

RAUMA KOMMUNE
SAKSPAPIR I DELEGASJONSSAK

Styre, utvalg, komite m.m.	Møtedato	Saknr	Saksbehandler
Fullmaktsvedtak planutvalg	22.06.2011	199/11	JAH

Saksansvarlig Jan Arild Horgheim	Arkiv: GB-82/30 Objekt:	Arkivsaknr 11/577
--	--	-----------------------------

SAK 199/11 - BYGGETILLATELSE FOR UTHUS OG TILBYGG TIL
HYTTE PÅ GNR/BNR 82/30 I BRØSTDALEN

SAKSOPPLYSNINGER:

Gnr/bnr: 82/30	Byggested: Brøstdalen
Bruk/formål: Hytte og uthus	Tiltakets art: Tilbygg hytte/ nybygg uthus
Ansvarlig søker: Byggmester Tommy Jensen AS	Tiltakshaver: Ole Ødegård
Antall bruksenheter: { }	Bruksareal: 25 + 4 m ² <small>¹ Kommunens tall for føring i Matrikkelen.</small>

Søknaden:

Det vises til søknad mottatt 29.03.11, om tillatelse til oppføring av tilbygg til hytte og nytt uthus på gnr/bnr 82/30 i Brøstdalen.

Tiltaket innbefatter bygging av våtrom og det foreligger derfor også en søknad om innlegging av vatn og utslippstillatelse. Siden søknad om utslippstillatelse er mangelfull må behandlingen av denne avventes. Byggesøknaden kan da godkjennes med merknad om at innlegging av vatn tillates ikke uten at det er innhentet utslippstillatelse.

Forslag til ansvarsfordeling og kontrollomfang:

Foretak:	Funksjon:	Fagområde:	Tiltaks klasse
Byggmester Tommy Jensen AS	Søk Pro/ Utf	Alle arbeider untatt rørlegger.	1
Brødr. Sæth AS	Pro/ Kpr	Innvendig sanitær.	1

VEDTAK:

Byggesak i Rauma har i dag gjort følgende vedtak etter delegert myndighet, som sak 1199/11.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 21-4 godkjennes søknad om tillatelse til tilbygg til hytte og oppføring av uthus på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl), dens vedtekter og forskrifter, samt reguleringsplan med bestemmelser.
2. Tegninger/ foto, beskrivelser, kart m.v. som legges til grunn for tillatelsen:
 - Situasjonsplan datert 16.04.10.
 - Plan- og fasadetegninger datert 19.02.2010 (hytte) og 25.01.2011 (uthus).
3. Plassering og høyde på tiltaket skal være i henhold til dette vedtaket og godkjente tegninger.
4. Det tillates ikke innlagt vatn uten at det er utferdiget utslippstillatelse.
5. Tiltaksklasser og søknader om lokal godkjenning for ansvarsrett godkjennes som omsøkt, jf. byggesaksforskriftens § 9-3 og pbl § 22-3.

KLAGEADGANG:

Vedtaket kan påklages i henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 til Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Vanlig klagefrist er 3 uker etter at det er mottatt av den som har klagerett. Klagen må være grunnlagt og sendes bygningsmyndighetene i Rauma. Det er også anledning til å kreve at gjennomføring av vedtak utsettes inntil klagefristen er utløpt og klagen er behandlet.

VIDERE SAKSGANG:

- Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges. (jf. Pbl § 21-9).

- Gebyr:

Med hjemmel i pbl. § 33-1 er det i Rauma kommunestyre vedtatt gebyrregulativ for byggesaksbehandling etter forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK). Saksbehandlingsgebyr for byggesaken vil bli beregnet og utsendt i ettertid. Faktura blir sendt tiltakshaver.

- Varsel om tilsyn:

Med hjemmel i Pbl. § 25-1 kan kommunen, til enhver tid, føre tilsyn med at tiltaket utføres, eller er utført, i henhold til gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av Plan- og bygningsloven.

- Endring av tillatelse:

Tiltaket må gjennomføres i henhold til den tillatelsen som er gitt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må det søkes om endring av tillatelse, og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

- Ferdigmelding:

Når tiltaket er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Anmodningen skal vedlegges nødvendig sluttdokumentasjon, erklæring om ferdigstilling og dokumentasjon for utført

sluttkontroll, jf. pbl § 21-10 og byggesaksforskriftens § 8-1. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Denne tillatelsen og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Med vennlig hilsen

Jan Arild Horgheim
Overingeniør
Fagansvarlig for Byggesak

Kopi til:

Byggmester Tommy Jensen AS
Ole Ødegård

Teglverkstv. 10
Hanekamhaug

6300 ÅNDALSNES
6300 ÅNDALSNES



Verdens beste kommune for naturglade mennesker!