

Møteprotokoll

Utval: Stølsheimen verneområdestyre
Møtestad: e-post, Aurland Fjordsenter
Dato: 22.05.2015
Tidspunkt: 09:00

Følgjande faste medlemmar møtte:

Namn	Funksjon	Representerer
Hans Erik Ringkjøb	Nestleiar	VOSS
Marta Finden Halset	Leiar	VIK
Oddvar Østerbø	Medlem	HØY
Silje Hjemdal	Medlem	HOFK

Følgjande medlemmar meldte forfall:

Namn	Funksjon	Representerer
Karen Marie Hjelmeseter	MEDL	SFFK
Knut Moe	MEDL	MODA

Følgjande varamedlemmar møtte:

Namn	Møtte for	Representerer
Liv Anne Aanesen	Knut Moe	MODA

Merknadar

Møtet vart gjennomført med svar på e-post

Frå administrasjonen møtte:

Namn	Stilling
Anbjørg Nornes	Sekretær

Underskrift:

Vi stadfestar med underskriftene våre at det som er ført på dei sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som vart vedteke på møtet.

Saksliste

Utvals- saksnr	Innhald	Lukka	Arkiv- saksnr
ST 15/15	Godkjenning av innkalling og dagsorden		
ST 16/15	Stølsheimen landskapsvernområde - Plassering av flytebrygge i Finnabotnen, og utvending arbeid på bygg på gnr. 67 bnr. 1.		2015/936

Arkivsaksnr: 2015/936-0

Saksbehandlar: Anbjørg Nornes

Dato: 13.05.2015

Utval	Utvalssak	Møtedato
Stølsheimen verneområdestyre	16/15	22.05.2015

Stølsheimen landskapsvernomsråde - Plassering av flytebrygge i Finnabotnen, og utvending arbeid på bygg på gnr. 67 bnr. 1.

Innstilling frå forvaltar

Stølsheimen verneområdestyre gjev Findebotten AS løyve til plassering av flytebryggje i Finnabotnen. Løyvet er gjeve med heimel i verneforskrift for Stølsheimen landskapsvernomsråde og naturmangfaldlova § 48 fyrste ledd 1. alternativ.

Løyvet er gjeve med fylgjande vilkår:

- Flytebryggja skal festast til eksisterande landfeste for flytebryggje.
- Dersom flytebryggja ikkje lenger er i bruk, skal bryggja med tilhøyrande utstyr fjernast frå området.
- Den gamle flytebryggja som ikkje er i bruk skal fjernast frå området, eventuelt lagrast i Finnabotnen slik at den ikkje forsøplar området.

Stølsheimen verneområdestyre gjev Findebotten AS løyve til å leggja svarte bølgeblikkplater på taket på gjestehuset og våningshuset på gnr. 67 bnr. 1. Bølgeblikkplatene på hovudhuset bør ha taksteinsprofil. Gjestehuset kan målast med raud gardsmåling. Løyvet er gjeve med heimel i verneforskrifta for Stølsheimen landskapsvernomsråde punkt VI nr. 2.

Dette løyvet er gjeve etter reglane i verneforskrifta for Stølsheimen landskapsvernomsråde. Det må i tillegg søkjast Vik kommune om løyve til å leggja ut flytebryggja.

Saksprotokoll i Stølsheimen verneområdestyre - 22.05.2015

Handsaming i møte

Etter framlegg frå forvaltar vart fylgjande tilføyning lagt inn i vedtaket i kulepunkt 2 og 3: *Søklar er ansvarleg for dette.*

Framlegg til innstilling med tilføyning vart samrøystes vedteke.

Vedtak

Stølsheimen verneområdestyre gjev Findebotten AS løyve til plassering av flytebryggje i Finnabotnen. Løyvet er gjeve med heimel i verneforskrift for Stølsheimen landskapsvernområde og naturmangfaldlova § 48 fyrste ledd 1. alternativ.

Løyvet er gjeve med fylgjande vilkår:

- Flytebryggja skal festast til eksisterande landfeste for flytebryggje.
- Dersom flytebryggja ikkje lenger er i bruk, skal bryggja med tilhøyrande utstyr fjernast frå området. Søklar er ansvarleg for dette.
- Den gamle flytebryggja som ikkje er i bruk skal fjernast frå området, eventuelt lagrast i Finnabotnen slik at den ikkje forsøplar området. Søklar er ansvarleg for dette.

