



Blåfjella-  
Skjækerfjella-Lierne  
nasjonalparkstyret

# Møteinnkalling

---

**Utvalg:**      **Arbeidsutvalg for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne  
nasjonalparkstyret**

**Møtested:**    , Teams

**Dato:**        22.03.2023

**Tidspunkt:**   13:00

---

Eventuelt forfall må meldes snarest til nasjonalparkforvalter. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

## Saksliste

<b>Utvalgs- saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Lukket</b>	<b>Arkiv- saksnr</b>
AU 10/2023	Godkjenning av møteinnkalling og saksliste		
	Styresak		
ST 1/2023	Til avklaring - Skjækra landskapsvernområde - endringer i ferdigstilt hyttebygg, Skjækervatnet 16 - Kjersti og Eivind Grande Gudding		2018/14021
AU 11/2023	Eventuelt		

**AU 10/2023 Godkjenning av møteinnkalling og saksliste /**



Arkivsaksnummer: 2018/14021-0

Saksbehandler: Sara Kristiane Eide

Dato: 20.03.2023

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalg for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	1/2023	22.03.2023

## Til avklaring - Skjækra landskapsvernområde - endringer i ferdigstilt hyttebygg, Skjækervatnet 16 - Kjersti og Eivind Grande Gudding

### Innstilling fra forvalter

Med hjemmel i verneforskrift for Skjækra/ Skæhkerenjohke landskapsvernområde punkt 1.3 a), gis Kjersti og Eivind Grande Gudding tillatelse til følgende endringer på hytte ved Skjækervatnet 16 (Gnr/Bnr/Fnr. 157/2/12):

- Oppføring av tre store vinduer med sprosser, ett på sørvegg og to på østvegg.
- Oppføring av solcellepanel på sørvegg.
- Fjerning av ett vindu på vestvegg.
- Økning i totalt bebygd areal på hytten fra 40 m<sup>2</sup>-BYA til 43,14 m<sup>2</sup>-BYA, og uthus fra 25 m<sup>2</sup>-BYA til 26,6 m<sup>2</sup>-BYA. Totalt bebygd areal for alle byggene på eiendom 157/2 står nå til 85 m<sup>2</sup>-BYA (anneks på 15,3 m<sup>2</sup>-BYA er inkludert).

Nasjonalparkstyret vil også anmode Miljødirektoratet om å vurdere pålegg om overtredelsesgebyr med hjemmel i naturmangfoldloven § 74, på bakgrunn av gjennomført fasadeendring uten gitt dispensasjon. Det framgår av tidligere saker (AU-5/2018, NP-14/2017) at søker er kjent med at alle endringer og byggearbeid er søknadspliktig.

### Begrunnelse

Det vurderes å gi dispensasjon for avvik i fra AU-sak 5/2018, for fasadeendringer og mindre utvidelser på bygg med utgangspunkt begrepsbruk for arealberegning. En tydeliggjøring i begrepsbruk hos forvaltningen framover vil gjøre at slike feil kan godkjennes uten at det legger grunnlag for en utvikling som på sikt vil kunne skade verneinteressene.

Det vurderes likevel riktig å gi en reaksjon på endringer som ikke er avklart på forhånd, for å sikre at søkere forholder seg til dispensasjon som er gitt eller avklarer endringsbehov med forvaltningsmyndigheten.

En godkjenning i dette tilfellet vil ikke kunne bidra til å legge grunnlaget for en utvikling som på sikt vil kunne skade verneinteressene, såfremt det blir gitt en reaksjon på fasadeendringer som ikke er avklart på forhånd.



I dialog med søker den 13.01. - og 16.01.23, kommer det fram at de ferdigstilte byggene i AU-sak 5/2018 ble litt større og hadde endringer i fasade i forhold til opprinnelig tillatelse. Forvalter og søker ble derfor enig om at søker sender inn bilder av hytten som grunnlag for godkjenning av dagens bygg, jf. e-post av 16.01.23.

Søker opplyser at han underveis i byggearbeidet innså at det ble litt mye vinduer på bygget som gjorde det vanskelig å møblere innvendig, samt få plass til solcellepanel på veggen. Det ble derfor fjernet noen vinduer og satt inn ett som var større enn opprinnelig omsøkt.

Endringene er som følger:

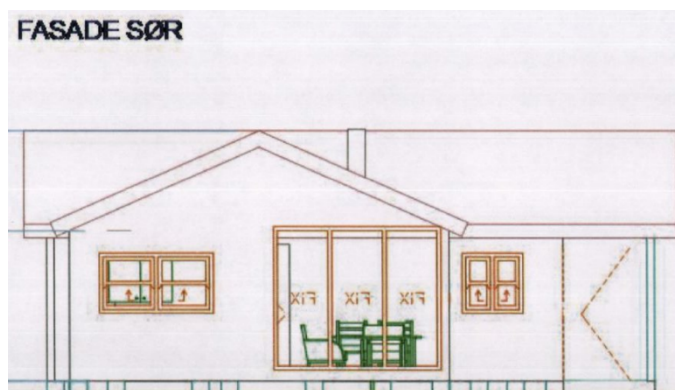
- Fra original byggetegning skulle vinduene være utformet med store, glatte flater (vedlegg 1 og 2). Som vist i figur 2-4, er de glatte vindusflatene tilført sprosser.
- Plassering av solcellepanel på sørvegg hvor det i original byggetegning var tegnet inn ett vindu. Fasadeendringene er vist i figur 2.
- Det er tatt vekk et vindu på vestveggen (figur 3), samt at vindu lengst til høyre på østveggen er utvidet til dobbel størrelse (figur 4).

Søker nevner i brev av 13.10.2020 at målene på hytten og uthuset ble større enn dispensasjonen ga tillatelse til. Søker forklarer at målene ble tatt med utgangspunkt i bebygd areal målt i svill etter byggetegning og ikke utvendig kledning.

Statens naturoppsyn (SNO) har utført kontrollmåling av hytten og uthuset. Følgende mål ble tatt:

- Hytte: tillatt 40 m<sup>2</sup>-BYA, økt til 43,14 m<sup>2</sup>-BYA
- Uthus: tillatt 25 m<sup>2</sup>-BYA, økt til 26,6 m<sup>2</sup>-BYA
- Anneks: 15,3 m<sup>2</sup>-BYA

Totalt bebygd areal for alle byggene på eiendommen står nå til 85 m<sup>2</sup>-BYA.



Figur 2: Fasade sør i original byggetegning er vist til venstre. Til høyre er fasade sør på ferdigstilt bygg.



Figur 3: Fasade vest i original byggetegning er vist til venstre. Til høyre er fasade vest på ferdigstilt bygg.



Figur 4: Fasade øst i original byggetegning er vist til venstre. Til høyre er fasade øst på ferdigstilt bygg.

### Andre saksopplysninger

Gjennom kontroll av byggetiltak i Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde ble Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre/Låarte-Skæhkeren-Lijre nasjonalpaarhkeståvroe kjent med at det var gjennomført flere byggetiltak som ikke var omsøkt etter verneforskriften for verneområdet, samt at det for noen hytteeiere ble påvist avvik mellom gitte dispensasjoner og faktisk bygningsmasse, jf. samlesak 2020/672. Disse sakene ble gjennomgått i styremøte 24.november 2020.

Nasjonalparkstyret har ved tidligere søknader gitt tillatelse til lignende formål:

- NP-sak 51/2022: utskifting av vindu i større størrelse ved Sottjønna 3.
- NP-sak 11/2022: utskifting av vindu i større størrelse ved Sottjønna 14.
- NP-sak 30/2021: Det ble gitt dispensasjon til en utvidelse på 6,4 m<sup>2</sup>-BYA ved Skjækervatnet 11, hvor tilgjengelige mål viste et totalt bebygd areal på 80 m<sup>2</sup>-BYA. Ved kontrollmåling viste det seg at den samlede bygningsmassen var på 94 m<sup>2</sup>-BYA etter utvidelsen. I klagesak av 04.02.2022 fra Miljødirektoratet begrunnes medhold i vedtaket blant annet med at det var uklarthet rundt mål av BYA.
- Oppfølging av avvik i saker lagt fram i styremøte den 24. november 2020.

## Hjemmelsgrunnlag

### Delegering

Miljøverndepartementet har i brev datert 15. desember 2010 delegert forvaltningsmyndigheten over Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde til Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre/Låarte-Skæhkeren-Lijre nasjonalpaarhkeståvroe.



Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, behandler dispensasjoner etter verneforskrifter og ellers ved forvaltning av fast eiendom.

### **Verneformål**

Formålet med Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde er å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til liser og bekkedaler, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.

Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

### **Verneforskrift**

I følge verneforskrif for Skjækra/ Skæhkerenjohke landskapsvernområde skal området vernes mot inngrep som vesenlig kan endre landskapets art eller karakter, jf. verneforskriftens § 3, punkt 1.1 *Inngrep i landskapet*. Forbudet er derimot ikke til hinder for vedlikehold av eksisterende bygninger i tråd med tradisjonell byggeskikk, jf. verneforskriftens § 3, punkt 1.2 a).

Med tradisjonell byggeskikk tar man utgangspunkt i vedlikehold som ikke endrer byggets visuelle inntrykk som struktur, størrelse og/eller fasade. Fasadeendringer og mindre utvidelser kan derimot behandles etter verneforskriftens punkt 1.3 a) *Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger*.

### **Forvaltningsplan**

Forvaltningsplanen for Skjækra/ Skæhkerenjohke landskapsvernområde sier at det kan tillates at hytte og uthus/anneks kan være inntil 80 m<sup>2</sup> bebygd areal (BYA), jf. Norsk standard 3940.

Videre sier forvaltningsplanen at:

*6. Hytter og byggevirksomhet generelt s. 60.*

*Delmål hytter og byggevirksomhet:*

*Verneområdet skal forvaltes slik at byggevirksomhet holdes på et minimum.*

*Det skal generelt tilstrebes nøkterne løsninger som forutsetter minimal inn transportering av materialer for bygging og framtidig vedlikehold.*

*Tiltak man kan søke om tillatelse til er bl.a:*

*Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger*

#### *6.2. Retningslinjer og oppfølging ved byggevirksomhet*

- e) Ombygging og utvidelser skal tilpasses eksisterende bygningsmiljø, og nye bygninger skal om mulig lokaliseres i tilknytning til eksisterende bygningsmiljø.*
- f) Mindre utvidelse regnes som inntil 30 % av eksisterende grunnflate, dog ikke større enn 10 m<sup>2</sup>. Dersom det er mest formålstjenlig, kan det gis tillatelse til frittstående uthus istedenfor tilbygg.*
- h) Det vil bli satt som vilkår i byggetillatelsen at tiltakshaver må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder av det utførte arbeidet.*



## Vurdering

### NML Kunnskapsgrunnlaget § 8,

Kunnskapsgrunnlaget er hentet fra søknad og kommunikasjon med søker, tidligere dispensasjoner, kontrollmåling utført av SNO, naturbase, og kartfestet informasjon på temakart som omhandler naturmiljø, naturtyper og biologisk mangfold, samt etablert forvaltningspraksis.

I forbindelse med verneprosessen og arbeidet med forvaltningsplanen ble behovet for vedlikehold/utvidelser/renovering/nybygg vurdert. Her har man generelt lagt seg på en linje der man skal være varsomme i forhold til vesentlige utvidelser av eksisterende bygningsmasse. Retningslinjene for oppføring av nye bygg for fritidshus og hytte er derfor lagt til ikke å overstige bebygd areal på 80 m<sup>2</sup>, jf. Norsk standard 3940.

I tidligere saker der det har vært avvik mellom dispensasjon gitt av nasjonalparkstyret og faktisk bygningsmassen, har den gjennomgående forklaringen fra hytteeierne på hvorfor bebygd areal (BYA) har blitt større enn hva dispensasjonen ga tillatelse til, vært at utvendig svill og/eller utvendig reisverk er benyttet som utgangspunkt for antall m<sup>2</sup>. Dermed kommer utlekting og bordkledning i tillegg. Denne praksisen oppgis å være standard praksis i byggetegninger, og samme mål oppgis i søknader til kommunene og for så vidt i søknader til nasjonalparkstyret. Dette begrunnes med at valg av leverandør og løsning (f.eks. stående eller liggende kledning) på ytterkledning ikke skal være av betydning.

Direktoratet for byggekvalitet beskriver bebygd areal som det arealet bygningen opptar i terrenget, som også inkluderer bygningsdeler utenfor fasadelivet som har betydning for bruken av underliggende terreng, jf. Byggeteknisk forskrift (TEK17) Kap. 5 § 5-2. Her beskrives mål av bebygd areal som: *For beregning av bebygd areal tas mål fra utsiden av ytterveggen. Har byggverket sokkel som ligger utenfor bygningens fasadeliv, skal det tas mål fra utsiden av sokkelen. Bygningsdeler utenfor fasadelivet måles fra konstruksjonens utside. Slike bygningsdeler kan være terrasse, balkong og takoverbygg. Takrenner og lignende regnes ikke med.*

Søkere i byggesaker behandlet fra 2020 frem til dags dato har blitt veiledet til at BYA kan defineres som utvendig svill/utvendig reisverk som utgangspunkt for oppmåling av areal på bygninger. Nasjonalparkstyret ser i forvaltningsplanarbeidet at kommunene er tydelig på å henvise til BYA i byggesaker, og vi ser det nødvendig at dette også legges til grunn i nasjonalparkstyrets framtidige vedtak.

For at vedtakene gitt av nasjonalparkstyret skal være kontrollerbar, må bygg oppgis i BYA. Her inngår også stolper til takoverheng, pyntestokker o.l. Dette samsvarer også med arealberegninger etter Plan- og Bygningsloven, samt veiledninger fra direktoratet for byggekvalitet.

### NML Føre-var-prinsippet § 9,

Føre-var-prinsippet i § 9 kommer i hovedsak til anvendelse der man ikke har tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag, det tillegges derfor liten vekt i denne saken.

#### NML Økosystemtilnærming og samlet belastning § 10.

Den samlede belastningen av arealøkning på hytten ansees ikke å medføre vesentlig økt belastning i området, da det ikke er andre bygg på tomten som utgjør bebyggt areal.

Under forvaltningsplanarbeidet er forvaltningen blitt oppmerksom på virkningen store vindusflater har på dyre- og fuglelivet. Store, glatte vindusflater skaper gjennskinn og forstyrrer dyrelivet, samt at det er en felle for fugl. En utvendig skjerming av vindu når hytten ikke er i bruk kan dempe ulempen store vinduer medfører.

#### NML Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11.

Sees ikke som relevant da bygningene er ferdigstilt.

#### NML Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12.

Det ble ikke satt vilkår ved dispensasjon for byggetiltaket om at de store vinduene på hytten skulle dekkes til når det ikke er folk på hytten, da nasjonalparkstyret ved dette vedtaket ikke var klar over ulempen på dyre- og fugleliv dette medfører. Det gis derfor en anmodning fra styret om at søker kunne vurdert å dekke til vinduene når de ikke er tilstede på hytten.

#### **Presedens**

Forvaltningsmyndigheten har noen år opplevd at det har vært uklarheter knyttet til definisjonen av BYA. Dette har ført til at flere bygg har blitt større enn dispensasjonen som har vært gitt. Det er derfor viktig at forvaltningsmyndigheten er tydeligere på dette fremover for å unngå flere slike misforståelser. Ved ny forvaltningsplan er det derfor viktig å tydeliggjøre begrepsbruken BYA.

Denne saken vil ikke legge føringer for andre saker i fremtiden, da det er tatt lærdom av liknende saker i forhold til videre saksbehandling.

#### **Samlet vurdering**

Det vurderes å gi dispensasjon for avvik i fra AU-sak 5/2018, for fasadeendringer og mindre utvidelser på bygg med utgangspunkt begrepsbruk for arealberegning. En tydeliggjøring i begrepsbruk hos forvaltningen framover vil gjøre at slike feil kan godkjennes uten at det legger grunnlag for en utvikling som på sikt vil kunne skade verneinteressene.

Det vurderes likevel riktig å gi en reaksjon på endringer som ikke er avklart på forhånd, for å sikre at søker forholder seg til dispensasjon som er gitt eller avklarer endringsbehov med forvaltningsmyndigheten. Hytteeier er selv pliktig til å gjøre seg kjent med vilkår i dispensasjonen, samt regler og retningslinjer som gjelder.

Miljødirektoratet utdypet i brev datert 21.06.22 at «små byggetiltak på eksisterende bygg» er eksempel der Miljødirektoratet vurderer at det kan være egnet med bruk av overtredelsesgebyr. Miljødirektoratet er myndighet for overtredelsesgebyr, og nasjonalparkstyret anser det som rimelig med overtredelsesgebyr i denne saken, fordi det er gjennomført et tiltak som krever søknad i forkant. Det vil være opp til Miljødirektoratet hvorvidt det skal pålegges et overtredelsesgebyr.

