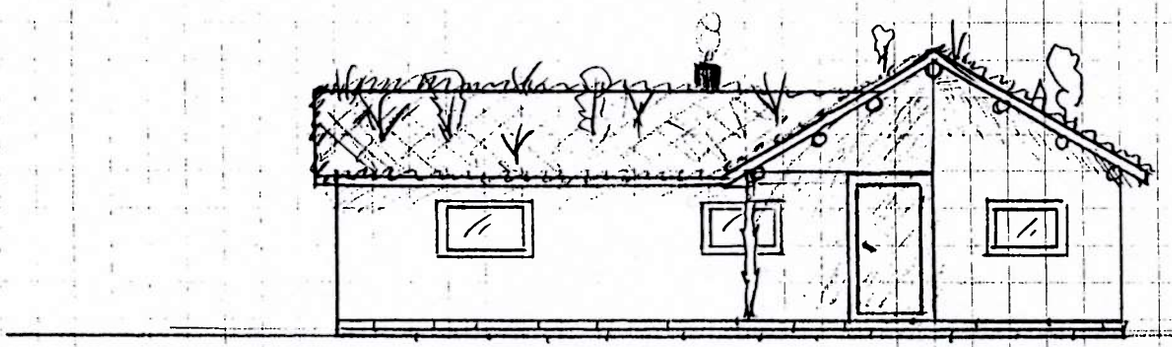
Plantegning N



Eksisterende Hytte

Steinkjer 10/4-15
Pål Malmo

STEINKJER KOMMUNESKOGER
OGNDALSBRUKET KF



FASADE MOT ØST (VANNET)

Steinkjer 10/4-15

Pål Malmo

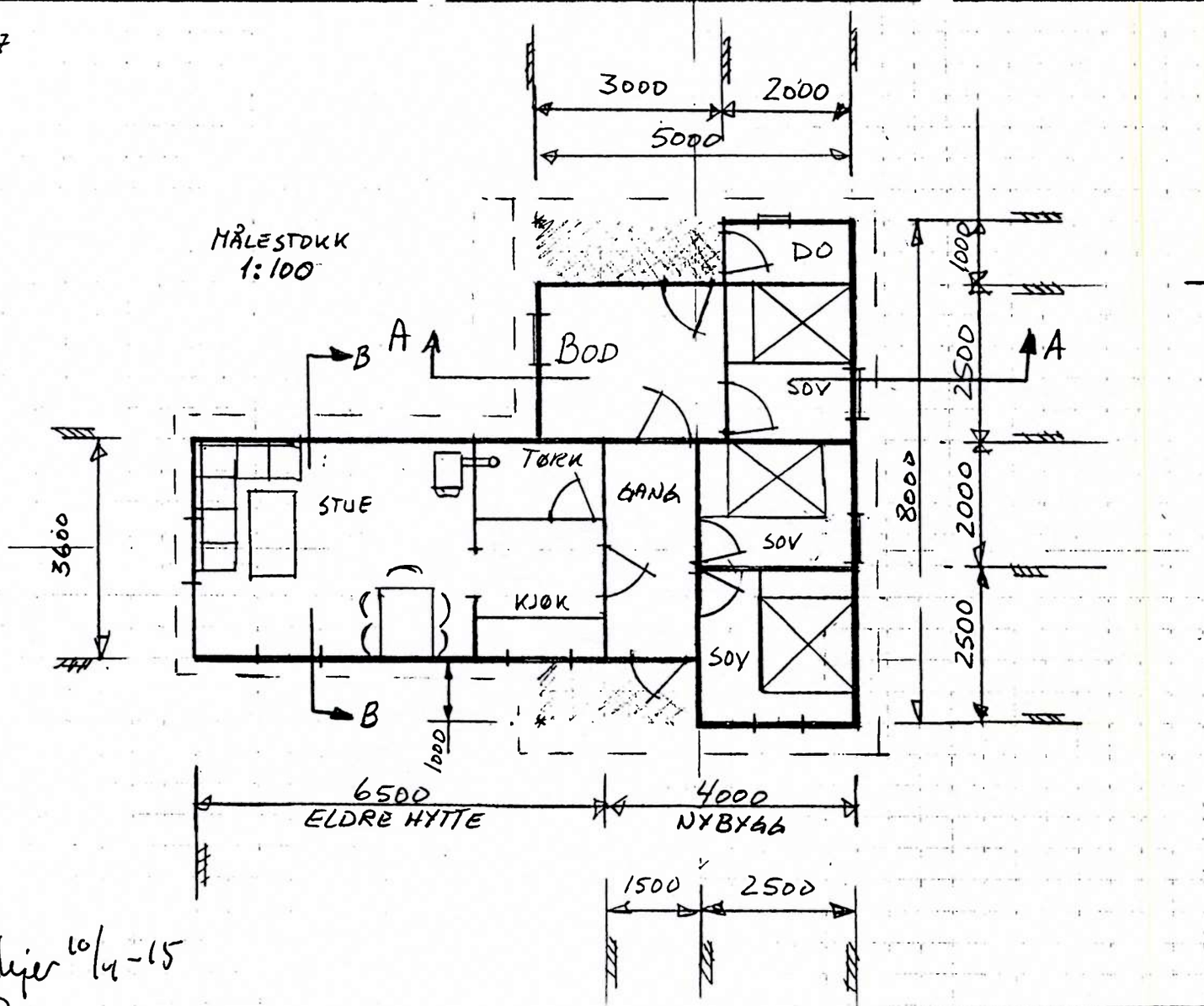
STEINKJER KOMMUNESKOGER
OGNDALSBRUKET KF

TILBYGG TIL HYTTE V/SKJÆKERVATNET
EIER: HEIDI OG STURE SIVERTSEN
ADR: 7650 VERDAL

TEGNET 25/5-98 John Gudding

2.

Gnr 157
Bnr 2
Fnr 14



Steinkjer 10/4-15

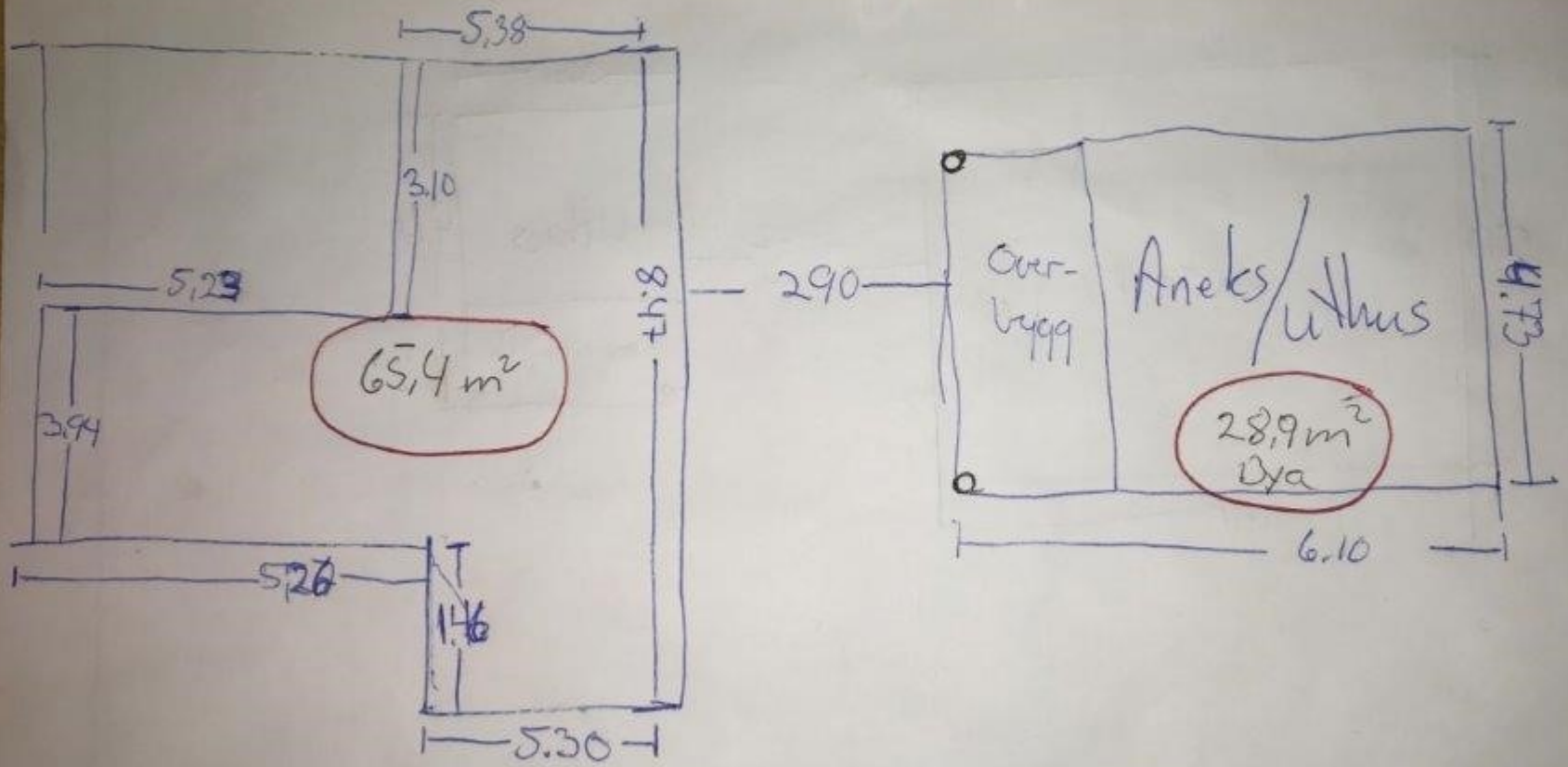
Pål Halmo

PLANLØSNING.

STEINKJER KOMMUNESKOGER
OGNDALSBRUKET KF

TILBYGG TIL HYTTE V/SWÆKERVATNET
EIER : HEIDI OG STURE SIVERTSEN
ADD : 7650 VERDAL
ALLE MÅL I MM.

157/2/14 Sture Sivertsen 94 m²



Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre

Låarte-Skæhkeren -Lijre nasjonal-paarhkeståvroe

Besøksadresse
Heggvollveien 6
7882 Nord

Postadresse
Nasjonalparkforvaltningen
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 99 59 86 20 +47 74 16 80 66
E-post:
steinar.bach@naturporten.no
http://nasjonalparkstyre.no/Blafjella

Sture Sivertsen
Leirådalsvegen 517 A
7656 VERDAL

Saksbehandler	Vår ref.	Deres ref.	Dato
Inge Hafstad	2020/672		18.09.2020

Ber om redegjørelse - Skjækra landskapsvernområde - påvist avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse - Heidi og Sture Sivertsen

Statens naturoppsyn (SNO) har, etter oppdrag fra Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre, gjennomført bygningskontroll av dispensasjoner gitt for bygningsformål av nasjonalparkstyret etter 2014. Bygningskontrollen av deres bygninger ved Skjækervatnet med Gnr/Bnr/Fnr 157/2/14 i Steinkjer kommune ble gjennomført av SNO den 29. oktober 2019. I forbindelse med bygningskontrollen ble det påvist avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse.

I tråd med forvaltningslovens § 16 *Forhåndsvarsling* skal det gis et forhåndsvarsel hvis forvaltningsmyndigheten vurderer vedtak om retting. **Dette brevet er et varsel om mulig vedtak om retting av de påviste avvikene, med hjemmel i naturmangfoldlovens § 69 *retting og avbøtende tiltak*.**

Bygningskontrollen ble gjennomført med bakgrunn i dispensasjon gitt av nasjonalparkstyrets i sak NP-2015-20 under møte den 19. juni 2015 (brev datert 25. juni 2015), der det ble gitt tillatelse til å utvide bygningsmassen med et uthus/anneks på 4,5 m x 5,0 m, totalt 22,5 m^2, jf. tegning vedlagt søknaden. Total bebygd areal (BYA etter Norsk Standard 3940) etter at uthuset ble satt opp skulle da, i følge søknad oversendt fra Steinkjer kommune i brev datert 20. mai 2015, ha vært 75,5 m^2 (hytte 53 m^2 og uthus 22,5 m^2). Dette hadde vært innenfor det som tillates av størrelse på bygninger etter retningslinjene i forvaltningsplanen som sier at bygningsmassen ikke skal overstige 80 m^2.

I forbindelse med bygningskontrollen ble det registrert følgende avvik i forhold til søknaden og dispensasjonsvedtaket av 13. juli 2018:

- I søknaden blir det oppgitt at totalt bebygd areal er på til sammen 75,5 m2, der hytta utgjør 53,5 m^2 og uthus/anneks er på 22,5 10 m^2
- Dispensasjonsvedtaket tar utgangspunkt i opplysninger i søknaden og gir tillatelse til oppføring av uthus/anneks på 22,5 m^2, noe som gir et totalt bebygd areal (BYA) på 75,5 m^2.
- Under bygningskontrollen ble totalt bebygd areal målt til 94 m^2.

- Totalt bebygd areal er til sammen 18,5 m^2 større enn hva opplysningene i søknaden og dispensasjonen tilsier, og 14,0 m^2 større enn hva retningslinjene i forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde åpner opp for.

Nasjonalparkstyret har en selvstendig plikt i sine vedtekter (vedtektenes punkt 8.5) til blant annet å vurdere administrative sanksjoner når styret får kjennskap til brudd på verneforskriften. Mulige administrative sanksjoner kan være krav om retting med hjemmel i naturmangfoldloven (NML) *kap. IX § 69 Retting og avbøtende tiltak.* Forvaltnings-myndigheten kan pålegge stans eller retting av forhold som er i strid med dispensasjon som er gitt.