Stølsheimen verneområdestyre gjev Findebotten AS løyve til å leggja svarte bølgeblikkplater på taket på gjestehuset og våningshuset på gnr. 67 bnr. 1. Bølgeblikkplatene på hovudhuset bør ha taksteinsprofil. Gjestehuset kan målast med raud gardsmåling. Løyvet er gjeve med heimel i verneforskrifta for Stølsheimen landskapsvernområde punkt VI nr. 2.

Dette løyvet er gjeve etter reglane i verneforskrifta for Stølsheimen landskapsvernområde. Det må i tillegg søkjast Vik kommune om løyve til å leggja ut flytebryggja.

Saksopplysningar

Dokument som bakgrunn for saka:

- Søknad frå Findebotten AS om å få legge ut flytebrygge i Finnabotnen, legge svart bølgeblikktak på husa og måla gjestehuset, datert 11.05.15

Søknaden vert vurdert etter:

- Verneforskrift for Stølsheimen landskapsvernområde 21.12.90
- Forvaltningsplan for Stølsheimen landskapsvernområde mars 1998
- Skjøtselsplan for Finnabotnen, rapport nr. 4 – 2003 (*Fylkesmannen i Sogn og Fjordane*)
- Naturmangfaldlova av 19. juni 2009

Findebotten AS vart stifta den 28.10.2014. Eigarane er Kåre Egil Skjerven og Roald Øvreås. Dei har kjøpt det eine gardsbruket i Finnabotnen, gnr. 67, bnr. 1. Finnabotnen med Finnafjorden ligg i Stølsheimen landskapsvernområde. Findebotten AS planlegg drift på eigedommen innan reiselivsnæring med utleige av lokale, overnatting, servering m.m. Dei ser føre seg 2-3 arbeidsplassar i tidsrommet mars til desember. Det er ikkje gode forhold for å leggja til med båt i Finnabotnen. Eksisterande kai er i dårleg forfatning. Flytebryggja som ligg der har slitna frå land, og berre deler av den kan brukast.

Verneområdestyret gav avslag på søknad om plassering av flytekai med hus i Finnebotnen, men oppmoda søkjarane om å koma med ny søknad om kai (sak 14/15, 27.04.2015). Det vert no søkt om å få leggja ut ei flytebyggje på 22 meter. Den delen av den gamle flytebyggja i Finnabotnen som er i god stand, vil verta kopla til på sida av den nye flytebyggja.

På eigedomen står det i dag eit nytt våningshus og ein ny driftsbygning bygd som gjestehus med serveringslokale. Fylkesmannen i Sogn og Fjordane gav løyve til oppføring av gjestehuset (ref. 2003/3351) med heimel i verneforskrifta punkt VI nr. 2. I løyvet vart det sett som vilkår at det skulle vera torvtak på løa. Seinare er det gjeve løyve til å leggja aluminiumstak på gjestehuset, våningshuset og kårhuset (ref. 2009/3699). Løyvet vart gjeve for 5 år, og med vilkår om ny søknad dersom husa fortsatt skulle ha bølgeblikktak. Taket på bygningane har fortsatt berre takpapp. Dei nye eigarane søkjer om å få leggja bølgeblikk på taket på gjestehuset og våningshuset. Dei opplyser at takkonstruksjonen ikkje er sterk nok til torvtak. I tillegg ynskjer dei å måla gjestehuset med raud gardsmåling. Våningshuset er målt med kvit grunningsmåling.

Lovgrunnlaget

«Føremålet med vern Stølsheimen landskapsvernområde er å ta vare på eit særmerkt og vakkert vestlandsk fjell- og fjordlandskap med kulturminne, kulturlandskap og naturmiljø som er lite påverka av tekniske inngrep, samstundes som området skal kunne nyttast til landbruk, friluftsliv, jakt og fiske» jf. punkt III i verneforskrifta. Det er forbod mot inngrep som kan endre landskapets art eller karakter *«så som oppføring av bygningar, anlegg og faste innretingar...»* jf. punkt IV nr.1. Forvaltningsstyresmakta kan gje løyve til *«Oppføring av gjetarhytter, buer og naust, og andre bygg i samband med landbruksdrift, tilpassa tradisjonelt bygningsmiljø på staden»* jf. punkt VI nr. 2 i verneforskrifta. Søknad om taktekking og måling av gjestehuset er endringar av tidlegare vedtak gjeve av Fylkesmannen i Sogn og Fjordane med heimel i verneforskrifta punkt VI nr. 2. Endringar av tidlegare vilkår vert difor vurdert etter den same regelen.