På grunn av uklarheter i begrepsbruk/veiledning fra forvaltningen på areal, vurderer forvalter at endringer i størrelse på bygg ikke skal vurderes for overtredelsesgebyr. Endringer i fasade

og økning i vindusstørrelse er ønskelig å få vurdert av Miljødirektoratet for overtredelsesgebyr.

Fra: eivingud@online.no[eivingud@online.no]  
Sendt: 16.01.2023 23:39:52  
Til: Eide, Sara Kristiane[sakei@statsforvalteren.no]  
Kopi: Pål Malmo[Pal.Malmo@steinkjer.kommune.no];  
Tittel: Sv: Solcellepanel Skjækervatnet 16.

---

Hei.

Legger som avtalt med bilder av hytta fra alle vinkler. Skjækervatnet 16.

I forhold til opprinnelig tegning er det tatt bort 1 vindu. Det er erstattet med et solcellepanel på veggen utvendig.

Skulle det være ønskelig med annen info, er det bare å ta kontakt.

Hytta er bygd og målsatt ut i fra svil. Det finnes 1 mail korrespondanse med Inge Hafstad på dette, da jeg var midt i byggeprosess.

Mvh Eivind G Gudding.

Sendt fra telefonen min

----- Opprinnelig melding -----

Fra: eivingud@online.no  
Dato: fre. 13. jan. 2023, 15:53  
Til: sakei@statsforvalteren.no  
Kopi: Pål Malmo <Pal.Malmo@steinkjer.kommune.no>  
Emne: Solcellepanel Skjækervatnet 16.

Hei.

Viser til tlf samtale.

Jeg har revet og bygget ny hytte på plassen. Veggen solcellepanelet står på, er oppført nesten helt på samme plass som hvor den gamle hytta sto.

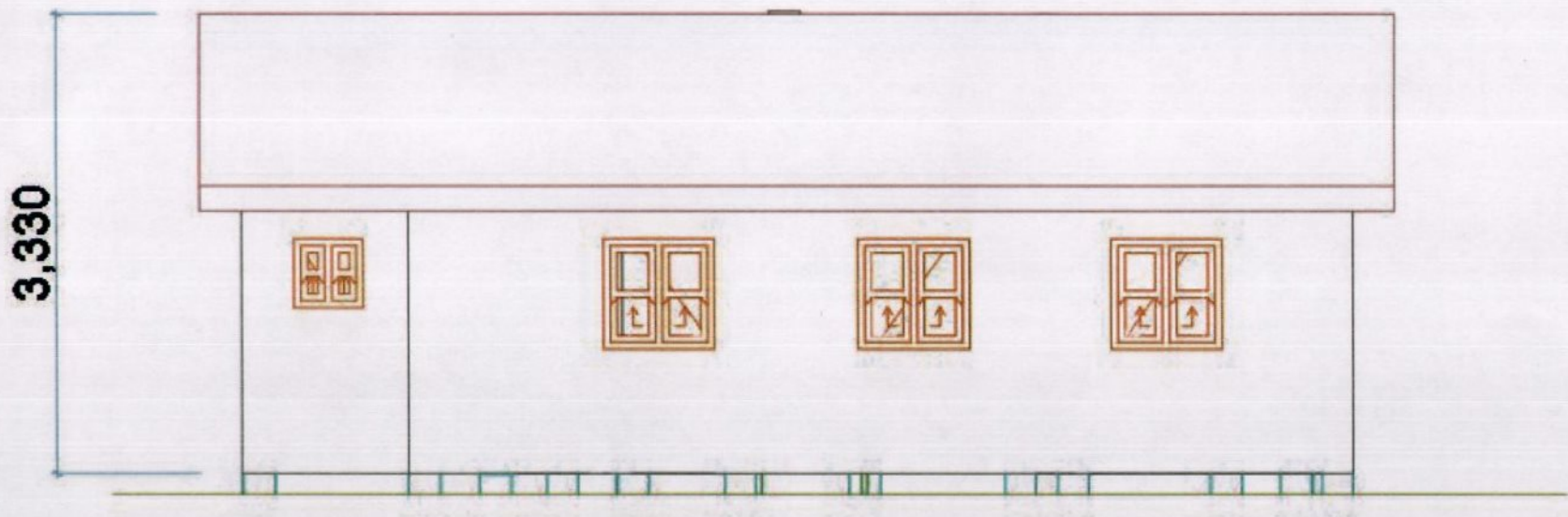
Jeg legger ved bildet hvordan det ser ut nå. Solcelleanlegget blir oppført med deler av det gamle og oppgradert med noe nytt.

Ved å erstatte et eksisterende anlegg fra den gamle hytta over på ny hytte krever ikke søknad, siden d ikke er nevneverdig fasadeendringer??

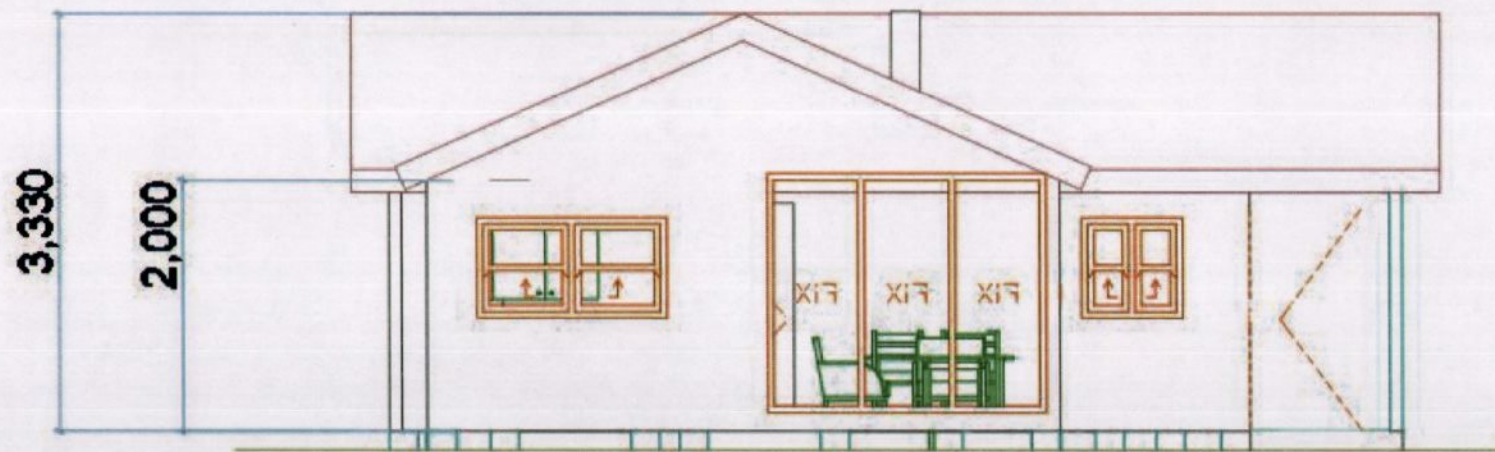
Mvh Eivind G Gudding  
Skjækervatnet 16.

