

## Møteinnkalling

**Utvalg:** Blåfjella/Skjækerfjella – Lierne nasjonalparkstyre  
**Møtested:** Lierne gjestegård  
**Dato:** Tirsdag 7. september kl 19.00

### Sakliste

| Utvalgssaksnr | Innhold                                                                                                                                                         | Arkivsaksnr. |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ST 42/2021    | Godkjenning av innkalling, sakliste og møteprotokoll fra møte 4. juni 2021                                                                                      | 2021/202     |
| ST 43/2021    | Referatsaker                                                                                                                                                    | 2021/202     |
| ST 44/2021    | Rapport – administrative vedtak                                                                                                                                 | 2021/202     |
| ST 45/2021    | Skjækra landskapsvernområde – klage fra Statsforvalteren i Trøndelag – avvik i byggesak og godkjenning av platting ved hytte Skjækervatnet 11 – Sture Sivertsen | 2021/12      |
| ST 46/2021    | Skjækra landskapsvernområde – oppføring av tilbygg på eksisterende hytte Skjækervatnet 7 i Steinkjer kommune – Ola Aune                                         | 2021/6295    |
| ST 47/2021    | Skjækra landskapsvernområde – klage fra Skjækerfjella beitelag – søknad om oppføring av samlektve ved Skjækerdalsetra Nordvollen – Skjækerfjella beitelag       | 2021/3972    |



## Innholdsfortegnelse

|                                                                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| NP 2021 42 - Godkjenning av innkalling - sakliste og protokoll 04-06-21                                                           | 2  |
| NP 2021 43 - Referatsaker                                                                                                         | 3  |
| NP 2021 44 - Rapport administrative vedtak                                                                                        | 5  |
| NP 2021 45 - Skjækra LVO - Klage fra Statsforvalteren i Trøndelag - avvik i byggesak og godkjenning av platting - Sture Sivertsen | 7  |
| NP 2021 46 - Skjækra LVO - oppføring av tilbygg på eksisterende hytte - Ola Aune                                                  | 18 |
| NP 2021 47 - Skjækra LVO - klage fra Skjækerfjella beitelag - søknad om oppføring av samleke - Skjækerfjella beitelag             | 23 |



**Blåfjella-  
Skjækerfjella-Lierne  
nasjonalparkstyre**



**Låarte-Skæhkeren  
-Lijre nasjonal-  
paarhkeståvroe**

Arkivsaksnr: 2021/202-0

Saksbehandler: Sigbjørn Strand

Dato: 23.08.2021

## Saksfremlegg

| Utvalg                                           | Utvalgssak | Møtedato   |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre | 42/2021    | 07.09.2021 |

### **ST 42/2021 Godkjenning av innkalling, sakliste og protokoll fra møte 4.juni 2021**

#### **Forvalters tilrådning:**

#### **Dokumenter i saken**

1. Møteprotokoll NP-styremøte 4. juni 2021.

#### **Bakgrunn**

Møteprotokoll fra møte 4. juni 2021 ble sendt ut med e-post datert 9. juni 2021

#### **Forvalters tilrådning**

- Nasjonalparkstyret godkjenner innkalling, sakliste og protokoll fra møte i Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre 4. juni 2021.



**Blåfjella-  
Skjækerfjella-Lierne  
nasjonalparkstyre**



**Låarte-Skæhkeren  
-Lijre nasjonal-  
paarhkeståvroe**

Arkivsaksnr: 2021/202-0

Saksbehandler: Sigbjørn Strand

Dato: 23.08.2021

## Saksfremlegg

| Utvalg                                           | Utvalgssak | Møtedato   |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre | 43/2021    | 07.09.2021 |

### ST 43/2021 Referatsaker

#### Referatsaker i perioden 26. mai – 20. august

| Ref nr  | Beskrivelse                                                                                                                                                            | Arkiv nr   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 42/2021 | Evaluering av forvaltningsordning for nasjonalparker og andre store verneområder – e-post fra Nord-Varhaug M-dir. 01.06.2021                                           |            |
| 43/2021 | GPS poster i verneområder – e-post fra Marit Doset M-dir., VS fra Inge Hafstad 09.06.2021                                                                              |            |
| 44/2021 | Søknad om tilleggsbevilgning over post 1420.31 tiltak i verneområder – e-post fra Inge Hafstad 11.06.2021                                                              | 2020/12928 |
| 45/2021 | Bru over elva mellom Skjelbreia og Skjækervatnet – e-post fra Nord-Trøndelag Turistforening 12.06.2021                                                                 | 2021/7199  |
| 46/2021 | Søknad om tilleggsbevilgning over post 1420.31 – Kr 80.000,- til bru over Tjalbekken – e-post fra Nord-Varhaug M-dir. 15.06.2021                                       | 2020/12928 |
| 47/2021 | Blåfjella Skjækerfjella nasjonalpark – Vedtak om godkjenning av gjeterhytte i Luru reinbeitedistrikt i Lierne kommune – brev fra Landbruksdirektoratet av 26.05.2021   | 2020/12314 |
| 48/2021 | Foreløpig svar på søknad om å legge ut båt på Stortjønna, - e-post fra Inge Hafstad 11.06.2021                                                                         | 2021/5988  |
| 49/2021 | Skjækra Landskapsvernområde – Ber om søknad om dispensasjon – Sture Sivertsen – Skjækervatnet 11. Kopi av brev til Sture Sivertsen fra Steinkjer kommune av 14.06.2021 | 2021/12    |

|         |                                                                                                                                                  |            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 50/2021 | Bru over elva mellom Skjelbreia og Skjækervatnet – e-post fra Kjell Nastad, Styret i Skjækra Hytteeierforening 17.06.2021                        | 2021/7199  |
| 51/2021 | Oppføring av platting unntas fra behandling etter plan- og bygningsloven. Kopi av brev til Rolf Petter Rones fra Steinkjer kommune av 21.06.2021 | 2020/14809 |
| 52/2021 | Skjækra Landskapsvernområde – opplysninger om areal på uthus og hytte – Bjørn Tore Farbu, utgående brev av 25.06.2021                            | 2020/14301 |
| 53/2021 | Sluttrapport Stirestaurering Grubba Finnbekken, e-post fra Morten Aasheim, Statskog 02.08.2021                                                   | 2021/8526  |
| 54/2021 | Registrert båtplass ved Snaufjellvatnet i Snåsa – Brev fra Hallvar Mollan av 08.08.2021                                                          | 2021/8791  |
| 55/2021 | Sluttrapport Raubergstien – Hovedinnfallsport Muru – e-post fra Fjellstyrene i Lierne 20.08.2021                                                 | 2021/8985  |

**Forvalters tilrådning:**

- Nasjonalparkstyret tar referatsakene til orientering



**Blåfjella-  
Skjækerfjella-Lierne  
nasjonalparkstyre**



**Låarte-Skæhkeren  
-Lijre nasjonal-  
paarhkeståvroe**

Arkivsaksnr: 2021/202-0

Saksbehandler: Sigbjørn Strand

Dato: 23.08.2021

## Saksfremlegg

| Utvalg                                           | Utvalgssak | Møtedato |
|--------------------------------------------------|------------|----------|
| Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre |            |          |

### **ST 44/2021 Rapport - administrative vedtak i perioden 4. juni til 23. august**

#### **Rapport – Administrative vedtak i perioden 4. juni – 23. august**

**ADM-2021-51** Blåfjella/Skjækerfjella nasjonalpark – tillatelse til bruk av ATV og gravemaskin for forsterking av kjøretrase – Harbakvollen seterlag

**ADM-2021-52** Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalpark – tillatelse til lavtflyging – kartlegging av jaktfalk og kongeørn – NINA

**ADM-2021-53** Blåfjella/Skjækerfjella nasjonalpark – tillatelse til bruk av ATV for uttransportering av felt elg – Ola Håkon Kolstad

**ADM-2021-54** Lierne nasjonalpark - tillatelse til bruk av ATV med belter for uttransport av felt elg – Arne Skaarer

**ADM-2021/55** Blåfjella/Skjækerfjella nasjonalpark - tillatelse til bruk av ATV og helikopter for sanering av gammel telefonlinje – BN Entreprenør AS

**ADM-2021-56** – Lierne nasjonalpark - tillatelse til bruk av ATV med belter for uttransport av felt elg – Karl Dag Bore

**ADM-2021-57** – Blåfjella/Skjækerfjella nasjonalpark – tillatelse til transport av utstyr og proviant med helikopter til Lakevassbu og Bjarnetjern.