Utlegging av flytebyggje kjem ikkje under dette punktet og må vurderast etter verneforskrifta punkt VII, som seier forvaltninga kan gjera unntak i særskilte høve. Dette punktet er erstatta av naturmangfaldlova § 48; *«Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra et vernevedtak dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig»*.

Etter naturmangfaldlova (nml) § 7 skal prinsippa i §§ 8 – 12 leggjast til grunn ved utøving av offentleg mynde, og det skal koma fram av vedtaket korleis prinsippa er vurdert og vektlagt i saka.

Vurdering

Det er positivt at det er kome nye eigarar i Finnabotnen som ynskjer å bruka område i næringsssamanheng, og samstundes ta vare på landskapsvernområdet. I skjøtselsplan for Finnabotnen står det at *«Eit mål for utvikling av Finnabotnen bør vera utvikling av*

næringsverksemd som er i tråd med verneforskrift og innanfor formålet med verneområdet og samstundes gir økonomisk for eller bidrag til skjøtselsarbeidet». For å ta vare på kulturlandskapet, er det viktig med godt samarbeid med grunneigarane. Moglegheit for næringsinntekt i Finnabotnen vil gjera det meir føremålstenleg for eigarane å drive skjøtsel av landskapet, og med det ta vare på verneverdiane. Forvaltar meiner det vil vera viktig at det vert lagt til rette for at eigarane kan driva næringsverksemd når dette skjer innafor rammene av verneformålet og verneforskrifta.

Søknaden om å leggja ut flytebryggja må vurderast etter naturmangfaldlova § 48 fyrste ledd 1. alternativ, som vil seie at tiltaket ikkje skal vera i strid med verneføremålet og ikkje vera til nemneverdig skade på verneverdiane.

I Finnabotnen er det to gardsbruk. Ingen av desse har aktiv landbruksdrift i dag, og det er fleire år sidan det har vore beitedyr her. Innmarka mellom fjorden og gardstuna har vore slått med slåmaskin siste åra. Deler av innmarka er i attgroingsfasen, og det er trong for skjøtsel for å stoppe attgroinga. Skjøtselsplanen skisserer tiltak for skjøtsel. Under mål for Finnabotnen, delområde A (gardstun med innmark) står det: «*Tiltalende gardstun med bygningsmiljø skal takast vare på, men opning for løyve til endringar som knyter seg til det gamle bygningsmiljøet.... Terrenget og tekniske installasjonar (hus, vegar m.m) skal ikkje endrast vesentleg bortsett frå bygging av kårhus, nytt naust, ombygging av løa på bruk nr. 1, restaurering av løa på bruk nr. 2 og bygging av ny kai*». Geografisk er Finnabotnen vanskeleg tilgjengeleg. Hovudvegen til Finnabotnen er fjorden. Ei kai er viktig for tilkomst til Finnabotnen, og då også for å kunne driva næring her. Kaia som er her i dag treng omfattande vedlikehald for å kunne brukast. Om vinteren er Finnafjorden tidvis islagt innafor Finnen. Dette set strenge tekniske krav til kai og fortøying av flytebryggje. Fortøyinga av flytebryggja som er der i dag vart øydelagt av isen. Ei ny flytebryggje med fortøying må vera dimensjonert for å tåle innfrysing. Forvaltar vurderer utlegging av flytebryggje i samband med næringsverksemd til å vera i tråd med føringane i skjøtselsplanen. Eksisterande kai bør i tillegg setjast i stand. Kaia vil vera viktig for ålmenta sin tilkomst til Finnabotnen.

