

Møteinnkalling

Utvalg: Arbeidsutvalget for Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre
Møtested: E-postmøte
Dato: Fra den 12. januar 2021 til den 14. januar 2021 kl. 12:00

Saksliste

Utvalgssaksnr.	Innhold	Arkivsaksnr.
AU 01/2021	Godkjenning av innkalling, saksliste og protokoll fra AU-møte 18. desember 2020	2021/202
AU 02/2021	Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Bjørn Tore Farbu	2020/14301
AU 03/2021	Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Styrk Fjærtøft	2020/14842
AU 04/2021	Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Arnhild Opdahl	2020/14506
AU 05/2021	Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Jan-Erik Heggli	2020/14565
AU 06/2021	Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Jon Robert Dalemark	2020/14684
AU 07/2021	Skjækra landskapsvernområde – søknad om utvidelse av egen hytte – Berit og Anne Kari Gotvasli	2020/14513
AU 08/2021	Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark – søknad om utplassering av båt – Arne Jostein Devik	2020/13680
AU 09/2021	Eventuelt	

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalget for Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	01/2021	14.01.2021

AU-2021-01 Saksframlegg

Godkjenning av innkalling, sakliste og protokoll fra AU-møte 18. desember 2020

Forvalters tilrådning:

1. Arbeidsutvalget godkjenner innkalling, sakliste og protokoll fra AU-møte 18. desember 2020.

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalget for Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	02/2021	14.01.2021

AU-2021-02 Saksframlegg

Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Bjørn Tore Farbu

Dokumenter i saken:

1. AU-2021-02 vedlegg 1 – søknad om godkjenning av platting – Bjørn Tore Farbu 101220
2. Brev fra nasjonalparkstyret til hytteeierne i Skjækra LVO - 261020

Bakgrunn

Nasjonalparkstyret sendte den 26. oktober 2020 ut et brev til alle hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde med informasjon om forholdet med plattinger opp mot verneforskriften. Det skal søkes om dispensasjon fra verneforskriften for Skjækra LVO for bygging av platting, selv om det er innenfor eller utenfor de kommunale bestemmelsene. Alle hytteeierne som har bygd platting etter vernetidspunktet i 2004 ble derfor bedt om å søke dispensasjon for å få godkjent sine plattinger. Frist for innsendelse av søknad ble satt til 31. desember 2020.

Under møte i nasjonalparkstyret den 24. november d.å. fattet styret vedtak i sak ST 49/2020, punkt 2 under eventuelt om å delegere myndighet til arbeidsutvalget om behandling av søknader om oppføring av plattinger med bakgrunn i brev datert 26. oktober 2020.

Nasjonalparkstyrets vedtak:

- Nasjonalparkstyret delegerer til Arbeidsutvalget å behandle dispensasjonssøknader om godkjenning/oppføring av plattinger med bakgrunn i brev til hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde datert 26. oktober 2020.

Med bakgrunn i brevet fra nasjonalparkstyret søkte Bjørn Tore Farbu i brev datert den 10. desember 2020 om godkjenning av plattinger til hytte Sottjønna 3 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/63 i Steinkjer kommune. I søknaden opplyses det om at deler av plattingene ble bygd av tidligere eier. Det ble også opplyst om at på grunn av at den gamle utedoen var lite funksjonell ble det bygde ny utedo i 2018, noe som skulle vært omsøkt. Søker ber om å få tilbakemelding på hvordan dette skal gjøres. Søker har lagt ved situasjonskart med målsatte tegninger og som viser plassering av plattingene i forhold til hytta (se fig. 1).

Ifølge tegningene er plattingens areal på 63,5 m², fordelt på en platting på hyttas sørvegg, samt plattinger som binder sammen hytta, uthuset og utedoen. Sørlige del av platting er på 12,6 m² (høyde 0,1 m over bakken), mens plattingene som binder sammen hytta, uthuset og utedoen er på til sammen 50,9 m². Alle plattingene ligger på bakkenivå, med unntak av den bak uthuset der høyden over bakken er ca. 0,6 m. (se fig. 1).

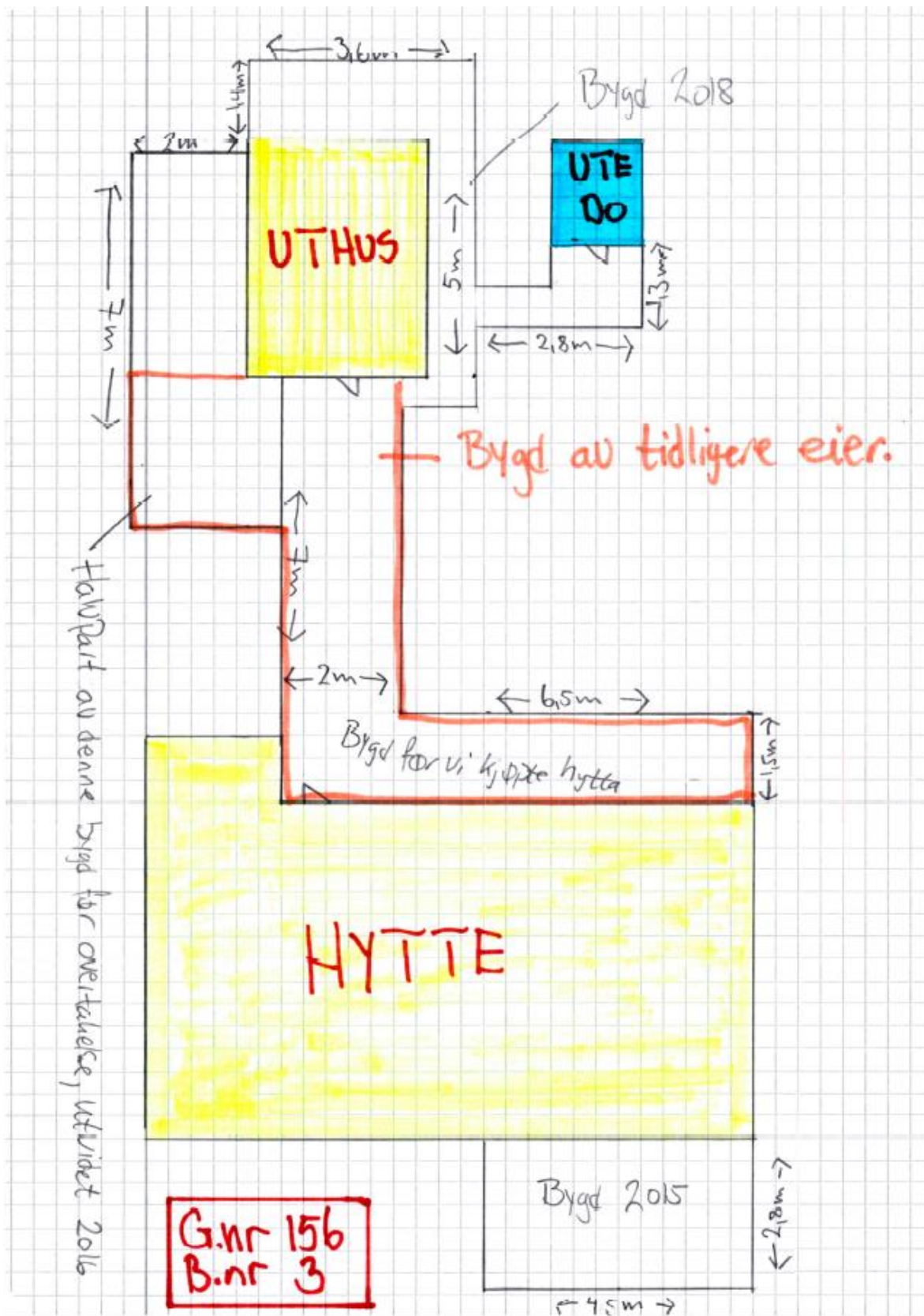


Fig. 1: Målsatt tegning over omsøkt plattinger ved hytte Sottjønna 3 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/63 i Steinkjer kommune.

Verneformål

Skjækra landskapsvernområde har til formål å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til liser og bekkedaler, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.

Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

Hjemmelsgrunnlag:

Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. Oppføring av nye bygninger eller anlegg, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, uttak og fjerning av stein, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering o.l. i Skjækra landskapsvernområde er i utgangspunktet forbudt, jf. verneforskriftens § 3, punkt 1.1 *Inngrep i landskapet*. Opplistingen i verneforskriftens § 3, punkt 1.1. er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten kan med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger. Oppføring av plattinger i tilknytning til eksisterende hytter defineres inn under begrepet «ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger»

Begrunnelse

All byggevirksomhet i landskapsvernområdet er i utgangspunktet forbudt etter verneforskriften fra 2004, og det må derfor søkes om dispensasjon fra verneforskriften, blant annet til å sette opp en platting. Dette er uavhengig av om tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven eller ikke. Plattinger som er bygd etter 2004 er i all hovedsak bygd etter veiledning fra Steinkjer og Snåsa kommune, samt grunneier Steinkjer kommuneskoger Ogdalsbruket KF. I den senere tid har det vært møter mellom nasjonalparkforvaltningen, byggesaksbehandlere i Steinkjer og Snåsa kommune, samt Steinkjer kommuneskoger Ogdalsbruket KF. Her har det kommet frem at kommunene og kommuneskogen har veiledet ihht plan- og bygningsloven og forvaltningsplanen for LVO, og ikke i tilstrekkelig grad ihht verneforskriften. De som har bygd plattinger i tråd med arealbestemmelsene i BYA, jf. NS 3940, og kommunenes LNFR bestemmelser, har etter veiledning fra kommunene og kommuneskogen bygd i god tro.

