

Forelsjøen Fiskeforening

2550 Os i Ø.

Os

Dato: 05.02.93

OS KOMMUNE
Arkivnr. 213
11.11.1993
1988/89
Arkivnr. 13
Arkivnr. 13

Os Kommune

2550 Os i Ø.

REGULERINGSPLAN FOR FORELSJØEN, søndre del.

Forelsjøen fiskeforening og Sättåhaugen Grunneierlag fremmer i fellesskap en revidert reguleringsplan for Forelsjøen, søndre del.

Denne planen bygger stort sett på reguleringsplan for samme

området, fremmet av Sättåhaugen Grunneierlag 1988/89.

Vi viser også til befaringsplan sammen med Kommunens byggningsråd i juni 1991 i det aktuelle området.

For Forelsjøen Fiskeforening

Per Ousten
Per Ousten

Form.

For Sättåhaugen Grunneierlag

Ingulf Os
Ingulf Os

Form.

Vedlegg:
Reguleringsplan
Innsigelser/Merknader

Forelsjøen Fiskeforening

2550 OS i Østerdalen

REGULERINGSPLAN FOR FORELSJØEN SØNDRE DEL

1 MÅLSETTING

- Lage en plan for all bubygging ved sjøen.
- Kun fiskeberettigede kan ha fiskebu ved Forelsjøen.
- Flytte skjemmende og tilfeldig plasserte buer ved restaurering eller gjenoppbygging.
- Alle nye buer må inn på festecontrakter. (Dette gjelder ikke buer som flyttes i henhold til reg. plan).
- Danne mindre grupper med buer etter fiskevollprinsippet i størst mulig grad med felles båt plass.
- For å unngå for mange enheter, må flere gå sammen om hver bu.

2 OVERSIKT OVER EKISTERENDE BUER

1. Satt opp på sekstitallet.
Eier: Ousten ytre, 131/57
- 1.a. Naust.
2. Vangsbua, ny bu på samme tomt ca. 1970.
Eier: Vangsgjelten, 130/1, og Utistu 130/7.
3. Nygårdsbua, ny bu på samme tomt 1990.
Eier: Nygård nedre, 131/35
4. Nygårdsbu, oppført på sekstitallet. Eier: Nygård nedre 131/35.
5. Oustugjelt/Simensgjeltbu oppført 1980.
Eier: Oustugjelten 131/66 og Simensgjelten 131/10.
6. Smedásbua, oppsatt 1970. Eier Smedåsen, 131/1.
7. Johaugsbua, oppført før 1960. Eier Johaugen 131/28.
8. Ousten/Brattásbua, oppført 1967.
Eier: Ousten øvre, 131/65, og Brattás 131/16.
9. Ytter-Oustubua, oppsatt på slutten av sekstitallet.
Eier: Ousten ytre, 131/57.
10. Nygjelt/Ytterhaugsbu, oppsatt 1939.
Eier: Nygjelt, 131/62, og Ytterhaug 131/30.
11. Os-bua, ny bu på samme tomt 1969. Eier: Nysen-Os 135/16.
- 11.a. Naust.

Date:

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLANEN

1. Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på planen er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

1. Byggeområder
 - buer og båtnaust
 2. Landbruksområder
 - beiteområder
 - friluftsområde
 3. Motorferdsel begrenses til nødvendig transport for rettighetshavere.
2. Byggeområder:
Kun fiskeberettigede i flg. vedtekter for Forelsjøen Fiskeforening kan ha fiskebu innenfor området.
Buene skal alltid følge gnr./bnr.
Flere må gå sammen om ei bu.
Fiskeberettigede kan ikke ha andeler i mer enn ei bu.
Innenfor området kan det være 13 buer.
- Buene plasseres i.h.t. bebyggelsesplanen.
For å oppnå tilpasset bebyggelse må noen av de eksisterende buer flyttes.
- Båtnaust og utedoer plasseres i.h.t. bebyggelsesplanen.
Båtnaust kan ellers godkjennes sammenbygget med bu der forholdene ligger til rette for dette.
- Søknad om punktfeste, sammen med byggetegninger sendes til Sattåhaugen Gr.eierlag og Forelsjøen Fiskeforening.
Ingen grunn- eller byggearbeider må igangsettes før byggetillatelse er gitt.
- Buer kan bare oppføres i en etasje.
Rafthøyde 1.80 m.- 1,5 m for naust. Takvinkel 25 grader, og torv som taktekke. Naturstein i grunnmur, maks. høyde 30 cm.
Bebyggelsen holdes i naturfarver.

3. Landbruksområder/spesialområder:
Dette gjelder hele det øvrige planområdet utenom byggeområder.
Formål beiteområder og friluftsområder overlapper hverandre helt.

- Beliggenhet: Innerst i Vangrøftdalen på grensen mot Trøndelag, ved foten av Forelhogna.

- Adkomst: Det er to vegger inn i området. Den ene fra Sattåhaugen den andre fra Kløftåsen.

- Eiendomsforhold: Grunneier:Sattåhaugen Grunneierlag Bruksberettigede: Se vedtekter for Forelsjøen Fiskeforening.

- Generell beskrivelse av området: området ligger ca. 1000 m.o.h. og er et særdeles vakker og lite rørt naturområde. Det er mye brukt til tur og rekreasjonsområde.
Det er derfor viktig at arealet, gjennom en reguleringsplan sikrer en tilpasset, kontrollert bebyggelse av buer og naust.

3. PLANBETINGELSER

1. Punktfestekontrakter: Nye buer skal ha tinglyste festekontrakter. Buene følger gnr./bnr. til de eiendommer som fiskerett er hjemlet på.
2. Buens størrelse og utforming: Maks. 20 m² gr.fl. Saltak/torvtekke. Tre eller stein i vegger. Maks rafthøyde: 1,80 m.
Naustene: Maks 12 m² gr.fl. Saltak og torvtekke. Tre/stein i vegger. Maks. rafthøyde 1,5 m.
Utedoer: Maks. 3 m² gr.fl. Materialbruk i samsvar med buer og naust.
3. Byggesøknad/kontrakt: Søknad om punktfeste sammen med byggetegninger sendes til Sattåhaugen Gr.eierlag og Forelsjøen Fiskeforening, som også gir informasjon om ledige punkter i.h.t. bebyggelsesplanen.
Byggesøknad sendes så til vanlig behandling i Kommunen.
4. Plassering av buer og naust: I henhold til bebyggelsesplan. Det samme gjelder utedoer, - utedoer pr. gruppe av buer.
5. Renovasjon: Alle ansvarlig for sitt eget avfall ut av området.
6. Motorferdsel:
% Dette begrenses til kun nødvendig kjøring for rettighetshavere i området