**Forvalters tilrådning:**

- Nasjonalparkstyret tar de administrative vedtakene til orientering





**Blåfjella-  
Skjækerfjella-Lierne  
nasjonalparkstyre**



**Låarte-Skæhkeren  
-Lijre nasjonal-  
paarhkeståvroe**

Arkivsaksnr: 2021/12-0

Saksbehandler: Sigbjørn Strand

Dato: 10.08.2021

## Saksfremlegg

| Utvalg                                           | Utvalgssak | Møtedato   |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre | ST 45/2021 | 07.09.2021 |

### **ST 45/2021 - Skjækra Landskapsvernområde - klage fra Statsforvalteren i Trøndelag - avvik i byggesak og godkjenning av platting ved hytte Skjækervatnet 11 - Sture Sivertsen**

Dokumenter i saken:

1. NP-2021-45 vedlegg 1 - vedtak NP-2015-20 tillatelse til bygging av uthus - anneks - Skjækervatnet 11 – 190615
2. NP-2021-45 vedlegg 2 - vedtak NP-2015-20 tillatelse til bygging av uthus - anneks – tegninger Skjækervatnet 11 - 190615
3. NP-2021-45 vedlegg 3 - rapport fra Statens naturoppsyn tilsyn 29. oktober 2019 - avvik i byggesak Skjækervatnet 11
4. NP-2021-45 vedlegg 4 - Skjækra landskapsvernområde - ber om redegjørelse fra Sture Sivertsen 180920
5. NP-2021-45 vedlegg 5 - Skjækra landskapsvernområde - redegjørelse fra Sture Sivertsen 151020
6. NP-2021-45 vedlegg 6 - Skjækra landskapsvernområde - vedtak i sak NP-2020-28 oppfølging av avvik i byggesak 241120
7. NP-2021-45 vedlegg 7 - Skjækra landskapsvernområde - søknad om godkjenning av platting - Sture Sivertsen 301220
8. NP-2021-45 vedlegg 8 - Skjækra landskapsvernområde - søknad om godkjenning av platting - bilde av platting - Sture Sivertsen 301220
9. NP-2021-45 vedlegg 9 - Skjækra landskapsvernområde - søknad om godkjenning av platting - tegning - Sture Sivertsen 301220
10. NP-2021-45 vedlegg 10 - Skjækra landskapsvernområde - foreløpig tilbakemelding på søknad om godkjenning av platting – 050221
11. NP-2021 – 45 vedlegg 11 – vedtak NP 2021-30 – avvik i byggesak og godkjenning av godkjenning av platting ved hytte Skjækervatnet 11 – Sture Sivertsen
12. NP-2021-45 vedlegg 12 - Saksfremlegg sak NP-2021-30 - avvik i byggesak ved hytte og godkjenning av platting ved hytte Skjækervatnet 11 – Sture Sivertsen
13. NP-2021-45 vedlegg 13 – Klage på vedtak – godkjenning av anneks ved hytte i Skjækra landskapsvernområde – NP 2021-30

## Bakgrunn

Blåfjella/Skjækerfjella – Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak i NP-2021-30 under møte den 4. juni 2021: Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra landskapsvernområde fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004, har nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:

- Sture Sivertsen gis med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3d tillatelse til å utvide uthuset ved sin hytte Skjækervatnet 11 med Gnr/Bnr/Fnr 157/2/14 i Steinkjer kommune med 6,4 m<sup>2</sup>, fra 22,5 m<sup>2</sup> til 28,9 m<sup>2</sup> (BYA, jf. Norsk Standard 3940) (se fig. 1).
  - Utvidelsen omfatter overbygd tak over inngangsparti med platting på ca. 4,5 m<sup>2</sup> (se fig. 2 og 3).
  - Uthuset/annekset er målt med utvendig bordkledning/ytterkant platting.
- **Tiltaket skal godkjennes/vurderes av Steinkjer kommune i forhold til plan- og bygningslov.**  
**Kopi av skriftlig godkjenning/vurdering sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre**

Henvisningene til fig. 2 og 3 er knyttet til vedtaket og ikke dette saksfremlegget (se vedlegg 12).

Sak NP-2021-30 som ble behandlet av nasjonalparkstyret 4. juni er en oppfølging av nasjonalparkstyrets vedtak under møte den 9. september 2020 i sak NP-2020-22 *Statusrapport fra AU – angående oppfølge avvik i byggesaker*, samt AU sitt vedtak i sak AU-2020-06 om ordlyden i brev til hytteeiere med påvist avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse (AU-2020-06). Ordlyden i brev datert 18. september 2020 til hytteeiere med påvist avvik ble tilpasset den enkelte mottaker (se vedlegg 4). Det ble sendt ut brev til syv hytteeiere med påvist avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse. Nasjonalparkstyret behandlet redegjørelsen fra Sivertsen (se vedlegg 5) som sak nr. NP-2020-28 under sitt møte tirsdag den 24. november 2020, og fattet følgende vedtak:

- Saken utsettes til det er gjennomført en befarng av Arbeidsutvalget der hytteeier inviteres til å være med.

Befaring ble gjennomført mandag den 3. mai 2021 der arbeidsutvalget ved Bente Estil og Kjell Jøran Jåma deltok sammen med hytteeier Sture Sivertsen og da fungerende nasjonalparkforvalter Inge Hafstad.

Redegjørelse ble sendt inn innen fristen som var satt til 15. oktober 2020. Gjennomgående forklaring fra hytteeierne på hvorfor bebygd areal (BYA) har blitt større enn hva dispensasjonen ga tillatelse til, er at utvendig svill og/eller utvendig reisverk er benyttet som utgangspunkt for antall m<sup>2</sup>. Dermed kommer utlekting og bordkledning i tillegg. Denne praksisen oppgis å være standard praksis, og samme mål oppgis i søknader til kommunene og for så vidt i søknader til nasjonalparkstyret. Dette begrunnes med at valg av leverandør og løsning (f.eks. stående eller liggende kledning) på ytterkledning ikke skal være av betydning. Veileder fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) sier at for beregning av BYA tas mål av ytterveggs utside. Det er tydeligvis forskjellig oppfatninger om dette betyr utvendig svill/reisverk eller utvendig kledning. Veileder sier ingenting om dette betyr med eller uten kledning.

### **Areal som bygningen opptar av terrenget (veileder – Kommunal- og moderniseringsdepartementet – Grad av utnyttning – Beregnings- og måleregler)**

*Bebygd areal BYA er det areal som bygningen opptar av terrenget, inkludert bygningsdeler utenfor fasadelivet som har betydning for bruken av underliggende terreng. Takrenner og lignende regnes ikke med. For beregning av bebygd areal tas mål av ytterveggs utside. Har byggverket sokkel som ligger utenfor bygningens fasadeliv, tas mål fra utsiden av sokkel. Bygningsdeler utenfor fasadelivet måles fra konstruksjonens utside (eksklusive takrenner o.l.). Slike bygningsdeler kan være terrasse,*

### *balkong og takoverbygg.*

Avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse kan i de fleste tilfellene forklares med at areal er målt opp med bakgrunn i utvendig svill eller utvendig reisverk. I flere av redegjørelsene opplyses det at dette er standard når søknader sendes kommunene, og når kommunene gir sin byggetillatelse etter plan- og bygningsloven. I Norsk Standard 3940 står det at bebygd areal (BYA) beregnes ved å måle ytterveggen utside. Det står ikke om dette innbefatter utlekting og bordkledning, og det ser ut som om det er forskjellige praksis om dette. Med bakgrunn i disse uklarheter rundt måling av BYA anbefales nasjonalparkstyret å akseptere redegjørelsene der dette forklarer avviket mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse.

All oppføring og ombygging av bygninger eller anlegg er i utgangspunktet forbudt innenfor Skjækra LVO. Dette forbudet gjelder selv om tiltaket kan være tillatt etter plan- og bygningsloven. Verneforskriften for Skjækra LVO § 3, punkt 1.1 er tydelig på dette. All oppføring og ombygning av bygninger og anlegg innenfor landskapsvernområdet krever derfor en dispensasjon fra vernebestemmelsene gitt av nasjonalparkstyret, uavhengig av om tiltaket er tillatt etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder blant annet oppføring av plattinger, hundehus, frittstående solcellepanel og vindmølle.

For alle ulovlige tiltak må de forskjellige sanksjonsmulighetene vurderes, det være seg anmeldelse, vedtak om retting mv. Hvis det bes om søknad i ettertid skal søknaden vurderes som om tiltaket, oppføringen av bygningen og/eller anlegget ikke er gjennomført. Selv om det bes om søknad betyr ikke dette **at det skal gis** dispensasjon fra verneforskriften. Men ved å be om søknad får nasjonalparkstyret muligheten til å vurdere den enkelte sak grundigere.

### **Gjennomgang av redegjørelsen:**

Sture Sivertsen – redegjørelse datert 15. oktober 2020

Sivertsen ble i brev datert 18. september 2020 bedt om å redegjøre for følgende forhold:

I forbindelse med bygningskontrollen ble det registrert følgende avvik i forhold til søknaden og dispensasjonsvedtaket av 19. juni 2015:

- I søknaden blir det oppgitt at totalt bebygd areal er på til sammen 75,5 m<sup>2</sup>, der hytta utgjør 53,5 m<sup>2</sup> og uthus/anneks er på 22,5 10 m<sup>2</sup>
- Dispensasjonsvedtaket tar utgangspunkt i opplysninger i søknaden og gir tillatelse til oppføring av uthus/anneks på 22,5 m<sup>2</sup>, noe som gir et totalt bebygd areal (BYA) på 75,5 m<sup>2</sup>. Under bygningskontrollen ble totalt bebygd areal målt til 94 m<sup>2</sup>.
- Totalt bebygd areal er til sammen 18,5 m<sup>2</sup> større enn hva opplysningene i søknaden og dispensasjonen tilsier, og 14,0 m<sup>2</sup> større enn hva retningslinjene i forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde åpner opp for.