Alle hytteeiere som har bygd platting etter vernetidspunktet (2004) ble bedt om å søke om å få dispensasjon og godkjent plattingen. De som da har bygd etter de bestemmelsene det er veiledet etter, vil da få godkjenning. På denne måten kan hytteeier dokumentere at alt er godkjent og i orden på sin tomt.

Steinkjer kommune har ingen nedfelte bestemmelser om størrelsen på plattinger som blir oppført i tilknytning til hyttene. Forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde sier heller ingenting om plattinger, ei heller om plattinger skal medregnes i bebygd areal eller størrelse på plattinger. Status pr. dags dato er derfor at når Nasjonalparkstyret beregner bebygd areal medregnes ikke arealet av plattinger, jf. forvaltningsplanens bestemmelser om at fritidshus og uthus til sammen ikke kan overstige bebygd areal (Jf. Norsk standard 3940) på 80 m². Som det fremgår av dagens gjeldende forvaltningsplan er det kun fritidshus og uthus som inngår i arealkravet på 80 m². Dette vil være tema nå når forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde skal revideres.

Platting i tilknytning til hytte vil gjøre områdene rundt hytta mindre utsatt for slitasje på vegetasjonen, samt være et viktig tiltak for hytteeier for å skape et ryddig og oversiktlig uteområde. Det ligger ingen føringer om oppføring av plattinger i forvaltningsplanen, så arbeidsutvalget må ta en selvstendig vurdering på om den omsøkte plattingen er innenfor det arbeidsutvalget kan gi tillatelse til. Fungerende nasjonalparkforvalter vurderer størrelsen og utformingen av plattingene til i utgangspunktet å være større enn det som kan tillates innenfor et landskapsvernområde. Imidlertid

ligger plattingene naturlig inn til hytta, uthuset og utedoen. Plattingene vil kunne påvirke Skjækra som et egenartet og vakkert naturlandskap noe negativt. I forbindelse med revideringen av forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde vil det bli satt en øvre arealgrense for plattinger som mest sannsynlig vil være mindre enn arealet av søkernes plattinger. Det er av vesentlig betydning for arbeidsutvalget at hytteeierne har bygd plattingene i god tro, men når forvaltningsplanen er ferdig revidert vil det mest sannsynligvis ikke bli godkjent såpass store plattinger som denne.

Med bakgrunn i søkers søknad, brev fra nasjonalparkstyret datert 26. oktober 2020, møter mellom arbeidsutvalg og byggesaksbehandlere hos Steinkjer og Snåsa kommuner anser fungerende nasjonalparkforvalter at kravet til kunnskapsgrunnlag i nml § 8 som oppfylt. Føre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer kun til anvendelse i situasjoner der man ikke har slik tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Med bakgrunn i vurderingene rundt § 8 tillegges § 9 liten vekt i denne saken.

Tiltaket vil ikke medføre noen stor belastning på området. Gjennomføringen av tiltaket vil kunne skjerme vegetasjonen rundt hytta for fremtidig slitasje, noe som vil være positivt. Imidlertid dekker plattingene et stort areal, og ville mest sannsynlig ikke blitt godkjent under normale omstendigheter, samt hvis forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde hadde vært ferdig revidert og godkjent av Miljødirektoratet. Tillatelse vil ikke medfører økt antall bygninger i landskapsvernområdet. Ut over dette tillegges nml. § 10 liten vekt i denne saken. Plattingen er allerede oppført, så nml. §§ 11 og 12 ansees ikke relevant i denne saken.

Forvalters tilrådning:

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde, og med delegert myndighet fra nasjonalparkstyret den 24. november 2020 i sak NP-2020-49, punkt 2, har arbeidsutvalget for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak:

- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gis Bjørn Tore Farbu tillatelse til oppføring av platting i tilknytning til hytte Sottjønna 3 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/63 i Steinkjer kommune.
- Plattingenes størrelse er på til sammen 63,5 m², og utformingen av plattingene skal være i henhold til fig. 1.
 - Areal av platting måles som det faktiske arealet plattingen dekker (ytterkant av platting).
- Søker må påberegne seg at det vil bli gjennomført tilsyn for å kontrollere at vilkårene i dispensasjonen er fulgt
- **Tiltaket skal vurderes/godkjennes av Steinkjer kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av kommunens skriftlige vurdering/godkjennelse sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalget for Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	03/2020	14.01.2021

AU-2021-03 Saksframlegg

Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Styrk Fjærtuft

Dokumenter i saken:

1. AU-2021-03 vedlegg 1 – søknad om oppføring av platting – Styrk Fjærtuft 281220
2. AU-2021-03 vedlegg 2 – situasjonskart - søknad om oppføring av platting – Styrk Fjærtuft 281220
3. Brev fra nasjonalparkstyret til hytteeierne i Skjækra LVO - 261020

Bakgrunn

Nasjonalparkstyret sendte den 26. oktober 2020 ut et brev til alle hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde med informasjon om forholdet med plattinger opp mot verneforskriften. Det skal søkes om dispensasjon fra verneforskriften for Skjækra LVO for bygging av platting, selv om det er innenfor eller utenfor de kommunale bestemmelsene. Alle hytteeierne som har bygd platting etter vernetidspunktet i 2004 ble derfor bedt om å søke dispensasjon for å få godkjent sine plattinger. Frist for innsendelse av søknad ble satt til 31. desember 2020.

Under møte i nasjonalparkstyret den 24. november d.å. fattet styret vedtak i sak ST 49/2020, punkt 2 under eventuelt om å delegere myndighet til arbeidsutvalget om behandling av søknader om oppføring av plattinger med bakgrunn i brev datert 26. oktober 2020.

Nasjonalparkstyrets vedtak:

- Nasjonalparkstyret delegerer til Arbeidsutvalget å behandle dispensasjonssøknader om godkjenning/oppføring av plattinger med bakgrunn i brev til hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde datert 26. oktober 2020.

Med bakgrunn i brevet fra nasjonalparkstyret søkte Styrk Fjærtuft i brev datert den 28. desember 2020 om godkjenning av platting til hytte Skjækervatnet 2 med Gnr/Bnr/Fnr 157/2/19 i Steinkjer kommune. Da søker kjøpte hytte i Skjækra i 2000 var det platting på sørsida av hytta. Denne ble revet for få år siden i forbindelse med grøfting fra vestsida av hytta. Søker ble da fortalt at reetablering av platting ikke var søknadspliktig dersom gjennomsnittshøyde over terreng var mindre enn 30 cm, og har liggende materialer for reetablering av platting på 3 x 4 meter, samme sted som tidligere platting. Gjennomsnittshøyde over terreng blir 25 cm. Utover dette har søker trapp med repos opp til inngangsdør, men denne ble fornyet før opprettelse av landskapsvernområdet i 2004. Det søkes om dispensasjon fra verneforskrift for å fullføre plattingen.

Ifølge tegningene er plattingens areal på 12,0 m², fordelt på ett nivå (se fig. 1).

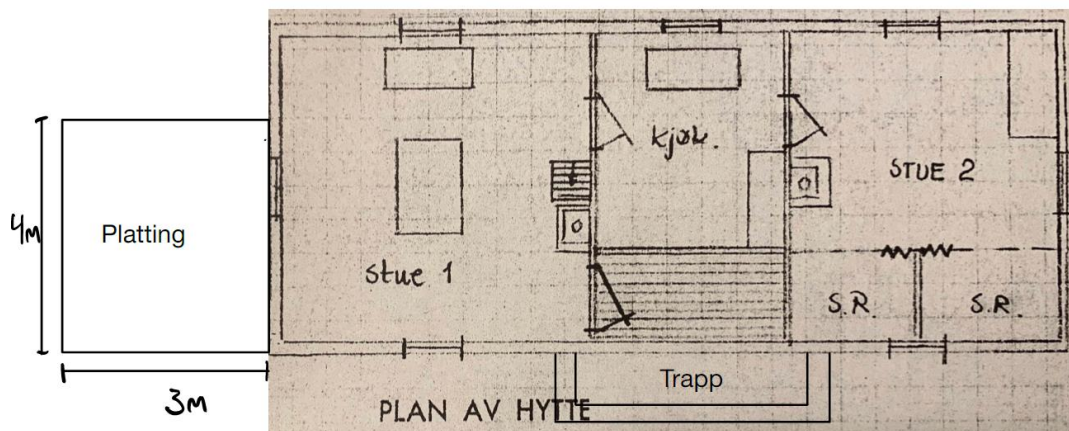


Fig. 1: Målsatt tegning over omsøkt platting ved hytte Skjækervatnet 2 med Gnr/Bnr/Fnr 157/2/19 i Steinkjer kommune.

Verneformål

Skjækra landskapsvernområde har til formål å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til liser og bekkedaler, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.