Nasjonalparkstyrets arbeidsutvalg har, i samråd med blant annet byggesaksbehandlere i Steinkjer og Snåsa kommuner, fastsatt prosessen for hvordan avvikene skal gjenopprettes. Nasjonalparkstyret sluttet seg til arbeidsutvalgets fremgangsmåte under styrets møte den 9. september 2020 (sak NP-2020-22). Følgende prosess ble bestemt:

- *Brev til hytteier der en redegjør for avvikene som er avdekket og be om en redegjørelse fra hytteeieren på verneforskrift og dispensasjonsvedtak.*
- *Der forvaltningsmyndigheten finner det nødvendig kan det være aktuelt med befaring på stedet, der hytteeier inviteres til å være med, og hvor det blir foretatt en oppmåling av byggfalig personell.*
- *Deretter vurderer forvaltningsmyndigheten hvilke sanksjoner / rettinger som skal kreves, og det fattes vedtak i nasjonalparkstyret som har myndigheten etter NML § 69. Aktuelle sanksjoner kan være:*
    - *Krav om retting – redusere bebygd areal av uthus/anneks slik at totalt bebygd areal er i samsvar med søknad*
    - *Krav om retting – redusere bebygd areal av uthus/anneks slik at totalt bebygd areal er innenfor retningslinjene nedfelt i forvaltningsplan*
- *Hytteieren vil da få en frist til å rette opp forholdet.*

Hvis nasjonalparkstyret ikke fatter vedtak om sanksjoner etter NML § 69, vil styret be om søknad fra dere om godkjenning av dagens bygninger. For ditt vedkommende kan det bli en kombinasjon av krav om retting og behandling av søknad.

Vi ber deg som hytteeier redegjøre skriftlig for avviket og sende svaret inn til forvaltningsmyndigheten innen 15. oktober 2020.

Med hilsen

Inge Hafstad
Fungerende nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

(VEDLEGG)

Miljødirektoratet	Postboks 5672 Torgarden	7485	TRONDHEIM
Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Steinkjer kommune	Postboks 2530	7729	STEINKJER
Statens naturoppsyn	Postboks 5672 Torgard	7485	TRONDHEIM
Steinkjer Kommuneskoger	Rådhuset Serviceboks 2530	7729	STEINKJER

Fra: sture sivertsen[stursi@outlook.com]
Sendt: 30.12.2020 23:44:38
Til: Hafstad, Inge
Tittel: Søknad om bygd platting i Skjækra landskapsvernområde.

Viser til brev datert 26.10.2020 med ref.2020/672 .Undertegnede eier hytte på 157/2/14 i Steinkjer kommune.Idet mottatte brevet står tidligere eier Aksel Undall oppført som eier.

Plattingen/terrassen ble bygd som inngangsparti/trapp til uthuset.Da uthuset ble oppsatt våren 2018,ble taket trekt ut 1 meter over inngangsdøra.Dette f
Or å slippe problemer med snømasser mot inngangsdøra. Da ble det lagt terrasebord utenfor inngangspartiet.Området er på 1 meter bredt og 4,5 meter i lengda.Vi var da ikke klar over at dette ble medberegnet i bebygd areal,da det ikke ble oppsatt noen form for tette vegger.Har ikke eksakt mål på snitthøyde på inngangspartiet,men anslår ca 0,5 meter i snitt.

Legger ved 3 bilder som viser plassering på uthus i forhold til hytta(bilde 1),Oversiktsbilde av uthuset der inngangspartiet vises,(blide 2),og plantegning av uthuset der det skraverte området er inngangspartiet,(bilde 3)

Med vennlig hilsen Sture Sivertsen.

MOTTATT
20 OKT 2020
20/672
Fylkesmannen i Trøndelag

Redegjørelse på avvik.

Vil med dette prøve å gjøre rede or avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse på Gnr/Bnr/Fnr 157/2/14 i Steinkjer kommune.

Historikk.

Undertegnede kjøpte i 1997 ovenfornevnte hytte ved Skjækervatnet.Hytta var da på 23 m2.

Vi søkte i 1998 om å oppføre et tilbygg,slik at total bygningsmasse da ville komme på 53 m2.

Søknaden ble innvilget og tilbygget oppført.

I 2015 søkteb vi om oppførelse av uthus.Ved planlegging av størrelse tok vi da utgangspunkt i tidligere bygningsmasse for ikke å overstige 80m2.Det ble søkt om å oppføre et uthus på 4,5*5m,til sammen 22,5m2.Vi så da at vi holdt oss under 80m2 total bygningsmasse,og fikk et uthus som var stort nok for vårt behov.

Kommentar til avvik.

1.På søknad om tilbygg til eldre hytte i 1998,ble det levert plantegning med et do-rom mot nord på 1*2m.Dette tilsvarte litt under halve hyttas bredde mot nord.På det faktiske bygget ble det bygd i full bredde mot nord.Dette var enklere rent byggteknisk.I ettertid ser vi at dette burde det ha blitt søkt om.

2.Etter noen år ble ytterdøra flyttet.Den sto på sørveggen(mot vannet),men ble flyttet så den vendte mot vest.Dette for å komme litt i le for været,som kan stå hardt på fra sør.Dette ble det ikke søkt om.

3.Ved oppføring av uthuset ble taket over inngangen trukket ekstra ut for å prøve å unngå det hardeste været og snø helt inntil døra.I tillegg ville det bli bedre å lagre ski/utstyr ute under opphold på hytta.Vi var da ikke klar over at dette ble tellende som bebygd areal.

4.Totalareal.Har regnet på målene på plantegningene som ble brukt,og får da et totalareal på 81,3m2 medberegnet overbygget over uthusdøra.Da vi bygde var fokuset på invendige mål på rommene.Om vi etimerer at tykkelsen på ytterveggene er 20 cm,resulterer dette i en byggningsmasse på ca 94 m2.Dette er i så fall ganske likt det arealet som ble målt ved kontrollen.Dette er ikke ment som noen unskyldning,men heller et forsøk på forklaring på differansen mellom omsøkt og faktisk areal på hyttene.Dette beklager vi på det sterkeste og ser at vi burde ha satt oss bedre inn regelverket før bygging.

Leirådal 15/10/20

Sture Sivertsen

Sture Sivertsen

Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre

Låarte-Skæhkeren -Lijre nasjonal-paarhkeståvroe

Besøksadresse
Heggvollveien 6
7882 Nord

Postadresse
Nasjonalparkforvaltningen
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 906 64 724 +47 74 16 80 66
E-post: fmtliha@fylkesmannen.no
http://nasjonalparkstyre.no/Blafjella

Sture Sivertsen
Leirådalsvegen 517 A
7656 VERDAL

Saksbehandler Inge Hafstad **Vår ref.** 2020/672 **Deres ref.** **Dato** 24.11.2020

NP-2020-28 Skjækra landskapsvernområde - oppfølging av avvik i byggesaker - Sture Sivertsen

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	28/2020	24.11.2020

ST 28/2020 NP-2020-28 Skjækra landskapsvernområde – oppfølging av avvik i byggesaker – Sture Sivertsen

Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre behandlet sak ST 28/2020 under sitt møte på Teams tirsdag den 24. november 2020.

Nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:

- Saken utsettes til det er gjennomført en befaring av Arbeidsutvalget der hytteeier inviteres til å være med.

Annet
Fungerende nasjonalparkforvalter vil ta kontakt for å avtale dato for befaringen.

Nasjonalparkstyrets vedtak er en avgjørelse i forhold til videre saksgang, og er ikke et enkeltvedtak i forvaltningrettslig forstand som kan påklages.

Med hilsen

Inge Hafstad
Fungerende nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Vedlegg:

1. Saksfremlegg til møte 24. november 2020 - ST 28/2020 – NP-2020-28 Skjækra landskapsvernområde – oppfølging av avvik i byggesaker – Sture Sivertsen

Kopi til:

Steinkjer kommune	Postboks 2530	7729	STEINKJER
Miljødirektoratet	Postboks 5672 Torgarden	7485	TRONDHEIM
Statens naturoppsyn	Postboks 5672 Torgard	7485	TRONDHEIM
Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Steinkjer kommuneskoger	Postboks 2530	7729	STEINKJER

Vedlegg:

Saksfremlegg:

ST 28/2020 NP-2020-28 Skjækra landskapsvernområde – oppfølging av avvik i byggesaker – Sture Sivertsen

Dokumenter i saken:

1. ST-2020-28 vedlegg 1 - Skjækra landskapsvernområde - ber om redegjørelse fra Sture Sivertsen 180920
2. ST-2020-28 vedlegg 2 - Skjækra landskapsvernområde - redegjørelse fra Sture Sivertsen 151020
3. NP-styremøte 24. november – møteprotokoll fra møte i Arbeidsutvalget 9. november 2020

Bakgrunn

Arbeidsutvalget behandlet denne saken som sak nr. AU-2020/09 under sitt møte mandag den 9. november 2020. Forslag til vedtak i sakene ST 28/2020 – ST 35/2020 er derfor AU sine forslag til vedtak, og ikke forvalters innstilling.

Denne saken er en oppfølging av nasjonalparkstyrets vedtak under møte den 9. september 2020 i sak NP-2020-22 *Statusrapport fra AU – angående oppfølge avvik i byggesaker*, samt AU sitt vedtak i sak AU-2020-06 om ordlyden i brev til hytteeiere med påvist avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse (AU-2020-06). Ordlyden i brev datert 18. september 2020 til hytteeiere med påvist avvik ble tilpasset den enkelte mottaker. Det ble sendt ut brev til syv hytteeiere med påvist avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse. Dette omhandler saker i Skjækra LVO, Blåfjella-Skjækerfjella NP og Arvaslia NR.

Det ble sendt ut brev til følgende personer:

- Sture Sivertsen – redegjørelse datert 15. oktober 2020
- Jan Erik Wettre – redegjørelse datert 14. oktober 2020
- Berit Gotvasli og Anne Kari Gotvasli – redegjørelse datert 14. oktober 2020
- Tor Ketil Saursaunet – redegjørelse datert 15. oktober 2020
- Arild Dahl – redegjørelse datert 5. oktober 2020
- Erling Fuglesang – redegjørelse datert 5. oktober 2020
- Fjellstyrene i Lierne – redegjørelse datert 22. september 2020

Alle syv hytteeierne sendte inn redegjørelse innen fristen som var satt til 15. oktober. Imidlertid har Fuglesang bedt om flere opplysninger før han gir en full redegjørelse. Det ble gitt tilbakemelding til Fuglesang om at hans brev datert 5. oktober 2020 ville bli besvart etter møte i AU mandag 9. november. Fuglesang fikk svar på brev datert 5. oktober 2020 i e-post datert 10. november, med supplerende svar i e-post datert 11. november d.å. (se vedlegg 3 og 5 i sak NP-2020-33). I tillegg har vi fått en redegjørelse fra Kjersti og Eivind Grande Gudding i forhold til en pågående byggeprosess. Gudding var ikke ferdig med byggingen når SNO foretok kontrollmålingene i oktober 2019, og ber om å få tilbakemelding på hvordan areal skal måles før han ferdigstiller hytta.

Gjennomgående forklaring fra hytteeierne på hvorfor bebygd areal (BYA) har blitt større enn hva dispensasjonen ga tillatelse til, er at utvendig svill og/eller utvendig reisverk er benyttet som utgangspunkt for antall m^2. Dermed kommer utlekting og bordkledning i tillegg. Dette praksisen oppgis å være standard praksis, og samme mål oppgis i søknader til kommunene og for så vidt i søknader til nasjonalparkstyret. Dette begrunnes med at valg av leverandør og løsning (f.eks. stående eller liggende kledning) på ytterkledning ikke skal være av betydning. Veileder fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) sier at for beregning av BYA tas mål av ytterveggs utside. Det er tydeligvis forskjellig oppfatninger om dette betyr utvendig svill/reisverk eller utvendig kledning. Veileder sier ingenting om dette betyr med eller uten kledning.

Areal som bygningen opptar av terrenget (veileder – Kommunal- og moderniseringsdepartementet – Grad av utnytting – Beregnings- og måleregler)
Bebygd areal BYA er det areal som bygningen opptar av terrenget, inkludert bygningsdeler utenfor fasadelivet som har betydning for bruken av underliggende terreng. Takrenner og lignende regnes ikke med. For beregning av bebygd areal tas mål av ytterveggs utside. Har byggverket sokkel som ligger utenfor bygningens fasadeliv, tas mål fra utsiden av sokkel. Bygningsdeler utenfor fasadelivet måles fra konstruksjonens utside (eksklusive takrenner o.l.). Slike bygningsdeler kan være terrasse, balkong og takoverbygg.

Avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse kan i de fleste tilfellene forklares med at areal er målt opp med bakgrunn i utvendig svill eller utvendig reisverk. I flere av redegjørelsene opplyses det at dette er standard når søknader sendes kommunene. I Norsk Standard 3940 står det at bebygd areal (BYA) beregnes ved å måle ytterveggens utside. Det står ikke om dette innbefatter utlekting og bordkledning, og det ser ut som om det er forskjellige oppfatninger om dette. Med bakgrunn i disse uklarheter rundt måling av BYA anbefaler fungerende nasjonalparkforvalter at arbeidsutvalget aksepterer redegjørelsene der dette forklarer avviket mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse.

