

Date: 14.10.2018 12:35:49

To: [Alf Odden](#)

Subject: Høringsutkast_besøksstrategi SVR

Hei!

Nedenfor kommenterer jeg teksten med uthevet skrift i høringsutspillet vedrørende Ljosland i Åseral:

"Ljosland ligg ved Monnvassdraget nord i Åseral kommune. Frå kommunesenteret Kyrkjebygd er det om lag 22 km. eller 20 min. køyring til Ljosland. Avstanden frå større befolkningssentra som Kristiansand og Mandal er 106 og 100 km. For mange innbyggjarar langs kyststripa strekningen Lyngdal – Arendal er Ljosland saman med Bortelid ein av dei nærmaste innfallsportane til Setesdal Vesthei Ryfylkeheiane landskapsvernområde. Frå bebyggelsen på Ljosland og inn til vernegrensa er det om lag 3 km.

*Tiltak • Klopplugging evt. omlegging av stiar på strekninga Farevatn – inn mot Skoræsamst strekninga Langevatn – Pytten. Det er og stadvis trong for tiltak på strekninga Grønli tjønn – Lakkenstova. • **Informasjon om verneverdiar særleg retta mot hyttefolk.** • Fjerning av eksisterande SVR-søyler og sette opp nye i tråd med gjeldande standard. Høveleg plass kan vera ved anlegg for planlagde el-lader på parkeringsplass ved alpinksenteret. • **Betre skilting frå Ljoslandsgrenda og fram til startpunkt for merka sommarløype ved Grønli tjønn.** • **I samråd med kommune og grunneigar sjå på moglegheita for parkeringsplass ved Grønli tjønn".***

Kommentarer:

I reguleringsplanen for Kvernevatn Aust på Ljosland i Åseral (30.05.2005) er det regulert fem delfelt for bebyggelse.

Område B5 ved Grønli tjønn, kalt Grønli sæter, er regulert til næringsvirksomhet med bl.a. varme senger og senter for servering/service. I tilknytning til dette er det bestemmelser om et relevant antall parkeringsplasser.

Områdene rundt Grønli tjønn er forøvrig regulert til friluftsområde med nærmiljøaktiviteter.

Videre langs Kvernevassvegen er det bestemmelser om 30 offentlige parkeringsplasser, ca. 700 m². Helt oppe ved Kvernevassdammen er det to offentlige parkeringsplasser anlagt av Agder Energi. Øvrig bruk og parkering på dette veistrekket er forbeholdt Agder Energi og grunneiere på Ljosand, samt noen hytter lenger nordover. Veien er privat og det påligger ingen vedlikeholdsplikter.

I vedlagte plantegninger er det lagt opp til å samle alle disse behovene i en større avgrenset parkeringsplass mellom løypetrase Grønli tjønn og byggeområde B4. Bl.a. ønsker vi å "flytte" arealet langs Kvernevassvegen som et tillegg til næringsområde B5. Man får da et større platå som ikke er vesentlig eksponert og som kan fylle alle disse behovene på en bedre måte. Dette området er et naturlig utgangspunkt både for sommer og vintertrafikk vest- og nordover og vil sannsynligvis være enklere og drifte, særlig med tanke på at det skal komme overnattingsplasser

og serveringssted her.

Grønli tjønnløypa er mye brukt av folk i alle aldre, fra de aller minste til de eldre, som ikke går så langt på tur. Store skilt og infotavler blir ikke alltid lest av forbipasserende, men her er det en god anledning til å skilte med info om "verneverdiar" i små "drypp" langs hele den en km. lange løypa, og også i tilstøtende områder. Her har folk god tid og informasjonsstoff blir lest mange ganger.

Som grunneier ønsker jeg å utvikle området ved Grønli tjønn ytterligere med aktivitetstilbud på vann og på land. Da handler det om å tiltrekke seg mennesker, noe som igjen krever relevant parkering. Progresjonen i dette avhenger en god del av finansiering ved tomte/eiendomssalg, hvilket må betegnes som nokså trått. Desto flere som har sammenfallende interesser, desto lettere vil det være å finne en finansieringsmodell på anlegg og drift.

Parkeringsplassen er med i varslet reguleringsoppstart for områdene B4 og B5.



Vennligst hilsen

Salve Ljosland (grunneier 1026/7/124)



Nedregardsvegen 3, Ljosland



4540 Åseral



909 30 125