Sendt fra telefonen min

# FASADE NORD

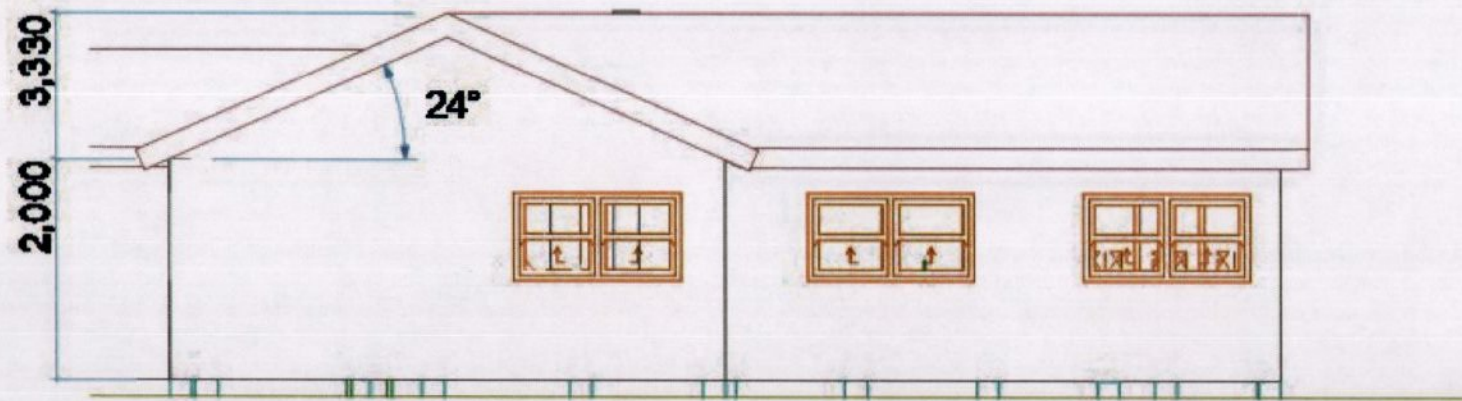


# FASADE SØR

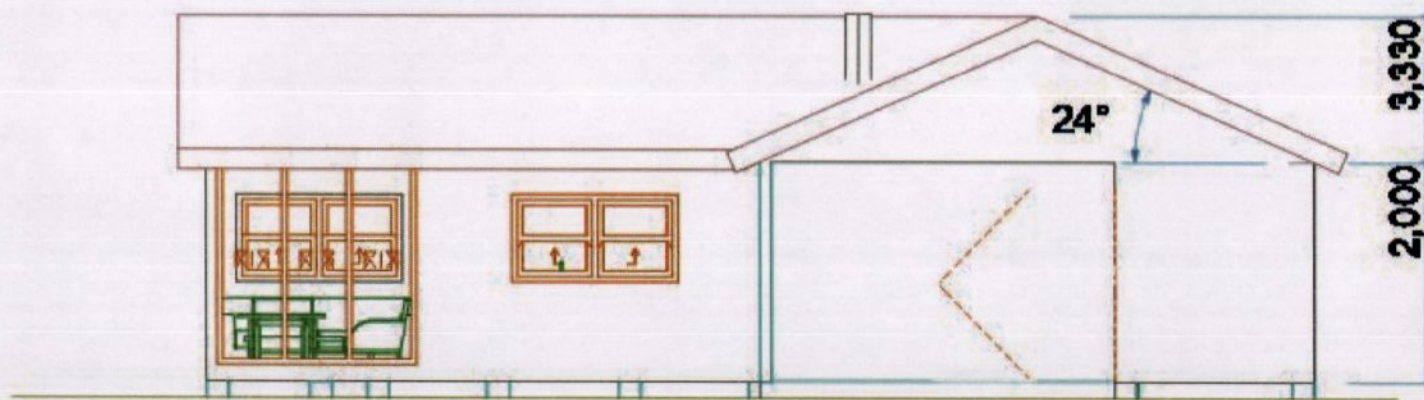




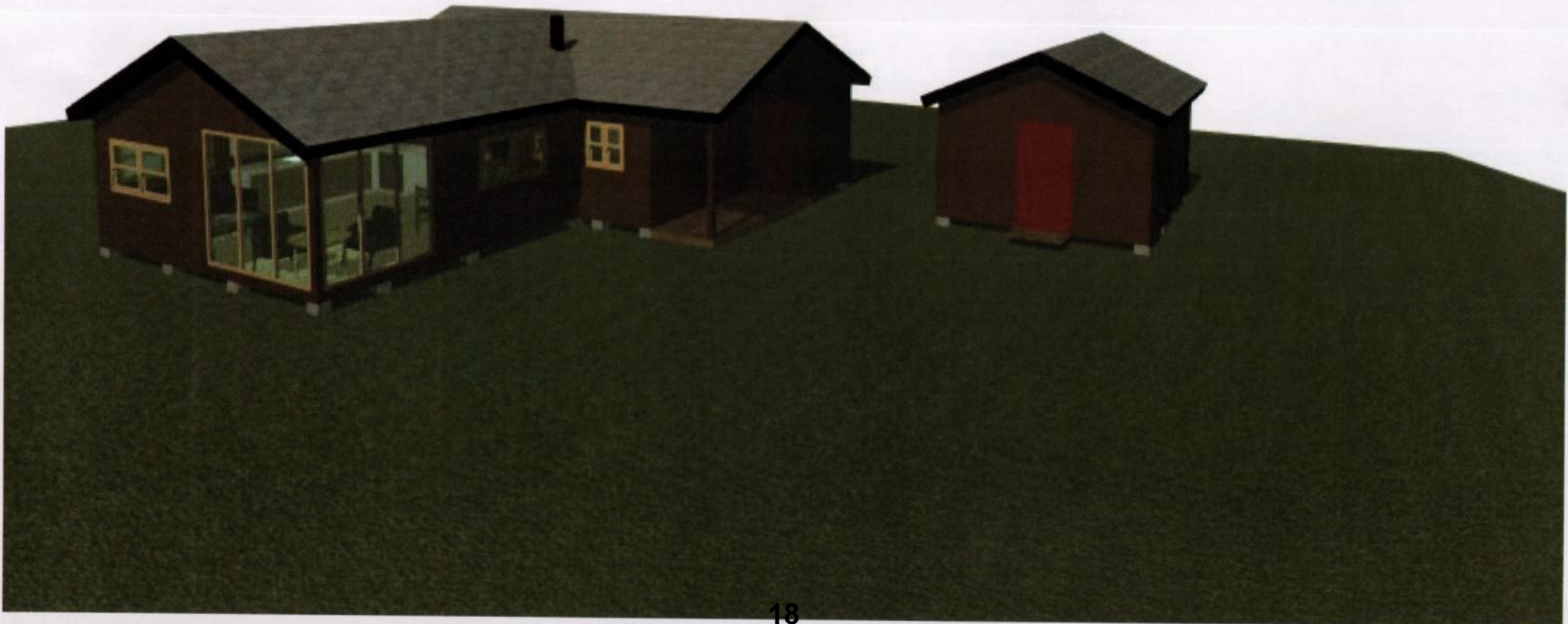
### FASADE VEST



FASADE ØST







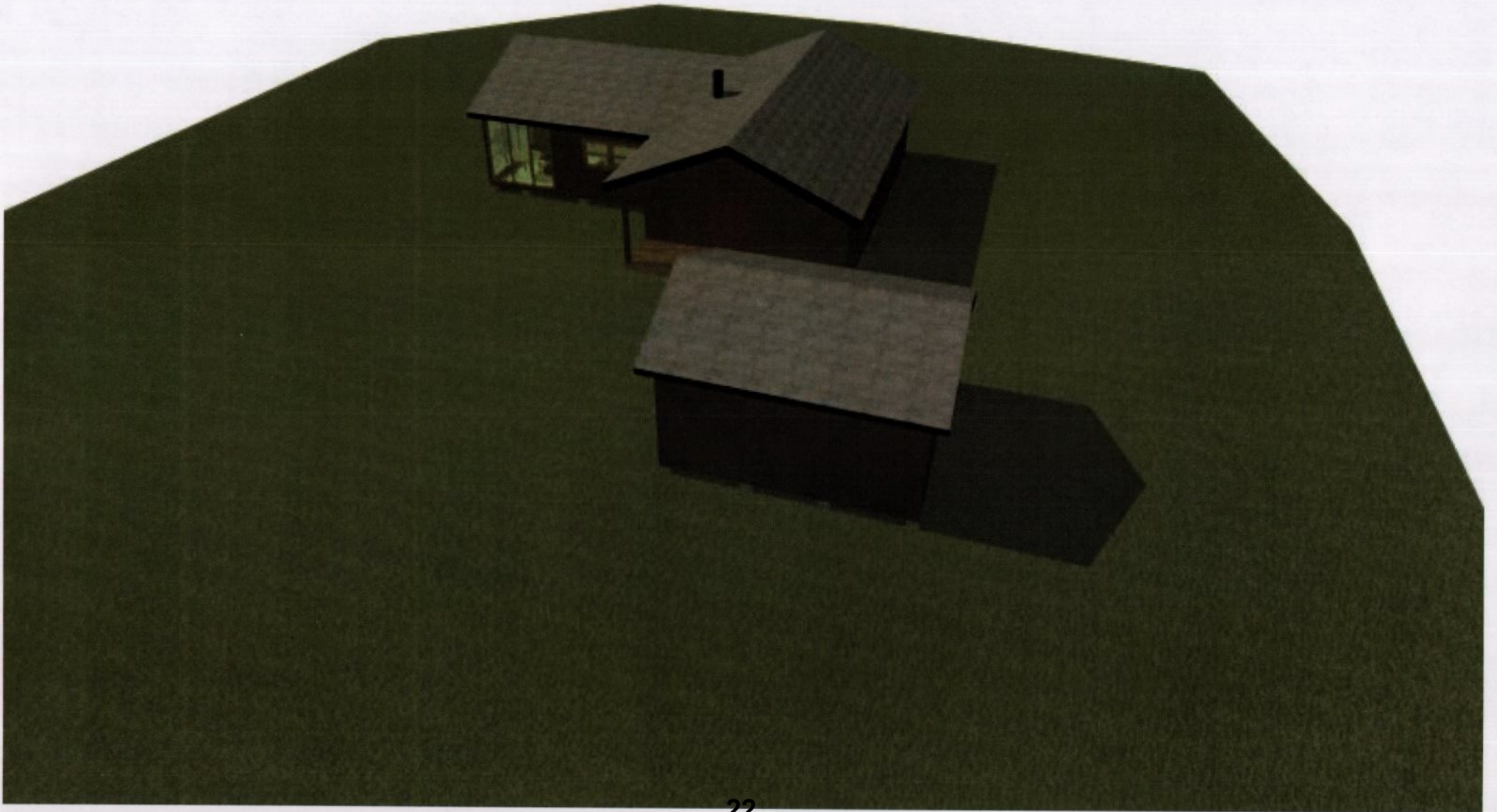














Til

13.10.2020.

Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne Nasjonalparkstyre

v/ Inge Hafstad

Postboks 2600.

7734 Steinkjer.

Fra

Eivind og Kjersti Grande Gudding

Rostadveien 21

7657 Verdal

#### Hytteoppmåling ved Skjækervatnet.

Viser til tlf. samtale med deg 11.10.2020 hvor du bad meg redegjøre på mail mine spørsmål angående hytte bygging og oppmåling som er gjort av hyttene ved Skjækervatnet.

Vi har fått høre og bekreftet at det er foretatt oppmålinger av hytter i området. Flere har fått tilbakemeldinger om at hyttene er for store i forhold til gjeldende krav. Ved oppmåling måles hyttene fra kledning til kledning på hver vegg har jeg fått bekreftet av Pål Malmo og Inge Hafstad.

Vi har det siste året drevet med nybygg av hytte ved Damstu, Skjækeroset. Gnr: 157 Bnr: 2. I første omgang har vi bygget 40 kvm som nå er ferdigstilt. Vi er godt i gang med trinn 2 hvor vi har revet gammelhytta, gjort grei grunn, prekappet tilbygget og pakket og gjort klar til oppkjøring i Vinter på snø. Alt er gjort etter søknad og godkjente tegninger som er godkjent av Steinkjer kommune og Nasjonalparkstyret. (Vi har i tillegg uthus på 15 kvm.) Altså uthus pluss hytte 80 kvm.

Når vi har foretatt prekapp og bygging har vi tatt utgangspunkt i svill hvor den ene delen på 40kvm har utvendig mål på svill 5 x 8m. Den andre delen på 25 kvm er kappet på 5 x 5 m.

Når vi fikk høre at oppmålingen som er gjort gjelder utvendig kledning, har hytta på 40 kvm mål på 8,13m x 5,13m. Altså 1,70 kvm for mye i forhold til deres oppmåling. Det andre bygget på 25 kvm er 5,13 x 5,13. Altså 1,31 kvm for mye.

Etter å ha forhørt meg litt med flere tømrere, (inkludert han som bygger min hytte) tar alltid utgangspunkt i svill med utgangspunkt i mål på tegninger. Utvendig kledning kan være ulikt i forhold til hva folk velger. Tykk tømmerkledning som i mitt tilfelle, eller tynn liggende kledning som andre ville valgt. Tykk utlekting for mere luft, eller tynnere for mindre luft.

Vi og snekker har virkelig handlet i god tro i forhold til at vi har holdt oss innenfor gjeldende krav. Når vi først bestemte oss for å bygge nytt, ville vi bygge ut så mye vi hadde lov til. Når tegningene ble godkjent, trodde vi at vi handlet innenfor gjeldende regelverk.

Håper vi slipper å rive, flytte fundament etc med bakgrunn i det som står ovenfor. Vi vil på ingen som helst måte tøyne regelverk og har stor forståelse for at det må være likhet for alle.

Tror at svill ville vært godt utgangspunkt for alle, og lett og kontrollere i forhold til ettersyn. Skjønner at bordkledning er lettere å måle, men det vil skape ulikheter i forhold til hva vi velger å ha på veggen.

Håper dere fort kan komme med avklarende svar, og om vi kan beholde hytta vår som den står??



**Blåfjella-  
Skjækerfjella-Lierne  
nasjonalparkstyre**



**Låarte-Skæhkeren  
-Lijre nasjonal-  