Dispensasjoner gitt i byggesaker frem til dags dato må med bakgrunn i dette benytte utvendig svill/utvendig reisverk som utgangspunkt for oppmåling av areal på bygninger. For fremtidige byggesaker må det gå tydelig frem av dispensasjonen hvordan areal av bygningene skal måles, og dette må inn i forvaltningsplanene.

All oppføring og ombygging av bygninger eller anlegg er i utgangspunktet forbudt innenfor Skjækra LVO. Dette forbudet gjelder selv om tiltaket kan være tillatt etter plan- og bygningsloven. Verneforskriftene for Skjækra LVO § 3, punkt 1.1 er tydelig på dette. All oppføring og ombygning av bygninger og anlegg innenfor landskapsvernområdet krever derfor en dispensasjon fra vernebestemmelsene gitt av nasjonalparkstyret, uavhengig av om tiltaket er tillatt etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder blant annet oppføring av plattinger, hundehus, frittstående solcellepanel og vindmølle.

For alle ulovlige tiltak må de forskjellige sanksjonsmulighetene vurderes, det være seg anmeldelse, vedtak om retting mv. Hvis det bes om søknad i ettertid skal søknaden vurderes som om tiltaket, oppføringen av bygningen og/eller anlegget ikke er gjennomført. Selv om det bes om søknad betyr ikke dette **at det skal gis** dispensasjon fra verneforskriften. Men ved å be om

søknad får nasjonalparkstyret muligheten til å vurdere den enkelte sak grundigere. Dette gjelder blant annet oppføring av plattinger, hundehus, frittstående solcellepanel og vindmølle.

Kjersti og Eivind Grande Gudding opplyser i brev datert 13. oktober 2020 om at deres hytte og uthus er målt opp med utgangspunkt i utvendig svill. De har en tillatelse etter vedtak i arbeidsutvalget i sak AU-2018-05 til å rive og oppføre ny hytte, samt nytt tilbygg og flytting av uthus. Når det gjelder henvendelsen fra Gudding om oppmåling av hytter i Skjækra LVO bør det gis tilbakemelding om at hvis ikke annet er oppgitt så måles areal av bygninger med utgangspunkt i utvendig svill.

Gjennomgang av redegjørelsen:

- **Sture Sivertsen – redegjørelse datert 15. oktober 2020**

Sivertsen ble i brev datert 18. september 2020 bedt om å redegjøre for følgende forhold:
I forbindelse med bygningskontrollen ble det registrert følgende avvik i forhold til søknaden og dispensasjonsvedtaket av 13. juli 2018:

- I søknaden blir det oppgitt at totalt bebygd areal er på til sammen 75,5 m2, der hytta utgjør 53,5 m^2 og uthus/anneks er på 22,5 10 m^2
- Dispensasjonsvedtaket tar utgangspunkt i opplysninger i søknaden og gir tillatelse til oppføring av uthus/anneks på 22,5 m^2, noe som gir et totalt bebygd areal (BYA) på 75,5 m^2.
- Under bygningskontrollen ble totalt bebygd areal målt til 94 m^2.
- Totalt bebygd areal er til sammen 18,5 m^2 større enn hva opplysningene i søknaden og dispensasjonen tilsier, og 14,0 m^2 større enn hva retningslinjene i forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde åpner opp for.

Kommentarer til redegjørelsen

Det er spesielt punkt tre og fire i redegjørelsen datert 15. oktober 2020 som har betydning. Under punkt tre sier Sivertsen at taket over inngangen ble trukket ekstra ut for å unngå det hardeste været og at snøen la seg opp helt inntil døra. Takutstikk som strekker seg lengre enn 1 meter skal telles med som bebygd areal (jf. Norsk Standard 3940). Punkt fire beskriver at fokuset ved byggingen av uthuset var på innvendig mål av rommene. Dette, sammen med lengre takutstikk, forklarer mest sannsynlig avviket mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse.

Punkt en og to i redegjørelsen berører, slik fungerende nasjonalparkforvalter vurderer det, forhold før opprettelsen av Skjækra LVO i 2004 og har ikke noen relevans i denne saken.

Arbeidsutvalgets tilrådning:

- Saken utsettes til det er gjennomført en befaring av Arbeidsutvalget der hytteeier inviteres til å være med.

9

N

4.5000

1.1000

.200

3.0000

6.0000

1.0000

2.2500

3.0000

Blåfjella-
Skjækerfjella-Lierne
nasjonalparkstyre

Låarte-Skæhkeren
-Lijre nasjonal-
paarhkeståvroe

Besøksadresse
Heggvollveien 6
7882 Nord

Postadresse
Nasjonalparkforvaltningen
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 90 66 47 24 +47 74 16 80 66
E-post: fmtliha@statsforvalteren.no
http://nasjonalparkstyre.no/Blafjella

Sture Sivertsen
Leirådalsvegen 517 A
7656 VERDAL

Saksbehandler	Vår ref.	Deres ref.	Dato
Inge Hafstad	2021/12		05.02.2021

Skjækra landskapsvernområde - foreløpig tilbakemelding på søknad om godkjenning av platting - Sture Sivertsen

Det vises til søknad datert 30. desember 2020 om godkjenning av plattinger ved hytte Skjækervatnet 11 med Gnr/Bnr/Fnr 157/2/14 i Steinkjer kommune. I søknaden ble feil i vårt register over hytteeiere påpekt, noe som nå er rettet opp.

I utgangspunktet har nasjonalparkstyret delegert til arbeidsutvalget myndighet til å behandle søknader om godkjenning av plattinger i tråd med brev fra nasjonalparkstyret til hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde datert 26. oktober 2020, samt brev til dem datert 24. november 2020.

Deres søknad om godkjenning av platting vil bli behandlet av nasjonalparkstyret etter at arbeidsutvalget har gjennomført planlagt befaring i forbindelse med vurderingene rundt avvik i byggesak. Dato for befaringen er ennå ikke avtalt, men arbeidsutvalget tar sikte på å gjennomføre befaringen i løpet av mars måned. Dere vil bli kontaktet nærmere for å avtale endelig dato.

Med hilsen

Inge Hafstad
Fungerende nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre

Låarte-Skæhkeren -Lijre nasjonal-paarhkeståvroe

Besøksadresse
Heggvollveien 6
7882 Nord

Postadresse
Nasjonalparkforvaltningen
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 90 66 47 24 +47 74 16 80 66
E-post: fmtliha@statsforvalteren.no
http://nasjonalparkstyre.no/Blafjella

Sture Sivertsen
Leirådalsvegen 517 A
7656 VERDAL

Saksbehandler Inge Hafstad **Vår ref.** 2021/12 **Deres ref.** **Dato** 04.06.2021

NP-2021-30 Skjækra landskapsvernområde - utvidelse av uthus - godkjenning av platting ved egen hytte Skjækervatnet 11 - Sture Sivertsen

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	30/2021	04.06.2021

ST 30/2021 NP-2021-30 Skjækra landskapsvernområde – avvik i byggesak ved hytte og godkjenning av platting ved hytte Skjækervatnet 11 – Sture Sivertsen

Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre behandlet sak NP-2021-30 om avvik i byggesak og godkjenning av platting ved hytte Skjækervatnet 11 under sitt møte på Stiklestad Nasjonale Kultursenter fredag den 4. juni 2021.

Nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:
Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra landskapsvernområde fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004, har nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:

- Sture Sivertsen gis med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3d tillatelse til å utvide uthuset ved sin hytte Skjækervatnet 11 med Gnr/Bnr/Fnr 157/2/14 i Steinkjer kommune med 6,4 m^2, fra 22,5 m^2 til 28,9 m^2 (BYA, jf. Norsk Standard 3940) (se fig. 1).
    - Utvidelsen omfatter overbygd tak over inngangsparti med platting på ca. 4,5 m^2 (se fig. 2 og 3).
    - Uthuset/annekset er målt med utvendig bordkledning/ytterkant platting.
- Tiltaket skal godkjennes/vurderes av Steinkjer kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av skriftlig godkjennelse/vurdering sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.

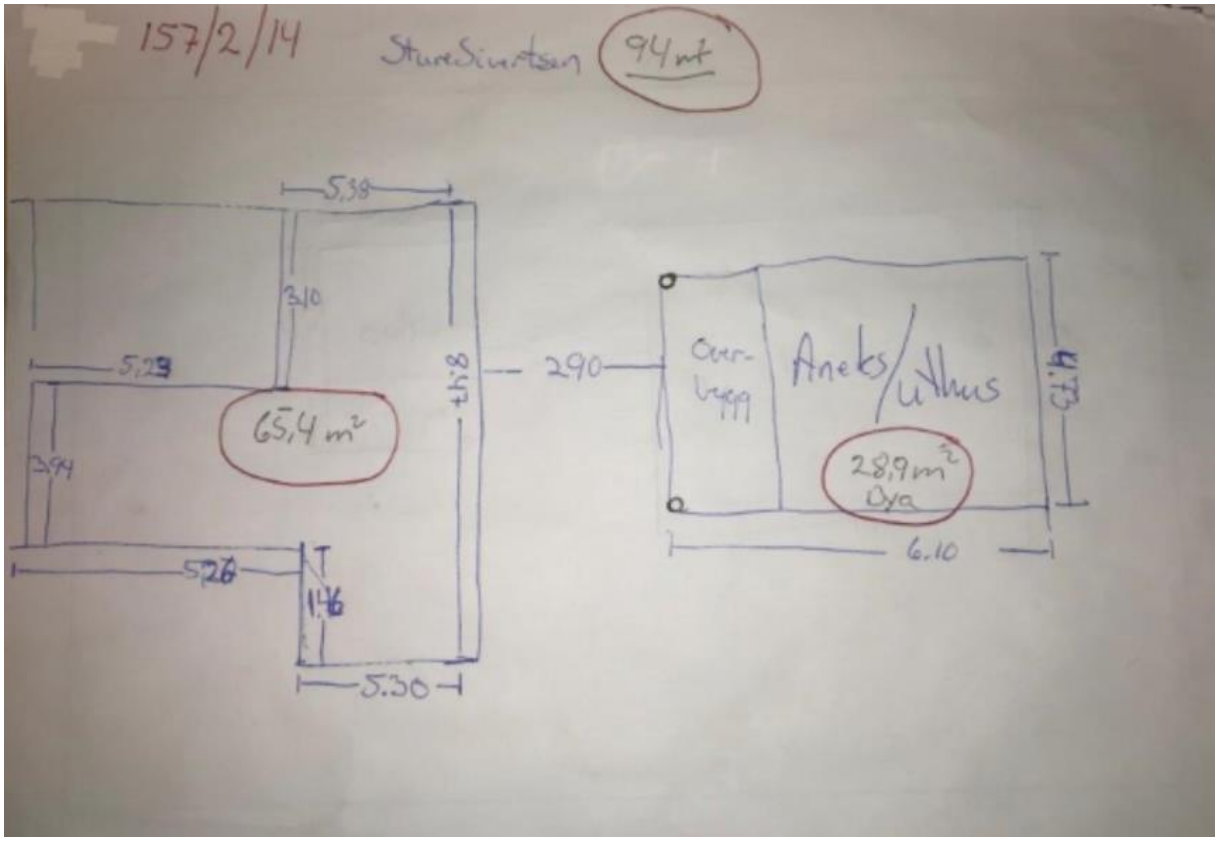


Fig. 1: Skisse med areal av oppmålt hytte Skjækervatnet 11 – SNO 29. oktober 2019 (fra vedlegg 3).