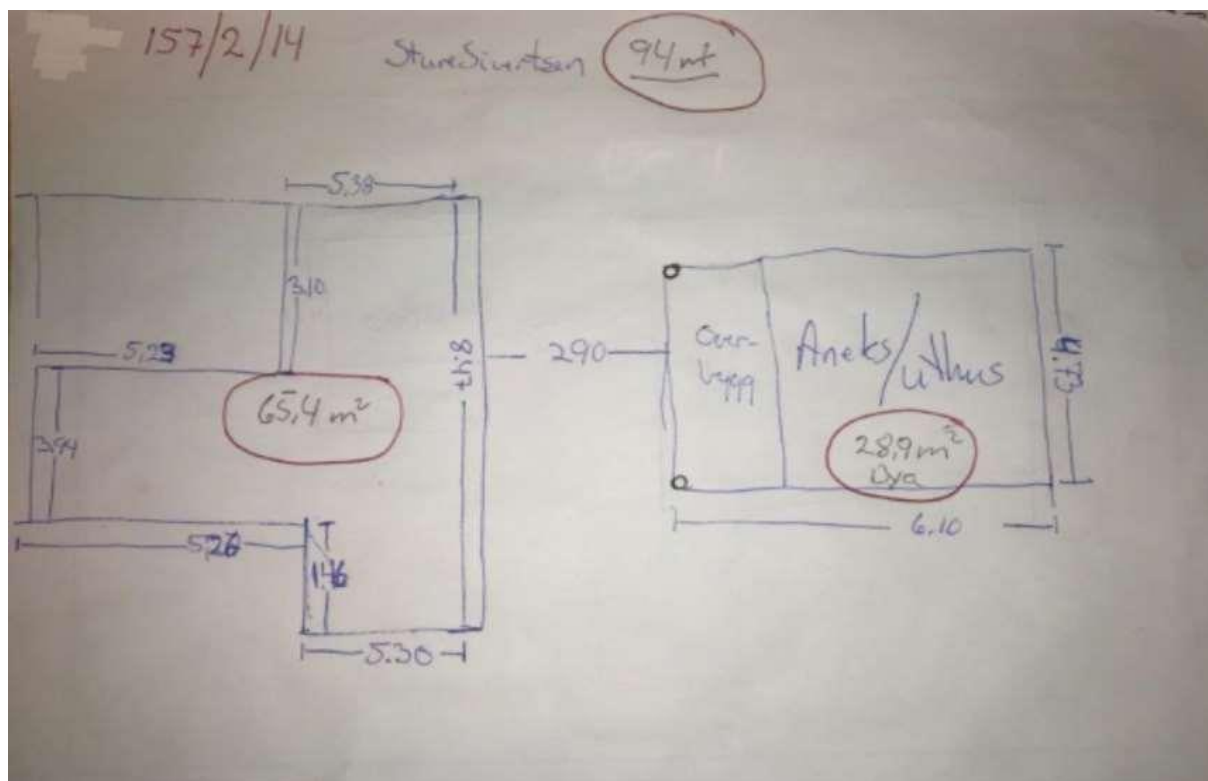


Fig. 1: Skisse med areal av oppmålt hytte Skjækervatnet 11 – SNO 29. oktober 2019 (fra vedlegg 3)

#### Kommentarer til redegjørelsen

Det er spesielt punkt tre og fire i redegjørelsen datert 15. oktober 2020 som har betydning (se vedlegg 5). Under punkt tre sier Sivertsen at taket over inngangen ble trukket ekstra ut for å unngå det hardeste været og at snøen la seg opp helt inntil døra. Takutstikk som strekker seg lengre enn 1 meter skal telles med som bebygd areal (jf. Norsk Standard 3940). Punkt fire beskriver at fokuset ved byggingen av uthuset var på innvendig mål av rommene. Dette, sammen med lengre takutstikk, forklarer avviket mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse.

Punkt en og to i redegjørelsen berører, slik nasjonalparkforvalter vurderer det, forhold før opprettelsen av Skjækra LVO i 2004 og har for så vidt ikke noen direkte relevans i denne saken. Utvidelsen av hytta skjedde på slutten av 1990-tallet, altså før vernet ble opprettet i 2004. I både redegjørelsen (se vedlegg 5) og i søknaden og vedtak om tillatelse til å sette opp uthus/anneks (vedlegg 1) oppgis det at hytta er på 53 m<sup>2</sup>, mens målene i tegninger vedlagt søknaden viser at hytta er tegnsatt til å være 56,3 m<sup>2</sup>, målt på utvendig svill (vedlegg 2). Under befaringen den 3. mai d.å. fikk vi bekreftet at punkt 1, om at nordveggen ved døen ble trukket helt frem, i Sivertsen redegjørelse stemmer. Dette medfører at hytta er 3 m<sup>2</sup> større enn tegningene viser, slik at den reelle størrelsen på hytta er 59,3 m<sup>2</sup> og ikke 53 m<sup>2</sup> som oppgitt i søknaden. Utvidelsen av hytta ble utført før vernet kom i 2004, og dermed er forholdet rundt feil tegninger og faktisk bygningsmasse på hytta i utgangspunktet et forhold mellom hytteeier, Steinkjer kommune og Steinkjer kommuneskoger som grunneier.

Imidlertid er det uheldig at dette ikke ble oppdaget da nasjonalparkstyret i 2015 behandlet søknaden om dispensasjon fra vernebestemmelsene for Skjækra landskapsvernområde for oppføring av uthus/anneks. Med disse nye opplysningene blir totalt bebygd areal (BYA) for hytte og uthus nå på 81,8 m<sup>2</sup> (utvendig svill), slik at det hadde ikke blitt gitt tillatelse til oppføring av et uthus/anneks på 22,5 m<sup>2</sup>, men maksimum 20,7 m<sup>2</sup> (jf. forvaltningsplanens retningslinjer om maksimum 80 m<sup>2</sup> BYA).

Forvalter har tatt utgangspunkt i at tegningene som er lagt ved søknad om oppføring av uthus/anneks er målsatt på utvendig svill. Hytte og uthus/anneks er dermed på 81,8 m<sup>2</sup>, i tillegg

kommer overbygd tak med platting under på 4,5 m<sup>2</sup> (1,0 m x 4,5m). Samlet vil da hytte og uthus/anneks bli på 86,3 m<sup>2</sup> målt på utvendig svill. SNO har målt uthuset til 4,73 m x 6,10 m (der overbygd tak med platting utgjør 1,0 m). Uthuset/annekset er da på 28,9 m<sup>2</sup>. Med ca. 10 cm med utlekting og bordkledning vil et tegnet uthus/anneks på 4,5 m x 5,0 m bli på 4,7 m x 5,2 m (+ overbygd tak med platting). Differansen mellom tegninger og målinger av uthus/anneks forklares derfor med at tegningene er målsatt på utvendig svill.

For å skape enda større forvirring har Geir Gilde, enhetsleder for byggesak og oppmåling i Steinkjer kommune, opplyst at kommunen opererer med bruksareal (BRA) når de veileder hytteeierne om størrelsen på hytta. Bruksareal er bruttoarealet minus den plassen som opptas av yttervegger, i praksis innvendig svill.

Når det gjelder hytta vil arealet av den bli på 65,5 m<sup>2</sup> BYA når vi beregning med 10 cm utlekting og bordkledning pr. vegg, samt et overbygd inngangsparti på ca. 1,5 m<sup>2</sup>. Dette er i samsvar med oppmålingene til SNO (65,4 m<sup>2</sup>). Selve hytta er ikke en del av denne saken, selv om korrekte tegninger av hytta ville medført et annet vedtak i 2015. **Det denne saken dreier seg om er (i) avvik i bygningsmasse på uthus/anneks, (ii) godkjenning av platting ved uthuset.**

Avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse av uthuset/annekset forklares med at areal er målt opp med bakgrunn i utvendig svill eller utvendig reisverk, samt at taket er trukket lengre ut over inngangspartiet enn hva det ble gitt tillatelse til. Plattingen er omsøkt som en følge av brev til alle hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde datert 26. oktober 2020 angående regelverket rundt plattinger og verneforskriften.

Det er svært beklagelig at nasjonalparkstyret må behandle denne type saker etter at det tidligere har blitt gitt dispensasjon fra verneforskriften. I dette tilfellet har ikke søker vært nøye nok med å sjekke de gamle tegningene av hytta opp mot faktisk bygningsmasse, samt at søker har trukket taket lengre ut over ved inngangspartiet enn tillatelse fra nasjonalparkstyret tillot. Nasjonalparkstyre har på sin side vært for utydelig i sitt vedtak fra 2015, noe som har skapt forvirring rundt begrepet bebygd areal (BYA) for hytteeier og kommunen. Dispensasjoner gitt i byggesaker frem til dags dato har ikke vært tydelig nok på hvordan arealet av bygningene skal måles, og ved tilsyn i byggesaker frem til dags dato må det derfor benyttes utvendig svill/utvendig reisverk som utgangspunkt for oppmåling av areal på bygninger. For fremtidige byggesaker må det gå tydelig frem av dispensasjonen hvordan areal av bygningene skal måles, og dette må inn i forvaltningsplanene.

