



Adresseliste bu-plan
jfr. vedlegg

Saksbehandler
Astrid Alice Haug

Telefon
95057513

Vår ref.
2015/1538

Utvalg

Vår dato
04.04.2017

Forollhogna nasjonalpark – revidering av bu-plan for Forollsjøens søndre del - høring av statusdokument og innspill til revidering av bu-plan

Bakgrunn og status

Gjeldende bu-plan

Det vises til tidligere brev fra undertegnede til Forelsjøen fiskeforening og Såttåhaugen grunneierlag den 04.02.2015, angående behov for en statusgjennomgang og oppdatering/ revidering av gjeldende bu-plan ved Forollsjøen. Bu-planen ble i sin tid utarbeidet av fiskeforeningen og grunneierlaget i fellesskap. Planen skulle også ligge til grunn for behandling av tiltak etter plan- og bygningslovens bestemmelser i Os kommune. I følge forvaltningsplanen for Forollhogna nasjonalpark er bu-planen retningsgivende for behandling av byggetiltak etter verneforskriftens bestemmelser.

Bu-planen består av et tekstdokument med retningslinjer (benevnt som bestemmelser) for bygningene ved Forollsjøens sørside, samt kart over området. Bu-planen skal som hovedregel videreføres slik den er med hovedprinsipper og retningslinjer. Etter så mange år er det behov for en gjennomgang av status i området for å se om vedtak og byggeaktivitet følger opp planens intensjoner. Som grunnlag for å vurdere behov for mindre endringer og suppleringer i planen er det behov for en *statusdel* som beskriver dagens situasjon i området.

Utarbeiding av statusdokument

I et samarbeid mellom fiskeforening, grunneierlag, Os kommune v/Ingunn Holøymoen og nasjonalparkstyret v/nasjonalparkforvalter har det blitt foretatt en gjennomgang av status for buene for å få korrekte opplysninger om dagens situasjon og for å kunne vurdere status i forhold til bu-planens retningslinjer og intensjoner. Ingunn Holøymoen utarbeidet et første utkast til statusdel vinteren 2015/2016, Stein Kaasin var (på oppdrag for nasjonalparkstyret og etter samråd med fiskeforeningen) ut på supplerende registreringer av bygningene sommeren 2016. Her ble alle bygninger målt opp og fotografert fra alle sider, og supplert med kartreferanse. Rådhuset Vingelen v/Petter Hermansen har på vegne av nasjonalparkstyret foretatt en gjennomgang av status i forhold til bu-planens retningslinjer og i forhold til vedtak fattet etter plan- og bygningslov og verneforskrift. Dette materialet er samlet i vedlagte statusdel: «*Buer ved Forollsjøen, status 2017*», og tabell med oversikt over gjeldende vedtak.



Innspill til statusdel (Buer ved Forollsjøen, status 2017)

Status pr. mars 2017 sendes derfor ut til alle rettighetshavere for gjennomgang. Det er viktig at opplysningene i statusdelen er riktige, både mht. hjemmelshavere, historiske opplysninger, gjeldende vedtak mv. Vi ber derfor om at rettighetshaverne innenfor området gjennomgår statusdelen for supplerende opplysninger, samt for å påpeke eventuelle feil eller mangler. Vi ber også om kommentarer til hvorfor det eventuelt er avvik mellom byggetillatelse og oppført bygg. Er det tillatelser/ vedtak vi ikke kjenner til ber vi om å få kopi av disse. Se vedlagte tabell-oversikt: «Sammenstilt oversikt over buenes forhold til byggetillatelser og bu-plan» og kolonnen anbefalt oppfølging.

Vi ønsker samtidig at det gis innspill på behov for mindre endringer eller suppleringer i statusdelen som grunnlag for utarbeiding av forslag til revidert plan. Forslag til revidert plan utarbeides etterpå i et samarbeid mellom fiskeforening, grunneierlag, nasjonalparkstyret og Os kommune.

Frist for innspill: **1.mai 2017**

Kommentarer sendes til:

Nasjonalparkstyret for Forollhogna, postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
eller pr. e-post: fmstpostmottak@fylkesmannen.no

Det vises for øvrig til vedlegg.

Med vennlig hilsen

Astrid Alice Haug
nasjonalparkforvalter

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg til brev:

- Buer ved Forollsjøen, status 2017
- Sammenstilt oversikt over buenes forhold til byggetillatelser og bu-plan
- Adresseliste bu-plan

Vedlegg på nett (www.nasjonalparkstyre.no/forollhogna):

- Brev av 04.02.2015 fra nasjonalparkstyret til fiskeforening og grunneierlag
- Gjeldende bu-plan (utkast til reguleringsplan, samt enkelt plankart)
- Oppdaterte kart over dagens status

Vedleggene på nett ligger under meny punkt «Styredokumenter» i venstre marg på nettsiden.