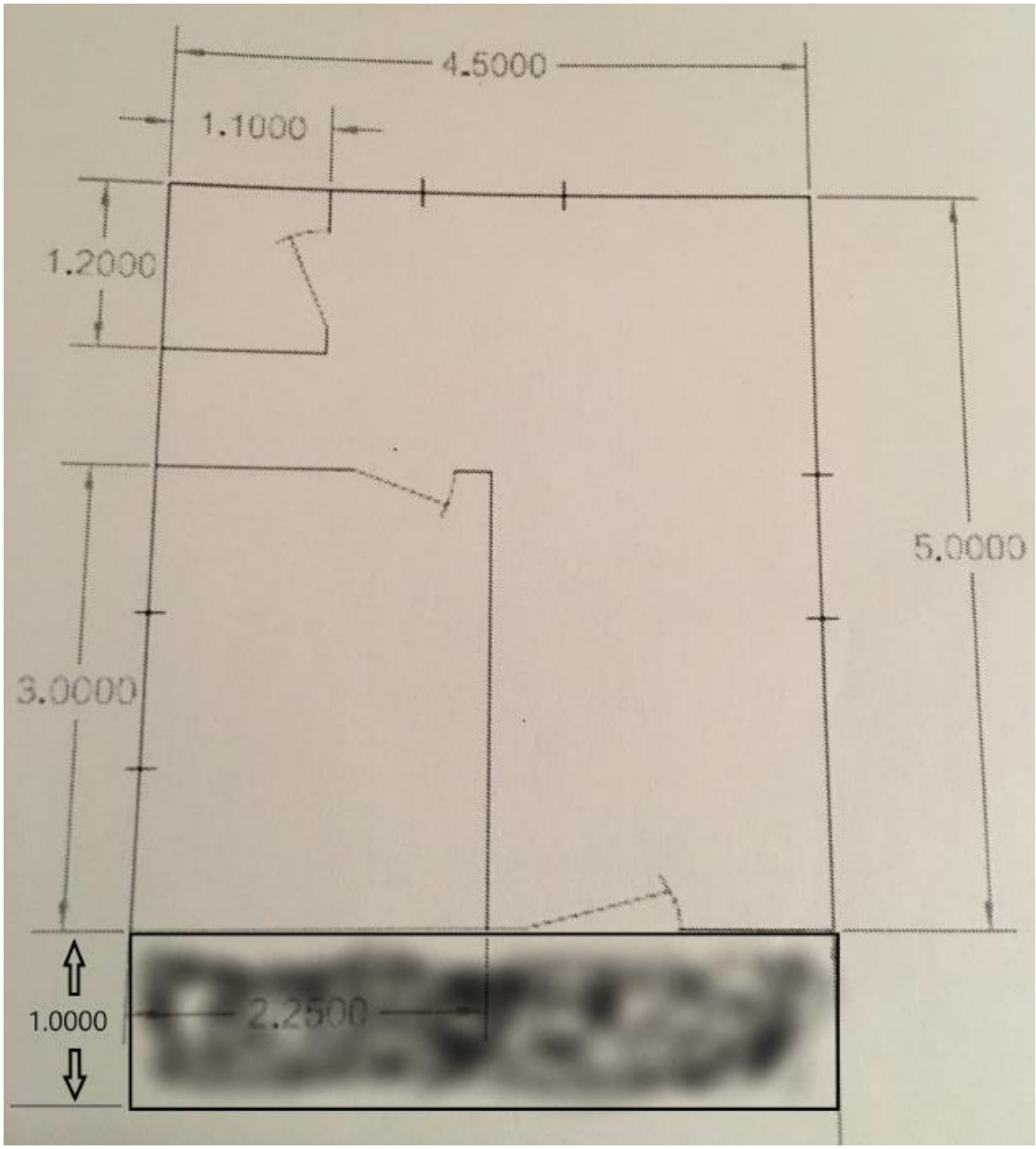


Fig. 2: Skisse over omsøkt platting ved uthuset til hytte Skjækervatnet 11 i Steinkjer kommune.

Fig. 3: Bilde av den omsøkte plattingen og det overbygde taket på uthuset/annekset ved hytte Skjækervatnet 11.

Andre forhold

- Det gjøres oppmerksom på at denne tillatelsen er hjemlet i naturmangfoldloven og forskrift om vern av Skjækra landskapsvernområde og gjelder bare for forholdet til verneforskriften.
- Tillatelsen gjelder ikke i forhold til plan- og bygningsloven.
- Kommunal vurdering/godkjenning etter plan- og bygningsloven må også innhentes.

Klagerett

I medhold av forvaltningslovens kap. VI er det klagerett på vedtaket. Eventuell klage skal stiles til Miljødirektoratet, 7485 Trondheim, og sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre, Postboks 2600, 7734 Steinkjer innen 3 (tre) uker fra mottakelsen av dette brevet.

Med hilsen

Inge Hafstad
Fungerende nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Vedlegg:

1 Saksfremlegg sak NP-2021-30 - avvik i byggesak ved hytte og godkjenning av platting ved hytte Skjækervatnet 11 – Sture Sivertsen

Kopi med vedlegg til:

Statsforvalteren i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Steinkjer Kommuneskoger KF	Rådhuset Serviceboks 2530	7729	STEINKJER
Statens naturoppsyn	Postboks 5672 Torgard	7485	TRONDHEIM
Sametinget / Sámediggi	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Steinkjer kommune	Postboks 2530	7729	STEINKJER
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Skæhkere sijte	v/ Mathis Ivan Hætta, Heiavegen 55	7760	SNÅSA
Naturvernforbundet i Trøndelag	Sandgata 30	7012	TRONDHEIM

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	30/2021	04.06.2021

ST 30/2021 NP-2021-30 Skjækra landskapsvernområde – avvik i byggesak ved hytte og godkjenning av platting ved hytte Skjækervatnet 11 – Sture Sivertsen

Dokumenter i saken:

1. NP-2021-30 vedlegg 1 - vedtak NP-2015-20 tillatelse til bygging av uthus - anneks - Skjækervatnet 11 – 190615
2. NP-2021-30 vedlegg 2 - vedtak NP-2015-20 tillatelse til bygging av uthus - anneks - tegninger Skjækervatnet 11 - 190615
3. NP-2021-30 vedlegg 3 - rapport fra Statens naturoppsyn tilsyn 29. oktober 2019 - avvik i byggesak Skjækervatnet 11
4. NP-2021-30 vedlegg 4 - Skjækra landskapsvernområde - ber om redegjørelse fra Sture Sivertsen 180920
5. NP-2021-30 vedlegg 5 - Skjækra landskapsvernområde - redegjørelse fra Sture Sivertsen 151020
6. NP-2021-30 vedlegg 6 - Skjækra landskapsvernområde - vedtak i sak NP-2020-28 oppfølging av avvik i byggesak 241120
7. NP-2021-30 vedlegg 7 - Skjækra landskapsvernområde - søknad om godkjenning av platting - Sture Sivertsen 301220
8. NP-2021-30 vedlegg 8 - Skjækra landskapsvernområde - søknad om godkjenning av platting bilde av platting - Sture Sivertsen 301220
9. NP-2021-30 vedlegg 9 - Skjækra landskapsvernområde - søknad om godkjenning av platting tegning - Sture Sivertsen 301220
10. NP-2021-30 vedlegg 10 - Skjækra landskapsvernområde - foreløpig tilbakemelding på søknad om godkjenning av platting - 050221

Bakgrunn

Denne saken er en oppfølging av nasjonalparkstyrets vedtak under møte den 9. september 2020 i sak NP-2020-22 *Statusrapport fra AU – angående oppfølge avvik i byggesaker*, samt AU sitt vedtak i sak AU-2020-06 om ordlyden i brev til hytteeiere med påvist avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse (AU-2020-06). Ordlyden i brev datert 18. september 2020 til hytteeiere med påvist avvik ble tilpasset den enkelte mottaker (se vedlegg 2). Det ble sendt ut brev til syv hytteeiere med påvist avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse. Nasjonalparkstyret behandlet redegjørelsen fra Sivertsen (se vedlegg 3) som sak nr. NP-2020-28 under sitt møte tirsdag den 24. november 2020, og fattet følgende vedtak:

- Saken utsettes til det er gjennomført en befaring av Arbeidsutvalget der hytteeier inviteres til å være med.

Befaring ble gjennomført mandag den 3. mai 2021 der arbeidsutvalget ved Bente Estil og Kjell Jøran Jåma deltok sammen med hytteeier Sture Sivertsen og fungerende nasjonalparkforvalter Inge Hafstad.

Redegjørelse ble sendt inn innen fristen som var satt til 15. oktober. Gjennomgående forklaring fra hytteeierne på hvorfor bebygd areal (BYA) har blitt større enn hva dispensasjonen ga tillatelse til, er at utvendig svill og/eller utvendig reisverk er benyttet som utgangspunkt for antall m^2. Dermed kommer utlekting og bordkledning i tillegg. Dette praksisen oppgis å være standard praksis, og

samme mål oppgis i søknader til kommunene og for så vidt i søknader til nasjonalparkstyret. Dette begrunnes med at valg av leverandør og løsning (f.eks. stående eller liggende kledning) på ytterkledning ikke skal være av betydning. Veileder fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) sier at for beregning av BYA tas mål av ytterveggs utside. Det er tydeligvis forskjellig oppfatninger om dette betyr utvendig svill/reisverk eller utvendig kledning. Veileder sier ingenting om dette betyr med eller uten kledning.

Areal som bygningen opptar av terrenget (veileder – Kommunal- og moderniseringsdepartementet – Grad av utnytting – Beregnings- og måleregler)
Bebygd areal BYA er det areal som bygningen opptar av terrenget, inkludert bygningsdeler utenfor fasadelivet som har betydning for bruken av underliggende terreng. Takrenner og lignende regnes ikke med. For beregning av bebygd areal tas mål av ytterveggs utside. Har byggverket sokkel som ligger utenfor bygningens fasadeliv, tas mål fra utsiden av sokkel. Bygningsdeler utenfor fasadelivet måles fra konstruksjonens utside (eksklusive takrenner o.l.). Slike bygningsdeler kan være terrasse, balkong og takoverbygg.

Avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse kan i de fleste tilfellene forklares med at areal er målt opp med bakgrunn i utvendig svill eller utvendig reisverk. I flere av redegjørelsene opplyses det at dette er standard når søknader sendes kommunene. I Norsk Standard 3940 står det at bebygd areal (BYA) beregnes ved å måle ytterveggens utside. Det står ikke om dette innbefatter utlekting og bordkledning, og det ser ut som om det er forskjellige oppfatninger om dette. Med bakgrunn i disse uklarheter rundt måling av BYA anbefaler fungerende nasjonalparkforvalter at nasjonalparkstyret aksepterer redegjørelsene der dette forklarer avviket mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse.

All oppføring og ombygging av bygninger eller anlegg er i utgangspunktet forbudt innenfor Skjækra LVO. Dette forbudet gjelder selv om tiltaket kan være tillatt etter plan- og bygningsloven. Verneforskriftene for Skjækra LVO § 3, punkt 1.1 er tydelig på dette. All oppføring og ombygning av bygninger og anlegg innenfor landskapsvernområdet krever derfor en dispensasjon fra vernebestemmelsene gitt av nasjonalparkstyret, uavhengig av om tiltaket er tillatt etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder blant annet oppføring av plattinger, hundehus, frittstående solcellepanel og vindmølle.

For alle ulovlige tiltak må de forskjellige sanksjonsmulighetene vurderes, det være seg anmeldelse, vedtak om retting mv. Hvis det bes om søknad i ettertid skal søknaden vurderes som om tiltaket, oppføringen av bygningen og/eller anlegget ikke er gjennomført. Selv om det bes om søknad betyr ikke dette **at det skal gis** dispensasjon fra verneforskriften. Men ved å be om søknad får nasjonalparkstyret muligheten til å vurdere den enkelte sak grundigere.

Gjennomgang av redegjørelsen:

- **Sture Sivertsen – redegjørelse datert 15. oktober 2020**

Sivertsen ble i brev datert 18. september 2020 bedt om å redegjøre for følgende forhold:
I forbindelse med bygningskontrollen ble det registrert følgende avvik i forhold til søknaden og dispensasjonsvedtaket av 13. juli 2018:

- I søknaden blir det oppgitt at totalt bebygd areal er på til sammen 75,5 m2, der hytta utgjør 53,5 m^2 og uthus/anneks er på 22,5 10 m^2
- Dispensasjonsvedtaket tar utgangspunkt i opplysninger i søknaden og gir tillatelse til oppføring av uthus/anneks på 22,5 m^2, noe som gir et totalt bebygd areal (BYA) på 75,5 m^2.
- Under bygningskontrollen ble totalt bebygd areal målt til 94 m^2.
- Totalt bebygd areal er til sammen 18,5 m^2 større enn hva opplysningene i søknaden og dispensasjonen tilsier, og 14,0 m^2 større enn hva retningslinjene i forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde åpner opp for.

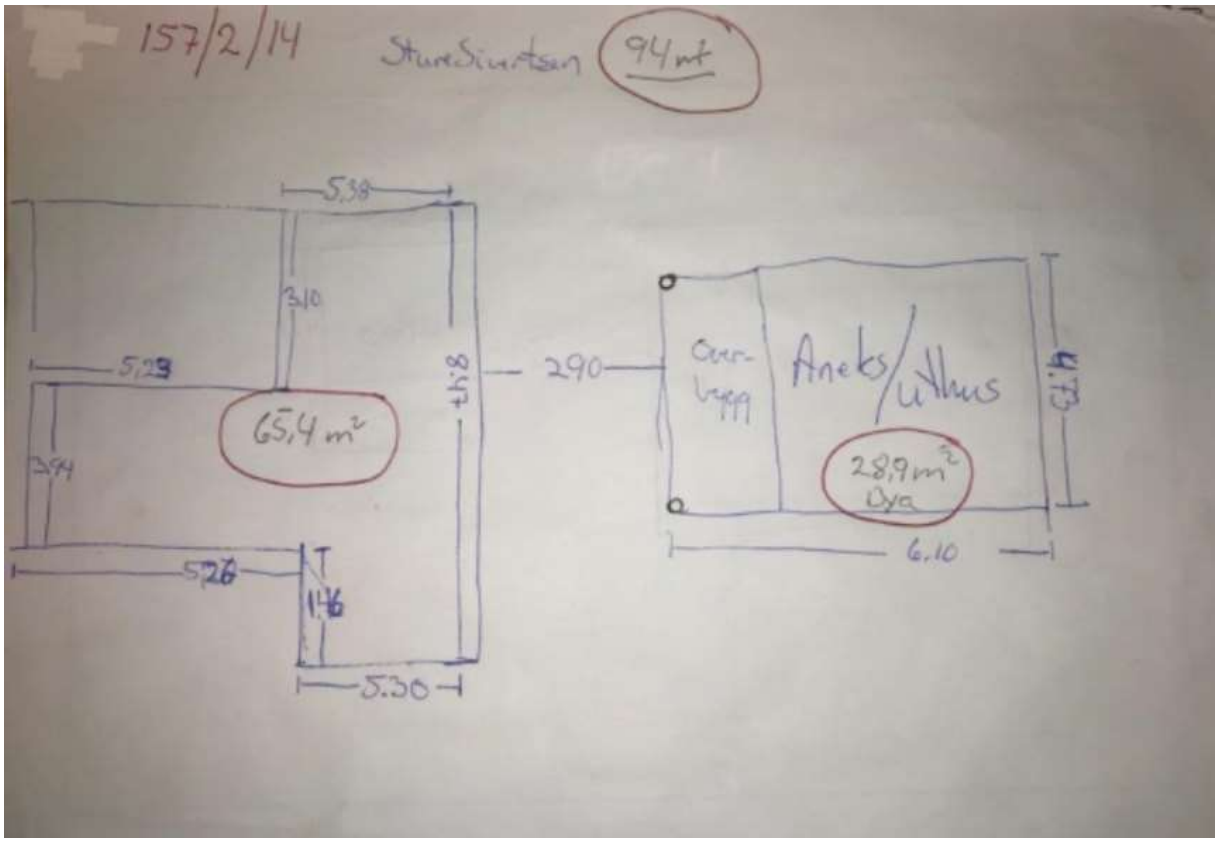


Fig. 1: Skisse med areal av oppmålt hytte Skjækervatnet 11 – SNO 29. oktober 2019 (fra vedlegg 3).