I e-post datert 30. desember 2020 søker Sivertsen om godkjenning av platting framom inngangspartiet for uthuset/annekset. Bakgrunnen for søknaden er brevet som ble sendt ut til hytteeierne i Skjækra LVO datert 26. oktober 2020. Den omsøkte plattingen er på 4,5 m<sup>2</sup> (1,0 x 4,5 m), og ligger under det overbygde taket (se fig. 2).



Fig. 2 Bilde av den omsøkte plattingen og det overbygde taket på uthuset/annekset ved hytte Skjækervatnet 11.



## Klage fra Statsforvalteren i Trøndelag

Statsforvalteren i Trøndelag viser til Blåfjella/Skjærkerfjella – Lierne nasjonalparkstyrets vedtak av 4. juni 2021 i sak NP - 30/2021. I vedtaket gis Sture Sivertsen tillatelse til å utvide uthuset ved sin hytte Skjækervatnet 11 med Gnr/Bnr/Fnr 157/2/14 i Steinkjer kommune med 6,4 m<sup>2</sup>, fra 22,5 til 28,9 (BYA, jf. Norsk Standard 3940). Utvidelsen omfatter overbygd tak over inngangspartiet med platting på 4,5 m<sup>2</sup>.

Statsforvalteren i Trøndelag klager i brev datert 1. juli 2021 på vedtak i sak NP 30-2021 der det gis dispensasjon fra vernebestemmelsene for Skjækra landskapsvernområde for utvidelse av uthuset ved hytte Skjækervatnet 11 i Skjækra landskapsvernområde, Steinkjer kommune.

Statsforvalteren i Trøndelag, heretter kalt klager, viser til vernebestemmelsene for Skjækra landskapsvernområde hvor det står:

«Formålet med Skjækra landskapsvernområde er å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til liser og bekkedaler, samt den særegne



*vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi. Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.» Jf. § 2.*

Ifølge vernebestemmelsene, § 3 punkt 1.1. skal området vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. «*Det er forbud mot ... oppføring og ombygging av bygninger eller anlegg... Opplistingen er ikke uttømmende.*» Det er unntak for vedlikehold av bygninger med mer, jf. § 3 punkt 1.2. I § 3 punkt 1.3 er en rekke tiltak nevnt som forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til etter søknad, f.eks. a) «*Ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger*»

I klagen blir det videre referert til forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde der det i retningslinjene for byggevirkosomhet står at fritidshus og uthus til sammen ikke kan overstige bebygd areal (jf. Norsk Standard 3940) på 80 m<sup>2</sup>.

Klager har oppsummert saken som følger:

### **Sakens bakgrunn**

- Søker kjøpte hytta i 1997 og søkte kommunen om utvidelse av hytta i 1998 slik at total bygningsmasse ville komme på 53 m<sup>2</sup>. Etter ombyggingen var hytta imidlertid på 59,3 m<sup>2</sup> beregnet utfra utvendig svill. Dersom beregningen av størrelsen på hytta hadde blitt gjort utfra ytre bordkledning, ville den kommet på 65,4 m<sup>2</sup>.
- I 2004 inngikk hytta i Skjækra landskapsvernområde.
- I 2007 ble Forvaltningsplan for Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skæhkere nasjonalpark godkjent.
- For bebygd areal med grense på 80 m<sup>2</sup>, ble det vist til Norsk Standard 3940. Det ble ikke definert om ytterveggs utside skal regnes ut fra utvendig svill/reisverk eller ut fra utvendig bordkledning/panel.
- I 2015 søkte hytteeier om oppføring av uthus på 4,5 x 5 m, det vil si 22,5 m<sup>2</sup>. Søker hadde lagt ved gammel plantegning for hytta (utvendig svill) som viste 53 m<sup>2</sup>. Denne plantegningen var ukorrekt da den ikke viste en ikke omsøkt utvidelse som ble utført i 1998. Riktig mål på hytta regnet ut fra utvendig svill var 59,3 m<sup>2</sup>. Uthuset/annekset ble oppført med utvendig svill på 22,5 m<sup>2</sup> og i tillegg et ikke omsøkt takutstikk på 4,5 m<sup>2</sup> (med stolper).
- 19. juni 2015 innvilget nasjonalparkstyret søknaden om uthus utfra vedlagte tegninger og kom fram til at totalt bebygd areal med hytte og uthus ville komme på 75,5 m<sup>2</sup>. Som begrunnelse for dispensasjon, ble det understreket at samlet bygningsmasse var under grensen for tillatt bebygd totalareal som var 80 m<sup>2</sup>, jf. forvaltningsplan for Skjækra landskapsvernområde.
- I 2019 hadde SNO et nasjonalt oppdrag om å gjennomføre tilsyn med gitte byggetillatelser i verneområder og sjekket derfor denne tillatsen fra 2015. SNO målte opp hytta og annekset/uthuset utfra utvendig panel og kom fram til at hytta var 65,4 og uthuset var 28,9 m<sup>2</sup>, samlet et bebygd areal på 94 m<sup>2</sup>.
- 18. september 2020 sendte AU brev til hytteeiere med påviste avvik mellom dispensasjon og faktisk bebygd areal (etter SNOs oppmålinger). Etter søknad med redegjørelse fra hytteeier i denne saken, besluttet nasjonalparkstyret den 24. november å utsette behandling av saken til etter befaring. Befaring ble gjennomført 3. mai 2021.
- 4. juni 2021 vedtok nasjonalparkstyret å godkjenne annekset/uthuset på 28,9 m<sup>2</sup> målt ut fra ytre panel, 27 m<sup>2</sup> ved målt ytre panel (24,5 m<sup>2</sup>) pluss 4,5 m<sup>2</sup> takoverbygg.

Klager nevner videre at utvendig vegg i denne saken har blitt beregnet på to forskjellige måter, utvendig svill og som utvendig panel, og at det ifølge saksframlegget av 4. juni 2021 har vært tradisjon for å bruke plantegninger som kun viser ytre svill. Dette har vært forklaringen i de fleste redegjørelsene etter at avvikene ble registrert.



Klager tar ikke stilling til om ytterveggs utside, ifølge Norsk Standard 3940 om bebygd areal (BYA), betyr ytre svill eller ytre panel. Det klages på nasjonalparkstyrets vedtak fordi dispensasjonen fra 2015 bygger på uriktige tegninger, både for størrelsen på hytta og annekset (der takutstikket ikke var inntegnet). Dersom riktige mål hadde blitt oppgitt i søknaden (gjelder både ved måling utvendig svill og ved måling ytre panel) hadde det ikke blitt gitt dispensasjon til å bygge annekset/uthus på 22,5 m<sup>2</sup>.

Klager er klar over at en tydelig veiledning for hvordan bebygd areal skal måles i Skjækra landskapsvernområde, har manglet. Uansett hvilken måte det måles på i denne saken, har hytteeier gått ut over tillatt samlet bebygd areal. Isolert sett ble gitt dispensasjon til uthus på 22,5 m<sup>2</sup>, men dispensasjonen bygger på feilaktige opplysninger innsendt i 2015. Et riktig plankart ved måling av ytre svill, ville gitt tillatelse til et uthus på 20,7 m<sup>2</sup> takutstikket medregnet. Redegjørelse for hvorfor dette ikke ble realiteten, er gitt i forklaring fra hytteeier og ikke minst gjennom saksfremlegget som var grunnlaget for nasjonalparkstyrets vedtak av 4. juni 2021.

Klager konkluderer med at det blir feil å godkjenne det som går utover det dispensasjonen var gitt på grunnlag av, nemlig at samlet bebygd areal ikke skulle overstige 80 m<sup>2</sup>. Klager er ikke enig i at en godkjenning i dette tilfellet ikke vil legge et grunnlag for en utvikling som på sikt kan skade verneinteressene. Klager vil poengtere presedensfaren denne saken kan få, dersom det å oppgi uriktige opplysninger kan føre frem til en godkjenning, i dette tilfellet bebygd areal utover fastsatte maksimale ramme.

### **Vurdering**

I henhold til vedtektene for Blåfjella/Skjækerfjella – Lierne nasjonalparkstyre punkt 12 Klageadgang og klagemyndighet har Statsforvalteren med hjemmel i naturmangfoldlovens § 62 tredje ledd, siste setning klagerett på vedtak fattet av nasjonalparkstyret. Det ble gitt forlenget frist for å fremsette klage til den 2. juli 2021. Klagen er datert 1. juli 2021 og er dermed mottatt innenfor klagefristen. Det ansees at klager har rettslig klageinteresse i henhold til forvaltningslovens § 28 og nasjonalparkforvalter anbefaler nasjonalparkstyret å ta klagen til behandling.