paarhkeståvroe**

**Besøksadresse**  
Heggvollveien 6  
7882 Nord

**Postadresse**  
Nasjonalparkforvaltningen  
Postboks 2600  
7734 Steinkjer

**Kontakt**  
Sentralbord: +47 74 16 80 00  
Direkte: +47 906 64 724 +47 74 16  
80 66  
E-post: [fmtliha@fylkesmannen.no](mailto:fmtliha@fylkesmannen.no)  
<http://nasjonalparkstyre.no/Blafjella>

Eivind A Grande Gudding  
Rostadvegen 21  
7657 Verdal

Saksbehandler Inge Hafstad

Vår ref. 2018/14021

Deres ref.

Dato 24.11.2020

## **NP-2020-35 Skjækra landskapsvernområde - kommentarer til oppmåling av hytter ved Skjækervatnet - Kjersti og Eivind Grande Gudding**

Det vises til brev datert 13. oktober 2020 til Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre med deres kommentarer rundt oppmåling av hytter i Skjækra LVO. Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre behandlet henvendelsen i sak ST 35/2020 under sitt møte på Teams tirsdag den 24. november 2020.

### **Nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:**

- Når det gjelder henvendelsen fra Gudding om oppmåling av hytter i Skjækra LVO, gis det tilbakemelding om at, hvis ikke annet er oppgitt og med bakgrunn i vedlagte saksfremlegg, så måles areal av bygninger med utgangspunkt i utvendig svill.

### **Annet**

Nasjonalparkstyrets vedtak er en avgjørelse i forhold til videre saksgang, og er ikke et enkeltvedtak i forvaltningsrettslig forstand som kan påklages.

Med hilsen

Inge Hafstad  
Fungerende nasjonalparkforvalter

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift*



**Blåfjella-  
Skjækerfjella-Lierne  
nasjonalparkstyre**



**Låarte-Skæhkeren  
-Lijre nasjonal-  
paarhkeståvroe**

Vedlegg:

1. Saksfremlegg til møte 24. november 2020 - ST 35/2020 – NP-2020-35 Skjækra landskapsvernområde – tilbakemelding på spørsmål om metode for oppmåling av hytter – Eivind Grande Gudding

Kopi til:

Steinkjer kommuneskoger	Postboks 2530	7729	STEINKJER
Steinkjer kommune	Postboks 2530	7729	STEINKJER
Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER



## Vedlegg:

### Saksfremlegg:

ST 35/2020 NP-2020-35 Skjækra landskapsvernområde – tilbakemelding på spørsmål om metode for oppmåling av hytter – Eivind Grande Gudding

### Dokumenter i saken:

1. ST-2020-35 vedlegg 1 – Skjækra landskapsvernområde – kommentarer til oppmåling av hytter – Eivind Grande Gudding 131020
2. NP-styremøte 24. november – møteprotokoll fra møte i Arbeidsutvalget 9. november 2020

### Bakgrunn

Nasjonalparkstyret har fått et brev Kjersti og Eivind Grande Gudding datert 13. oktober 2020 med kommentarer rundt oppmåling av hytter i Skjækra LVO. Gudding fikk i sak NP-2017-14 tillatelse til utvidelse av eksisterende hytte og flytting av uthus, jf. brev datert 5. april 2017. Gudding var ikke ferdig med byggingen når SNO foretok kontrollmålingene i oktober 2019, og ber om å få tilbakemelding på hvordan areal skal måles før han ferdigstiller hytta.

Arbeidsutvalget behandlet denne saken som sak nr. AU-2020/09 under sitt møte mandag den 9. november 2020. Forslag til vedtak i sakene ST 28/2020 – ST 35/2020 er derfor AU sine forslag til vedtak, og ikke forvalters innstilling.