Kommentarer til redegjørelsen
Det er spesielt punkt tre og fire i redegjørelsen datert 15. oktober 2020 som har betydning (se vedlegg 5). Under punkt tre sier Sivertsen at taket over inngangen ble trukket ekstra ut for å unngå det hardeste været og at snøen la seg opp helt inntil døra. Takutstikk som strekker seg lengre enn 1 meter skal telles med som bebygd areal (jf. Norsk Standard 3940). Punkt fire beskriver at fokuset ved byggingen av uthuset var på innvendig mål av rommene. Dette, sammen med lengre takutstikk, forklarer mest sannsynlig avviket mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse.

Punkt en og to i redegjørelsen berører, slik fungerende nasjonalparkforvalter vurderer det, forhold før opprettelsen av Skjækra LVO i 2004 og har for så vidt ikke noen direkte relevans i denne saken. Utvidelsen av hytta skjedde på slutten av 1990-tallet, altså før vernet ble opprettet i 2004. I både redegjørelsen (se vedlegg 5) og i søknaden og vedtak om tillatelse til å sette opp uthus/anneks (vedlegg 1) oppgis det at hytta er på 53 m^2, mens målene i tegninger vedlagt søknaden viser at hytta er tegnsatt til å være 56,3 m^2, målt på utvendig svill (vedlegg 2). Under befaringen den 3. mai d.å. fikk vi bekreftet at punkt 1 om at nordveggen ved doen ble trukket helt frem i Sivertsen redegjørelse stemmer. Dette medfører at hytta er 3 m^2 større enn tegningene viser, slik at den reelle størrelsen på hytta er 59,3 m^2 og ikke 53 m^2 som oppgitt i søknaden. Utvidelsen av hytta ble utført før vernet kom i 2004, og dermed er forholdet rundt feil tegninger og faktisk bygningsmasse på hytta et forhold mellom hytteeier, Steinkjer kommune og Steinkjer kommuneskoger som grunneier.

Imidlertid er det uheldig at dette ikke ble oppdaget da nasjonalparkstyret i 2015 behandlet søknaden om dispensasjon fra vernebestemmelsene for Skjækra landskapsvernområde for oppføring av uthus/anneks. Med disse nye opplysningene blir totalt bebygd areal (BYA) for hytte og uthus nå på 81,8 m^2 (utvendig svill), slik at det hadde ikke blitt gitt tillatelse til oppføring av et uthus/anneks på 22,5 m^2, men maksimum 20,7 m^2 (jf. forvaltningsplanens retningslinjer om maksimum 80 m^2 BYA).

Forvalter har tatt utgangspunkt i at tegningene som er lagt ved søknad om oppføring av uthus/anneks er målsatt på utvendig svill. Hytte og uthus/anneks er dermed på 81,8 m^2, i tillegg kommer overbygd tak med platting under på 4,5 m^2 (1,0 m x 4,5m). Samlet vil da hytte og uthus/anneks bli på 86,3 m^2 målt på utvendig svill. SNO har målt uthuset til 4,73 m x 6,10 m (der overbygd tak med platting utgjør 1,0 m). Uthuset/annekset er da på 28,9 m^2. Med ca. 10 cm med utlekting og bordkledning vil et tegnet uthus/anneks på 4,5 m x 5,0 m bli på 4,7 m x 5,1 m (+ overbygd tak med platting). Differansen mellom tegninger og målinger at uthus/anneks forklares derfor med at tegningene er målsatt utvendig svill.

For å skape enda større forvirring har fungerende nasjonalparkforvalter vært i telefonisk kontakt tirsdag den 25. mai d.å. med Geir Gilde, enhetsleder for byggesak og oppmåling i Steinkjer kommune, og fått opplyst at kommunen opererer med bruksareal (BRA) når de veileder hytteeierne om størrelsen på hytta. Bruksareal er bruttoarealet minus den plassen som opptas av yttervegger, i praksis innvendig svill.

Når det gjelder hytta vil arealet av den bli på 65,5 m^2 BYA når vi beregning med 10 cm utlekting og bordkledning pr. vegg, samt et overbygd inngangsparti på ca. 1,5 m^2. Dette er i samsvar med oppmålingene til SNO (65,4 m^2). Selve hytta er ikke en del av denne saken, selv om korrekte tegninger av hytta ville medført et annet vedtak i 2015. **Det denne saken dreier seg om er (i) avvik i bygningsmasse på uthus/anneks, (ii) godkjenning av platting ved uthuset.**

Avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse av uthuset/annekset forklares med at areal er målt opp med bakgrunn i utvendig svill eller utvendig reisverk, samt at taket er trukket lengre ut over inngangspartiet enn hva det ble gitt tillatelse til. Plattingen er omsøkt som en følge av brev til alle hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde datert 26. oktober 2020 angående regelverket rundt plattinger og verneforskriften.

Det er svært beklagelig at nasjonalparkstyret må behandle denne type saker etter at det tidligere har blitt gitt dispensasjon fra verneforskriften. I dette tilfellet har ikke søker vært nøye nok med å sjekke de gamle tegningene av hytta opp mot faktisk bygningsmasse, samt at søker har trukket taket lengre ut over ved inngangspartiet enn tillatelse fra nasjonalparkstyret tillot. Nasjonalparkstyre har på sin side vært for utydelig i sitt vedtak fra 2015, noe som har skapt forvirring rundt begrepet bebygd areal (BYA) for hytteeier og kommunen. **Dispensasjoner gitt i byggesaker frem til dags dato må med bakgrunn i dette benytte utvendig svill/utvendig reisverk som utgangspunkt for oppmåling av areal på bygninger. For fremtidige byggesaker må det gå tydelig frem av dispensasjonen hvordan areal av bygningene skal måles, og dette må inn i forvaltningsplanene.**

I e-post datert 30. desember søker Sivertsen om godkjenning av platting framom inngangspartiet for uthuset/annekset. Bakgrunnen for søknaden er brevet som ble sendt ut til hytteeierne i Skjækra LVO datert 26. oktober 2020. Den omsøkte plattingen er på 4,5 m^2 (1,0 x 4,5 m), og ligger under det overbygde taket (se fig. 2 og 3).

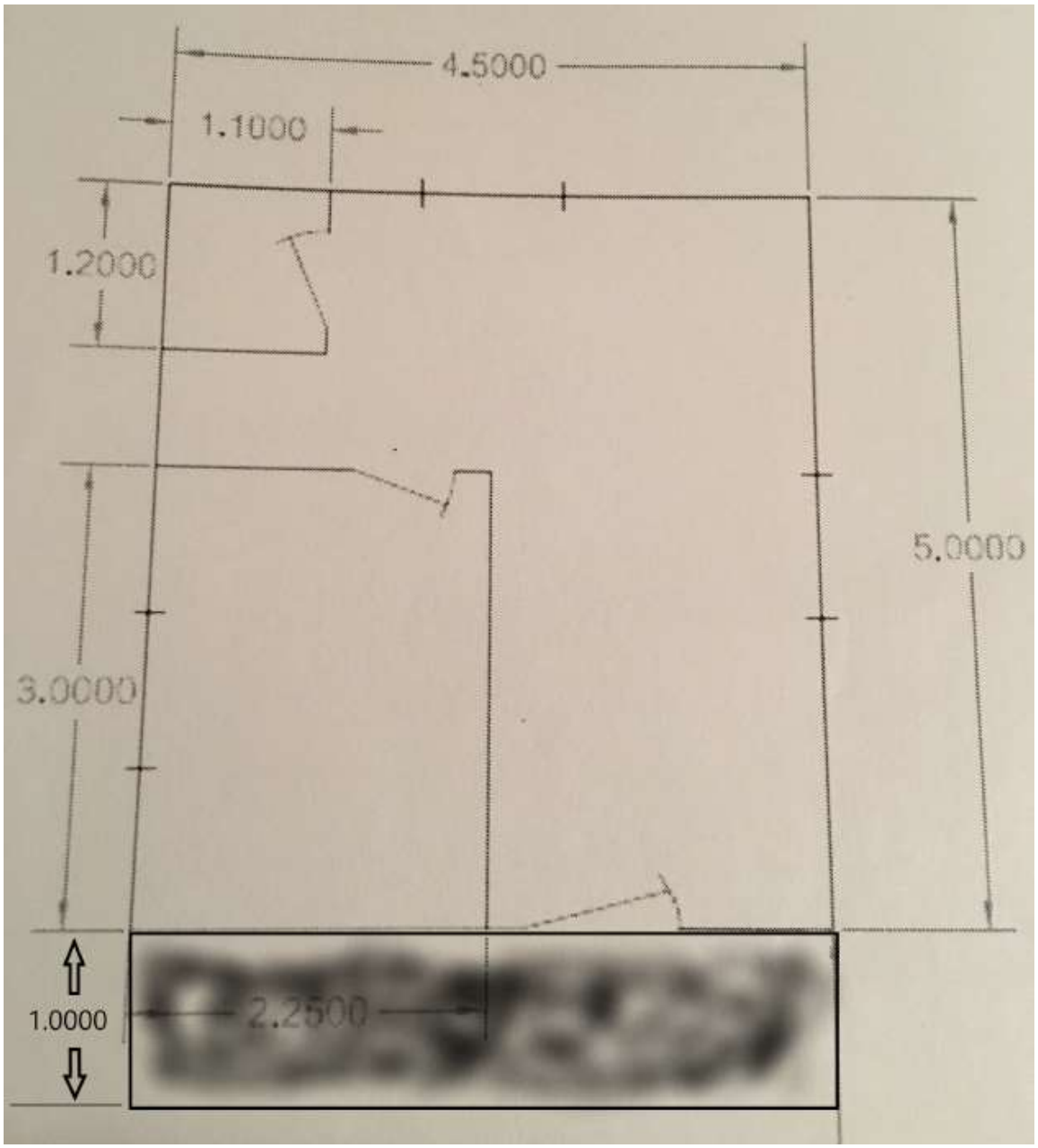


Fig. 2: Skisse over omsøkt platting ved uthuset til hytte Skjækervatnet 11 i Steinkjer kommune.

Fig. 3: Bilde av den omsøkte plattingen og det overbygde taket på uthuset/annekset ved hytte Skjækervatnet 11.

Verneformål
Skjækra landskapsvernområde har til formål å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til lisider og bekkedaler, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.

Ivaretakelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

Hjemmelsgrunnlag:
Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. Oppføring av nye bygninger eller anlegg, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, uttak og fjerning av stein, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering o.l. i Skjækra landskapsvernområde er i utgangspunktet forbudt, jf. verneforskriftens § 3, punkt 1.1 *Inngrep i landskapet*. Opplistingen i verneforskriftens § 3, punkt 1.1. er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten kan med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger.

Begrunnelse
Utvidelsen av uthuset har allerede skjedd, og saken er behandlet av både arbeidsutvalget og nasjonalparkstyret tidligere i forbindelse med oppfølging av saker med påvist avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse. Når nasjonalparkstyret skal vurdere søknaden fra Sture Sivertsen må styret i utgangspunktet ta stilling til om den opprinnelige søknaden fra Sivertsen hadde blitt godkjent hvis det hadde vært kjent at totalt bebygd areal av hytte og uthus hadde blitt 94,3 m^2, istede for 75,5 m^2 i det opprinnelige vedtaket i sak NP-2015-20 fra 19. juni 2015. Dette må igjen vurderes opp mot redegjørelsen fra Sivertsen datert 15. oktober 2020.

Selv om vedtaket datert 19. juni 2015 trolig hadde blitt justert slik at bebygd areal av hytte og uthus totalt hadde blitt 80 m^2 er fungerende nasjonalparkforvalter er av den oppfatning at den omsøkte utvidelsen av uthuset bør innvilges. Selve hytta er ikke en del av denne saken, selv om korrekte tegninger av hytta ville medført et annet vedtak i 2015. **Det denne saken dreier seg om er (i) avvik i bygningsmasse på uthus/anneks, (ii) godkjenning av platting ved uthuset.**

Forvalter har tatt utgangspunkt i at tegningene som er lagt ved søknad om oppføring av uthus/anneks er målsatt på utvendig svill. SNO har målt uthuset til 4,73 m x 6,10 m (der overbygd tak med platting utgjør 1,0 m av lengden). Uthuset/annekset er da på 28,9 m^2. Med ca. 10 cm pr. vegg med utlekting og bordkledning vil et tegnet uthus/anneks på 4,5 m x 5,0 m bli på 4,7 m x 5,2 m. Dette gir et areal på 28,7 m^2 (24,44 m^2 + overbygd tak med platting 4,26 m^2). Differansen mellom tegninger og målinger av uthus/anneks forklares derfor med at tegningene er målsatt utvendig svill.