Ivaretagelse av naturgrunnet innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

Hjemmelsgrunnlag:

Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. Oppføring av nye bygninger eller anlegg, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, uttak og fjerning av stein, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering o.l. i Skjækra landskapsvernområde er i utgangspunktet forbudt, jf. verneforskriftens § 3, punkt 1.1 *Inngrep i landskapet*. Opplistingen i verneforskriftens § 3, punkt 1.1. er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten kan med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger. Oppføring av plattinger i tilknytning til eksisterende hytter defineres inn under begrepet «ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger»

Begrunnelse

All byggevirksomhet i landskapsvernområdet i utgangspunktet forbudt etter verneforskriften fra 2004, og det må derfor søkes om dispensasjon fra verneforskriften, blant annet til å sette opp en platting. Dette er uavhengig av om tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven eller ikke. Plattinger som er bygd etter 2004 er i all hovedsak bygd etter veiledning fra Steinkjer og Snåsa kommune, samt grunneier Steinkjer kommuneskoger Ogdalsbruket KF. I den senere tid har det vært møter mellom nasjonalparkforvaltningen, byggesaksbehandlere i Steinkjer og Snåsa kommune, samt Steinkjer kommuneskoger Ogdalsbruket KF. Her har det kommet frem at kommunene og kommuneskogen har veiledet ihht plan- og bygningsloven og forvaltningsplanen for LVO, og ikke i tilstrekkelig grad ihht verneforskriften. De som har bygd plattinger i tråd med arealbestemmelsene i BYA, jf. NS 3940, og kommunenes LNFR bestemmelser, har etter veiledning fra kommunene og kommuneskogen bygd i god tro.

Alle hytteeiere som har bygd platting etter vernetidspunktet (2004) ble bedt om å søke om å få dispensasjon og godkjent plattingen. De som da har bygd etter de bestemmelsene det er veiledet etter, vil da få godkjenning. På denne måten kan hytteeier dokumentere at alt er godkjent og i orden på sin tomt.

Steinkjer kommune har ingen nedfelte bestemmelser om størrelsen på plattinger som blir oppført i tilknytning til hyttene. Forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde sier heller ingenting om plattinger, ei heller om plattinger skal medregnes i bebygd areal eller størrelse på plattinger. Status pr. dags dato er derfor at når Nasjonalparkstyret beregner bebygd areal medregnes ikke arealet av plattinger i bebygd areal, jf. forvaltningsplanens bestemmelser om at fritidshus og uthus til sammen ikke kan overstige bebygd areal (Jf. Norsk standard 3940) på 80 m². Som det fremgår av dagens gjeldende forvaltningsplan er det kun fritidshus og uthus som inngår i arealkravet på 80 m². Dette vil være tema nå når forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde skal revideres.

Det er av vesentlig betydning for arbeidsutvalget at tidligere hytteeier har bygd plattingen i god tro. Platting i tilknytning til hytte vil gjøre områdene rundt hytta mindre utsatt for slitasje på vegetasjonen, samt være et viktig tiltak for hytteeier for å skape et ryddig og oversiktlig uteområde. Det ligger ingen føringer om oppføring av plattinger i forvaltningsplanen, så arbeidsutvalget må ta en selvstendig vurdering på om den omsøkte plattingen er innenfor det arbeidsutvalget kan gi tillatelse til. Fungerende nasjonalparkforvalter vurderer størrelsen og utformingen av den omsøkte plattingen til å være innenfor det som kan tillates i et landskapsvernområde. Plattingen ligger naturlig inn til hytta, og vil ikke påvirke Skjækra som et egenartet og vakkert naturlandskap negativt. Tiltaket strider derfor ikke mot vernets formål.

Med bakgrunn i søkers søknad, brev fra nasjonalparkstyret datert 26. oktober 2020, møter mellom arbeidsutvalg og byggesaksbehandlere hos Steinkjer og Snåsa kommuner anser fungerende nasjonalparkforvalter at kravet til kunnskapsgrunnlag i nml § 8 som oppfylt. Førre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer kun til anvendelse i situasjoner der man ikke har slik tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Med bakgrunn i vurderingene rundt § 8 tillegges § 9 liten vekt i denne saken.

Tiltaket vil ikke medføre noen stor belastning på området. Gjennomføringen av tiltaket vil kunne skjerme vegetasjonen rundt hytta for fremtidig slitasje, noe som vil være positivt. Tillatelse vil ikke medfører økt antall bygninger i landskapsvernområdet. Ut over dette tillegges nml. § 10 liten vekt i denne saken. Materialer til plattingen er allerede oppkjørt og nml. §§ 11 og 12 ansees ikke relevant i denne saken.

Forvalters tilrådning:

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde, og med delegert myndighet fra nasjonalparkstyret den 24. november 2020 i sak NP-2020-49, punkt 2, har arbeidsutvalget for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak:

- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gis Styrk Fjærtuft tillatelse til oppføring av platting i tilknytning til hytte Skjækervatnet 2 med Gnr/Bnr/Fnr 157/2/19 i Steinkjer kommune.
- Plattingens størrelse er på 12,0 m², og utformingen av plattingen skal være i henhold til fig. 1.
 - Areal av platting måles som det faktiske arealet plattingen dekker (ytterkant av platting).
- Søker må påberegne seg at det vil bli gjennomført tilsyn for å kontrollere at vilkårene i dispensasjonen er fulgt
- **Tiltaket skal vurderes/godkjennes av Steinkjer kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av kommunens skriftlige vurdering/godkjennelse sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalget for Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	04/2021	14.01.2021

AU-2021-04 Saksframlegg

Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Arnhild Opdahl

Dokumenter i saken:

1. AU-2021-04 vedlegg 1 – søknad om oppføring av platting – Arnhild Opdahl 161220
2. Brev fra nasjonalparkstyret til hytteeierne i Skjækra LVO – 261020

Bakgrunn

Nasjonalparkstyret sendte den 26. oktober 2020 ut et brev til alle hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde med informasjon om forholdet med plattinger opp mot verneforskriften. Det skal søkes om dispensasjon fra verneforskriften for Skjækra LVO for bygging av platting, selv om det er innenfor eller utenfor de kommunale bestemmelsene. Alle hytteeierne som har bygd platting etter vernetidspunktet i 2004 ble derfor bedt om å søke dispensasjon for å få godkjent sine plattinger. Frist for innsendelse av søknad ble satt til 31. desember 2020.

Under møte i nasjonalparkstyret den 24. november d.å. fattet styret vedtak i sak ST 49/2020, punkt 2 under eventuelt om å delegerer myndighet til arbeidsutvalget om behandling av søknader om oppføring av plattinger med bakgrunn i brev datert 26. oktober 2020.

Nasjonalparkstyrets vedtak:

- Nasjonalparkstyret delegerer til Arbeidsutvalget å behandle dispensasjonssøknader om godkjenning/oppføring av plattinger med bakgrunn i brev til hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde datert 26. oktober 2020.

Med bakgrunn i brevet fra nasjonalparkstyret søkte Arnhild Opdahl i e-post datert den 16. desember 2020 om godkjenning av platting til hytte Skjellivatnet 3 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/46 i Steinkjer kommune. I søknaden opplyses det om at plattingen var bygd når søker kjøpte hytta i 2013. Søker er usikker på når plattingen var bygd, men de godkjente byggetegningene av hytta fra 1998 har ingen detaljer om plattinger. Utformingen av plattingen går frem av fig. 1 og 2. Søker har lagt ved bilder av hytta med plattingen. Ifølge søknaden er plattingens areal på 2,5 m x 9,0 m, noe som gir 22,5 m², fordelt på et nivå.



Fig. 1: Bilde av plattingen i tilknytning til hytte Skjellivatnet 3 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/46 i Steinkjer kommune.



Fig. 2: Bilde av plattingen i tilknytning til hytte Skjellivatnet 3 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/46 i Steinkjer kommune.

Verneformål

Skjækra landskapsvernområde har til formål å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til liser og bekkedaler, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.

Ivaretagelse av naturgrunnlaget innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

Hjemmelsgrunnlag:

Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. Oppføring av nye bygninger eller anlegg, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, uttak og fjerning av stein, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering o.l. i Skjækra landskapsvernområde er i utgangspunktet forbudt, jf. verneforskriftens § 3, punkt 1.1 *Inngrep i landskapet*. Opplistingen i verneforskriftens § 3, punkt 1.1. er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten kan med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger. Oppføring av plattinger i tilknytning til eksisterende hytter defineres inn under begrepet «ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger»

Begrunnelse

All byggevirksomhet i landskapsvernområdet i utgangspunktet forbudt etter verneforskriften fra 2004, og det må derfor søkes om dispensasjon fra verneforskriften, blant annet til å sette opp en platting. Dette er uavhengig av om tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven eller ikke. Plattinger som er bygd etter 2004 er i all hovedsak bygd etter veiledning fra Steinkjer og Snåsa kommune, samt grunneier Steinkjer kommuneskoger Ogdalsbruket KF. I den senere tid har det vært møter mellom nasjonalparkforvaltningen, byggesaksbehandlere i Steinkjer og Snåsa kommune, samt Steinkjer kommuneskoger Ogdalsbruket KF. Her har det kommet frem at kommunene og kommuneskogen har veiledet ihht plan- og bygningsloven og forvaltningsplanen for LVO, og ikke i tilstrekkelig grad ihht verneforskriften. De som har bygd plattinger i tråd med arealbestemmelsene i BYA, jf. NS 3940, og kommunenes LNFR bestemmelser, har etter veiledning fra kommunene og kommuneskogen bygd i god tro.

Alle hytteeiere som har bygd platting etter vernetidspunktet (2004) ble bedt om å søke om å få dispensasjon og godkjent plattingen. De som da har bygd etter de bestemmelsene det er veiledet etter, vil da få godkjenning. På denne måten kan hytteeier dokumentere at alt er godkjent og i orden på sin tomt.

Steinkjer kommune har ingen nedfelte bestemmelser om størrelsen på plattinger som blir oppført i tilknytning til hyttene. Forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde sier heller ingenting om plattinger, ei heller om plattinger skal medregnes i bebygd areal eller størrelse på plattinger. Status pr. dags dato er derfor at når Nasjonalparkstyret beregner bebygd areal medregnes ikke arealet av plattinger i bebygd areal, jf. forvaltningsplanens bestemmelser om at fritidshus og uthus til sammen ikke kan overstige bebygd areal (Jf. Norsk standard 3940) på 80 m². Som det fremgår av dagens gjeldende forvaltningsplan er det kun fritidshus og uthus som inngår i arealkravet på 80 m². Dette vil være tema nå når forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde skal revideres.