Denne saken er en oppfølging av nasjonalparkstyrets vedtak under møte den 9. september 2020 i sak NP-2020-22 *Statusrapport fra AU – angående oppfølge avvik i byggesaker*, samt AU sitt vedtak i sak AU-2020-06 om ordlyden i brev til hytteeiere med påvist avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse (AU-2020-06). Ordlyden i brev datert 18. september 2020 til hytteeiere med påvist avvik ble tilpasset den enkelte mottaker. Det ble sendt ut brev til syv hytteeiere med påvist avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse. Dette omhandler saker i Skjækra LVO, Blåfjella-Skjækerfjella NP og Arvaslia NR.

Det ble sendt ut brev til følgende personer:

- Sture Sivertsen – redegjørelse datert 15. oktober 2020
- Jan Erik Wettre – redegjørelse datert 14. oktober 2020
- Berit Gotvasli og Anne Kari Gotvasli – redegjørelse datert 14. oktober 2020
- Tor Ketil Saurasunet – redegjørelse datert 15. oktober 2020
- Arild Dahl – redegjørelse datert 5. oktober 2020
- Erling Fuglesang – redegjørelse datert 5. oktober 2020
- Fjellstyrene i Lierne – redegjørelse datert 22. september 2020

Alle syv hytteeierne sendte inn redegjørelse innen fristen som var satt til 15. oktober. Imidlertid har Fuglesang bedt om flere opplysninger før han gir en full redegjørelse. Det ble gitt tilbakemelding til Fuglesang om at hans brev datert 5. oktober 2020 ville bli besvart etter møte i AU mandag 9. november. Fuglesang fikk svar på brev datert 5. oktober 2020 i e-post datert 10.



november, med supplerende svar i e-post datert 11. november d.å. (se vedlegg 3 og 5 i sak NP-2020-33). I tillegg har vi fått en redegjørelse fra Kjersti og Eivind Grande Gudding i forhold til en pågående byggeprosess. Gudding var ikke ferdig med byggingen når SNO foretok kontrollmålingene i oktober 2019, og ber om å få tilbakemelding på hvordan areal skal måles før han ferdigstiller hytta.

Gjennomgående forklaring fra hytteeierne på hvorfor bebygd areal (BYA) har blitt større enn hva dispensasjonen ga tillatelse til, er at utvendig svill og/eller utvendig reisverk er benyttet som utgangspunkt for antall m<sup>2</sup>. Dermed kommer utlekting og bordkledning i tillegg. Dette praksisen oppgis å være standard praksis, og samme mål oppgis i søknader til kommunene og for så vidt i søknader til nasjonalparkstyret. Dette begrunnes med at valg av leverandør og løsning (f.eks. stående eller liggende kledning) på ytterkledning ikke skal være av betydning. Veileder fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) sier at for beregning av BYA tas mål av ytterveggs utside. Det er tydeligvis forskjellige oppfatninger om dette betyr utvendig svill/reisverk eller utvendig kledning. Veileder sier ingenting om dette betyr med eller uten kledning.

#### **Areal som bygningen opptar av terrenget (veileder – Kommunal- og moderniseringsdepartementet – Grad av utnyttning – Beregnings- og måleregler)**

Bebygd areal BYA er det areal som bygningen opptar av terrenget, inkludert bygningsdeler utenfor fasadelivet som har betydning for bruken av underliggende terreng. Takrenner og lignende regnes ikke med. For beregning av bebygd areal tas mål av ytterveggs utside. Har byggverket sokkel som ligger utenfor bygningens fasadeliv, tas mål fra utsiden av sokkel. Bygningsdeler utenfor fasadelivet måles fra konstruksjonens utside (eksklusive takrenner o.l.). Slike bygningsdeler kan være terrasse, balkong og takoverbygg.

Avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse kan i de fleste tilfellene forklares med at areal er målt opp med bakgrunn i utvendig svill eller utvendig reisverk. I flere av redegjørelsene opplyses det at dette er standard når søknader sendes kommunene. I Norsk Standard 3940 står det at bebygd areal (BYA) beregnes ved å måle ytterveggs utside. Det står ikke om dette innbefatter utlekting og bordkledning, og det ser ut som om det er forskjellige oppfatninger om dette. Med bakgrunn i disse uklarheter rundt måling av BYA anbefaler fungerende nasjonalparkforvalter at arbeidsutvalget aksepterer redegjørelsene der dette forklarer avviket mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse.

#### **Dispensasjoner gitt i byggesaker frem til dags dato må med bakgrunn i dette benytte utvendig svill/utvendig reisverk som utgangspunkt for oppmåling av areal på bygninger. For fremtidige byggesaker må det gå tydelig frem av dispensasjonen hvordan areal av bygningene skal måles, og dette må inn i forvaltningsplanene.**

All oppføring og ombygging av bygninger eller anlegg er i utgangspunktet forbudt innenfor Skjækra LVO. Dette forbudet gjelder selv om tiltaket kan være tillatt etter plan- og bygningsloven. Verneforskriftene for Skjækra LVO § 3, punkt 1.1 er tydelig på dette. All oppføring og ombygging av bygninger og anlegg innenfor landskapsvernområdet krever derfor en dispensasjon fra vernebestemmelsene gitt av nasjonalparkstyret, uavhengig av om tiltaket er tillatt etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder blant annet oppføring av plattinger, hundehus, frittstående solcellepanel og vindmølle.



For alle ulovlige tiltak må de forskjellige sanksjonsmulighetene vurderes, det være seg anmeldelse, vedtak om retting mv. Hvis det bes om søknad i ettertid skal søknaden vurderes som om tiltaket, oppføringen av bygningen og/eller anlegget ikke er gjennomført. Selv om det bes om søknad betyr ikke dette **at det skal gis** dispensasjon fra verneforskriften. Men ved å be om søknad får nasjonalparkstyret muligheten til å vurdere den enkelte sak grundigere. Dette gjelder blant annet oppføring av plattinger, hundehus, frittstående solcellepanel og vindmølle.

Kjersti og Eivind Grande Gudding opplyser i brev datert 13. oktober 2020 om at deres hytte og uthus er målt opp med utgangspunkt i utvendig svill. De har en tillatelse etter vedtak i arbeidsutvalget i sak AU-2018-05 til å rive og oppføre ny hytte, samt nytt tilbygg og flytting av uthus. Når det gjelder henvendelsen fra Gudding om oppmåling av hytter i Skjækra LVO bør det gis tilbakemelding om at hvis ikke annet er oppgitt så måles areal av bygninger med utgangspunkt i utvendig svill.

**Arbeidsutvalgets tilrådning:**

- Når det gjelder henvendelsen fra Gudding om oppmåling av hytter i Skjækra LVO, gis det tilbakemelding om at, hvis ikke annet er oppgitt, så måles areal av bygninger med utgangspunkt i utvendig svill.



Arkivsaksnr: 2018/xxxx-0

Saksbehandler: Steinar Bach

Dato: 11.07.2018

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalget Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyret	05/2018	13.07.2018

**AU-2018-05 Saksframlegg**  
**Dispensasjon Skjækra Landskapsvernområde**  
**Endring av tidligere vedtak NP-2017-14 fra tilbygg til riving og**  
**nybygg Skjækervatnet 16 GBFNR 157/2/12 Steinkjer**  
**Kjersti og Eivind Grande Gudding**

**Forvalters tilrådning**

Med hjemmel i **NML § 48** og verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde **§ 3 pkt 1.3 a) og d)** fastsatt ved kongelig resolusjon av 17.12. 2004, delegert fra Miljøverndepartementet i brev av 15.12.2010 til Nasjonalparkstyret og videredelegert i sak NP-11/2016 i møtet den 11.04.2016 til Arbeidsutvalget som har fattet følgende vedtak:

- Denne dispensasjonen **erstatte tidligere vedtak i NP-sak 2017-14**, der det ble gitt tillatelse til nytt tilbygg til eksisterende hytte og flytting av uthus.
- **Eivind og Kjersti Grande Gudding, gbnr. 157/2/12 gis dispensasjon** til å rive eksisterende hytta, sette opp ny hytte på samme plassen, sette opp nytt tilbygg og å flytte uthuset.
- Dispensasjonen etter § 3 pkt 1.3 d) gjelder **riving av eksisterende hytte på 24 m<sup>2</sup>**.
- Dispensasjonen etter NML § 48 gjelder **gjenoppbygging av ny hytte på 25 m<sup>2</sup> på samme plass**, jfr. vedlagte tegninger og situasjonsplan.
- Dispensasjonen etter § 3 pkt 1.3 a) gjelder **tilbygget på 5m x 8m**, noe som gir ett bebygd areal på **40 m<sup>2</sup>**, jf. tidligere vedlagte tegninger.
- Dispensasjonen etter § 3 pkt 1.3 a) gjelder **flytting av eksisterende uthus 4,5 m nordøst**. Uthuset har et bebygd areal på **15 m<sup>2</sup>**.
- Dispensasjonen gjelder for et totalt bebygd areal for ny hytte, tilbygg og uthus på inntil **25 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> = 80 m<sup>2</sup>**.
- Eventuell transportbehov må fremmes i **egen søknad** når en har oversikt over omfang, tidspunkt og transportmiddel.