Som det er gjort rede for innledningsvis gjelder denne saken ikke hytta. Det denne saken dreier seg om er (i) avvik i bygningsmasse på uthus/anneks og (ii) godkjenning av platting ved uthuset. I saksfremlegget i sak NP 30/2021 som ble behandlet 4. juni 2021 ble nasjonalparkstyret gjort oppmerksom på at de måtte ta stilling til om den opprinnelige søknaden fra Sture Sivertsen hadde blitt godkjent hvis det hadde vært kjent at totalt bebygd areal av hytte og uthus hadde blitt 86,3 m<sup>2</sup>, i stedet for 75,5 m<sup>2</sup> i det opprinnelige vedtaket i sak NP-2015-20 fra 19. juni 2015, og at dette måtte vurderes opp mot redegjørelsen fra Sture Sivertsen datert 15. oktober 2020. Selv om vedtaket datert 19. juni 2015 hadde blitt justert slik at bebygd areal av hytte og uthus totalt hadde blitt 80 m<sup>2</sup> mente daværende nasjonalparkforvalter, i sak NP 30/2021, at den omsøkte utvidelsen av uthuset burde innvilges.

For arealet på uthuset har nasjonalparkforvalter tatt utgangspunkt i at tegningene som er lagt ved søknad om oppføring av uthus/anneks er målsatt på utvendig svill. SNO har målt uthuset til 4,73 m x 6,10 m (der overbygd tak med platting utgjør 1,0 m av lengden). Uthuset/annekset er da på 28,9 m<sup>2</sup>. Med ca. 10 cm pr. vegg med utlekting og bordkledning vil et tegnet uthus/anneks på 4,5 m x 5,0 m bli på 4,7 m x 5,2 m. Dette gir et areal på 28,7 m<sup>2</sup> (24,44 m<sup>2</sup> + overbygd tak med platting 4,26 m<sup>2</sup>). Differansen mellom tegninger og målinger av uthus/anneks forklares derfor med at tegningene er målsatt utvendig svill. Avviket i byggesaken fra 2015 blir da den overbygde plattingen på 4,5 m<sup>2</sup>. Sture Sivertsen har i sin redegjørelse gjort greie for at taket over inngangen på uthuset ble trukket ekstra ut for å unngå det hardeste været og for å unngå at det la seg snø foran døra. Han skriver videre at de ikke var klar over at den overbygde plattingen inngikk som bebygd areal. Tiltaket ble med andre ord gjort i god tro. Innen Skjækra landskapsvernområde har det vært flere saker der det

er bygd plattinger etter 2004 og som ikke har vært godkjent etter vernebestemmelsene. Dette skyldes at man har bygd etter veiledning fra Steinkjer og Snåsa kommune, samt grunneier Steinkjer kommuneskoger Ogndalsbruket KF, og man har ikke blitt informert om at slike tiltak også skal behandles etter verneforskriften. Hytteeierne som har bygd slike plattinger er bedt om å søke om godkjenning av disse plattingene for å få forholdet i orden. Flere av hytteeierne som har bygd mindre og større plattinger har fått disse godkjent. Det må videre opplyses at noen av sakene som omhandler de største plattingene er påklaget av Statsforvalteren i Trøndelag og ligger til behandling hos Miljødirektoratet.

Klager skriver at de er bekymret for den presedensfaren denne saken kan få, dersom det å oppgi uriktige opplysninger kan føre frem til en godkjenning, i dette tilfellet bebygd areal utover fastsatt maksimal ramme. Nasjonalparkforvalteren mener at man må ta lærdom av slike saker og kvalitetssikre at man har riktig arealgrunnlag som legges til grunn ved behandling av byggesaker. Det er videre viktig at saksbehandlere i kommunene sitter med riktig informasjon om hvordan saker skal behandles, herunder om hva som inngår som bebygd areal og at byggesaker skal behandles etter verneforskriften, uavhengig av om de er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven eller ikke. Som det er argumentert med tidligere gjelder denne saken ikke selve hytta. At Sture Sivertsen får godkjent uthuset med overbygd platting betyr ikke at man skal begynne å godkjenne bygg med areal over fastsatt maksimal ramme på 80 m<sup>2</sup>.

Klager skriver at man uavhengig av hvordan man måler, utvendig svill eller på utvendig kledning, så vil arealet på hytte og uthus komme over fastsatt maksimal ramme på 80 m<sup>2</sup>. Dette er riktig. Totalt bebygd areal for hytte og uthus kommer på 81,8 m<sup>2</sup> målt utvendig svill. Tar man med takutstikket med plattingen på 4,5 m<sup>2</sup> får man totalt bebygd areal på 86,3 m<sup>2</sup>. Sture Sivertsen har redegjort for at man i forbindelse med byggesaken i 2015 tok utgangspunkt i de gamle byggetegningene og at de med bakgrunn i disse ville komme innenfor arealgrensene på 80 m<sup>2</sup> og at man da kom på et bebygd areal på 75,5 m<sup>2</sup>, og som nevnt ovenfor var man ikke klar over at overbygd terrasse inngikk i bebygd areal. Hvis man også tar med utvidelsen på 3 m<sup>2</sup>, en utvidelse som man kjente til og som burde vært tatt med i 2015, så hadde man fortsatt vært innenfor arealkravet på 80 m<sup>2</sup>. Det er først nå i forbindelse med bygningskontroll av dispensasjoner gitt for bygningsformål etter 2014 at man har blitt klar over at de gamle tegningene ikke stemte. Det går tydelig frem av redegjørelsen til Sture Sivertsen og de opplysningene som man har i saken at man i forbindelse med byggesaken i 2015 hadde som mål og holde seg innenfor fastsatt ramme for bebygd areal på 80 m<sup>2</sup>.

Klager er ikke enig i påstand om at godkjenning i dette tilfellet ikke vil legge et grunnlag for en utvikling som på sikt kan skade verneinteressene. Etter vernebestemmelsene for Skjækra landskapsområde, § 3 pkt. 1.1 skal området vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. «*Der er forbud mot ... oppføring og ombygging av bygninger eller anlegg ... Opplistingen er ikke uttømmende*». Forvaltningsmyndigheten kan i henhold til § 3 punkt 1.3 gi tillatelse etter søknad til f.eks. «*ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger*». Nasjonalparkforvalteren er fortsatt av den klare oppfatning om at tiltaket som er godkjent ikke vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. Det er forbud mot oppføring av nye hytter og skal man utvide hytta må man holde seg innenfor maksimal ramme på 80 m<sup>2</sup>. Denne saken innebærer ingen ny praksis i forhold til dette. Hytta til Sture Sivertsen ligger i sørvestre del av Skjækervatnet. Det er få hytter i dette området. Nærmeste hytte ligger 65 meter ovenfor hytta til Sivertsen og til nærmeste hytte i sør er 195 meter. Nordover langs Skjækervatnet er det 1,6 km til nærmeste hytte. Hyttene ligger med andre ord veldig spredt i denne delen av Skjækra Landskapsvernområde jf. fig. 3.

Etter nasjonalparkforvalterens vurdering vil den omsøkte utvidelsen ikke være merkbart negativt mot formålet med vernet, eller legge grunnlaget for en utvikling som på sikt kan skade verneinteressene. Med bakgrunn i arbeidsutvalgets og nasjonalparkstyrets tidligere vedtak i saker om avvik mellom dispensasjoner og faktisk bygningsmasse, tilsynsrapport fra Statens naturoppsyn etter tilsyn den 29.

oktober 2019 og søkers redegjørelse og søknad anser nasjonalparkforvalter at kravet til kunnskapsgrunnlag i nml § 8 som oppfylt. Føre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer kun til anvendelse i situasjoner der man ikke har slik tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Med bakgrunn i vurderingene rundt § 8 tillegges § 9 litenvekt i denne saken.

Utvidelse av hytta og uthuset vil ikke medføre noen økt belastning for området i form av økt ferdsel, så nml. § 10 om samlet belastning tillegges liten vekt i denne saken. Da tiltaket allerede er gjennomført ansees nml. §§ 11 og 12 som lite relevant i denne saken.

#### **Forvalters tilrådning**

Blåfjella/Skjækerfjella – Lierne nasjonalparkstyre opprettholder sitt vedtak datert 4. juni 2021 i sak NP-2021-30.

- Nasjonalparkstyret sender klagen videre til Miljødirektoratet for endelig avgjørelse.



Blåfjella-  
Skjækerfjella-Lierne  
nasjonalparkstyre



Låarte-Skæhkeren  
-Lijre nasjonal-  
paarhkeståvroe

Arkivsaksnr: 2021/6295-0

Saksbehandler: Sigbjørn Strand

Dato: 13.08.2021

## Saksfremlegg

| Utvalg                                           | Utvalgssak | Møtedato   |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre | ST46/2021  | 07.09.2021 |

**ST 46/2021 - Skjækra landskapsvernområde - oppføring av tilbygg på eksisterende hytte  
Skjækervatnet 7 i Steinkjer kommune - Ola Aune**

### Dokumenter i saken:

NP-2021-46 – vedlegg 1 - Skjækra landskapsvernområde – tilbygg til eksisterende hytte –  
Skjækervatnet 7 i Steinkjer kommune

NP-2021-46 – Vedlegg 2 – Situasjonsskart – Skjækervatnet 7 –

NP-2021-46 – vedlegg 3 – Oversiktskart M 1:20000

NP-2021-46 – vedlegg 4 – Skjækra landskapsvernområde – foreløpig svar på søknad om oppføring av  
tilbygg til hytte Skjækervatnet 7 – Steinkjer kommune

NP-2021-46 – vedlegg 5 – Tegninger av hytte – Skjækervatnet 7

### Bakgrunn

Steinkjer kommune har mottatt søknad om oppføring av tilbygg til hytte på gbnr. 156/3/5 –  
Skjækervatnet 7 i Steinkjer kommune. Saken er i brev av 31.05.2021 oversendt til Nasjonalparkstyret  
for Blåfjella/Skjækerfjella – Lierne nasjonalpark.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig på eiendommen Skjækervatnet 7  
gbnr. 156/3/5 i Steinkjer kommune. Omsøkte tilbygg utformes som en ark utfra takflaten på fasade  
mot øst og gir en utvidelse av stuedelen. Tiltaket har et bebygd areal (BYA) på 11,8 m<sup>2</sup>. Med  
eksisterende bebyggelse på 57,6 m<sup>2</sup> BYA for hytte og 10,5 m<sup>2</sup> BYA for uthus, vil samlet bebyggelse på  
eiendommen etter utbygging få et bebygd areal på 79,9 m<sup>2</sup>. På fasaden mot øst er det planlagt 2  
store vinduer uten sprosser og 2 trekantede vinduer opp mot mønet, jf tegning fasade mot øst.