Det er av vesentlig betydning for arbeidsutvalget at hytteeier har bygd plattingen i god tro. Platting i tilknytning til hytte vil gjøre områdene rundt hytta mindre utsatt for slitasje på vegetasjonen, samt være et viktig tiltak for hytteeier for å skape et ryddig og oversiktig uteområde. Det ligger ingen føringer om oppføring av plattinger i forvaltningsplanen, så arbeidsutvalget må ta en selvstendig vurdering på om den omsøkte plattingen er innenfor det arbeidsutvalget kan gi tillatelse til. Fungerende nasjonalparkforvalter vurderer størrelsen og utformingen av plattingen til å være innenfor det som kan tillates i et landskapsvernområde. Plattingen ligger naturlig inn til hytta, og vil ikke påvirke Skjækra som et egenartet og vakkert naturlandskap negativt. Tiltaket strider derfor ikke mot vernets formål.

Med bakgrunn i søkers søknad, brev fra nasjonalparkstyret datert 26. oktober 2020, møter mellom arbeidsutvalg og byggesaksbehandlere hos Steinkjer og Snåsa kommuner anser fungerende nasjonalparkforvalter at kravet til kunnskapsgrunnlag i nml § 8 som oppfylt. Førre-var-prinsippet i

nml. § 9 kommer kun til anvendelse i situasjoner der man ikke har slik tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Med bakgrunn i vurderingene rundt § 8 tillegges § 9 liten vekt i denne saken.

Tiltaket vil ikke medføre noen stor belastning på området. Gjennomføringen av tiltaket vil kunne skjerme vegetasjonen rundt hytta for fremtidig slitasje, noe som vil være positivt. Tillatelse vil ikke medfører økt antall bygninger i landskapsvernområdet. Ut over dette tillegges nml. § 10 liten vekt i denne saken. Plattingen er allerede oppført, så nml. §§ 11 og 12 ansees ikke relevant i denne saken.

Forvalters tilrådning:

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde, og med delegert myndighet fra nasjonalparkstyret den 24. november 2020 i sak NP-2020-49, punkt 2, har arbeidsutvalget for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak:

- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gis Arnhild Opdahl tillatelse til oppføring av platting i tilknytning til hytte Skjellivatnet 3 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/46 i Steinkjer kommune.
- Plattingens størrelse er på 22,5 m², og utformingen av plattingen skal være i henhold til fig. 1 og 2.
 - Areal av platting måles som det faktiske arealet plattingen dekker (ytterkant av platting).
- Søker må påberegne seg at det vil bli gjennomført tilsyn for å kontrollere at vilkårene i dispensasjonen er fulgt
- **Tiltaket skal vurderes/godkjennes av Steinkjer kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av kommunens skriftlige vurdering/godkjennelse sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalget for Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	05/2020	14.01.2021

AU-2021-05 Saksframlegg

Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Jan-Erik Heggli

Dokumenter i saken:

1. AU-2021-05 vedlegg 1 – søknad om oppføring av platting – Jan Erik Heggli 171220
2. AU-2021-05 vedlegg 2 – kartskisse over plattingene – Jan Erik Heggli 171220
3. Brev fra nasjonalparkstyret til hytteeierne i Skjækra LVO – 261020

Bakgrunn

Nasjonalparkstyret sendte den 26. oktober 2020 ut et brev til alle hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde med informasjon om forholdet med plattinger opp mot verneforskriften. Det skal søkes om dispensasjon fra verneforskriften for Skjækra LVO for bygging av platting, selv om det er innenfor eller utenfor de kommunale bestemmelsene. Alle hytteeierne som har bygd platting etter vernetidspunktet i 2004 ble derfor bedt om å søke dispensasjon for å få godkjent sine plattinger. Frist for innsendelse av søknad ble satt til 31. desember 2020.

Under møte i nasjonalparkstyret den 24. november d.å. fattet styret vedtak i sak ST 49/2020, punkt 2 under eventuelt om å delegerer myndighet til arbeidsutvalget om behandling av søknader om oppføring av plattinger med bakgrunn i brev datert 26. oktober 2020.

Nasjonalparkstyrets vedtak:

- Nasjonalparkstyret delegerer til Arbeidsutvalget å behandle dispensasjonssøknader om godkjenning/oppføring av plattinger med bakgrunn i brev til hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde datert 26. oktober 2020.

Med bakgrunn i brevet fra nasjonalparkstyret søkte Jan Erik Heggli i e-post datert 17. desember 2020 om godkjenning av to plattinger tilknyttet hytte Skjellivatnet 7 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/52 i Steinkjer kommune. I søknaden opplyses det om at plattingene er delvis bygd før 2004, men kan være justert i ettertid. Søker har lagt ved situasjonskart med plassering av plattingen i forhold til hytta, og bilder av hytta med plattingen. Målene på plattingen med høyde over bakken er oppført i søknaden.

Ifølge søknaden er plattingenes totalareal på 25,0 m², fordelt på to plattinger som er bygd sammen med et repos. Høyden på plattingen er gjennomsnittlig 0,15 m over bakken (se fig. 1).

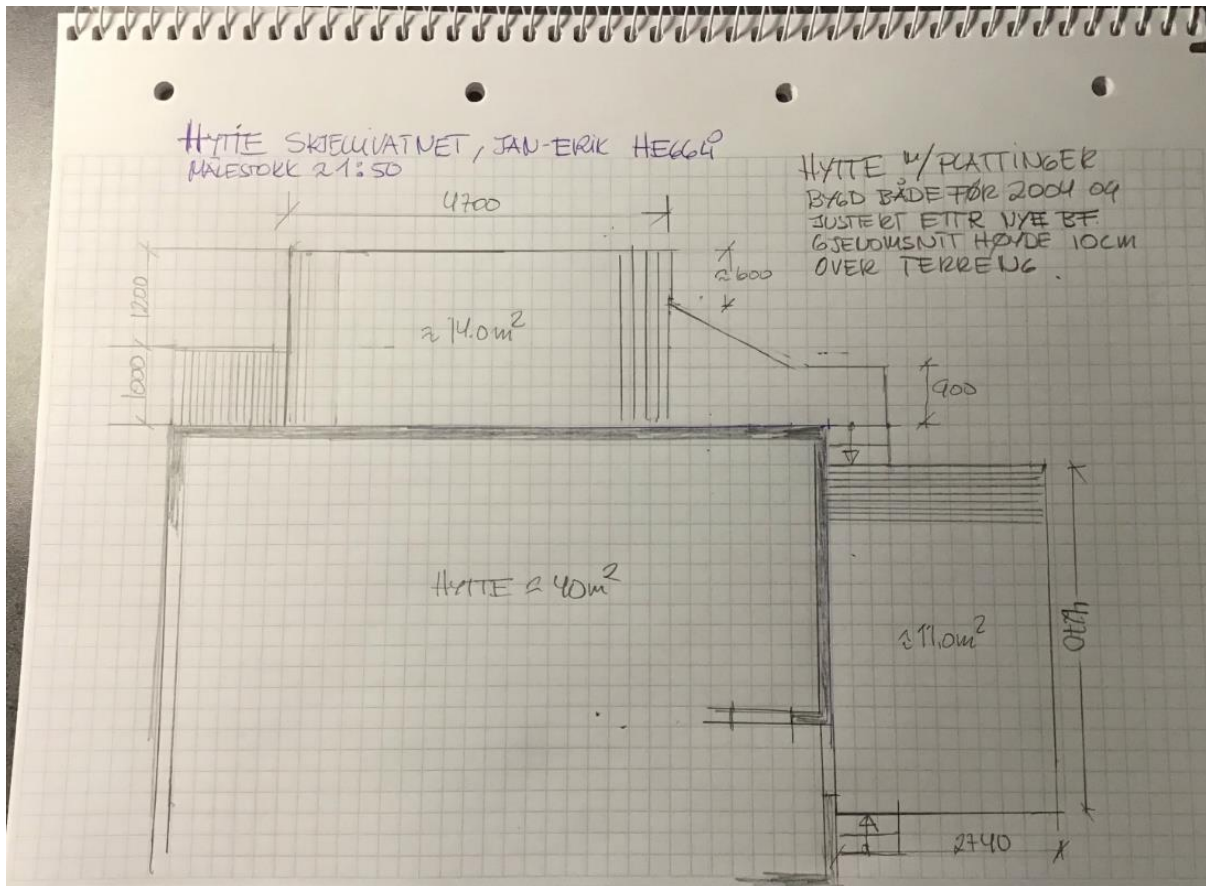


Fig. 1: Situasjonsskart over omsøkte plattinger ved hytte Skjellivatnet 7 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/52 i Steinkjer kommune.

Verneformål

Skjækra landskapsvernområde har til formål å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til liser og bekkedaler, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.