- Eivind og Kjersti Grande Gudding må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst **tre gode bilder, digitalt, fra forskjellig vinkler**, av hytta og uthuset med det utførte arbeidet.

### **Begrunnelse**

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens **§ 3 pkt 1.3 a)** *“Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger”* og **d)** *“Riving av bygninger som preger landskapet art eller karakter”*.

Gjenoppføring av hytta som rives skal behandles som nybygg og må da behandles etter «*Naturmangfoldslovens § 48 (dispensasjon fra vernevedtak)*», men siden den nye hytta bygges på samme plass og med samme størrelse så representerer dette ikke noen trussel mot verneverdiene og formålet med vernet.

Omsøkte tiltak er innenfor retningslinjene i forvaltningsplanen; «*Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebygd areal (jfr Norsk standard 3940) på 80 m<sup>2</sup>*».

## Saksopplysninger / Søknad

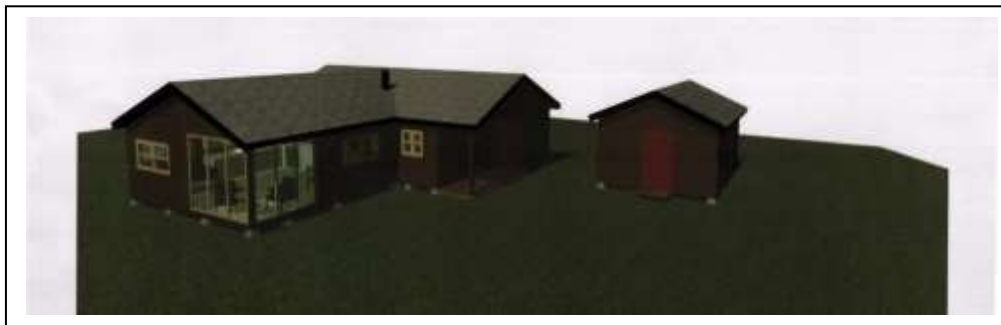
Søknad fra: Eivind og Kjersti Grande Gudding, oversendt fra Steinkjer kommune datert den 11.07.2018.

Formål: Det søkes om å **endre tidligere vedtak i NP-sak 2017-14**, ny søknad innebærer riving av eksisterende hytte på 24 m<sup>2</sup> (BYA), gjenoppbygging og tilbygg til hytte på 40 m<sup>2</sup> (BYA) og flytting av uthus på 15 m<sup>2</sup>.

Nytt BYA: Hytte 25 m<sup>2</sup>, tilbygg 40 m<sup>2</sup> og uthuset på 15 m<sup>2</sup>, til sammen 80 m<sup>2</sup> BYA.

Sone: Brukssone B1 Skjækra sør.

Merknad: Steinkjer kommune har varslet følgende behandling av saken etter plan og bygningsloven: - er det en ja-sak fra nasjonalparkforvaltningen, behandler Steinkjer kommune saken etter plan- og bygningsloven, - blir det en nei-sak fra nasjonalparkforvaltningen, fatter Steinkjer kommune et avslagsvedtak etter plan- og bygningsloven.



### Begrunnelse for å endre vedtaket:

«Vi har allerede fått godkjent et tilbygg på 40 kvm. I etterkant ser vi det som mer hensiktsmessig å rive hytta som tilbygget skal kobles sammen med. Ser det som lite hensiktsmessig å pusse den opp da vi likevel kommer til å bytte tak, vindu, bordkledning, isolasjon etc. Hytta står heller ikke frostfritt, hvor vi vil møte utfordringer med å koble sammen gammelt og nytt.

Hytta har opprinnelig en størrelse på BRA på 24 Kvm. Vi ønsker å bygge tilbygget på 40 kvm, for så å kunne bo der når vi river opprinnelig hytte. Hytta blir oppført i nesten samme størrelse 25 kvm og på samme plass. (Se tegninger). Altså byggingen vil foregå i 2 byggetrinn som beskrevet over.»

Det foreligger samtykke både fra nabo (gbnr. 157/2/31) og fra grunneier; Steinkjer kommuneskoger.

### Steinkjer kommunes foreløpige vurdering:

Omsøkte tiltak er i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

Pkt. 1.2.7 i planen sier: "For fritidsbebyggelse innenfor 50 m fra vassdrag, 100 m fra sjø, samt innenfor Skjækra landskapsvernområde, skal samla bruksareal for hytte og uthus ikke overskride BRA = 80 m<sup>2</sup> pr. enhet. "

Samlet bruksareal for bebyggelsen på eiendommen, vil etter oppføring av ny hytte, bli 76 m<sup>2</sup>.

(Tidligere uttalelse om tilbygget og flytting av uthus: - Tilbygget vil være i samme byggestil som eksisterende bebyggelse, med utvendige mål; 5x 8 m, noe som gir bebygd areal på 40 m<sup>2</sup> og bruksareal 36 m<sup>2</sup>. Mønehøyde 3,3 m, takvinkel 24 grader. Avstand mellom hytte og uthus, vil etter gjennomført tiltak, være 2,5 m.)

Den nye hyttas plassering er den samme som for eksisterende hytte. Utførelse av den delen av hytta som tidligere er omsøkt og godkjent som tilbygg, er lik det som allerede er godkjent. Den delen av hytta som nå oppføres som ny, har ca. samme størrelse og utforming, men store vindusflater i hjørnet på fasader mot sørøst, ut mot vatnet.

Foreløpig kan vi ikke se spesielle problemer forbundet med omsøkte tiltak.

Saken sendes ut på ny høring til berørte instanser utfra at tiltaket er endret fra tilbygg til riving/nybygging.

Før kommunen behandler saken ber vi om Deres vurdering.

I henhold til plan- og bygningslovens § 21-5 må berørt sektormyndighet innen 4 uker fra oversendelse fatte avgjørelse eller avgi uttalelse. Frist for uttalelse settes til: 19.07.18.

### **Hjemmelsgrunnlag**

#### Verneformål:

Formålet med opprettelsen av Skjækra landskapsvernområde er å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til luser og bekkedaler for øvrig, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.

Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.”

#### Hjemmelsgrunnlag:

Verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde:

- § 3 pkt 1.3 a)**, “Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger” og  
**d)** “Riving av bygninger som preger landskapets art eller karakter”.

En gjenoppføring av ny hytte, skal behandles som nybygg og må da behandles etter Naturmangfoldslovens **§ 48** (dispensasjon fra vernevedtak):

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig.

[...]

Søknad om dispensasjon etter første ledd skal inneholde nødvendig dokumentasjon om tiltakets virkning på verneverdiene. I dispensasjon etter første ledd skal begrunnelsen for vedtaket vise hvordan forvaltningsmyndigheten har vurdert virkningene som dispensasjonen kan få for verneverdiene, og hvilken vekt det er lagt på dette.

### **Forvaltningsplan for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde**

#### **4. Hytter og byggevirksomhet s.27**

Delmål hytter og byggevirksomhet

- Landskapsvernområdet skal forvaltes restriktivt med hensyn til nye bygninger, og slik at byggevirksomhet generelt holdes på et minimum.
- Eventuell byggevirksomhet i landskapsvernområdet skal tilpasses den lokale og tradisjonelle byggeskikken.

Alle bygninger preger landskapet i større eller mindre grad, både gjennom bruk og ikke minst estetisk. Eldre bygg blir etter hvert en del av det totale landskapsbildet og det kan ofte være vanskelig å forestille seg området uten disse bygningene. Det er derfor, av hensyn til vernet, ikke uten videre tillatt å rive bygninger.