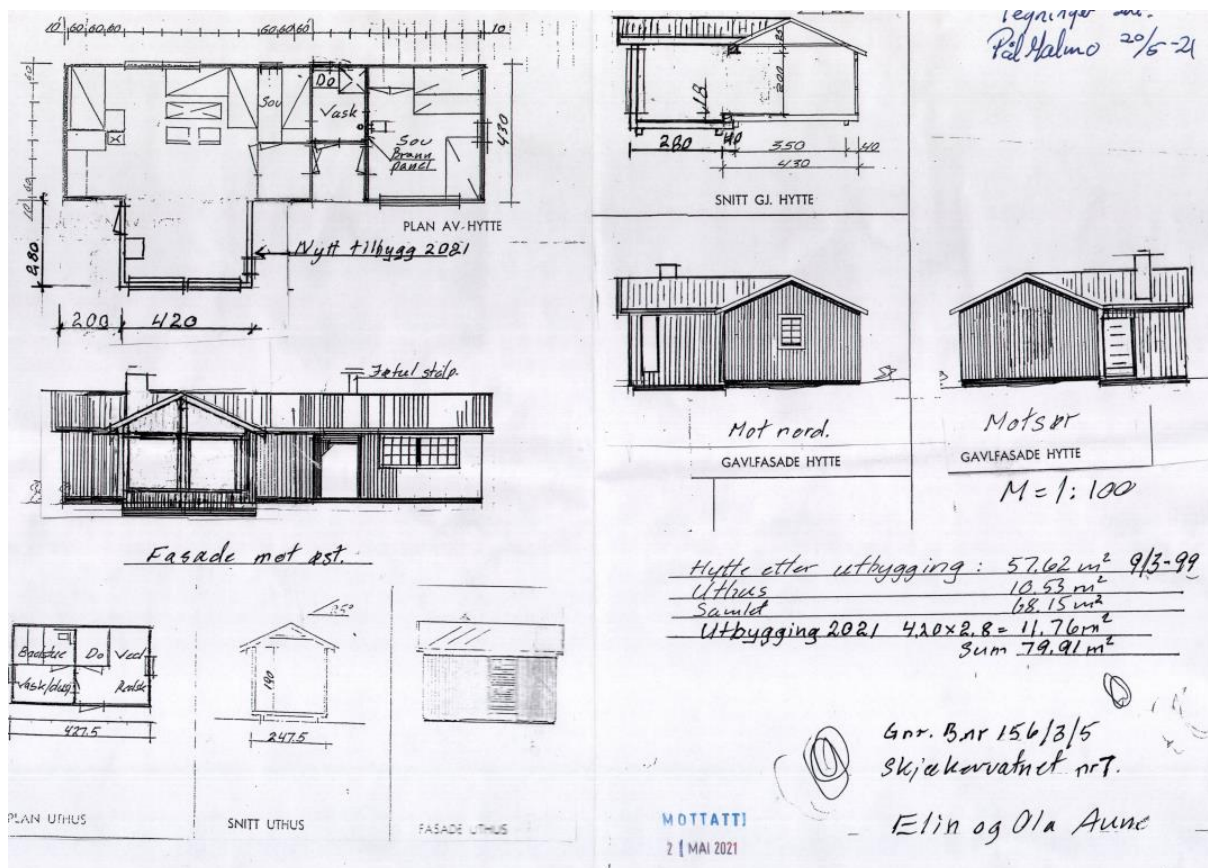


Fig. 1 Tegninger av Skjækervatnet 7, gbnr 156/3/5

## Verneformål

Skjækra landskapsvernområde har til formål å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til liser og bekkedaler, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.

Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

## Hjemmelsgrunnlag

Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. Oppføring av nye bygninger eller anlegg, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, uttak og fjerning av stein, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering o.l. i Skjækra landskapsvernområde er i utgangspunktet forbudt, jf. verneforskriftens § 3, punkt 1.1 *Inngrep i landskapet*. Opplistingen i verneforskriftens § 3, punkt 1.1 er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten kan med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger.

## Forvaltningsplan – kap 4. Hytter og byggevirkosomhet

Under delmål for hytter og byggevirkosomhet står det at «Landskapsvernområdet skal forvaltes restriktivt med hensyn til nye bygninger, og slik at byggevirkosomheten holdes på et minimum. Eventuell byggevirkosomhet i landskapsvernområdet skal tilpasses den lokale og tradisjonelle byggeskikken».

Innenfor landskapsvernområdet kan man med hjemmel i forskriften vedlikeholde bygninger i samsvar med tradisjonell byggeskikk.

Det er ikke foretatt noen fullstendig kartlegging og systematisering av hva som er tradisjonell byggeskikk for området.

Man kan søke om tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger. I forbindelse med behandling av søknad om ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger vil det bli lagt vekt på en vurdering om hvorvidt ombyggingen/utvidelsen vil påvirke landskapets art eller karakter. En utvidelse må vurderes opp mot det opprinnelige byggets størrelse og plassering, terrengform og vegetasjonssammensetning på det aktuelle stedet, bl.a med tanke på eksponering.

Under retningslinjer og oppfølging bokstav b) står det at «For all byggevirksomhet i verneområdet skal det tas hensyn til utforming og plassering slik at man oppnår best mulig løsning i forhold til landskap og lokal byggeskikk».

Fritidshytte og uthus kan ikke til sammen overstige bebygd areal (jfr Norsk Standard 3940) på 80 m<sup>2</sup>, jf kap 4.1. bokstav e).

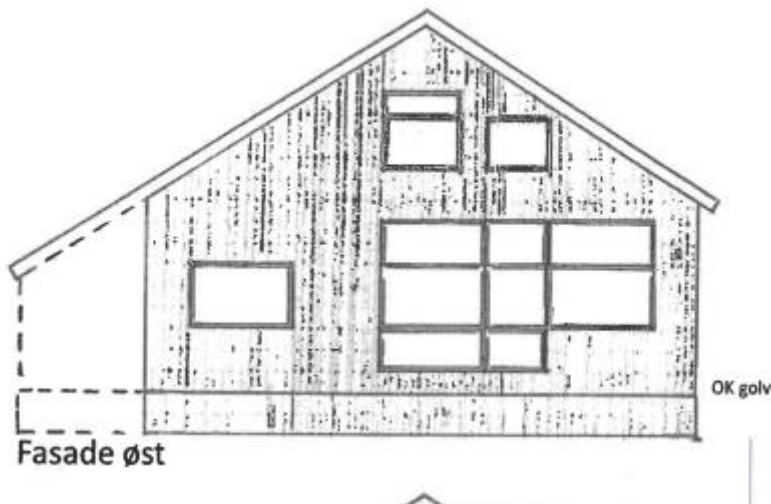
### Begrunnelse

Forvaltningsmyndigheten kan med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger. Iht Forvaltningsplanen kap. 4.1 bokstav e) skal fritidshytte og uthus til sammen ikke overstige bebygd areal på 80 m<sup>2</sup>. Omsøkte tilbygg har et areal på 11,8 m<sup>2</sup>. Med eksisterende bebyggelse på 57,6 m<sup>2</sup> BYA for hytte og 10,5 m<sup>2</sup> BYA for uthus, vil samlet bebyggelse på eiendommen etter utbygging få bebygd areal på 79,9 m<sup>2</sup>. Omsøkte tilbygg utformes som en ark utfra takflaten på fasade mot øst. Innenfor Skjækra landskapsvernområde er det flere hytter med tilsvarende løsning med ark. Det følger av forvaltningsplanen at byggevirksomhet i landskapsvernområdet skal tilpasses den lokale og tradisjonelle byggeskikken. Det er ikke foretatt noen fullstendig kartlegging og systematisering av hva som er tradisjonell byggeskikk. Innenfor Skjækra landskapsvernområde kan man likevel si at det som går igjen er enkle hytter med stående bordkledning med smårutete vinduer. Den omsøkte løsningen med store vinduer som dekker store deler av fasade mot øst er ikke vanlig innenfor Skjækra landskapsvernområdet. Dette er imidlertid en løsning som man finner ofte på nyere hytter. Innenfor Blåfjella Skjækerfjella nasjonalpark har det også blitt satt opp ny hytte av fjellstyret i Snåsa med en slik løsning, se bilde 1.