Den omsøkte utvidelsen vil ikke være merkbart negativt mot formålet med vernet, eller legge grunnlaget for en utvikling som på sikt kan skade verneinteressene. Med bakgrunn i arbeidsutvalgets og nasjonalparkstyrets tidligere vedtak i saker om avvik mellom dispensasjoner og faktisk bygningsmasse, tilsynsrapport fra Statens naturoppsyn etter tilsyn den 29. oktober 2019 og søkers redegjørelse og søknad anser fungerende nasjonalparkforvalter at kravet til kunnskapsgrunnlag i nml § 8 som oppfylt. Føre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer kun til anvendelse i situasjoner der man ikke har slik tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Med bakgrunn i vurderingene rundt § 8 tillegges § 9 liten vekt i denne saken.

Utvidelse av hytta og uthuset vil ikke medføre noen økt belastning for området i form av økt ferdsel, så nml. § 10 om samlet belastning tillegges liten vekt i denne saken. Da tiltaket allerede er gjennomført ansees nml. §§ 11 og 12 som lite relevant i denne saken.

Forvalters tilrådning
Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra landskapsvernområde fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004, har nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:

- Sture Sivertsen gis med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3d tillatelse til å utvide uthuset ved sin hytte Skjækervatnet 11 med Gnr/Bnr/Fnr 157/2/14 i Steinkjer kommune med 6,4 m^2, fra 22,5 m^2 til 28,9 m^2 (BYA, jf. Norsk Standard 3940) (se fig. 1).
    - Utvidelsen omfatter overbygd tak over inngangsparti med platting på ca. 4,5 m^2 (se fig. 2 og 3).
    - Uthuset/annekset er målt med utvendig bordkledning/ytterkant platting.
- **Tiltaket skal godkjennes/vurderes av Steinkjer kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av skriftlig godkjennelse/vurdering sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.**

Statsforvalteren i Trøndelag
Tröödndelagen Staatehaaltoje

Vår dato: 01.07.2021
Vår ref: 2021/113
Deres dato: 04.06.2021
Deres ref: 2021/12

Blåfjella/Skjækerfjella - Lierne nasjonalparkstyre
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hilde Ely-Aastrup, 74168074

Klage på vedtak - godkjenning av anneks ved hytte i Skjækra landskapsvernområde NP-2021-30

Statsforvalteren i Trøndelag viser til Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyres vedtak av 04.06.2021 i sak ST 30/2021 (deres ref. 2021/12). I vedtaket gis Sture Sivertsen tillatelse til å utvide uthuset ved sin hytte Skjækervatnet 11 med Gbr/Bnr/Fnr 157/2/14 i Steinkjer kommune med 6,4 m^2, fra 22,5 m^2 til 28,9 m^2 (BYA, jf. Norsk Standard 3940). Utvidelsen omfatter overbygd tak over inngangsparti med platting på ca. 4,5 m^2.

Statsforvalteren i Trøndelag klager med dette på vedtak nr. 30/2021 i sak 2021/12 der det gis dispensasjon fra vernebestemmelsene for Skjækra landskapsvernområde for utvidelse av uthuset ved hytte Skjækervatnet 11 i Skjækra landskapsvernområde, Steinkjer kommune.

I henhold til vedtektene for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre punkt 12 *Klageadgang og klagemyndighet* har Statsforvalteren med hjemmel i naturmangfoldlovens § 62 tredje ledd siste setning klagerett på vedtak fattet av nasjonalparkstyret. Den 23.06.2021 søkte Statsforvalteren om utsettelse på klagefristen og fikk innvilget denne til 02.07.2021.

Vernebestemmelsene for Skjækra landskapsvernområde
Verneforskriften for Skjækra landskapsvernområde ble fastsatt ved kgl.res. 17. desember 2004. «*Formålet med Skjækra landskapsvernområde er å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til lisider og bekkedaler, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi. Ivaretakelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift*.» Jf. § 2.

Ifølge vernebestemmelsene, § 3 punkt 1.1. skal området vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. «*Det er forbud mot … oppføring og ombygging av bygninger eller anlegg… Opplistingen er ikke uttømmende.*» Det er unntak for vedlikehold av bygninger med mer, jf. § 3 punkt 1.2. I § 3 punkt 1.3 er en rekke tiltak nevnt som forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til etter søknad, f.eks. a) «*Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger*»

I forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde står det i retningslinjene for byggevirksomhet at fritidshus og uthus ikke til sammen kan overstige bebygd areal (jfr Norsk Standard 3940) på 80 m^2.

Sakens bakgrunn

- Søker kjøpte hytta i 1997 og søkte kommunen om utvidelse av hytta i 1998 slik at total bygningsmasse ville komme på 53 m^2. Etter ombyggingen var hytta imidlertid på 59,3 m^2 beregnet utfra utvendig svill. Dersom beregningen av størrelsen på hytta hadde blitt gjort utfra ytre bordkledning, ville den kommet på 65,4 m^2.

- I 2004 inngikk hytta i Skjækra landskapsvernområde.

- I 2007 ble *Forvaltningsplan for Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skæhkere nasjonalpark* godkjent. For bebygd areal med grense på 80 m^2, ble det vist til Norsk Standard 3940. Det ble ikke definert om ytterveggs utside skal regnes ut fra utvendig svill/reisverk eller ut fra utvendig bordkledning/panel.

- I 2015 søkte hytteeier om oppføring av uthus på 4,5 x 5 m, dvs 22,5 m^2. Søker hadde lagt ved gammel plantegning for hytta (utvendig svill) som viste 53 m^2. Denne plantegningen var ukorrekt da den ikke viste en ikke omsøkt utvidelse som ble utført i 1998. Riktig mål på hytta regnet ut fra utvendig svill var 59,3 m^2. Uthuset/annekset ble oppført med utvendig svill på 22,5 m^2 og i tillegg et ikke omsøkt takutstikk på 4,5 m^2 (med stolper).

- 2015, 19. juni, innvilget nasjonalparkstyret søknaden om uthus utfra vedlagte tegninger og kom fram til at totalt bebygd areal med hytte og uthus ville komme på 75,5 m^2. Som begrunnelse for dispensasjon, ble det understreket at samlet bygningsmasse var under grensen for tillatt bebygd totalareal som var 80 m^2.

- I 2019 hadde SNO et nasjonalt oppdrag om å gjennomføre tilsyn med gitte byggetillatelser i verneområder og sjekket derfor denne tillatelsen fra 2015. SNO målte opp hytta og annekset/uthuset utfra utvendig panel og kom fram til at hytta var 65,4 og uthuset var 28,9 m^2, samlet et bebygd areal på 94 m^2.

- 2020, 18. september, sendte AU brev til hytteeiere med påviste avvik mellom dispensasjon og faktisk bebygd areal (etter SNOs oppmålinger). Etter søknad med redegjørelse fra hytteeier i denne saken, besluttet nasjonalparkstyret den 24. november å utsette behandling av saken til etter befaring. Befaring ble gjennomført 2. mai 2021.

- 2021, 4. juni, vedtok nasjonalparkstyret å godkjenne annekset/uthuset på 28,9 m^2 målt ut fra ytre panel, 27 m^2 ved målt ytre panel (24,5 m^2) pluss 4,5 m^2 takoverbygg.

Utvendig vegg har i denne saken blitt beregnet på to forskjellige måter (utvendig svill – ytre panel). Ifølge saksfremlegget (04.06.2021) har det vært tradisjon for å bruke plantegninger som kun viser ytre svill i søknader til kommunen (og også til nasjonalparkstyret). Dette har vært forklaringene i de fleste redegjørelsene etter at avvikene ble registrert.

Statsforvalteren tar ikke stilling til om ytterveggs utside, ifølge Norsk Standard 3940 om bebygd areal (BYA), betyr ytre svill eller ytre panel. Vi klager på nasjonalparkstyrets vedtak fordi dispensasjonen fra 2015 bygger på uriktige tegninger, både for størrelsen på hytta og annekset (der takutstikket ikke var inntegnet). Dersom riktige mål hadde blitt oppgitt i søknaden (gjelder både ved måling utvendig svill og ved måling ytre panel) hadde det ikke blitt gitt dispensasjon til å bygge anneks/uthus på 22,5 m^2.

Statsforvalteren er klar over at en tydelig veiledning for hvordan bebygd areal skal måles i Skjækra landskapsvernområde, har manglet. Uansett hvilken måte det måles på i denne saken, har hytteeier gått ut over tillatt samlet bebygd areal. Isolert sett ble gitt dispensasjon til uthus på 22,5 m^2, men dispensasjonen bygger på feilaktige opplysninger innsendt i 2015. Et riktig plankart ved måling av ytre svill, ville gitt tillatelse til et uthus på 20,7 m^2 takutstikket medregnet. Redegjørelse for hvorfor dette ikke ble realiteten, er gitt i forklaring fra hytteeier og ikke minst gjennom saksfremlegget som var grunnlaget for nasjonalparkstyrets vedtak av 04.06.2021.

Konklusjon
Statsforvalteren finner at det blir feil å godkjenne det som går utover det dispensasjonen var gitt på grunnlag av, nemlig at samlet bebygd areal ikke skulle overstige 80 m^2. Vi er ikke enig i at en godkjenning i dette tilfellet ikke vil legge et grunnlag for en utvikling som på sikt kan skade verneinteressene. Statsforvalteren vil poengtere presedensfaren denne saken kan få, dersom det å oppgi uriktige opplysninger kan føre frem til en godkjenning, i dette tilfellet bebygd areal utover fastsatte maksimale ramme.

Med hilsen

Gry Tveten Aune (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Hilde Ely-Aastrup
seniorrådgiver
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Steinkjer kommune

STEINKJER
åpen, lys og glad

NASJONALPARKSTYRET BLÅFJELLA - SKJÆKERFJELLA - LIERNE
V/STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

NORD-TRØNDELAG REINBEITEDISTRIKT
V/PLANKONSULENT SVEIN BJØRK
7760 SNÅSA

Vår ref.:	Deres ref.:	Dato:
2021/3963-30037/2021/GRESMA1		31.05.2021

Sak til uttalelse: Oppføring av tilbygg til eksisterende hytte - Skjækervatnet 7 - gbnr. 156/3/5 i Steinkjer kommune

Steinkjer kommune har mottatt søknad om oppføring av tilbygg til hytte på gbnr. 156/3/5 – Skjækervatnet 7 i Steinkjer.

Kort redegjørelse
Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig på eiendommen Skjækervatnet 7, gbnr. 56/3/5 i Steinkjer kommune. Omsøkte tilbygg utformes som ark utfra takflaten på fasade mot øst og gir en utvidelse av stuedelen. Tiltaket har bebygd areal på 11,8 m2 og bruksareal 10,6 m2.

Med eksisterende bebyggelse på 57,6 m2 BYA/51,8 m2 for hytte og 10,5 m2 BYA/BRA for uthus, vil samlet bebyggelse på eiendommen etter utbygging få bebygd areal 79,9 m2 og bruksareal 72,9 m2.

Søk i tilgjengelige databaser viser ingen kjente forekomster av kulturminner eller naturverdier på eller i umiddelbar nærhet av omsøkte parsell.

Planstatus
Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel, vedtatt 25.10.18, med formål LNFR-A.

Området Skjækervatnet ligger innenfor landskapsvernområde i Skjækra og omfattes dermed av vernebestemmelsene.

Bygningsmyndighetens foreløpige vurdering
I pkt. 2.4.3 i kommuneplan står følgende: *«Utvidelse av eksisterende spredt bolig-, nærings- og fritidsbebyggelse i LNFR-område fordrer dispensasjonsbehandling.»*
Saken behandles derfor som dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, formål LNFR-A.

Omsøkte tiltak vil bli behandlet som dispensasjon fra LNRF-formålet i kommuneplanens arealdel. Fritidsbebyggelsen på eiendommen er allerede etablert og omsøkte tiltak er innenfor arealbestemmelsene i kommuneplan.
Kommunen anser derfor utfra en foreløpig vurdering at dispensasjon fra formål i plan kan innvilges.

Før kommunen behandler saken ber vi om en vurdering fra berørt sektormyndighet.
I henhold til plan- og bygningsloven § 21-5 må sektormyndighet innen 4 uker fra oversendelse fatte avgjørelse eller avgi uttalelse. Frist for uttalelse settes til 30.06.21.

Med hilsen

Odd Vengstad
Fagansvarlig
e.f.

Grete Bodil Småvollan
ingeniør

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift.