Verneforskriften sier at det er et generelt forbud mot nye bygninger innenfor landskapsvernområdet. Byggesaker håndteres som spesifiserte dispensasjoner etter § 3 pkt 1.3. I forbindelse med behandling av søknad om ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger vil det bli lagt vekt på en vurdering om hvorvidt ombyggingen/utvidelsen vil påvirke landskapets art eller karakter. En utvidelse må vurderes opp mot det opprinnelige byggets størrelse og plassering, terrengform og vegetasjons sammensetning på det aktuelle stedet, bl.a. med tanke på eksponering. Man vil generelt være varsomme i forhold til vesentlige utvidelser av eksisterende bygningsmasse.

##### **4.1. Retningslinjer og oppfølging ved byggevirksomhet**

- b) For all byggevirksomhet i verneområdet skal det tas hensyn til utforming og plassering slik at man oppnår best mulig løsning i forhold til landskap og lokal

byggeskikk. Utforming og plassering av bygninger bør skje i samarbeid med den kommunale bygningsmyndighet.

- c) For alle byggetiltak som innebærer nybygg vil det bli stilt særskilte krav til søker om dokumentasjon av behovet for tiltaket.
- d) Ombygging og utvidelser skal tilpasses eksisterende bygningsmiljø, og nye bygninger skal om mulig lokaliseres i tilknytning til eksisterende bygningsmiljø.
- e) Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebygd areal (jfr Norsk standard 3940) på 80 m<sup>2</sup>.
- g) Det vil bli satt som vilkår i byggetillatelsen at tiltakshaver må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder av det utførte arbeidet.
- h) Riving av bygninger krever tillatelse. Hvorvidt en bygning preger landskapets art eller karakter vil bli vurdert av forvaltningsmyndigheten i hvert enkelt tilfelle

### **iii. Forvaltningssoner s.38**

#### **3. Brukssoner**

Denne sonekategorien finner man i de lavereliggende områdene der det har vært tradisjonell seterdrift, utnyttelse av bruksretter knyttet til beite, jakt og fiske eller hyttekonsentrasjoner.

#### **Sone B1 Skjækra sør**

Brukssone B1 går fra Semsklumpen i sør, innlemmer Skjækervatnet og Skjelbreia nordover mot vernesonen ved Grønlihø. I sør grenser teigen mot brukssone (Skjækerdalen) i Blåfjella-Skjækerfjella/Låaarte Skæhkere nasjonalpark. Brukssonen kan opprettholdes som et område der det legges vekt på å videreføre det tradisjonelle og enkle friluftslivet.

#### **Vurdering av saken i forhold til naturmangfoldloven**

##### Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. § 7:

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde fastsatt ved kongelig resolusjon av 17.12. 2004, delegert fra Miljøverndepartementet i brev av 15.12.2010 til Nasjonalparkstyret og videredelegert i sak NP-11/2016 i møtet den 11.04.2016 til Arbeidsutvalget.

##### Kunnskapsgrunnlaget § 8, Føre-var-prinsippet § 9, Økosystemtilnærming og samlet belastning § 10:

I forbindelse med verneprosessen og arbeidet med forvaltningsplanen ble behovet for vedlikehold, utvidelser og riving vurdert og forvaltningsmyndigheten ble bedt om å vurdere det i hvert enkelt tilfelle.

Hvorvidt bygningen preger landskapets art eller karakter er vanskelig da dette ofte baserer seg på hvilket forhold man har til området, hvis det ikke er et spesielt bygg som i seg selv har preget landskapet over lang tid. I de fleste tilfellene er det også snakk om å sette opp en ny hytte som erstatning for den som rives. Da blir det en

helhetsvurdering om den samlede påvirkningen av riving og nybygg vil endre landskapets art eller karakter.

Det er generelt lagt seg på en linje der man skal være varsomme i forhold til nybygg og vesentlige utvidelser av eksisterende bygningsmasse.

I forvaltningsplanens s. 27 står det:

*I forbindelse med behandling av søknad om ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger vil det bli lagt vekt på en vurdering om hvorvidt ombyggingen/utvidelsen vil påvirke landskapets art eller karakter.*

I dette konkrete tilfelle er det ikke noen tilbakemeldinger på at eksisterende hytte har en bruk og/eller en estetikk som preger landskapets art eller karakter på en særskilt måte. Dette er noe som også vektlegges når nybygget vurderes.

I tillegg legges det vekt på at det totale antall bygninger innenfor landskapsvernområdet ikke øker og at det samlede bebygde arealet på tomta ikke overstiger 80 m<sup>2</sup>.

Det er ikke er noen spesifikk dispensasjonsbestemmelse for gjenoppbygging av et bygg som ikke er blitt skadet av naturkatastrofe eller brann. Gjenoppbygging av et bygg som blir revet pga byggets tilstand skal derfor behandles som nybygg og må derfor behandles etter NML § 48, dispensasjon fra vernevedtak. I dette konkrete tilfelle har søkeren lagt vekt på at den nye hytta bygges på samme plass og med samme størrelse så representerer dette ikke noen trussel mot verneverdiene og formålet med vernet.

Det foreligger ikke opplysninger i registre (artsdatabanken, naturbase) eller kartfestet informasjon på temakart som omhandler arter, naturmiljø, naturtyper og biologisk mangfold, som tilsier at søknaden kan komme i konflikt med slike interesser, hverken direkte eller i umiddelbar nærhet.

En har på grunnlag av tilgjengelig vitenskapelig - og erfarings basert informasjon tilstrekkelig kunnskap for å si at omsøkt tiltaket ikke vil ha vesentlig innvirkning på, eller vil være en risiko for alvorlige skader på naturmiljøet, naturmangfoldet og økosystem.

**Etter arbeidsutvalgets vurdering er derfor kunnskapsgrunnlaget oppfylt.**

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11

Viktig at håndteringen av avfallet følger retningslinjene fra kommunen.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12

Viktig at håndteringen av avfallet følger retningslinjene fra kommunen.

Transportbehov for ut / inn frakting av materialer må fremmes i egen søknad til kommunen når man vet omfanget, tidspunktet og aktuelt transportmiddel.

**Vurdering av om det skal gis dispensasjon:**

Tiltakene som er beskrevet i søknaden er vurdert slik at forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon hjemlet i verneforskriftens § 3 pkt 1.3 a), "Ombygging og utvidelse av

eksisterende bygninger» og d) "Riving av bygninger som preger landskapets art eller karakter". Gjenoppføring av hytta som rives skal behandles som nybygg og må da behandles etter «Naturmangfoldslovens § 48 (dispensasjon fra vernevedtak)», men siden den nye hytta bygges på samme plass og med samme størrelse så representerer dette ikke noen trussel mot verneverdiene og formålet med vernet.

Omsøkte tiltak er også innenfor retningslinjene i forvaltningsplanen; «Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebyggt areal (jfr Norsk standard 3940) på 80 m<sup>2</sup>».

#### Vilkår for vedtaket:

- Det vil bli satt som vilkår i byggetillatelsen at tiltakshaver må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder, digitalt, fra forskjellig vinkler, av hytta med det utførte arbeidet. Dette er også en del av kartleggingen av bygningsmassen innenfor verna områder.
- Forvaltningsmyndigheten gjør oppmerksom på at denne tillatelsen er hjemlet i forskrift om vern av Skjækra / Skæhkerenjohke landskapsvernområde.
- Tillatelsen gjelder ikke i forhold til plan og bygningsloven.
- Grunneiers tillatelse og eventuell kommunal godkjenning, der det er relevant, må også innhentes før tiltaket iverksettes.

#### **Klagerett**

I medhold av forvaltningslovens Kap. VI er det klagerett på vedtaket.

#### Eventuell klage skal stiles til:

Miljøverndepartementet, Postboks 8013 Dep, 0030 Oslo.

#### Eventuell klage skal sendes til:

Nasjonalparksstyret v/Nasjonalt parkforvalter, Postboks 2600, 7734 Steinkjer.

Frist: - innen 3 (tre) uker fra mottakelsen av dette brevet.

#### **Vedlegg:**

1. Eivind og Kjersti Grande Gudding, oversendt fra Steinkjer kommune datert den 11.07.2018. Vedlegg til søknaden; - tegning over tiltaket og kart over beliggenheten til hytta.
2. Steinkjer kommune Foreløpige vurdering om endring av tidligere gitt byggetillatelse til fritidsbolig 157-2-12, datert 11.07.2018.



**AU 11/2023 Eventuelt /**