Bilde 1. Ryplia, Snåsa fjellstyre.

Det vil alltid være en diskusjon og delte meninger om hva som er tradisjonell byggeskikk og om det er riktig at utvidelser av hytter og også nye hytter skal utformes slik som hyttene ble bygd på 60-, 70- og 80 tallet. I sak 10/2019 fikk Anne Caroline Haugan tillatelse til å sette opp ny hytte på Skjeldbreia i Snåsa kommune, gbnr. 80/1/3. I denne saken ble ikke lokal og tradisjonell byggeskikk vurdert eller hensyntatt. Denne hytta har en moderne utforming og også en moderne utforming med hensyn til vinduer som en ikke finner innenfor Skjækra landskapsvernområde, se bilde 2.



Bilde 2. Hytte Skjeldbreia gbnr. 80/1/3 i Snåsa kommune. Fasade møt øst.

Nasjonalparkforvalter vet ikke hvorfor lokal og tradisjonell byggeskikk ikke ble vurdert og hensyntatt i den saken, men den skaper presedens i forhold til hvordan fremtidige saker skal behandles. Det er viktig at byggesaker behandles likt. Etter nasjonalparkforvalterens vurdering vil ikke påbygget påvirke landskapets art eller karakter. Nasjonalparkforvalteren vil derfor foreslå at det gis tillatelse til oppføring av tilbygg på eksisterende hytte og utforming av ark som omsøkt, også mht vinduer.

#### **Vurdering av saken i forhold til naturmangfoldloven (nml)**

##### Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, jf § 7

*Prinsippene i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.*

I forbindelse med verneprosessen og arbeidet med forvaltningsplanen ble behovet for vedlikehold og utvidelse av eksisterende bygninger vurdert. Hvordan en begrenset utvidelse av eksisterende bygninger vil påvirke omgivelsene og verneverdiene er godt kjent. Innenfor Skjækra landskapsvernområde er det forbud mot oppføring av nye bygninger og eksisterende bygninger kan ikke ha større bebygd areal enn 80 m<sup>2</sup>. Det er ikke registrert sårbare eller truede arter som vil bli påvirket av tiltaket. Nasjonalparkforvalteren anser kunnskapsgrunnlaget som tilstrekkelig for at det kan fattes en beslutning, jf nml § 8. Føre-var-prinsippet kommer kun til anvendelser der man ikke har tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag, jf nml § 9. En begrenset påbygning på eksisterende hytte med et areal på 11,8 m<sup>2</sup> vil etter nasjonalparkforvalterens vurdering ikke ha negativ innvirkning på natur eller naturmiljø med dens biologiske og økologiske prosesser, jf nml § 10. Tiltaket vil heller ikke ha negativ innvirkning på verneformålet for Skjækra landskapsvernområde. Hvis tiltaket medfører



miljøforringelse må dette dekkes av tiltakshaver, jf nml §11. Man skal i forbindelse med tiltaket tilstrebe miljømessige gode løsninger mht til gjennomføring av tiltaket, avfallshåndtering, transport av materialer og mht fremtidig vedlikehold, jf nml § 12.

### Forvalters tilrådning

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra /Skæhkerenjohke landskapsvernområde § 3 pkt 1.3 a) fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004 har Nasjonalparkstyret fattet følgende vedtak:

- Ola Aune gis dispensasjon med hjemmel i § 3 pkt 1.3 a) til å utvide eksisterende hytte, gbnr 156/3 /5 i Steinkjer kommune med 11, 8 m<sup>2</sup> bebygd areal (BYA), jf norsk stadard 3940. BYA måles utvendig svill. Dette i henhold til vedlagte tegninger.

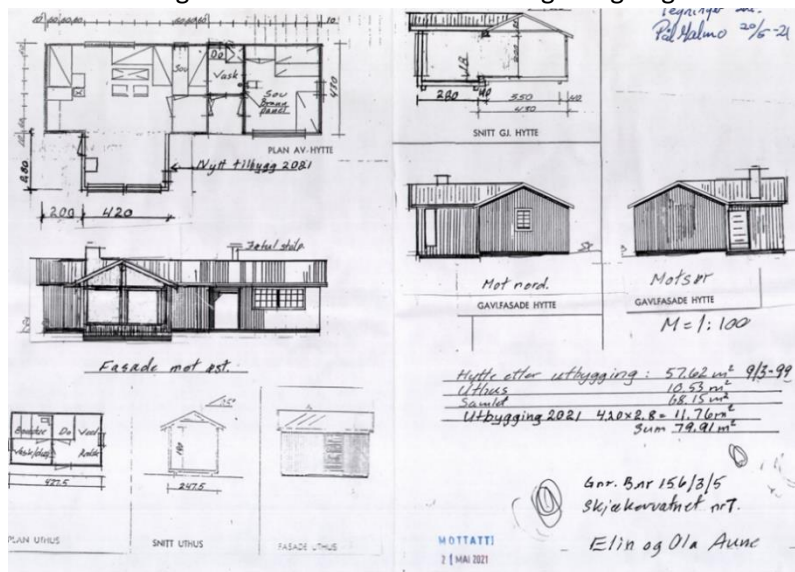


Fig. 1 Tegninger av Skjækervatnet 7, gbnr 156/3/5

- Med eksisterende bebyggelse på 57,6 m<sup>2</sup> BYA for hytte og 10,5 m<sup>2</sup> BYA for uthus, vil samlet bebyggelse på eiendommen etter utbygging få bebygd areal på 79,9 m<sup>2</sup> (BYA). Dette målt utvendig svill.

### Vilkår:

- Før oppstart må tiltaket godkjennes av Steinkjer kommune i forhold til plan- og bygningslov og kommunale retningslinjer.
- Eventuell transport i forbindelse med byggeprosjektet må fremmes i egen søknad når en har oversikt over omfang og tidspunkt.
- Tiltakshaver må dokumentere ferdigstilling ved å legge fram minst tre gode bilder, digitalt, fra forskjellige vinkler, med det utførte arbeidet. Bildene skal sendes til:  
Nasjonalparkstyret v/Nasjonalparkforvalter  
Postboks 2600  
7734 Steinkjer  
Eller e-post til [sftlpost@statsforvalteren.no](mailto:sftlpost@statsforvalteren.no)





Blåfjella-  
Skjækerfjella-Lierne  
nasjonalparkstyre



Låarte-Skæhkeren  
-Lijre nasjonal-  
paarhkeståvroe

Arkivsaksnr: 2021/3972-0

Saksbehandler: Sigbjørn Strand

Dato: 19.08.2021

## Saksfremlegg

| Utvalg                                           | Utvalgssak | Møtedato   |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre | 47/2021    | 07.09.2021 |

**ST 47/2021 - Skjækra landskapsvernområde - Klage fra Skjækerfjella beitelag - Søknad om oppføring av samleleve ved Skjækerdalssetra Nordvollen - Skjækerfjella beitelag**

### Dokumenter i saken:

1. NP-2021-47 - vedlegg 1 - søknad om oppføring av samleleve ved Skjækerdalssetra Nordvollen - Skjækerfjella beitelag 050421
2. NP-2021-47 - vedlegg 2 - søknad om oppføring av samleleve ved Skjækerdalssetra Nordvollen kartvedlegg - Skjækerfjella beitelag 050421
3. NP-2021-47 - vedlegg 3 - ber om kommentarer på søknad om oppføring av samleleve ved Skjækerdalssetra Nordvollen – 060421
4. NP-2021-47 - vedlegg 4 - kommentarer på søknad om oppføring av samleleve ved Skjækerdalssetra Nordvollen - Steinkjer Kommuneskoger 150421
5. NP-2021-47 - vedlegg 5 - kommentarer på søknad om oppføring av samleleve ved Skjækerdalssetra Nordvollen - AS Værdalsbruket 150421
6. NP-2021-47 - vedlegg 6 - foreløpig svar på søknad om oppføring av samleleve ved Skjækerdalssetra Nordvollen – 200421
7. NP-2021-47 – vedlegg 7 - Skjækra landskapsvernområde – klage på vedtak sak NP 2021-31 – søknad om oppføring av samleleve ved Skjækerdalssetra Nordvollen – Skjækerfjella beitelag.

### Bakgrunn

Blåfjella/Skjækerfjella – Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak i NP-2021-31 under møte den 4. juni 2021: Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra landskapsvernområde fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004 har Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet

følgende vedtak:

- Skjækerfjella beitelag sin søknad om oppføring av samleleve på Nordvollen (Skjækerdalssetra) i Skjækra landskapsvernområde **avslås**.
- Søknaden kan vurderes på nytt ved revidering av driftsplanen for Skjækerfjella beitelag.

Skjækerfjella beitelag søkte i brev datert den 5. april 2021, på vegne av Kay Arne Julnes, om tillatelse til å sette opp ei samleleve på Skjækerdalssetra i Skjækerdalen (se vedlegg 1). Skjækerdalssetra har setervoll både på sør (Sørvollen) og nordsiden (Nordvollen) av elva Skjækra. Det er på Nordvollen det søkes om å få sette opp ei samleleve (se fig. 1). Samleleveet vil bli et inngjerdet areal på 100 – 125 meter i omkrets, oppsatt som en firkant.