Vedlegg:

1	Situasjonskart
2	Oversiktskart M 1:20 000

Kopi til:

Ola Aune	Sørkleiva 2	7607	LEVANGER
Skjækerfjell reinbeitedistrikt	c/o Hanne Lena Wilks, Berget 46	7760	SNÅSA

156/3/5

Dato: 25.05.2021

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

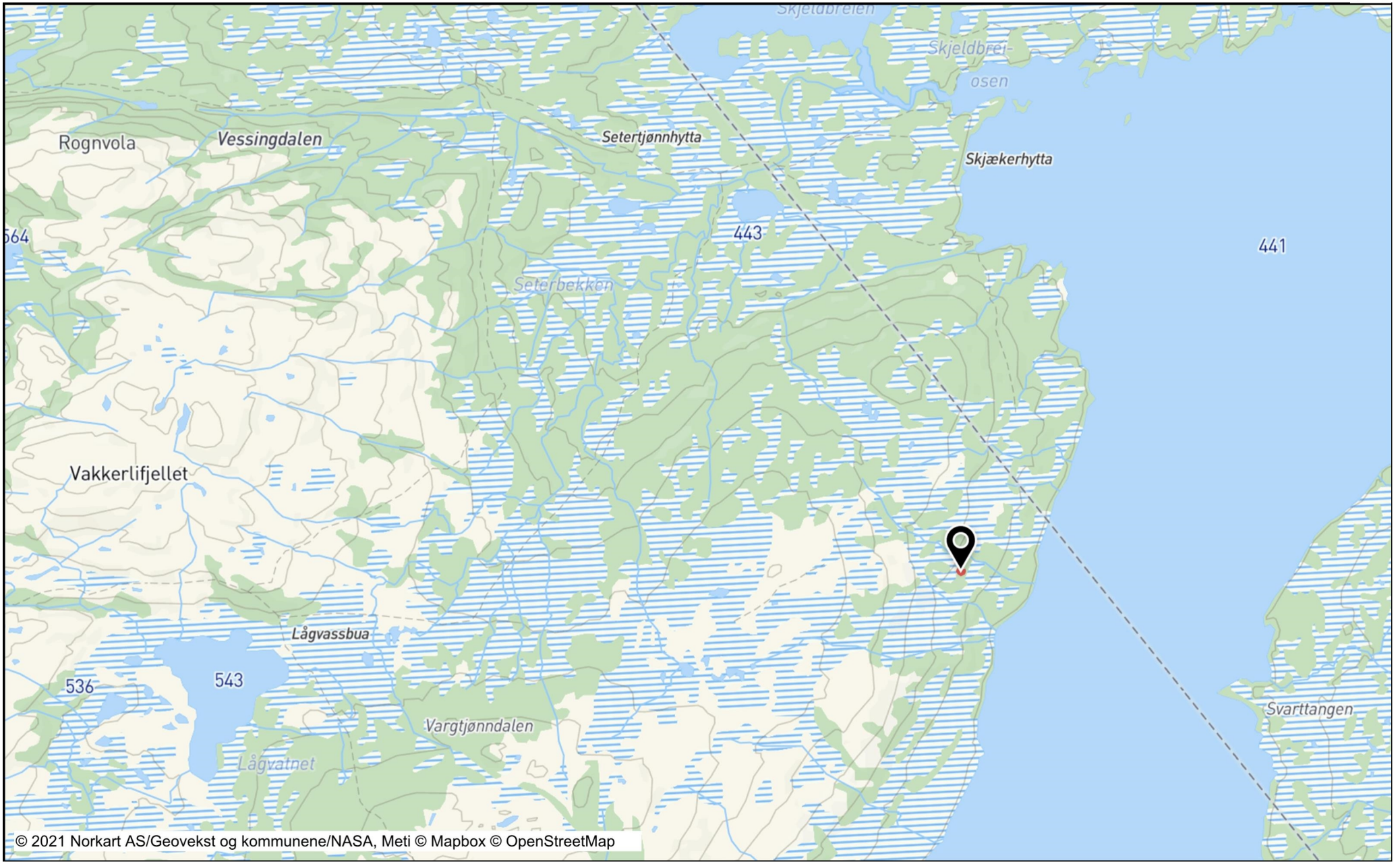
MOTTATT

27 MAI 2021

N

Oversiktskart -- gbnr. 156/3/5

Dato: 31.05.2021 Målestokk: 1:20000 Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Blåfjella-
Skjækerfjella-Lierne
nasjonalparkstyre

Låarte-Skæhkeren
-Lijre nasjonal-
paarhkeståvroe

Besøksadresse
Heggvollveien 6
7882 Nord

Postadresse
Nasjonalparkforvaltningen
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 90 66 47 24 +47 74 16 80 66
E-post: fmtliha@statsforvalteren.no
http://nasjonalparkstyre.no/Blafjella

Steinkjer kommune
Postboks 2530
7729 STEINKJER

Saksbehandler	Vår ref.	Deres ref.	Dato
Inge Hafstad	2021/6295	2021/3963-30037 /2021/GRESMA1	04.06.2021

Skjækra landskapsvernområde - foreløpig svar på søknad om oppføring av tilbygg til hytte Skjækervatnet 7 - Ola Aune

Det vises til oversendelse av søknad fra Ola Aune om oppføring av tilbygg til eksisterende hytte Skjækervatnet 7 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/5 i Steinkjer kommune i brev fra Steinkjer kommune datert 31. mai 2021. Steinkjer kommune ber om at nasjonalparkstyret uttaler seg om søknaden innen 30. juni 2021.

Nasjonalparkstyret betrakter oversendelsen som en søknad om dispensasjon fra vernebestemmelsene for Skjækra landskapsvernområde. Nasjonalparkstyret vil ikke «uttale» seg om søknaden ovenfor Steinkjer kommune i forhold til kommunens behandling etter plan- og bygningsloven, men behandle søknaden fra Aune etter verneforskriften for Skjækra landskapsvernområde. Søknaden vil bli lagt frem for behandling av nasjonalparkstyret i styremøte som er planlagt den 7. eller 8. september 2021.

Før nasjonalparkstyret kan behandle søknaden fra Aune ber vi om å få tilsendt målsatte byggetegninger av gammel hytte med planlagt utbygging, samt målsatt tegning av uthus.

Med hilsen

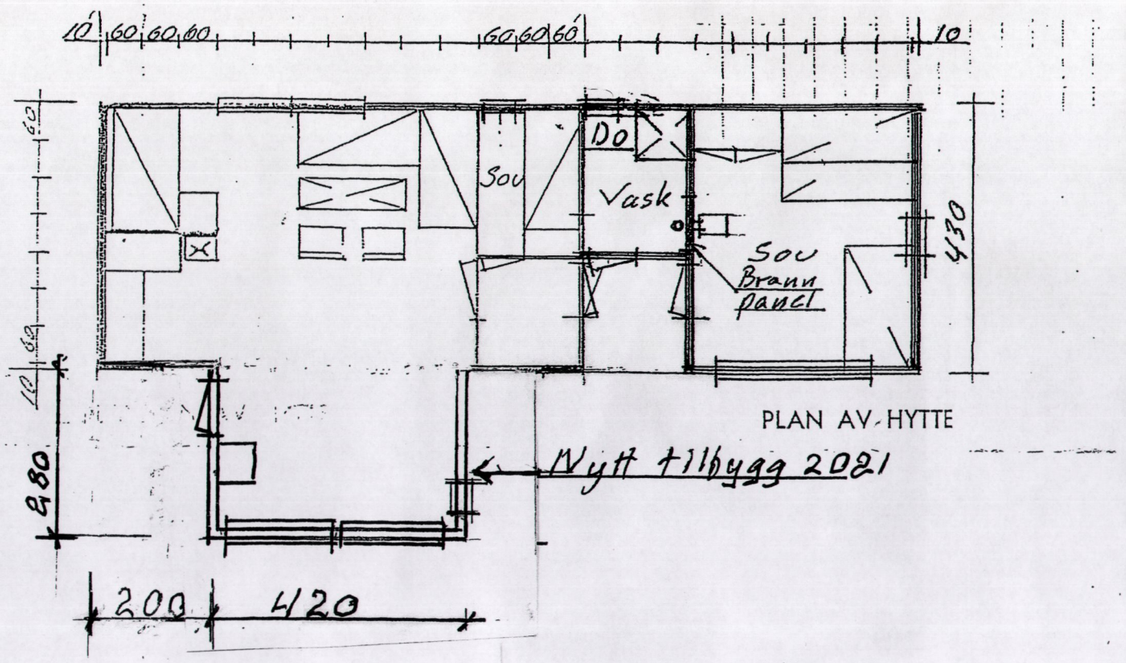
Inge Hafstad
Fungerende nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

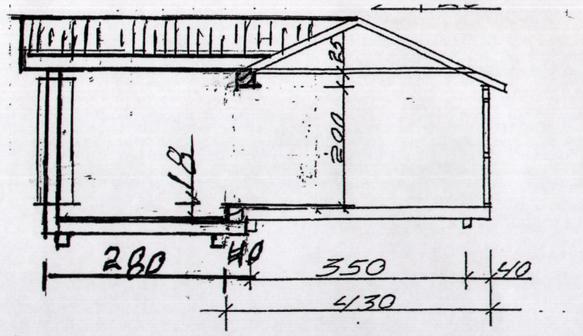
Kopi til:

Ola Aune	Sørkleiva 2	7607	LEVANGER
Steinkjer Kommuneskoger KF	Rådhuset Serviceboks 2530	7729	STEINKJER

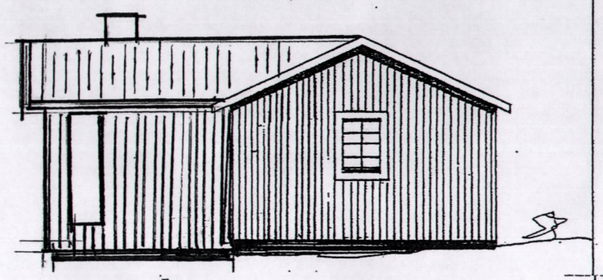
Tegninger sett.
Pål Halmo 20/5-21



PLAN AV HYTTE

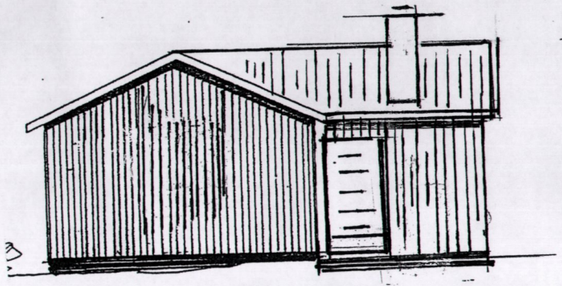


SNITT GJ. HYTTE



Mot nord.

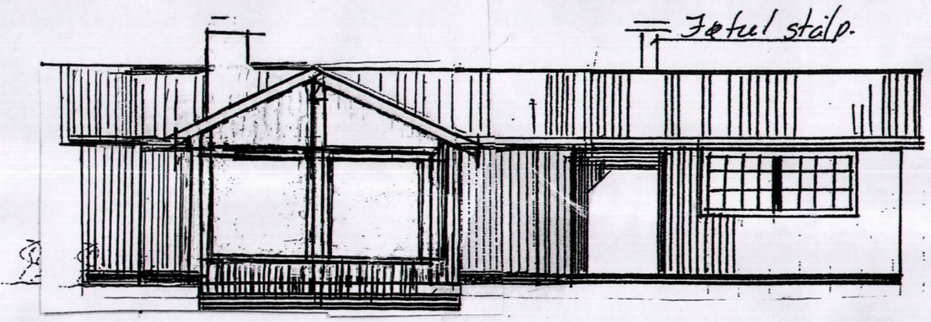
GAVLFASADE HYTTE



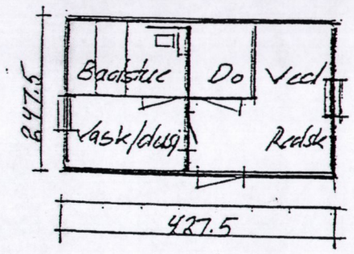
Motsatt

GAVLFASADE HYTTE

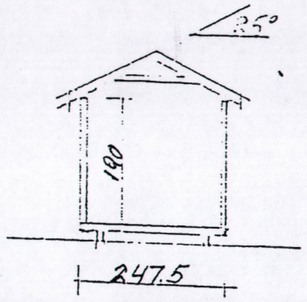
M = 1:100



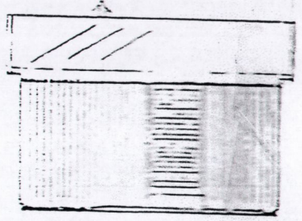
Fasade mot øst.



PLAN UTHUS



SNITT UTHUS



FASADE UTHUS

Hytte etter utbygging: 57.62 m² 9/3-99
Uthus 10.53 m²
Samlet 68.15 m²
Utbygging 2021 4.20×2.8 = 11.76 m²
Sum 79.91 m²

Gnr. B.nr 156/3/5
Skjækervatnet nr 7.

Elin og Ola Aune

MOTTATT
21 MAI 2021

Søknad om oppsetting av samlekve.

Skjækerfjella beitelag søker søker med dette,på vegne av Kay Arne Julnes,om tillatelse til å sette opp ei enkel samlekve på Skjækerdalssetra i Skjækerdalen.Kay Arne er nyinmeldt medlem i Skjækerfjella Beitelag og ønsker å slippe sauene sine ved Skjækerdalssetra.Kay Arne er eier av Langdal gnr.173,br nr.1 .Skjækerdalssetra er seter til denne gården.