Ivaretagelse av naturgrunnet innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

Hjemmelsgrunnlag:

Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. Oppføring av nye bygninger eller anlegg, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, uttak og fjerning av stein, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering o.l. i Skjækra landskapsvernområde er i utgangspunktet forbudt, jf. verneforskriftens § 3, punkt 1.1 *Inngrep i landskapet*. Opplistingen i verneforskriftens § 3, punkt 1.1. er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten kan med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger. Oppføring av plattinger i tilknytning til eksisterende hytter defineres inn under begrepet «ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger»

Begrunnelse

All byggevirksomhet i landskapsvernområdet i utgangspunktet forbudt etter verneforskriften fra 2004, og det må derfor søkes om dispensasjon fra verneforskriften, blant annet til å sette opp en platting. Dette er uavhengig av om tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven eller ikke. Plattinger som er bygd etter 2004 er i all hovedsak bygd etter veiledning fra Steinkjer og Snåsa

kommune, samt grunneier Steinkjer kommuneskoger Ogdalsbruket KF. I den senere tid har det vært møter mellom nasjonalparkforvaltningen, byggesaksbehandlere i Steinkjer og Snåsa kommune, samt Steinkjer kommuneskoger Ogdalsbruket KF. Her har det kommet frem at kommunene og kommuneskogen har veiledet ihht plan- og bygningsloven og forvaltningsplanen for LVO, og ikke i tilstrekkelig grad ihht verneforskriften. De som har bygd plattinger i tråd med arealbestemmelsene i BYA, jf. NS 3940, og kommunenes LNFR bestemmelser, har etter veiledning fra kommunene og kommuneskogen bygd i god tro.

Alle hytteeiere som har bygd platting etter vernetidspunktet (2004) ble bedt om å søke om å få dispensasjon og godkjent plattingen. De som da har bygd etter de bestemmelsene det er veiledet etter, vil da få godkjenning. På denne måten kan hytteeier dokumentere at alt er godkjent og i orden på sin tomt.

Steinkjer kommune har ingen nedfelte bestemmelser om størrelsen på plattinger som blir oppført i tilknytning til hyttene. Forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde sier heller ingenting om plattinger, ei heller om plattinger skal medregnes i bebygd areal eller størrelse på plattinger. Status pr. dags dato er derfor at når Nasjonalparkstyret beregner bebygd areal medregnes ikke arealet av plattinger i bebygd areal, jf. forvaltningsplanens bestemmelser om at fritidshus og uthus til sammen ikke kan overstige bebygd areal (Jf. Norsk standard 3940) på 80 m². Som det fremgår av dagens gjeldende forvaltningsplan er det kun fritidshus og uthus som inngår i arealkravet på 80 m². Dette vil være tema nå når forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde skal revideres.

Det er av vesentlig betydning for arbeidsutvalget at hytteeier har bygd plattingen i god tro. Platting i tilknytning til hytte vil gjøre områdene rundt hytta mindre utsatt for slitasje på vegetasjonen, samt være et viktig tiltak for hytteeier for å skape et ryddig og oversiktlig uteområde. Det ligger ingen føringer om oppføring av plattinger i forvaltningsplanen, så arbeidsutvalget må ta en selvstendig vurdering på om den omsøkte plattingen er innenfor det arbeidsutvalget kan gi tillatelse til. Fungerende nasjonalparkforvalter vurderer størrelsen og utformingen av plattingene til å være innenfor det som kan tillates i et landskapsvernområde. Plattingene ligger naturlig inn til hytta og uthuset, og vil ikke påvirke Skjækra som et egenartet og vakkert naturlandskap negativt. Tiltaket strider derfor ikke mot vernets formål.

Med bakgrunn i søkers søknad, brev fra nasjonalparkstyret datert 26. oktober 2020, møter mellom arbeidsutvalg og byggesaksbehandlere hos Steinkjer og Snåsa kommuner anser fungerende nasjonalparkforvalter at kravet til kunnskapsgrunnlag i nml § 8 som oppfylt. Førre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer kun til anvendelse i situasjoner der man ikke har slik tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Med bakgrunn i vurderingene rundt § 8 tillegges § 9 liten vekt i denne saken.

Tiltaket vil ikke medføre noen stor belastning på området. Gjennomføringen av tiltaket vil kunne skjerme vegetasjonen rundt hytta for fremtidig slitasje, noe som vil være positivt. Tillatelse vil ikke medfører økt antall bygninger i landskapsvernområdet. Ut over dette tillegges nml. § 10 liten vekt i denne saken. Plattingene er allerede oppført, så nml. §§ 11 og 12 ansees ikke relevant i denne saken.

Forvalters tilrådning:

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde, og med delegert myndighet fra nasjonalparkstyret den 24. november 2020 i sak NP-2020-49, punkt 2, har arbeidsutvalget for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak:

- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gis Jan Erik Heggli tillatelse til oppføring av plattinger i tilknytning til hytte Skjellivatnet 7 med Gnr/Bnr/Fnr 156/3/52 i Steinkjer kommune.
- Plattingenes størrelse er på 25,0 m², og utformingen av de to plattingene som er bygd sammen med et repos skal være i henhold til fig. 1.

- Areal av platting måles som det faktiske arealet plattingen dekker (ytterkant av platting).
- Søker må påberegne seg at det vil bli gjennomført tilsyn for å kontrollere at vilkårene i dispensasjonen er fulgt
- **Tiltaket skal vurderes/godkjennes av Steinkjer kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av kommunens skriftlige vurdering/godkjennelse sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalget for Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	06/2021	14.01.2021

AU-2021-06 Saksframlegg

Skjækra landskapsvernområde – søknad om godkjenning av platting – Jon Robert Dalemark

Dokumenter i saken:

1. AU-2021-06 vedlegg 1 – søknad om oppføring av platting – Jon Robert Dalemark 211220
2. AU-2021-06 vedlegg 2 – kartskisse – søknad om oppføring av platting – Jon Robert Dalemark 211220
3. Brev fra nasjonalparkstyret til hytteeierne i Skjækra LVO – 261020

Bakgrunn

Nasjonalparkstyret sendte den 26. oktober 2020 ut et brev til alle hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde med informasjon om forholdet med plattinger opp mot verneforskriften. Det skal søkes om dispensasjon fra verneforskriften for Skjækra LVO for bygging av platting, selv om det er innenfor eller utenfor de kommunale bestemmelsene. Alle hytteeierne som har bygd platting etter vernetidspunktet i 2004 ble derfor bedt om å søke dispensasjon for å få godkjent sine plattinger. Frist for innsendelse av søknad ble satt til 31. desember 2020.

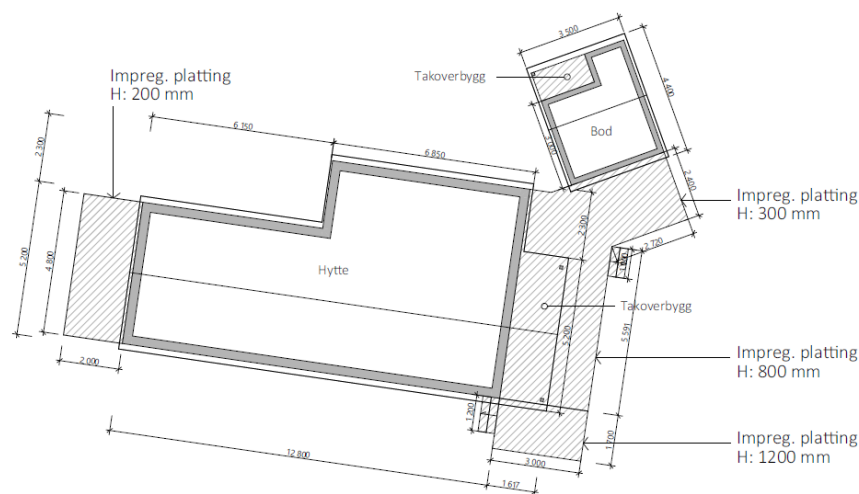
Under møte i nasjonalparkstyret den 24. november d.å. fattet styret vedtak i sak ST 49/2020, punkt 2 under eventuelt om å delegerer myndighet til arbeidsutvalget om behandling av søknader om oppføring av plattinger med bakgrunn i brev datert 26. oktober 2020.

Nasjonalparkstyrets vedtak:

- Nasjonalparkstyret delegerer til Arbeidsutvalget å behandle dispensasjonssøknader om godkjenning/oppføring av plattinger med bakgrunn i brev til hytteeierne i Skjækra landskapsvernområde datert 26. oktober 2020.

Med bakgrunn i brevet fra nasjonalparkstyret søkte Jon Robert Dalemark i e-post datert 21. desember 2020 om godkjenning av to plattinger tilknyttet hytte Setertjønna 6 med Gnr/Bnr/Fnr 157/2/26 i Steinkjer kommune. I søknaden går det ikke frem om plattingene er oppført før eller etter 2004, men søknaden behandles som om plattingene er oppført etter 2004. Søker har lagt ved målsatt tegninger over hytta med plattingene, og som viser plassering av plattingene i forhold til hytta, og tegninger av hytta fra 1977 og 2003. Ingen av hyttetegningene har med plattinger.

Ifølge søknaden er plattingenes totalareal på 36,5 m², fordelt på to plattinger. Plattingen på vestveggen er på 9,6 m², mens plattingen på østveggen, som strekker seg frem til uthuset/boden er på 26,9 m². Høyden på plattingen på vestveggen er på 0,2 m over bakken, mens høyden over bakken på plattingen på østveggen varierer fra 0,3 m til 1,2 m. (se fig. 1).



ARCHICAD

Dato:	Gnr.	Bnr.	Festenr.
17.12.2020	157	2	26
Målestokk:	Utgaard Arkitekter:		
1 : 100	Johanne Dalemark		

Fig. 1: Situasjonsskart over omsøkte plattinger ved hytte Setertjønna 6 med Gnr/Bnr/Fnr 157/2/26 i Steinkjer kommune.

Verneformål

Skjækra landskapsvernområde har til formål å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til liser og bekkedaler, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.