Kunnskapen om området er henta frå forvaltningsplanen for Stølsheimen, skjøtselsplanen for Finnabotnen og naturbasen (13.04.15). I fylgje naturbasen er det utvalt naturtype slåttemark i Finnabotnen. Slåttemarka vil ikkje verta direkte påverka av tiltaka. Kunnskapsgrunnlaget jf. nml § 8 er vurdert som god for å vurdere saka, og føre-var-prinsippet jf. nml § 9 er difor ikkje tillagt vekt i denne saka.

Forvaltninga skal vurdere den samla belastninga av tiltaka jf. nml § 10. Flytebryggja vil ikkje vera ruvande i landskapet, og vil i mindre grad påverka landskapet enn ei flytebryggje med hus på jamfør tidlegare søknad. Med den løysinga som er valt vil i tillegg deler av den gamle flytebryggja kunne nyttast. Den gamle flytebryggja som ikkje vert brukt og som Findebotten AS ynskjer å ta vare på, må lagrast på ein slik måte at den ikkje forsøplar området i Finnabotnen. Vidare vert det sett vilkår om at alle flytebryggjene skal fjernast frå området dersom dei ikkje lenger er i bruk. Så lenge eksisterande kai ikkje er sett i stand, vil flytebryggja vera avgjerande for drifta i Finnabotnen. Forholda for tilkomst og drift i Finnabotnen er heilt spesielle, og saka vil difor ikkje skapa presedens for tilsvarande saker i dette eller andre område. Forvaltar vurderer den samla belastninga på området som akseptabel.

Ei flytebryggje vil vera ei bra løysing for å få løyst utfordringa med kai i Finnabotnen. Ut frå utfordringar med oppstart av næringsverksemd i dag, vil ei enkel flytebryggje vera ei bra miljømessige løysing jf. nml §12. På sikt vil beste løysinga vera å utbeta

eksisterande kai i Finnabotnen. Beste plasseringa i fjorden med tanke på tryggleiken for båtanløp i Finnafjorden vil verta vurdert av Vik kommune når dei behandlar saka.

På bakgrunn av vurderingar etter §§ 8 – 12 meiner forvaltar at flytebyggja ikkje vil vera til nemneverdig skade på verneverdiane i Finnafjorden. Flytebyggja vil vera viktig for tilkomst for skjøtsel og næringsdrift i området, og vil kunne ha ein positiv effekt for å ta vare på kulturlandskapet. Forvaltar vurderer på den bakgrunn tiltaket til ikkje å vera i strid med verneformålet, og rår til at det vert gjeve løyve til å leggja ut flytebyggja.

I tidlegare vilkår for taktekking av husa i Finnabotnen er det sett krav om torvtak eller tretak for å bygningsmiljøet skal vera best mogleg i landskapsvernområdet. På nabobruket har løa bølgeblikktak, og våningshuset skifertak. Dette våningshuset har høg kulturminneverdi, og er einaste huset som er att av dei gamle bygningane i tuna i Finnabotnen. Svarte bølgeblikktak på det nye våningshuset og gjestehuset vil vera i same stil som løa på nabobruket. I fylgje verneforskrifta punkt VI nr. 2, skal bygningane vera tilpassa tradisjonelt bygningsmiljø på staden. Med tanke på at bygningane med dette vert tatt vare på som ein del av eit heilskapleg kulturlandskapet, meiner forvaltar det kan gjevast løyve til fortsatt bølgeblikktak på husa. På våningshuset bør det nyttast taksteinsprofil på platene.

Gjestehuset har kledning av gran, og har stått umåla i fleire år. Gjestehuset har fått ein gråfarge som gjer at det passar fint inn i bygningsmiljøet. Bygget er sett opp som ein driftsbygning, men er høgare enn den gamle driftsbygningen. Farge på bygget vil vera avgjerande for korleis bygget passar inn i landskapet. Raud gardsmåling vil vera i tradisjonell stil for bygningsmiljøet i Finnabotnen. På nabobruket er løa måla med raud gardsmåling og våningshuset er kvitmåla. Forvaltar rår difor til at gjestehuset kan målast med raud gardsmåling dersom eigar ynskjer å måla bygget.

Tiltaka det er søkt om vil lite truleg føra til skade naturmangfaldet i området, og § 11 i nml. er difor ikkje vurdert i denne saka.