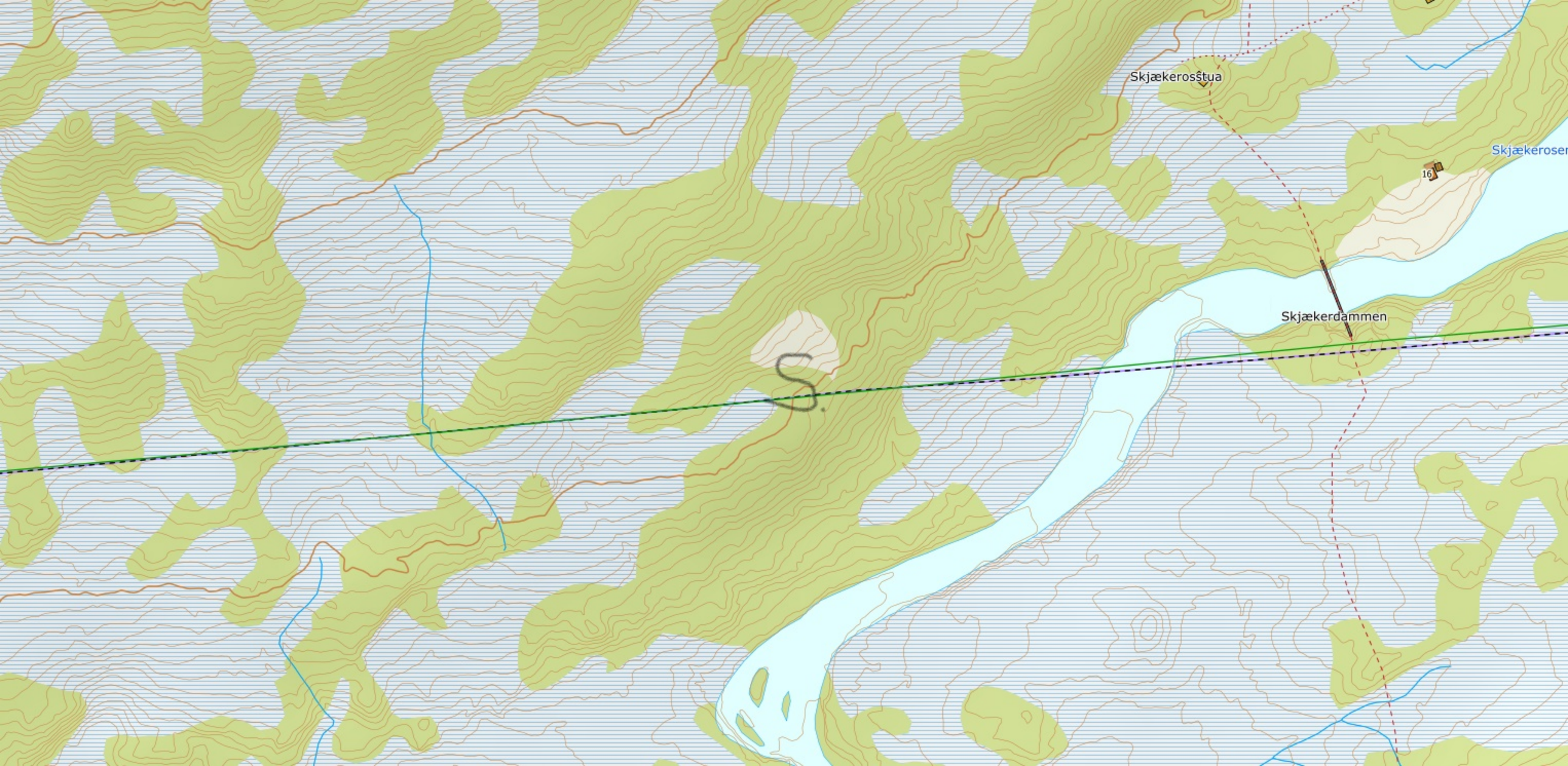
Skjækerdalssetra har setervoll-plass på både sør og nordsida av elva Skjækra.Det er vollen på nordsida som Kay Arne ønsker å benytte,da han ønsker å beite på denne sida av elva.I følge kart ligger dette vollområdet på grensa mellom Verdal og Steinkjer.Kay Arne har selv vært i dialog med AS Værdalsbruket,som er grunneier på verdalssida.Han har der fått muntlig tillatelse til å sette opp nettinggjerde på den betingelse at nettingen legges ned før vinteren.Det er ikke tenkt oppsatt noen stor trø,100-125 meter i omkrets,oppsatt som en firkant.

Legger ved kartutsnitt der vollområdet er merket med en S.

Håper på svar før snøen forsvinner,da utstyr til gjerde må fraktes inn på snøføre.

På vegne av Kay Arne Julnes,Skjækerfjella Beitelag.Sture Sivertsen,sekretær.

Vedlegg 1.Kartutsnitt.


Skjækerosstua
Skjækerosen
16
Skjækerdammen

Fra: Hafstad, Inge[fmtliha@statsforvalteren.no]
Sendt: 06.04.2021 09:38:00
Til: Pål Malmo; mathis-haetta@hotmail.com; Eva Anette Wilks (ev-a-w@online.no)
Kopi: sture sivertsen; Anders Børstad (anders@verdalsbruket.no)
Tittel: VS: Søknad om oppsetting av samlekve.

Hei

Ber om deres kommentarer på denne søknaden fra Skjækerfjella Beitelag om oppføring av samlekve på Skjækerdalssetra (Nordvollen). Slik der ser ut på kartet ligger setervollen på eiendommen til Steinkjer kommuneskoger i Skjækra landskapsvernområde, Steinkjer kommune.

Ber om kommentarer/tilbakemelding innen 15. april 2021.

Med vennlig hilsen
Inge Hafstad
Fungerende nasjonalparkforvalter

Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre

Telefon: 74 16 80 66
E-post: fmtliha@fylkesmannen.no
Web: www.fylkesmannen.no/tl

Fra: sture sivertsen <stursi@outlook.com>
Sendt: mandag 5. april 2021 12:35
Til: Hafstad, Inge <fmtliha@statsforvalteren.no>
Emne: Søknad om oppsetting av samlekve.

Sendt fra E-post for Windows 10

Fra: Pål Malmo[Pal.Malmo@steinkjer.kommune.no]
Sendt: 15.04.2021 11:50:45
Til: Hafstad, Inge
Kopi: Anders Børstad (anders@verdalsbruket.no); Jon Erik Finstad
Tittel: Uttalelse til Søknad om oppsetting av samlekve.

Hei
Skjækerfjella Beitelag søker for Kay Arne Julnes om oppsetting av samlekve for sau på Nordvollen i Steinkjer kommune (Skjækervatnet).
Beiteretten som her hevdes ligger på Værdalsbrukets arealer i Verdal kommune.
Skjækerfjella beitelag har ingen beiterett/avtale på Steinkjer kommune.
Ut fra våre observasjoner har antallet sau som må beite ut over tilmålte områder i Skjækerfjella Beitelag økt betraktelig i senere år, en ny besetning inn i grenseområdene gjør ikke saken bedre.
Steinkjer kommuneskoger gir ikke grunneiertillatelse for oppsetting av forspurte samlekve.

Hilsen

Pål Malmo
Skogsjef
Steinkjer kommuneskoger
Ogndalsbruket KF
Tlf. 74169057-95029501
pal.malmo@steinkjer.kommune.no

Fra: Hafstad, Inge <fmtliha@statsforvalteren.no>
Sendt: tirsdag 6. april 2021 09:38
Til: Pål Malmo <Pal.Malmo@steinkjer.kommune.no>; mathis-haetta@hotmail.com; Eva Anette Wilks (ev-a-w@online.no) <ev-a-w@online.no>
Kopi: sture sivertsen <stursi@outlook.com>; Anders Børstad (anders@verdalsbruket.no) <anders@verdalsbruket.no>
Emne: VS: Søknad om oppsetting av samlekve.

Hei

Ber om deres kommentarer på denne søknaden fra Skjækerfjella Beitelag om oppføring av samlekve på Skjækerdalssetra (Nordvollen). Slik der ser ut på kartet ligger setervollen på eiendommen til Steinkjer kommuneskoger i Skjækra landskapsvernområde, Steinkjer kommune.

Ber om kommentarer/tilbakemelding innen 15. april 2021.

Med vennlig hilsen
Inge Hafstad
Fungerende nasjonalparkforvalter

Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre

Telefon: 74 16 80 66
E-post: fmtliha@fylkesmannen.no
Web: www.fylkesmannen.no/tl

Fra: sture sivertsen <stursi@outlook.com>
Sendt: mandag 5. april 2021 12:35
Til: Hafstad, Inge <fmtliha@statsforvalteren.no>
Emne: Søknad om oppsetting av samlekve.

Sendt fra E-post for Windows 10

Fra: Anders Børstad[anders@verdalsbruket.no]
Sendt: 15.04.2021 15:02:02
Til: Hafstad, Inge
Kopi: Pål Malmo
Tittel: SV: Søknad om oppsetting av samlekve.

Hei,
Værdalsbruket har ingen avtale med Skjækerfjella beitelag i dag om deres bruk av vår eiendom, og kan således heller ikke inngå en avtale med beitelaget om dette konkrete anlegget. Vi er imidlertid positive til å se på en avtale som regulerer beitelagets virksomhet slik man hadde tidligere.

Avmerkingen på kartet virker upresis. Det fremgår tydelig på kartet hvor den gamle setervollen ligger, men «S»-en er tegnet utenfor dette arealet. Det er også riktig slik det påpekes av Steinkjer kommuneskoger at den gamle setervollen ligger på deres eiendom. Vi kan således ikke se at det omsøkte tiltaket berører vår eiendom.

vh

Anders Børstad
Værdalsbruket AS
+47 91 16 92 28

Fra: Hafstad, Inge <fmtliha@statsforvalteren.no>
Sendt: tirsdag 6. april 2021 09:38
Til: Pål Malmo <Pal.Malmo@steinkjer.kommune.no>; mathis-haetta@hotmail.com; Eva Anette Wilks (ev-a-w@online.no) <ev-a-w@online.no>
Kopi: sture sivertsen <stursi@outlook.com>; Anders Børstad <anders@verdalsbruket.no>
Emne: VS: Søknad om oppsetting av samlekve.

Hei

Ber om deres kommentarer på denne søknaden fra Skjækerfjella Beitelag om oppføring av samlekve på Skjækerdalssetra (Nordvollen). Slik der ser ut på kartet ligger setervollen på eiendommen til Steinkjer kommuneskoger i Skjækra landskapsvernområde, Steinkjer kommune.

Ber om kommentarer/tilbakemelding innen 15. april 2021.

Med vennlig hilsen
Inge Hafstad
Fungerende nasjonalparkforvalter

Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre

Telefon: 74 16 80 66
E-post: fmtliha@fylkesmannen.no
Web: www.fylkesmannen.no/tl

Fra: sture sivertsen <stursi@outlook.com>
Sendt: mandag 5. april 2021 12:35
Til: Hafstad, Inge <fmtliha@statsforvalteren.no>
Emne: Søknad om oppsetting av samlekve.

Sendt fra E-post for Windows 10

Blåfjella-
Skjækerfjella-Lierne
nasjonalparkstyre

Låarte-Skæhkeren
-Lijre nasjonal-
paarhkeståvroe

Besøksadresse
Heggvollveien 6
7882 Nord

Postadresse
Nasjonalparkforvaltningen
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Kontakt
Sentralbord: +47 74 16 80 00
Direkte: +47 90 66 47 24 +47 74 16 80 66
E-post:
fmtliha@statsforvalteren.no
http://nasjonalparkstyre.no/Blafjella

Skjækerfjella Beitelag
c/o Rolf Martin Julnes Helgådalsvegen 116
7660 VUKU

Saksbehandler	Vår ref.	Deres ref.	Dato
Inge Hafstad	2021/3972		20.04.2021

Skjækra landskapsvernområde - foreløpig svar på søknad om oppføring av samlekve på Nordvollen - Skjækerfjella beitelag

Det vises til søknad fra Skjækerfjella Beitelag datert 5. april 2021 om oppføring av samlekve på Nordvollen (Skjækerdalssetra). Nordvollen ligger i Skjækra landskapsvernområde, Steinkjer kommune.

Søknaden skal behandles etter verneforskriften for Skjækra landskapsvernområde, § 3, punkt 1.3e *Oppføring av gjerder, samleanlegg og enkle gjeterhytter for reindrift eller bufehold*. Dette punktet er ikke delegert ned til arbeidsutvalget eller nasjonalparkforvalter, og søknaden må derfor behandles av nasjonalparkstyret.

Søknaden vil bli lagt frem ovenfor nasjonalparkstyret i neste møte, som er planlagt til den 4. juni 2021.

Med hilsen

Inge Hafstad
Fungerende nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Kopi til:

Skæhkere sijte	v/ Mathis Ivan Hætta, Heiavegen 55	7760	SNÅSA
Steinkjer Kommuneskoger KF	Rådhuset Serviceboks 2530	7729	STEINKJER
AS Værdalsbruket	Smålandsvegen 25	7660	VUKU
Kay Arne Julnes	Nordkleiva 193	7660	Vuku

29/6-21

Klage på vedtak Sak NP-2021-31

Skjækerfjella Beitelag har fått et nytt Medlem i Kay Arne Julnes Bn.r 5038-173/1 Store Langdalen med Seter å beiterett på Skjækerdalsetrene Nord-Vollen og Sør-Vollen. Han kommer til å bruke Sine beite/seter -retigheter rundt Nord-Vollen da rettighetene er de samme som før.

Skjækerfjella Beitelag
V/ Rolf Martin Julnes
Leder

MOTTATT
02 JULI 2021
Steinkjer
Statsforvalteren i Trøndelag