Ivaretagelse av naturgrunnet innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

Hjemmelsgrunnlag:

Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. Oppføring av nye bygninger eller anlegg, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, uttak og fjerning av stein, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering o.l. i Skjækra landskapsvernområde er i utgangspunktet forbudt, jf. verneforskriftens § 3, punkt 1.1 *Inngrep i landskapet*. Opplistingen i verneforskriftens § 3, punkt 1.1. er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten kan med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger. Oppføring av plattinger i tilknytning til eksisterende hytter defineres inn under begrepet «ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger»

Begrunnelse

All byggevirksomhet i landskapsvernområdet i utgangspunktet forbudt etter verneforskriften fra 2004, og det må derfor søkes om dispensasjon fra verneforskriften, blant annet til å sette opp en platting. Dette er uavhengig av om tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven eller ikke. Plattinger som er bygd etter 2004 er i all hovedsak bygd etter veiledning fra Steinkjer og Snåsa kommune, samt grunneier Steinkjer kommuneskoger Ogdalsbruket KF. I den senere tid har det vært møter mellom nasjonalparkforvaltningen, byggesaksbehandlere i Steinkjer og Snåsa kommune, samt Steinkjer kommuneskoger Ogdalsbruket KF. Her har det kommet frem at kommunene og

kommuneskogen har veiledet ihht plan- og bygningsloven og forvaltningsplanen for LVO, og ikke i tilstrekkelig grad ihht verneforskriften. De som har bygd plattinger i tråd med arealbestemmelsene i BYA, jf. NS 3940, og kommunenes LNFR bestemmelser, har etter veiledning fra kommunene og kommuneskogen bygd i god tro.

Alle hytteeiere som har bygd platting etter vernetidspunktet (2004) ble bedt om å søke om å få dispensasjon og godkjent plattingen. De som da har bygd etter de bestemmelsene det er veiledet etter, vil da få godkjenning. På denne måten kan hytteeier dokumentere at alt er godkjent og i orden på sin tomt.

Steinkjer kommune har ingen nedfelte bestemmelser om størrelsen på plattinger som blir oppført i tilknytning til hyttene. Forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde sier heller ingenting om plattinger, ei heller om plattinger skal medregnes i bebygd areal eller størrelse på plattinger. Status pr. dags dato er derfor at når Nasjonalparkstyret beregner bebygd areal medregnes ikke arealet av plattinger i bebygd areal, jf. forvaltningsplanens bestemmelser om at fritidshus og uthus til sammen ikke kan overstige bebygd areal (Jf. Norsk standard 3940) på 80 m². Som det fremgår av dagens gjeldende forvaltningsplan er det kun fritidshus og uthus som inngår i arealkravet på 80 m². Dette vil være tema nå når forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde skal revideres.

Det er av vesentlig betydning for arbeidsutvalget at hytteeier har bygd plattingen i god tro. Platting i tilknytning til hytte vil gjøre områdene rundt hytta mindre utsatt for slitasje på vegetasjonen, samt være et viktig tiltak for hytteeier for å skape et ryddig og oversiktlig uteområde. Det ligger ingen føringer om oppføring av plattinger i forvaltningsplanen, så arbeidsutvalget må ta en selvstendig vurdering på om den omsøkte plattingen er innenfor det arbeidsutvalget kan gi tillatelse til. Fungerende nasjonalparkforvalter vurderer størrelsen og utformingen av plattingene til å være innenfor det som kan tillates i et landskapsvernområde. Plattingene ligger naturlig inn til hytta og uthuset, og vil ikke påvirke Skjækra som et egenartet og vakkert naturlandskap negativt. Tiltaket strider derfor ikke mot vernets formål.

Med bakgrunn i søkers søknad, brev fra nasjonalparkstyret datert 26. oktober 2020, møter mellom arbeidsutvalg og byggesaksbehandlere hos Steinkjer og Snåsa kommuner anser fungerende nasjonalparkforvalter at kravet til kunnskapsgrunnlag i nml § 8 som oppfylt. Førre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer kun til anvendelse i situasjoner der man ikke har slik tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Med bakgrunn i vurderingene rundt § 8 tillegges § 9 liten vekt i denne saken.

Tiltaket vil ikke medføre noen stor belastning på området. Gjennomføringen av tiltaket vil kunne skjerme vegetasjonen rundt hytta for fremtidig slitasje, noe som vil være positivt. Tillatelse vil ikke medfører økt antall bygninger i landskapsvernområdet. Ut over dette tillegges nml. § 10 liten vekt i denne saken. Plattingene er allerede oppført, så nml. §§ 11 og 12 ansees ikke relevant i denne saken.

Forvalters tilrådning:

Med hjemmel i verneforskriften for Skjækra/Skæhkerenjohke landskapsvernområde, og med delegert myndighet fra nasjonalparkstyret den 24. november 2020 i sak NP-2020-49, punkt 2, har arbeidsutvalget for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre fattet følgende vedtak:

- Med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gis Jon Robert Dalemark tillatelse til oppføring av plattinger i tilknytning til hytte Setertjønna 6 med Gnr/Bnr/Fnr 157/2/26 i Steinkjer kommune.
- Plattingenes størrelse er på til sammen 36,5 m², og utformingen av de to plattingene skal være i henhold til fig. 1.
 - Areal av platting måles som det faktiske arealet plattingen dekker (ytterkant av platting).

- Søker må påberegne seg at det vil bli gjennomført tilsyn for å kontrollere at vilkårene i dispensasjonen er fulgt
- **Tiltaket skal vurderes/godkjennes av Steinkjer kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av kommunens skriftlige vurdering/godkjennelse sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalget for Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	07/2021	14.01.2021

AU-2021-07 Saksframlegg

Skjækra landskapsvernområde – søknad om utvidelse av egen hytte – Berit og Anne Kari Gotvasli

Dokumenter i saken:

1. AU-2021-07 vedlegg 1 – Skjækra landskapsvernområde – søknad om utvidelse av egen hytte og uthus – Berit og Anne Kari Gotvasli 161220
2. AU-2021-07 vedlegg 2 – Skjækra landskapsvernområde – brev til Berit og Anne Kari Gotvasli 241120
3. AU-2021-07 vedlegg 3 – Skjækra landskapsvernområde – NP-styret ber om redegjørelse fra Berit og Anne Kari Gotvasli 180920
4. AU-2021-07 vedlegg 4 – Skjækra landskapsvernområde - redegjørelse fra Berit og Anne Kari Gotvasli 151020
5. AU-2021-07 vedlegg 5 – Møteprotokoll NP-styremøte 24. november 2020

Bakgrunn

Denne saken er en oppfølging av nasjonalparkstyrets vedtak i sak ST 30/2020 (NP-2020-30 Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark – oppfølging av avvik i byggesaker – Berit og Anne Kari Gotvasli). I forbindelse med nasjonalparkstyrets behandling av saken under sitt møte den 24. november 2020 fattet styret følgende vedtak:

- Avviket mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse er forklart med at utlekting og bordkledning på hytte og uthus ikke er tatt med ved beregning av arealet på bygningene.
- Nasjonalparkstyret tar redegjørelsen til etterretning.
- Nasjonalparkstyret ber om at det søkes dispensasjon fra verneforskriften for utvidelse av hytta med 5,4 m² og utvidelse av uthuset med 1,2 m².
- Nasjonalparkstyret delegerer til Arbeidsutvalget å behandle dispensasjonssøknaden.

I brev datert 18. september 2020 ba nasjonalparkstyret om en redegjørelse fra Berit og Anne Kari Gotvasli på avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse. Gotvasli ble i brevet bedt om å redegjøre for følgende forhold som ble avdekket i forbindelse med bygningskontroll gjennomført av Statens naturoppsyn den 29. oktober 2019:

- I søknaden blir det oppgitt at hytte er på 69 m² og planlagt uthus skal bli 10 m²
- Dispensasjonsvedtaket tar utgangspunkt i opplysninger i søknaden og gir tillatelse til oppføring av uthus på 10 m², noe som gir et totalt bebygd areal (BYA) på 79 m².
- Under bygningskontrollen ble hytte målt til 74,4 m² og uthus 11,2 m², noe som gir en total bygningsmasse på 85,6 m². Dette gir et avvik på 5,4 m² større hytte enn opplyst i søknaden og 1,2 m² større uthus enn omsøkt, og hva det er gitt tillatelse til i dispensasjonsvedtak datert 13. juli 2018.
- Totalt bebygd areal er til sammen 6,6 m² større enn hva opplysningene i søknaden og dispensasjonen tilsier, og 5,6 m² større enn hva retningslinjene i forvaltningsplanen for Skjækra landskapsvernområde åpner opp for.

I sin redegjørelse datert 15. oktober 2020 forklarer Berit og Anne Kari Gotvasli avviket med at hytta og uthuset ble bygget etter mål på utvendig bindingsverk og ikke utvendig yttervegg med kledning. Gotvasli har vært i kontakt med Hervikbygg, som bygde hytta og uthuset, og de bekrefter at mål etter utvendig bindingsverk er standard, og det samme som oppgis i søknader til bl.a. kommuner.

Søknaden

Med bakgrunn i nasjonalparkstyrets vedtak i sak NP-2020-30 *Skjækra landskapsvernområde – oppfølging av avvik i byggesaker* – Berit og Anne Kari Gotvasli den 24. november 2020 søker Berit og Anne Kari Gotvasli i e-post datert 16. desember 2020 om en utvidelse av hytta på 5,4 m², fra 69,0 m² til 74,4 m², og en utvidelse av uthuset med 1,2 m², fra 10,0 m² til 11,2 m². Totalt bebygd areal (BYA, jf. Norsk Standard 3940) for hytta og uthuset blir da på 85,6 m² (se fig. 1).