Fig. 1: Kartskisse som viser Nordvollen som ligger i Skjækra landskapsvernområde, Steinkjer kommune (se vedlegg 2).

Søknaden ble sendt til Steinkjer Kommuneskoger, AS Værdalsbruket og Skæhkere Sijte til uttalelse i e-post datert 6. april d.å. (se vedlegg 3). Steinkjer Kommuneskoger sier i sin uttalelse datert 15. april 2021 at beiteretten tilhørende Skjækerfjella beitelag ligger på Værdalsbrukets arealer i Verdal kommune, og at Skjækerfjella beitelag ikke har noen beiterett/avtale i Steinkjer kommune. Steinkjer Kommuneskoger gir derfor ikke grunneiertyllatelse for oppsetting av samleleve på Nordvollen (se vedlegg 4). Værdalsbruket sier i sin uttalelse datert 15. april 2021 at Nordvollen ligger i Steinkjer, på Steinkjer Kommuneskoger sin eiendom, og at det omsøkte tiltaket ikke berører deres eiendom (se vedlegg 5). Det har ikke kommet noen uttalelse fra Skæhkere Sijte.





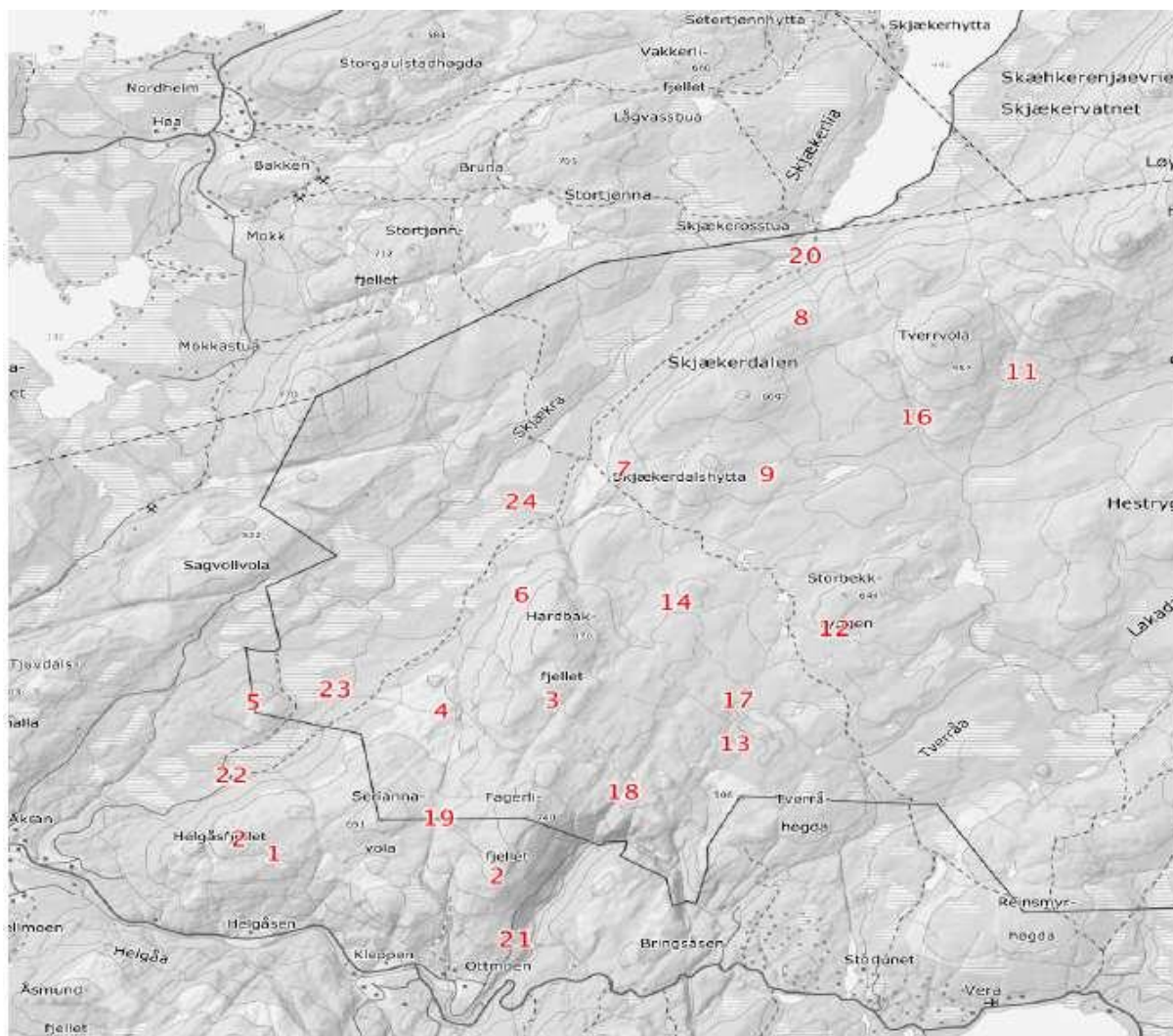


Fig. 3: Kart over samlektve (punkt 16 – 24) på sørsiden av Skjækra (hentet fra driftsplanen til Skjækerfjella beitelag godkjent av NP-styret 24. november 2020).

### Verneformål

Skjækra landskapsvernområde har til formål å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til liser og bekkedaler, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi. Ivaretagelse av naturgrunnet innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

### Hjemmelsgrunnlag:

Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. Oppføring av nye bygninger eller anlegg, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, uttak og fjerning av stein, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering o.l. i Skjækra landskapsvernområde er i utgangspunktet forbudt, jf. verneforskriftens § 3, punkt 1.1 *Inngrep i landskapet*. Opplistingen i verneforskriftens § 3, punkt 1.1, er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten kan med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3e gi tillatelse til *oppføring av gjerder, samlelegg og enkle gjeterhytter for reindrift eller bufehold*.

## Klagen

I brev av 29.06.2021 klager Skjækerfjella beitelag på nasjonalparkstyrets vedtak av 4. juni i sak NP-2021-31.

De skriver at beitelaget har fått et nytt medlem, Kay Arne Julnes (gnr/bnr 173/1), og at han har seter- og beiterett på Skjækerdalsetrene Nord-Vollen og Sør-Vollen. Beitelaget skriver videre at Kay Arne Julnes kommer til å benytte sine beite- og seterrettigheter rundt Nord-Vollen da rettighetene er de samme.

### Vurdering av klagen

Klagen på vedtaket som nasjonalparkstyret fattet 4. juni, sak NP 2021-31 er datert 29. juni 2021, og klagen er mottatt innenfor klagefristen på 3 uker.

Skjækerfjella beitelag sine beiterettigheter er i all hovedsak knyttet til Juldal og Væren allmenning på eiendommen til Værdalsbruket Gnr./Bnr. 200/1 i Verdal kommune. Oversiktskart over beitelagets beiteområder, hentet fra kilden på NIBIO sine hjemmesider, bekrefter delvis dette. Ifølge driftsplanen for Skjækerfjella beitelag har beitelaget 14 større og mindre samletrøer innenfor sine beiteområder. Driftsplanen for Skjækerfjella beitelag ble godkjent av nasjonalparkstyret i sak NP-2020-39 den 24. november 2020.

Verneforskriften for Skjækra landskapsvernområde åpner opp for at det kan gis tillatelse til oppføring av samleleve med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3 bokstav e. I sak NP-31/2021 som ble behandlet 4. juni ble det argumentert med tre forhold som tilsa at det ikke skulle gis tillatelse til oppføring av samleleve som omsøkt:

- i. Nordvollen ligger utenfor det området der Skjækerfjella beitelag har beiterettigheter.
- ii. Steinkjer Kommuneskoger sier som grunneier nei til at Skjækerfjella beitelag kan etablere et samleleve på sin eiendom når det beitelaget ikke har noen beiterettigheter i området eller avtale med dem som grunneier.
- iii. Nasjonalparkstyret har nylig godkjent driftsplan til Skjækerfjella beitelag med 14 større og mindre samleleve. Søknader om oppføring av nye samleleve bør tas i forbindelse med ordinær rullering av driftsplanen.

I klagen fra Skjækerfjella beitelag skriver beitelaget at Kay Arne Julnes har seter og beiterett på Skjækerdalsetrene Nord-Vollen og Sør-Vollen. Forholdet om seter- og beiterettigheter er et privatrettslig forhold mellom beitelaget/Kay Arne Julnes og grunneier Steinkjer kommuneskoger, og et forhold som nasjonalparkstyret ikke skal ta stilling til. Saken må vurderes opp mot verneverdiene i Skjækra landskapsvernområde og vernebestemmelsene. Etter verneforskriftens § 3, punkt 1.3 bokstav e kan det gis tillatelse til å oppføring av samleleve. Nasjonalparkforvalter er likevel av den oppfatning at oppføring av nye samleleve bør behandles i forbindelse med rullering av driftsplanen.

### Forvalters tilrådning

Blåfjella/Skjækerfjella – Lierne nasjonalparkstyre opprettholder sitt vedtak datert 4. juni 2021 i sak NP - 2021 – 30

- Nasjonalparkstyret sender klagen videre til Miljødirektoratet for endelig avgjørelse.