



## Adresseliste

---

Saksbehandler Astrid Alice Haug

Vår ref. 2018/11761

Deres ref.

Dato 30.10.2019

## Høring av revidert «Plan for fiskebuer og naust i søndre del av Forollsjøen», del av forvaltningsplan for Forollhogna nasjonalpark, Os kommune

Utkast til revidert «Plan for fiskebuer og naust i søndre del av Forollsjøen» i Os kommune ble utarbeidet av Feste Nordøst as i 2017-2018 på oppdrag fra Nasjonalparkstyret for Forollhogna. Den reviderte planen er utarbeidet i samråd med Såttåhaugen grunneierlag og Forelsjøen fiskeforening (rettighetshaverne). Lokal høring til grunneiere og rettighetshavere ble gjennomført i 2018. Innspill til planen er i hovedsak innarbeidet i det nåværende høringsutkastet.

### Bakgrunn

Gjeldende bu-plan (reguleringsplanforslag) ble behandlet av Os kommune 24.04.97. Planen ble utarbeidet i fellesskap av Såttåhaugen grunneierlag og Forelsjøen fiskeforening før vern av Forollhogna nasjonalpark. Planen er tillagt vekt i verneforskriften og i forvaltningsplanen for nasjonalparken, og bestemmelsene i planen regnes som retningsgivende for behandling av byggetiltak i området etter verneforskriftens bestemmelser. Planen skulle også være retningsgivende for behandling av byggetiltak i Os kommune.

I følge § 3, punkt 1.3 c) i verneforskriften for Forollhogna nasjonalpark kan forvaltningsmyndigheten gi tillatelse til: «*oppføring av fiskebuer i sørenden av Forelsjøen for fiskeberettigede i Os kommune i henhold til en samlet plan*». I forvaltningsplan for Forollhogna nasjonalpark (s. 17) står det at «*Forvaltningsmyndigheten legger til grunn at ovennevnte reguleringsplanforslag utgjør den samlede planen som punkt 1.3 c) i verneforskriften omtaler*».

### Status

Siden planen ble utarbeidet og etter vern av Forollhogna nasjonalpark (2001) har ansvaret for forvaltningen i området skiftet flere ganger, og vi så at det var et behov for å foreta en gjennomgang av status i området for å se om vedtak og byggeaktivitet følger opp planens intensjoner. Dette som grunnlag for å vurdere *mindre endringer og suppleringer i planen, og for å revitalisere selve planens innhold og intensjoner*.

Før arbeidet med revidering av bu-planen ble igangsatt foretok nasjonalparkstyret i samarbeid med Os kommune, grunneiere og rettighetshavere en gjennomgang av bygningsmessig status for området. Dette materialet foreligger i en egen statusdel: «*Buer ved Forollsjøen, status 2017*».



### Endringer i revidert bu-plan

Kort oppsummert:

- Det er ingen endringer i planen mht. antall buer som kan tillates innenfor området totalt (13 stk.)
- Maksimal grunnflate på bu, naust og do er det samme som i gjeldende plan.
- Det er foretatt noe endringer og presiseringer mht. bygningshøyder
- Klarere krav til byggesøknader og søknadsprosedyre
- Ny bestemmelse som omtaler frittstående konstruksjoner (unngå verandaer, plattinger etc)
- Tydeliggjøring av betydning av materialvalg, fargevalg, tilpasning til terreng osv.
- Bu nr. 12 kan stå på sin nåværende plass (skulle flyttes i henhold til gjeldende plan).

Kart:

Det er foretatt en ny gjennomgang i forhold til plassering av bygg i forhold til landskapsbildet. Kart i planen med tilhørende bestemmelser synliggjør muligheter for hvor det kan være mulig å flytte på eksisterende bygg dersom det oppstår spesielle behov.

Bu nr. 6 kan rives og flyttes innenfor «eget» område pga. snøforhold. Det vises til kommentarer i planen. Plankart skal oppdateres slik at bu nr. 6 får benevnelsen eksisterende bu, og at bu nr. 9+ («Blikkbua») og 1 blir omtalt som revet (ikke «bu som skal rives»). Disse to buene ble revet i 2018. Det er nå 12 buer i området, slik at det er mulig å bygge 1 ny bu innenfor planområdet.

Det er først og fremst foretatt en gjennomgang av planen for presisering av planens intensjoner gjennom mer tydelige «planbestemmelser» i planens kapittel 3. Planbestemmelsene vil være retningsgivende for nasjonalparkstyrets behandling av søknader om byggetiltak i området.

Vi håper også at planbestemmelsene kan være retningsgivende for Os kommunes behandling av byggetiltak innenfor området, og aller helst tas inn som bestemmelser eller retningslinjer i kommuneplanens arealdel ved revidering.

### Høringsfrist: 15.november 2019

Kort høringsfrist er satt for at vi skal kunne få sluttbehandlet planen i «sittende» nasjonalparkstyre fredag 30.11.2019. Høringsuttalelser sendes til:

Nasjonalparkstyret for Forollhogna

e-post: [fmlpostmottak@fylkesmannen.no](mailto:fmlpostmottak@fylkesmannen.no)

For mer opplysninger kontakt undertegnede. Ytterligere informasjon om plan, prosess og «Statusdel buer 2017» finner dere på nasjonalparkstyrets nettsider her: [Revidering av bu-plan](#)

Enkel oversikt over dagens status (2019) mht. antall bygninger og rettighetshavere foreligger som eget vedlegg til bu-planen. Se vedlegg nedenfor.

Med hilsen

Astrid Alice Haug  
nasjonalparkforvalter

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift*



Vedlegg:

- Plan for fiskebuer og naust i søndre del av Forollsjøen, del av forvaltningsplan for Forollhogna nasjonalpark – grunnlag for byggesaksbehandling (revidert august 2018 og oktober 2019)
- Oversikt over status eksisterende bygg og eiere

Adresseliste:

Hedmark fylkeskommune  
Fylkesmannen i Innlandet  
Os kommune

Kopi:

Såttåhaugen grunneierlag v/Ingulf Os  
Forelsjøen fiskeforening v/Ola Myrtrøen