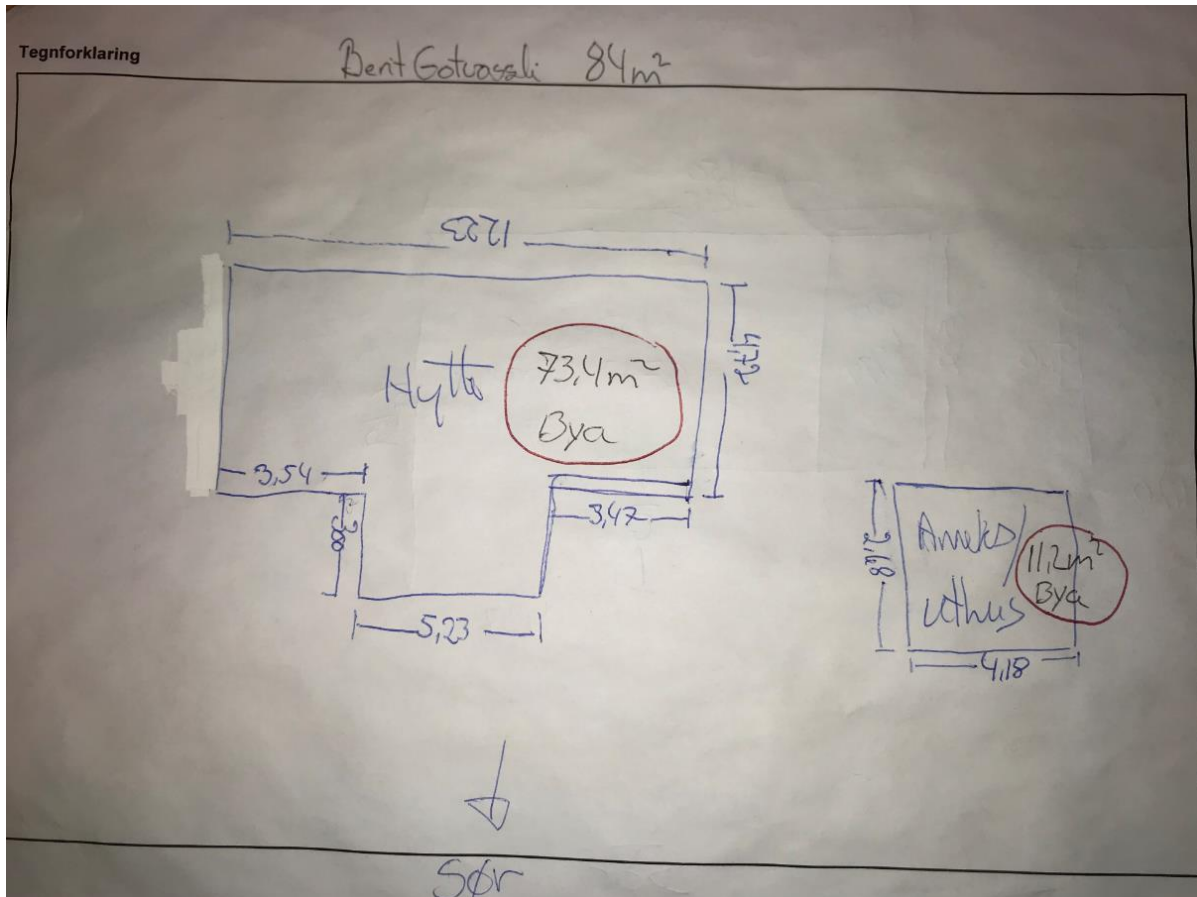


Fig. 1: Skisse over størrelsen på hytta og uthuset – Skjækervatnet 6 Gnr/Bnr/Fnr 157/2/20 i Steinkjer kommune (skisse utarbeidet av SNO).

Verneformål

Skjækra landskapsvernområde har til formål å ta vare på et egenartet og vakkert naturlandskap. Fjellskogen innover mot Skjækerfjella og i tilknytning til liser og bekkedaler, samt den særegne vegetasjonen i den sørvendte lia mot Grønlihø, er en vesentlig del av landskapets egenart og verdi.

Ivaretagelse av naturgrunnet innenfor landskapsvernområdet er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

Hjemmelsgrunnlag:

Området skal vernes mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter. Oppføring av nye bygninger eller anlegg, graving og påfylling av masse, sprenging og boring, uttak og fjerning av stein, mineraler eller fossiler, drenering og annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering o.l. i Skjækra landskapsvernområde er i utgangspunktet forbudt, jf. verneforskriftens § 3, punkt 1.1 *Inngrep i landskapet*. Opplistingen i verneforskriftens § 3, punkt 1.1 er ikke uttømmende. Forvaltningsmyndigheten kan med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3a gi tillatelse til ombygging og utvidelse av eksisterende bygninger.

Begrunnelse

Ved en inkurie har det beklageligvis blitt oppgitt feil mål på hytta i tidligere saksforberedelser, med påfølgende feil i vedtak fra nasjonalparkstyret. Rett areal av hytta er 73,4 m² og ikke 74,4 m². Med bakgrunn i dette korrigeres søknaden fra Berit og Anne Kari Gotvasli til en utvidelse av hytta på 4,4 m², fra 69,0 m² til 73,4 m², og en utvidelse av uthuset med 1,2 m², fra 10,0 m² til 11,2 m². Totalt bebygd areal (BYA, jf. Norsk Standard 3940) for hytta og uthuset blir da på 84,6 m² (se fig. 1). Dette er i tråd med tilsynsrapporten fra Statens naturoppsyn.

Utvidelsen av hytta og uthuset har allerede skjedd, og saken er behandlet av både arbeidsutvalget og nasjonalparkstyret tidligere i forbindelse med oppfølging av saker med påvist avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse. Når arbeidsutvalget skal vurdere søknaden fra Berit og Anne Kari Gotvasli må utvalget i utgangspunktet ta stilling til om den opprinnelige søknaden fra Gotvasli hadde blitt godkjent hvis det hadde blitt søkt om oppføring av uthus på 10 m², hvis det hadde vært kjent at totalt bebygd areal av hytte og uthus hadde blitt 84,6 m², istede for 79,0 m² i det opprinnelige vedtaket i sak NP-2018-06 fra 13. juli 2018. Dette må igjen vurderes opp mot redegjørelsen fra Berit og Anne Kari Gotvasli datert 15. oktober 2020.

Selv om vedtaket datert 13. juli 2018 trolig hadde blitt justert slik at bebygd areal av hytte og uthus totalt hadde blitt 80 m² er fungerende nasjonalparkforvalter er av den oppfatning at den omsøkte utvidelsen av hytta og uthuset bør innvilges. Avvik mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse forklares med at areal er målt opp med bakgrunn i utvendig reisverk. I redegjørelsen går det frem at dette er standard når søknader sendes kommunene. I Norsk Standard 3940 står det at bebygd areal (BYA) beregnes ved å måle ytterveggenes utside. Det står ikke om dette innbefatter utlekting og bordkledning, og det ser ut som om det er forskjellige oppfatninger om dette. Med bakgrunn i disse uklarheter rundt måling av BYA anbefaler fungerende nasjonalparkforvalter at arbeidsutvalget aksepterer redegjørelsen der dette forklarer avviket mellom dispensasjon og faktisk bygningsmasse.

Den omsøkte utvidelsen ikke vil være merkbart negativt mot formålet med vernet, eller legge grunnlaget for en utvikling som på sikt kan skade verneinteressene. Med bakgrunn i arbeidsutvalgets og nasjonalparkstyrets tidligere vedtak i saker om avvik mellom dispensasjoner og faktisk bygningsmasse, tilsynsrapport fra Statens naturoppsyn etter tilsyn den 29. oktober 2019 og søkers redegjørelse og søknad anser fungerende nasjonalparkforvalter at kravet til kunnskapsgrunnlag i nml § 8 som oppfylt. Førre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer kun til anvendelse i situasjoner der man ikke har slik tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Med bakgrunn i vurderingene rundt § 8 tillegges § 9 liten vekt i denne saken.

Utvidelse av hytta og uthuset vil ikke medføre noen økt belastning for området i form av økt ferdsel, så nml. § 10 om samlet belastning tillegges liten vekt i denne saken. Da tiltaket allerede er gjennomført ansees nml. §§ 11 og 12 som lite relevant i denne saken.

Forvalters tilrådning

Med hjemmel i verneforskriften for Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004, og delegert myndighet fra nasjonalparkstyret i sak NP-2020-30 i møtet den 24. november 2020, har arbeidsutvalget fattet følgende vedtak:

- **Berit og Anne Kari Gotvasli gis** med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 1.3d tillatelse til å utvide hytta og uthuset ved sin hytte Skjækervatnet 6 med Gnr/Bnr/Fnr 157/2/20 i Steinkjer kommune med henholdsvis utvidelse av hytta med **4,4 m², fra 69,0 m² til 73,4 m²**, og en utvidelse av uthuset med **1,2 m², fra 10,0 m² til 11,2 m²**. Totalt bebygd areal (BYA, jf. Norsk Standard 3940) for hytta og uthuset blir da på **84,6 m²** (se fig. 1).
- **Tiltaket skal godkjennes/vurderes av Steinkjer kommune i forhold til plan- og bygningslov. Kopi av skriftlig godkjenning/vurdering sendes Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre.**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalget for Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	08/2020	14.01.2021

AU-2021-08 Saksframlegg

Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark – søknad om utplassering av båt – Arne Jostein Devik

Dokumenter i saken:

1. AU-2021-08 vedlegg 1 – søknad om flytting og registrering av båt ved Vestre Blåfjellvatnet - Arne Jostein Devik 241120
2. AU-2021-08 vedlegg 2 – kommentar fra Fjellstyrene i Lierne - søknad om båt plass Vestre Blåfjellvatnet – 271120

Søknad

Arne Jostein Devik flyttet den 28. april d.å. sin båt som har ligget ved Østre Akselvatnet siden 1979 til østenden av Vestre Blåfjellvatnet. Søker opplyser at han ikke har behov for båt plassen ved Østre Akselvatnet lengre, slik at det kan strykes eller overdras av andre. Båt plassen ved Vestre Blåfjellvatnet er ikke ny. Den er tidligere brukt av Ole P. Gjertsås i 15 år. Gjertsås sin båt vil bli fraktet ned vinteren 2020/2021, da de ikke fant den på grunn av mye snø da båten ble flyttet til Vestre Blåfjellvatnet nå i vår.

Bakgrunn

Fjellstyrene i Lierne har også mottatt søknaden om flytting av båt i Vestre Finnli statsallmenning og Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark. I henhold til *Driftsplan for båtbruk for de deler av statsallmenningene i Lierne som ligger innenfor Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark og Lierne nasjonalpark*, godkjent av Fylkesmannen i Nord-Trøndelag februar 2009, skal fjellstyrene i Lierne videreformidle slike søknader til Fylkesmannen/Nasjonalparkrådet. Driftsplanens kapittel 6. omhandler saksbehandling av søknader fra privatpersoner:

- *Fjellstyrene i Lierne og Statskog har ansvaret for å gi tillatelse til båt opplag i forhold til Staten som grunneier og i forhold til fjelloven. Fylkesmannen i Nord-Trøndelag har ansvaret for å behandle søknader om dispensasjon fra verneforskriftens § 4. Fjellstyrene i Lierne videreformidler alle søknader om utlegging av båt i nasjonalpark som kommer til fjellstyrekontoret eller som på andre måter blir kjent for fjellstyret til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag (nå nasjonalparkstyret).*
- I henhold til avtale med *Nasjonalparkrådet for Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark* og vanlig praksis i slike saker, skal Fjellstyrene i Lierne/Statskog avvente med saksbehandling av søknaden til Nasjonalparkrådet/Fylkesmannen har behandlet saken.

Som en følge av dette, videresendte Fjellstyrene i Lierne søknaden til Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre i e-post datert 27. november 2020 (se vedlegg 2 i saken).

I henhold til delegeringsreglementet for Blåfjella-Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre, vedtatt i sak NP-2016-11 den 11. april 2016 kan denne saken både behandles administrativt av fungerende nasjonalparkforvalter og av Arbeidsutvalget. Med bakgrunn i at arbeidsutvalget (AU) vurderte søknaden i sak AU-2020-22 under møte den 18. desember 2020, og valgte å utsette saken til neste møte i AU, er det naturlig at søknaden sluttbehandles av Arbeidsutvalget.

Verneformål

Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark har til formål å ta vare på et stort, sammenhengende naturområde, som i det vesentlige er urørt av større tekniske inngrep. Biologisk mangfold skal sikres med et naturlig og variert plante- og dyreliv. De lavereliggende dalførene Tverrådalen, Skjækerdalen, Seisjødalen, Gaundalen, Holden (Snåsa) og Gjevsjøen utgjør særlig viktige landskapselementer og naturtyper i nasjonalparken. Kulturminner skal ivaretas.

Allmennheten skal gis anledning til naturopplevelse gjennom utøving av tradisjonelt og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging. Ivaretagelse av naturgrunnet innenfor nasjonalparken er viktig for samisk kultur og næringsutnyttelse. Området skal kunne brukes til reindrift.

Hjemmelsgrunnlag

I utgangspunktet er det forbudt med motorisert ferdsel innenfor Blåfjella/Skjækerfjella nasjonalpark. Verneforskriftene sier at det kan gis tillatelse etter søknad for transport av ved, materialer og utstyr på snødekt mark inn til egen hytte/seter med hjemmel i verneforskriftens § 3, punkt 6.3b, samt transport av båt.

Begrunnelse

Forvaltningsplanen for Blåfjella-Skjækerfjella nasjonalpark har utdypende retningslinjer for praktisering av verneforskriftens bestemmelser om båtbruk. Rettighetshaver/grunneier har ansvar for en helhetlig forvaltning av fiskeressursen på sin eiendom. I dette ligger også en vurdering av den totale båtbruken. Behovet for antall båter ved et fiskevann må ses i sammenheng med den totale ressursutnyttelsen i vannet. Det er ikke ønskelig å øke antall utlagte båter ved det enkelte vann. Ved søknad om utlegging av båt skal behovet dokumenteres, og det skal legges ved en oversikt over antall båter i området. Søknad om utlegging av båt behandles etter vernebestemmelsenes § 4 (NML § 48) som - særlige tilfeller når det ikke strider mot formålet med vernet. I dette tilfellet søkes det ikke om utlegging av ny båt, men å erstatte den gamle båten til Gjertsås med båten til Arne Jostein Devik som tidligere har ligget ved Østre Akselvatnet. Med dette grepet vil det bli en båt mindre i nasjonalparken.

Bruk av snøscooter er regnet som et skånsomt kjøretøy for transport av båt over land på snødekt mark. Den omsøkte kjøringen er av et beskjedent omfang, og vil ikke ha nevneverdig effekt på verneverdiene. Med bakgrunn i tidligere års erfaringer og kjennskap til kjøretøys egenskaper, forvaltningsplanen og søkers søknad anser fungerende nasjonalparkforvalter at kravet til kunnskapsgrunnlag i nml § 8 som oppfylt. Føre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer kun til anvendelse i situasjoner der man ikke har slik tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag. Med bakgrunn i vurderingene rundt § 8 tillegges § 9 liten vekt i denne saken.

En reduksjon i antall båter i nasjonalparken vil kunne ha en redusert samlet belastning. Likeledes vil ikke den motoriserte ferdselen det er søkt om i dette tilfellet medføre noen stor belastning på området. Vilårene om kun en tur inn og ut for å hente den gamle båten vil medføre liten eller ingen belastning utenfor denne traseen som kjøres. Uansett må tas særskilt hensyn til andre menneskers ferdsel, dyreliv, reindrift og vegetasjon, og kjøring må gjøres så hensynsfullt som mulig. Ut over dette tillegges nml. § 10 liten vekt i denne saken. Ut fra de opplysninger som foreligger, er det ikke indikasjoner på at kjøringen og utbytting av båt ved Vestre Blåfjellvatnet vil føre til nevneverdige skader i terrenget. Skulle det likevel oppstå skader som må rettes, skal kostnadene bæres av tiltakshaver, jf. nml. § 11. Når det gjelder bruk av snøscooter for transport av materialer og utstyr, vurderes dette til å være en miljøforsvarlig metode, jf. § 12 i nml. Bruk av snøscooter medfører derfor liten fare for varige kjøreskader i vegetasjonen og terrenget.

Forvalters tilråding:

Med hjemmel i verneforskriften for Blåfjella-Skjækerfjella/Låarte-Skæhkere nasjonalpark fastsatt ved kongelig resolusjon av 17. desember 2004 og delegert myndighet fra nasjonalparkstyret i sak NP-11/2016 i møtet den 11. april 2016, har arbeidsutvalget fattet følgende vedtak:

- Arne Jostein Devik gis dispensasjon fra verneforskriften § 3, pkt. 6.3 b), for bruk av snøscooter for å flytte egen båt fra Østre Aksevatnet og til Vestre Blåfjellvatnet (UTM 33W 7115712 / 426295).
- Devik sin båt skal erstatte båten til Ole P. Gjertsås som nå ligger ved Vestre Blåfjellvatnet.
- Båten registreres på Arne Jostein Devik og Sigbjørn Gjertsås.
- Dispensasjonen gjelder også for 1 (en) tur med inntil to snøscootere for å frakte den gamle båten til Ole P. Gjertsås fra Vestre Blåfjellvatnet og ut fra nasjonalparken.
- Dispensasjonen for motorferdsel gjelder til og med 30. april 2021.

Vilkår for vedtaket:

- Det skal tas hensyn til mennesker, dyreliv, reindrift og vegetasjon.
- Det skal føres kjørebok.
- Kjører skal, før turen starter, notere dato og klokkeslett for turstart i kjøreboka. Utfylt kjørebok og dispensasjonsvedtaket skal medbringes under kjøreturen sammen med denne dispensasjonen.
- Kjørebok utsendes i eget brev.
- Kjøreboka skal returneres til:
Nasjonalparkstyret v/Nasjonalparkforvalter,
Postboks 2600,
7734 Steinkjer,
innen 1. juni 2019

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsutvalget for Blåfjella/Skjækerfjella-Lierne nasjonalparkstyre	09/2021	14.01.2021

AU-2021-09 Saksframlegg

Eventuelt

1. Møteplan for arbeidsutvalget januar og februar 2021

Bakgrunn

For at arbeidsutvalget kan behandle søknader om godkjenning av plattinger og søknader om utvidelser av bygninger som en følge av nasjonalparkstyrets vedtak om å delegere denne typen saker til arbeidsutvalget er det behov for flere e-postmøter i januar og februar 2021.

Forvalters tilråding

- Det gjennomføres e-postmøter i uke 3 og uke 5, samt et fysisk møte/Teamsmøte onsdag den 17. februar (uke 7).